

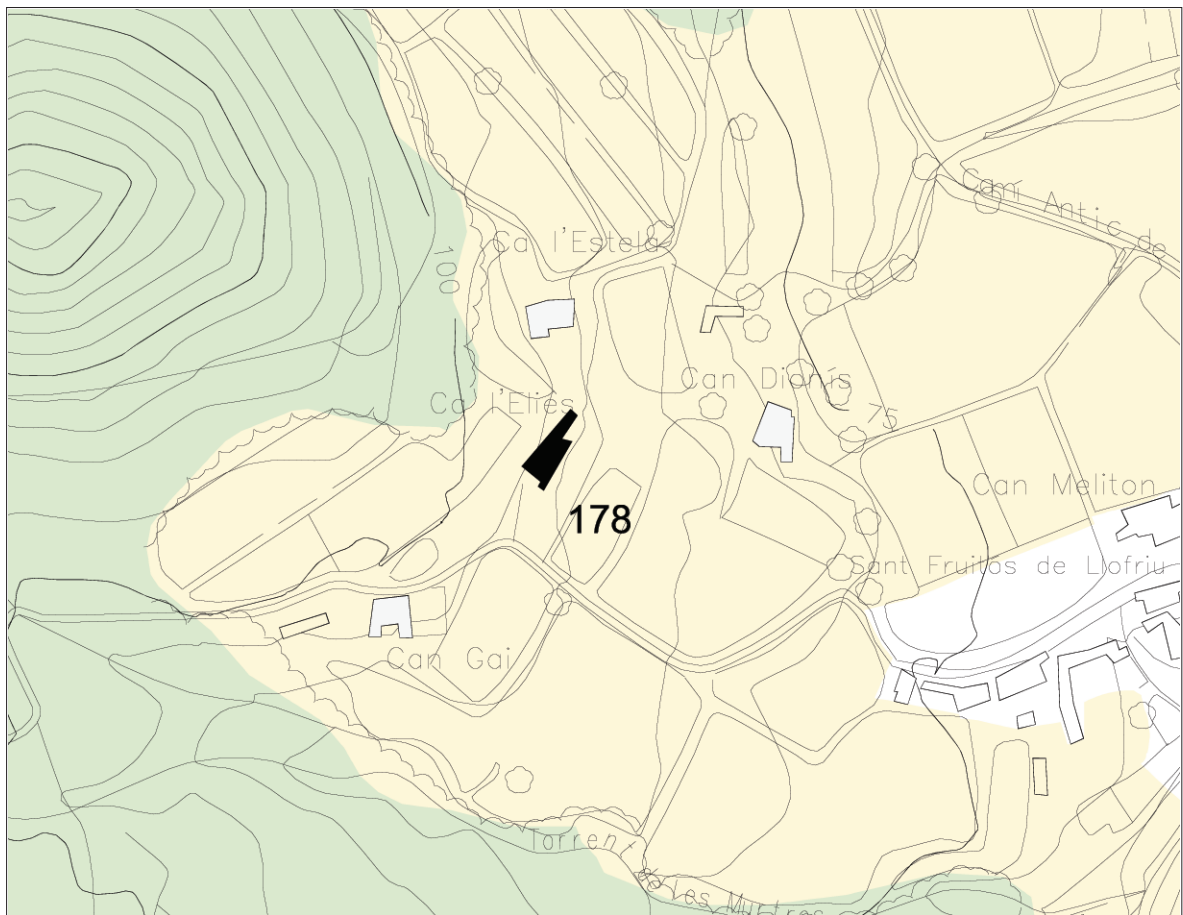
**ÀNEX 1. FITXES DE LES CASES RURALS I MASIES
CATALOGADES AL MUNICIPI DE PALAFRUGELL**

NOVEMBRE 2006

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Ca l'Elies	ID	178	1
-------------------	----	-----	----------

PARATGE:	Llofriú (Llofriú)	POLIGON CAD.:	001
----------	-------------------	---------------	-----

UTM:	x=510,696 y=4,642,370	PARC. CAD:	00027
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia rectangular en sentit aproximadament nord-sud de planta baixa i planta pis, amb coberta a dues vessants en sentit perpendicular a la façana principal sud. Existeix una ampliació en la part nord de planta baixa i pis de la mateixa tipologia construïda que la masia. Amb posterioritat s'ha adossat un cobert a la façana nord de parets de totxana vista i coberta de fibrociment. El volum impropri es podrà mantenir si s'adequa o s'integra en l'edificació original.

TIPOLOGIA:	Masia tipus II	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria.
ÈPOCA		COBERTA:	coberta a dos aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria amb carreus a la cantonada. Brancalls i dintells de pedra.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Construccions annexes de totxana vista i cobertes de fibrociment.	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

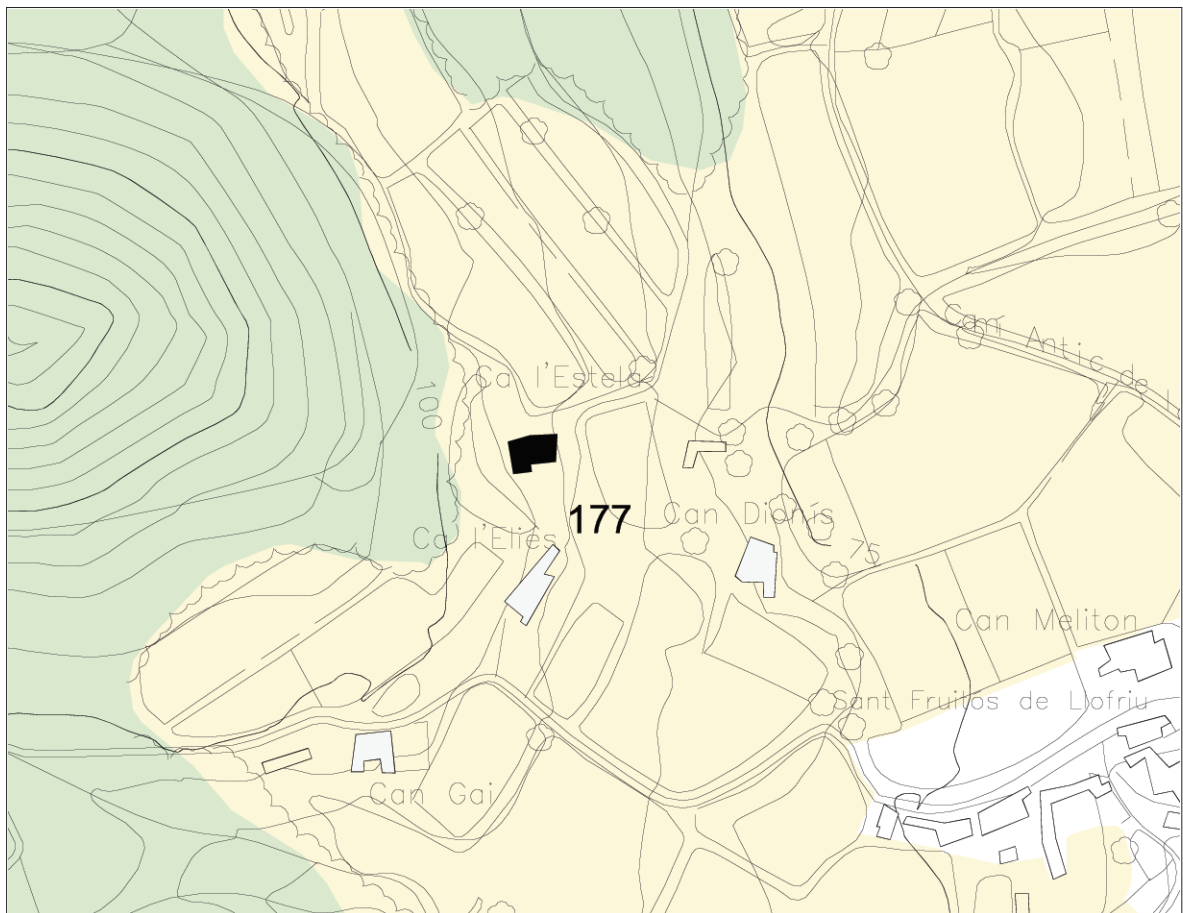
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Ca l'Estela

ID

177

2

PARATGE: Llofriu (Llofriu)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=510,696 y=4,642,442

PARC. CAD: 00027

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i dues plantes pis, amb coberta amb dues vessants. Hi ha dos ampliacions, una adossada a un extrem de la façana sud i l'altra a la façana est, totes dues de planta baixa i una planta pis. També hi ha adossat a l'ampliació de la façana sud un cobert de planta baixa.

TIPOLOGIA: Casa Rural.

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades i pintades

ELEMENTS IMPROPIIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

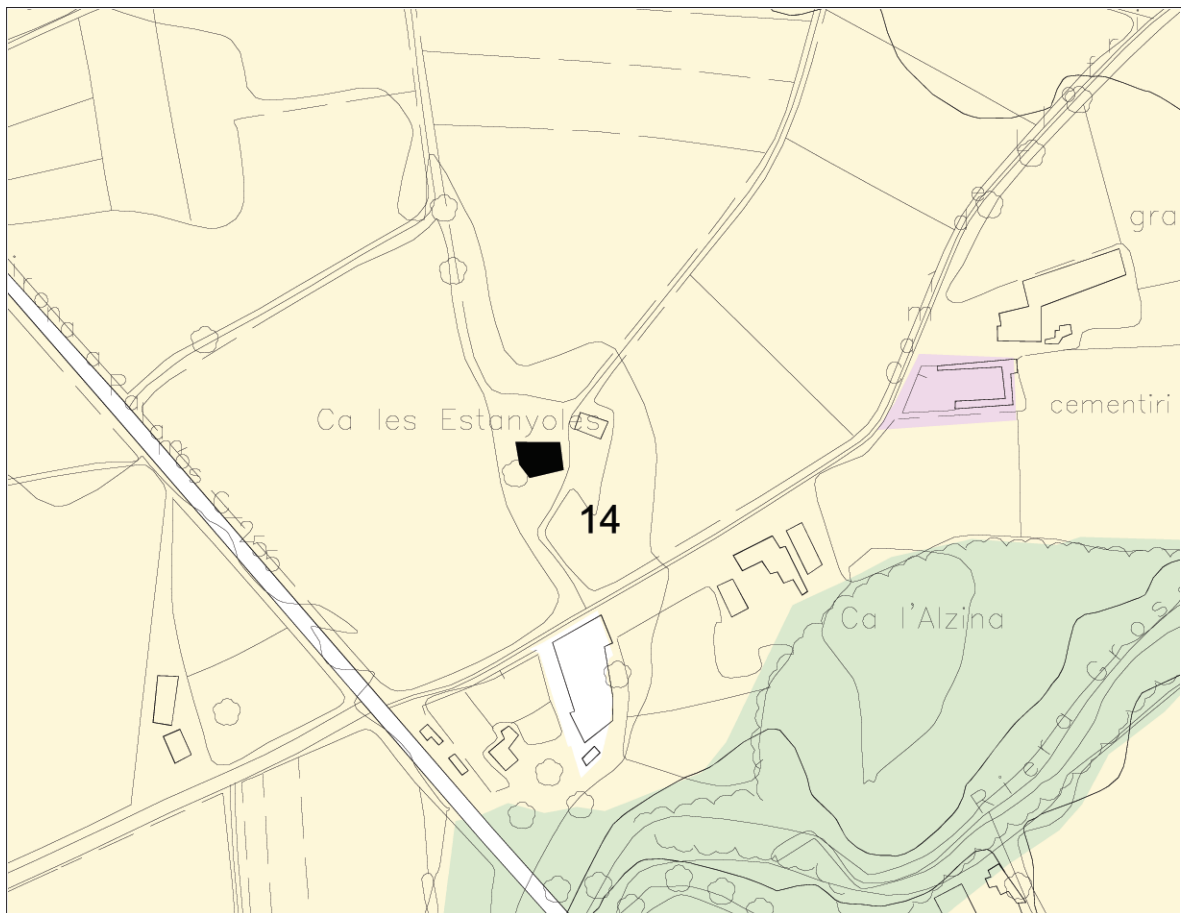
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Ca les Estanyoles

ID 14

3

PARATGE: L'Eixart (Llofriu)

POLIGON CAD.: 002

UTM: x=511,590 y=4,642,619

PARC. CAD: 00010

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i dues plantes pis, amb un cos de planta baixa i tres. Vessants de la coberta perpendiculars a façana principal sud, a diferents nivells. Hi ha una ampliació en la façana oest. En la finca existeixen dos cossos auxiliars aïllats que s'inclouen com a volums del present catàleg.

TIPOLOGIA: Masia tipus II

ESTRUCTURA: parets de mamposteria, composició en tres crugies

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcta

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de totxo

ELEMENTS IMPROPIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera local.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

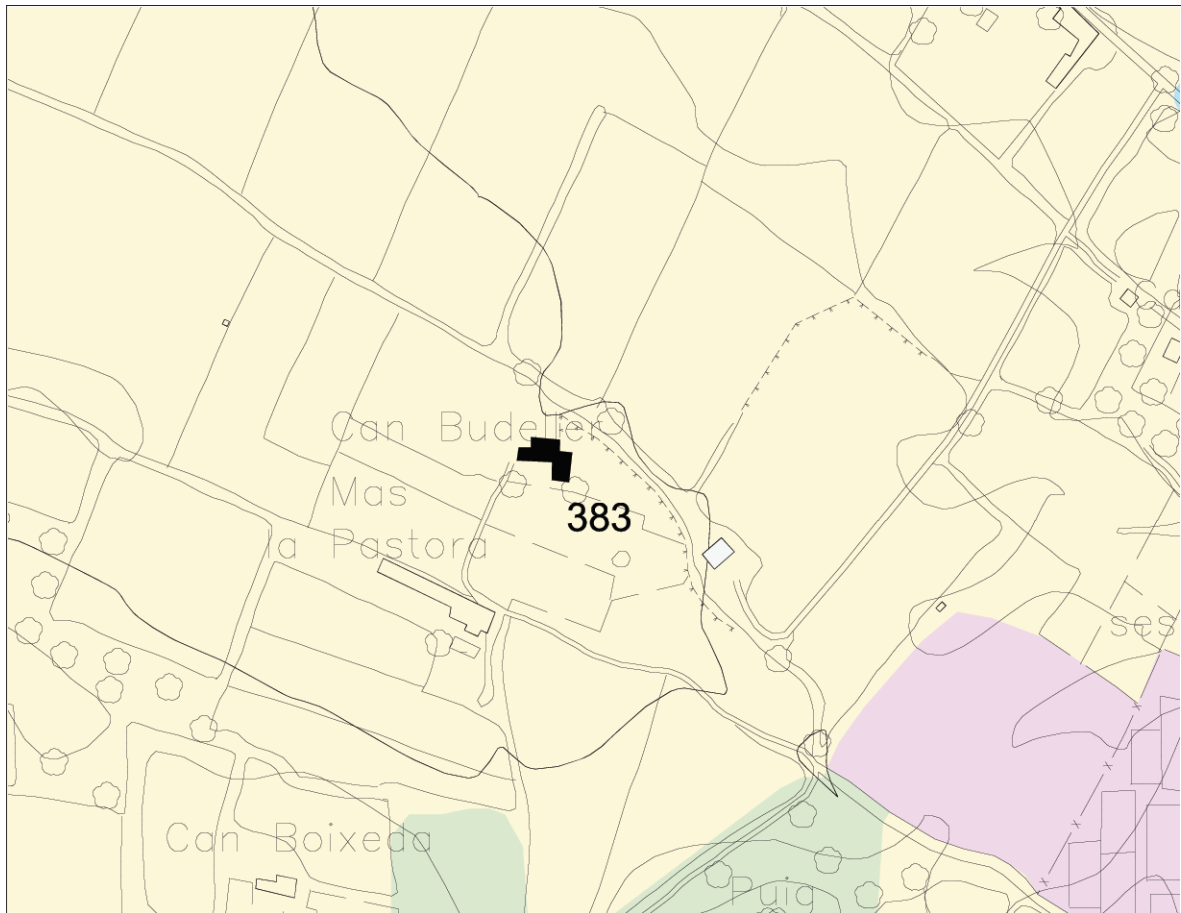
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Cal Budeller

ID 383

4

PARATGE: Els Plans (El Bruguerol)

POLIGON CAD.: 006

UTM: x=514,184 y=4,639,734

PARC. CAD: 00076

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest de plant baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants paral·leles a la façana principal sud. Existeixen diferents cossos adossats a la façana nord i est.

TIPOLOGIA: Masia Tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: Reformada

COBERTA: Dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Arrebossades

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Cossos adossats i la modificació d'alguna obertura.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en estat regular.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

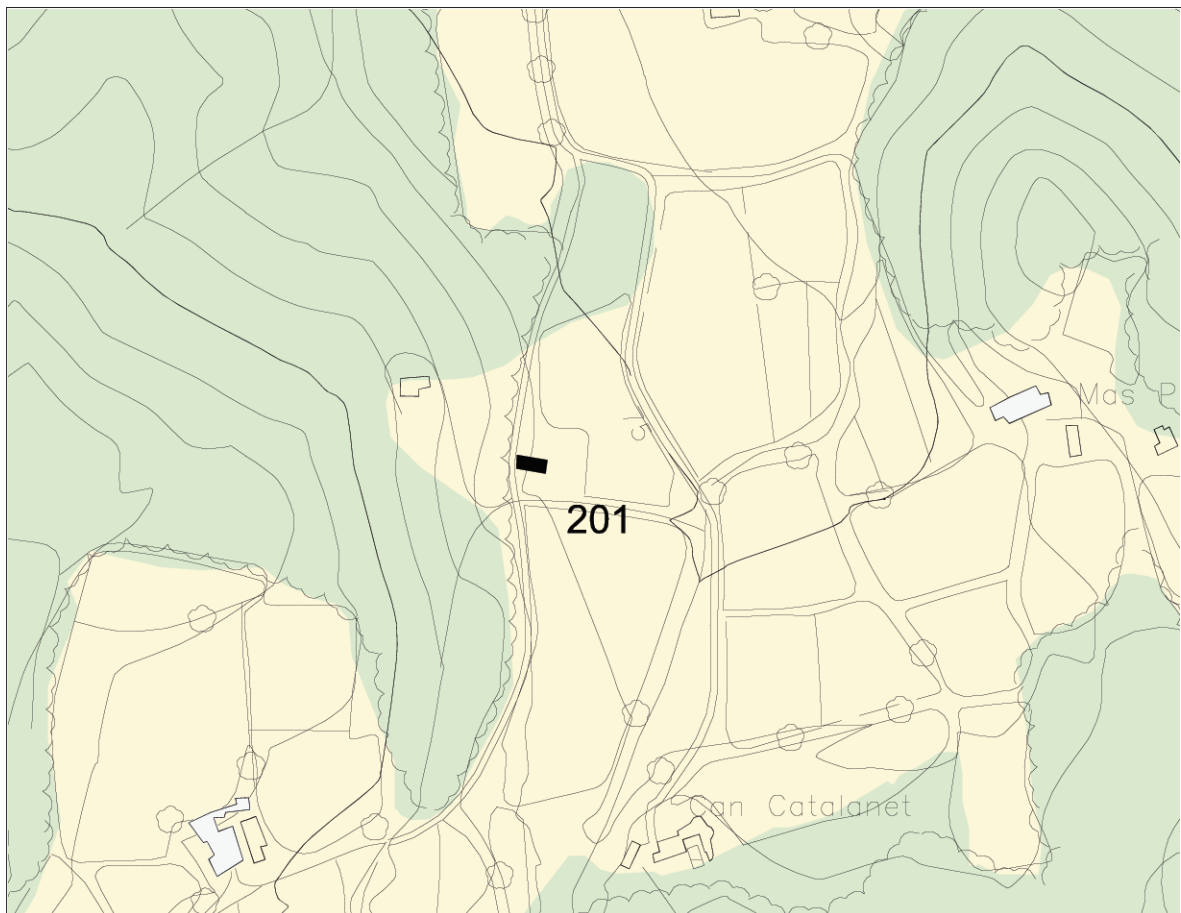
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÉS I SERVEIS: Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Cal Gavatx	ID	201	5
-------------------	----	-----	----------

PARATGE:	Sobirà (Llofriu)	POLIGON CAD.:	001
UTM:	x=511,451 y=4,641,676	PARC. CAD:	00134

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Especial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i planta pis. Coberta a dos aigües paral·lels a la façana principal sud. S'ha realitzat ampliacions en l'extrem est i nord de planta baixa i pis, amb acabat de façanes arrebossats.

TIPOLOGIA:	Masia. Tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria
ÈPOCA	Reformada	COBERTA:	Dues vessants de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria i brancalls i dintells de pedra.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS. IMPROPIS:	Ampliacions realitzades	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	Proximitat de bosc		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

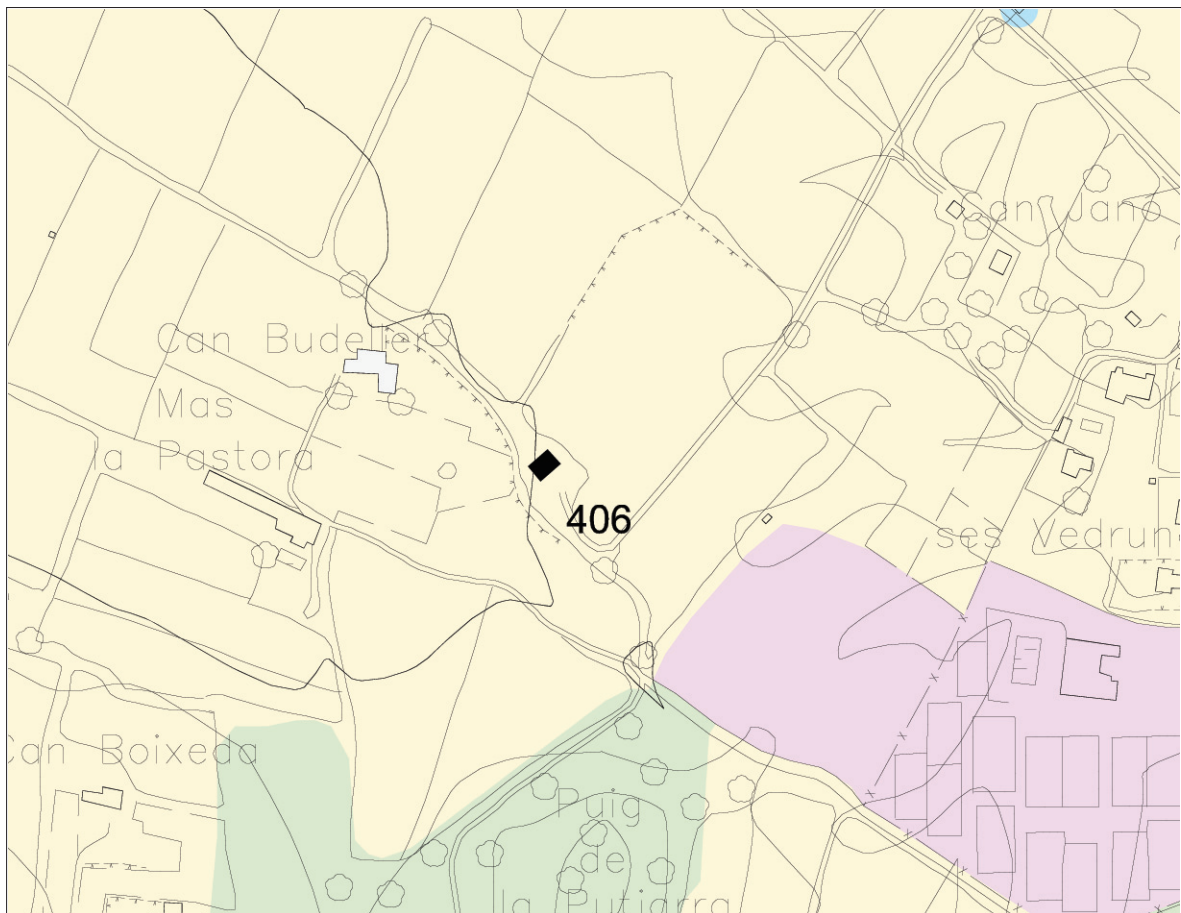
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
ACCÈS I SERVEIS:	

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Bona	ID	406	6
-----------------	----	-----	----------

PARATGE:	Els Plans (El Bruguerol)	POLIGON CAD.:	006
----------	--------------------------	---------------	-----

UTM:	x=515,282 y=4,639,682	PARC. CAD:	00072
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa rural de planta rectangular de planta baixa i una planta pis, amb un cos adossat a la façana sud-oest destinat a magatzem i un petit cos en la part posterior. Cada cos es cobreix amb una única pendent.

TIPOLOGIA:	Casa Rural	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA		COBERTA:	A una pendent
CONSERVACIÓ:	Regular	FAÇANES:	Arrebossades
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Cos adossat a la façana posterior.	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en estat regular.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

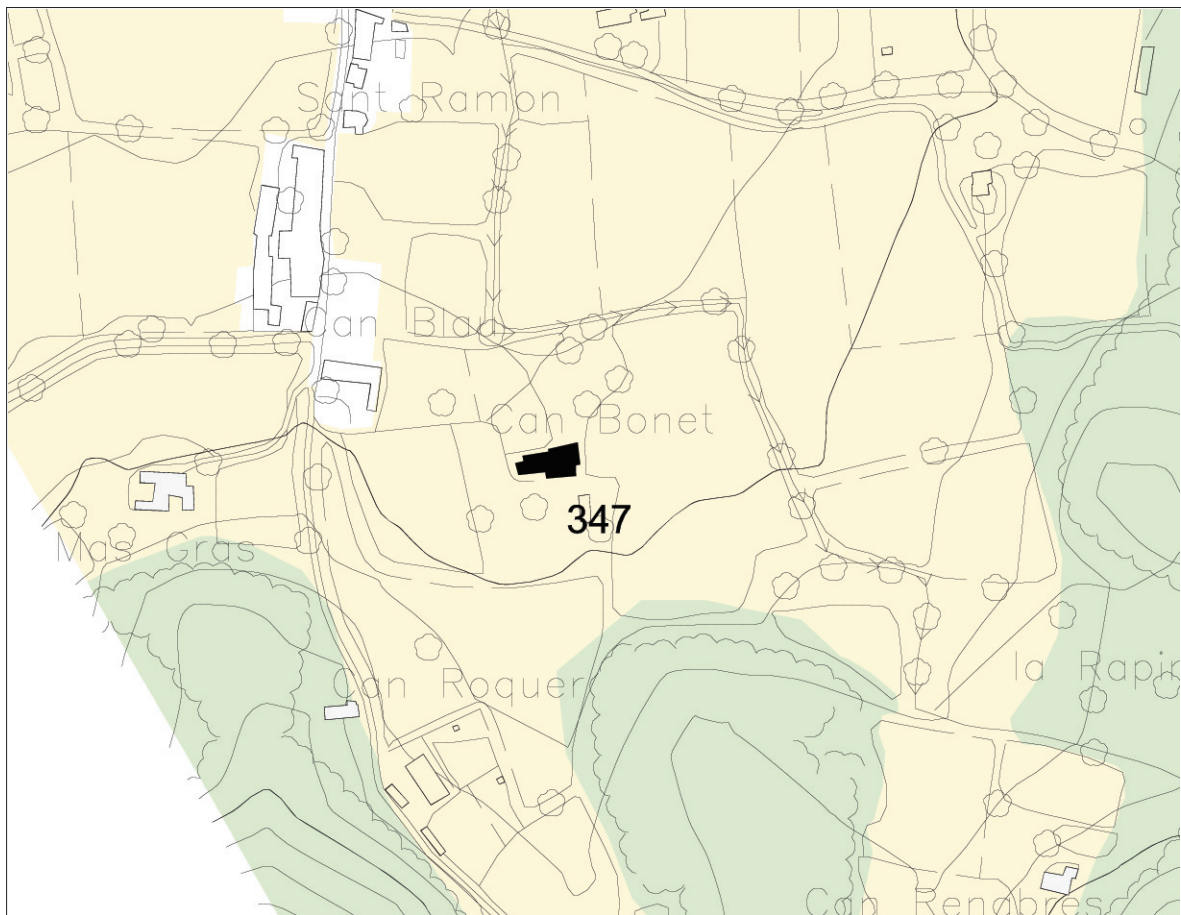
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	Millora del camí.
------------------	-------------------

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Bonet

ID 347

7

PARATGE: Ermedàs (Ermedàs)

POLIGON CAD.: 010

UTM: x=513,776 y=4,638,091

PARC. CAD: 00015

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest, de planta baixa i una planta pis. Coberta a dos aigües perpendiculars a la façana principal sud. S'han produït diferents ampliacions del cos original així com s'han adossat petites construccions.

TIPOLOGIA: Masia Tipus II

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Regular

COBERTA: Dos aigües de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades

ELEMENTS IMPROPIS: Cossos adossats

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

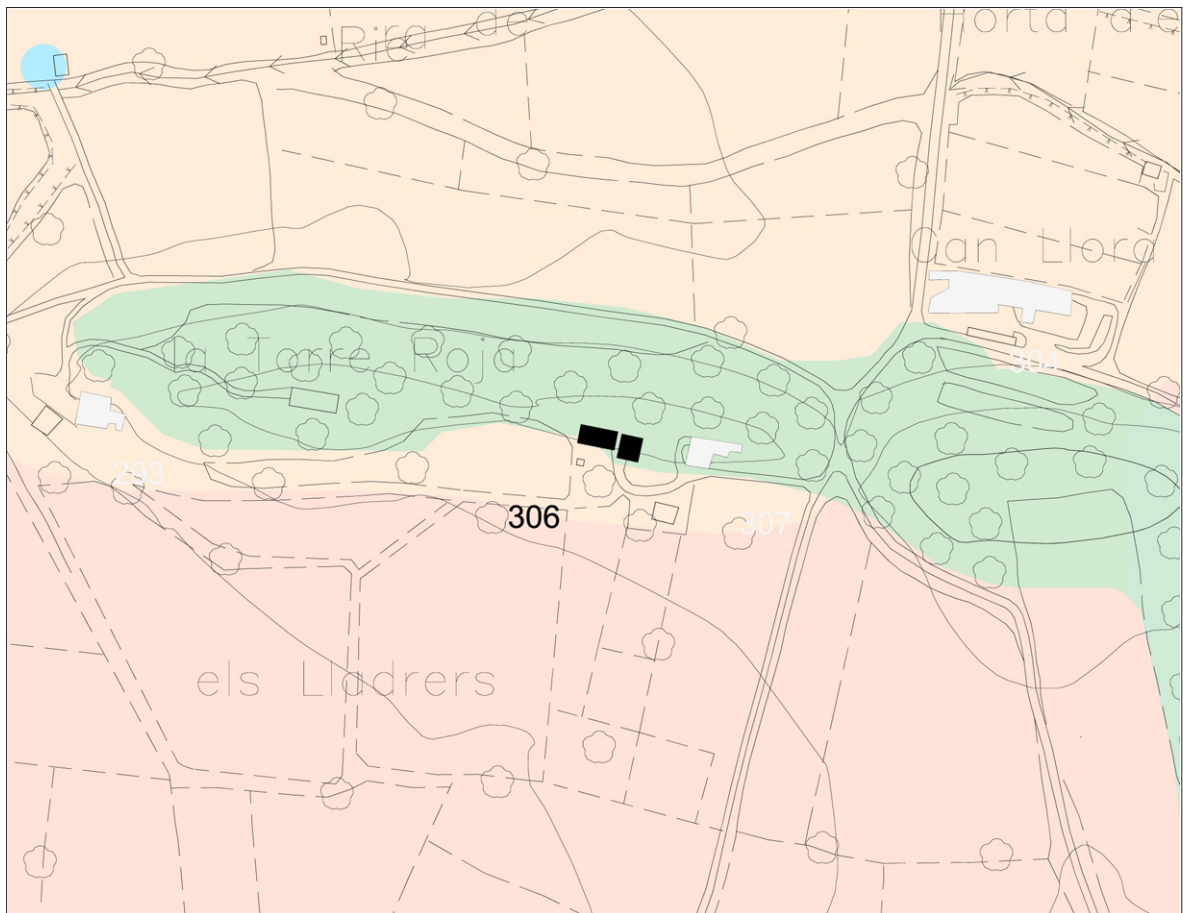
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.**ACCÈS I SERVEIS:**

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Borràs

ID 306

8

PARATGE: Els Lladrés (Ermedàs)

POLIGON CAD.: 004

UTM: x=513,928 y=4,639,372

PARC. CAD: 00108

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Forestal -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord-sud de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud, corresponent a l'Identificador d'Inventari nº 306. Actualment en fase de reforma i ampliació. S'incorpora el volum allargat situat a l'esquerra de l'edificació principal, corresponent a l'Identificador d'Inventari nº 309.

TIPOLOGIA: Masia tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: En procés de reforma

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: S'està reformant i ampliant

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de totxo

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS:

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: Proximitat de bosc en la part posterior

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: SI

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten les obres de rehabilitació contemplades en el projecte visat en data 30 de gener de 2003, amb nº de visat 2003400445.

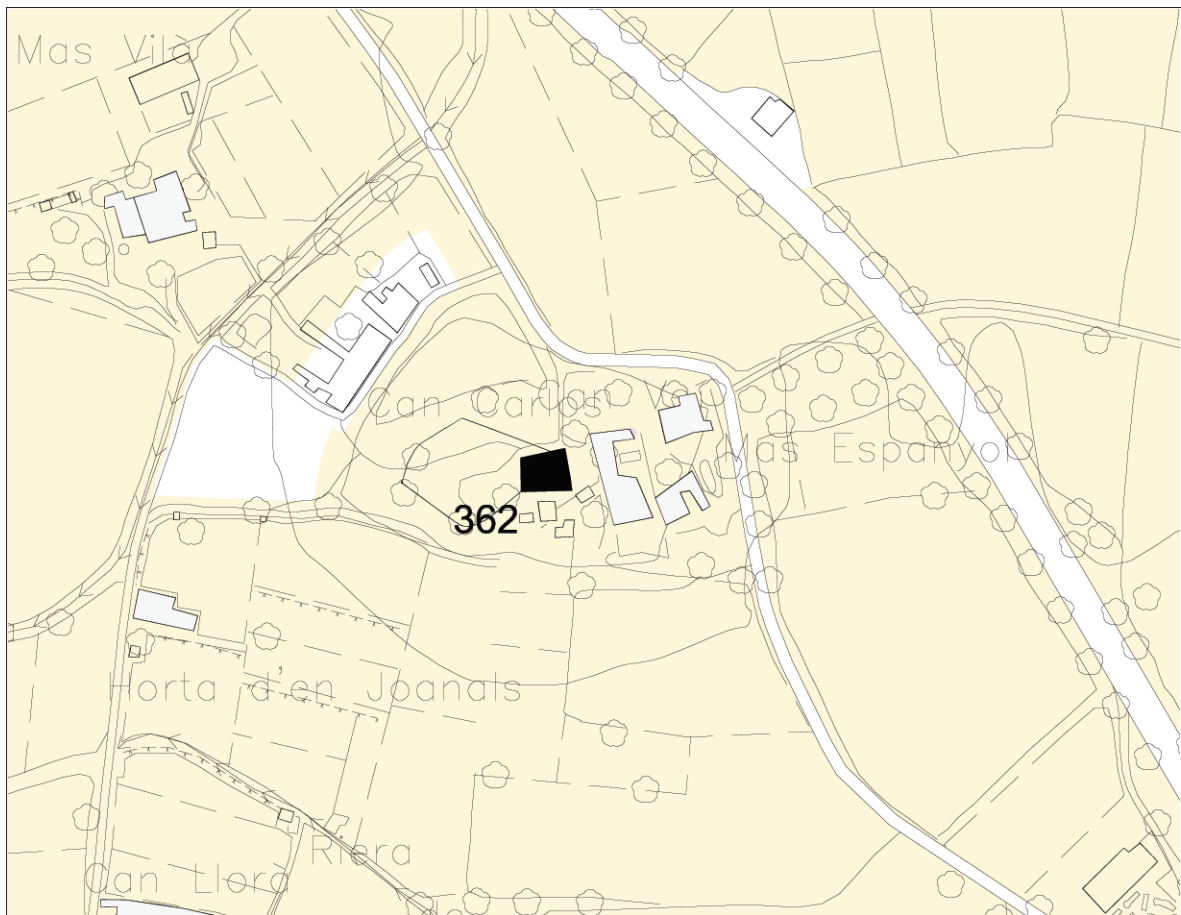
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Carlos o Can Roig

ID 362

9

PARATGE: Santa Margarida (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=514,293 y=4,639,677

PARC. CAD: 00010

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

BCIL. Nivell I. Integral

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia formada per un conjunt d'edificacions al voltant d'un pati, de planta baixa o planta baixa més una planta pis. En la proximitat completant el conjunt existeix una cos aïllat de planta baixa. Es destaca el mur perimetral que limita la finca.

