



**PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES
AFECTADES PER L'ALINEACIÓ DEL CARRER
BAIX CAMP,
A PALAFRUGELL.**

**Ref. 34/2009
Palafrugell, gener de 2014**

ÍNDEX

	Pág.
I.- MEMÒRIA	2-3
II.- DESCRIPCIÓ DE FINCAS APORTADES I TITULARS ..	4-8
III.- DESCRIPCIÓ DE FINQUES RESULTANTS	9-17
IV.- ANNEXOS	18-20
V.- PLÀNOLS	21-25

I.- MEMÒRIA.

El carrer Baix Camp es troba situat a la zona del Piverd i constituïa un camí públic que partia de l'avinguda Pompeu Fabra i, amb un recorregut lleugerament sinuós, connectava amb un camí rural.

Històricament, en funció que el planejament urbanístic preveia consolidar el camí com un vial que creuava ortogonalment amb l'avinguda Pompeu Fabra, es varen consolidar edificacions a banda i banda d'aquest creuament de vials, i se li va donar el nom de carrer Baix Camp, quan en realitat el planejament no es va consolidar i, per tant, tampoc es va urbanitzar.

Posteriorment, es varen construir algunes edificacions al llarg del camí, sense la necessària cobertura urbanística, edificacions que amb el temps han quedat com a volums disconformes, pendents de la seva regularització.

En funció que la reivindicació històrica dels veïns requerint una intervenció que solucionés el fet, que el Pla General de l'any 1983 suprimia l'existència del vial Baix Camp i deixava tot l'espai dins del pati d'illa, conformat per l'avinguda de Pompeu Fabra, pel carrer de Begur i pels dos carrers definits pels sectors Piverd Ronda i Piverd Sud, en la tramitació del POUM es va plantejar una solució.

El POUM de Palafrugell, que es va aprovar definitivament en data 2 d'octubre de 2006, va delimitar un polígon anomenat PNF-1.11, Baix Camp, que contemplava la recuperació del vial Baix Camp, però amb una alineació orthogonal entre l'avinguda de Pompeu Fabra i el carrer del Mestre Àngel López, amb una secció continua de l'amplada entre les edificacions existents a l'avinguda Pompeu Fabra, connectant el carrer del Mestre Àngel López amb un pas final previst a l'edificació amb façana a aquest carrer. Aquesta solució permet donar continuïtat al carrer Baix Camp, per bé que amb un pas restringit i, sobre tot, regularitzar les edificacions amb façana al carrer Baix Camp situades a l'interior de l'illa.

Ara bé, atenent a la configuració sinuosa de l'antic traçat del vial, es requereix d'un procés que permeti obtenir els espais que la nova alineació provoca a les finques inicials, i aquest és l'objectiu d'aquest expedient de regularització de finques afectades per l'alineació del carrer Baix Camp, essent la superfície total de l'àmbit de l'actuació 1.991,54 m².

La redacció i tramitació d'aquest expedient té la seva regulació a l'article 166 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, que estableix:

“Article 166

Regularització de finques

166.1 La reparcel·lació es pot aplicar, malgrat que no calgui la redistribució material dels terrenys als efectes del repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, quan sigui necessari regularitzar la configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament.

166.2 S'entén per regularització de finques la definició de les noves partions de les finques afectades, d'acord amb el planejament, sempre que no se n'afecti el valor en una proporció superior al 15% ni les edificacions existents, sens perjudici de les compensacions substitutòries en metàl·lic. La regularització es pot dur a terme per illes completes o bé per parts d'illes i es pot acordar en qualsevol moment, d'ofici o bé a instància d'una part interessada.

166.3 Els projectes de regularització de finques es componen dels documents següents:

- a) Memòria justificativa.*
- b) Relació de finques aportades, persones propietàries i altres persones interessades.*
- c) Descripció de finques resultants.*
- d) Plànol parcel·lari d'informació a escala adequada.*
- e) Plànol de finques regularitzades, a la mateixa escala del plànol precedent.*
- f) Compte d'indemnitzacions econòmiques substitutòries, si escau.*

166.4 El projecte es tramita d'acord amb l'article 113.2 de la Llei d'urbanisme, llevat dels supòsits de reparcel·lació voluntària.

