



Certificat

Identificació

Òrgan: Ple

Títol: Pla de Millora Urbana del sector a1.5 l' Energia

Núm. exp.: 2/2025 de Plans de Millora Urbana

Ref.: URPG/Dgim

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell,

Certifico

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 28/07/2026 va adoptar, per majoria absoluta, l'acord que es transcriu literalment en la seva part necessària:

Relació de fets

1 - En data 28 d'octubre de 2025 el Ple municipal va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana del sector a1.5 l'Energia, i va acordar sotmetre'l a informació pública i sol·licitar informe a la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona.

2 – Entre els dies 14 de novembre i 14 de desembre de 2025 es va sotmetre a informació pública i es varen presentar un total de 5 escrits d'al·legacions.

Amb posterioritat al període d'exposició pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions.

3.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ha emès informe favorable a la tramitació del pla, amb un seguit de prescripcions i recomanacions.

4 – S'ha redactat una nova versió del pla de millora de data juliol de 2026 introduint esmenes en consideració de les al·legacions formulades i a l'informe autonòmic emès.

Principalment, s'ha incorporat un estudi econòmic financer sobre la viabilitat econòmica i la sostenibilitat financera del pla.

I s'ha modificat l'ordenació proposada reduint l'alçada de totes les edificacions, així com el sostre total construït i el nombre d'habitatges.

5 - En data 21 de juliol de 2026, l'arquitecte municipal ha emès informe de valoració de les al·legacions i l'informe autonòmic emès, i conclou favorablement a l'aprovació definitiva del pla amb estimació parcial de les al·legacions formulades.

6 – En data 21 de juliol de 2026, s'ha emès informe del Cap d'Àrea de Serveis Jurídics amb conformitat del secretari de l'Ajuntament, favorable a l'aprovació definitiva del pla.

7 - El dictamen emès per la Comissió informativa de Territori de data 21 de juliol de 2026.

Fonaments de dret



1. Articles 81 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

2. Articles 52 i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC) i la delegació a favor del Ple de l'aprovació inicial per la resolució de l'alcaldia de data 23 de juny de 2023.

Acords

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades d'acord amb el contingut dels informes municipals.

Segon.- Aprovar definitivament el Pla de millora urbana a 1.5. Energia, a Palafrugell en versió de data juliol de 2026.

Tercer.- Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la documentació tècnica i administrativa completa de la present tramitació, d'acord amb el que disposa l'article 88 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, als efectes d'informació, coordinació i arxivament, i com a condició prèvia a la publicació del present acord d'aprovació definitiva i de la normativa d'aquest Pla de millora urbana en el BOP de Girona.

Quart.- Disposar, una vegada complimentat l'apartat tercer d'aquest acord, la publicació d'aquest acord d'aprovació definitiva i de la normativa d'aquest Pla de millora urbana en el BOP de Girona, als efectes de la seva executivitat d'acord amb el que disposa l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Cinquè.- Notificar aquests acords a la tècnica redactora del Pla, als interessats en l'expedient que han formulat al·legacions i als propietaris dels terrenys inclosos en el sector.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.