



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA PRÒRROGA DE LA MESURA DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS URBANÍSTIQUES EN RELACÍO A L'ADAPTACÍO DEL POUM DE PALAFRUGELL AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISÍO DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ I ALS PRINCIPIS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE EN DETERMINATS ÀMBITS DE SÒLS NO ORDENATS, AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING, I A UNA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.**

**ABRIL 2023**

# **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA PRÒRROGA DE LA MESURA DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS URBANÍSTIQUES EN RELACIÓ A L'ADAPTACIÓ DEL POUM DE PALAFRUGELL AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ I ALS PRINCIPIS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE EN DETERMINATS ÀMBITS DE SÒLS NO ORDENATS, AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING, I A UNA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.**

## **1 - Objecte**

El present document constitueix la memòria justificativa per a la pròrroga de la mesura de suspensió de tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, adoptada per acord del ple municipal en data 31 de maig de 2022, d'acord amb el que disposa l'article 73 del DL 1/2010, TRLU, amb l'objectiu d'estudiar la reforma del POUM de Palafrugell per la seva adaptació al Pla Director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDU), aprovat definitivament en data 28 de gener de 2021 (DOGC 15 de febrer de 2021) i al principi de desenvolupament urbanístic sostenible contemplat en l'article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, en determinats àmbits de sòl no ordenat; al Pla Director urbanístic de les activitats de càmping, aprovat definitivament en data 10 de juny de 2021 (DOGC 2 de juliol de 2021), i a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 475/2019, de data 28 de maig de 2019.

## **2 - Antecedents**

### **2.1.- Acord de suspensió potestativa adoptat en data 31 de maig de 2022.**

En data 31 de maig de 2022 el Ple municipal de l'Ajuntament de Palafrugell va acordar el següent:

“Primer. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats i d'instruments i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb el que disposa l'article 73 del DL 1/2010, amb l'objectiu d'estudiar la formació o reforma del POUM de Palafrugell per la seva adaptació al Pla Director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDU), aprovat definitivament en data 28 de gener de 2021 (DOGC 15 de febrer de 2021) i al principi de desenvolupament urbanístic sostenible contemplat en l'article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, en determinats àmbits de sòl no ordenat, al Pla Director urbanístic de les activitats de càmping, aprovat definitivament en data 10 de juny de 2021 (DOGC 2 de juliol de 2021), i a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya número 475/2019, de data 28 de maig de 2019, en relació a determinats Sectors de sòl urbanitzable, pel període d'un any extensible a dos en els supòsits previstos en l'article 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLUC.

Segon. Aprovar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a la suspensió de tramitacions esmentada.

Tercer. Publicar anunci d'aquests acords juntament amb la documentació gràfica de l'àmbit de suspensió, en el BOPG, en un dels diaris de més difusió, al taulell municipal d'edictes e-tauler, al taulell d'edictes de l'Àrea d'urbanisme i a la web municipal.

Quart. Disposar que un plànol dels àmbits de la mesura de suspensió haurà d'estar a disposició del públic durant el període de vigència de la suspensió a l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Cinquè. Notificar l'adopció de l'acord als interessats d'expedients en curs que en resultin afectats, i concretament als promotors dels següents:

- Pla de Millora Urbana c/Amadeus Vives/c/Xarembeco. Expedient municipal 2022/4.

- Pla de Millora Urbana PAU a2.2 Carrer Aiguablava-Carrer Muga. Expedient municipal 2021/1.

- Estatuts i Bases d'actuació per la constitució de la Junta de Compensació del Sector SUD 1.7 a/b Casal Bruguerol Est. Expedient municipal 2021/2 Reparcel·lacions.

- Pla de Millora Urbana a5.2 Llofriu-Carrer del Ramal. Expedient municipal 2022/5.

Sisè. Encarregar a l'Àrea d'urbanisme que elabori una proposta urbanística en relació als objectius de la suspensió.”

Aquest acord fou publicat en el BOP de Girona de data 9 de juny de 2022, i ha estat exposat en el taulell d'edictes de l'Àrea d'Urbanisme, i ha estat disponible en la web municipal, juntament amb un plànol dels àmbits de la mesura.

## **2.2 - Aixecament parcial de la mesura de suspensió.**

En data 28 de març de 2023 per acord del ple municipal es va acordar aixecar la mesura de suspensió en relació als tres dels àmbits següents inclosos inicialment en la suspensió:

- Àmbit c/Amadeu Vives - c/Xarembeco (parcel·la cadastral 6184105EG1368S0001YO).
- Àmbit c/ de la Brisa (parcel·la cadastral 6783105EG1368S).
- Àmbit PAU a2.2 Aigua Blava-La Muga.

## **3 - Marc legal**

**3.1 -** Entre les actuacions preparatòries a l'aprovació de planejament els articles 73 i 74 del DL 1/2010, TRLUC, regulen la mesura de suspensió de tramitacions.

L'article 73 del DL 1/2010, TRLUC, disposa el següent:

“Article 73. Suspensió de tramitacions i de llicències

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la

formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.
3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.”