166.5 La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció del projecte al Registre de la propietat, una vegada l'acord hagi adquirit fermesa en via administrativa.”

Per tant, la tramitació que s'ha de seguir és la contemplada a l'article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest Text refós:

- 1) Aprovació inicial pel Ple municipal.
- 2) Obertura d'un període d'informació pública d'un mes.
- 3) Aprovació definitiva pel Ple municipal.

Palafrugell, gener de 2014

L'Arquitecte municipal,



Jordi Font Bel

III.- DESCRIPCIÓ DE FINCAS APORTADES, CÀRREGUES I TITULARS.

FINQUES DE TITULARITAT PRIVADA.

- FINCA APORTADA NÚMERO 1:

Descripció:

“ URBANA: Casa vivienda unifamiliar, de planta baja y piso, levantada sobre un trozo de terreno o solar situado en la confluencia de una calle sin nombre y la Avenida Pompeu Fabra, donde está señalada con el número ciento cuatro, de esta villa de Palafrugell, con una superficie de ciento diez metros cuadrados, de los que lo edificado ocupa la superficie básica de ochenta y cinco metros cuadrados, estando el resto no edificado destinado a patio posterior. La planta baja se distribuye en porche de entrada, recibidor, distribuidor, garaje, cuarto de aseo, comedor estar, cocina y despensa; y la planta piso se compone de distribuidor, cuarto de baño, lavadero, tres dormitorios, galería y terraza, con una superficie por planta de ochenta y cinco metros cuadrados. La cubierta es a base de tejado. LINDANTE: al frente, con Av. Pompeu Fabra; a la derecha entrando, con calle sin nombre; al fondo, con resto de finca de que se segregó; y a la izquierda entrando, con María Grau.”

Segons el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, la superfície real d'aquesta finca és de 159,82 m2.

Es demana al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció de la major cabuda en relació a la finca registral número 17.291.

Títol:

Inscrita a favor del senyor JOAQUIN PIGEM VICH i de la senyora MARIA ELISA CASELLAS SOLANO, per meitats en proindivís i amb pacte de sobrevivència, a títol de compravenda, segons escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell senyor Fernando Hospital Rusiñol el dia 18 de novembre de 1985, i a títol d'obra nova, segons escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell senyor José Maria Foncillas Casaus el dia 12 de febrer de 1991, al tom 2645, llibre 348, foli 137, finca registral número 17.291, inscripció 1ª .

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravamens.

Referència cadastral: 4311101EG1441S0001DW.

Segons certificat emès per l'arquitecte Frederic Prats Esteve en data 11 de febrer de 2014, que s'acompanya al present, la realitat física actual de la finca aportada

número 1 al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, és la que es descriu tot seguit:

URBANA: Habitatge unifamiliar de planta baixa i un pis aixecat sobre un tros de terreny o solar situat al xamfrà del carrer Baix Camp amb l'Avinguda Pompeu Fabra número 104, a Palafrugell, amb una superfície de cent cinquanta-nou metres amb vuitanta-dos decímetres quadrats (159,82 m²), dels que l'habitatge ocupa la superfície bàsica de vuitanta-cinc metres quadrats (85 m²) i l'edifici destinat a garatge ocupa la superfície bàsica de cinquanta-quatre metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (54,65 m²), estant la resta de terreny no edificat, o sigui vint metres amb disset decímetres quadrats (20,17 m²), destinat a pati. La planta baixa es distribueix en porxada d'entrada, rebedor, distribuïdor, garatge, un bany, menjador sala d'estar, cuina, rebost i un segon garatge; i la planta pis es compon d'un distribuïdor, un bany, rentador, tres habitacions, porxo i terrassa, amb una superfície per planta de cent trenta-nou metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats. La coberta de l'habitatge i el porxo és a base de teulat. Llinda: al Nord, amb finca propietat de l'Institut Català del Sòl; al Sud, amb el traçat del carrer del Baix Camp; a l'Est, amb finca propietat del senyor Joan Casellas Rabaneda; i a l'Oest, amb el traçat de l'Avinguda Pompeu Fabra.

