

SÍNTESI DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA D'ACOLLIDA D'AUTOCARAVANES A PALAFRUGELL

Promotor:

ECOERMEDAS, S.L.

PALAFRUGELL - EL BAIX EMPORDÀ - GIRONA

Juny de 2024



Joan Font i Turrats Enginyer Tècnic Agrícola Col·l.1911
pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

Aspecte enginyeria sl C/ de les Escoles, 12 17832 Esponellà, Girona Tel:972597847 aspecte.eng@gmail.com

SÍNTESI

DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA D'ACOLLIDA D'AUTOCARAVANES A PALAFRUGELL – COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ - GIRONA

MEMÒRIA

1.-	Introducció.....	2
2.-	Antecedents.....	2
3.-	Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.....	2
4.-	Dades bàsiques del PEU.....	2
5.-	Situació geogràfica i descripció de l'àmbit.....	3
6.-	Descripció i avaluació de les alternatives.....	5
7.-	Estructura general de l'Ordenació d'acord amb l'alternativa adoptada.....	5
8.-	Descripció ambiental del planejament resultant d'acord amb l'alternativa adoptada.....	5
9.-	Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del Pla Especial....	6
9.1.-	Descripció dels aspectes ambientalment rellevants.....	6
9.1.1.-	Model territorial i ocupació i consum de sòl.....	6
9.1.2.-	Cicle de l'aigua.....	7
9.1.3.-	Ambient atmosfèric.....	8
9.1.4.-	Gestió de materials i residus.....	10
9.1.5.-	Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.....	10
9.1.6.-	Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.....	10
9.1.7.-	Qualitat del paisatge.....	12
9.1.8.-	Efectes sobre el canvi climàtic.....	12
9.1.9.-	Medi socioeconòmic.....	13
9.2.-	Objectius i mesures de protecció ambientals establertes per normatives de rang superior.....	13
9.2.1.-	Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).....	13
9.2.2.-	Pla Territorial de les Comarques Gironines (PTPCG).....	13
9.2.3.-	POUM de Palafrugell.....	14
9.2.4.-	Compatibilitat amb les directrius de la Xarxa Natura 2000.....	14
9.3.-	Objectius, i criteris ambientals del Pla Especial Urbanístic.....	14
9.3.1.-	Objectius i criteris ambientals.....	15
10.-	Estructura general de l'ordenació adoptada. Descripció i avaluació de les alternatives.....	19
11.-	Descripció ambiental del planejament resultant.....	19
11.1.-	Demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures.....	19
11.2.-	Mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient prenent en consideració el canvi climàtic.....	21
12.-	Identificació i avaluació dels provables efectes de l'ordenació proposada sobre el medi ambient prenent en consideració el canvi climàtic.....	22
12.1.-	Efectes sobre els recursos naturals.....	23
12.2.-	Mesures de caràcter general.....	24
12.3.-	Conclusió de la caracterització i avaluació dels efectes significatius sobre el medi ambient.....	25
13.-	Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.....	25
14.-	Conclusions.....	26

SÍNTESI
DEL DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA D'ACOLLIDA D'AUTOCARAVANES A
PALAFRUGELL – COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ - GIRONA

MEMÒRIA

1.- Introducció.

El present document s'emmarca en el conjunt de la documentació necessària per a l'avaluació ambiental estratègica en el procediment simplificat i tramitació urbanística del Pla Especial Urbanístic (PEU) per la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes a Palafrugell, en una parcel·la que es troba en sol no urbanitzable del municipi.

Aquest es fonamenta en el POUM del municipi de Palafrugell i la Modificació puntual núm. 6 del POUM de regulació de la normativa per a l'ordenació de la façana sud i aclariment de les determinacions de l'article 211 de les NNUU, que recull aclariment de les determinacions de l'article 211 "Activitats Autoritzades" de les Normes Urbanístiques del POUM, en referència a l'Activitat autoritzada N44 Aparcament caravanes.

2.- Antecedents.

Actuen com a antecedents al present informe, el planejament vigent i les directrius de la definició dels futurs usos i obres previstes. Son també actes antecedents a la redacció del present document tots els vinculats al POUM de Palafrugell i les modificacions incorporades, en especial la modificació núm. 6 que defineix l'ús en l'àmbit del PEU.

El document que serveix de base per al present informe és el document de Pla Especial Urbanístic per la implantació d'una àrea d'acollida d'autocaravanes redactat per l'arquitecte Josep Bergadà Pujades.

3.- Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

El document que ens ocupa desplega una activitat via pla especial en un espai no urbanitzable, que no hi aporta cap modificació i que no hi ha nova qualificació de sòl no urbanitzable a urbanitzable, per la qual cosa hem d'entendre que li és d'aplicació el tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

4.- Dades bàsiques del PEU

El Pla Especial Urbanístic, proposa l'ordenació de la parcel·la on hi ha un centre de jardineria en estat d'abandonament a zona d'acollida d'autocaravanes. La proposta d'ordenació d'aquest es de 59 parcel·les i ocupa en total 7.295,91 m². Aquesta superfície es concreta en els 5 àmbits següents:

Taula 2: Distribució de superfícies de PEU

Espai	Superfície (m ²)	%
Estacionament - Pernoctació	2.710,09	37,15
Emmagatzematge	228,34	3,13
Serveis	511,02	7,00
Circulació	2.219,06	30,41
Descans - esbarjo	1.627,45	22,31
TOTAL	7.295,96	100,00



5.- Situació geogràfica i descripció de l'àmbit.

Situació

La zona d'actuació on s'ubica el PE es situa a la demarcació de Girona, comarca del Baix Empordà, dins del Terme Municipal de Palafrugell, al Sud del nucli urbà, es correspon amb el polígon 4, parcel·la 174 del cadastre de rústica, en un paratge conegut com Santa Margarida, annex al camí de la Creu de Roquinyola, immediatament contigu al sol urbà del municipi, prop de l'Avinguda d'Espanya i a tocar del centre Tramuntana. Aquest espai, situat no sol no urbanitzable queda regulat per la modificació puntual núm. 6 del POUM com Activitat Autoritzada Clau N44 Aparcament caravanes.

Es tracta d'una parcel·la amb accés a tota mena de vehicles des del nucli de Palafrugell partint de l'avinguda d'Espanya amb trencall a mà dreta en direcció al paratge de la Feneia, a uns 250 m.

El terme actual limita a tramuntana amb els termes de Begur, Regencós i Torrent; al sud i ponent amb Mont-ras; a ponent, amb Forallac.

El centroe de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic queda definit segons la quadrícula de coordenades UTMets89 Fus 31 com:

X	Y
513.844	4.639.545

L'emplaçament queda definit cadastralment per:

polígon	Parcel·la	Referència cadastral
4	174	17124A004001740000SS

Topografia

Alçada d'entre 36 (36,73) i 37 (37,06) metres aproximadament sobre el nivell del mar. Aquest ocupa terrenys amb una topografia amb indrets sensiblement plans.

