SE2
3721
AAIC 1.1
PAU b1.34
de la Bisbal
14 m.
PB+2
PB+2
PB
c. de Flaçà
Vp
SE3
SV3
pl. de la Punxa
SV3
c. de La Mancha
16 m.
PB+3
PB
SV2
D3
16 m.
PB+2
SV
PAU a1.14
R32
14 m.
PB+2
PB
12 m.
PB+2
SV3
SV3
R32
PB+2
16 m.
R32
12 m.
PB+2
c. d'Andalusia
13 m.
PB+2
R32
13 m.
PB+3
c. del Mestre Sagrera
R32
12 m.
PB+2
c. de Flaçà
c. de Ripoll
14 m.
PB+2
16 m.
PB+2
c. del País Valencià
R32hp
R32hp
SX5
c. de Múrcia
R32
SE7
PAU a1.2a
R32
16 m.
PB+2
c. de Torroella
R31
PB+4
SV2
SE1
SV2
SV3
PAU a1.3
16 m.
PB+2
14 m.
PB+2
R32
14 m.
PB+3
c. del Mestre Sagrera
c. d'Andalusia
PAU a1.18
R63
Vp
Vp
R32
SV3
15 m.
PB+3
R32
15 m.
PB+2
c. d'Extremadura
D1
SE1
16 m.
PB+3
(N2PTf)
3718
SUD 1.16
SV2
16 m.
PB+2
c. d'Andalusia
SV2
SV1
R32
c. del Mestre Sagrera
15 m.
PB+3
R32
SV2
R62p2
16 m.
PB+2
R32p18
PB
PB
16 m.
PB+3
PTf
AAIC 1.1
c. de Huelva
EL COLL DE MORENA
3716
D1
c. de Huelva
c. de Huelva
ST2
14 m.
PB+3
12 m.
PB+2
R32p18
R32p18
PB
c. de Màlaga
SE7
pl. de la Mestra Maria Junque
c. de l'Urgell
PB+1
R53p6
PB+1
c. de Flaçà
c. del Cementiri
N1a
87
c. del Cementiri
c. del Cementiri
c. del Cementiri
c. del Cementiri
SV3
SE4
R61
R62
c. de l'Urgell
R62
c. de la Noguera
c. de Joaquim Costa i Noguer
86
16 m.
PB+2
SV2
SE4
SE3
c. de la Noguera
R61
R61
c. de la Noguera
R62
de la Vall d'Aran
Maragall

S. Sistemes

URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE

Mobilitat

- SX. VIARI
  - SX1 Xarxa territorial bàsica
  - SX2 Xarxa bàsica local
  - SX3 Xarxa complementària
  - SX4 Xarxa peatonal
  - SX5 Àrea aparcament
  - SXr Xarxa rural
- SP. PORTUARI

Espais lliures

- SH. HIDROGRÀFIC
- SC. COSTANER
- SV. ESPAIS VERDS
  - SV1 Parcs territorials
  - SV2 Parcs urbans
  - SV3 Places i jardins urbans

Equipaments i serveis

- SE. EQUIPAMENTS
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari - assistencial
  - SE3 Administratiu - proveïment
  - SE4 Cultural - social -religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE7 Reserva - sense ús assignat
- ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - ST1 Aigua
  - ST2 Energia
  - ST3 Depuració
  - ST4 Residus
  - ST6 De nova creació / Reserva
- SD. HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

R. Residencial

URBÀ

- R1. NUCLI ANTIC
  - R10 Regulació edificació existent
  - R11 Illa compacta
- R2. URBÀ TRADICIONAL
  - R20 Regulació edificació existent
  - R21 Illa compacta
  - R22 Illa tancada
  - R23 Nucli rural
- R3. ORDENACIÓ TANCADA
  - R30 Regulació edificació existent
  - R31 Illa compacta
  - R32 Illa tancada
- R4. ORDENACIÓ OBERTA
  - R40 Regulació edificació existent
  - R41 Parcel·la mínima 800 m²
  - R42 Parcel·la mínima 2000 m²
  - R43 Configuració unívoca
- R5. CASES AGRUPADES
  - R50 Regulació edificació existent
  - R51 Parcel·la mínima 800 m²
  - R52 Parcel·la mínima 2000 m²
  - R53 Configuració unívoca
- R6. CASES AÏLLADES
  - R60 Regulació edificació existent
  - R61 Parcel·la mínima 250 m²
  - R62 Parcel·la mínima 400 m²
  - R63 Parcel·la mínima 800 m²
  - R64 Parcel·la mínima 1500 m²
  - R65 Parcel·la mínima 3000 m²