Es demana al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la modificació de la descripció física de la finca registral número 17.291.

- FINCA APORTADA NÚMERO 2:

Descripció:

“ URBANA: Casa sita en la calle de Pivert, número veintisiete, de la villa de Palafrugell, con el patio o terreno a ella anejo, constando la casa en una superficie de setenta y un metros, y setenta y seis decímetros cuadrados, de planta baja y un piso, otra parte de superficie cuarenta y un metros y noventa y seis decímetros cuadrados tiene tan solo planta baja en la que hay dos habitaciones y además una pequeña estancia aneja de superficie veinte metros cuadrados y el patio anejo mide ciento setenta y cinco metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados. Todo en su conjunto hacen la superficie de trescientos ocho metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, i linda casa y patio, al frente, que la de Sur, en línea de cuarenta y tres metros, con calle Pivert; a la derecha, que es al Este, en tres metros con camino público; al fondo, que es Norte, en línea de cuarenta y dos con veinte metros, con María Grau; y a la izquierda, que es al Oeste, en línea de once con cincuenta metros, con resto de predio matriz, que conserva Don Isidro Casellas y Falgás.”

Segons el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, la superfície real d'aquesta finca és de 221,72 m².

Es demana al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció de la menor cabuda en relació a la finca registral número 8.767.

Títol:

Inscrita a favor del senyor JUAN CASELLAS RABANEDA, en ple domini, pel que fa a la nua propietat a títol de compravenda, segons escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell senyor Antonio Palos Ferreres el dia 17 de març de 1969, i per extinció d'usdefruit, segons document privat signat el dia 5 de desembre de 1986, al tom 1786, llibre 213, foli 114, finca registral número 8.767, inscripcions 1^a i 2^a, respectivament.

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravamens.

Referència cadastral: 4311102EG1441S0001XW.

- FINCA APORTADA NÚMERO 3:

Descripció:

“ URBANA: Un solar de dos cuerpos señalado de número sesenta y nueve, situado en la calle de Begur, de la villa de Palafrugell, que mide cuarenta y dos palmos de ancho y de largo doscientos sesenta y ocho poco mas o menos, componentes la superficie de quinientos quince metros cuadrados, y linda frente, Sur, con la calle Begur; espalda, Norte, con camino rural, derecha entrando, Este, con resto de finca de Guillermo Reig; y Oeste, izquierda, también con Guillermo Reig.”

Segons el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, la superfície real d'aquesta finca és de 515,71 m2.

Es demana al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció de la major cabuda en relació a la finca registral número 5.764-N.

Títol:

Inscrita a favor del senyor PEDRO PAGES LAMAS, en ple domini, a títol d'herència, segons escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell senyor Fernando Hospital Rosiñol el dia 4 de juliol de 1987, al tom 2702, llibre 388, foli 83, finca registral número 5.764-N.

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravamens.

Referència cadastral: 4311209EG1441S0001BW.

- FINCA APORTADA NÚMERO 4:

Descripció:

“ URBANA: Casa vivienda unifamiliar de planta baja solamente, con un patio a su frente y otro a su espalda, señalada con el número ochenta y dos, en la calle del Pivert, de Palafrugell, levantada sobre un trozo de terreno de doscientos catorce metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, de los que la edificación ocupa la superficie básica de sesenta y cinco metros cuadrados. Se compone de pasillo de distribución, cocina, comedor, dos dormitorios y un cuarto de aseo. Linda en su conjunto, y conforme a la misma se entra: al Oeste, derecha, con Miguel Pagés; al Sur, fondo, con Angel Solà y Francisca Teixidor; al Este, izquierda, con Martin Jonama; y al Norte, frente con calle Pivert, de su situación.”

Segons el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, la superfície real d'aquesta finca és de 220,44 m2.

Es demana al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció de la major cabuda en relació a la finca registral número 6.424.

Títol:

Inscrita a favor del senyor ANTONIO TELLEZ VICENTE i de la senyora PAZ BRAVO PEREZ, en ple domini per a la seva comunitat conjugal, a títol de compravenda, segons escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell senyor Antonio Palos Ferreres el dia 23 de setembre de 1972, i a títol d'obra, segons escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell senyor Antonio Palos Ferreres el dia 26 d'agost de 1976, al tom 1532, llibre 177, foli 241, finca registral número 6.424, inscripcions 2^a i 3^a, respectivament.