Localització geogràfica

El total de l'abast de la figura de planejament afecte el municipi de Palafrugell amb un total de 7.296 m² (0,73 Ha). La zona d'actuació ja disposa d'un accés existent tal i com es descriu en els accessos a aquesta, a més de la seva proximitat al nucli urbà de Palafrugell. No caldrà fer nous accessos.

Infraestructures i construccions existents



Dins de l'àmbit del pla especial urbanístic, es troben els hivernacles en desús de l'activitat de centre de jardineria anterior i actualment abandonades i degradades.

Imatge1: Vista de les construccions situades a l'àmbit del PEU.

6.- Descripció i avaluació de les alternatives

L'abast del Pla Especial es situa al lloc i amb la dimensió prevista per el Planejament vigent i que en va fer la qualificació com a clau N44 a partir de la MP núm. 6 del POUM com espai d'aparcament de caravanes. No hi ha opció de variació a ubicacions alternatives.

A nivell d'ordenació té un seguit de limitacions derivades del fet que suposa l'aprofitament d'un espai que ha estat destinat a una altra activitat existent anteriorment, i que aquesta es desenvolupa aprofitant al màxim els vials i serveis preexistents per garantir la menor incidència possible, aquest aspecte, vinculat també als requeriments normatius sectorials de l'actuació donen poc marge a l'ordenació.

7.- Estructura general de l'Ordenació d'acord amb l'alternativa adoptada

El PEU ordena un espai actualment abandonat per a la implantació d'una àrea de parada d'autocaravanes per a un màxim de 59 autocaravanes de 40 m²/plaça. També s'ordena un àmbit a l'interior de les naus existents per permetre el pupil·latge de vehicles.

El paviment de les places serà amb sauló compactat i es senyalitzaran longitudinalment amb travesses de fusta, tots els paviments seran permeables.

A la banda més propera al camí d'accés, es situarà la zona de serveis, que comptarà amb la instal·lació de sanejament corresponent connectada al clavegueram municipal, així com el punt de subministrament d'aigua potable. Les aigües grises es buidaran directament per la part inferior de l'autocaravana a la reixa instal·lada a tal efecte, i les aigües negres, mitjançant el cassete incorporat a l'autocaravana, es buidaran manualment al born d'aigua, on també es podrà dur a terme el subministrament d'aigua potable. El dipòsit d'aigües grises té una capacitat aproximada de 150 litres, que es preveu que es buidi cada 3 o 4 dies, i el dipòsit d'aigües negres té una capacitat d'aproximadament 20 litres. Xarxa de reg, plantacions en jardineria de vegetació autòctona.

Preu distribució elèctrica de baixa tensió que serà soterrada i dimensionada segons els requeriments del Decret 75/2020, de turisme.

Finalment es preveu reforçar el tancament de l'àrea en els punts on sigui necessari per tal de donar compliment al Decret 75/2020, de turisme.

8.- Descripció ambiental del planejament resultant d'acord amb l'alternativa adoptada

La comparació de la proposta respecte de l'alternativa zero, suposa que és més desfavorable la proposta que la alternativa zero a excepció que aporta riquesa, treball i permet ordenar una finca amb qualitat que actualment està molt degradada i amb poc valor ambiental i paisatgístic.

9.- Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del Pla Especial.

9.1.- Descripció dels aspectes ambientalment rellevants.

9.1.1.- Model territorial i ocupació i consum de sòl.

9.1.1.1.- Model territorial.

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic es troba a Palafrugell. La zona està qualificada com a sòl no urbanitzable, concretament com activitat autoritzada d'Aparcament caravanes (clau N44), propera a la zona urbana. La zona està molt ben comunicada amb el nucli, la qual cosa no fa necessària una infraestructura específica per accedir-hi i facilitar els treballs urbanístics.

Dins de l'àmbit no es troba cap dels béns protegits esmentats en el Pla Especial de Protecció i d'Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, (PEPIPHP), revisió del vigent Pla Especial de Protecció i d'Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 14 d'octubre de 1990.

9.1.1.2.- Geomorfologia i Geologia.

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic es troba en la següent litologia:

Qv2: Blocs, graves, sorres i argiles. Ventalls d'al·luvials correlacionables amb les terrasses fluvials Qt2, de l'època Plistocè superior, era Cenozoic i període Quaternari.

Dins l'àmbit d'actuació no s'hi troba cap Espai d'Interès Geològic ni Geòtop inclòs en Cenozona.

9.1.1.3.- Usos i cobertes del sòl.

La zona d'actuació es troba ocupada actualment per un espai delimitat per una tanca amb vegetació i urbanitzat degut a l'anterior activitat implantada.

9.1.1.4.- Riscos.

El municipi de Palafrugell està obligat a disposar del PBEM PROCICAT (Pla bàsic d'emergència municipal) segons les dades del PROCICAT. Palafrugell disposa del Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM) aprovat definitivament mitjançant anunci el 16 de març del 2023.

9.1.1.4.1.- Risc d'esllavissades.

D'acord amb el poc pendent del sector es considera que el risc d'esllavissades és nul.

9.1.1.4.2.-Risc sísmic.

D'acord amb el Pla especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya i el Mapa de Protecció Civil de Palafrugell es situa en una zona d'intensitat VI-VII. Al DUPROCIM de Palafrugell es contempla aquest risc.

9.1.1.4.3.-Risc d'inundació.

L'àmbit del Pla Especial Urbanístic es situa en terrenys sense risc hidrològic i per tant no es troben sotmesos a la limitació d'usos admissibles d'acord amb el Reial Decret 638/2016 de 9 de desembre, (BOE de 29-12-2016) pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril.

9.1.1.4.4.-Risc d'incendis forestals.

Palafrugell presenta un perill alt de risc d'incendis forestals i molt alt de vulnerabilitat. El municipi disposa del document DUPROCIM que inclou aquest risc. El PEU seguirà en tot moment el que queda establert en aquest pla en cas que es produeixi aquest risc.

9.1.1.4.5.-Risc de nevades.

El municipi de Palafrugell disposa del DUPROCIM que inclou aquest risc.

9.1.1.4.6.- Risc químic.

Segons el Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya al terme municipal de Palafrugell no hi ha cap empresa considerada com a font d'aquest risc.

9.1.1.4.7.-Risc per transport de mercaderies perilloses.

D'acord el Mapa de Protecció Civil de Catalunya al municipi de Palafrugell hi ha risc baix pel transport de mercaderies perilloses.

9.1.1.5.- Mobilitat.

El municipi disposa d'un Pla de mobilitat urbana aprovat definitivament pel Ple del 27 de novembre del 2012. La modificació proposada, per la seva dimensió i pels criteris de sostenibilitat que regeixen el seu desenvolupament, no suposa cap canvi en les lògiques de mobilitat del municipi.

La freqüentació i la mobilitat esperada estaria vinculada a l'actual model d'ordenació avaluat en el seu moment. Les dimensions del PE i la seva capacitat, 59 parcel·les, fan pensar en un increment de 2 mobilitats per dia i parcel·la de mitjana.