TIPOLOGIA: Masia. Tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: S. XVII-XVIII

COBERTA: Pendants a dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb carreu a les cantonades. Brancalls i dientells de pedra o de totxo.

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història (veïnat de Santa Margarida), amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

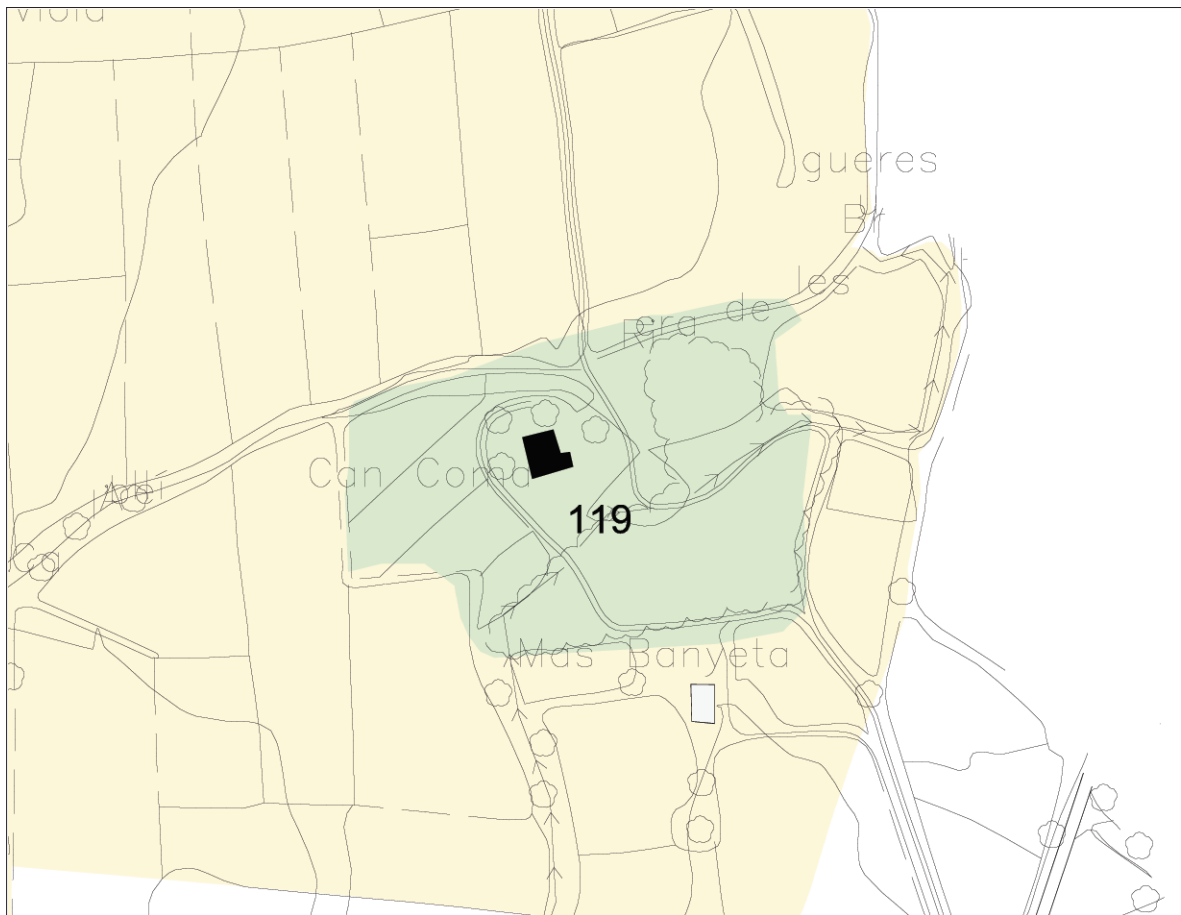
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Coma o Mas de les Heures

ID 119

10

PARATGE: La Viola (Llofriu)

POLIGON CAD.: 002

UTM: x=512,856 y=4,642,344

PARC. CAD: 00208

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Forestal -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentint est-oest de planta baixa i planta pis. La coberta a dues vessants és perpendicular a la façana principal sud. En aquesta façana hi ha adossat un cos de planta baixa.

TIPOLOGIA: Masia tipus II

ESTRUCTURA: Parets de mamposteria

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab.

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra.

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: Proximitat de bosc

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten únicament obres de reforma interior, manteniment i conservació. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

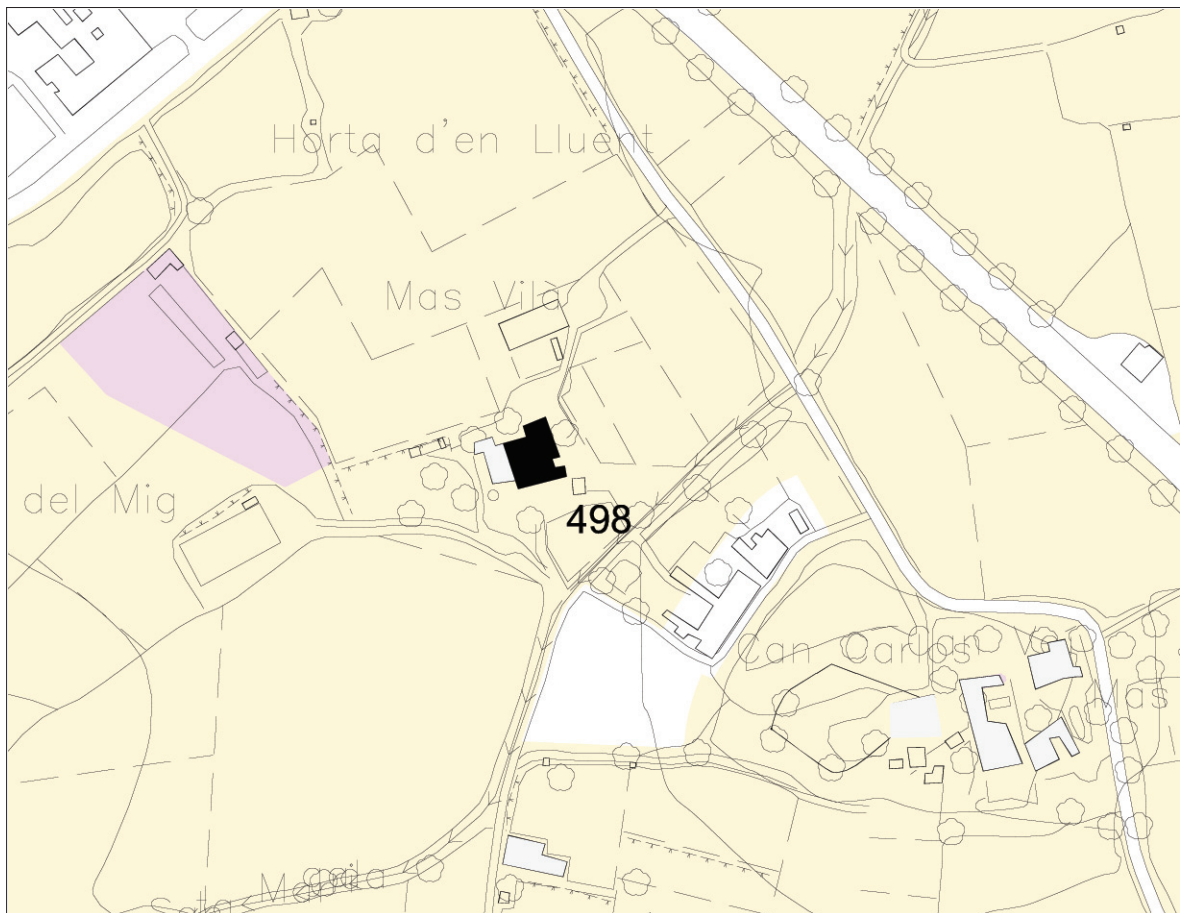
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Ferrer o Can Fiego

ID 498

11

PARATGE: Santa Margarida (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 004

UTM: x=514,096 y=4,639,813

PARC. CAD: 00064

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Preventiva

BCIL.Nivell I Integral

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de tres crugies, de planta rectangular en sentint nord-sud de planta baixa i un pis. Coberta a dos aigües perpendiculars a la façana principal sud. Està adossada a Can Vilà. Hi ha una ampliació per la façana est de planta baixa i un pis. En les proximitats existeix una torre, a la qual s'han adossat cossos recents.

TIPOLOGIA: Masia. Tipus II Simètrica

ESTRUCTURA: Parets de càrrega, composició de tres crugies.

ÈPOCA: S. XVII. Restaurada

COBERTA: Dues vessants de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Les construccions noves

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

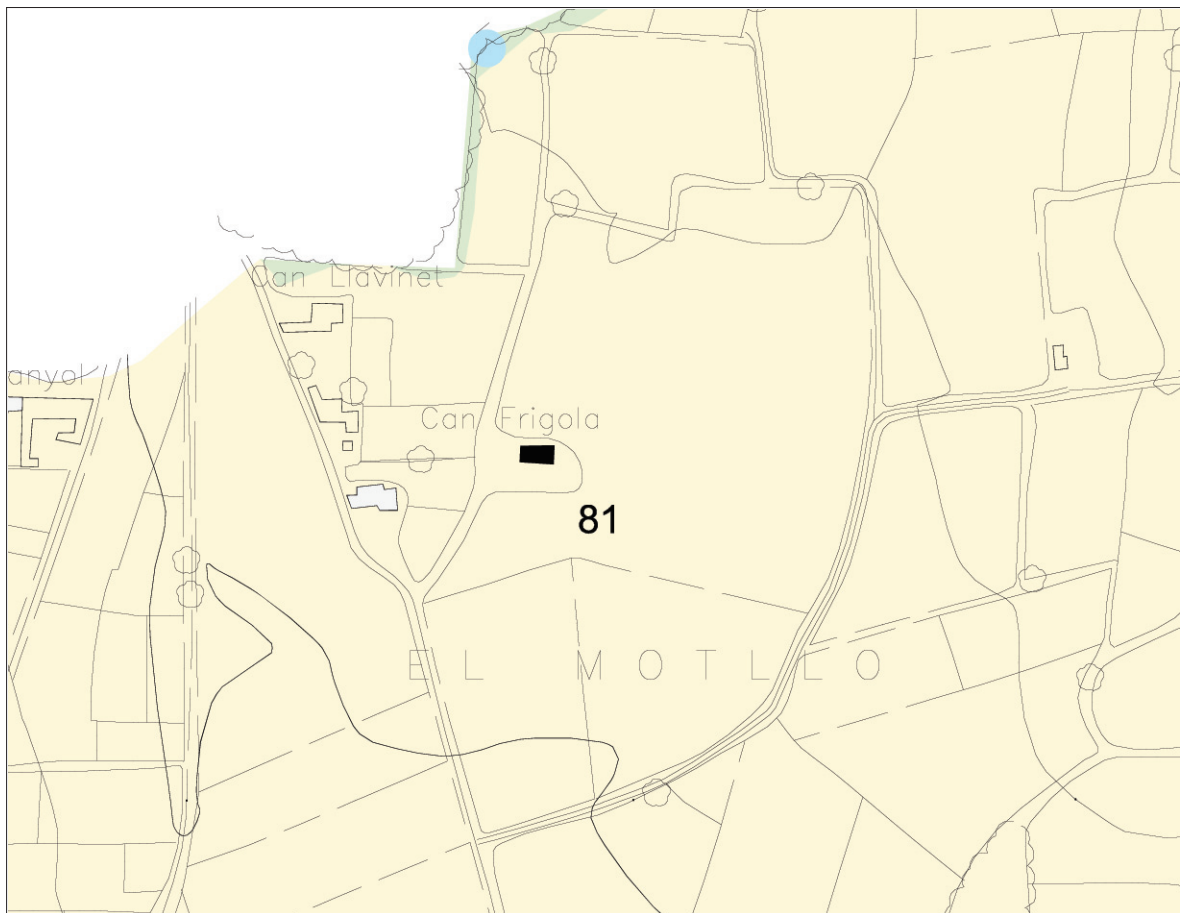
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Frigola

ID 81

12

PARATGE: La Viola (Llofriú)

POLIGON CAD.: 002

UTM: x=511,512 y=4,643,236

PARC. CAD: 00046

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia amb pou i safareig. Planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis, amb coberta a dues vessants paral·leles a la façana principal sud. A les façanes est i oest, s'adossen dos coberts d'uralita.

TIPOLOGIA: Masia tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Teula àrab a dues aigües

CONSERVACIÓ: Correcta

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Construccions adossades amb coberta de fibrociment.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

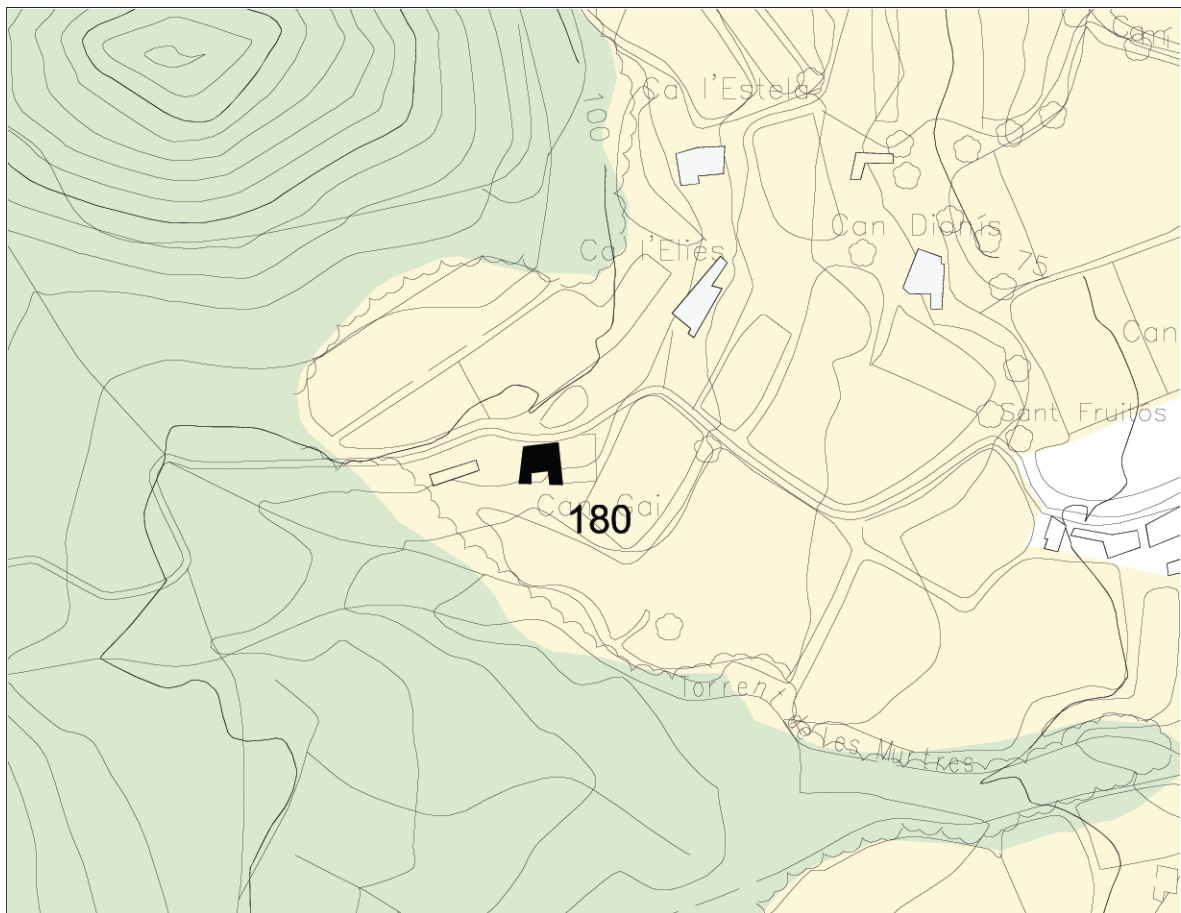
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Gay	ID	180	13
----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Llofriú (Llofriú)	POLIGON CAD.:	001
UTM:	x=510,612 y=4,642,284	PARC. CAD:	00045

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord-sud, de planta baixa i una planta pis, amb coberta de dues vessants de teula. A la façana principal est hi ha uns contraforts i davant hi ha delimitat un pati. A la façana oest hi ha adossat una construcció auxiliar de planta baixa.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria
ÈPOCA	Restaurada	COBERTA:	Coberta a dos aigües amb teula àrab.
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Arrebossades amb brancalls i dintells de pedra.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	No	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
 Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

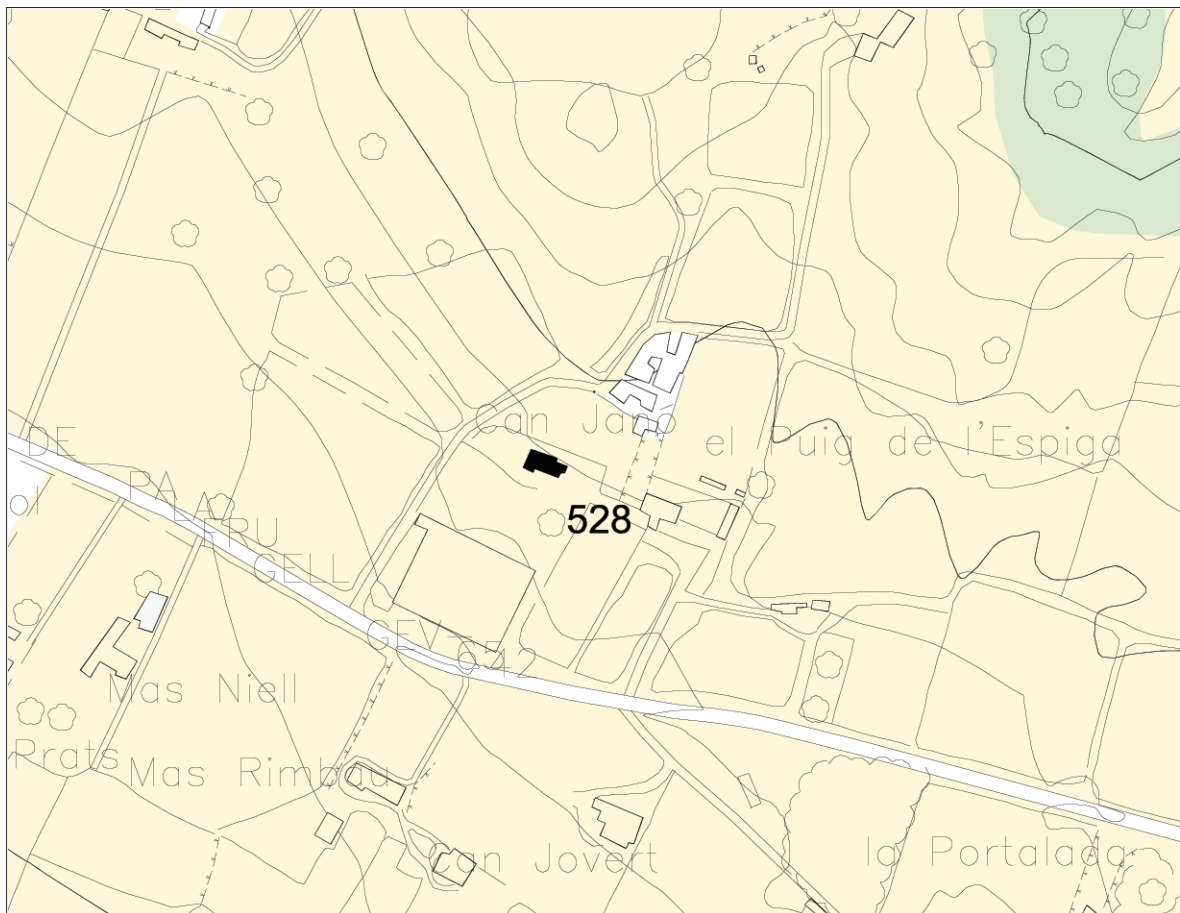
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
 S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
ACCÈS I SERVEIS:	

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Janó	ID	528	14
-----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	La Portalada (El Bruguero)	POLIGON CAD.:	008
----------	----------------------------	---------------	-----

UTM:	x=515,279 y=4,640,247	PARC. CAD:	00176
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
----------------	---------------------	------------	----

QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Preventiva		
---------------	-------------------------------------	--	--

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues aigües paral·leles a la façana principal sud. Ampliacions amb diferents cossos en la façana est i oest. Davant de la façana principal es conserva un pou.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA	1787. Restaurada	COBERTA:	Dues aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Arrebossades
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS. IMPROPIS:	Cossos adossats	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí asfaltat		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

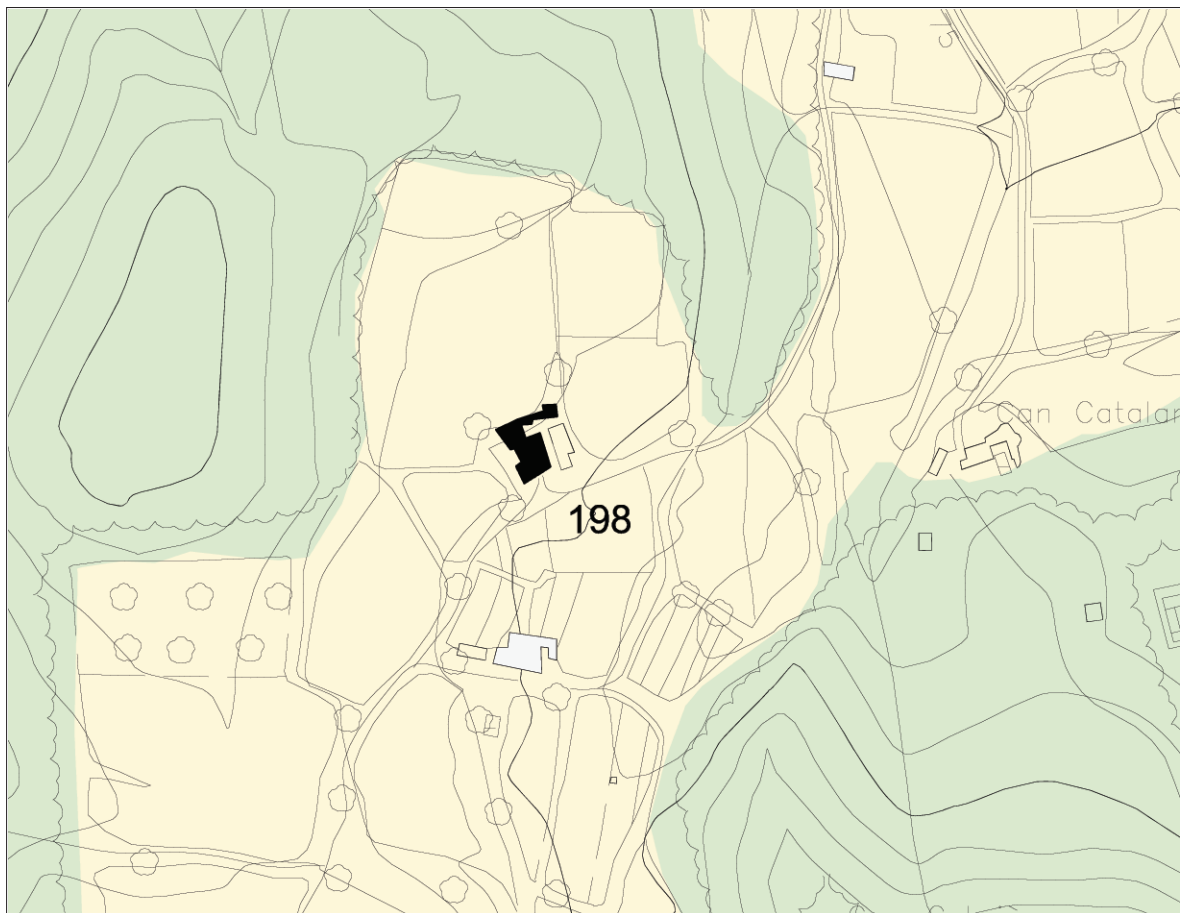
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Llausàs o Mas Jofre

ID 198

15

PARATGE: Sobirà (Llofriu)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=511,289 y=4,641,472

PARC. CAD: 00146

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial (PEIN)

Local. Nivell 2 Estructural (masia i porxo)

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de tres crugies de planta rectangular en sentit nord-sud de planta baixa i dos plantes pis. La coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud. Existeixen cossos auxiliars adossats a la façana nord recents. En el costat est es troba un porxo de planta baixa aïllat de l'habitatge.

TIPOLOGIA: Masia Tipus II. Simètrica

ESTRUCTURA: Parets de mamposteria, composició de tres crugies.

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Parets de mamposteria amb brancalls i dintells de pedra o totxo massís.

ELEMENTS IMPROPIS: Construccions posteriors.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

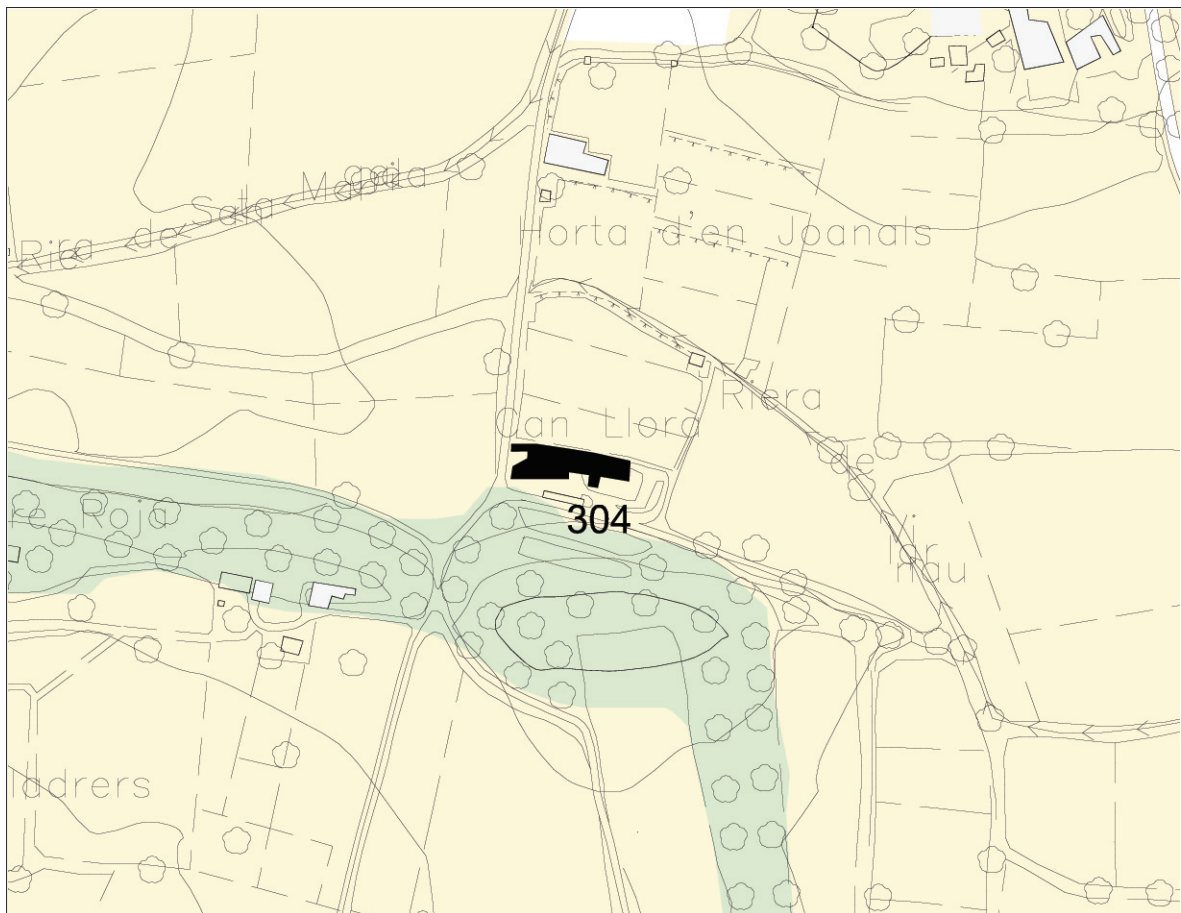
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Llorà	ID	304	16
------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Santa Margarida (Santa Margarida)	POLIGON CAD.:	005
----------	-----------------------------------	---------------	-----

UTM:	x=514,079 y=4,639,442	PARC. CAD:	00016
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
----------------	---------------------	------------	----

QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		
---------------	--------------------------------------	--	--

DESCRIPCIÓ GENERAL

Originàriament devia ser una casa d'horta de planta rectangular en sentit est-oest, de planta baixa i planta pis. Coberta a dues vessants paral·lels a la façana sud. Al llarg del temps s'ha anant ampliant pels dos extrems est i oest. També s'ha adossat una construcció agrícola a l'extrem est i un cos de planta baixa a l'extrem oest.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus I. (casa d'horta)	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA	Reformada	COBERTA:	Pendent a dos aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	S'està reformant	FAÇANES:	Arrebossades
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge agrícola	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Les ampliacions	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

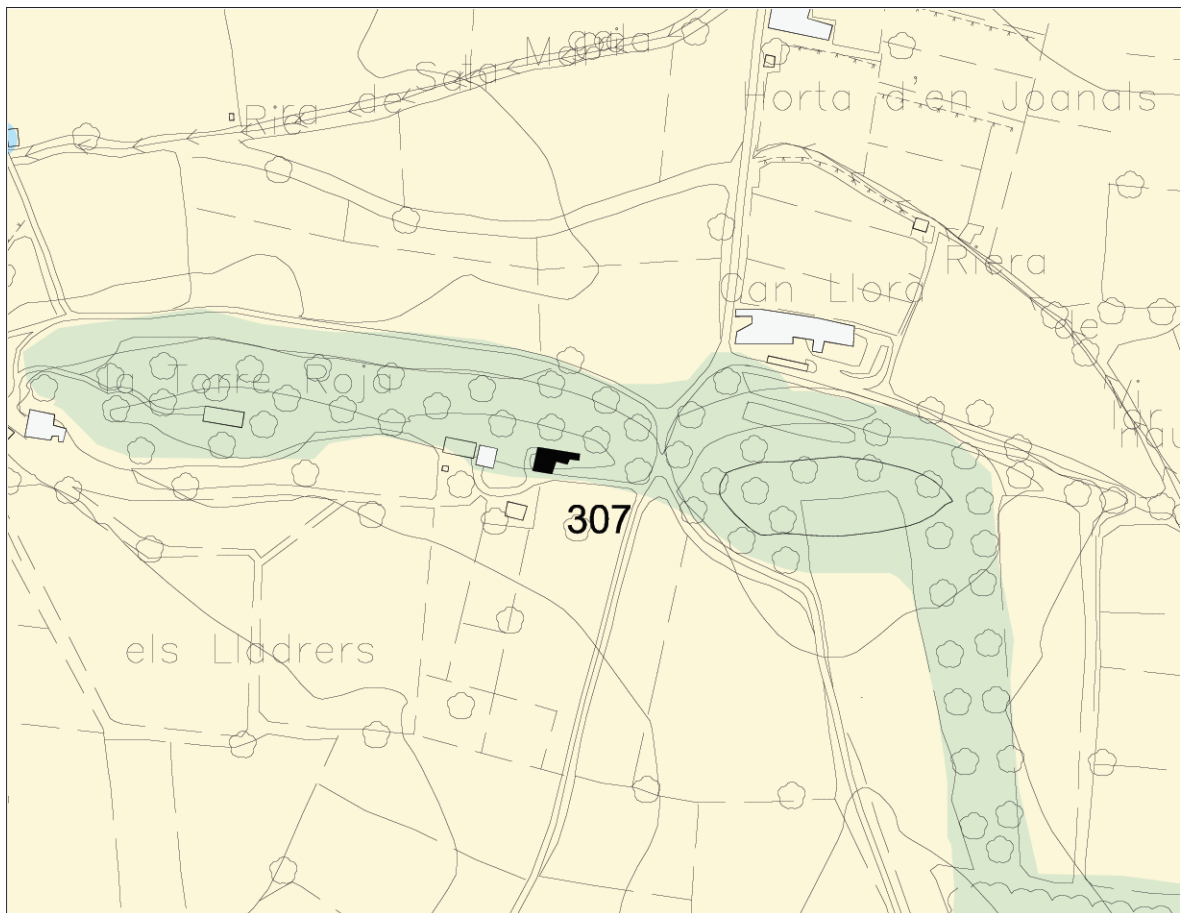
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Magí Català

ID 307

17

PARATGE:	Els Lladrés (Ermedàs)	POLIGON CAD.:	004
UTM:	x=513,958 y=4,639,368	PARC. CAD:	00107

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Forestal -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia adossada a Can Paguiña de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dos aigües paral·lels a la façana principal sud. Hi ha dos construccions annexes aïllades en el seu entorn destinat a usos auxiliars de l'habitatge.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA		COBERTA:	Pendent a dos aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Regular	FAÇANES:	Mamposeria de pedra
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	si
ELEMENTS IMPROPIS:	Alguna finestra que s'ha modificat.	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	Proximitat de bosc en la part posterior		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten únicament obres de reforma interior, manteniment i conservació. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

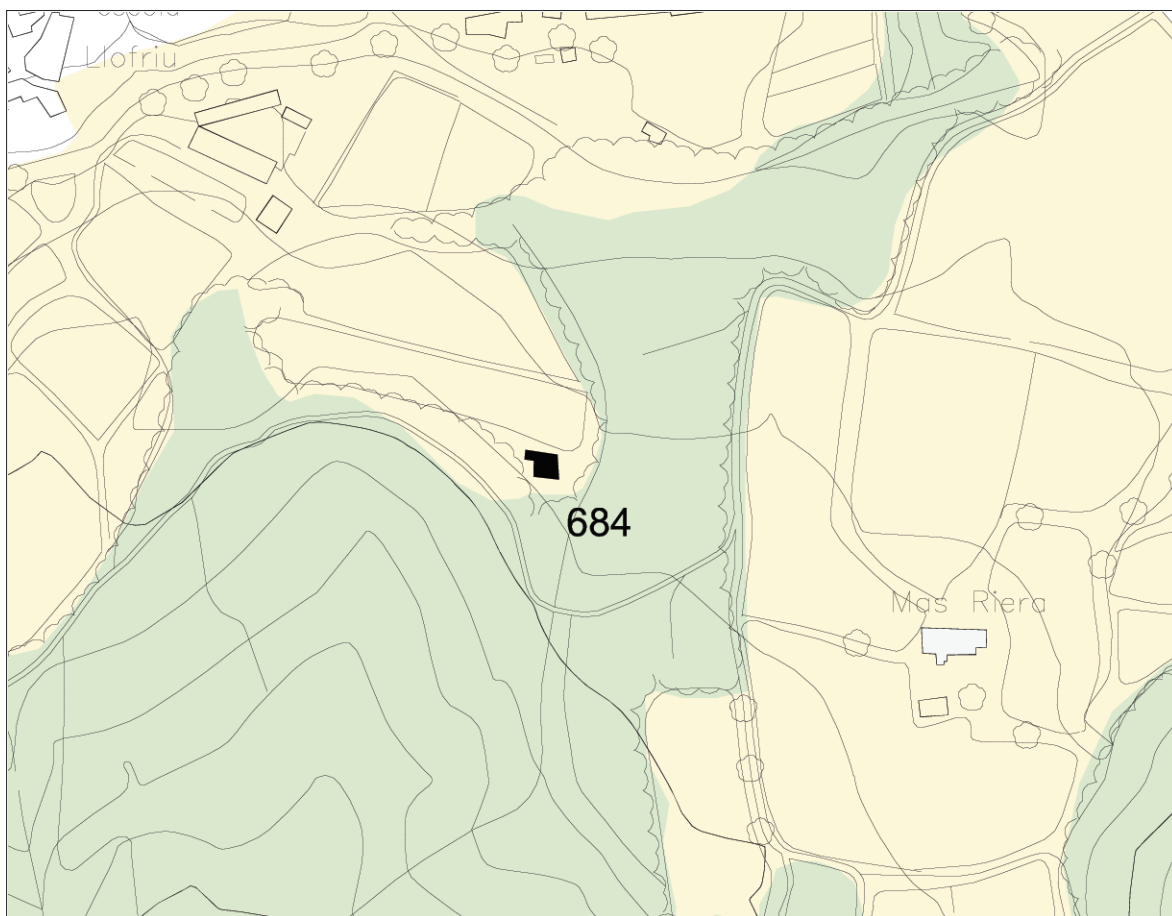
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Marxant o Can Mulà

ID 684

18

PARATGE: Sobirà (Llofriu)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=511,349 y=4,642,046

PARC. CAD: 00100

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit aproximadament est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants paral·lels a la façana principal sud. En la façana est hi ha una ampliació de planta baixa i pis que s'utilitza d'accés a la planta superior, parcialment arrebossada.