Càrregues:

Lliure de càrregues i gravamens.

Referència cadastral: 4311203EG1441S0001SW.

- FINCA APORTADA NÚMERO 5:

Descripció:

“ URBANA: Trozo de terreno de figura rectangular, que mide de ancho dieciséis metros, cincuenta centímetros en su frente y quince metros, cincuenta y ocho centímetros en su fondo, por treinta y dos metros de profundidad, componentes de la superficie aproximada de quinientos trece metros, veintiocho decímetros cuadrados, situado en el territorio “La Roella”, del término municipal de Palafrugell, en el centro aproximado del cual, existe una estancia o barraca en la planta baja solamente, en muy mal estado de conservación y por junto al linde

Sur, un pozo de agua, que será de uso común con la finca de Don Juan Alcalá. Lindante en junto: al Norte, frente, con camino público a Esclanyà; al Oeste, derecha entrando, con Francisca Teixidor; al Sur, fondo, con resto de finca que conservan los madre e hijo Angela Fontfreda y José Oliu; y al Este, izquierda, con Pedro Crosa. Su referencia cadastral es: 4311204EG1441S0001ZW .”

Segons el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, la superfície real d'aquesta finca és de 524,06 m2.

Es demana al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la inscripció de la major cabuda en relació a la finca registral número 10.143.

Títol:

Inscrita a favor de la senyora LOURDES RODRIGUEZ MARTINEZ, en ple domini en quan a una meitat indivisa, a títol d'herència, i en quan a l'altra meitat indivisa a títol d'adjudicació, segons escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell senyor José Maria Chiner Vives el dia 3 de juliol de 2008, inscripció 2^a.

Càrregues:

- Segons nota al marge de la inscripció 2^a, resta afecta al pagament de les liquidacions, que en el seu cas, es puguin girar pel termini de cinc anys per l'Impost de Successions i Donacions, havent quedat alliberada d'aquesta afecció per la quantia de dos mil cinc-cents noranta-tres euros amb quaranta-sis cèntims, satisfets per autoliquidació.

Referència cadastral: 4311204EG1441S0001ZW.

FINQUES DE TITULARITAT PÚBLICA.

- VIALITAT PÚBLICA:

DESCRIPCIÓ:

Tros de terreny de forma molt irregular corresponent a part de l'antic camí d'anar a Esclanyà, amb una superfície de tres-cents quaranta-nou metres amb setanta-nou decímetres quadrats (349,79 m2), inclòs dintre del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer del Baix Camp. Llinda: al Nord, part, amb finques aportades números 1 i 2 al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp i, part, amb finca propietat de l'Institut Català del Sòl fora d'aquest àmbit d'actuació; al Sud, part, amb el límit del sector i, part, amb finques aportades números 3, 4 i 5 al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est, amb finca propietat de la societat Factor Habast S.L. fora de l'àmbit del sector, i a l'Oest, amb el traçat de l'Avinguda Pompeu Fabra fora de l'àmbit del sector.

TÍTOL:

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Aquesta finca actualment no consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, per la qual cosa es demana al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la seva immatriculació i inscripció a favor de l'Ajuntament de Palafrugell.

CÀRREGUES: lliure càrregues i gravamens.

III.- RELACIÓ DE FINQUES RESULTATS.

FINQUES RESULTANTS DE TITULARITAT PRIVADA:

- FINCA RESULTANT NÚMERO 1:

Descripció:

Finca resultant número 1 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de cent trenta-nou metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (139,65 m²) situada a l'Avinguda Pompeu Fabra número 104 xamfrà amb el carrer del Baix Camp número 1, a Palafrugell, en la qual hi ha construït un habitatge unifamiliar, de planta baixa i pis, ocupant la superfície bàsica de vuitanta-cinc metres quadrats, estant la resta de terreny no edificat destinat a pati posterior. La planta baixa es distribueix en porxada d'entrada, rebedor, distribuïdor, garatge, un bany, menjador sala d'estar, cuina i rebost; i la planta pis es compon d'un distribuïdor, un bany, rentador, tres habitacions, galeria y terrassa, amb una superfície per planta de vuitanta-cinc metres quadrats. La coberta és a base de teulat. Llinda: al Nord, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant finca propietat de l'Institut Català del Sòl; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est, amb finca resultant número 2 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; i a l'Oest, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant el traçat de l'Avinguda de Pompeu Fabra.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, al senyor **JOAQUIN PIGEM VICH** i a la senyora **MARIA ELISA CASELLAS SOLANO**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 1 al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Afecta a les càrregues i gravàmens de la finca de procedència.

La propietat renuncia a la indemnització econòmica substitutòria per la pèrdua dels 20,17 m2 de superfície de finca, d'acord amb el document signat que s'adjunta com annex al present Projecte.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 2:

Descripció:

Finca resultant número 2 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de dos-cents onze metres amb setanta-nou decímetres quadrats (211,79 m2) situada al carrer del Baix Camp número 3, a Palafrugell, en la qual hi ha construït un habitatge amb un pati o terreny a ell annex, constant l'habitatge amb una superfície de setanta-un metres amb setanta-sis decímetres quadrats, de planta baixa i un pis, una altra part amb una superfície de quaranta-un metres amb noranta-sis decímetres quadrats amb tant sols planta baixa en la que hi ha dues habitacions i a més una petita estància annexada amb una superfície de vint metres quadrats essent la resta destinada a pati. Llinda casa i pati, al Nord, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant finca propietat de l'Institut Català del Sòl; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est amb vialitat pública número 2 resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; i a l'Oest, amb finca resultant número 1 al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, al senyor **JUAN CASELLAS RABANEDA**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 2 i part de la vialitat pública aportada al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Afecta a les càrregues i gravàmens de la finca de procedència.

La propietat renuncia a la indemnització econòmica substitutòria per la pèrdua dels 9,93 m2 que corresponen a la diferència entre els 24,81 m2 perduts i els 14,88 m2 recuperats de superfície de finca, d'acord amb el document signat que s'adjunta com annex al present Projecte.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 3:

Descripció:

Finca resultant número 3 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de cinc-cents tres metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats (503,25 m2) situada al carrer del Baix Camp número 6 i

amb façana també al carrer Begur números 125 i 127, a Palafrugell. Llinda, al Nord, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, amb el traçat del carrer Begur; a l'Est, part, amb la finca resultant número 4 del Projecte de regularització de finques del carrer Baix Camp i, part, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Francisca Teixidor Daussà; i a l'Oest, part, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Josefina Pi Llobet, part, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Carme Galceran Ribas, part, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor Miquel Sabiol Burgues, part, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor Alberto Millan Bosch i de la senyora Carme Morales Pérez i, part, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Rosa Sardó Marquès.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, al senyor **PEDRO PAGES LAMAS**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 3 al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Afecta a les càrregues i gravàmens de la finca de procedència.

La propietat renuncia a la indemnització econòmica substitutòria per la pèrdua dels 12,46 m2 de superfície de finca, d'acord amb el document signat que s'adjunta com annex al present Projecte.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 4:

Descripció:

Finca resultant número 4 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de cent seixanta-nou metres amb noranta-nou decímetres quadrats (169,99 m2) situada al carrer del Baix Camp número 8, a Palafrugell, en la qual hi ha construït un habitatge unifamiliar de planta baixa solsament, amb un pati al davant i un altre al darrere. L'edificació ocupa la superfície bàsica de seixanta-cinc metres quadrats i es compon de passadís de distribució, cuina, menjador, dues habitacions i un bany. Llinda, al Nord, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Francisca Teixidor Daussà; a l'Est, amb finca resultant número 5 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp i a l'Oest, amb finca resultant número 3 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, al senyor **ANTONIO TELLEZ VICENTE** i a la senyora **PAZ BRAVO PEREZ**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 4 al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Afecta a les càrregues i gravàmens de la finca de procedència.