En relació al termini de la suspensió l'article 74 del DL 1/2010, TRLUC, disposa el següent:

#### “Article 74 Termini de suspensió de tramitacions i de llicències

1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.
2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.”

Per la seva banda, l'article 103 del Decret 305/2006, RLUC, estableix el següent:

#### Article 103 Terminis de suspensió de tramitacions i de llicències

103.1 Si abans d'acabar-se el termini d'un any de la suspensió potestativa prevista per l'article 71.1 de la Llei d'urbanisme, es produeix l'acord d'aprovació inicial, l'administració competent ha d'acordar la suspensió prevista en l'article 71.2 de la Llei d'urbanisme, i els seus efectes s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa.

103.2 Si l'aprovació inicial té lloc un cop transcorregut el termini d'un any previst com a termini màxim de la suspensió que regula l'article 71.1 de la Llei d'urbanisme, la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació

inicial té la durada màxima d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

103.3 Si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la suspensió que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Aquest termini màxim també és aplicable als àmbits no afectats per la suspensió potestativa que resultin inclosos en l'àmbit de la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial.

103.4 Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeixen: a) Automàticament pel transcurs dels terminis màxims previstos en els apartats anteriors d'aquest article. b) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament. c) En cas que l'administració competent acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, en els casos de suspensió potestativa, així com quan s'acordi deixar sense efectes la tramitació del pla, o bé quan durant el procés de tramitació del pla urbanístic quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

103.5 Un cop extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos previstos en l'apartat anterior, no es poden acordar noves suspensions per idèntica finalitat sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes. S'entén com a idèntica finalitat la formulació d'un instrument de planejament que tingui els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió.

#### **4 - Justificació i procedència de la prorroga del termini de la mesura de suspensió**

4.01 - D'acord amb el que disposa l'article 74 TRLU el termini de la mesura de suspensió no pot durar més d'un any en el supòsit previst en l'article 73 apartat 1 (suspensió potestativa) o de dos anys en el cas d'acumulació dels supòsits de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 73 (suspensió imperativa amb l'acord d'aprovació inicial o suspensió vinculada a objectius urbanístics concrets que han de ser explicitats i justificats).

4.02 - En el present cas, la mesura de suspensió potestativa es va adoptar amb la finalitat d'estudiar la formació o modificació del planejament amb unes determinades finalitats que van ser oportunament explicitades en la seva adopció i que, en síntesi, són les següents:

**- En relació a l'adaptació del POUM de Palafrugell al Pla Director de sòls no sostenibles del litoral gironí i al principi de desenvolupament urbanístic sostenible.**

El PDUSNSLG obliga a adaptar el POUM de Palafrugell a les seves directrius.

Tanmateix, atès l'abast d'aquest PDU en relació al municipi de Palafrugell, per tal de garantir l'aplicació del principi de desenvolupament urbanístic sostenible reconegut en l'article 3 del DI 1/2010, de 3 d'agost, i les directrius i criteris de l'article 9 del DL 1/2010, de 3 d'agost, TRLU, es considera necessari adoptar com a mesura preparatòria

d'aquesta adaptació la suspensió de tramitacions urbanístiques en aquells àmbits de sòls no ordenats, segons nomenclatura del PDU, on l'ordenació vigent pugui entrar en contradicció amb aquests principis o directrius.

**- En relació a l'adaptació del POUM de Palafrugell al Pla director urbanístic de les activitats de càmping.**

S'adopta la mesura de suspensió en relació a dos àmbits, consistents en sectors de sòl urbanitzable delimitat pendent de desenvolupament, confrontants amb sòls destinats a càmping reconeguts en el POUM, per tal d'estudiar si procedeix la reforma o modificació de les previsions del POUM per millor adequar-se a les determinacions d'aquest Pla Director.

Cal precisar que la mesura de suspensió de tramitacions vinculada a l'aprovació inicial d'aquest Pla Director no va afectar els dos sectors que s'inclouen en la present mesura de suspensió.

**- En relació a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 28 de maig de 2019.**

Havent estat anul·lades per aquesta resolució judicial la delimitació i ordenació i l'àmbit d'actuació per l'execució d'infraestructures comunes "AAIC 1.1 Circumval·lació Oest" i a l'ordenació del sector de sòl urbanitzable "SUD 1.18 Coll de la Morena 1", procedeix adaptar-ne el planejament vigent i a aquest efecte modificar les determinacions dels sectors de sòl urbanitzable afectats en tant que estaven vinculats a l'actuació per l'execució d'infraestructures comunes.

04.03 - Transcorreguts deu mesos des de l'adopció i publicació de la mesura de suspensió potestativa, es proposa la pròrroga de la mesura de suspensió en els àmbits en que no ha estat aixecada, d'acord amb les següents consideracions:

**- En relació a l'adaptació del POUM de Palafrugell al Pla Director de sòls no sostenibles del litoral gironí i al principi de desenvolupament urbanístic sostenible.**

Es manté la finalitat que en justifica l'adopció amb la finalitat d'adaptar el planejament vigent a les determinacions del Pla Director d'acord amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible i els criteris que d'aquest es desprenen.

