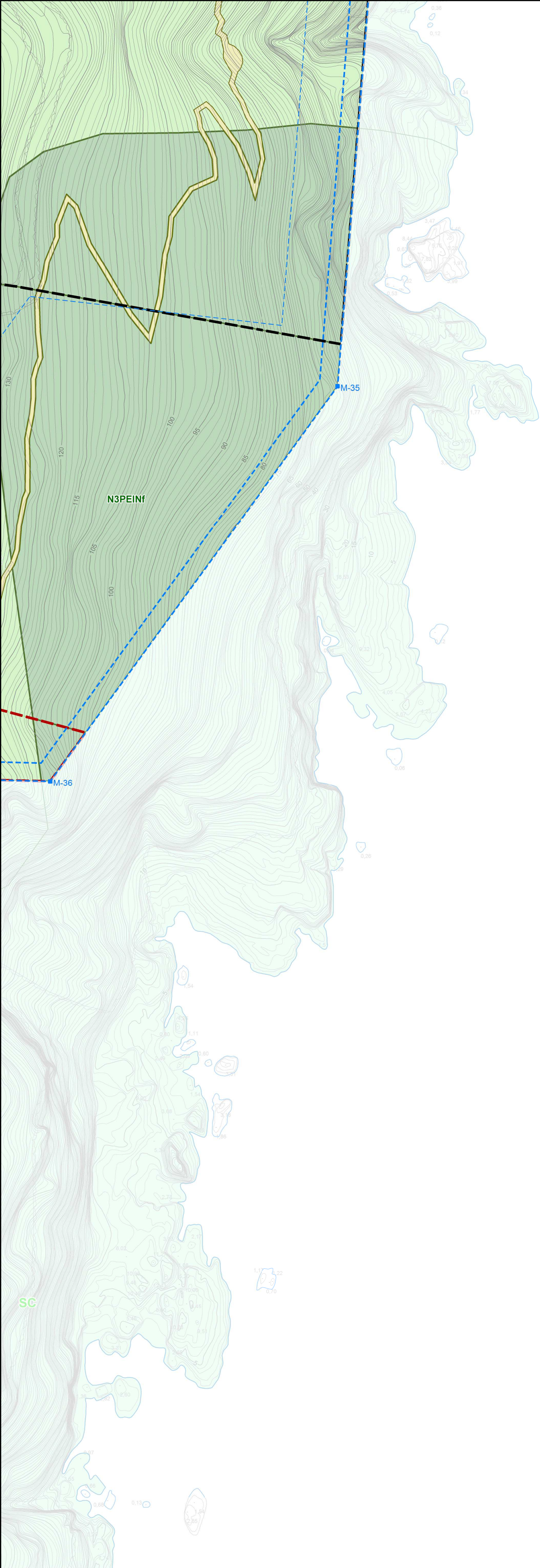




S. Sistemes

SX. VIARI
SX1 Xarxa territorial bàsica
SX2 Xarxa bàsica local
SX3 Xarxa complementària
SX4 Xarxa peatonal
SX5 Xarxa equipament
SXr Xarxa rural

SP. PORTUARI

SH. HIDROGRÀFIC

SC. COSTANER

SV. ESPAIS VERDS
SV1 Parcs territorials
SV2 Parcs urbans
SV3 Places i jardins urbans

SE. EQUIPAMENTS

SE1 Docent
SE2 Sanitari - assistencial
SE3 Administratiu - proveïment
SE4 Cultural - social -religiós
SE5 Esportiu
SE7 Reserva - sense ús assignat

ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

ST1 Aigua
ST2 Energia
ST3 Depuració
ST4 Residus
ST6 De nova creació / Reserva

SD. HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

R. Residencial

R1. NUCLEU ANTIC
R10 Regulació edificació existent
R11 Illa compacta

R2. URBÀ TRADICIONAL
R20 Regulació edificació existent
R21 Illa compacta
R22 Illa tancada
R23 Nucli rural

R3. ORDENACIÓ TANCADA
R30 Regulació edificació existent
R31 Illa compacta
R32 Illa tancada

R4. ORDENACIÓ OBERTA
R40 Regulació edificació existent
R41 Parcel·la mínima 800 m²
R42 Parcel·la mínima 2000 m²
R43 Configuració unívoca

R5. CASES AGRUPADES

R50 Regulació edificació existent
R51 Parcel·la mínima 800 m²
R52 Parcel·la mínima 2000 m²
R53 Configuració unívoca

R6. CASES AIL·LADES

R60 Regulació edificació existent
R61 Parcel·la mínima 250 m²
R62 Parcel·la mínima 400 m²
R63 Parcel·la mínima 800 m²
R64 Parcel·la mínima 1500 m²
R65 Parcel·la mínima 3000 m²

A. Activitat econòmica

A1. INDUSTRIAL
A10 Regulació edificació existent
A11 Edificació aïllada parcel·la mitjana
A12 Edificació aïllada parcel·la gran
A13 Edificació entre mitgeres

A2. SERVEIS

A20 Regulació edificació existent
A21 Residencial temporal
A22 Terciari / Comercial
A23 Dotacions socioculturals
A24 Lúdic / Recreatiu

M. Mixtos i altres

M1. Transformació

M2. Conservació

M3. Mixtos

D. Urbanitzable

D1. Desenvolupament residencial

D2. Desenvolupament activitat econòmica

D3. Desenvolupament mixt

PROTECCIÓ PATRIMONIAL

Àmbit cautelar

Element singular

Front homogeni

Testeres

Nivells de protecció:
1 Protecció integral
2 Protecció del tipus
3 Protecció ambiental
4 Adequació ambiental

DELIMITACIONS

Terme municipal

Línia de sòl urbà i urbanitzable

Camí de Ronda

Línia marímito-terrestre

Camí bici

Àmbits SUD, PMU, PAU

Àmbits PEU, SUD, PMU pendents de planejament derivat

Habitatge protegit

Potenciació econòmica

Mapa de la zona d'estudi

Escala: 1/1.000

Mapa de la zona d'estudi

Escala: 1/1.000

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Ajuntament de Palafrugell

Aprovació provisional - Octubre 2014

o.2 Planejament urbanístic. Sòl urbà i urbanitzable.

2 Qualificació del sòl urbà i urbanitzable.

Aquest pla incorpora l'esmena derivada de l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de Costas y el Mar sobre la franja de servitud de protecció

L'Alcalde,

Serveis Tècnics,

7d1