En la part davantera sud hi ha un cobert de planta baixa amb una pendent que delimita aquest espai.

TIPOLOGIA: Masia. Tipus I

ESTRUCTURA: Pareds de mamposteria

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Dues aigües amb teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de totxo

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: Proximitat de bosc

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

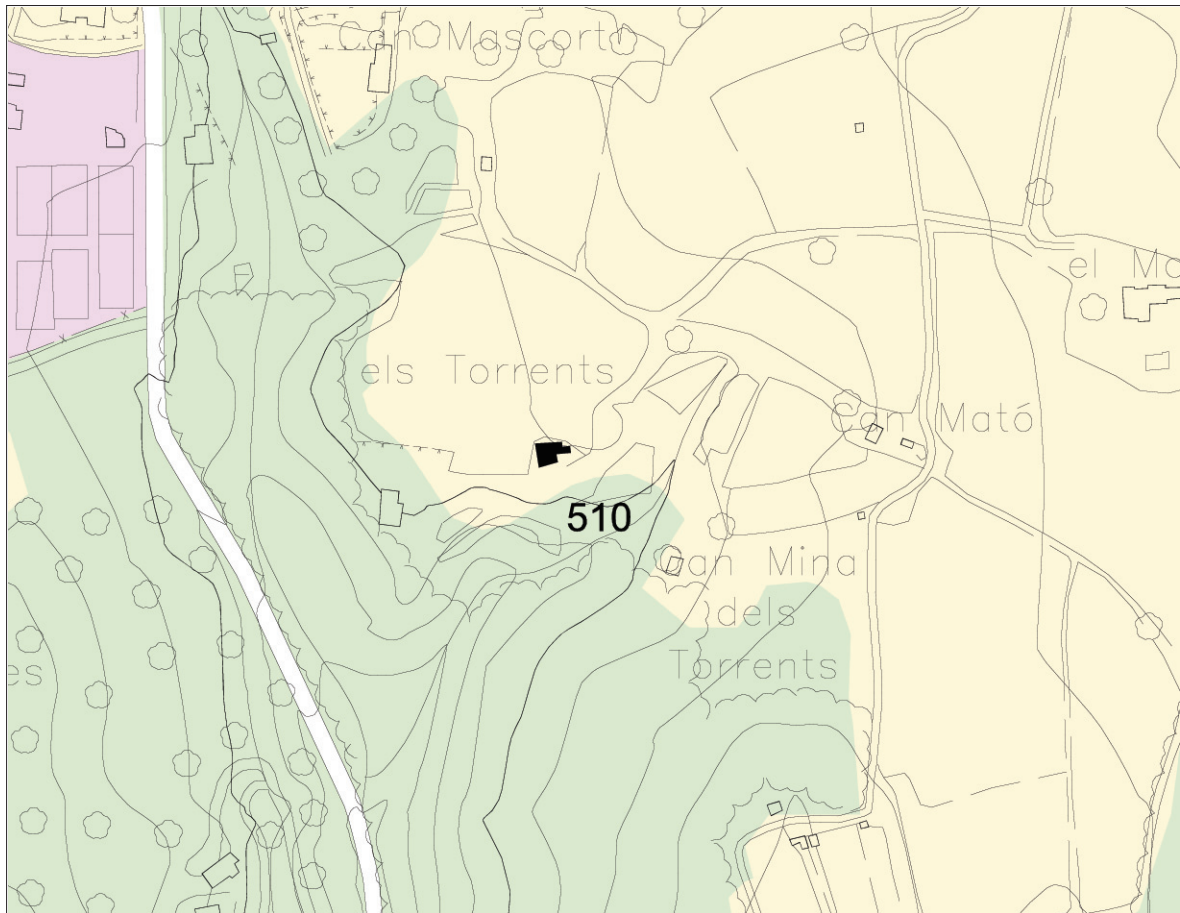
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Mina	ID	510	19
-----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Els Torrents (El Brugarol)	POLIGON CAD.:	007
----------	----------------------------	---------------	-----

UTM:	x=515,930 y=4,639,327	PARC. CAD:	00016
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Preventiva		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord-sud de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants amb carener perpendicular a la façana principal sud. Cossos auxiliars de planta baixa adossats a la façana est i oest.

TIPOLOGIA:	Masia tipus II	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA		COBERTA:	Dues aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria, brancalls i dintells de totxo i pedra.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Cossos adossats	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en estat regular		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

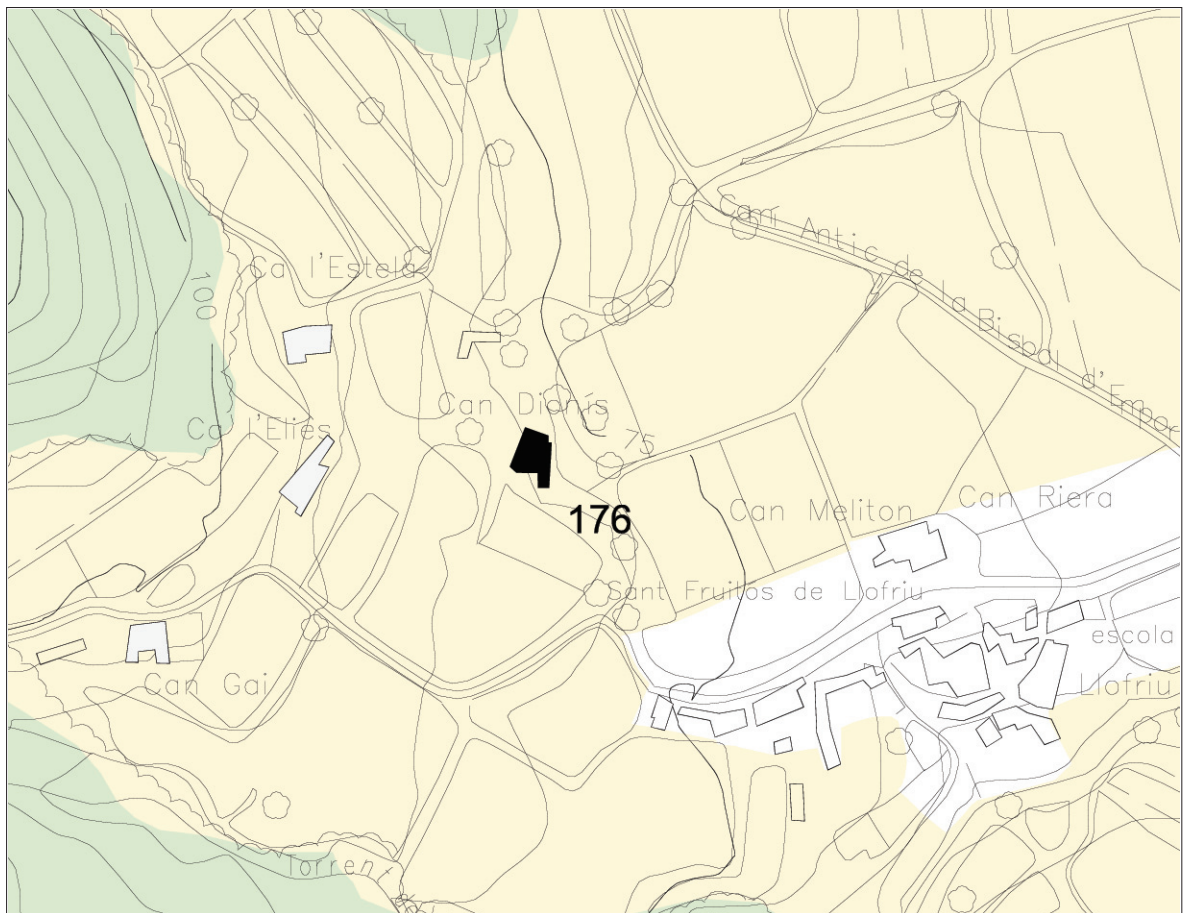
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	Millora del camí.
------------------	-------------------

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Moisès o Can Dionís

ID 176

20

PARATGE: Llofriú (Llofriú)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=510,814 y=4,642,383

PARC. CAD: 00042

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit aproximadament nord-sud, de planta baixa i una planta pis. Coberta amb dues vessants perpendiculars a la façana sud. Hi ha dos construccions adossades a la façana sud de planta baixa.

TIPOLOGIA: Masia tipus I

ESTRUCTURA: parets de mamposteria

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Regular

COBERTA: Pendent a dos aigües amb teula àrab.

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: habitatge

FAÇANES: Arrebossades

ELEMENTS IMPROPIS: Algunes parets dels cossos adossats són de totxana vista. Ximeneies de fibrociment.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

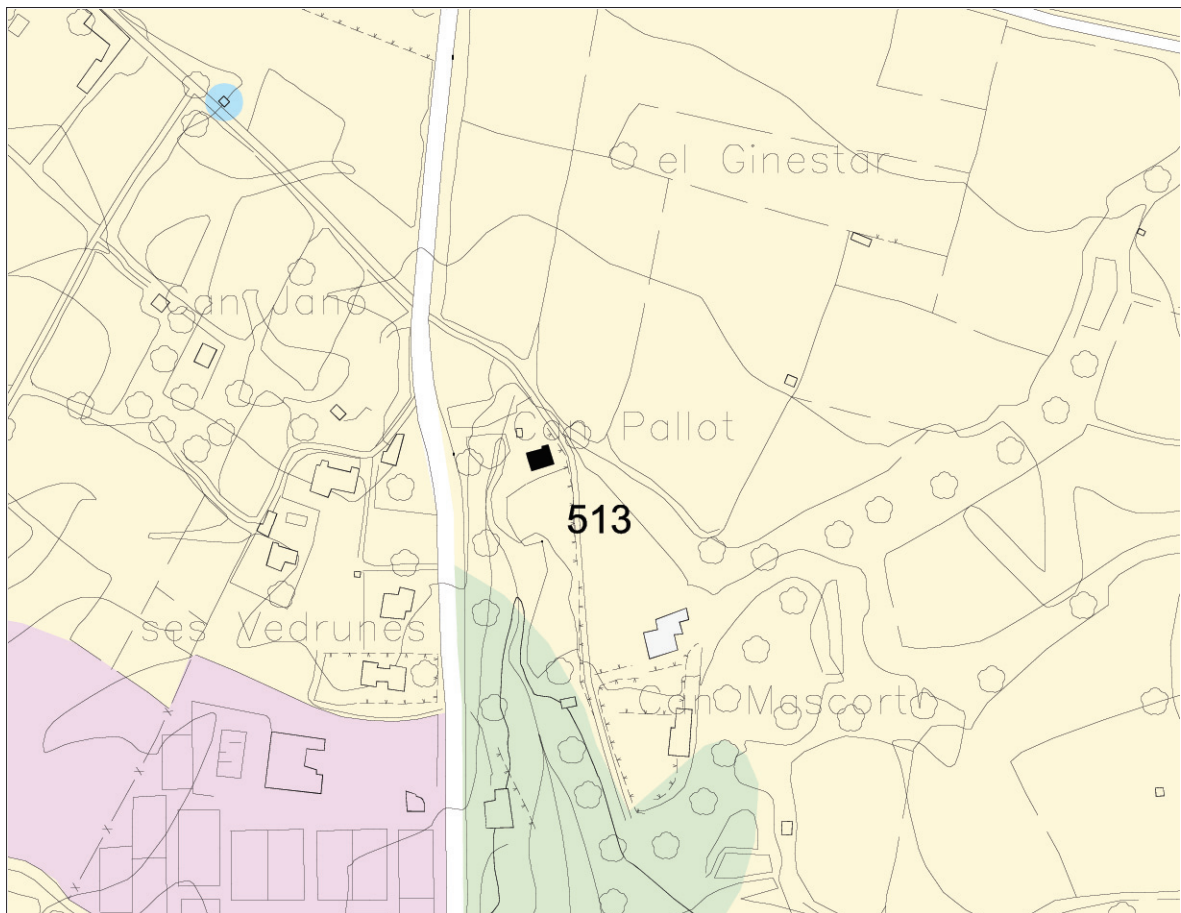
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Pallot	ID	513	21
-------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Els Torrents (El Bruguero)	POLIGON CAD.:	007
----------	----------------------------	---------------	-----

UTM:	x=515,701 y=4,639,735	PARC. CAD:	00008
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Preventiva		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants amb carener perpendicular a la façana principal sud. Ampliació de planta baixa en la façana est.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus II	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega composició de tres crugies.
ÈPOCA	Restaurada	COBERTA:	Dues aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria amb brancalls i dintells de totxo.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS. IMPROPIIS:	No	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

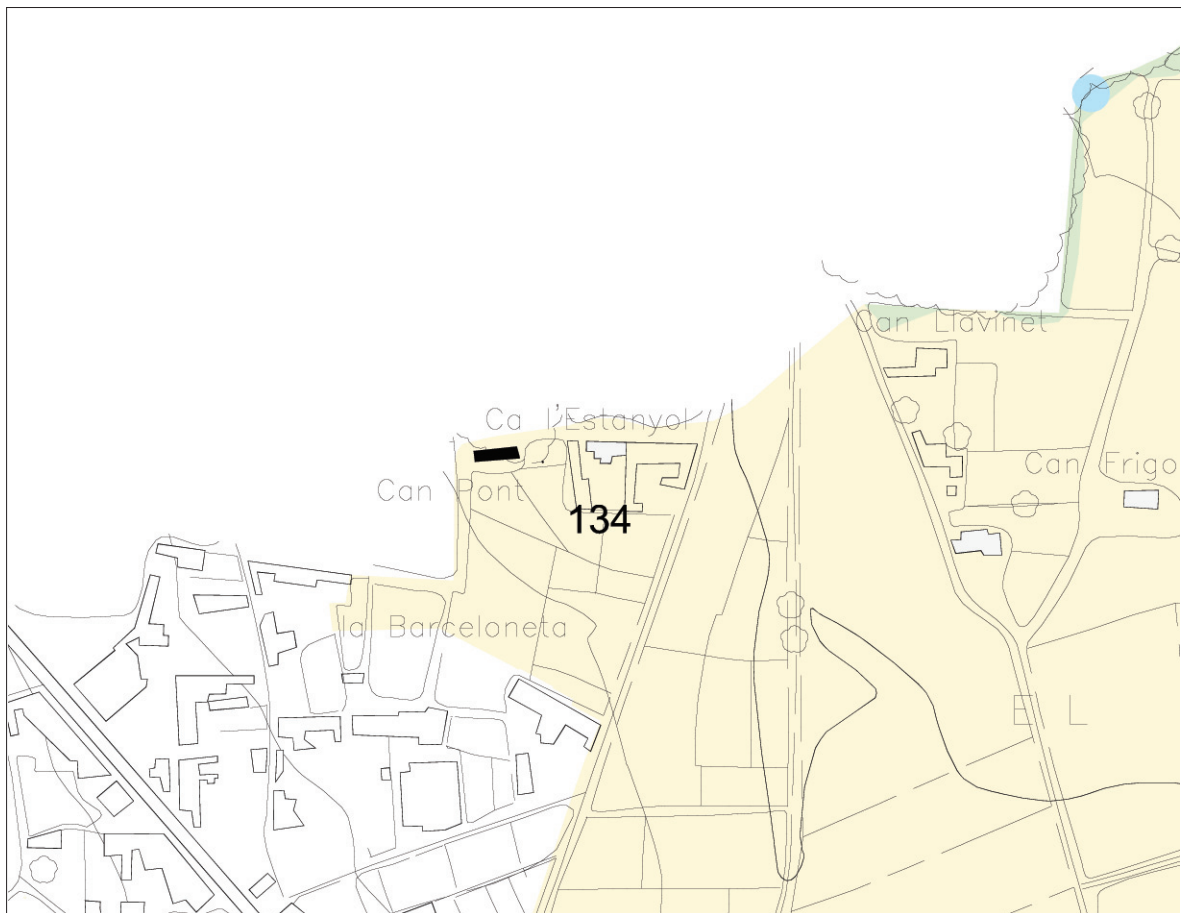
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÉS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Paulí	ID	134	22
------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	La Barceloneta (Llofriu)	POLIGON CAD.:	002
UTM:	x=511,171 y=4,643,260	PARC. CAD:	00036

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia inicialment rectangular de planta baixa i planta pis, amb coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud. En una època posterior s' amplia pel costat oest amb un cos de dos plantes i coberta a una única pendent, també perpendicular a la façana principal.

TIPOLOGIA:	Masia tipus II	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria.
ÈPOCA	Restaurada recentment	COBERTA:	Teula àrab.
CONSERVACIÓ:	Correcte.	FAÇANES:	Arrebossades i pintades amb brancalls i dintells de pedra..
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS. IMPROPIS:	Ximeneia d'acer inoxidable en façana posterior.	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	Proximitat de bosc		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM.Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

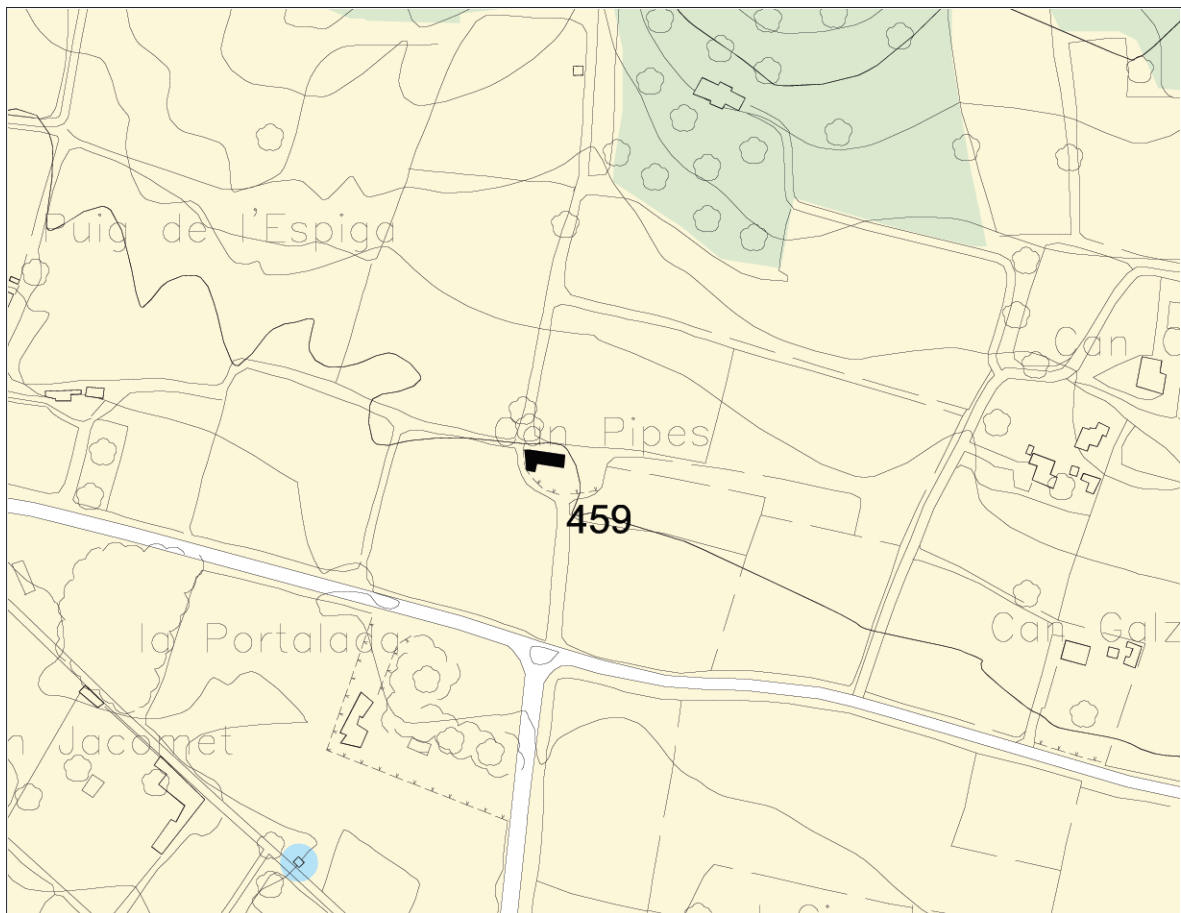
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Pipes	ID	459	23
------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	La Portalada (El Bruguerol)	POLIGON CAD.:	008
----------	-----------------------------	---------------	-----

UTM:	x=515,663 y=4,640,137	PARC. CAD:	00179
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
----------------	---------------------	------------	----

QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Especial		
---------------	-----------------------------------	--	--

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants paral·leles a la façana principal. Cos adossat de planta baixa a la façana sud i un altre a la façana est.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus I	ESTRUCTURA:	Paret de càrrega
ÈPOCA		COBERTA:	Dues aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Regular	FAÇANES:	Arrebossades
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Desocupada	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS. IMPROPIS:	cossos adossats	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Carretera		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

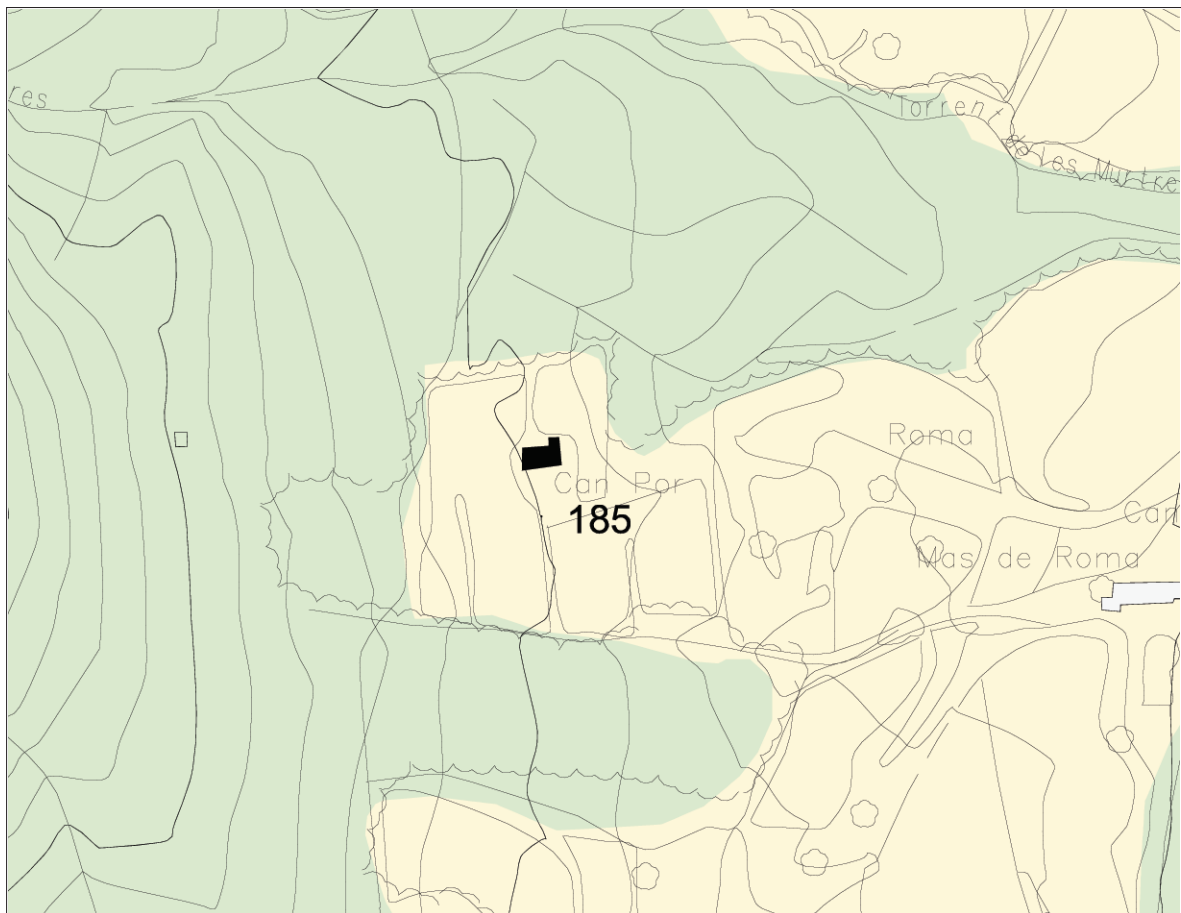
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Po i Can Turró

ID 185

24

PARATGE: Llofriú (Llofriú)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=510,499 y=4,681,979

PARC. CAD: 00078

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de forma rectangular en sentit est-oest de planta baixa i planta pis, amb coberta amb dues vessants paral·lels a la façana principal sud. Hi ha dos cossos auxiliars de planta baixa adossats a la façana nord. El volum està compost per dos habitatges i un d'ells té la coberta més aixecada que l'altre.

TIPOLOGIA: Masia tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: Restaurada recentment

COBERTA: Coberta a dues aigües de teula àrab.

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Arrebossada

ÚS ACTUAL: Dos habitatges

ELEMENTS IMPROPIS: Cossos adossats a la part nord i fusteria d'alumini de color.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en estat regular.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

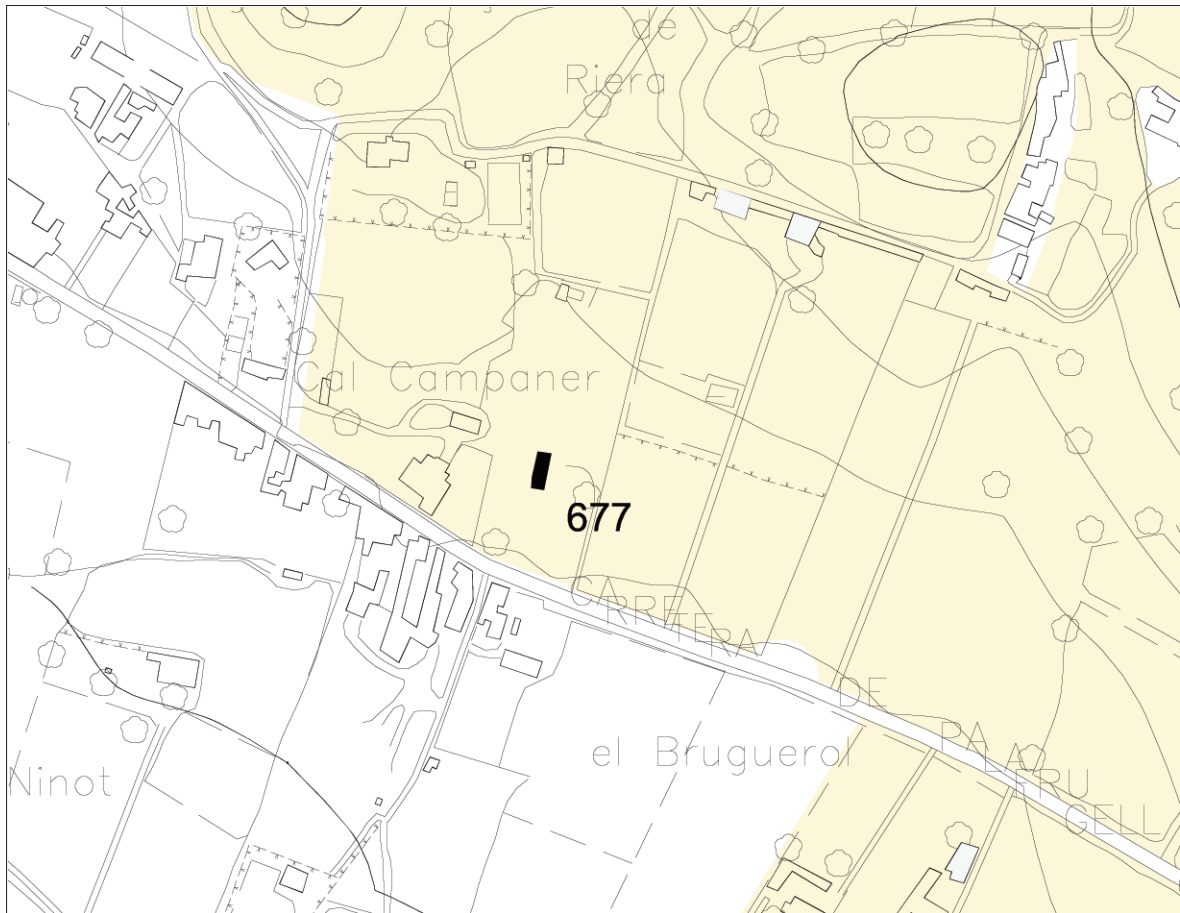
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS: Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Pol	ID	677	25
----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	El Bruguerol (El Bruguerol)	POLIGON CAD.:	009
----------	-----------------------------	---------------	-----

UTM:	x=515,849 y=4,640,370	PARC. CAD:	00100
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Preventiva		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa d'estil colonial de planta baixa i una planta pis de forma rectangular. En la façana principal sud té un porxo de planta baixa del mateix estil que l'habitatge. En la façana posterior nord s'han adossats dos cossos auxiliars de planta baixa.

TIPOLOGIA:	Casa rural colonial	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA		COBERTA:	Plana
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Arrebossades
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Cossos adosats	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Carretera		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
 Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
 S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

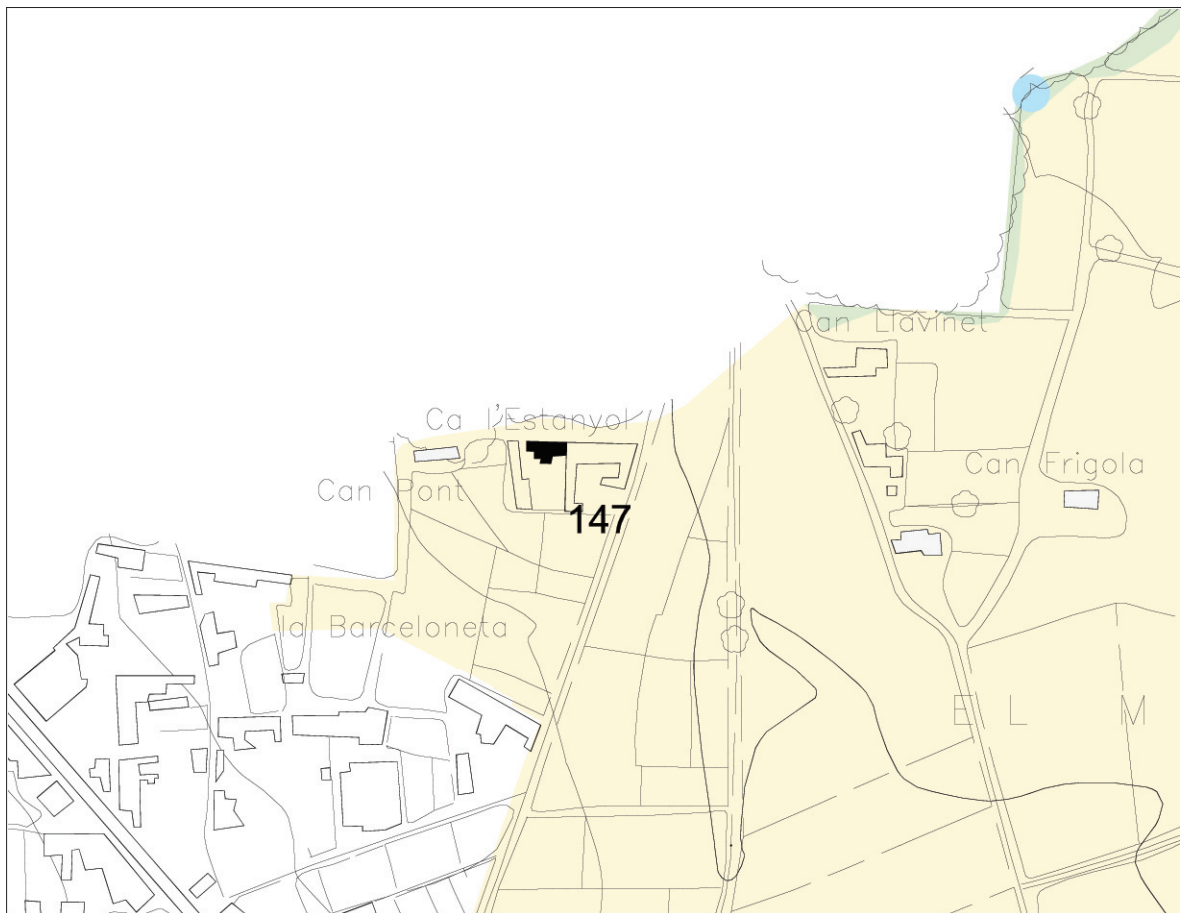
USOS ADMESOS:
 Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÉS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Pont	ID	147	26
-----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	La Barceloneta (Llofriu)	POLIGON CAD.:	002
UTM:	x=511,232 y=4,643,262	PARC. CAD:	00035

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Conjunt d'habitatge i coberts agrícoles, adossat a Ca l'Estanyol o Can Nicolau. Habitatge de planta rectangular en sentit est-oest, éssent la façana principal la longitudinal sud. Construccions auxiliars adossades a la façana principal a l'extrem oest i un cobert agrícola en la proximitat. La coberta a dues vessants paral·leles a la façana principal.

TIPOLOGIA:	Masia tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria.
ÈPOCA		COBERTA:	Coberta de dues vessants amb teula àrab.
CONSERVACIÓ:	Regular.	FAÇANES:	Arrebossada la principal amb dintells i brancalls de pedra, i mamposteria posterior.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Construccions adossades amb paret de totxana vista, a l'igual que el cobert agrícola.	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

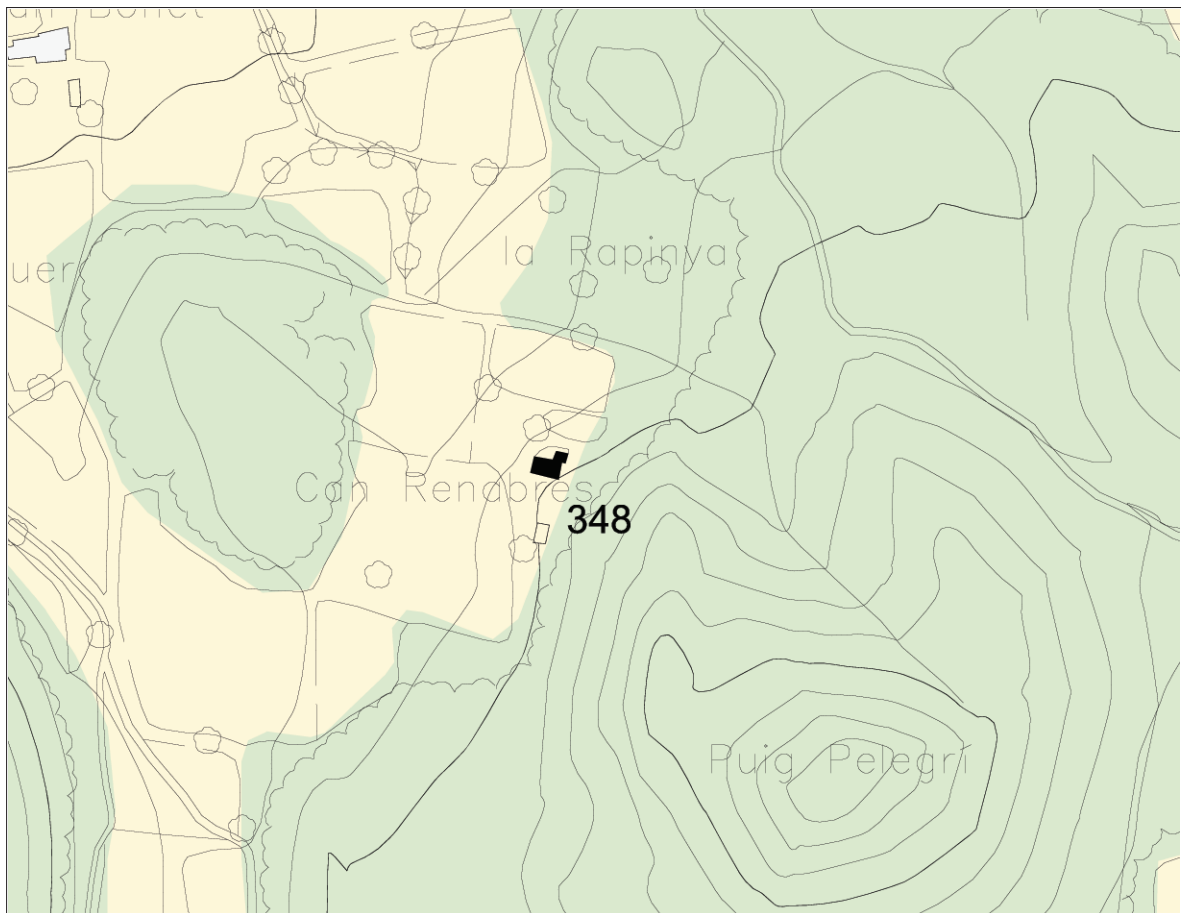
USOS ADMESOS:
Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Renabres

ID 348

27

PARATGE: Ermedàs (Ermedàs)

POLIGON CAD.: 010

UTM: x=514,044 y=4,637,870

PARC. CAD: 00028

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dos aigües amb pendent perpendicular a la façana principal sud. Cos adossat a la cantonada nord-est.