Durant aquest període fruit dels treballs realitzats en els expedients de planejament derivat que s'han tramitat i els criteris i solucions aplicades, es constata la necessitat d'adoptar criteris homogenis per l'adaptació al Pla Director amb establiment de determinacions en relació a la implantació i adaptació topogràfica, l'ocupació màxima de l'edificació, la composició edificatòria i ordenació de volums, el manteniment de les característiques naturals del sòl lliure d'edificació i, fins i tot, l'ajust de la densitat i edificabilitat màxima prevista a la realitat de l'indret i la seva capacitat, i l'establiment de mesures correctores sobre l'impacte paisatgístic per garantir la integració ambiental de les construccions.

Aquests criteris són els que s'han aplicat als àmbits dels carrers Amadeu Vives i Xarembeco, així com el del C/Brisa i també s'havien aplicat prèviament al PMU d'Aigua Gelida, de manera que en diferent mesura es redueix l'aprofitament urbanístic al que resulta d'una correcta integració paisatgística i a aquests efectes es qualifiquen àrees de protecció dels espais lliures d'edificació amb diversos nivells de protecció, de manera que una superfície important dels terrenys, tot i mantenint la titularitat privada, es

respecti íntegrament el terreny natural amb la exclusiva intervenció derivada del compliment de la legislació en matèria de protecció d'incendis.

**- En relació a l'adaptació del POUM de Palafrugell al Pla director urbanístic de les activitats de càmping.**

Es manté la finalitat que en justifica l'adopció amb l'objectiu urbanístic d'adaptar el planejament urbanístic vigent a les determinacions d'aquest Pla Director, i concretament establir el règim urbanístic adequat per a la millor articulació i integració entre l'ús de càmping existent en règim de sòl no urbanitzable, clau N41, i les determinacions del POUM en quan a aquest dos sectors de sòl urbanitzable delimitat destinats a us residencial.

Aquests dos sectors confinen amb un establiment de càmping en servei i amb terrenys que tenen expectatives de destinar-se a l'ús contemplat en el planejament vigent de N41, i a aquest efectes s'han presentat diversos document per a la seva tramitació, pel que caldrà analitzar si del conjunt del tractament final d'aquest àrea N41 té incidència sobre aquests sectors.

**- En relació a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 28 de maig de 2019.**

Es manté la finalitat que en justifica l'adopció amb l'objectiu urbanístic d'adaptar el planejament a les conseqüències de la resolució judicial indicada..

S'ha procedit a l'encàrrec dels treballs de redacció d'una modificació del POUM que resolgui la situació urbanística concurrent.

D'acord amb els treballs en curs els objectius perseguits per la modificació i que justifiquen la pròrroga de la mesura de suspensió a l'espera de poder procedir a la seva aprovació inicial són els següents:

Els objectius generals de la Modificació puntual de POUM seran:

- Establir els criteris generals d'ordenació a concretar en cadascun del sectors urbanitzables de l'entorn.
- Evitar la gestió de les infraestructures comunes mitjançant repartiment de càrregues.
- Concretar les càrregues específiques de cada sector a fi de garantir un desenvolupament independent de cada sector.
- Garantir la viabilitat tècnica i econòmica de cadascun dels sectors delimitats.
- Establir una estructura viària que garanteixi la màxima d'adequació al territori on s'implanta.

Aquests objectius generals es concreten en:

- Establir càrregues concretes per a cadascun dels àmbits de planejament.
- Establir un programa d'actuació en base al desenvolupament independent de cada sector.

- Garantir l'equilibri de les càrregues assignades en base al càlcul del valor residual del sòl de cada sector.

## **5 - Àmbits d'aplicació de la mesura**

5.1 - Es mantenen els àmbits inclosos en la mesura inicial d'acord amb la memòria justificativa, amb excepció dels que s'ha aixecat la mesura segons s'ha exposat precedentment.

5.2 - Aquests àmbits són els següents:

**En relació a l'adaptació del POUM de Palafrugell al Pla Director de sòls no sostenibles del litoral gironí i al principi de desenvolupament urbanístic sostenible.**

- Àmbit PAU a2.5 Hotel Aiguaxelida. Cal tramitar un Pla de Millora Urbana (PMU).
- Àmbit PAU a2.3. Riera Mas del Llor Oest. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PAU a2.7 Riera Mas del Llor Est. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PAU a3.8 Muntanya de Sant Sebastià. Cal tramitar un PMU
- Àmbit PAU a4.2 Av. Costa de la Llum. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PAU a4.7 Canadell. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PAU a4.8. Canadell 2. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PAU b3.5. Cal tramitar PMU.
- Àmbit PAU a3.2 a/b Carrer Mèxic a Urbanització Sant Sebastià. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PMU a2.5 Hotel Riera de Tamariu. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PMU. A4.6. Passeig de la Torre-carrer Sant Feliu de Guíxols. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PMU a5.2 Llofriú-Carrer del Ramal. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PMU a 4.9. Moby Dick Oest. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PMU b4.4 Moby Dick Est. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit PMU b4.3. Jardins Rubió i Tudurí. Cal tramitar un PMU.
- Àmbit SUD 4.2. Carrer Sard. Cal tramitar un Pla Parcial (PP).
- Àmbit SUD 1.7 a/b Casal-Bruguerol Est. Cal tramitar un PP segons article 79 normativa del PDU.