Condicions
- a) Protecció nivells 1 i 2
- b) Consolidació volumètrica
- c) Usos específics

A. Activitat econòmica

- A1. INDUSTRIAL
  - A10 Regulació edificació existent
  - A11 Edificació aïllada parcel·la mitjana
  - A12 Edificació aïllada parcel·la gran
  - A13 Edificació entre mitgeres
- A2. SERVEIS
  - A20 Regulació edificació existent
  - A21 Residencial temporal
  - A22 Terciari / Comercial
  - A23 Dotacions socioculturals
  - A24 Lúdic / Recreatiu
- Verd Privat

M. Mixtos i altres

URBÀ NO CONSOLIDAT

- M1. Transformació
- M2. Conservació
- M3. Mixtos

D. Urbanitzable

URBANITZABLE

- D1. Desenvolupament residencial
- D2. Desenvolupament activitat econòmica
- D3. Desenvolupament mixt

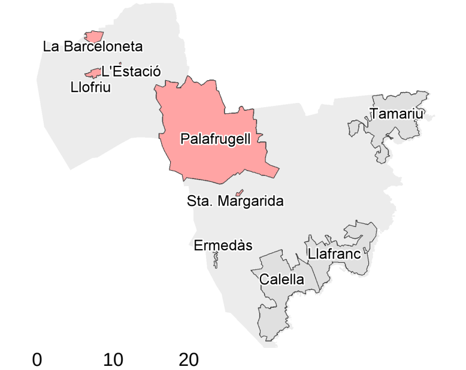
PROTECCIÓ PATRIMONIAL

- Àmbit cautelar
- 69 Element singular
- F Front homogeni
- Testeres

Nivells de protecció:
1. Protecció integral
2. Protecció del tipus
3. Protecció ambiental
4. Adequació ambiental

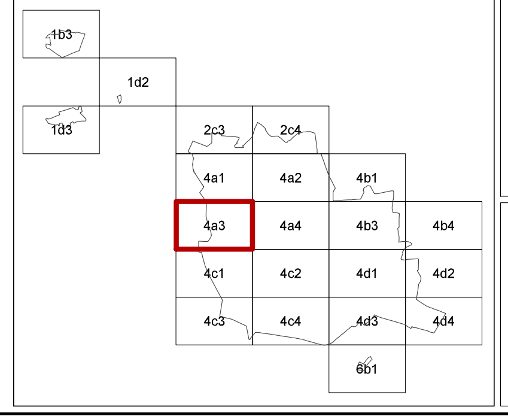
DELIMITACIONS

- Terme municipal
- Línia de sòl urbà i ubanitzable
- Camí de Ronda
- Línia marítimo-terrestre
- Carril bici
- Àmbits SUD, PMU, PAU
- Àmbits PEU, SUD, PMU pendents de planejament derivat
- Habitatge protegit
- Potenciació econòmica


La Barceloneta
L'Estació
Llofriu
Palafrugell
Tamariu
Sta. Margarida
Ermedàs
Llafranc
Calella

0 10 20
metres

Escala: 1/1.000


1b3
1d2
1d3
2c3
2c4
4a1
4a2
4b1
4a3
4a4
4b3
4b4
4c1
4c2
4d1
4d2
4c3
4c4
4d3
4d4
6b1

Ajuntament de Palafrugell

PLA D 'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Aprovació provisional - Octubre 2014

L'Alcalde, Serveis Tècnics,

o.2 Planejament urbanístic. Sòl urbà i urbanitzable.

2 Qualificació del sòl urbà i urbanitzable.

4a3