TIPOLOGIA: Masia Tipus II

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades amb brancalls i dintells de pedra

ELEMENTS IMPROPIS: Cos adossat.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en estat regular.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

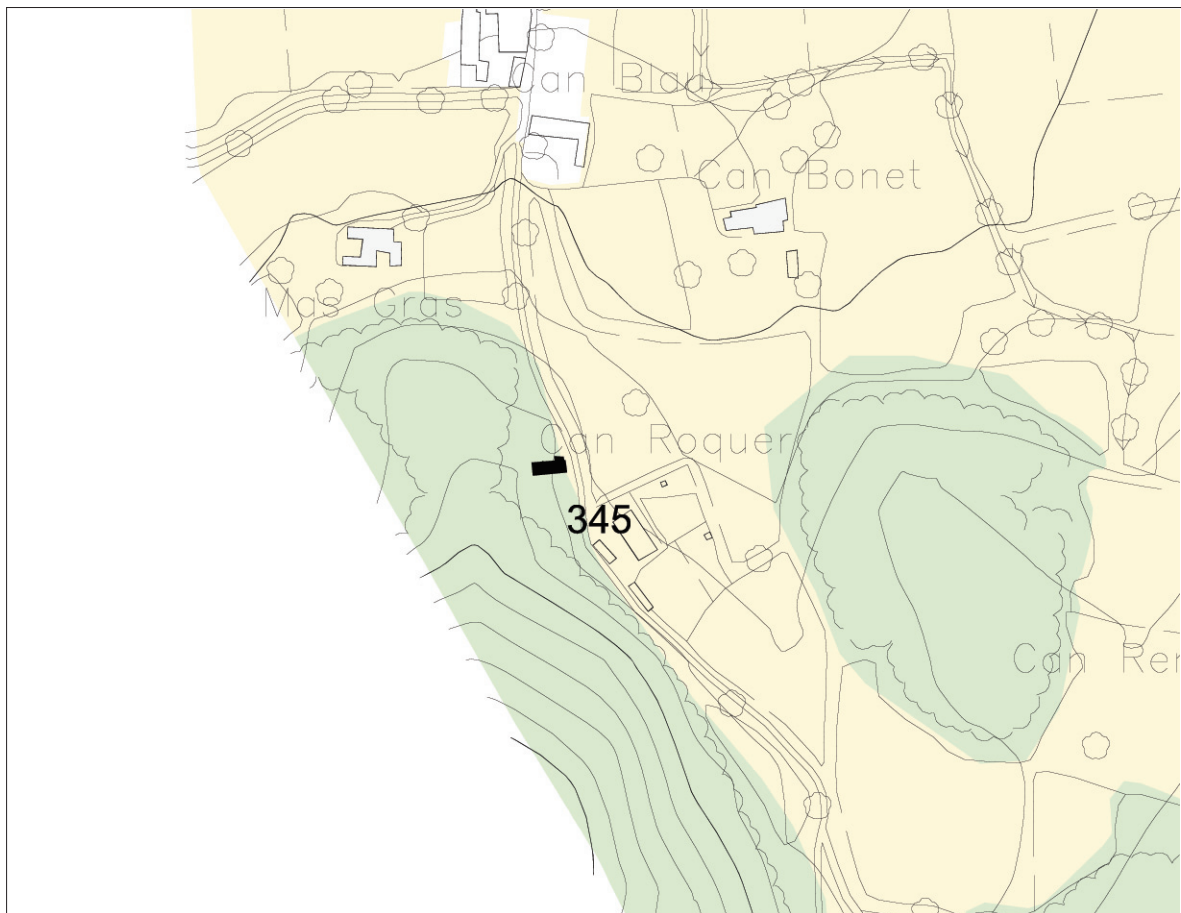
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS: Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Roqué

ID

345

28

PARATGE:

Ermedàs (Ermedàs)

POLIGON CAD.:

010

UTM:

x=513,666 y=4,637,961

PARC. CAD:

00011

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ:

No

QUALIFICACIÓ: Zona Forestal -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest, una part de planta baixa i un pis, i l'altra situada a l'extrem oest de planta baixa i dues plantes pis. Coberta a dos aigües amb pendent paral·lel a la façana principal sud.

TIPOLOGIA: Masia tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: mamposteria amb brancalls i dintells de pedra

ELEMENTS IMPROPIS: Fusteria d'alumini lacada

AIGUA POTABLE:

Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT:

Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en estat regular.

SANEJAMENT:

Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten únicament obres de reforma interior, manteniment i conservació. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS:

Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

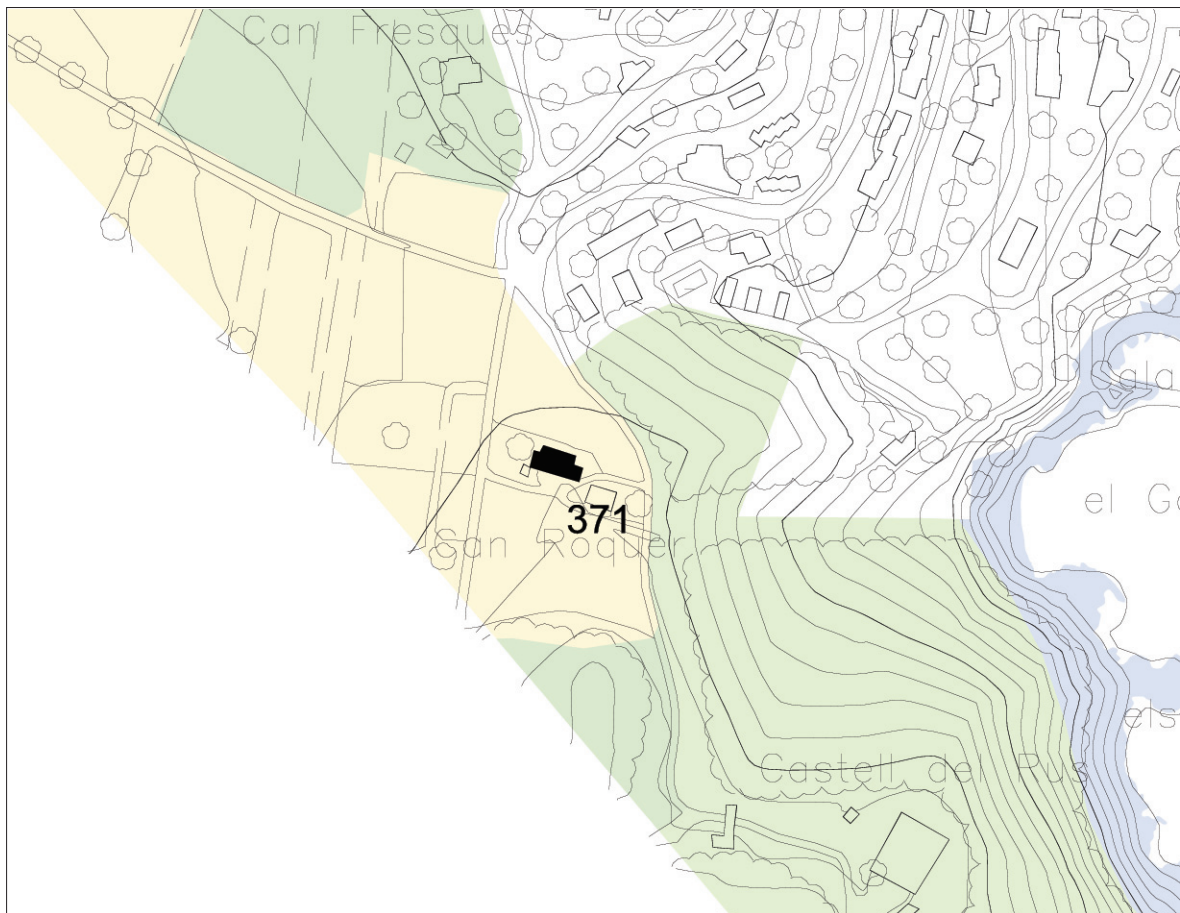
ACCÈS I SERVEIS:

Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Roquer

ID

371

29

PARATGE:

Cap Roig (Calella)

POLIGON CAD.:

010

UTM:

x=514,631 y=4,636,576

PARC. CAD:

00086

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ:

No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial (PEIN)

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa rural construïda a la primera meitat del segle XIX de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Consta de diferents cossos adossats. Coberta a dos aigües paral·leles a la façana principal sud.

TIPOLOGIA: Casa Rural

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA

1940

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA:

Pendent a dos aigües de teula àrab

PROPIETAT:

Privada

ÚS ACTUAL

Habitatge

ELEMENTS.
IMPROPIIS:

No

FAÇANES:

Arrebossades

SITUACIÓ RISC:

No

AIGUA POTABLE:

Si

ACCESSIBILITAT:

Carrer de sòl urbà

ELECTRICITAT:

Si

SANEJAMENT:

Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS
ADMESOS:

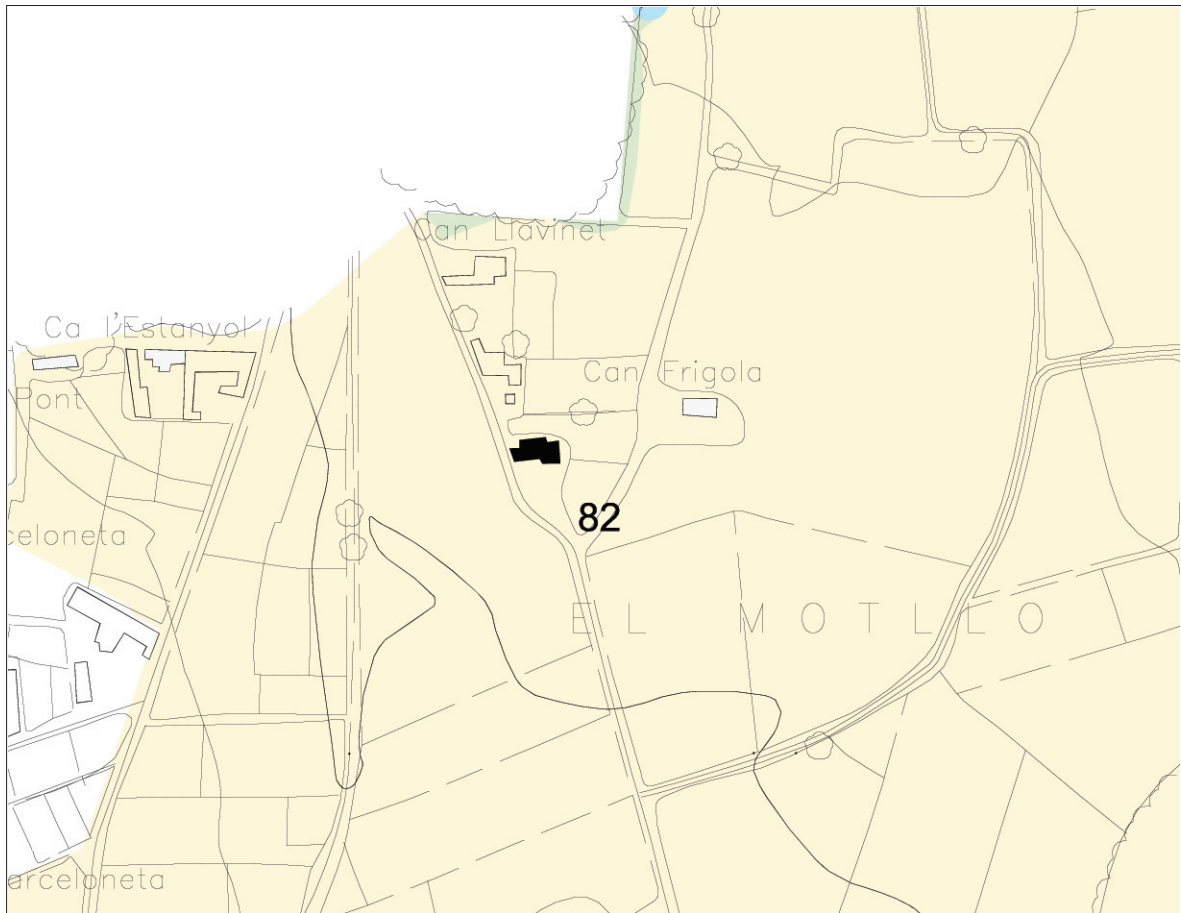
Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I
SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Sabrià

ID 82

30

PARATGE: La Viola (Llofriu)

POLIGON CAD.: 002

UTM: x=511,423 y=4,643,213

PARC. CAD: 00044

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest, de dues plantes. Coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud. S'ha realitzat dos ampliacions, un cos de planta baixa adossat a la façana posterior nord, i l'atre un porxo de planta baixa al costat est, la coberta d'aques cos continua la de la masia.

TIPOLOGIA: Masia tipus II

ESTRUCTURA: Pareds de mamposteria en l'edifici original.

ÈPOCA: Restaurada.

COBERTA: Teula àrab a dos aigües

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Masia amb mamposteria i brancalls i llindes de pedra. Ampliacions arrebossades i pintades.

ELEMENTS IMPROPIS: Ximeneia de fibrociment adossada a la façana del camí.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

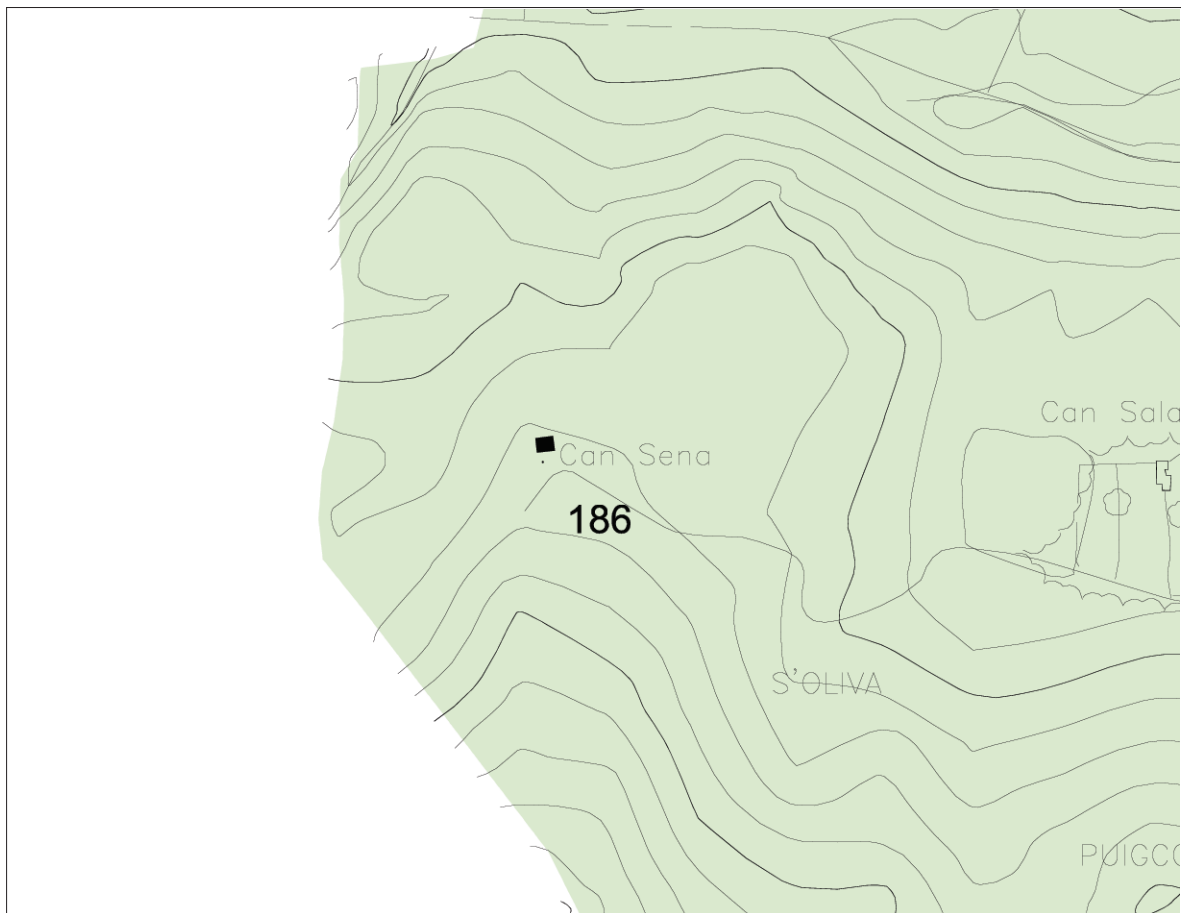
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Senna	ID	186	31
------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	S'Olioua (Llofriu)	POLIGON CAD.:	001
UTM:	x=509,989 y=4,641,394	PARC. CAD:	00162

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Forestal -Protecció Especial (PEIN)		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de dos crujies de planta rectangular de planta baixa i planta pis en sentit est-oest. Coberta a dues vessants de teula àrab perpendiculars a la façana principal est.

TIPOLOGIA:	Masia. Tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria
ÈPOCA	Restaurada	COBERTA:	Dues aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS. IMPROPIS:	No	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	Proximitat de bosc		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en estat regular.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

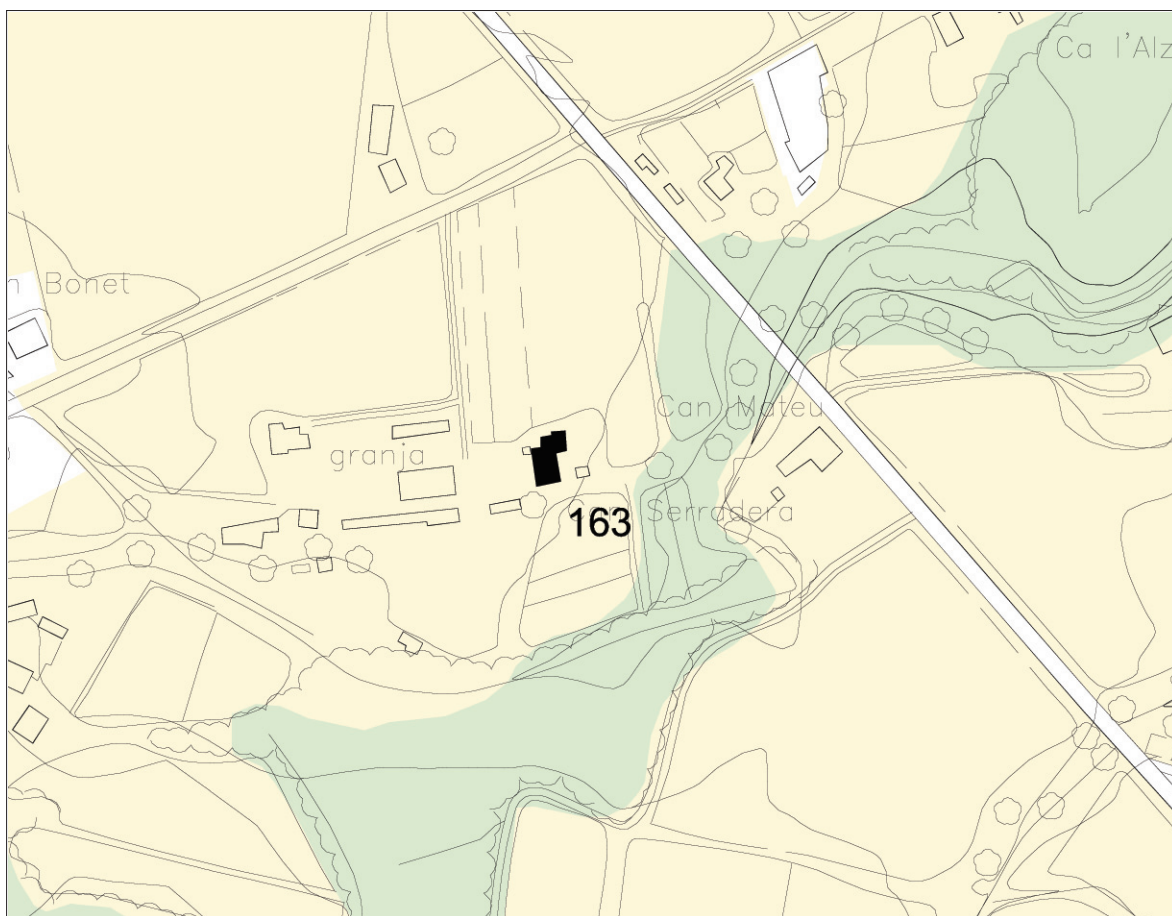
CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten únicament obres de reforma interior, manteniment i conservació. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
ACCÈS I SERVEIS:	Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Serradera o Can Mateu

ID 163

32

PARATGE:	Llofriú (Llofriú)	POLIGON CAD.:	001
UTM:	x=511,475 y=4,642,316	PARC. CAD:	00105

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord-sud de planta baixa i planta pis. Coberta a dos aigües amb carener perpendicular a la façana principal sud. Cos auxiliar de planta baixa adossat a la façana est en l'extrem nord. En procés de rehabilitació amb ampliació de l'habitatge en la part posterior nord.

TIPOLOGIA:	Masia tipus I	ESTRUCTURA:	parets de mamposteria
ÈPOCA	En procés de reforma	COBERTA:	Dues vessants de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Regular	FAÇANES:	Arrebossades.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	lluernari a la coberta, biguetes de formigó en el ràfec, finestres de mitg bunt.	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

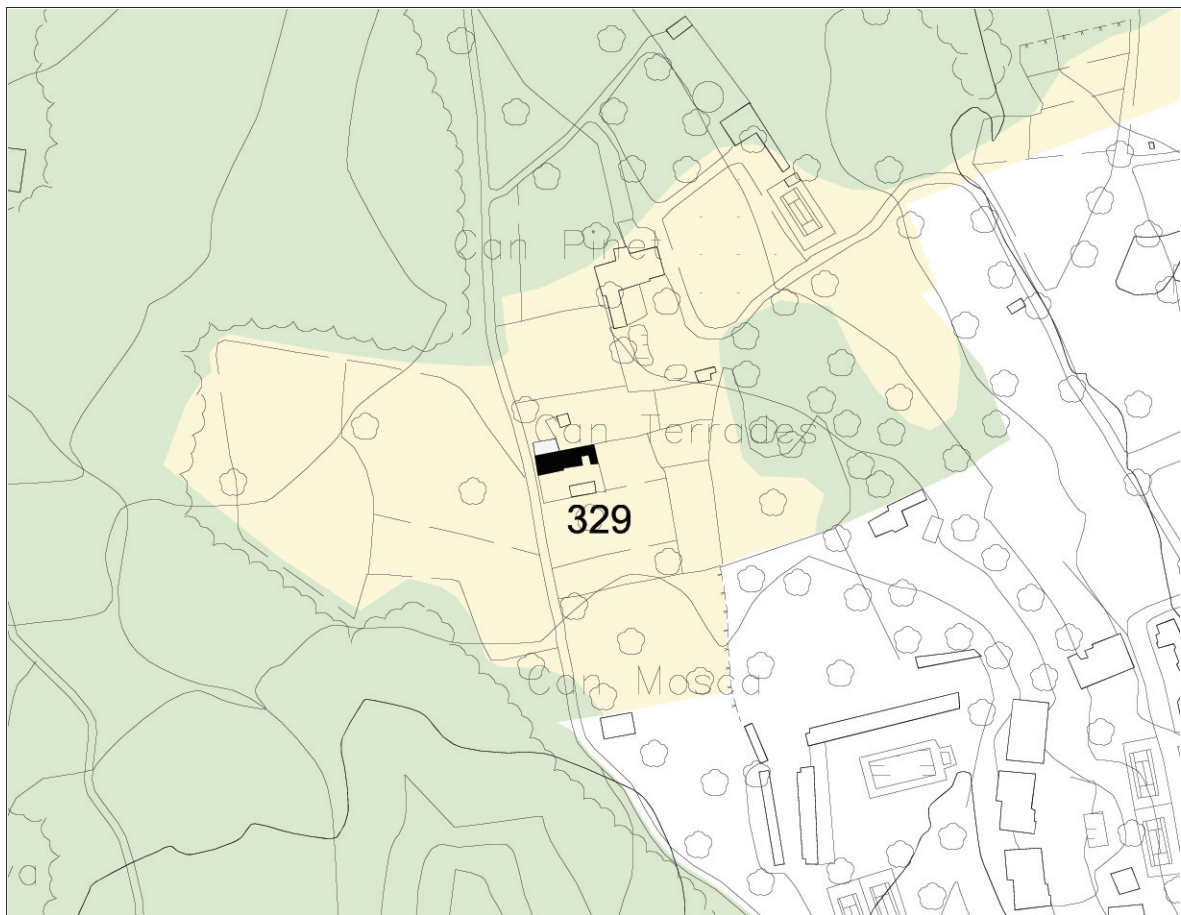
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
ACCÈS I SERVEIS:	

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Terrades I

ID 329

33

PARATGE: Rapinya (Calella)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=514,410 y=4,638,200

PARC. CAD: 00095

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia subdividida per la meitat en dos habitatges. Can Terrades I es situa a la part sud. Planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud. S'han adossat diferents cossos a la façana est.

TIPOLOGIA: Masia Tipus II

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Regular

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades

ELEMENTS IMPROPIS: Finestres modificades i cossos adossats

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

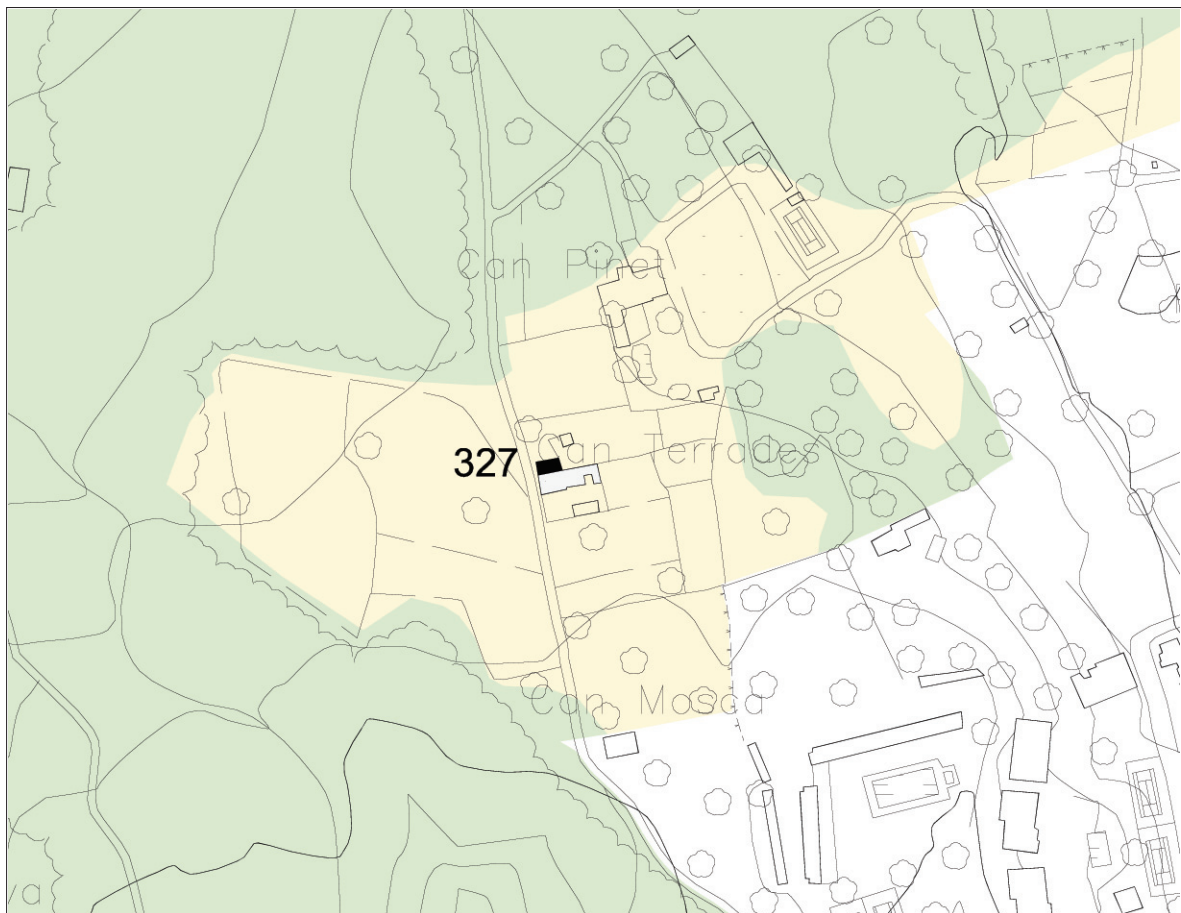
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Terrades II

ID 327

34

PARATGE: Rapinya (Calella)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=514,408 y=4,638,209

PARC. CAD: 00094

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia subdividida per la meitat en dos habitatges. Can Terrades II es situa a l'extrem nord. Planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud

TIPOLOGIA: Masia tipus II

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades

ELEMENTS IMPROPIS: Finestres modificades

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

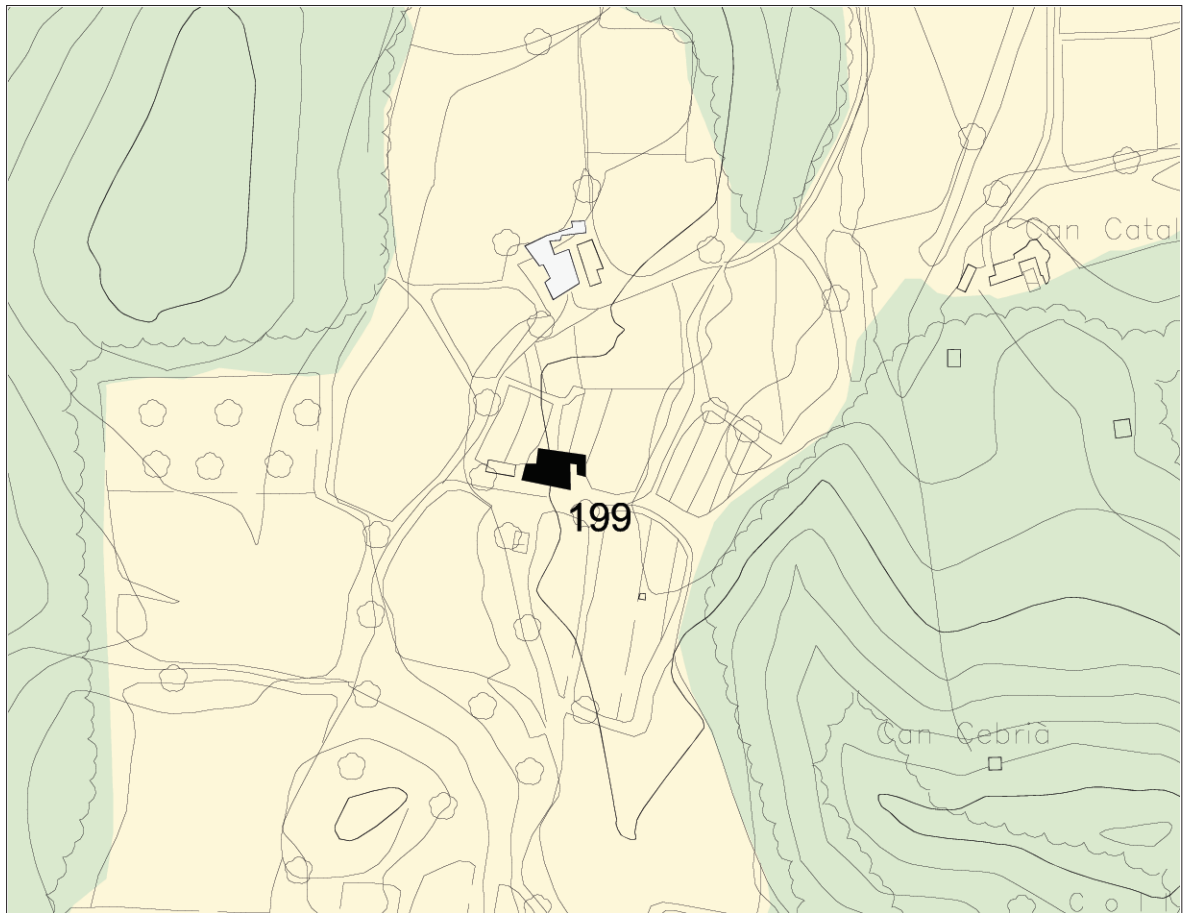
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Trill o Mas Barri

ID 199

35

PARATGE: Sobirà (Llofriu)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=511,284 y=4,641,370

PARC. CAD: 00140

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial (PEIN)

Local. Nivell 2. Estructural

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de tres crugies de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dos aigües paral·leles a la façana principal sud. Hi ha una ampliació de la masia pel costa nord de planta baixa i una planta pis, també hi ha uns cossos adossats a les façanes est i oest de planta baixa. Destaca en la part oest un cobert aïllat.

TIPOLOGIA: Masia.