### **En relació a l'adaptació al Pla director urbanístic de les activitats de càmping.**

La mesura de suspensió afecta els sectors de sòl urbanitzable SUD 4.1 Cementiri de Calella i SUD 4.3 Rambla del President Josep Tarradellas que són confrontants amb una activitat de càmping existent reconeguda en el POUM.

### **En relació a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 28 de maig de 2019.**

Els àmbits afectats per l'anul·lació parcial del POUM en relació a l'actuació per l'execució d'infraestructures comunes "AAIC 1.1 Circumval·lació Oest", són l'àmbit de l'anul·lat AAC.1.1 Circumval·lació Oest corresponent a la reserva viària, i els sectors de sòl urbanitzable següents:

- SUD 1.8 Coll de la Morena 1
- SUD 1.16 Coll de la Morena 2 sud
- SUD 1.17 Coll de la Morena 2 nord
- SUD 1.20 Ca l'Oleguer Oest
- SUD 1.21 Ca l'Oleguer est

**5.3** - En relació a instruments en tramitació en el moment d'adoptar-se la suspensió, i després de l'aixecament parcial, resulten afectats per la prorroga de la suspensió els dos següents instruments:

- Estatuts i Bases d'actuació per la constitució de la Junta de Compensació del Sector SUD 1.7 a/b Casal Bruguerol Est. Expedient municipal 2021/2 Reparcel·lacions.
- Pla de Millora Urbana a5.2 Llofriu-Carrer del Ramal. Expedient 2022/5.

Amb posterioritat a l'adopció de l'acord de suspensió s'han presentat els següents instruments que resulten afectats per la prorroga de la suspensió:

- Pla de millora urbana a l'Avinguda Costa de la Llum, a Calella. Exp. 2022/6.
- Pla de millora urbana adaptació PAU b3.5 carrer Migjorn a PDURSNSLG, per ajustament de superfícies, a Llafranc. Exp. 2022/8.
- Pla de millora urbana de la parcel·la Z1, a l'àmbit del PAU a3.8a, Muntanya de Sant Sebastià, a Llafranc. Exp 2022/9.
- Pla de millora urbana de l'àmbit b4.3 Jardins Rubió i Tudurí, a Calella. Ex. 2023/2.
- Pla de millora urbana del Sector PAU a2.5 Hotel Aigua Xelida, a Tamariu. Expedient 2023/3.

S'haurà de notificar individualitzadament als promotors d'aquests instruments la prorroga de la mesura de suspensió de la seva tramitació d'acord amb el que disposa l'article 104 del Decret 305/2006.

**5.4** - La delimitació d'aquests àmbits es correspon a les fitxes corresponents del POUM, o en defecte d'àmbit predelimitat en el POUM es correspon a les parcel·les cadastrals indicades, i consta en els plànols adjunts a la memòria de l'adopció de la suspensió de 31 de maig de 2022 que foren publicats en data 9 de juny de 2022 en el BOP de Girona i des d'aquella data es poden consultar en la web municipal i en el taulell d'anuncis de l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament.

## **6 - Abast de la pròrroga de la suspensió**

Atès que la mesura de suspensió afecta àmbits pendents de tramitació de planejament derivat es requereix la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i d'instruments i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Tot això sense perjudici del que disposa l'article 102.4 Decret 305/2006, RLUC.

## **7 - Termini màxim de la suspensió**

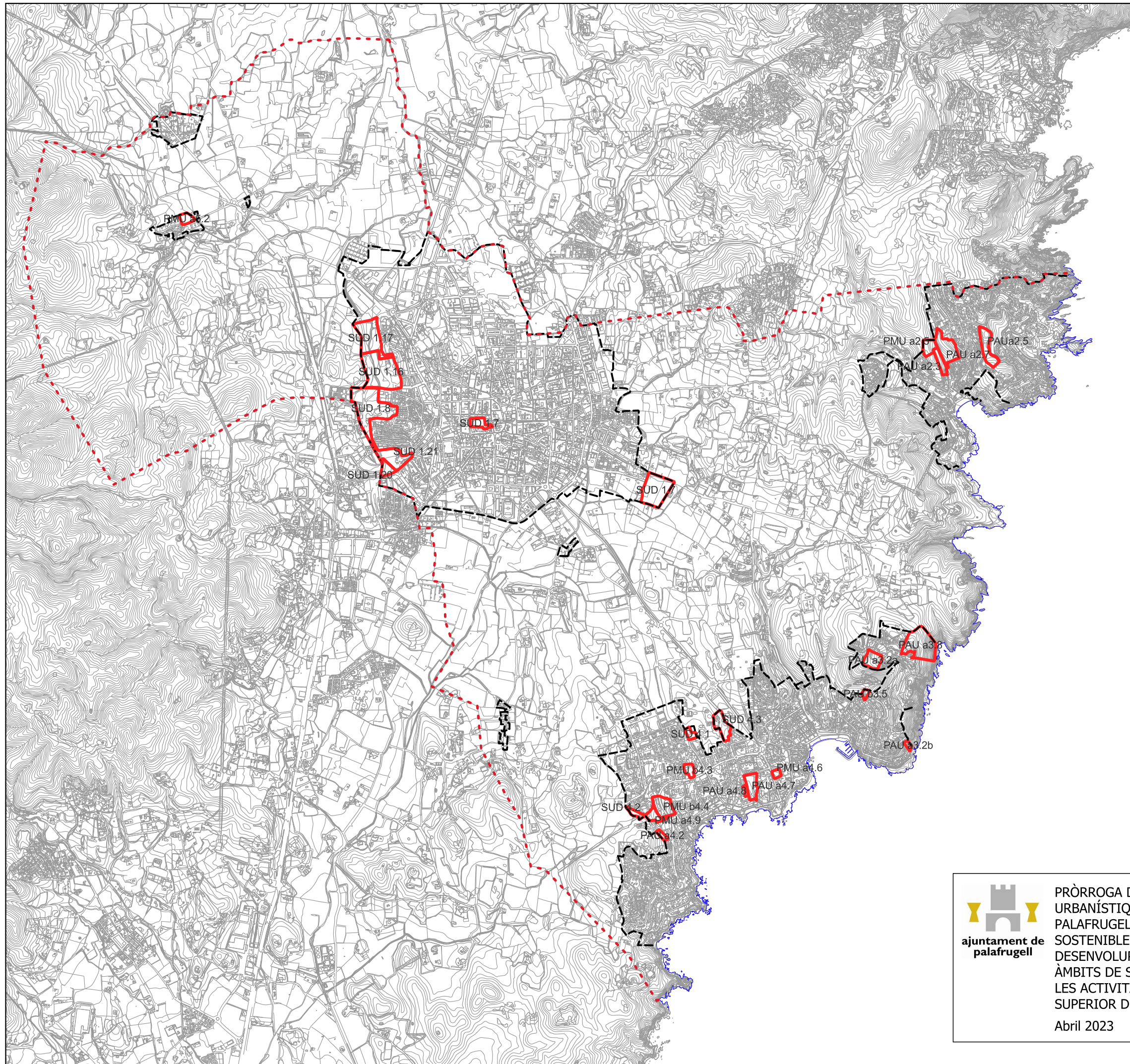
Amb la pròrroga de la mesura de suspensió, aquesta tindrà un termini màxim de dos anys a comptar des de la data de 9 de juny de 2022 quan es va publicar en el BOP de Girona l'adopció de la mesura de suspensió potestativa, i en conseqüència, la suspensió finalitzarà com a màxim en data 9 de juny de 2024.


D'acord amb el que disposa l'article 103.4 del Decret 305/2006, els efectes de la suspensió s'extingiran automàticament la transcórrer aquest terminis, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament o en el cas que l'Ajuntament acordi aixecar els seus efectes.

Jordi Font Bel  
Arquitecte Municipal

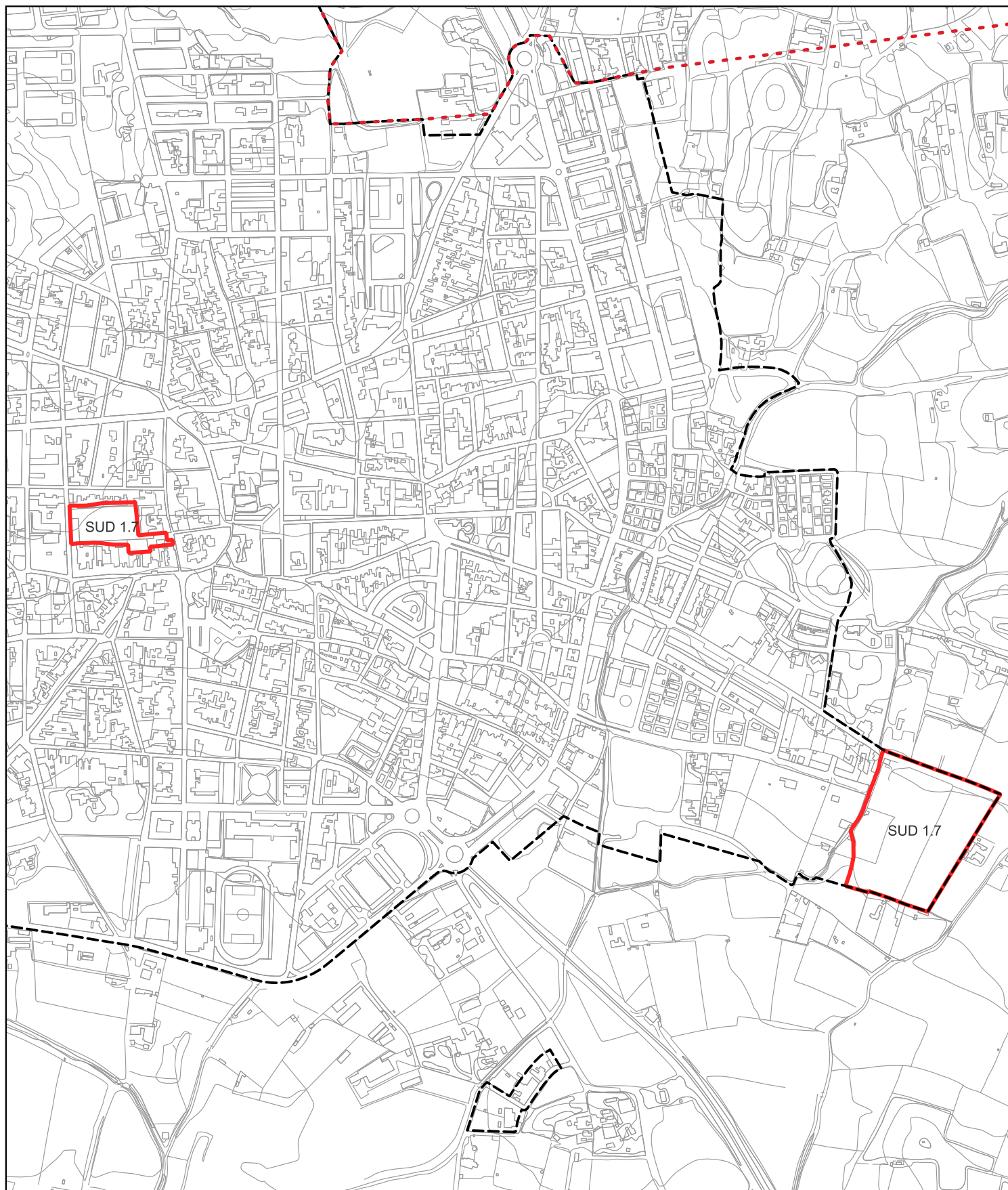
Joan Pau Hernández Roura  
Advocat

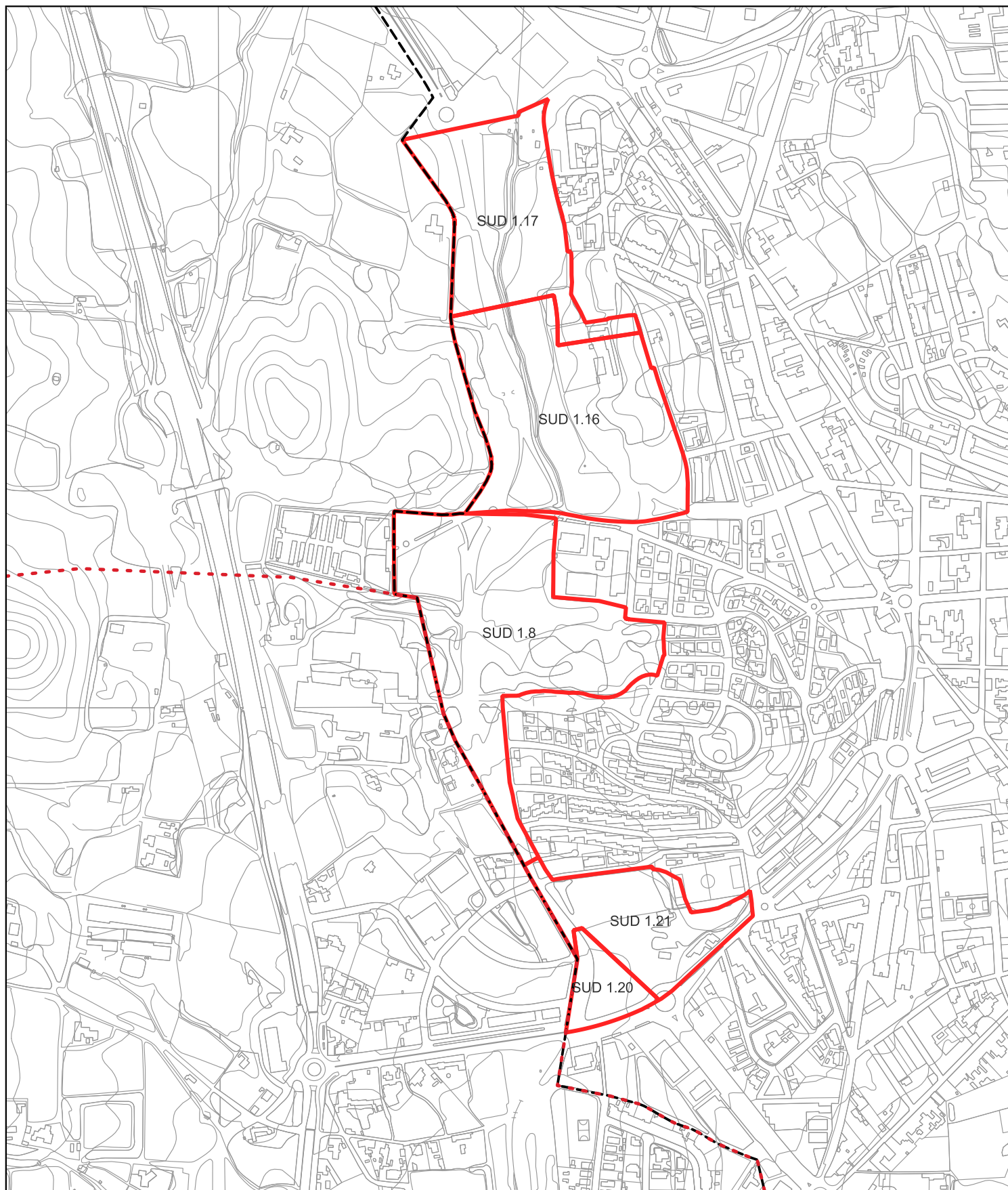
Palafrugell, en la data de les respectives signatures electròniques