9.1.2.- Cicle de l'aigua.**Implantació i inundabilitat**

L'àmbit del PEU no afecta cap tipus d'espai fluvial, el més proper es tracta de la riera de Santa Margarida a 136 metres del límit Sud de l'actuació i a 94 metres del límit Est. Segons el visor de l'ACA l'actuació es situa sempre fora de totes les figures esmentades.

En l'informe tècnic de diagnosi de la inundabilitat per a la revisió del POUM de Palafrugell de data abril del 2013, inclòs en la documentació ambiental d'aquest, no contempla la riera de Santa Margarida com a part de la xarxa hidrogràfica amb risc d'inundació, ni afectacions específiques en l'àmbit del PEU.

No s'afecta cap punt que estigui inclòs en l'Inventari de zones Humides.

Abastament

L'actuació es situa al costat de la zona urbana de Palafrugell, el que fa que l'escomesa d'aigua no presentarà dificultats. No es creu que hi hagi d'haver problemes d'abastament ni que l'increment del consum comporti la construcció de grans infraestructures d'abastament i la xarxa municipal té capacitat suficient per abastir el cabal necessari per al desplegament del Pla Especial. La previsió del consum d'aigua estimada per a la nova implantació és de 13.275 litres/dia, equivalent a 2.655 m3/any. Aquest consum suposa un increment del volum anual de 0,0026 hm3/any a la concessió del consorci d'aigües Costa Brava Girona Centre.

Sanejament

Cal equipar el sector amb xarxa de clavegueram, i aquest entroncar-lo amb la xarxa municipal que aboca les aigües al sistema de sanejament. La nova generació s'estima en 13,275 m3/dia, que per els 200 dies estimats d'ocupació màxima de les parcel·les suposa una generació d'aigües residuals de 2.655 m3/any el sistema de sanejament aboca aigües a l'EDAR de Palamós, la qual té capacitat de tractament suficient per absorbir l'increment del cabal d'aigües residuals que suposarà el desplegament del sector.

Hidrogeologia

Dins de l'àmbit dels terrenys ubicats al terme municipal de Palafrugell (Baix Empordà) es troba la massa d'aigua subterrània "Al·luvials de la baixa Costa Brava", i aquesta està inclosa dins de l'article 42 Directrius específiques per a la protecció de determinades masses d'aigua subterrània, ni en el llistat de l'annex 1.6 del Decret 91/2023 de 16 de maig pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027. L'àmbit es troba dins de l'aqüífer superficial de la riera d'Aubí (codi 303A11) que pertany a la massa d'aigua subterrània núm. 15 Al·luvials de la baixa Costa Brava.

9.1.3.- Ambient atmosfèric.

Contaminació de l'aire.

D'acord amb l'Estat de la qualitat de l'aire a la zona de les comarques de Girona, Palafrugell es troba a la Zona de Qualitat de l'Aire 9 (Empordà). L'estació de control més propera al PE és la de Begur amb les dades següents:

Es pot dir que el sector de l'àmbit es troba en una zona sense vulnerabilitat significativa per

Última actualització de l'estació: 18/01/2024 17:00			
	O3	79 µg/m3	Raonablement bona
	NO	1 µg/m3	Sense valor objectiu
	PM10	31 µg/m3	Raonablement bona
	NO2	5 µg/m3	Bona
	NOX	6 µg/m3	Sense valor objectiu

contaminants atmosfèrics, per la qual cosa no existeix a priori risc d'augmentar les emissions fins a nivells no permesos.

Degut a la poca dimensió de l'àmbit on s'haurà d'intervenir i a l'ampliació i edificacions i instal·lacions necessàries, no es considera que l'actuació tingui capacitat de modificació de les característiques qualitatives de l'aire.

Contaminació acústica.

El municipi de Palafrugell disposa de Mapa de Capacitat Acústica, aquest no indica en la zona de l'àmbit del Pla Especial la sensibilitat acústica, la més propera es tractaria de Zona de sensibilitat acústica Alta (A4) Predomini del sòl d'ús residencial, així com la Zona de sensibilitat acústica moderada (B1) Coexistència de sol d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents degut a la proximitat de l'Avinguda Espanya i l'Avinguda del mar (Carretera GIV-6546). Els valors segons la sensibilitat acústica, són els següents:

Taula 3 Nivells d'immissió acústica

Zona de sensibilitat	Descripció	Valors límit d'immissió en dB(A)		
		Ld (7h-21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
A4	Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
B1	Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55

El desenvolupament del planejament avaluat no comportarà una variació en la zona de sensibilitat, ja que aquest continuarà sent moderada o baixa degut al tipus d'activitats que s'hi desenvoluparan.

Com a fonts susceptibles de generar molèsties en l'entorn sensible de l'activitat es poden considerar les pròpies de l'obra de construcció (la qual estarà limitada en el temps, i amb una data de caducitat) i la pròpia de l'activitat de parada d'autocaravanes, el desplegament de la zona no suposa incrementar el nivells sonors existents ni la seva tipologia. Per tant, es pot dir que no hi haurà un nou impacte, més enllà del que ja va preveure l'avaluació ambiental del Planejament. La zona de pernотació d'autocaravanes és un espai en el que es valora el silenci nocturn pel que el seu ús generalment no comporta més soroll que l'estrictament necessari de l'entrada i sortida dels vehicles que hi accedeixen i aquest nombre és limitat a la vista del nombre de places de que disposarà l'equipament

Contaminació lluminosa.

L'àmbit de la zona de projecte es situa principalment en zona de protecció alta E2.

La il·luminació artificial que es derivarà dels fanals i de la llum de l'equipament comportarà una alteració lleu de l'equilibri del medi, ja que es tracta d'un efecte no natural però limitat en

tant que com a zona de pernoctació en autocaravanes el nivell d'il·luminació nocturn és molt limitat volgudament per tal de conservar els benestar dels usuaris, amb reducció del flux nocturn, i per tant la seva incidència ambiental és molt limitada.

Contaminació electromagnètica.

L'actuació proposada no incideix de cap manera en aquest tipus de contaminació.

9.1.4.- Gestió de materials i residus.

La intervenció comporta que durant la seva fase de construcció generi residus de la construcció, els quals són possible tractar en els abocadors especialitzats per aquesta mena de residus que hi ha a la zona, aquesta producció serà limitada al temps de durada de les obres de condicionament de l'equipament.

Pel que fa a la fase d'explotació serà una infraestructura que generarà residus, aquests es caracteritzaran de dues menes: aigües residuals i assimilables a residus sòlids urbans i afins (RSU).

Els residus assimilables a urbans es tractaran a través dels sistemes de recollida d'escombraries i de les campanyes de recollida selectiva que es porten a terme. Es considera una acció compatible, essent una mesura directament derivada d'aquesta acció la incorporació de contenidors de recollida selectiva. L'increment del volum de residus sòlids urbans derivats de l'actuació s'estima en 43,19T/any.

9.1.5.- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.

La legislació en matèria de construcció i els sistemes de control de que es disposa vetllen per el compliment de tota la normativa que d'aplicació d'ecoeficiència.