ESTRUCTURA: Paret de mamposteria

ÈPOCA: S. XIX

CONSERVACIÓ: Regular

COBERTA: Dues vessants de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades. Porta principal de brancalls i dintells de pedra

ELEMENTS IMPROPIS: Construccions adossades

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

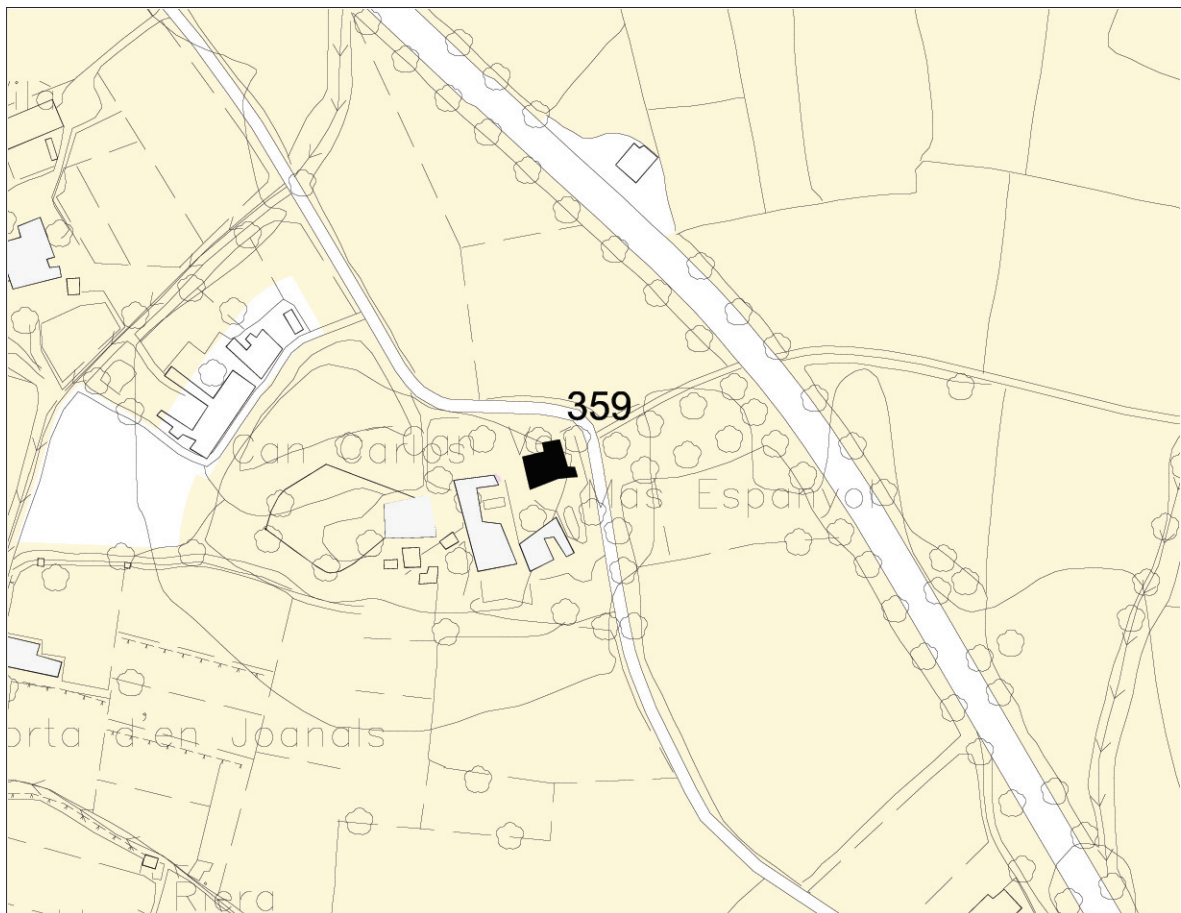
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Vehí, Can Borrull o Castell de Sta. Margarida

ID 359

36

PARATGE: Santa Margarida (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=514,368 y=4,639,703

PARC. CAD: 00007

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

BCIN

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia amb dos torres de defensa quadrades adossades al mas en les cantonades sud-est (esmerlada parcialment amb carreus escairats en una façana i la resta mamposteria) i nord-est més recent. Hi ha també una garita cilíndrica de maons amb coberta cònica a la cantonada sud-oest. Mas de planta rectangular en sentit nord-sud de planta baixa i dos plantes pis. Coberta amb dues vessants en sentit perpendicular a la façana principal sud. Es destaca a la façana principal sud la gran porta adovellada i el mur perimetral que limita la finca

TIPOLOGIA: Masia fortificada. Tipus II. Simètrica

ESTRUCTURA: Parets de càrrega, composició de tres crugies.

ÈPOCA: S. XVI

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Mamposteria amb cantonades de carreu. Brancalls i llindes de pedra.

ELEMENTS IMPROPIS: Ximeneia de fibrociment

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història (veïnat de Santa Margarida), amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

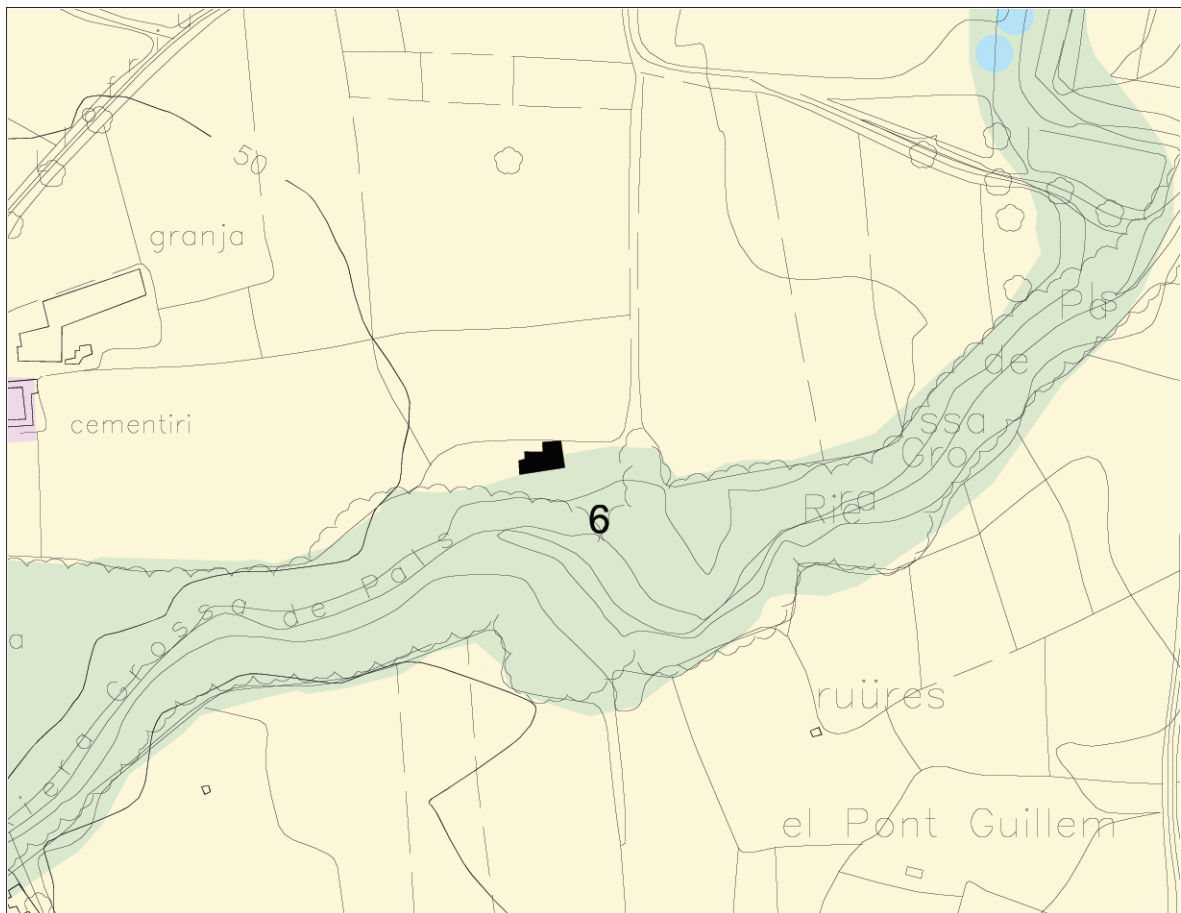
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Verdera

ID 6

37

PARATGE: L'Eixart (Llofriú)

POLIGON CAD.: 002

UTM: x=512,110 y=4,642,630

PARC. CAD: 00132

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola-Forestal -Protecció Especial

BCIL.Nivell I. Integral (masia, resclosa i moli)

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia original de planta rectangular que ha sofert diferents ampliacions. L'edifici original de planta baixa i pis amb coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud. Les ampliacions s'adossen a la façana est i oest són de planta baixa.

TIPOLOGIA: Masia tipus II simètrica

ESTRUCTURA: parets de mamposteria
composició composició en
tres cruïes

ÈPOCA: s. XVII-XVIII. Restaurada recentment

COBERTA: teula àrab a dues aigües

CONSERVACIÓ: Correcte.

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: mamposteria amb brancalls
i dintells de pedra.ELEMENTS.
IMPROPIIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: Proximitat de bosc

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten únicament obres de reforma interior, manteniment i conservació. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

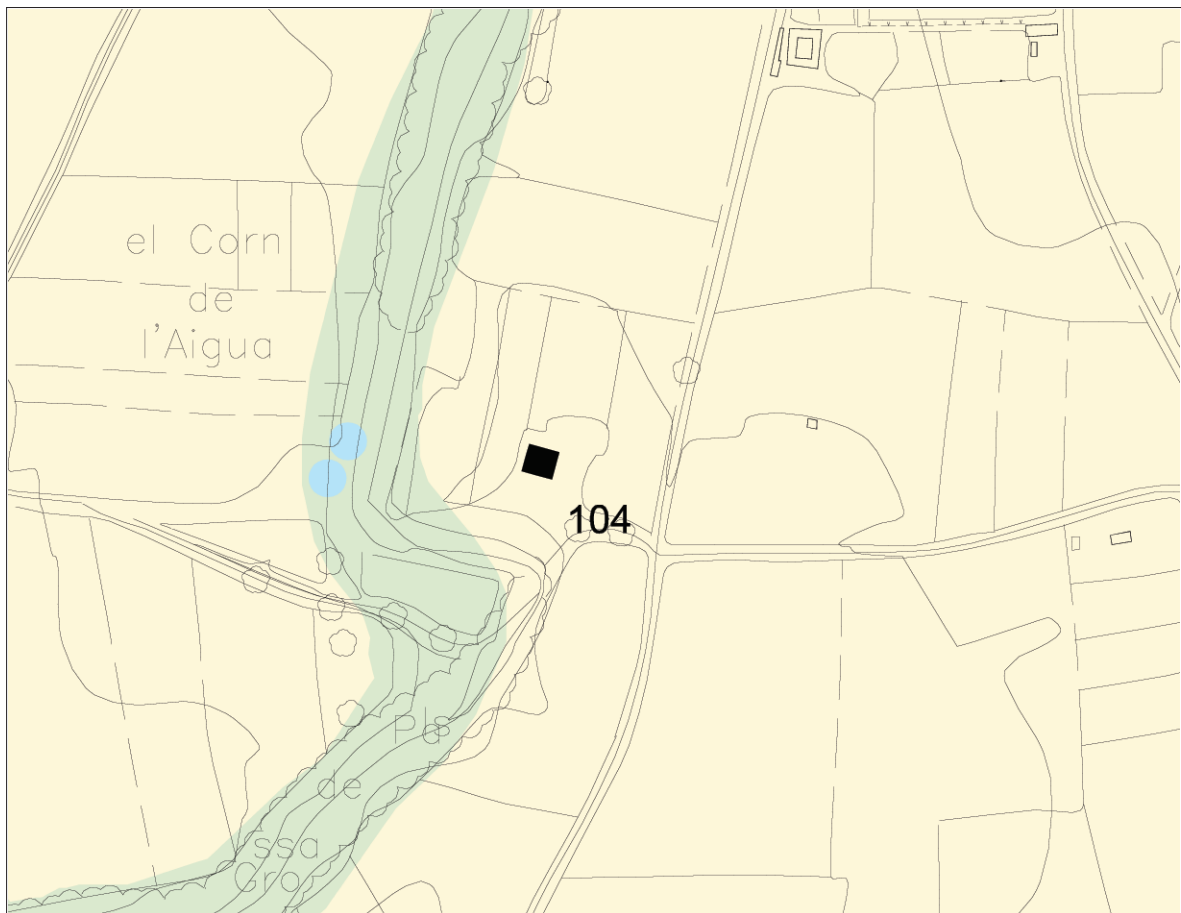
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I
SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Verges

ID

104

38

PARATGE:

El pont d'en Guillem (Llofriu)

POLIGON CAD.:

002

UTM:

x=512,465 y=4,642,848

PARC. CAD:

00089

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:

Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ:

No

QUALIFICACIÓ:

Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular de planta baixa i una planta pis, amb diversos cosos adossats i altres aïllats. Coberta a dues vessants amb carener perpendicular a façana principal.

TIPOLOGIA:

Masia tipus II

ESTRUCTURA:

Parets de càrrega

ÈPOCA

CONSERVACIÓ:

Regular

COBERTA:

dues aigües de teula àrab

PROPIETAT:

Privada

FAÇANES:

Arrebossades

ÚS ACTUAL

Habitatge

ELEMENTS.
IMPROPIIS:

Cossos adossats

AIGUA POTABLE:

Si

SITUACIÓ RISC:

No

ELECTRICITAT:

Si

ACCESSIBILITAT:

Camí de terra en estat regular.

SANEJAMENT:

Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS
ADMESOS:

Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

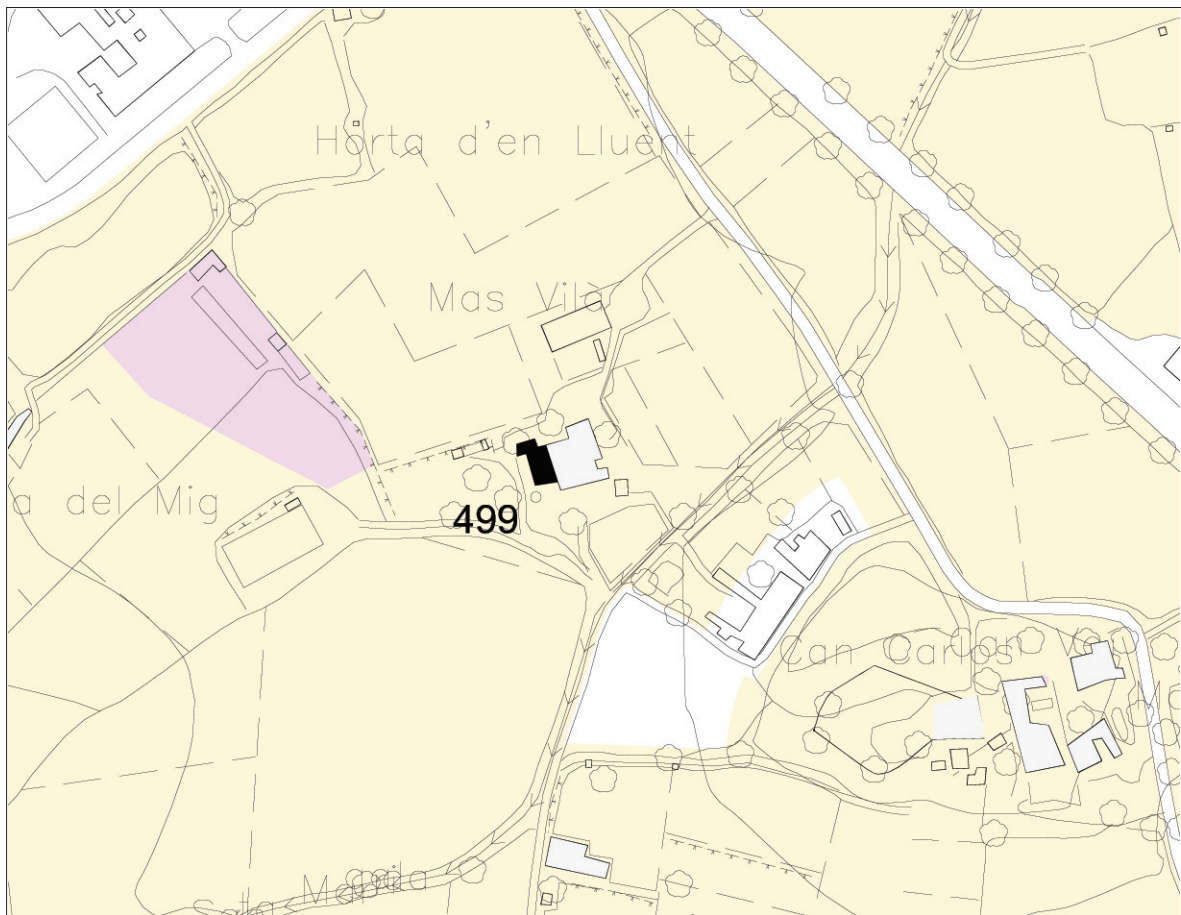
ACCÈS I
SERVEIS:

Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Vilà o Can Fiego

ID 499

39

PARATGE: Santa Margarida (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 004

UTM: x=514,076 y=4,639,811

PARC. CAD: 00065

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Preventiva

Torre BCIN. Masia BCIL Nivell I. Integral

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de tres crugies, de planta rectangular en sentint nord-sud de planta baixa i un pis. Coberta a dos aigües perpendiculars a la façana principal sud. Està adossada a Can Vilà. Hi ha una ampliació per la façana sud de planta baixa i un pis. En les proximitats existeix la torre de defensa (BCIN) del segle XVII de planta circular, que es comunica amb la masia mitjançant un pont d'arc rebaixat a l'alçada del primer pis. La torre té un matacà amb espitllera i teulada, que es recolza sobre tres mènsules. A la torre hi ha espitlleres i encara restan algun merlet esglaonat.

TIPOLOGIA: Masia fortificada. Tipus II. Simètrica

ESTRUCTURA: Parets de càrrega, composició de tres crugies

ÈPOCA: S. XVII. Restaurada

COBERTA: Dues vessants amb teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Les construccions noves

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

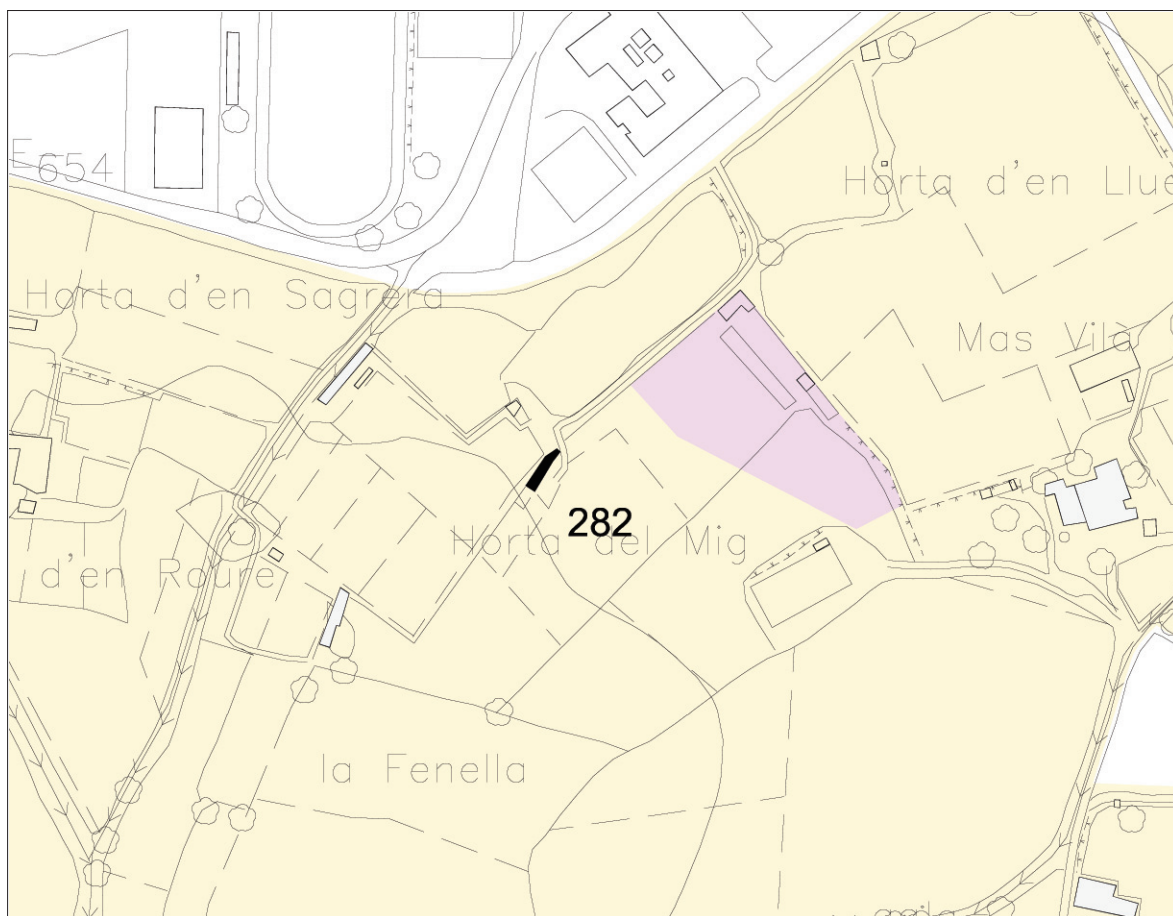
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Horta d'en Frigola

ID 282

40

PARATGE: La Fenaia (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 004

UTM: x=513,794 y=4,639,827

PARC. CAD: 00066

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa d'horta de planta aproximadament rectangular en sentit aproximat nord-su, adossada a la paret de tanca, de planta baixa i una planta pis. Coberta d'un pendent en sentit paral·lel a la façana principal est. Existeix un cos adossat de planta baixa a l'extrem nord.

TIPOLOGIA: Masia Tipus I (casa d'horta)

ESTRUCTURA: Paret de càrrega amb una crugia

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Una vessant de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Cos adossat

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

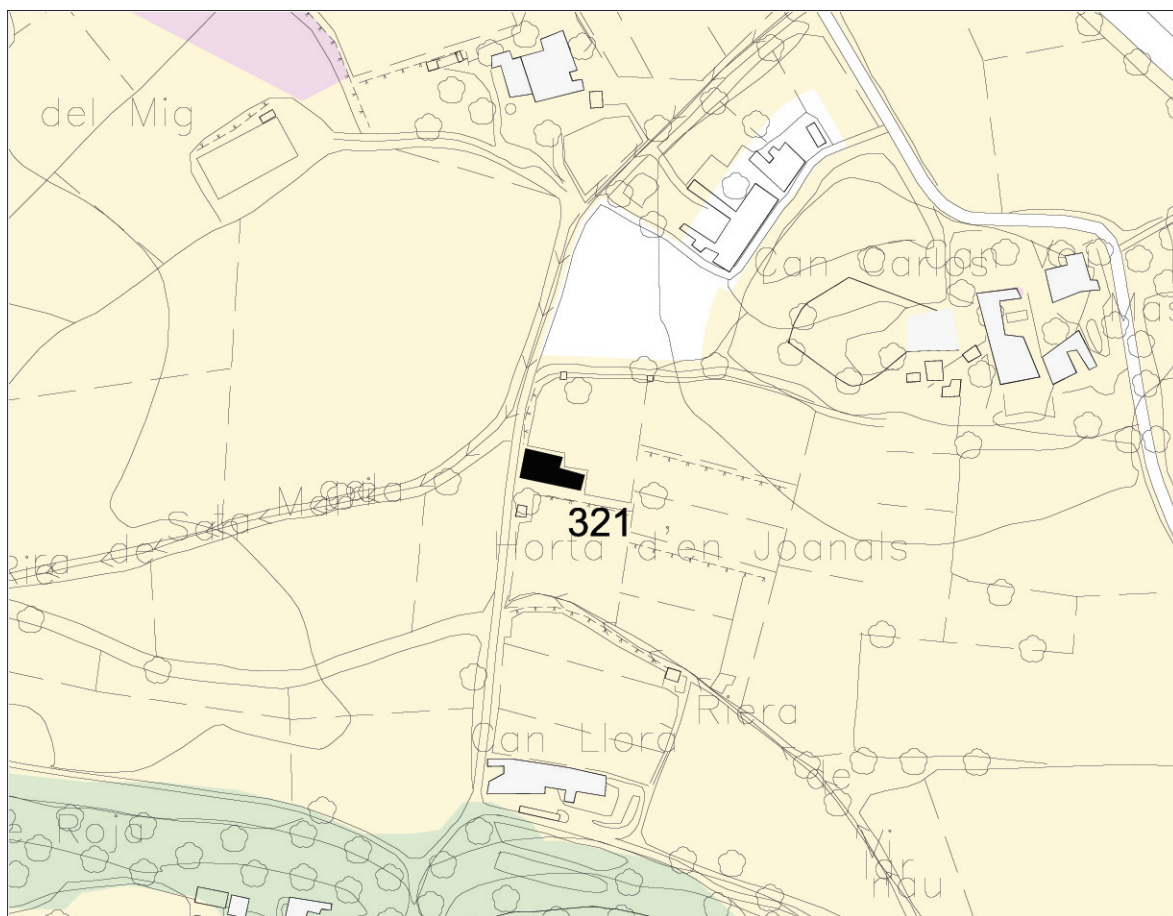
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Horta d'en Juanals

ID 321

41

PARATGE: Santa Margarida (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=514,088 y=4,639,603

PARC. CAD: 00009

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Antiga casa d'horta que ha sofert diferents ampliacions i transformacions. Originàriament de planta rectangular en sentin est-oest, de planta baixa i una planta pis. Coberta amb dues vessants. S'ha ampliat amb diversos cossos que s'incorporen el catàleg per tractar-se d'una unitat volumètrica. En la finca hi ha una torre d'aigua.

TIPOLOGIA: Masia Tipus I (casa d'horta)

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: Reformada

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: coberta a dos aigües amb teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Parets de mamposteria amb brancalls i dintells de totxo.

ELEMENTS IMPROPIS: Algunes ampliacions i obertures

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

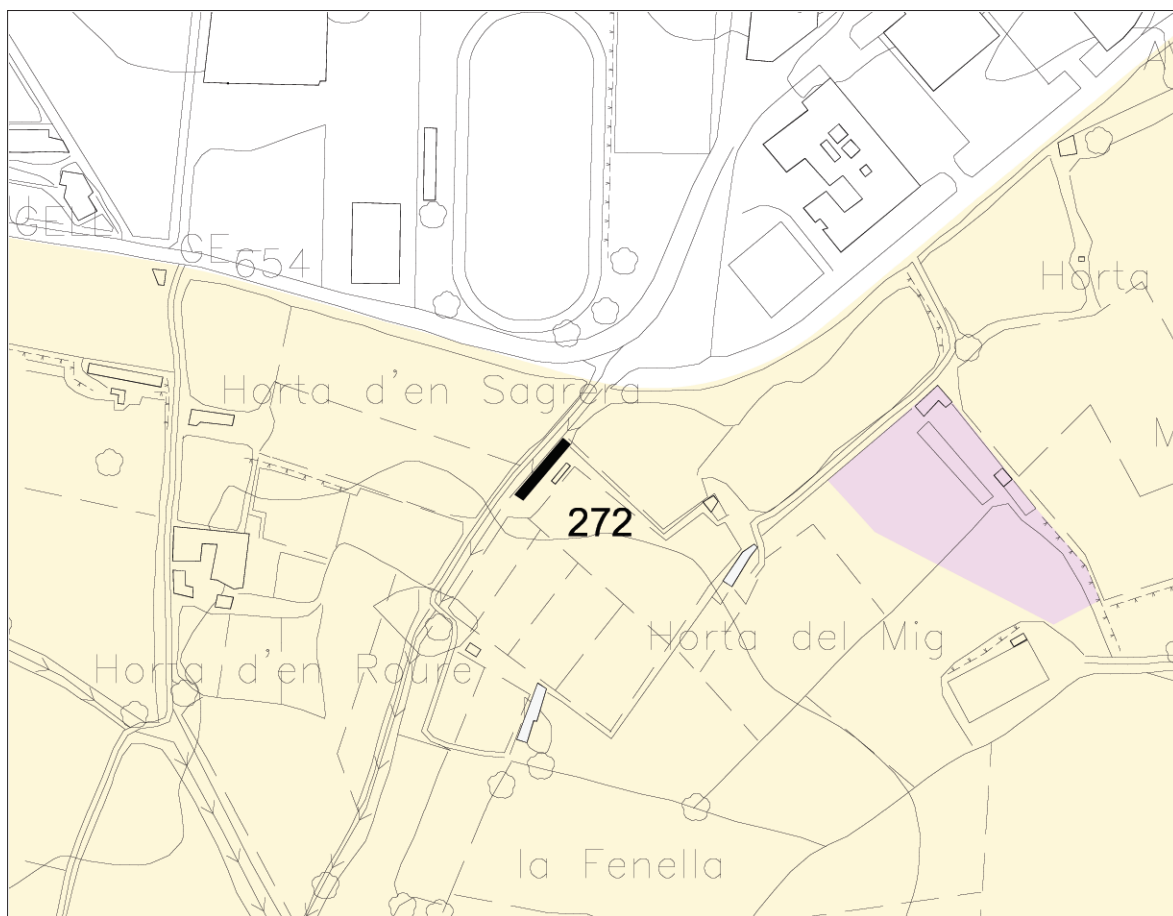
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Horta del Mig	ID	272	42
----------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	La Fenaia (Santa Margarida)	POLIGON CAD.:	004
UTM:	x=513,693 y=4,639,882	PARC. CAD:	00057

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa d'horta de planta rectangular en sentit aproximat nord-sud, adossada a paret de tanca, de planta baixa i una planta pis. Coberta a una vessant en sentit paral·lel a la façana principal est. Adossada seguint la mateixa estructura existeix un habitatge de planta baixa i pis amb un cobert agrícola.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus I (casa d'horta)	ESTRUCTURA:	parets de càrrega
ÈPOCA		COBERTA:	una vessant de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Regular	FAÇANES:	mamposeria i arrebossat
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge en dessús	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Petit cos adossat a la façana principal	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en estat regular.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

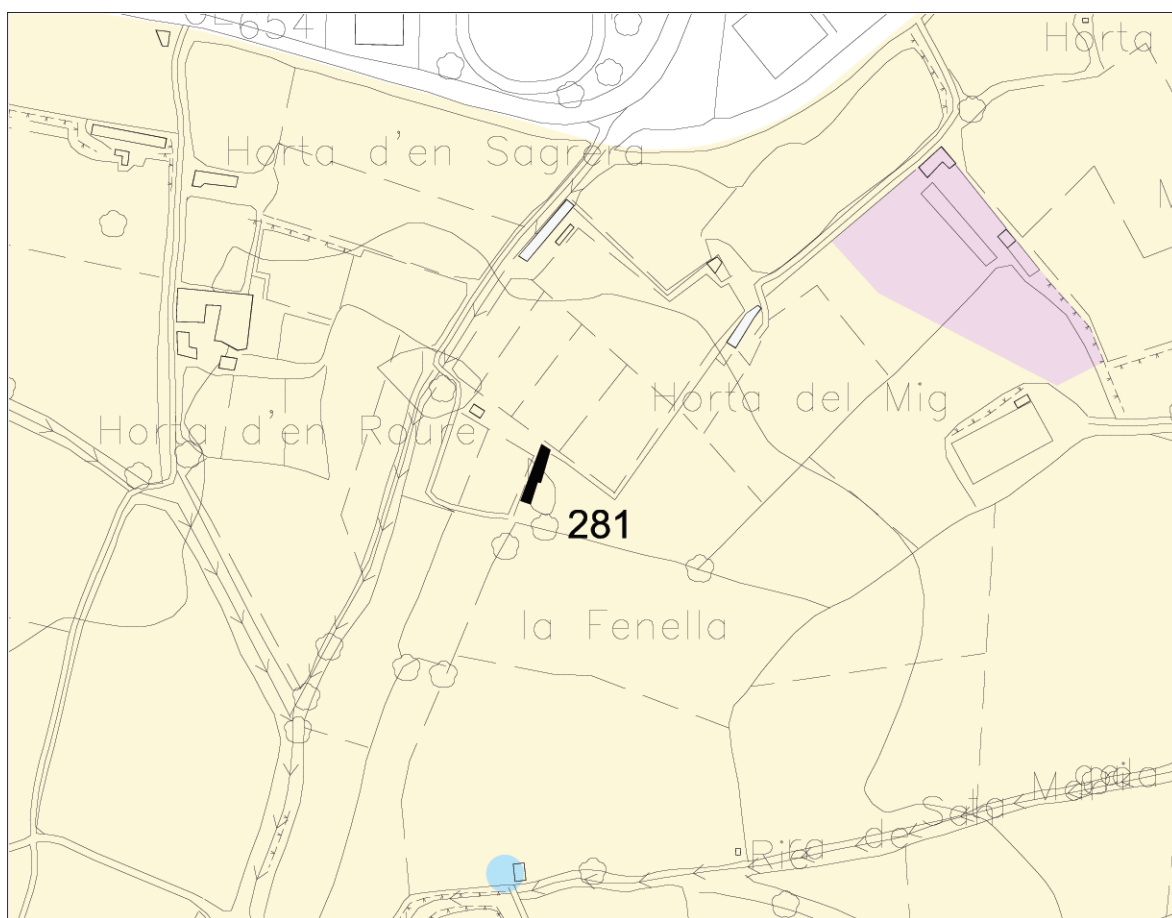
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
ACCÈS I SERVEIS:	Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Horta del Cap d'Avall

ID 281

43

PARATGE: La Fenaia (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 004

UTM: x=513,686 y=4,639,751

PARC. CAD: 00167

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa d'horta de planta aproximadament rectangular en sentit aproximat nord-sud, adossada a la paret de tanca, de planta baixa i una planta pis. Coberta d'una vessant en sentit paral·lel a la façana principal est. Existeix un cos adossat de planta baixa a la façana est.

TIPOLOGIA: Masia Tipus I (casa d'horta)

ESTRUCTURA: Paret de càrrega amb una crugia

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Una vessant de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de totxo

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Cos adosat a la façana principal

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

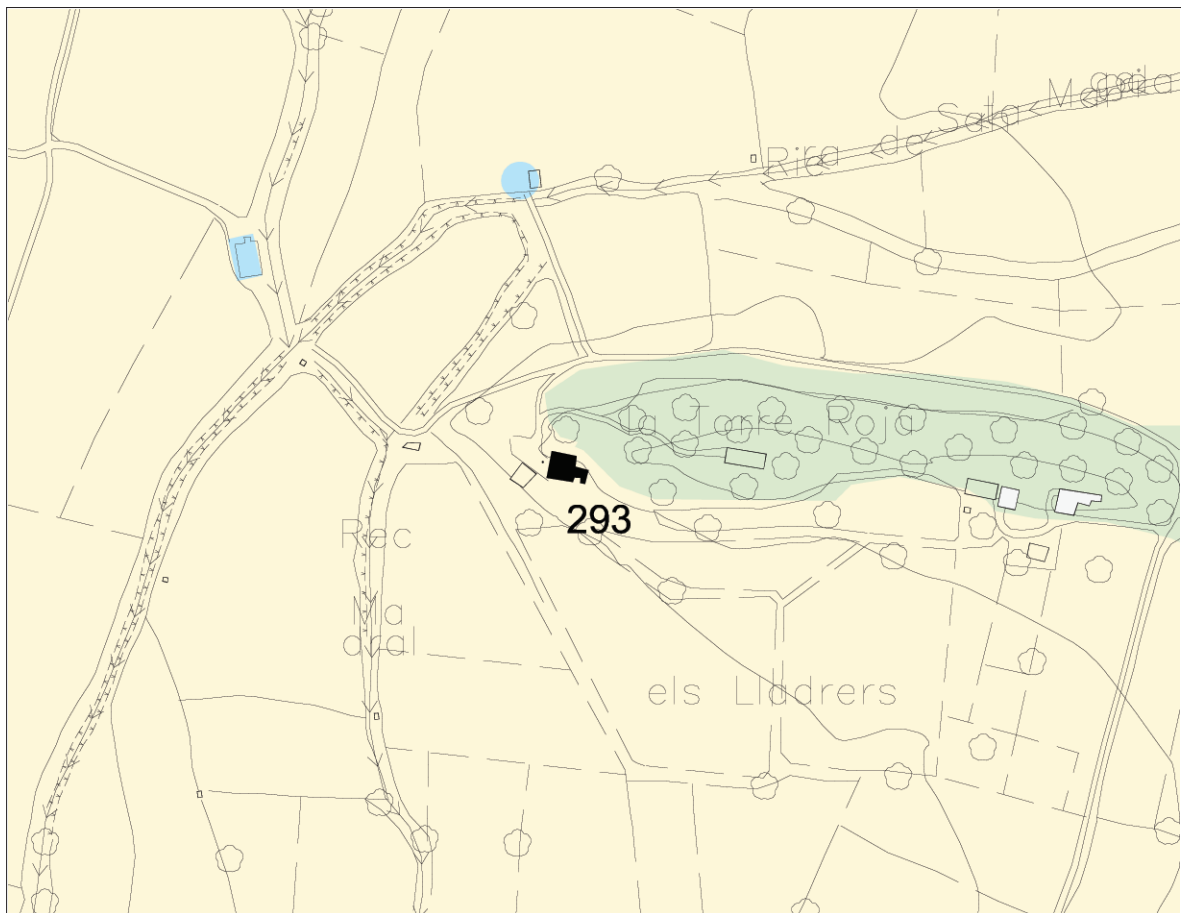
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



La Torre Roja

ID 293

44

PARATGE: Els Lladrés (Ermedàs)

POLIGON CAD.: 004

UTM: x=513,691 y=4,639,389

PARC. CAD: 00111

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

BCIN

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia fortificada amb torre de defensa de planta circular en la cantonada sud-oest, coronada per una coberta cònica de teula. Planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i dos plantes pis. Coberta a dues vessants perpendiculars a la façana oest principal, en aquesta façana destaca la porta dovellada d'accés. Destaca a la façana est en la planta pis segona un matacà cobert i que el sostenen mènsules formades per tres carreus. Hi ha adossats dos coberts de planta baixa a les façanes est i oest.