La propietat renuncia a la indemnització econòmica substitutòria per la pèrdua dels 11,54 m2 de superfície de finca, diferència entre els 50,45 m2 afectats i els 38,91 m2 rebuts, d'acord amb el document signat que s'adjunta com annex al present Projecte.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 5:

Descripció:

Finca resultant número 5 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de tres-cents setanta-nou metres amb quaranta-quatre decímetres quadrats (379,44 m2) situada al carrer del Baix Camp número 10, a Palafrugell, en el centre aproximat de la qual existeix una estància o barraca de planta baixa solsament, en molt mal estat de conservació i per junt en el seu llindar Sud, un pou d'aigua que serà d'ús comú amb la finca del senyor Juan Alcalá. Llinda, al Nord, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, part, amb finca que cadastralment consta a nom de la senyora Antonia Gil Garrido i, part, amb finca dividida horitzontalment que consta cadastralment a nom de la senyora Sandra Cercos Costa, una entitat, i a Caixa d'Estalvis de Manresa l'altra.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, a la senyora **LOURDES RODRIGUEZ MARTINEZ**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 5 al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Afecta a les càrregues i gravàmens de la finca de procedència.

La propietat renuncia a la indemnització econòmica substitutòria per la pèrdua dels 80,85 m2 de superfície de finca, diferència entre els 144,62 m2 afectats i els 63,77 m2 rebuts, d'acord amb el document signat que s'adjunta com annex al present Projecte.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 6:

Descripció:

Finca resultant número 6 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de divuit metres amb setanta dos decímetres quadrats (18,72 m²) situada al carrer del Baix Camp, a Palafrugell, destinada a aparcament privat denominat PK1. Llinda, al Nord i a l'Oest, amb vialitat pública número 2 resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp i a l'Est, amb finca resultant número 7 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, a l'**AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**.

Aquesta finca és part de les finques aportades números 4 i 5 i, part, de la vialitat pública aportada al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Lliure de càrregues i gravamens.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 7:

Descripció:

Finca resultant número 7 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de dinou metres amb vint-i-un decímetres quadrats (19,21 m²) situada al carrer del Baix Camp, a Palafrugell, destinada a aparcament privat denominat PK2. Llinda, al Nord, amb vialitat pública número 2 resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est, amb finca resultant número 8 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; i a l'Oest, amb finca resultant número 6 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, al senyor **ANTONIO TELLEZ VICENTE** i a la senyora **PAZ BRAVO PEREZ**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 5 i, part, de la vialitat pública aportada al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Lliure de càrregues i gravamens.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 8:

Descripció:

Finca resultant número 8 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de dinou metres amb setanta decímetres quadrats (19,70 m²) situada al carrer del Baix Camp, a Palafrugell, destinada a aparcament privat, denominat PK3. Llinda, al Nord, amb vialitat pública número 2 resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est, amb finca resultant número 9 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; i a l'Oest, amb finca resultant número 7 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, al senyor **ANTONIO TELLEZ VICENTE** i a la senyora **PAZ BRAVO PEREZ**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 5 i, part, de la vialitat pública aportada al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Lliure de càrregues i gravamens.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 9:

Descripció:

Finca resultant número 9 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de vint metres amb quaranta-tres decímetres quadrats (20,43 m²) situada al carrer del Baix Camp, a Palafrugell, destinada a aparcament privat, denominat PK4. Llinda, al Nord, amb vialitat pública número 2 resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est, amb finca resultant número 10 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; i a l'Oest, amb finca resultant número 8 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, a la senyora **LOURDES RODRIGUEZ MARTINEZ**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 5 i, part, de la vialitat pública aportada al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Afecta a les càrregues i gravamens de la finca de procedència.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 10:

Descripció:

Finca resultant número 10 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de vint-i-un metres amb vint-i-set decímetres quadrats (21,27 m²) situada al carrer del Baix Camp, a Palafrugell, destinada a aparcament privat, denominat PK5. Llinda, al Nord, amb vialitat pública número 2 resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est, amb finca resultant número 11 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; i a l'Oest, amb finca resultant número 9 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, a la senyora **LOURDES RODRIGUEZ MARTINEZ**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 5 i, part, de la vialitat pública aportada al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Afecta a les càrregues i gravamens de la finca de procedència.