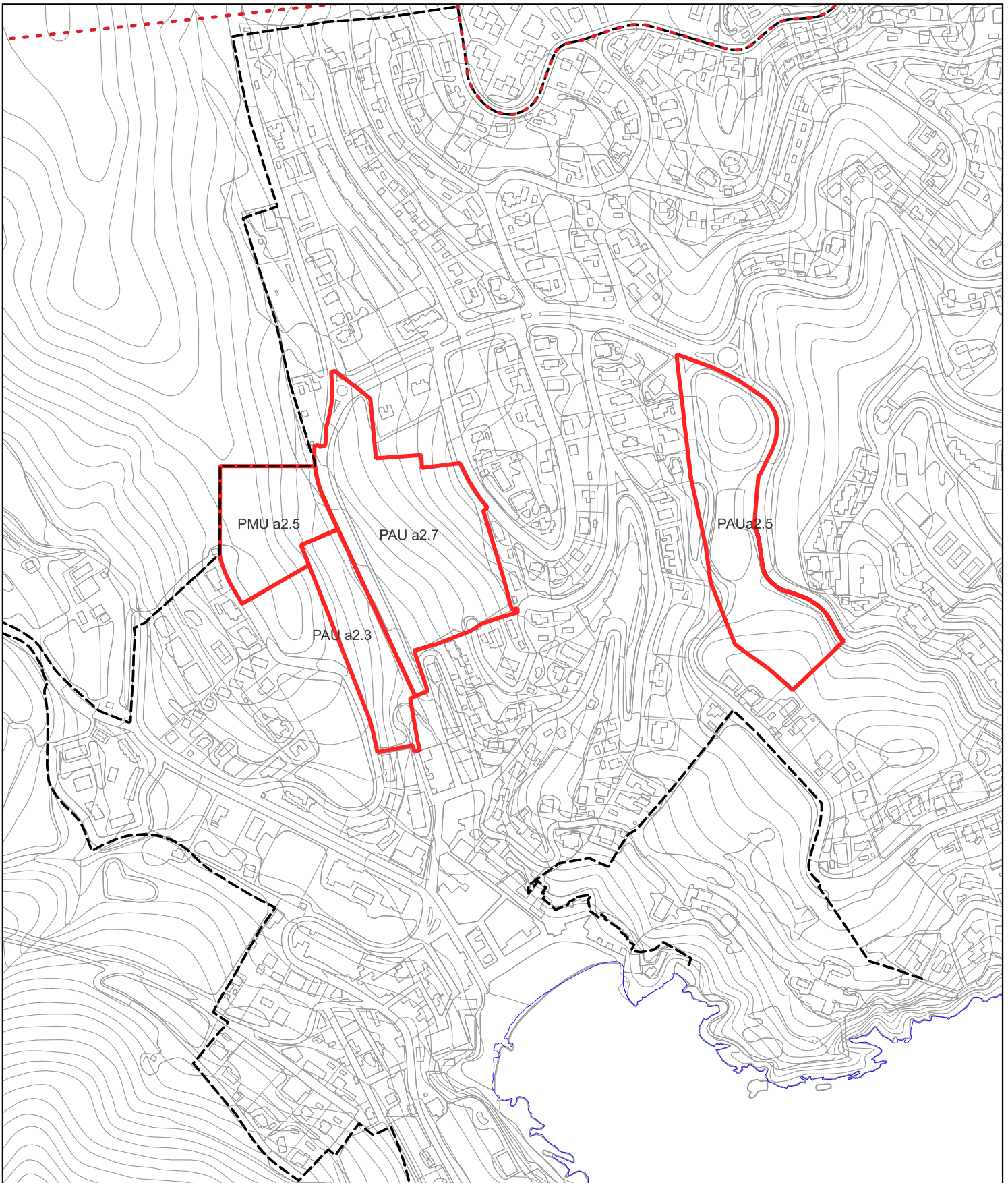


 PRÒRROGA DE LA MESURA DE SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS URBANÍSTIQUES EN RELACIÓ A L'ADAPTACIÓ DEL POUM DE PALAFRUGELL AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ I ALS PRINCIPIS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE EN DETERMINATS ÀMBITS DE SÒLS NO ORDENATS, AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING, I A UNA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

Abril 2023 Escala 1/30.000







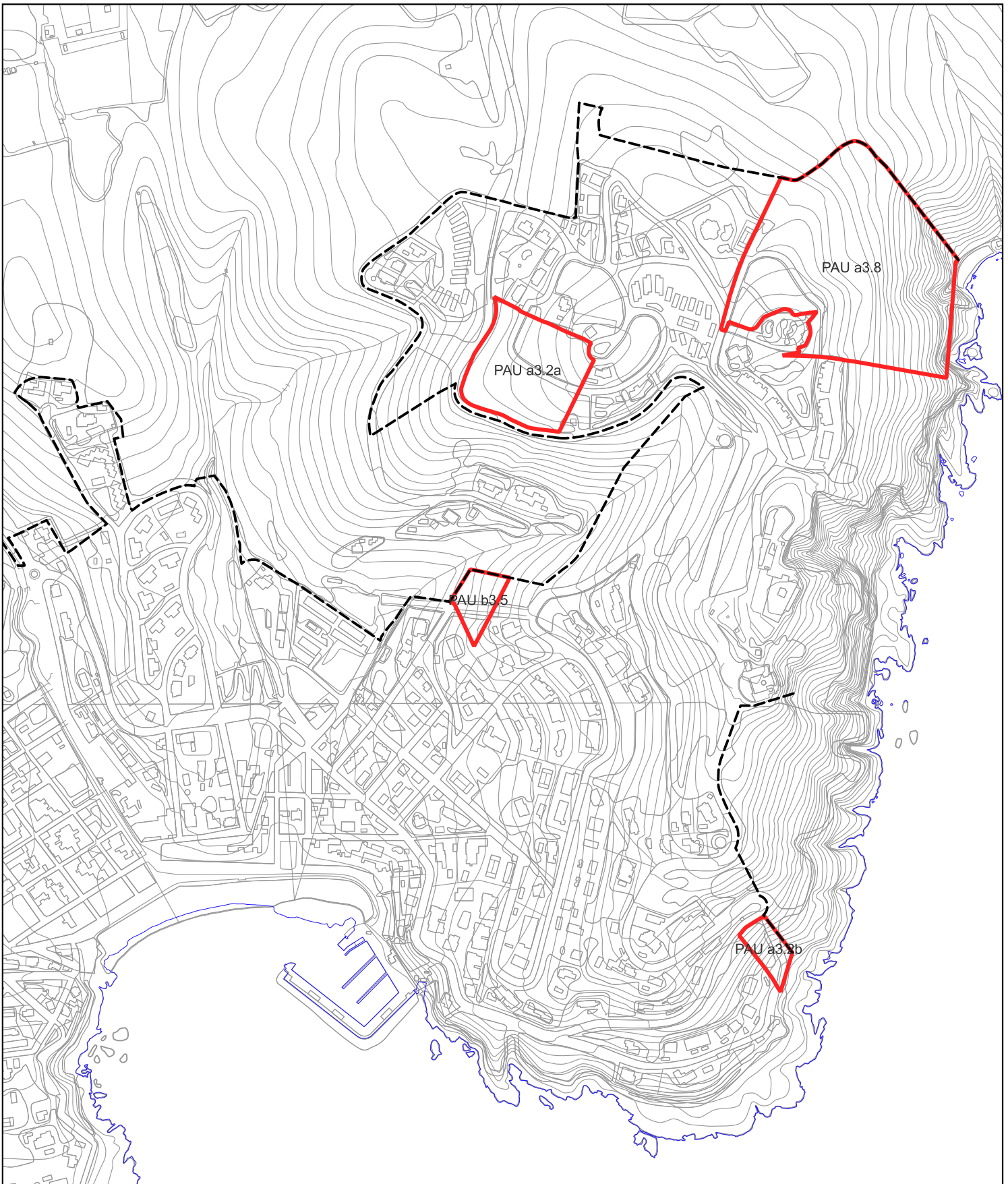
ajuntament de  
palafrugell

PRÒRROGA DE LA MESURA DE SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS URBANÍSTIQUES EN RELACIÓ A L'ADAPTACIÓ DEL POUM DE PALAFRUGELL AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ I ALS PRINCIPIS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE EN DETERMINATS ÀMBITS DE SÒLS NO ORDENATS, AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING, I A UNA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

Abril 2023

Escala 1/5.000

Plànol 3/6 TAMARIU



PRÒRROGA DE LA MESURA DE SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS URBANÍSTIQUES EN RELACIÓ A L'ADAPTACIÓ DEL POU M DE PALAFRUGELL AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DE SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ I ALS PRINCIPIS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE EN DETERMINATS ÀMBITS DE SÒLS NO ORDENATS, AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING, I A UNA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