TIPOLOGIA: Masia fortificada

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: S. XVI

CONSERVACIÓ: Regular

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades parcialment i mamposteria vista de pedra vermella. Brancalls i dintells de pedra

ELEMENTS IMPROPIS: Cossos adossats

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en estat regular.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic, que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

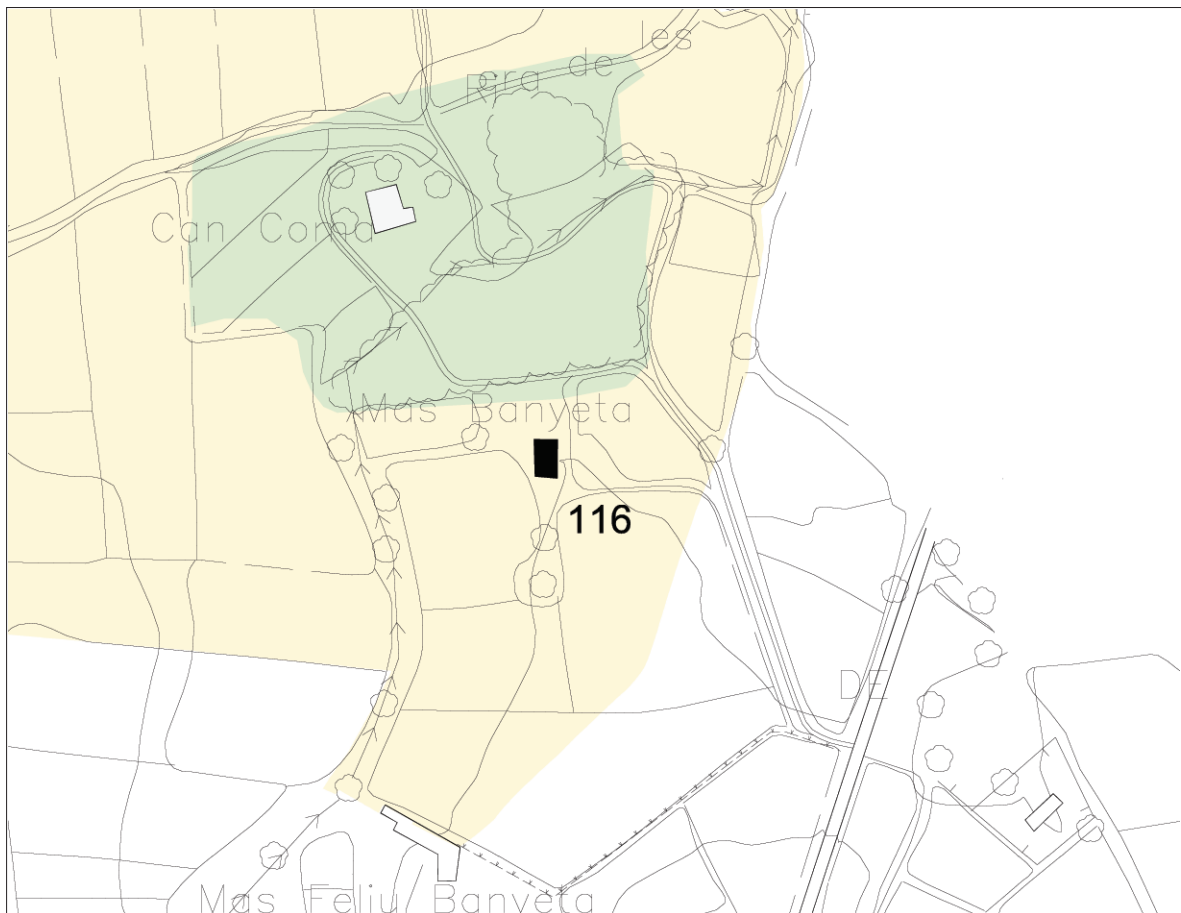
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS: Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Banyeta

ID 116

45

PARATGE: La Viola (Llofriú)

POLIGON CAD.: 002

UTM: x=512,942 y=4,642,210

PARC. CAD: 00201

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord-sud, que ha sofert diferents ampliacions. El primer cos original de planta baixa i pis amb coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud, a continuació una ampliació de l'habitatge de major alçada també de planta baixa i pis amb coberta a dos aigües, i el tercer cos de planta baixa amb ús de garatge amb coberta a dos aigües.

TIPOLOGIA: Masia tipus I

ESTRUCTURA: Parets de mamposteria

ÈPOCA: Restaurada recentment.

COBERTA: Coberta a dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcta

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra.

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Petites construccions adossades a la façana posterior

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Becu	ID	214	46
-----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Sobirà (Llofriu)	POLIGON CAD.:	001
UTM:	x=511,920 y=4,641,950	PARC. CAD:	00110

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial-Especial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de dos crugies de planta rectangular en sentit est-oest amb planta baixa i una planta pis. La coberta a dos aigües amb pendents paral·leles a la façana principal sud.

TIPOLOGIA:	Masia. Tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria
ÈPOCA		COBERTA:	Dues vessants de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Regular	FAÇANES:	Arrebossades
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	No	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Carretera		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) i (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

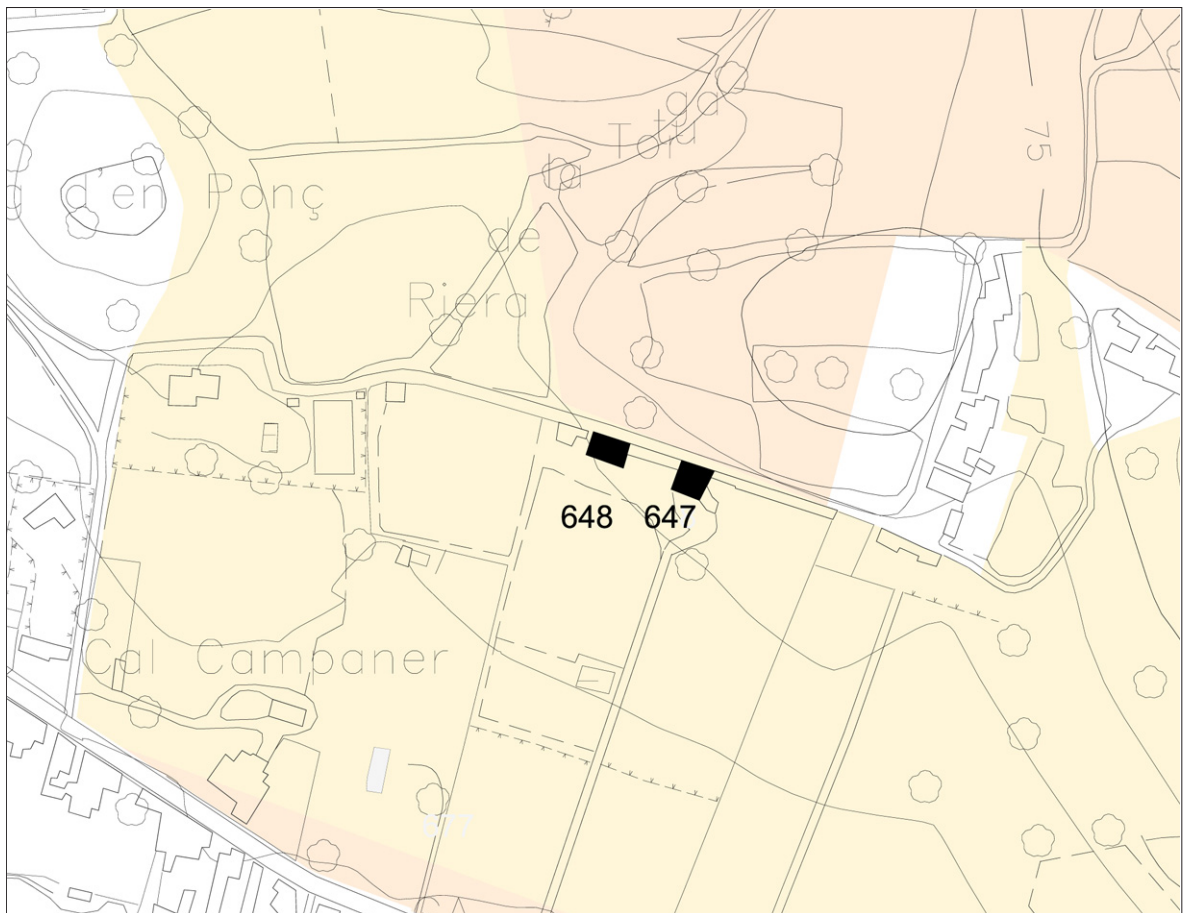
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Buví	ID	648	47
-----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	El Bruguerol (El Bruguerol)	POLIGON CAD.:	009
----------	-----------------------------	---------------	-----

UTM:	x=514,950(986) y=4,640,517(503)	PARC. CAD:	00101
------	---------------------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	Si
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Preventiva	Local. Nivell II Estructural	

DESCRIPCIÓ GENERAL

Conjunt de varies edificacions, de les quals destaquen un casal que era residència dels propietaris i una masia pels masovers. El casal de forma rectangular i planta baixa amb coberta a dues vessants paral·leles a la façana principal sud, destaca el remat de façana. La masia de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. La coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal sud.

TIPOLOGIA:	masia de tipus II i casal	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA	1872	COBERTA:	Dos aigües de teula àrab.
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Arrebossades. La masia amb brancalls i dintells de pedra.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	No	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Carretera		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'unes edificacions de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitades i destinades a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

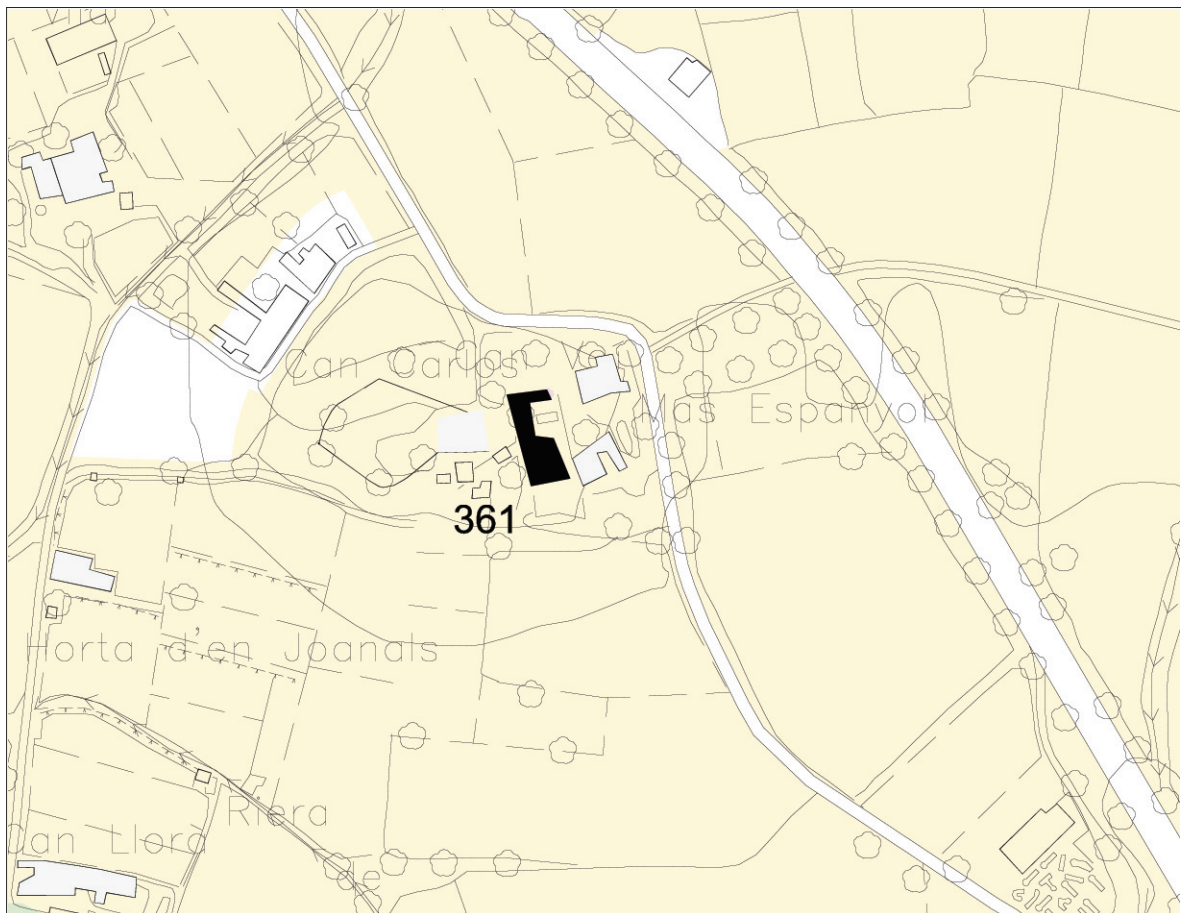
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Codina

ID 361

48

PARATGE: Santa Margarida (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=514,329 y=4,639,673

PARC. CAD: 00013

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

BCIL Nivell I. Integral

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord-sud de planta baixa i una planta pis. Ampliació en la part sud. Coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud. Completen el conjunt dos construccions auxiliars de planta baixa aïllades. Es destaca el mur perimetral que limita la finca.

TIPOLOGIA: Masia. Tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: S. XVII-XVIII

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb carreus a les cantonades. Brancalls i dintells de pedra

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història (veïnat de Santa Margarida), amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

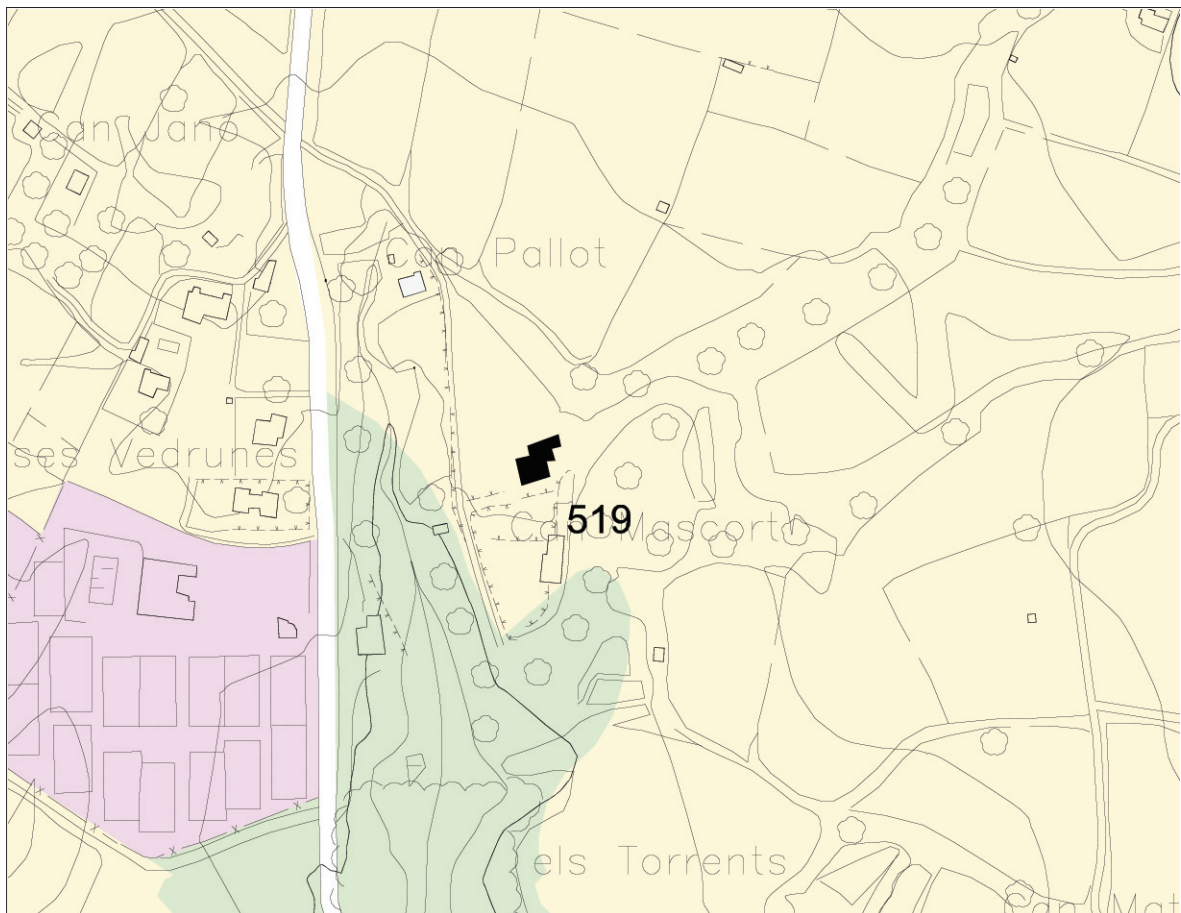
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas d'en Mascort

ID 519

49

PARATGE: Els Torrents (El Bruguero)

POLIGON CAD.: 007

UTM: x=515,766 y=4,639,638

PARC. CAD: 00009

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Preventiva

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants paral·leles a la façana principal sud. Cos ampliat de planta baixa a la façana nord.

TIPOLOGIA: Masia Tipus I

ESTRUCTURA: Pareds de mamposteria

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Dues aigües amb teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra, cantonades de carreus escairats.

ELEMENTS IMPROPIS: cos ampliat

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Cami de terra en bon estat

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

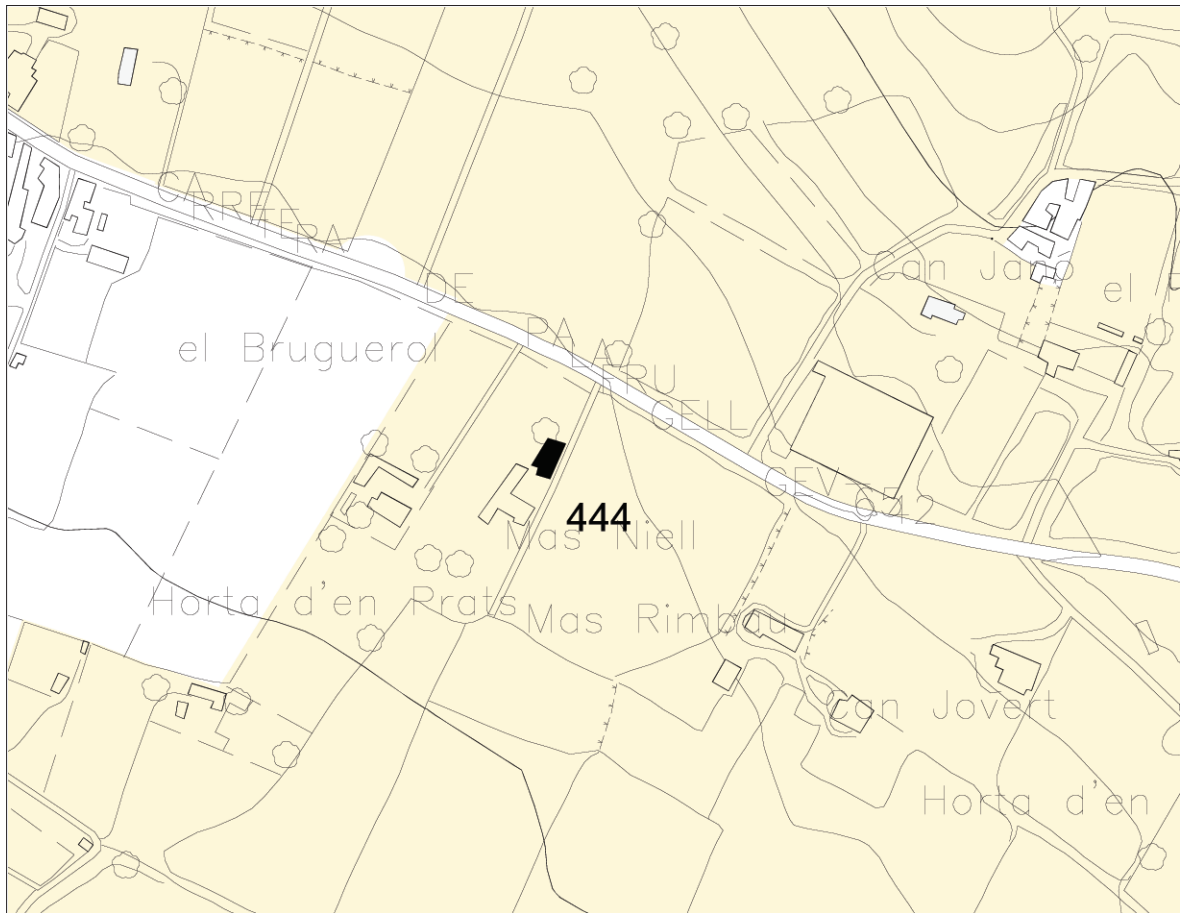
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas d'en Niell

ID 444

50

PARATGE: La Portalada (El Bruguerol)

POLIGON CAD.: 006

UTM: x=515,070 y=4,640,166

PARC. CAD: 00050

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit aproximat nord-sud de planta baixa i una planta pis. Coberta a tres vessants. Cos ampliat en planta baixa en el costat oest. Cos auxiliar adossat a la façana nord. Davant de la façana principal hi ha també un cosos de planta baixa de recent construcció.

TIPOLOGIA: Masia

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: Reformada

COBERTA: Tres vessants de teula àrab

CONSERVACIÓ: correcte

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades

ELEMENTS IMPROPIS: cossos adossats i modificació d'obertures.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

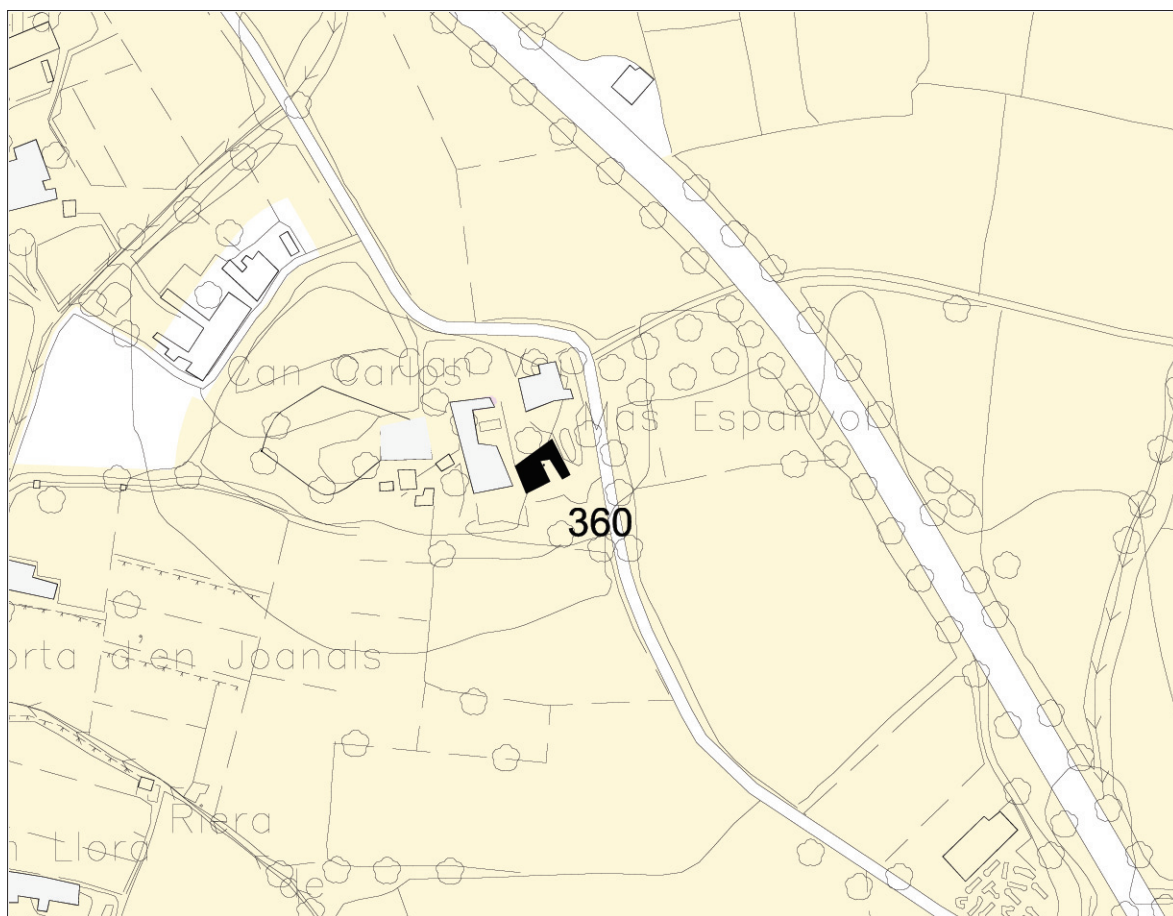
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Espanyol o Torre de Santa Margarida

ID 360

51

PARATGE: Santa Margarida (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=514,362 y=4,639,658

PARC. CAD: 00013

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

BCIL Nivell I. Integral

DESCRIPCIÓ GENERAL

Mas amb torre de defensa de planta circular en la cantonada sud-est amb merlets escalonats amb espitlleres. La torre s'uneix al mas mitjançant un pont sobre el qual es conserva un matacà. Mas de planta rectangular en sentit nord-sud de planta baixa i una planta pis. Coberta a dos aigües perpendiculars a la façana nord. Destaquen algunes obertures bilobulades. Es completa el conjunt amb una construcció aïllada de planta baixa en la part nord.

TIPOLOGIA: Masia fortificada. Tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: S. XVII

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Pendent a dos aigües amb teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i llindes de pedra

ELEMENTS IMPROPIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història (veïnat de Santa Margarida), amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

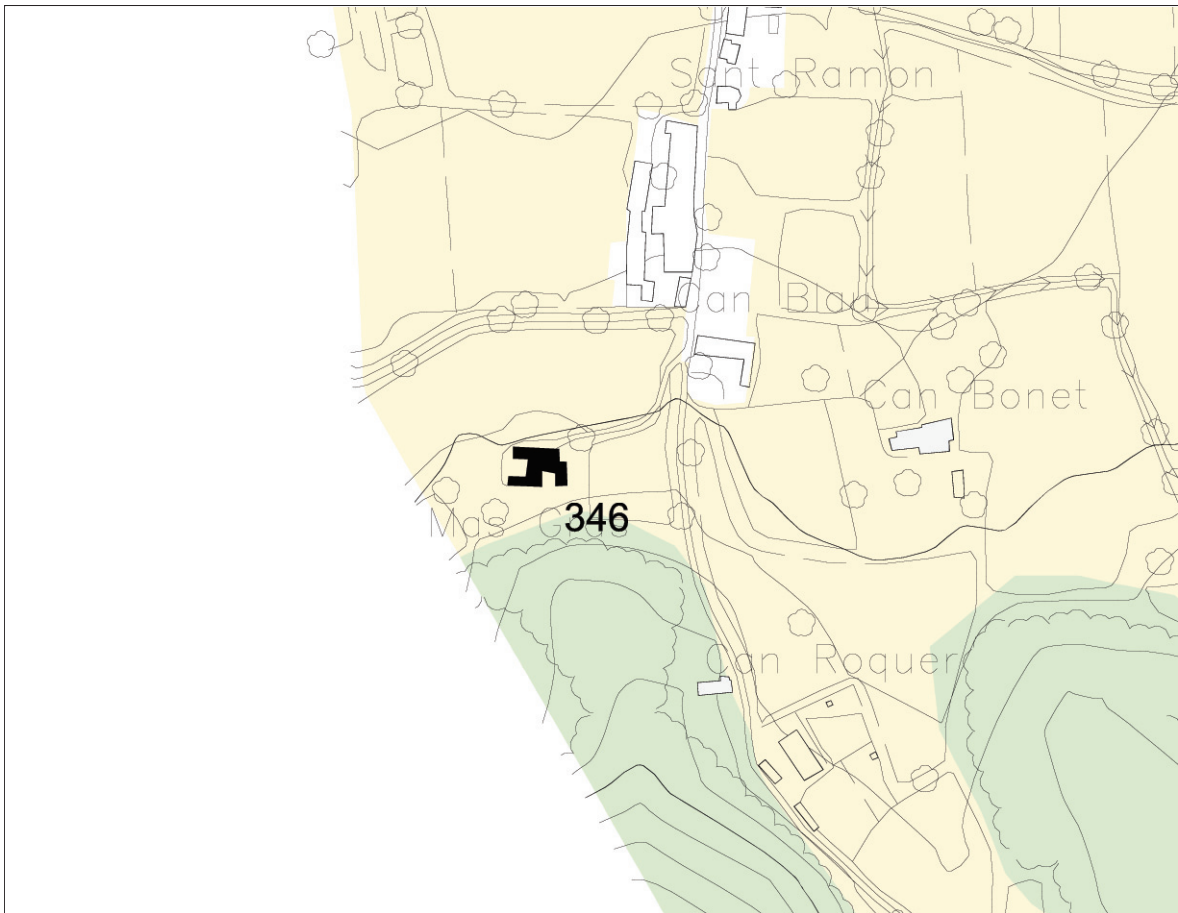
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Gras	ID	346	52
-----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Ermedàs (Ermedàs)	POLIGON CAD.:	010
----------	-------------------	---------------	-----

UTM:	x=513,575 y=4,638,079	PARC. CAD:	00009
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Territorial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta baixa i planta pis, excepte la part central amb planta baixa i dos plantes pis amb construccions adossades. Coberta a dues vessants.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus II	ESTRUCTURA:	parets de càrrega
ÈPOCA	Reformada	COBERTA:	Pendent a dos aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria amb bancalls i dintells de pedra. Cantonades de carreu
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	No	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Carretera local.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

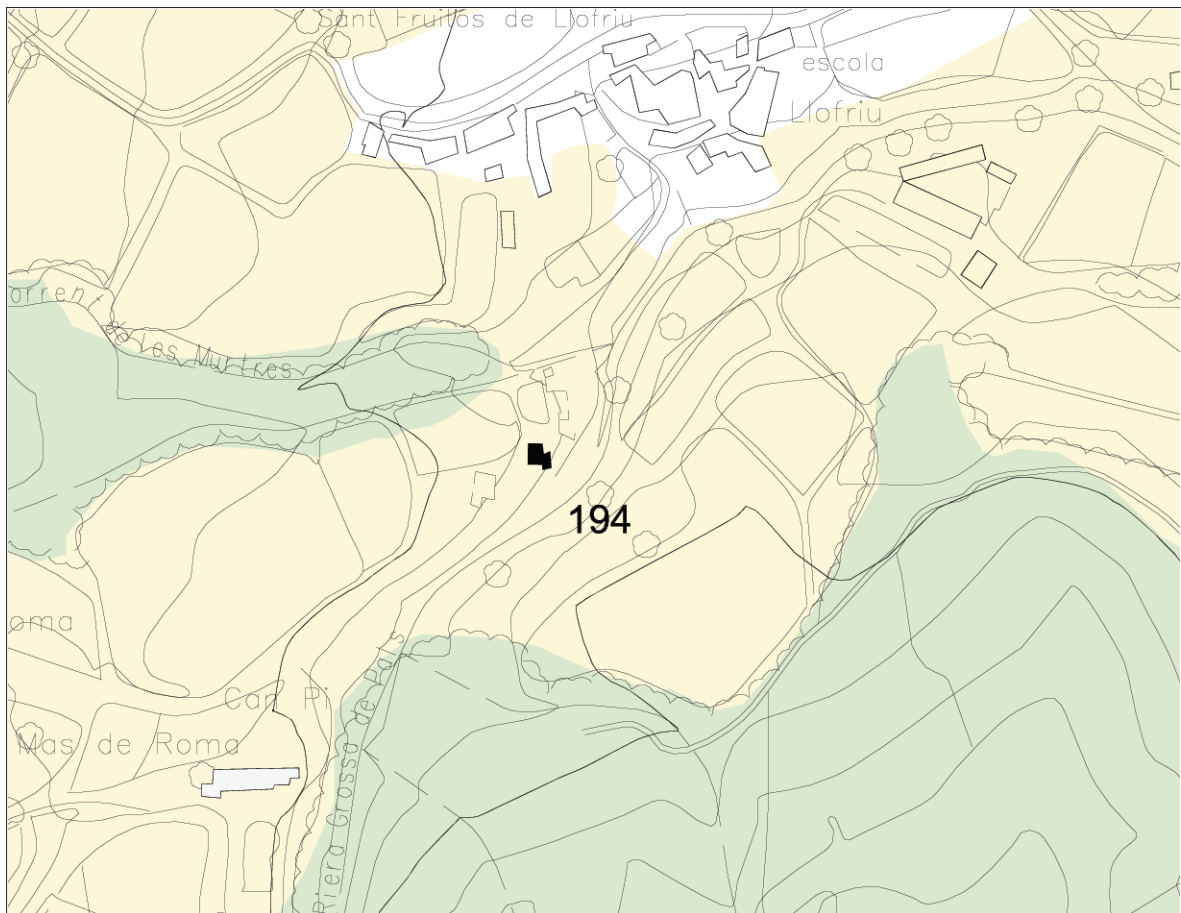
USOS ADMESOS:
Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas la Roma

ID 194

53

PARATGE: Llofriú (Llofriú)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=510,970 y=4,642,080

PARC. CAD: 00238

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

BCIL. Nivell I Integral

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord-sud, de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud.

TIPOLOGIA: Masia tipus II

ESTRUCTURA: Parets de mamposteria

ÈPOCA: S. XVII-XVIII

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Coberta a dues aigües de teula àrab.

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossat amb brancalls i dintells de pedra.

ELEMENTS IMPROPIS: No

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en estat regular.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

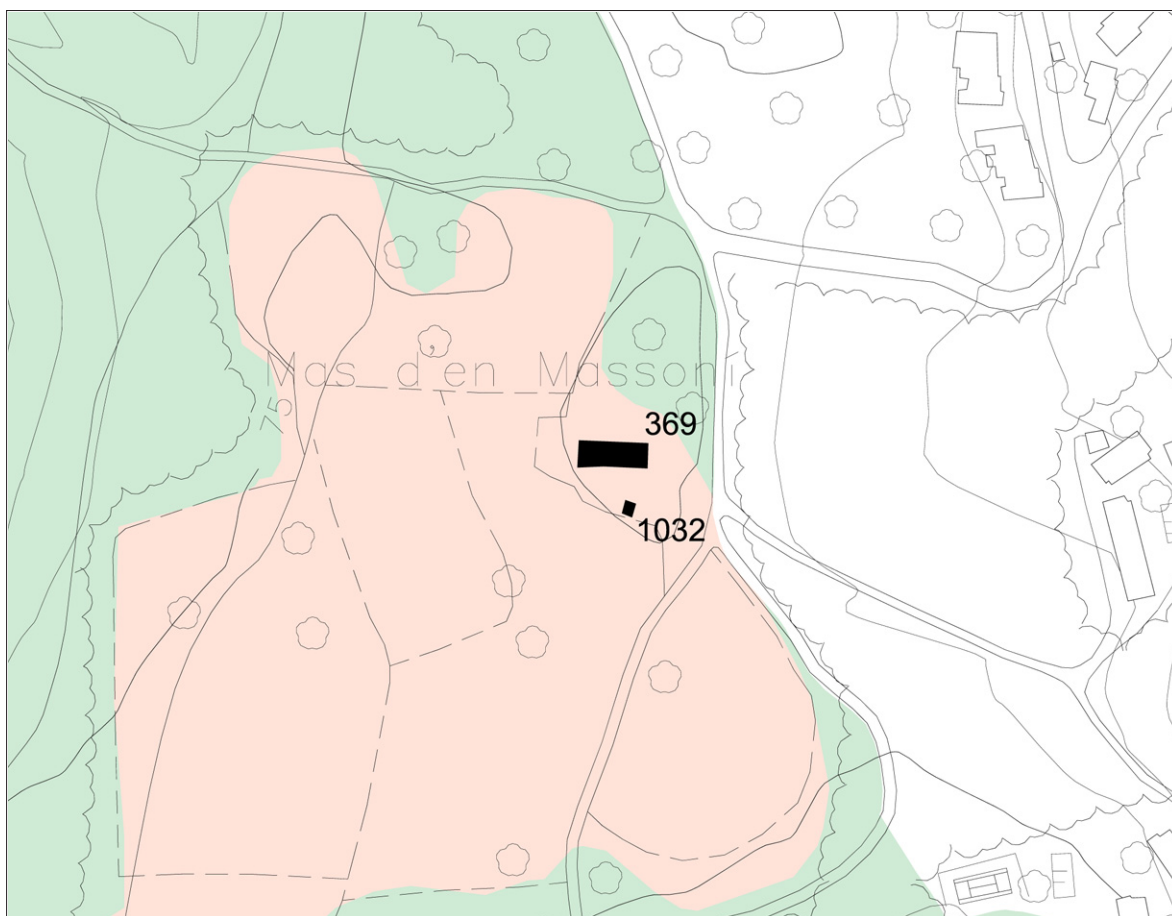
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS: Millora i ampliació del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Massoni

ID 369

54

PARATGE: Duinch (Calella)

POLIGON CAD.: 010

UTM: x=514,589 y=4,637,695

PARC. CAD: 00055

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial (PDSC)

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de dos crugies amb planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta de dues vessants paral·lels a la façana principal sud. Cos adossat a la façana oest. S'incorpora com a volum catalogat el cobert a dos aigües que es troba separatament davant de la façana principal.