- FINCA RESULTANT NÚMERO 11:

Descripció:

Finca resultant número 11 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de vint-i-dos metres amb set decímetres quadrats (22,07 m²) situada al carrer del Baix Camp, a Palafrugell, destinada a aparcament privat, denominat PK6. Llinda, al Nord, amb vialitat pública número 2 resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant finca propietat de Factor Habast, S.L.; i a l'Oest, amb finca resultant número 10 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, a la senyora **LOURDES RODRIGUEZ MARTINEZ**.

Aquesta finca és part de la finca aportada número 5 i, part, de la vialitat pública aportada al Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

Afecta a les càrregues i gravamens de la finca de procedència.

FINQUES RESULTANTS DE TITULARITAT PÚBLICA:

- VIALITAT PÚBLICA NÚMERO 1 (aVA):

Descripció:

Tros de terreny de forma rectangular resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, amb una superfície de tres-cents cinquanta-dos metres amb trenta-cinc decímetres quadrats (352,35 m²). Llinda, al Nord, part, amb les finques resultants números 1,2,6,7,8,9,10 i 11 i, part, amb la vialitat pública resultant número 2 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; al Sud, part, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant dues finques que consten cadastralment una a nom del senyor Jacinto Muñoz Roman i l'altra a nom de la senyora Josefina Pi Llobet i, part, amb finques resultants números 3,4 i 5 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant finca propietat de la societat Factor Habast, S.L.; i a l'Oest, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant el traçat de l'Avinguda Pompeu Fabra.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp a l'**AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**, com a propietari, amb destinació a vialitat pública (aVA).

Lliure de càrregues i gravamens.

- VIALITAT PÚBLICA NÚMERO 2 (aVA):

Descripció:

Tros de terreny amb forma d'ela resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp, amb una superfície de cent tretze metres amb seixanta-set decímetres quadrats (113,67 m²). Llinda, al Nord, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant finca propietat de l'Institut Català del Sòl; al Sud, part, amb vialitat pública número 1 (aVA) corresponent al nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp i, part, amb les finques resultants números 6,7,8,9,10 i 11 del

Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp; a l'Est, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant finca propietat de la societat Factor Habast, S.L i a l'Oest, part, amb el límit de l'àmbit d'actuació mitjançant finca propietat de l'Institut Català del Sòl i ,part, amb la finca resultant número 2 del Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques per l'alineació del carrer Baix Camp a l'**AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**, com a propietari, amb destinació a vialitat pública (aVA).

Lliure de càrregues i gravaments.

Palafrugell, gener de 2014

L'Arquitecte municipal,



Jordi Font Bel

IV.- ANNEXOS.



**ajuntament de
palafrugell**

CONVENI

Palafrugell, a 28 de gener de 2014

REUNITS:

D'una part, el senyor **JULI FERNANDEZ IRUELA**, domiciliat a Palafrugell (17200), carrer Cervantes número 16, amb DNI número 40.517.676-W,

de l'altra, el senyor **JOAQUIN PIGEM VICH** amb DNI número 40.508.347-B i la senyora **MARIA ELISA CASELLAS SOLANO**, amb DNI número 40.511.210-E, ambdós domiciliats a l'Av. Pompeu Fabra número 104, a Palafrugell; la senyora **ELISA SOLANO MARTÍNEZ**, amb DNI número 40.479.983-Y, domiciliada al carrer Baix Camp número 3, a Palafrugell; el senyor **JOAN CASELLAS SOLANO**, amb DNI número 40.513.722-G, domiciliat al carrer Mestre Àngel López número 42, a Palafrugell; el senyor **PERE PAGÈS LAMAS**, amb DNI número 40.501.528-T, domiciliat al carrer Piverd número 29, a Palafrugell; el senyor **ANTONIO TELLEZ VICENTE**, amb DNI número 15.111.702-N i la senyora **PAZ BRAVO PÉREZ**, amb DNI número 51.307.767-B, ambdós domiciliats al carrer del Baix Camp número 8, a Palafrugell; i la senyora **LOURDES RODRÍGUEZ MARTÍNEZ**, amb DNI número 4.974.212-W, domiciliada a l'Av. Garcia Lorca número 4, 1r, B, a Palafrugell.