L'afectació produïda per l'edificació a diversos valors ambientals, queda reflectida en cada vector analitzat en el present informe i es descriuen les accions i mesures preses per minimitzar l'impacte produït fomentant l'estalvi i la reutilització.

9.1.6.- Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

Espais naturals protegits.

La zona d'actuació no està inclosa dins de cap espai natural protegit.

Hàbitats i Hàbitats d'Interès Comunitari.

D'acord amb la Cartografia dels hàbitats de Catalunya dins de l'àmbit del Pla Especial Urbanístic queda inclosos l'hàbitat, en la seva totalitat, a Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada 82a

D'acord amb la Cartografia dels hàbitats d'interès comunitari a Catalunya 1/50.000 l'àmbit del Pla Especial Urbanístic no afectaria a cap hàbitat d'interès comunitari.

No s'ha observat afectació d'arbres o arbredes monumentals (*Ordre 2/8/1992, Ordre de 19/4/91 i Ordre 6/7/200, etc.*).

Fauna.

Aquest vector ambiental és probablement dels de menor incidència en tant que en el sector hi ha un elevat grau de foragitació de la fauna, conseqüència de la pressió antròpica i de les infraestructures i vials ja existents.

Per tant, la major part de la fauna que es pot trobar a la zona d'actuació és precisament la corresponent als hàbitats de zones urbanes. Els camps de conreu situats a part del perímetre del sector on s'hi desenvolupa l'activitat humana, presenta un grau de foragitació de la fauna considerable.

És important destacar que els sectors no es troben dins de cap zona de protecció per la fauna, ni de cap zona de reserva per aquesta.

Incidència sobre hàbitats d'espècies protegides:

Segons el que es pot observar en el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades, al municipi s'hi descriu la presència de dues espècies protegides:

- Duc (*Bubo bubo*)
- Esparver (vulgar) (*Accipiter nisus*)

La incidència de l'actuació sobre l'hàbitat d'aquestes espècies es preveu que sigui de poca considera a la vista de:

- La zona a ordenar constitueix una part molt petita respecte el conjunt del terme municipal i més encara segons les zones on és possible la existència de l'espècie.
- L'abast de la proposta d'actuació es situa prop de la zona urbana desenvolupada actualment la qual cosa comporta que el nivell de foragitació de les espècies ja és existent derivat de l'activitat humana actual i la proposta, amb el seu petit abast no es preveu comporta un increment d'aquest fenomen.
- Els costum i hàbits de les espècies no es veuran afectats donat que els principals aspectes referents als seus hàbits alimentaris, de caça no es solen desenvolupar en espais com el que s'ocupa sinó que cerquen espais oberts i extensos.
- Pel que fa a la nidificació, les espècies no s'afectaran ja que per realitzar els nius busquen zones boscoses amb presència de pins, sureres o alzines, els quals l'actuació no afectarà, ni es produirà cap alteració en les zones boscoses.

Connectivitat.

D'acord amb el visor de Connectivitat ecològica la zona d'actuació no es situa sobre cap tipus de corredor per tant l'impacte sobre la connectivitat ecològica serà nul.

Patrimoni cultural.

Dins del planejament del municipi es troba el Pla Especial de Protecció i d'Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, (PEPIPH), revisió del vigent Pla Especial de Protecció i d'Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 14 d'octubre de 1990. Cap d'aquests béns catalogats està situat a l'àmbit del Pla objecte de la present figura de planejament i no es genera cap efecte en ells.

9.1.7.- Qualitat del paisatge.

D'acord amb aquest catàleg i amb el Mapa de paisatges de Catalunya, l'àmbit d'actuació es situa en la Unitat de paisatge Costa Brava, que és la que es procedirà a analitzar que es correspon amb la unitat 7 del Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

No hi ha cap afectació a Valors estètics, naturals, històrics o paisatgístics del catàleg i està ocult des dels principals observatoris i itineraris paisatgístics de la unitat de paisatge.

El Pla Especial Urbanístic, respecte dels Objectius de qualitat paisatgística tan sols queda inclòs els següents:

7.1 Uns assentaments de Platja d'Aro, Calonge, Palamós, Palafrugell i Begur ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que alberga, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.

7.2 Unes urbanitzacions dels municipis de Castell-Platja-d'Aro, Palafrugell, Santa Cristina d'Aro, Palamós, Calonge, Vall-llobrega i Begur amb uns límits clars, ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.

El Pla Especial Urbanístic respecte els objectius de qualitat del paisatge, no altera el fons del paisatge que esdevé la Costa Brava, i no incorpora nou sòl urbà, sinó que ordena una part del sòl no urbanitzable existent amb criteris de sostenibilitat i integració paisatgística.

9.1.8.- Efectes sobre el canvi climàtic.

L'actuació per la seva naturalesa i dimensió no té capacitat de generació de canvi climàtic i la seva incidència és molt limitada en aquest aspecte.

- Escalfament global:

La proposta no contempla cap mena d'increment dels potencials sistema de combustió, ni d'evaporador ni refrigerador, ni cap reacció ni altra acció que generi un alliberament d'energia calorífica directament a l'atmosfera respecte dels que ja podia preveure l'actual ordenació. Per la qual cosa aquest efecte serà només el derivat de la presència de vehicles amb motors tèrmics amb que accedeixen els usuaris.

- Increment de l'efecte hivernacle:

L'activitat, que es podrà desenvolupar en el marc del PEU, generarà el potencial increment derivat de les emissions generades per els vehicles de transport que accediran a l'àrea d'acollida de les autocaravanes, que, vinculada a la seva capacitat, aquest efecte serà limitat, com limitada és la capacitat de només 59 places.

9.1.9.- Medi socioeconòmic.

El municipi de Palafrugell és eminentment turístic, amb una important dedicació al sector serveis, en aquest, amb la presència d'uns 31 hotels i 4 càmpings arriben a oferir prop de 4.500 places d'allotjament turístic, amb una ocupació mitjana de unes 4500 persones dedicades laboralment a aquest sector. La proposta del projecte, com a oferta turística, s'emmarca en un entorn en el qual aquesta activitat és dominant i ve a completar una oferta que no és existent al municipi.

9.2.- Objectius i mesures de protecció ambientals establertes per normatives de rang superior.

El Pla Especial Urbanístic s'ha redactat d'acord amb la normativa urbanística vigent, la legislació sectorial i els principals instruments legals aplicables. A més, es tindran en compte les directrius i objectius fixats en les figures de planejament superior.

9.2.1.- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).

El PEU no entra en contradicció amb cap dels objectius marcats pel pla, sinó que compleix amb diversos dels objectius, ja que es basa en un creixement equilibrat preservant el medi, creix ordenadament annexa a sòl urbà existent i assegura la disponibilitat de serveis i equipaments que garanteixen una millor qualitat de vida.

9.2.2.- Pla Territorial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El Pla es desplega de forma que dona compliment als criteris bàsics del PTPCG.