TIPOLOGIA: Masia. Tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: Restaruada recentment

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb cantonades de carreu. Brancalls i dintells de pedra.

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Cos adossat.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carrer de sòl urbà.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

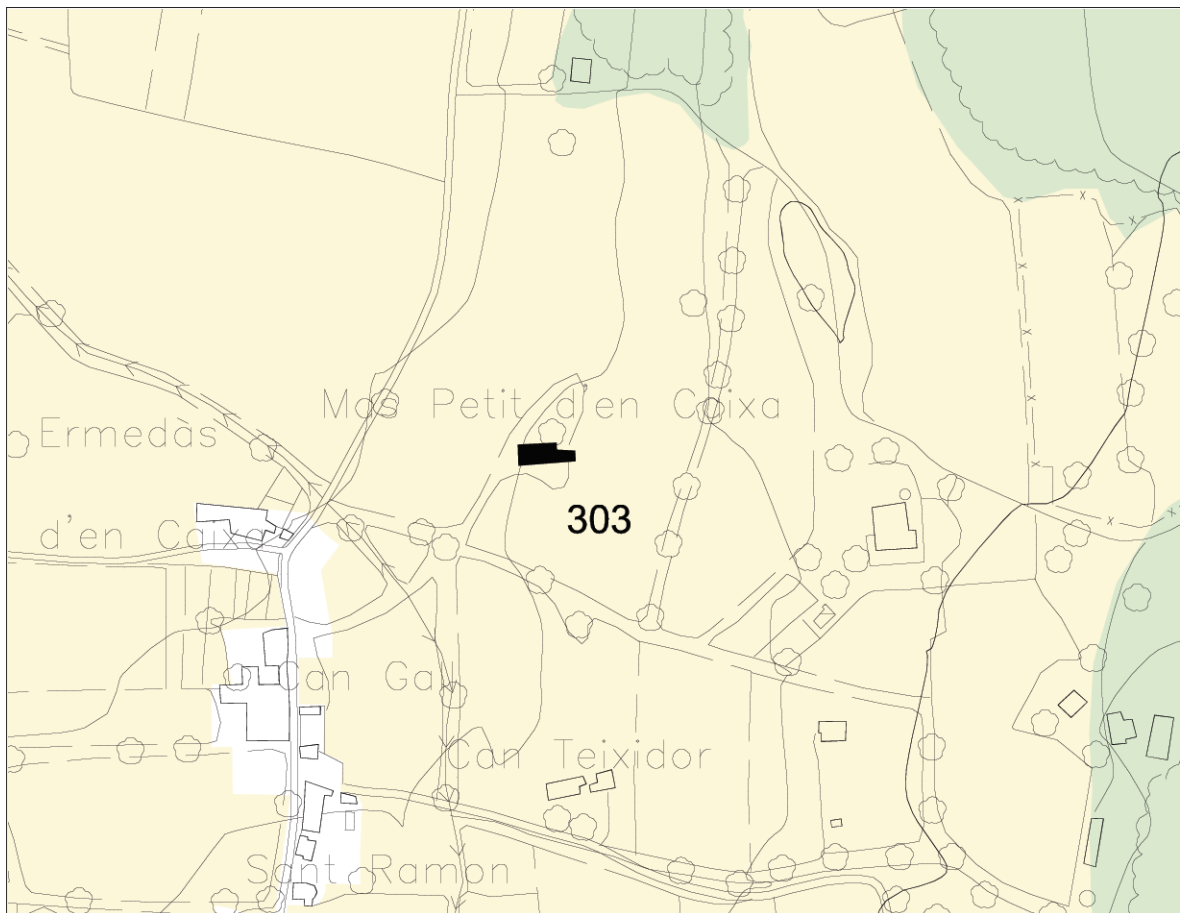
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Petit d'en Caixa

ID 303

55

PARATGE: Ermedàs (Ermedàs)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=513,797 y=4,638,505

PARC. CAD: 00084

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

BCIL. Nivell I. Integral

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia amb torre de defensa de planta quadrada i de carreus de granit escairats. La torre es creu que és del s. XIV-XV, destaquen la porta i una finestra d'arc de punt rodó adovellades i les espitlleres. Adossada a la façana oest hi ha el cos de la masia original de planta rectangular en sentit est-oest, de planta baixa i una planta pis. Coberta a dos aigües amb pendent paral·lel a la façana sud, de la qual destaca la porta d'accés i la finestra superior amb ampit motllurat. Recentment s'ha realitzat una ampliació de planta baixa i un pis a l'extrem oest de la masia a la façana sud i un cos soterrat a la façana nord, i s'ha reformat un cos més antic de planta baixa adossat a la façana est de la torre.

TIPOLOGIA: Masia fortificada. Tipus I

ESTRUCTURA: Parets de càrega

ÈPOCA: Torre S. XIV-XV. Masia S. XVII-XVIII

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra.

ELEMENTS IMPROPIS: Cossos ampliat i adossats.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera local.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

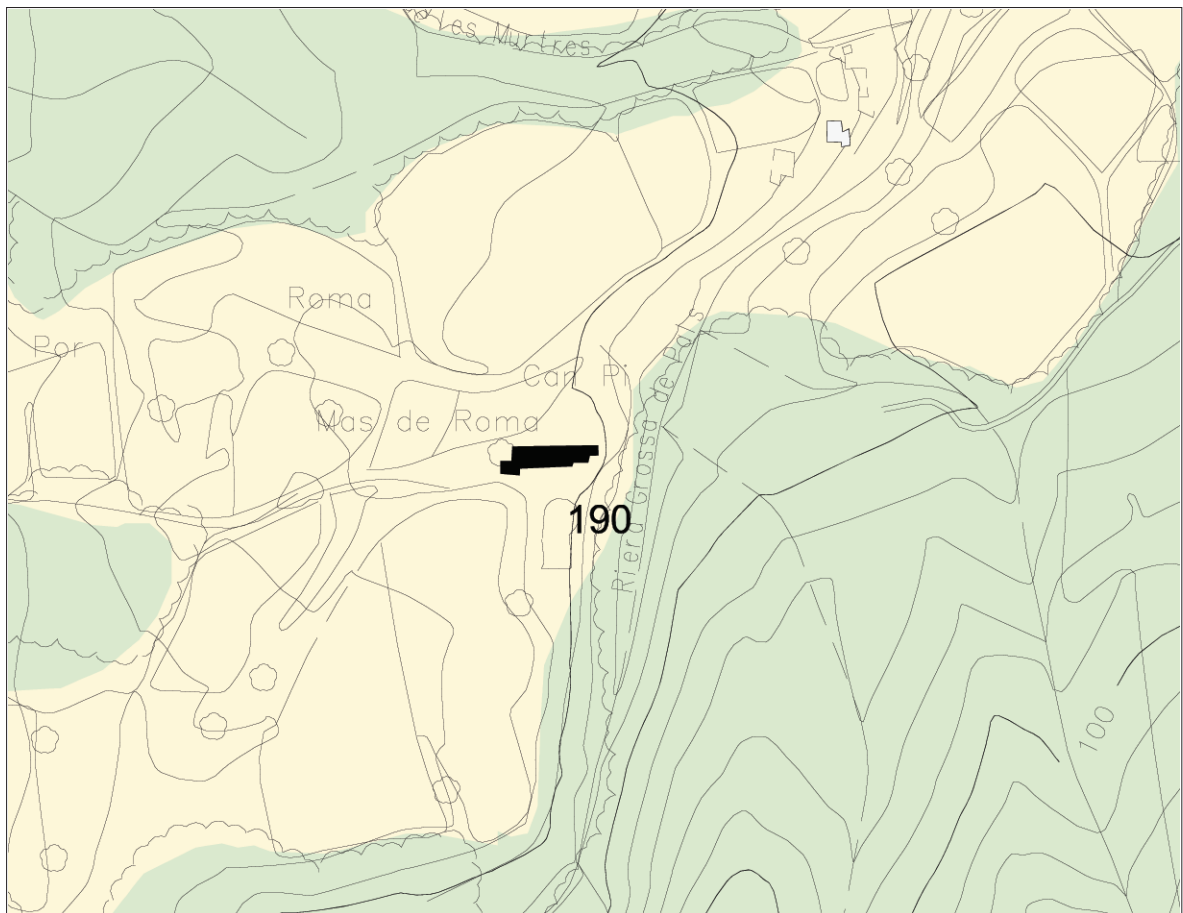
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Pi o Mas Climent

ID 190

56

PARATGE: Llofriú (Llofriú)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=510,812 y=4,641,909

PARC. CAD: 00162

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord sud de planta baixa i dues plantes pis. La coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal sud. S'han realitzat ampliacions lateralment en les façanes est i oest de planta baixa i planta pis i adossat un cos auxiliar a l'estrem est de planta baixa. Les ampliacions estan arrebossades i pintades majoritàriament.

TIPOLOGIA: Masia tipus II, Simètrica

ESTRUCTURA: Parets de mamposteria.

ÈPOCA: Restaurada

COBERTA: Coberta a dues aigües de teula àrab.

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Parets de mamposteria amb brancalls i dintells de pedra.

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Ampliacions

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en estat regular.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

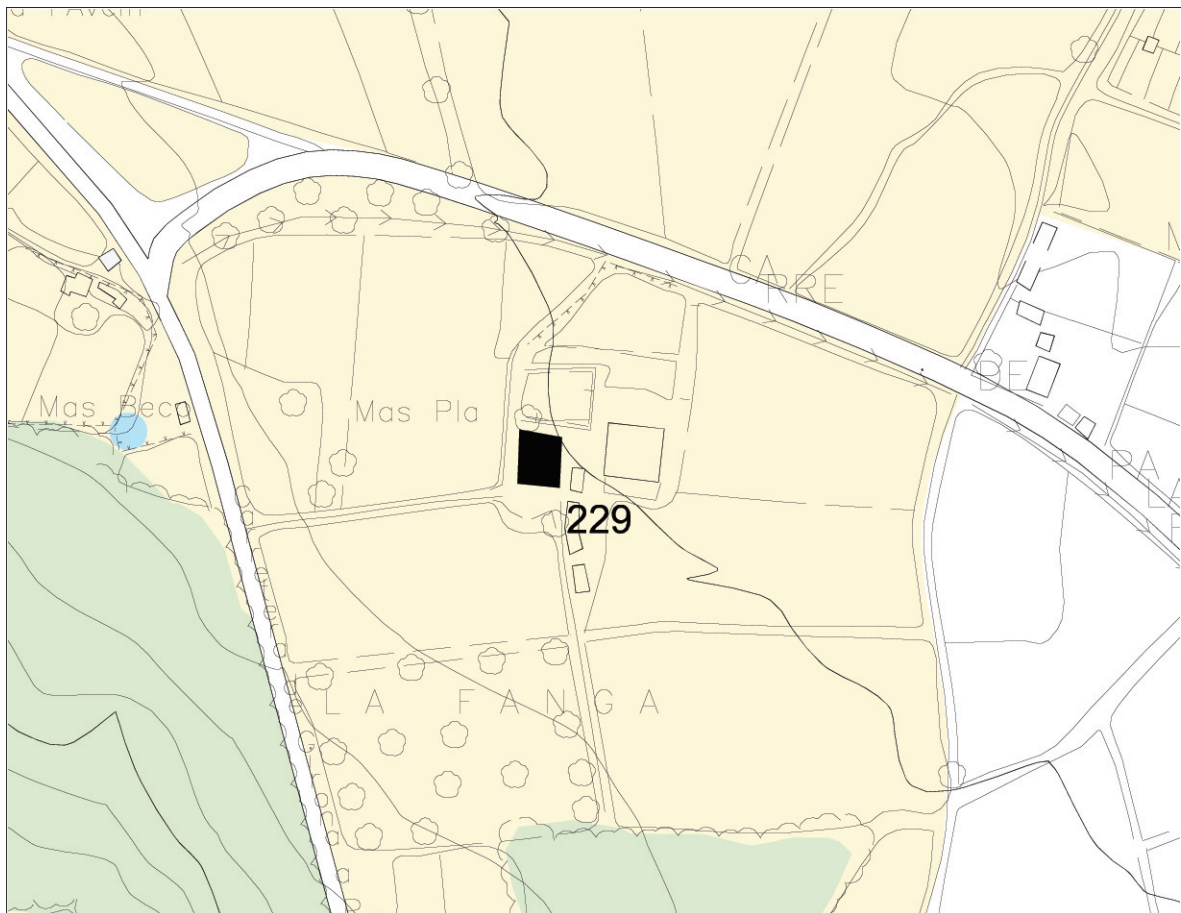
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÉS I SERVEIS: Millora del camí.

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Pla	ID	229	57
----------------	----	-----	-----------

PARATGE:	La Fanga (Palafrugell)	POLIGON CAD.:	003
----------	------------------------	---------------	-----

UTM:	x=512,110 y=4,641,926	PARC. CAD:	00003
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	Si
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Preventiva	BCIL. Nivell I Integral	

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord-sud de planta baixa i dues plantes pis. Coberta a dues vessants en sentit perpendicular a la façana principal sud. S'ha produït al llarg de temps diferents ampliacions de cossos en la façana est i en la façana posterior nord. Destaca la façana principal amb la porta d'accés d'arc escarser, les finestres d'arc de mig punt centrades del primer pis i el balcó i les galeries a banda i banda amb arcs de mig punt al segon pis.

TIPOLOGIA:	Masia tipus II. Simètrica	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria
ÈPOCA	Restaurada	COBERTA:	Coberta a dos aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria amb carreus a les cantonades. Brancalls i dintells de pedra i totxo massís.
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	No	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Carretera		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
 Es tracta d'una edificació de valora arquitectònic, que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
 S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

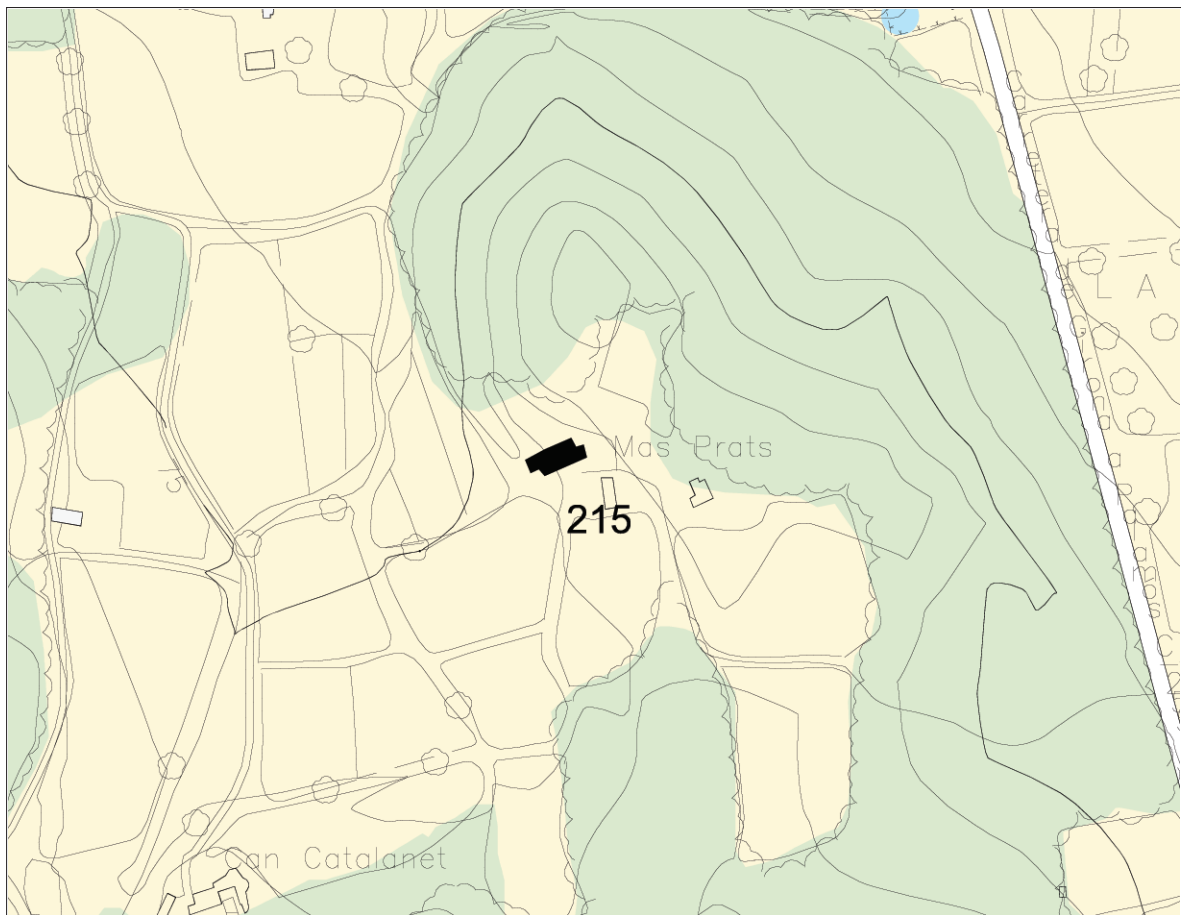
USOS ADMESOS:
 Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Prats

ID

215

58

PARATGE: Sobirà (Llofriu)

POLIGON CAD.: 001

UTM: x=511,710 y=4,641,707

PARC. CAD: 00116

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Especial

Local. Nivell 2. Estructural

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit aproximat est-oest de planta baixa i una planta pis. La coberta a dos aigües paral·leles a la façana principal sud. Hi ha un cos adossat a la façana oest de planta baixa i dos cossos auxiliar a la façana oest. Destaca la porta de pedra de l'entrada.

TIPOLOGIA: Masia. Tipus I

ESTRUCTURA: Parets de mamposteria

ÈPOCA: S. XVII-XVIII

COBERTA: Coberta a dues vessants de teula àrab

CONSERVACIÓ: Regular

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebosat amb brancalls i dintells de pedra

ELEMENTS IMPROPIS: coberts adossats de totxana vista i coberta de fibrociment

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: Proximitat de bosc

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

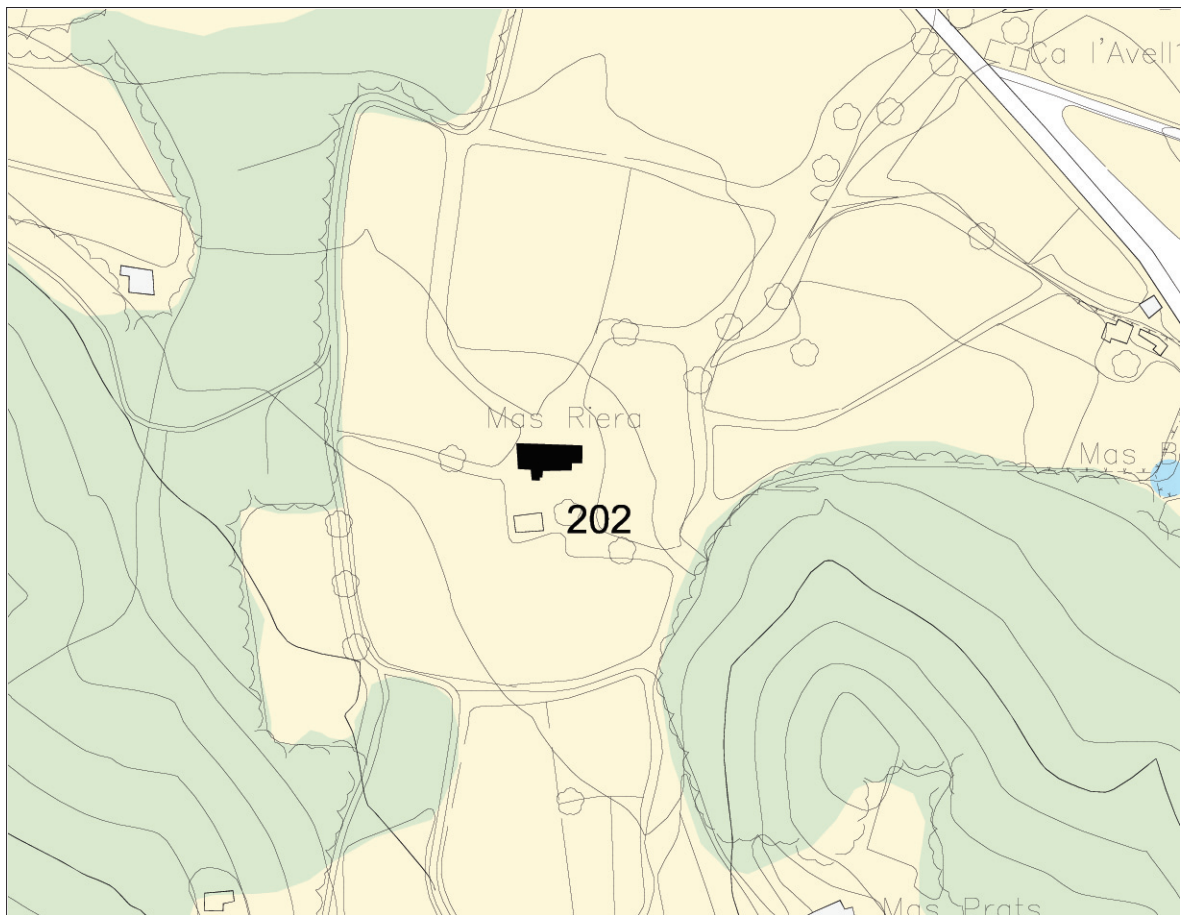
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Riera	ID	202	59
------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Sobirà (Llofriu)	POLIGON CAD.:	001
UTM:	x=511,560 y=4,681,953	PARC. CAD:	00108

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	Si
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Especial	Local. Nivell 2 Estructural.	

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit nord sud, de planta baixa i una planta pis, amb coberta de dues vessants paral·lels a la façana principal sud. Existeixen diferents cossos adossats a les façanes est i oest. En la part sud a poca distància hi ha un cobert agríola que desvirtua la imatge de la masia.

TIPOLOGIA:	Masia. Tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de mamposteria
ÈPOCA	S. XVII-XVIII	COBERTA:	Pendent a dos aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Regular	FAÇANES:	Mamposteria
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS. IMPROPIS:	No	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

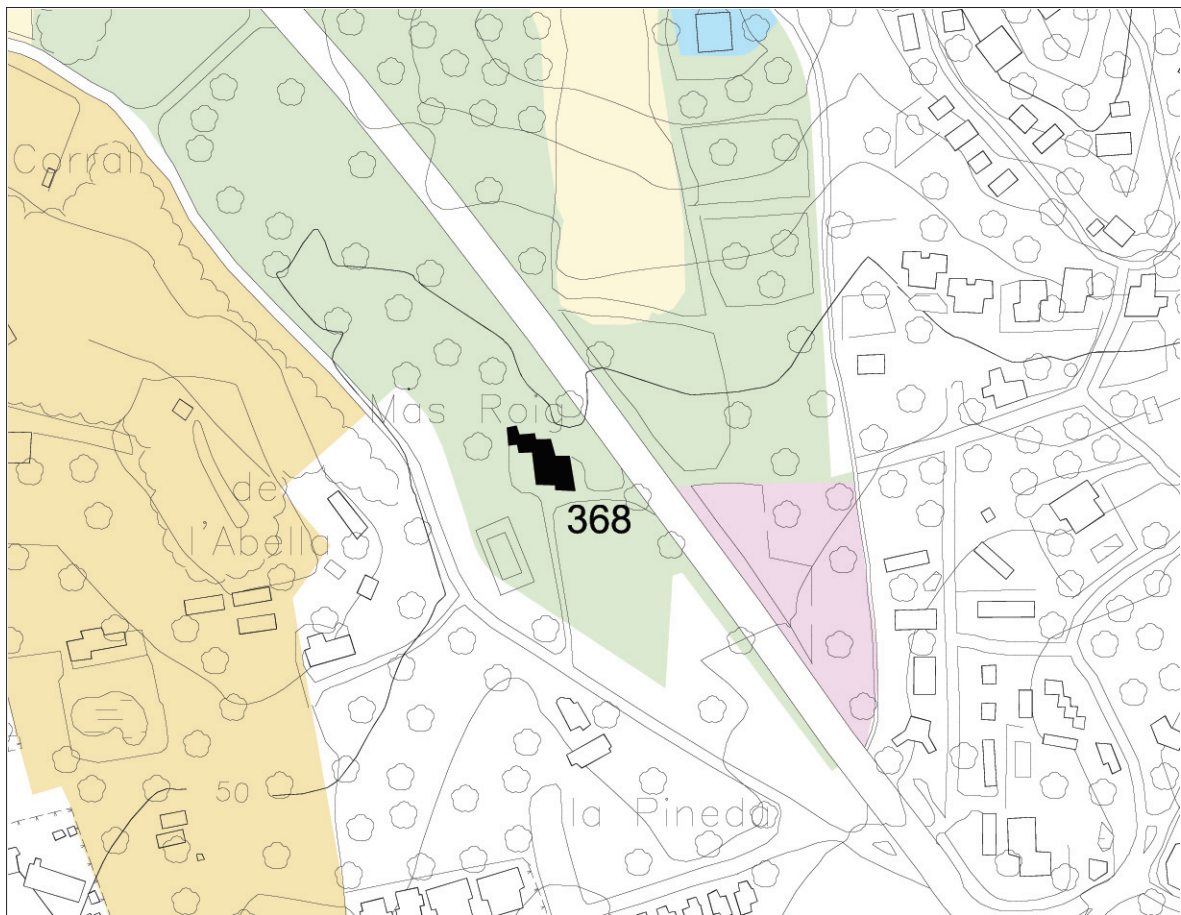
S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
ACCÈS I SERVEIS:	

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Vermell	ID	368	60
--------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Llafranc (Llafranc)	POLIGON CAD.:	005
----------	---------------------	---------------	-----

UTM:	x=515,472 y=4,638,394	PARC. CAD:	00111
------	-----------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Forestal -Protecció Especial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal est. Cossos adossats a la façana est de planta baixa i una planta pis i a la façana sud de planta baixa.

TIPOLOGIA:	Masia tipus II	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA	Reformada	COBERTA:	Pendent a dos aigües de teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra
PROPIETAT:	Privada	AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Cossos adossats a la façana principal	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Carretera		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:
 Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:
 S'admeten únicament obres de reforma interior, manteniment i conservació. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

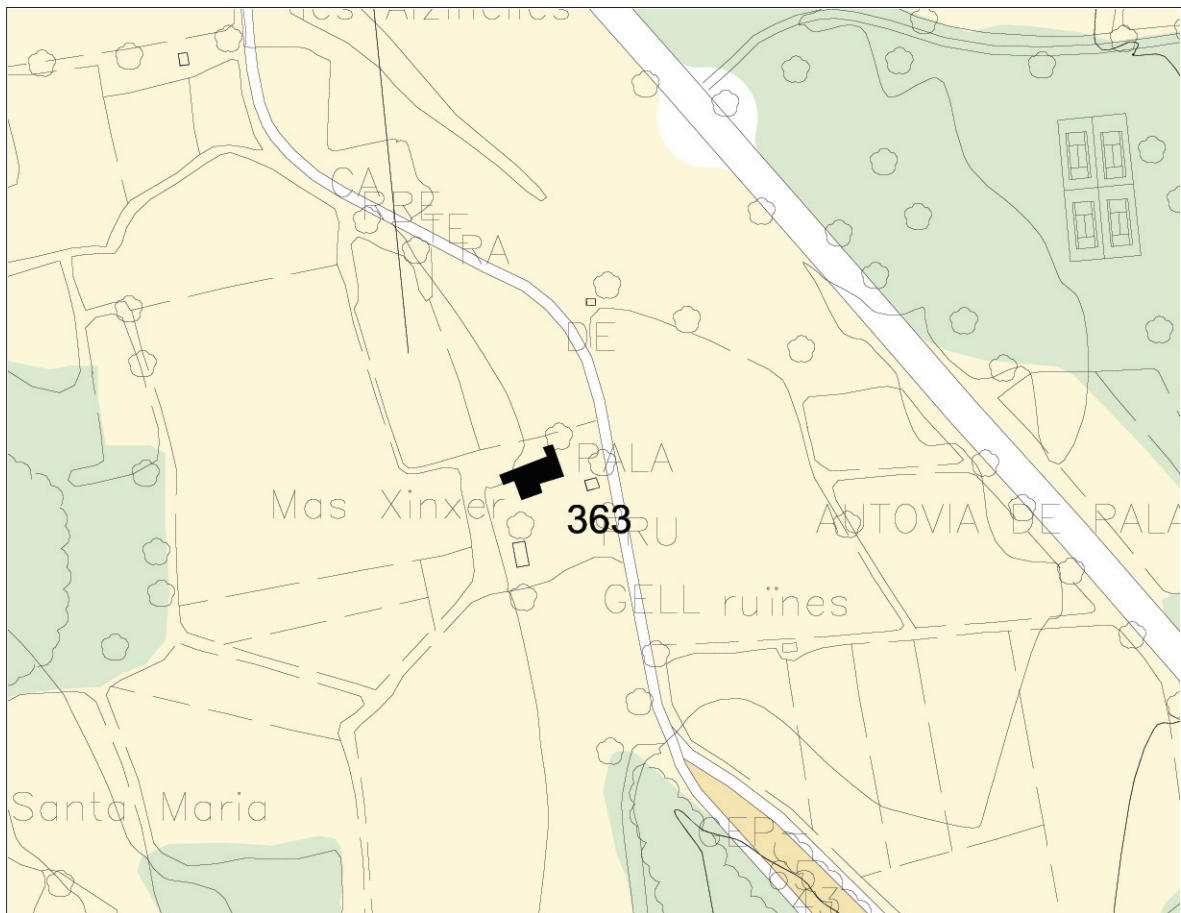
USOS ADMESOS:
 Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Mas Xinxer

ID 363

61

PARATGE: Alzinelles (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 005

UTM: x=514,824 y=4,638,922

PARC. CAD: 00035

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Preventiva

Local. Nivell 2. Estructural

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular en sentit est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta amb dues vessants perpendiculars a la façana principal sud. Cossos de planta baixa adossats a les façanes est, oest i nord-est.

TIPOLOGIA: Masia tipus II

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: S. XVII-XVIII. Restaurada

COBERTA: Pendent a dos aigües de teula àrab

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT: Privada

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS: Cossos adossats i ubicació d'alguna obertura.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació de valor arquitectònic, que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

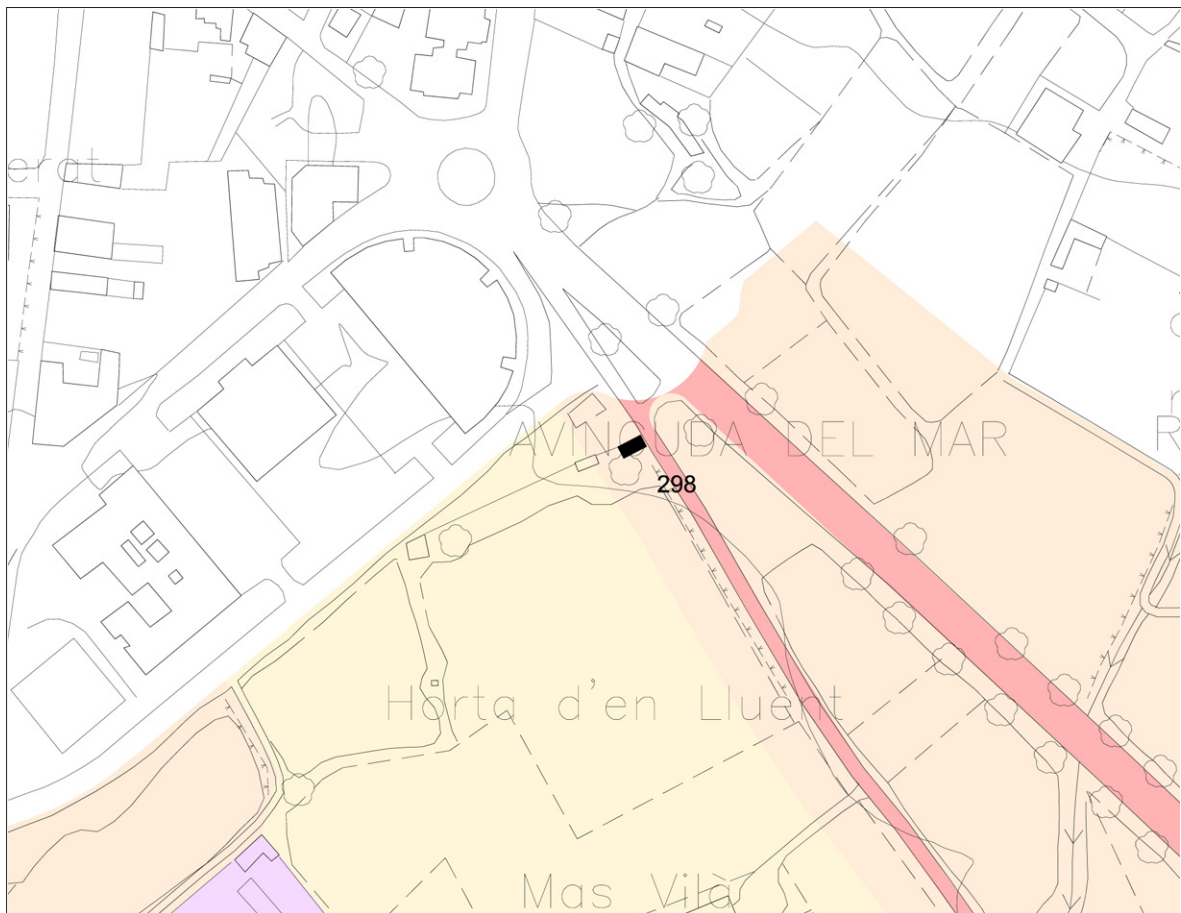
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Horta d'en Lluent

ID 298

62

PARATGE: Santa Margarida (Santa Margarida)

POLIGON CAD.: 004

UTM: x=514.062,30 y=4.640.096,11

PARC. CAD: 00060

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa d'horta en estat d'abandó, de la qual ja només en romanen les parets amb un petit cos adossat a la façana principal a manera de tanca amb la carretera de Calella. De planta rectangular en sentit est-oest i de planta baixa i una planta pis. Coberta amb dues vessants. Façana posterior pràcticament cega.

