



## Certificat

### Identificació

Òrgan: Ple

Títol: Pla Parcial Urbanístic del sector SUD 1.5 Territori la Costa, TM Palafrugell. Aprovació Inicial.

Núm. exp.: 1/2023 de Plans Parciais Urbanístics

Ref.: URPD DGIM

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

### Certifico

Que el/la Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 30/04/2024 ha adoptat l'acord que es transcriu literalment, en la seva part necessària:

### Relació de fets

- 1- En data 18 de desembre de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023030534 l'arquitecte Joaquim Pla i Ros redactor del projecte, presenta el Pla Parcial Urbanístic del sector SUD 1.5 Territori a la Costa, a Palafrugell, promogut per la societat CONSLABIV SL a efectes de la seva tramitació.
- 2- En data 8 d'abril de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024008462 l'arquitecte Joaquim Pla i Ros redactor del projecte, presenta una nova versió del Pla Parcial Urbanístic del sector SUD 1.5 Territori a la Costa, a Palafrugell.
- 3- En data 12 d'abril de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024009020 l'arquitecte Joaquim Pla i Ros redactor del projecte, presenta una nova versió del Pla Parcial Urbanístic del sector SUD 1.5 Territori a la Costa, a Palafrugell.
- 4- En data 22 d'abril de 2024 l'Arquitecte Municipal han emès l'informe favorable per la seva aprovació inicial.
- 5- En data 24 d'abril de 2024, del tècnic superior jurídic i el secretari de l'Ajuntament, han emès informe favorable a l'aprovació inicial.

### Fonaments de dret

- Els articles 65, 66, 73, 74, 78, 80, 81, 85 a 92 i 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Els articles 22, 23, 79 a 89, 101 a 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- Els articles 21.1 j), 22.2 c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i els articles de la Llei municipal i de règim local.
- Resolució d'alcaldia núm. 1468/2023, de 23 de juny, modificada per la resolució 1543 de data 28 de juny de 2023, de delegació al Ple l'atribució de l'aprovació inicial dels plans parciais urbanístics.



Per tot això es proposa l'adopció dels següents

### **Acords**

Primer. - Aprovar inicialment el Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD 1.5 Territori La Costa de Palafrugell, promogut per la societat CONSLABIV SL, amb les prescripcions contingudes en l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 d'abril de 2024 i en l'informe jurídic de data 24 d'abril de 2024.

Segon.- Suspendre en tot l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent. Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos en l'article 103.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Tercer - Sotmetre a informació pública el Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD 1.5 Territori La Costa pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el BOP i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal i, juntament amb la proposta de pla aprovada, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la seu electrònica municipal i amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les alegacions o observacions que consideri oportunes.

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, trametre una còpia autenticada de tot l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que emeti l'informe corresponent, d'acord amb el que disposen els articles 81.1.a) i 87.1 del TRLUC, el qual l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè.- Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació Territorial de Girona, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, Direcció general de Transports i Mobilitat, i a les àrees municipals de Serveis municipals, Medi Ambient, Departament de Mobilitat de la Policia Local, i Qualitat Urbana.

Sisè.- Notificar aquest acord a la societat CONSLABIV SL, al redactor del Pla i a la resta de propietaris del sector.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.