L'àmbit del PEU es situa dins del Sistema d'espais oberts (es troba classificat com a Sòl de protecció preventiva). Aquest no té incidència negativa sobre cap de les premisses previstes

en el PTPCG ja que l'actuació que es proposa es troba situada en una parcel·la d'una anterior activitat i no representa cap alteració en el sòl no urbanitzable on està implantat.

9.2.3.- POUM de Palafrugell.

La regulació d'abast del PEU queda inclosa en l'Article 211 d'Activitat autoritzada, Clau N4, que recull els usos en sòl no urbanitzable, i classificada com Aparcament caravanes (clau N44), dins de la normativa de la Modificació puntual núm. 6 del POUM, per a l'ordenació de la façana sud i aclariment de les determinacions de l'article 211 de les NNUU de Palafrugell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 15 de març de 2021. L'actuació no suposa cap variació en la classificació urbanística, es tracta d'una activitat expressament prevista en aquest. Per la seva part la regulació de les construccions queda definida en l'article 194 de la normativa municipal, admetent en aquesta normativa les construccions dedicades a càmping i aparcament de caravanes, recollint en el seu text i en la normativa general el tràmit d'un Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'aquestes activitats.

La documentació ambiental del POUM estableix un seguit d'objectius ambientals tots ells observats i sense cap afectació negativa per part del PE.

A més, l'Informe ambiental de la modificació puntual núm. 6 que afecta al Pla, en el seu apartat 3 Objectius i criteris ambientals bàsics es descriuen una sèrie de condicions i requeriments ambientals aplicats a la modificació puntual que també són observats per el PE.

9.2.4.- Compatibilitat amb les directrius de la Xarxa Natura 2000.

El PE no comporta l'afectació a cap espai definit a la xarxa Natura 2000, recollides en l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (pLIC), en aplicació de la Directiva 92/43/CE o Directiva d'Hàbitats. En particular, amb les directrius relatives als espais d'aigües continentals (apartat II.9.1.).

9.3.- Objectius, i criteris ambientals del Pla Especial Urbanístic.

Un cop realitzada la diagnosi i identificació dels condicionats ambientals de l'àmbit d'actuació, identificant els valors ambientals més rellevants, de les seves interrelacions, fragilitats i vulnerabilitats, cal establir els objectius ambientals que han d'orientar les actuacions urbanístiques en el territori, per tal d'integrar els condicionants ambientals en els processos de presa de decisions.

9.3.1.- Objectius i criteris ambientals.

El desenvolupament del PEU representa una part reduïda del territori municipal, inserida en Sòl no urbanitzable i amb una previsió urbanística específica per aquesta finalitat.

Els aspectes a tenir en compte en l'anàlisi dels criteris de sostenibilitat directament vinculats a l'acció, seran derivats de la zona d'implantació en base al recolzament que té l'actuació al nucli urbà de Palafrugell. La consolidació d'aquesta actuació es basa en el desplegament de les previsions del planejament, en una zona en continuïtat amb el nucli urbà i ho fa d'una forma suau i tova que afavoreix un cert efecte també en la transició del sol urbà al no urbanitzable seguint els objectius ambientals establerts en el NNSS, de forma sostenible.

Cal fer esment que el desplegament de la PEU es durà a terme en un sol que ja es troba molt antropitzat i que s'implanta en un terreny en que hi ha un centre de jardineria i que per tant ja va tenir una transformació respecte del seu ús climàtic. Preveu un desplegament d'aquesta zona amb una certa millora en la seva qualitat ambiental i paisatgística, degut a la incidència de l'equipament preestablert i la seva decadència. També es podrà delimitar els espais i els usos permetent la limitació del desenvolupament periurbà de poca qualitat amb activitats i usos poc interessants pel nucli (barraquisme, abocadors, estacionament incontrolat de vehicles, etc.) i que aquesta actuació limitarà.

Un segon element a tenir en compte lligat a la proximitat de la zona urbana i a la vialitat existent, és l'accessibilitat que planteja la zona, disposant de suficients vials per a accedir-hi sense necessitat de realitzar-hi obres de connexió, tant sols és necessària les actuacions per a l'ordenació interior.

A continuació es defineixen els següents objectius ambientals, ordenats jeràrquicament per ordre d'importància:

Taula 9: Objectius ambientals

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'Ordenació perseguit per el PEU	Necessitat d'ampliació de sòl que incrementarà la superfície construïda i la d'instal·lacions associades. No suposa canvi de classificació del sòl	Garantir una ordenació urbanística compacta i eficient pel que fa a funcionalitat i consum de recursos i adaptada a les característiques ambientals de l'entorn	1
		Reduir la transformació de sòl a la mínima i imprescindible per assolir l'objectiu urbanístic	3
Cicle de l'aigua	Increment de la demanda d'aigua	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	6 7
	Amb la urbanització tot i que molt moderada en superfície, s'incrementarà la impermeabilització del sector.	Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua Urbanitzar fora de zona inundable	8 4
Ambient atmosfèric	Tot i que de forma molt reduïda, s'incrementarà l'emissió de gasos d'efecte hivernacle procedents dels vehicles	Optimitzar l'eficiència energètica garantint la reducció d'emissions	12
		Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les no renovables	11

	Possibilitat de produir contaminació acústica i lluminosa	Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric minimitzant la contaminació acústica i lluminosa	12 13
Gestió de materials i residus en la urbanització i en l'edificació	Major generació de residus	Preveure l'emplaçament d'instal·lacions per a la recollida selectiva.	13
		Gestionar correctament els materials (utilitzant-ne de reutilitzables i reciclats quan sigui possible) i els residus de la construcció (destinant-los a tractaments de valorització, p. ex.)	11 14 15
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Increment de superfície edificada i urbanitzada	Ubicar les noves edificacions i instal·lacions en aquells indrets amb menor valor florístic i faunístic. Dissenyar uns espais lliures que esdevinguin una zona de transició entre el sol urbà i no urbanitzable i garantir la connectivitat.	2 5 18 19
		Protegir les planes amb valor agrícola	
		Mantenir en les zones afectades la vegetació arbòria existent, en la mesura del possible. Restituir la vegetació afectada en futures plantacions.	5
Sostenibilitat i ecoeficiència	Necessitat d'incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis	Preveure mesures d'eficiència energètica	9 10
Qualitat del paisatge (ús sostenible d'aquest recurs)	Transformació d'una petita zona de centre de jardineria per canviar d'ús	Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat i preservar els valors paisatgístics existents	20
Medi socioeconòmic	Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població.	Creixement sostenible, aportació de llocs de treball.	1
		Mobilitat sostenible	2
Canvi climàtic	No increment dels efectes de canvi climàtic.	Reduir l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.	16
Patrimoni cultural	No afectar elements amb valor cultural.	Preservar els elements del patrimoni cultural del catàleg de bens protegits	6

A part dels objectius descrits a la taula degudament jerarquitzats segons la seva importància, també es tindran en consideració els següents objectius i criteris ambientals en el desplegament urbanístic agrupats per àmbits:

ÀMBITS	OBJECTIUS	CRITERIS
MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL.	Limitar la transformació de sol a la mínima i imprescindible.	Bon disseny de les edificacions i infraestructures previstes per adaptar-les a la morfologia del terreny existent reduint-ne el potencial impacte.
		Conjuminar l'assignació dels usos del sol i l'edificació amb el manteniment i millora de la qualitat del paisatge i amb el manteniment dels signes d'identitat del territori.
		Evitar la urbanització i l'edificació de les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones.

	Fomentar un creixement moderat i compacte del teixit urbà.	Adequar-se a les determinacions del planejament territorial i municipal.
	Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.	Reclassificar SNU a SU si cal, però situat sobre terrenys d'escàs o nul interès natural, ja degradats i sense massa forestal. Evitar la pèrdua de sòl fèril.
CICLE DE L'AIGUA.	Prevenir els riscos hidrològics que poden ocasionar períodes importants d'avingudes, i evitar l'afectació a béns i persones.	Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i compensar la creació de superfícies impermeables, garantint la permeabilitat de les zones verdes.
	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	Preveure la xarxa de sanejament suficient per absorbir l'increment dels cabals d'aigües residuals procedents de la nova activitat i per garantir-ne la viabilitat. Protecció de les aigües de pluja i facilitar-ne la infiltració.
	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.	Implantar mesures per a l'estalvi i la reutilització de l'aigua mitjançant sistemes de consum d'aigua més eficients (d'acord amb el decret d'ecoeficiència). Introduir criteris d'estalvi en la jardineria, com a la reutilització d'aigües per a reg i plantar espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona que no requereixen un reg intensiu.
AMBIENT ATMOSFÈRIC, CONTAMINACIÓ ACÚSTICA, LLUMINOSA I ELECTROMAGNÈTICA	Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.	Justificar els usos previstos en funció de la informació continguda als Mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori de Catalunya. Regular els usos als límits màxims d'emissions i d'immissions establerts per la legislació ambiental.
	Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.	Compliment de la normativa sectorial.
	Limitar la generació de necessitat d'enllumenat exterior i evitar els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	Dissenyar el nou enllumenat necessari d'acord amb la Llei 6/2001, de manera que es previngui la contaminació lumínica i es fomenti l'estalvi energètic.

		Minimitzar els efectes de les instal·lacions de radiocomunicació i energia elèctrica.	Establir les determinacions necessàries per als soterraments de les línies elèctriques.
GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS.		Procurar el control dels contaminants i dels abocaments.	Gestió i tractament dels residus generats en instal·lacions autoritzades.
		Minimitzar l'impacte de la urbanització sobre el medi ambient.	En la urbanització es fomenta utilització de materials respectuosos amb el medi.
BIODIVERSITAT. CONNECTIVITAT I PATRIMONI NATURAL I CULTURAL.		Conservar i millorar la connectivitat ecològica.	Evitar l'afectació als espais naturals d'interès i la connectivitat ecològica. Mantenir els elements d'estructuració i connectivitat i controlar-ne la fragmentació. Mantenir, sempre que sigui possible, la vegetació arbòria existent dins l'àmbit del PEU.
		Preservar la vegetació potencial del sector, evitant l'aparició d'espècies invasives.	Ús d'espècies vegetals autòctones i de baix requeriment hídric en actuacions de plantació per naturalitzar l'espai urbà. No introduir espècies invasores com les que es fa esment a l'annex 1 del present document.
QUALITAT DEL PAISATGE.		Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.	Assolir i mantenir unitats paisatgístiques ben conservades, gestionades i ordenades , independentment de la seva tipologia, preservant els valors paisatgístics i culturals. Establir les mesures d'integració paisatgística del sector amb l'entorn immediat. Prendre mesures d'integració i reducció de l'impacte paisatgístic de les noves construccions i instal·lacions. Utilitzar els materials i les tonalitats d'acord amb l'entorn i la normativa urbanística existent.
CANVI CLIMÀTIC.		Urbanitzar i edificar de forma sostenible i sense alteració del canvi climàtic.	No emetre emergia calorífica a l'atmosfera. No emissió de gasos d'efecte hivernacle.

10.- Estructura general de l'ordenació adoptada. Descripció i avaluació de les alternatives.

La present proposta no aporta alternatives de situació a la vista que s'implanta en un espai previst per aquest ús en el planejament general, delimitat i avaluat ambientalment, fet que no permet una discussió a nivell de la seva potencial ubicació.

11.- Descripció ambiental del planejament resultant.

El projecte s'adequa als terrenys amb la mínima afectació de les condicions ecològiques existents, aquest aporta poca intervenció gràcies als materials emprats amb poc requeriment energètic, baixa petjada de CO₂ i bon nivell d'infiltració pel que fa a les solucions de pavimentació previstes.

11.1.-Demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures.

Respecte als hàbitats i la flora:

- No s'ha observat cap possible afectació, de cap espècie de vegetació protegida (segons el "Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el qual se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres", BOE 310 de 28/12/1995 i modificacions posteriors).
- Tampoc s'ha observat afectació d'arbres o arbredes monumentals (ordre 2/8/1992, Ordre de 19/4/91 i Ordre 6/7/200, etc.).
- No hi ha afectació a cap HIC

Respecte a la fauna:

- No hi ha cap motiu per pensar que el PEU pot generar cap afectació a cap espècie de fauna protegida per la legislació vigent (annexos del "Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y la flora silvestres", BOE 310 de 28/12/1995 i modificacions posteriors, i la Llei 3/1998).
- No hi ha cap alteració a cap espai inclòs a la Xarxa Natura 2000 segons el que es preveu en la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, la Directiva 97/62/CE, de 27 d'octubre de 1997 per la que s'adapta al progrés científic i tècnic, la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres i l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per la les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de

llocs d'importància comunitària (LIC). Aquesta Xarxa determina espais que poden haver estat proposats com a Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA), d'acord amb la Directiva 79/409/CEE, o com a Llocs d'Importància Comunitària (LIC), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE.

Respecte a espais PEIN:

La zona d'actuació no està inclosa dins de cap espai PEIN, segons:

- DECRET 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- CORRECCIÓ D'ERRADES al Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espai d'interès natural (DOGC núm. 1714, pàg. 1544, d'1-3-1993).

Consum energètic

El consum energètic vinculat a la nova actuació no tindrà un elevat grau de consum donada la seva tipologia, la utilització i la potència que es preveu contractar que és relativament reduïda.

El Foment de l'ús d'energies alternatives i renovables i del consum responsable pot ajudar a disminuir el consum d'energia

Consum i tractament d'aigües

Abastament:

El consum d'aigua vinculat al nou desplegament del PEU no suposa una gran demanda, és menor que el de l'activitat anterior.

El foment de l'estalvi d'aigua a través de mesures d'ecoeficiència en edificació poden contribuir a l'estalvi d'aigua.

Sanejament:

La generació d'aigües residuals vinculada al nou desplegament no suposarà un gran increment i aquest és possible gestionar-lo donat que la infraestructura d'EDAR existent és suficient per absorbir el cabal generat.

Producció, recollida i tractament de residus

En la fase d'urbanització i de construcció, el potencial de producció de residus de la construcció és limitat i amb infraestructura existent a l'entorn per a la seva correcta gestió.

El mateix s'ha d'esperar en la fase d'explotació on la generació de residus, les infraestructures de recollida i l'abast del seu tractament serà suficient per al seu funcionament.

11.2.-Mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient prenent en consideració el canvi climàtic.

En aquest apartat s'exposen algunes de les mesures previstes a adoptar per tal de fomentar la preservació del medi ambient i millorar-ne els vectors que s'afectaran amb la implantació d'aquesta PEU.

Ocupació i consum de sòl

- El desplegament no consumeix sòl no previst en el planejament general.
- S'aposta per un model urbanístic compacte, polivalent i racional, que evita els problemes de dispersió d'infraestructures, vinculat a la població i que la modificació afavoreix la concentració i la mobilitat de la població.
- La vinculació al sòl urbà, suposa la disminució i l'abast d'obres de connexió, vialitat i escomeses que poden generar una major incidència i fragmentació del territori.

Sistema hidrològic

- L'actuació d'acord amb la informació obtinguda de l'ACA no es situa en zona inundable, minimitzant el risc d'afectació a la població.

Estalvi i reutilització de l'aigua

- Es recomanable que el desplegament del PEU via Projecte executiu prevegi una xarxa separativa d'aigües de forma que les pluvials puguin ser retornades en bon estat al medi.
- La vegetació que hagi d'incorporar el projecte d'urbanització com arbrat han de ser espècies autòctones, sense utilitzar espècies invasores (s'adjunta la llista de les plantes prohibides com annex) ni amb gran demandes d'aigua, s'aplicarà la xerojardineria.

Eficiència energètica i ecoeficiència en la construcció

- Promoure la implantació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta o altres finalitats en edificis.
- Promoure la implantació d'energia solar fotovoltaica per a la producció d'electricitat en el les ubicacions que sigui possible, viable i convenient.

- Adopció de criteris d'arquitectura bioclimàtica com per exemple: aïllament tèrmic dels edificis, ventilació creuada natural, etc.
- Enllumenat d'espais comunitaris amb detectors de presència i lluminàries de baix consum energètic, doble flux d'intensitat per disminuir l'il·luminació nocturna.

Biodiversitat i connectivitat ecològica

- L'alternativa seleccionada suposa una millora respecte l'estat actual pel que fa la preservació de la biodiversitat i la connectivitat ecològica essent una millora ambiental de la finca respecte del seu estat actual.
- No hi ha d'haver alteracions dels connectors, ni afectació a cap HIC.
- En la fase d'explanació es comprovarà l'existència dels arbres que cal mantenir, sempre que sigui possible amb la ordenació prevista.
- En cas que es cregui convenient es restituirà la vegetació afectada en futures plantacions.
- Per a noves plantacions, evitar les espècies invasores relacionades en l'Annex d'aquest document.

Qualitat del paisatge

- Proposar una solució unitària i homogènia, mitjançant tractament cromàtic o altres tècniques per tal de donar un uniformitat al conjunt dels edificis, tanques, façanes... El PEU incorpora les determinacions en les condicions d'edificació per tal que la coberta i façanes s'integrin correctament amb l'entorn i el cromatisme sigui l'adequat per l'indret on es situa.
- La pròpia situació del sector a continuació de l'actual sòl urbà garanteix els compliment dels criteris i objectius de protecció del paisatge.
- Els aspectes d'intrusió, efecte barrera, fraccionament i canvi cromàtic del sector són molt limitats i no suposa la presset modificació una diferència respecte de la que poden generar en base al planejament vigent.

Canvi climàtic

- No es considera rellevant l'afectació al canvi climàtic lligat a l'emissió de GEH i de generació de calor potencialment causat per els vehicles que accedeixin a l'activitat.

12.- Identificació i avaluació dels provables efectes de l'ordenació proposada sobre el medi ambient prenent en consideració el canvi climàtic.

En aquest apartat es posa èmfasi en els possibles efectes negatius (alguns també positius) sobre el medi ambient derivats de l'ordenació proposada respecte de la vigent. Així mateix

també s'especifiquen les mesures previstes per a prevenir-los, reduir-los i, en la mesura d'allò que sigui possible, contrarestar-los.

En resum, les principals afectacions ambientals que es poden donar són:

- **Consum de sòl:** No hi ha nova qualificació de sòl no urbanitzable, per tant no hi ha alteració respecte del que ja preveu el planejament actual.
- **Augment en el consum de recursos:** aigua i energia. Aquest és limitat i ja ha estat dimensionat.
- **Augment en la generació d'emissions i residus:** Aquest és limitat i ja ha estat dimensionat.
- **Impermeabilització del sòl:** La urbanització de l'àmbit comporta la impermeabilització d'una part dels sol, l'adopció de paviments naturals redueix en gran mesura aquest efecte, que serà molt limita a tenor de la solució adoptada.
- **Afectació a la connectivitat i la biodiversitat:** No es preveu cal alteració.
- **Alteració del paisatge actual:** El PEU no proposa ampliar usos existents en el paisatge que no siguin previstos en l'actual planejament, suposa una certa compactació i un increment dels espais lliures, per tant la seva incidència serà molt limitada i confinada a una implantació amb un elevat grau d'ocultació.

Aspectes tots aquests que s'ajusten a la previsió del planejament vigent.

12.1.-Efectes sobre els recursos naturals.

De les consideracions a nivell de l'avaluació de la incidència ambiental del PE es conclou que aquesta és compatible respecte de tots els vectors ambientals.

Medi	Avaluació de l'impacte
Consum d'aigua	COMPATIBLE
Consum d'energia	COMPATIBLE
Generació de residus	COMPATIBLE
Generació d'aigües residuals	COMPATIBLE
Model d'ocupació i consum de sòl	COMPATIBLE
Geologia i edafologia	COMPATIBLE
Usos del sòl	COMPATIBLE
Mobilitat	COMPATIBLE
Cicle de l'aigua Hidrologia i hidrogeologia	COMPATIBLE
Ambient atmosfèric Emissions de gasos i partícules a l'atmosfera	COMPATIBLE

Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general Vegetació, fauna, hàbitat i connectivitat	COMPATIBLE
Medi socioeconòmic activitat econòmica	COMPATIBLE
Qualitat del paisatge	COMPATIBLE
Canvi climàtic	COMPATIBLE

12.2.-Mesures de caràcter general.