TIPOLOGIA: Masia Tipus II

ESTRUCTURA: Paret de càrrega amb una crugia

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Regular

COBERTA: Coberta a dos aigües de teula àrab

PROPIETAT:

ÚS ACTUAL:

FAÇANES: Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra

ELEMENTS IMPROPIS: Cos adossat

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions s'ajusten a les disposicions del Pla Especial Urbanístic de Millora Rural "Façana Sud del Nucli de Palafrugell" (PEU-MR2). Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

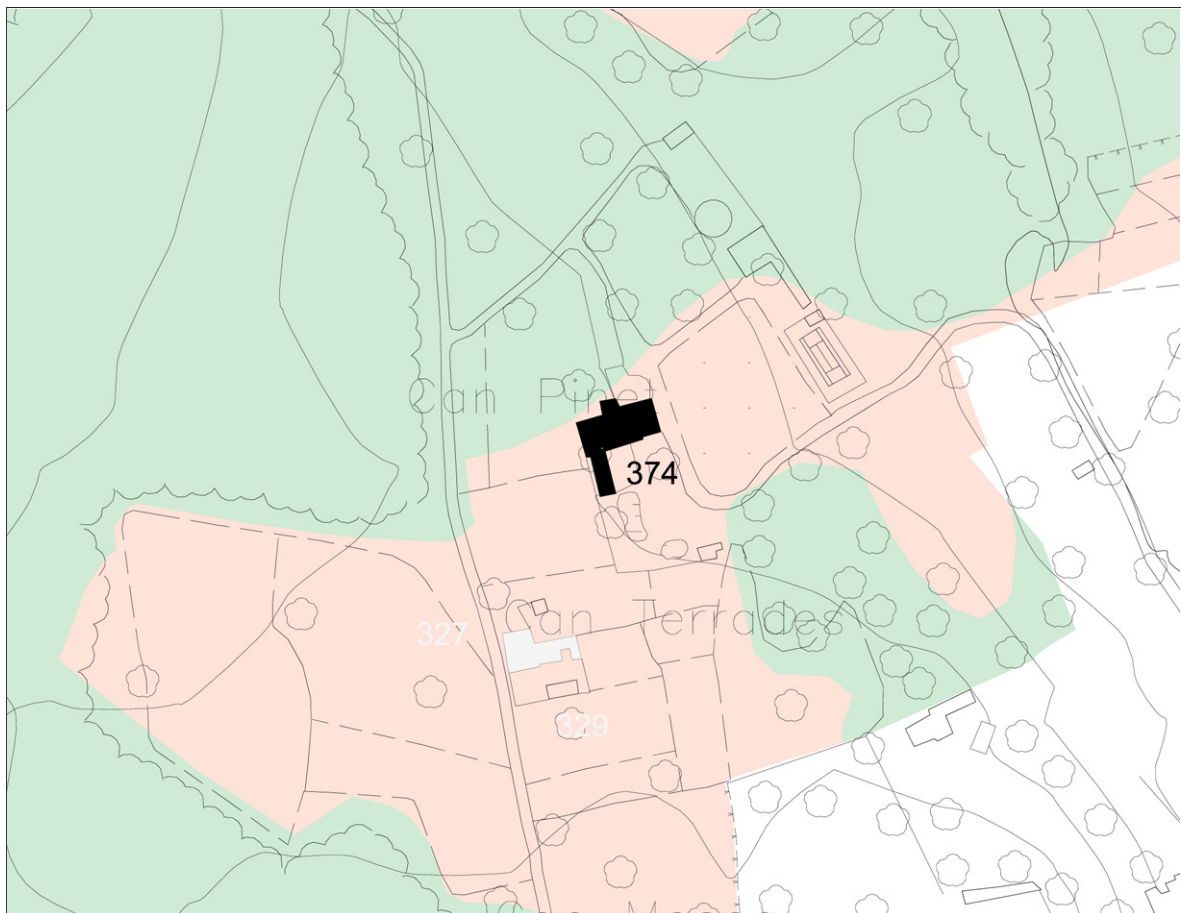
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure, i els que determini el Pla Especial Urbanístic de Millora Rural "Façana Sud del Nucli de

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Es Mas	ID	374	63
---------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Rapinya (Calella)	POLIGON CAD.:	005
----------	-------------------	---------------	-----

UTM:	x=514.454,29 y=4.638.297,07	PARC. CAD:	00079
------	-----------------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
QUALIFICACIÓ:	Zona Agrícola -Protecció Especial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia formada per dos cossos contigus de diferents alçades, de planta rectangular en sentit aproximat est-oest de planta baixa i una planta pis. Coberta a dos vessants. Cos ampliat en planta baixa en sud formant una L de cara al jardí amb porxos. Cos auxiliar adossat a la façana nord.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus I	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega, composició de vèries cruïes
ÈPOCA	Restaurada	COBERTA:	Dues vessants amb teula àrab
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Mamposteria amb brancalls i dintells de pedra.
PROPIETAT:		AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:	Cos adosat a la façana principal	SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Camí de terra en bon estat.		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

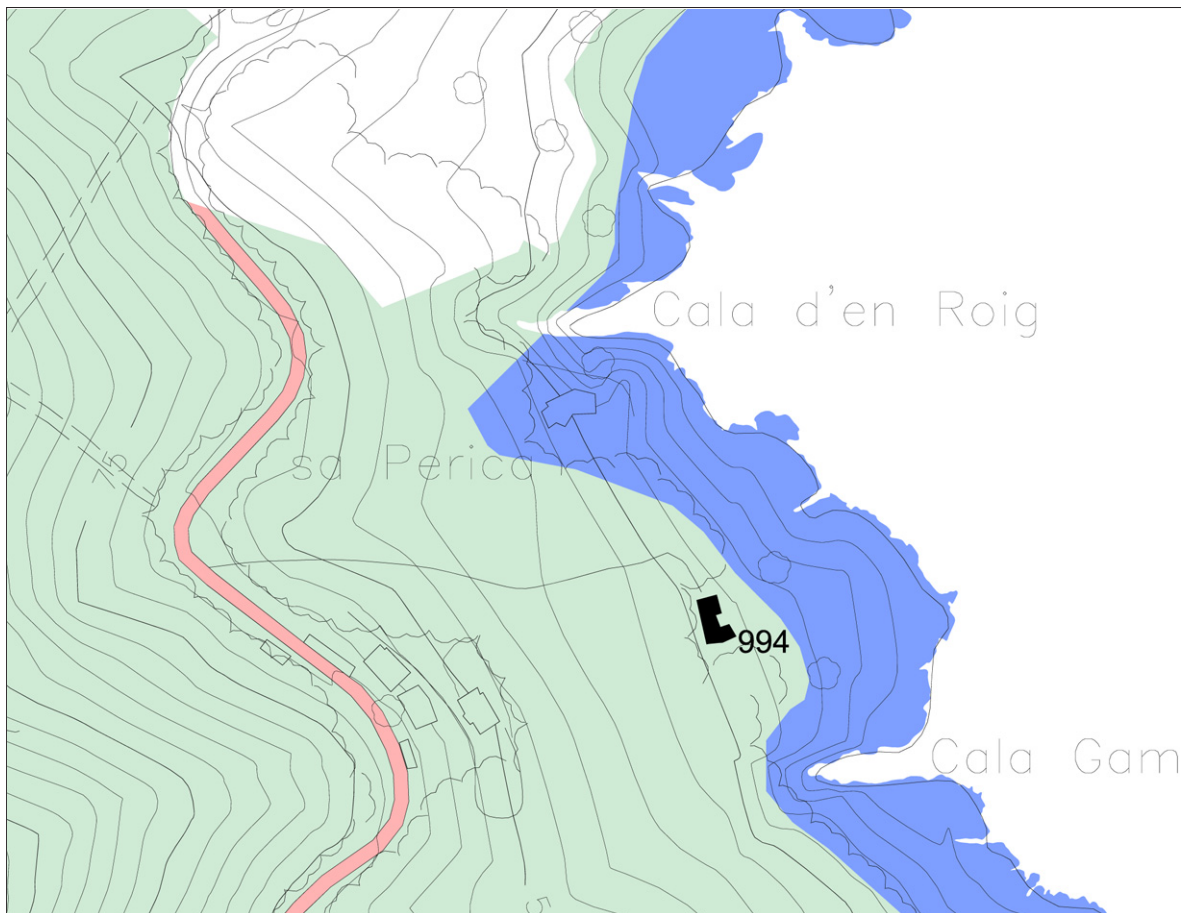
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Cau Roig I

ID 994

64

PARATGE: Sa Perica (Tamariu)

POLIGON CAD.: 094

UTM: x=517.298,39 y=4.640.309,08

PARC. CAD: 09001

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: dSM, Sistema Marítim Costaner

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa de dos cossos en forma d'L, de planta baixa i coberta a dues aigües

TIPOLOGIA: Casa rural de costa

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: 1940

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Plana, i dues vessants amb teula àrab

PROPIETAT:

ÚS ACTUAL

FAÇANES: Mamposteria, arrebossat i pintat

ELEMENTS IMPROPIS:

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: Zona Marítim Terrestre

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge de costa i immediat al Camí de Ronda, situat en un sòl que anteriorment era urbanitzable.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

Les que fixa el corresponent conveni de 10 de febrer de 2006

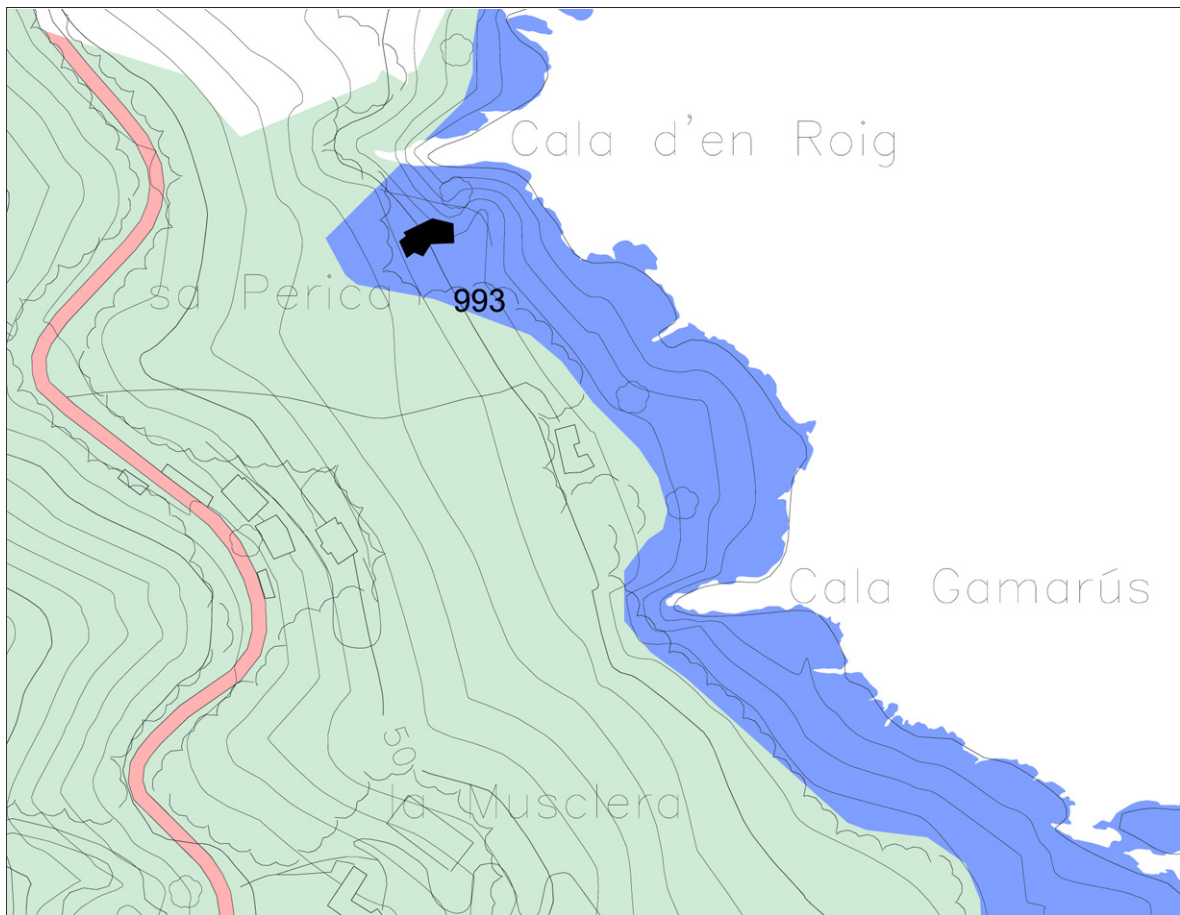
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Cau Roig II

ID 993

65

PARATGE: Sa Perica (Tamariu)

POLIGON CAD.: 094

UTM: x=517.359,2 y=4.640.222,83

PARC. CAD: 09001

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: dSM, Sistema Marítim Costaner

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa de planta rectangular en sentit est-oest, amb dos cossos, l'un de planta baixa amb terrassa sobre un porxo que mira cap al mar, i l'altre posterior en forma de torre. Coberta plana

TIPOLOGIA: Casa rural de costa

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: 1940

CONSERVACIÓ: Correcte

COBERTA: Plana

PROPIETAT:

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossat i pintat

ELEMENTS.
IMPROPIS:

SITUACIÓ RISC: Zona Marítim Terrestre

AIGUA POTABLE: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

ELECTRICITAT: Si

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge de costa i immediat al Camí de Ronda, situat en un sòl que anteriorment era urbanitzable.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

Les que fixa el corresponent conveni de 10 de febrer de 2006

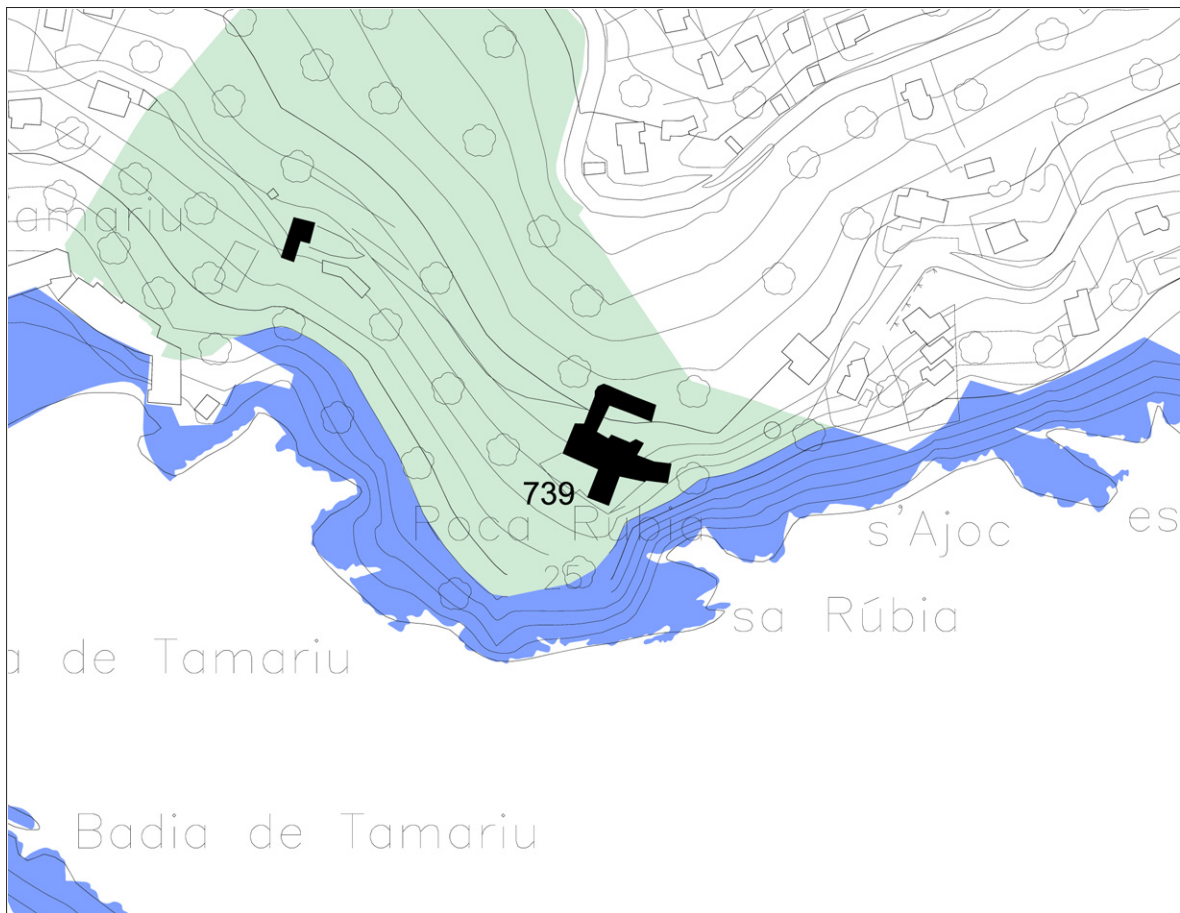
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÉS I
SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Roca Rubia	ID	739	66
-------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Tamariu (Tamariu)	POLIGON CAD.:	094
----------	-------------------	---------------	-----

UTM:	x=517.611,18 y=4.640.884,21	PARC. CAD:	09001
------	-----------------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	Si
QUALIFICACIÓ:	Zona Forestal -Protecció Especial		

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa formada per un cos d'una alçada, de planta en forma de T mirant cap al sud i cap al mar, i amb pati posterior des del qual s'accedeix a la casa i que s'hi arriba a través d'un porxo d'accés situat al nord en forma d'L i articulats per una torre de mamposteria.
Consta de la masoveria a l'accés de la finca.

TIPOLOGIA:	Casal d'estiueig colonial.	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA	1940	COBERTA:	Coberta a quatre aigües amb tuella àrab.
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Arrebossat i pintat de blanc
PROPIETAT:		AIGUA POTABLE:	Si
ÚS ACTUAL	Habitatge	ELECTRICITAT:	Si
ELEMENTS IMPROPIS:		SANEJAMENT:	Si
SITUACIÓ RISC:	No		
ACCESSIBILITAT:	Carrer de Tamariu		

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge costaner del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge de gran importància paisatgística.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d2 PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

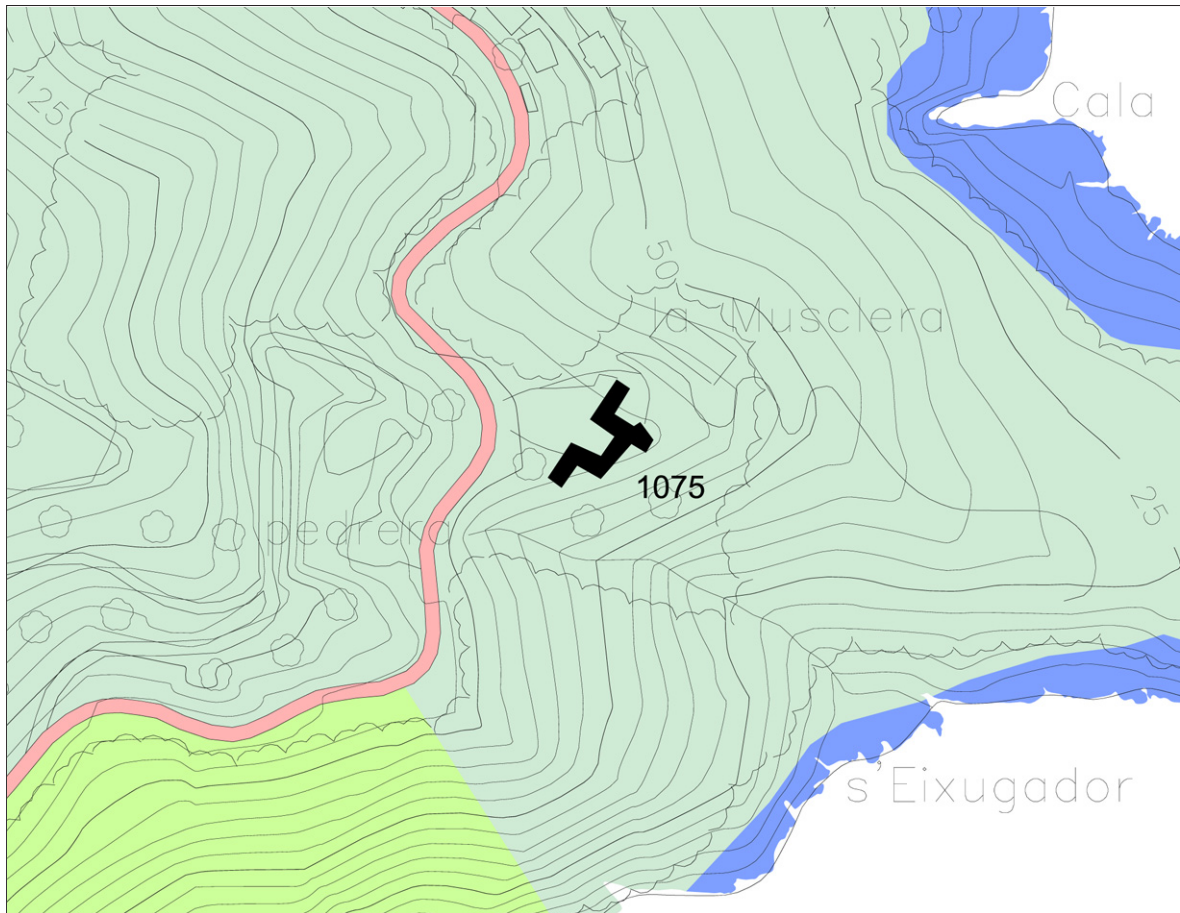
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	--

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



La Musclera

ID 1075

67

PARATGE: La Musclera (Tamariu)

POLIGON CAD.: 094

UTM: x=517.262,70 y=4.640.159,24

PARC. CAD: 09001

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: Si

QUALIFICACIÓ: Zona Forestal -Protecció Especial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa formada per un cos de diferents alçades, de planta en forma d'U amb dues ales, i amb pati interior obert cap a la carretera, en sentit aproximat nord-est-sud-oest de planta baixa i una planta pis i dos pisos en el cos central de la U. Coberta a quatre vessants. Terrat elevat sobre el terreny adossat a la part est mirant cap al mar. Cos auxiliar per a garatge situat a l'oest al costat de l'accés.

TIPOLOGIA: Casal d'estiueig colonial.

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA: 1930

COBERTA: Coberta a quatre aigües amb tuella àrab.

CONSERVACIÓ: Correcte

PROPIETAT:

FAÇANES: Arrebossat i pintat de blanc

ÚS ACTUAL: Habitatge

ELEMENTS IMPROPIS:

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Carretera

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge costaner del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge de gran importància paisatgística.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d2 PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

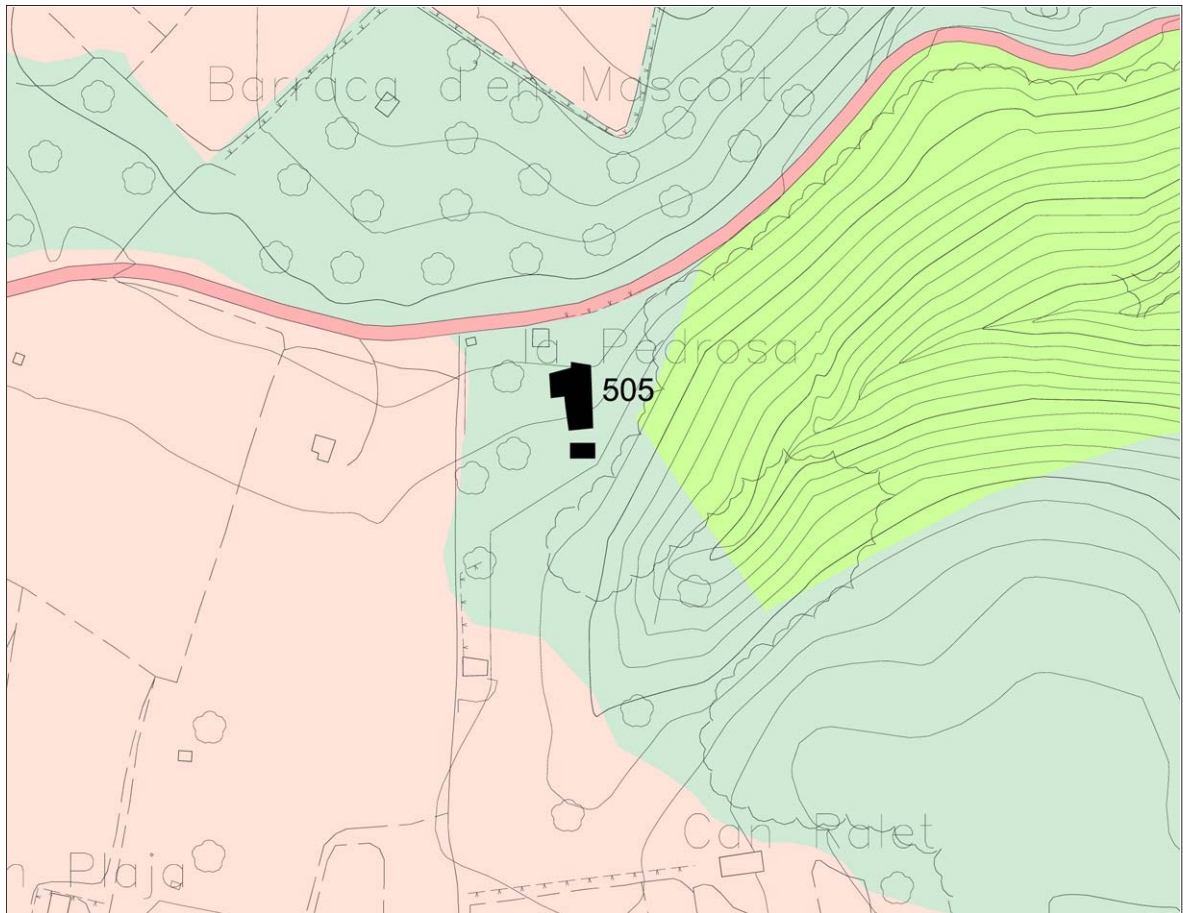
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÉS I SERVEIS:

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



La Pedrosa	ID	505	68
-------------------	----	-----	-----------

PARATGE:	Cala Pedrosa (Tamariu)	POLIGON CAD.:	007
----------	------------------------	---------------	-----

UTM:	x=516.876,935 y=4.639.733,49	PARC. CAD:	00091
------	------------------------------	------------	-------

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL:	Sòl no urbanitzable	PROTECCIÓ:	No
----------------	---------------------	------------	----

QUALIFICACIÓ:	Zona Forestal -Protecció Especial		
---------------	-----------------------------------	--	--

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa formada per un cos de planta rectangular, amb terrat i porxo adossat a la façana principal, en sentit nord-sud de planta baixa i dos pisos . Coberta a dues vessants. Cos annexe de planta baix i porxo, també a dues aigües.

TIPOLOGIA:	Masia Tipus II	ESTRUCTURA:	Parets de càrrega
ÈPOCA	1900	COBERTA:	Coberta a dues aigües amb tuella àrab.
CONSERVACIÓ:	Correcte	FAÇANES:	Arrebossat i pintat de blanc
PROPIETAT:		AIGUA POTABLE:	
ÚS ACTUAL	Hotel	ELECTRICITAT:	
ELEMENTS IMPROPIS:		SANEJAMENT:	
SITUACIÓ RISC:			
ACCESSIBILITAT:			

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge costaner del territori i de la seva història, rehabilitada i destinada a habitatge de importància paisatgística.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d2 PE) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

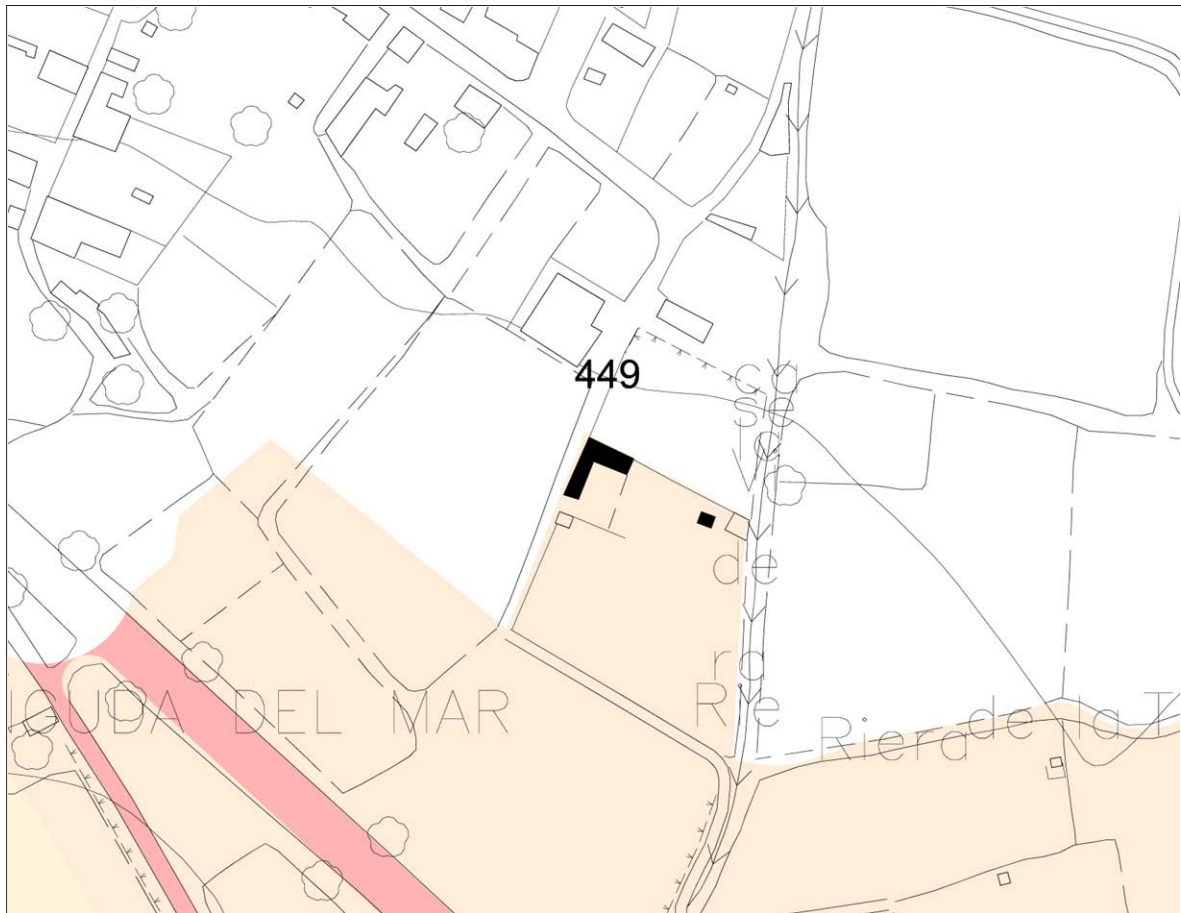
USOS ADMESOS:	Els usos admesos són habitatge familiar, hoteler excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.
---------------	---

ACCÈS I SERVEIS:	
------------------	--

FOTOGRAFIA



EMPLAÇAMENT



Can Casademont

ID 449

69

PARATGE: El Bruguerol (El Bruguerol)

POLIGON CAD.: 006

UTM: x=514.265,53 y=4.640.189,20

PARC. CAD: 00010

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ: No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola -Protecció Territorial

DESCRIPCIÓ GENERAL

Casa d'horta de planta aproximadament rectangular en sentit aproximat nord-sud, adossada a la paret de tanca, de planta baixa i una planta pis. Coberta d'un pendent en sentit paral·lel a la façana principal est. Existeix un cos adossat de planta baixa a l'extrem est.

TIPOLOGIA: Masia Tipus I (casa d'horta)

ESTRUCTURA: Paret de càrrega amb una crugia

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Regular

COBERTA: Una vessant de teula àrab

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades i pintades de blanc.

ELEMENTS IMPROPIS: Cos situat al davant.

AIGUA POTABLE: Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT: Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT: Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) i de la protecció (PT) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

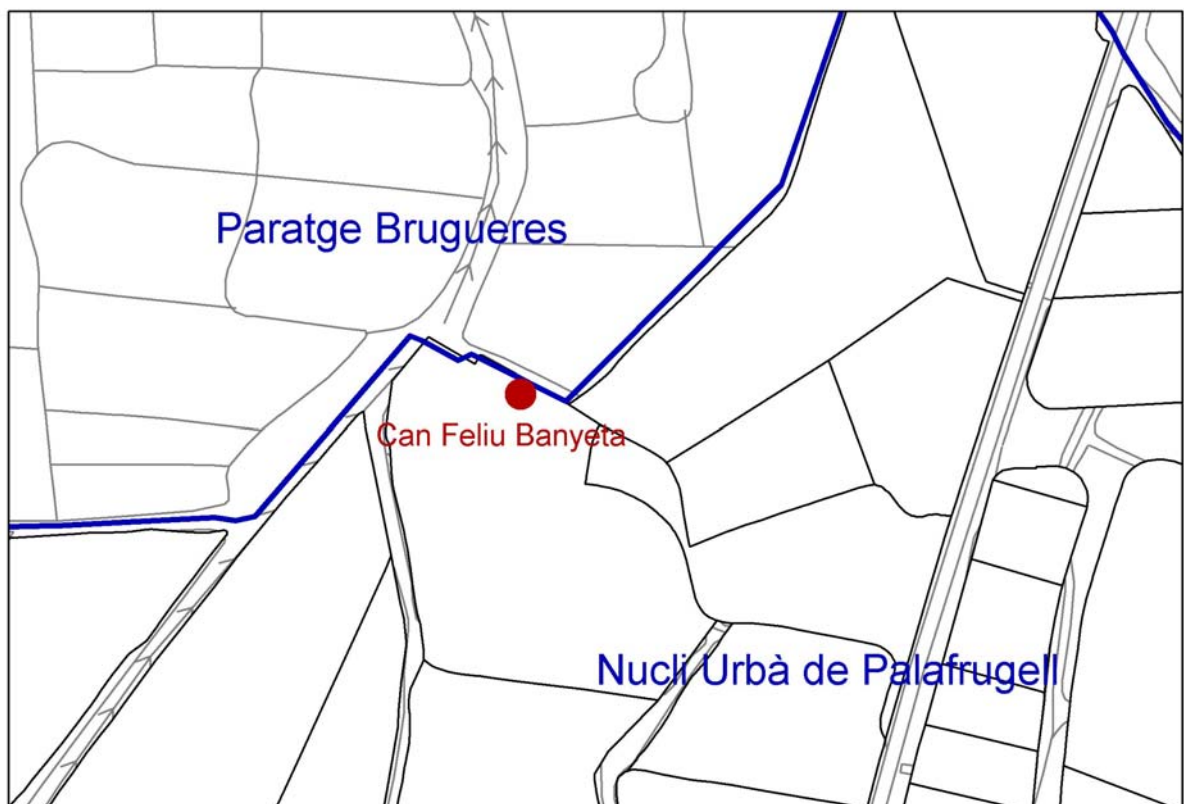
USOS ADMESOS: Els usos admesos són habitatge familiar, hotelier excloent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÈS I SERVEIS:

Fotografies



Emplaçament



Can Feliu Banyeta

ID

159

70

PARATGE:

Brugueres (Palafrugell)

POLIGON CAD.:

UTM:

x=512,875 y=4,642,009

PARC. CAD:

2917101

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

RÈGIM DEL SÒL: Sòl no urbanitzable

PROTECCIÓ:

No

QUALIFICACIÓ: Zona Agrícola

DESCRIPCIÓ GENERAL

Masia de planta rectangular amb coberta a dues vessants perpendiculars a la façana principal. Ampliacions i construccions adossades al costat dret de l'edificació principal.

TIPOLOGIA: Masia Tipus II

ESTRUCTURA: Parets de càrrega

ÈPOCA:

CONSERVACIÓ: Regular.

COBERTA: Coberta de dues vessants amb teula àrab.

PROPIETAT: Privada

ÚS ACTUAL: Habitatge

FAÇANES: Arrebossades i pintades

ELEMENTS IMPROPIS: Cossos adossats a la façana principal.

AIGUA POTABLE:

Si

SITUACIÓ RISC: No

ELECTRICITAT:

Si

ACCESSIBILITAT: Camí de terra en bon estat.

SANEJAMENT:

Si

JUSTIFICACIÓ I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ**JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori i de la seva història, amb una arquitectura tradicional que cal preservar.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ:

S'admeten obres de reforma interior i les ampliacions si s'ajusten a les disposicions de la zona (d1) de les NU d'aquest POUM. Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques.

USOS ADMESOS:

Els usos admesos són habitatge familiar, hotel·ler exclouent la modalitat d'hotel-apartament, establiment de turisme rural i activitats d'educació en el lleure.

ACCÉS I SERVEIS: