

SUD-1.7 a/b Casal - Brugueroi Est

Extensió:
5.46 ha

Ús principal:
Residencial

Úsos compatibles:
a13

Nombre màx. plantes:
PB+3

Descripció del sector:

Àmbit discontinu que correspon als terrenys per una banda del Casal al centre del nucli i per altre els terrenys més a l'est del nucli de Palafrugell, per sota del carrer del Brugueroi.

Sistema d'actuació:

Reparcel·lació per compensació bàsica

Objectius:

Aconseguir que tot l'espai de l'interior del Casal es destini a ús públic tot i que la rectoria mantingui una part de la titularitat.
Crear una zona verda pública al voltant de la riera.
Obtenir uns espais lliures públics entre el nou vial cap a Tamaru i el Sòl No Urbanitzable.

Quadre de característiques:

Sostre màx. edificable:	Numero d'habitatges	Sòl privat	Sòl públic	Espais lliures	Equipaments	Vialitat i aparcament
29820 m ²	365 hab	2.18 ha	3.28 ha	1.09 ha	1.09 ha	1.09 ha
0.55 m ² st/m ² s	67 hab./Ha	40 %	60 %	20 %	20 %	20 %

Incidències / Observacions:

El vial de connexió cap a Tamaru tindrà una secció de 20 metres, amb carril bici.
El giratori de connexió amb el carrer Brugueroi comportarà el desplaçament de la carretera per no afectar finques al nord de la carretera actual.
La ramba Ramir Deulofeu tindrà una secció de 16 metres.
Es contempla l'ús terciari, que serà com a mínim del 5% del sostre.
Caldrà ajustar-se als compromisos acordats en el conveni signat.
Caldrà ajustar-se a les determinacions exposades a l'informe tècnic que justifica el compliment dels requeriments de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

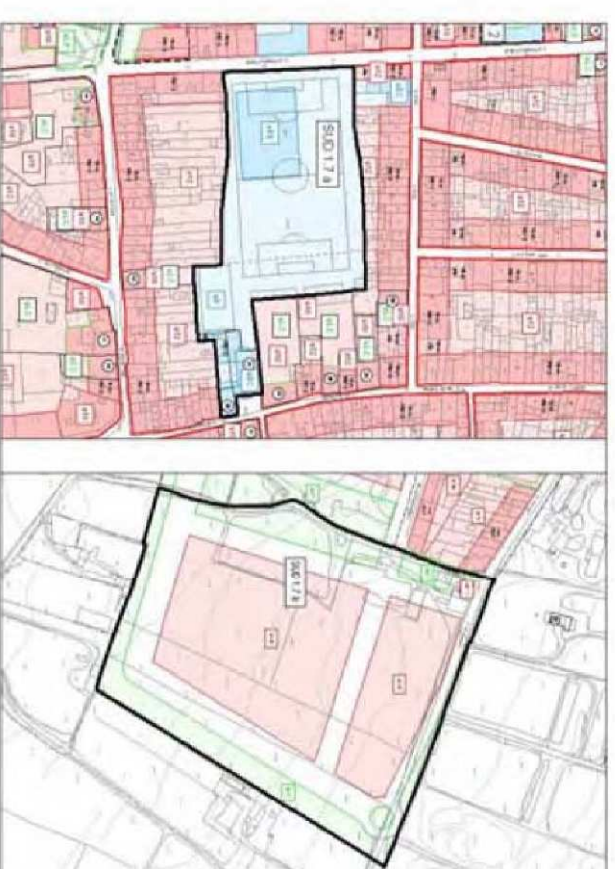
Habitatge de Protecció:

El quadre mostra el mínim tant per cent de sostre residencial destinat a habitatge de protecció (Hab. Prot %) i a habitatge assequible (Hab. Ass. %). També mostra el sostre màxim destinat a habitatge (st.Hab.), i del resultat de dividir el sostre d'habitatge de protecció (suma dels quadres st.Hab. Prot. i st.Hab. Ass.) per 70 m² de promig, s'obtidrien els habitatges de protecció i els assequibles.

Es situarà preferentment a les edificacions situades per sobre de la ramba Ramir Deulofeu.
La seva execució serà abans de la finalització del 50% del sostre residencial de l'àmbit.

HABITATGE							
st.hab / st. (%)	St. Hab (m2)	St. Altres (m2)	Hab. Prot. (%)	Hab Ass. (%)	nº Hab. Total	Densitat Total (hab/ha)	Densitat Hab. renda lliure (hab/ha)
95	28329	1491	22	11	365	67	42

Ordenació Orientativa



PLA PARCIAL, TEXT REFÓS

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.7 "CASAL-EL BRUGUEROI EST"
TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

PLÀN: FITXA DEL POU

PROJECCIÓ: JOZURC-SERVEIS, SL

C/DES VALLS, 35

NIF B17336322

REVISOR:

JORDI AZORIN I ARME LA
COL·LEGIAT NÚM. 103482
ARQUITECTE

1.06

DATA: MARÇ 2010

ESCALA: 1/2000