Es planteja un recull de mesures de caràcter general, que van dirigides a la integració global del PEU i que afecten a diferents factors ambientals d'una forma interactiva:

- A nivell de correcció general cal executar les obres i fer una gestió del nou equipament seguint criteris de sostenibilitat i respecte al medi, seguint pautes de minimització per a l'entorn on s'implanta la nova infraestructura i els seus agents i factors ambientals.
- Ésser curós en la minimització de l'extensificació dels impactes i de la petjada sobre l'entorn no alterant espais que no sigui del tot imprescindibles.
- Plantejar solucions integrades pel que fa a l'obra o a la posterior explotació de la zona planejada, en aquest sentit és interessant plantejar solucions que permetin la utilització de materials reciclats, que garanteixin minimitzar la generació de recursos naturals escassos i plantegin infraestructures que afavoreixin un funcionament seguint aquests aspectes.
- Potenciar l'apantallament dels equipaments de les obres i les infraestructures amb barreres vegetades tot preservant i potenciant la vegetació existent.
- Cercar la reducció sistemàtica de la zona d'impacte paisatgístic.
- No considerar l'ordenació paisatgística com una disfressa sistemàtica, sinó més aviat el contrari, com aquella cosa que es pot variar segons les circumstàncies locals entre diferents opcions.
- Incorporar en la redacció del Pla la recerca arquitectònica sostenible.
- Plantejar solucions constructives que vagin encaminades a la reducció de consums de bens escassos com són el consum energètic (tècniques que millorin l'eficiència energètica de les construccions) i d'aigua potable (aixetes de doble cabal, recs localitzats, etc.), reduint sistemàticament de forma simultània la generació de residus.
- Cercar la restauració de zones degradades valoritzant aquests indrets d'una forma indirecta.

Integració paisatgística

- Preservar totalment la vegetació existent, sense que aquesta no es vegi afectada per les actuacions.
- Actuar amb arbrat viari per integrar i reforçar la tanca per a un bon nivell d'ocultació.

12.3.-Conclusió de la caracterització i avaluació dels efectes significatius sobre el medi ambient.

Un cop s'han identificat, avaluat i caracteritzat els efectes sobre el medi ambient i s'han definit mesures per minimitzar l'impacte, l'actuació es pot qualificar de **COMPATIBLE** amb el seu entorn sense que generi un impacte ambiental o pèrdua de valors naturals irreparable o de gran incidència.

Com s'ha comprovat, no s'ha detectat un impacte sobre cap vector ambiental que requereixi de grans mesures correctores i els possibles efectes significatius s'han eliminat a través d'una bona planificació del sector. La pròpia ordenació i les mesures correctores garanteixen que el PEU, a nivell ambiental, s'integri correctament en el seu entorn i garanteixi la preserva dels valors ambientals del mateix.

13.- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

En el cas que ens ocupa hi ha altres aspectes a tenir en consideració i que garanteixen una vigilància i intervenció ambiental per part de diferents agents:

- Cal tenir present que el que s'avalua és una figura de planejament derivat que desplega planejament general avaluat ambientalment, fet que comporta que ja hi ha hagut seguiment ambiental, i que només cal confirmar l'efectiva aplicació dels condicionants ambientals que afecten el sector. Que posteriorment cal portar a tràmit el projecte executiu, esdevenint un punt d'intervenció ambiental de les administracions locals i autonòmica. Així mateix, l'activitat que s'ha d'implantar tindran una tramitació ambiental per a la comunicació, llicència o autorització ambiental que esdevé un tràmit d'intervenció ambiental específic a la naturalesa de l'activitat.
- A nivell de correcció general cal executar les obres i fer una gestió del nou equipament basat en criteris de sostenibilitat i respecte per a l'entorn, seguint pautes de respecte i minimització per a l'entorn on s'implanta la nova infraestructura i els seus agents i factors ambientals. En aquest sentit ésser curós en la minimització de l'extensificació dels impactes i de la petjada sobre l'entorn no alterant espais que no siguin del tot imprescindibles.
- Plantejar solucions integrades pel que fa a l'obra o a la posterior explotació de la zona planejada. En aquest sentit és interessant plantejar solucions que permetin la

utilització de recursos naturals escassos i plantegin infraestructures que afavoreixin un funcionament seguint aquests aspectes.

Pel que hem indicat veiem que hi ha encara un moment en que l'administració ambiental o local pot intervenir i per tant són punts en que es garanteix l'acció de vigilància.

14.- Conclusions.

Un cop vistes les dades bàsiques del PEU, feta la descripció dels aspectes ambientalment rellevants inclosos els riscos de protecció civil, analitzats els plans territorials i sectorials, definits els objectius i criteris ambientals, vistes i valorades les alternatives i avaluats els possibles efectes sobre els recursos naturals i les mesures correctores previstes per corregir-los és el moment de valorar el perquè de l'aplicació de la AAE simplificada.

El PEU no suposa requalificar nous terrenys, i no hi ha variacions en les superfícies de sòl urbà o urbanitzable. El seu desplegament, a la vista de tot el que s'ha exposat, sembla que ha de tenir uns efectes sobre els elements naturals poc significatius.

A la vista de tot el que s'ha exposat en l'abast del present treball podem establir les següents conclusions:

- 1.- La voluntat dels promotors és l'aprovació del PEU per la qual cosa es redacta el present DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UNA ÀREA D'ACOLLIDA D'AUTOCARAVANES A PALAFRUGELL - COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ - GIRONA. Aquest document dona compliment als requeriments en matèria d'informació ambiental previstos en la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i el Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- 2.- En relació al tràmit d'avaluació ambiental, s'arriba a la conclusió que li és d'aplicació el tràmits d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada previst a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- 3.- En l'àmbit objecte del present DAE no s'ha identificat, ni cap figura normativa que comporti un nivell de protecció especial de la zona, ni cap risc, ni tampoc s'ha identificat cap element d'importància ambiental, que es pugui veure alterat per l'actuació.
- 4.- Es justifica que el desplegament del PEU es compatible amb els objectius ambientals que tenen incidència en el sector segons el planejament superior com són el PTPCC i el POUM de Palafrugell.
- 5.- L'ordenació en base del PEU avaluat comparada amb el planejament vigent, en no portar associada una variació en el potencial urbanístic, essent el mateix abast i orientació ja previst i ajustant-se als objectius ambientals del POUM, no es detecten

variacions significatives en la incidència ambiental del PEU respecte de la previsió que es deriva del Planejament general.

6.- Amb l'adopció de les recomanacions i les mesures correctores i de minimització que s'estableixen en l'apartat corresponent del present estudi, es considera que es pot assolir un bon nivell d'integració i per tant, un bon grau d'immersió en el medi.

7.- En base als valors i usos del sòl actuals l'actuació es pot qualificar de COMPATIBLE en el seu entorn sense que generi un impacte ambiental o pèrdua dels valors naturals irreparable o de gran incidència. A més cal tenir en compte que el sector ja es troba en sòl apte per urbanitzar amb continuïtat directa amb sòl urbà consolidat, el que significa que no s'ha de classificar nou sòl com urbanitzable, evitant la dispersió d'infraestructures, serveis i instal·lacions i minimitzant l'impacte ambiental i territorial que es produiria.

Per la qual cosa entenem que en base a la documentació i informació a que s'ha tingut accés, el desplegament planteja un bon nivell d'integració ambiental, atenent que, en el cas de millorar aquest coneixement o documentació pot ser possible millorar aquest nivell d'integració.

Palafrugell, a Juny de 2024.

ELS AUTORS DEL DAE

Per Aspecte enginyeria sl:

Joan Font i Turrats
Enginyer Agrícola
C. E. Impacte Ambiental