INTERVENEN:

El senyor **JULI FERNANDEZ IRUELA**, en nom i representació de l'Excel·lentíssim **AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**, en qualitat d'Alcalde President, i

el senyor **JOAQUIN PIGEM VICH** i la senyora **MARIA ELISA CASELLAS SOLANO**, en nom propi, i com a titulars de la finca registral número 17.291, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 2.645, llibre 348 de Palafrugell, foli 137.

La senyora **ELISA SOLANO MARTÍNEZ**, la senyora **MARIA ELISA CASELLAS SOLANO** i el senyor **JOAN CASELLAS SOLANO**, en nom propi, i en qualitat d'hereus del difunt senyor Juan Casellas Rabaneda, actualment titular registral de la finca número 8.767, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1.786, llibre 213 de Palafrugell, foli 114.

El senyor **PERE PAGÈS LAMAS** en nom propi, com a titular registral de la finca número 5.764-N, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 2.702, llibre 388 de Palafrugell, foli 83.

El senyor **ANTONIO TELLEZ VICENTE** i la senyora **PAZ BRAVO PÉREZ** en nom propi, i com a titulars de la finca registral número 6.424, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 1.532, llibre 177 de Palafrugell, foli 241.

I finalment la senyora **LOURDES RODRÍGUEZ MARTÍNEZ** en nom propi, i com a propietària de la finca registral número 10.143, inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3.323, llibre 835 de Palafrugell, foli 80.

Les parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient per atorgar el present pacte i, en conseqüència,

MANIFESTEN:

Primer.- Els i les compareixents són titulars de les finques a dalt indicades, les quals estan incloses en el Sector PNF-1.11 "Carrer Baix Camp", a Palafrugell, delimitat pel POUM de Palafrugell aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 2 d'octubre de 2006, sector que afecta a part de les finques indicades per procedir a l'obertura de la nova alienació del carrer del Baix Camp.

Segon.- L'ordenació actualment contemplada en el POUM s'ha de corregir per adaptar-la a les preexistències i a les necessitats específiques dels propietaris afectats, per la qual cosa en el document de la revisió del POUM que actualment està aprovat inicialment, ja es contempla una ordenació concreta i detallada que permetrà edificar a tots els propietaris que donen front amb el carrer Baix Camp, sense més càrrega que la derivada d'executar les obres d'urbanització que s'acordin.

Tercer.- L'estat actual del carrer del Baix Camp és deficient, per la qual cosa la seva intervenció convé iniciar-la prèviament a l'aprovació definitiva de la revisió del POUM, i tenint en compte que el polígon delimitat pel planejament vigent, té un objectiu previ consistent en l'obtenció dels terrenys necessaris per a la nova alienació del carrer del Baix Camp, és possible substituir una reparcel·lació convencional per un projecte de regularització de finques tal com preveu el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot plegat, les parts

ACORDEN:

Primer.- El senyor **JOAQUIN PIGEM VICH** i la senyora **MARIA ELISA CASELLAS SOLANO**, la senyora **ELISA SOLANO MARTÍNEZ**, el senyor **JOAN CASELLAS SOLANO**, el senyor **PERE PAGÈS LAMAS**, el senyor **ANTONIO TELLEZ VICENTE**, la senyora **PAZ BRAVO PÉREZ** i la senyora **LOURDES RODRÍGUEZ MARTÍNEZ** com a titulars de les finques afectades per la nova alineació del carrer del Baix Camp, donen la seva conformitat al Projecte de regularització de finques per a la nova alineació del carrer del Baix Camp, a Palafrugell, i, per tant, accepten que aquest s'aprovi en la propera sessió plenària, i que finalment s'inscrigui en el Registre de la Propietat de Palafrugell, la qual cosa comporta la cessió a l'Ajuntament dels terrenys afectats pel vial.

Segon.- L'Ajuntament de Palafrugell redactarà i tramitarà el Projecte d'urbanització del carrer del Baix Camp, a Palafrugell, que s'executarà amb la imposició de contribucions especials, respecte de la quantitat corresponent al pressupost que s'aprovi, i sobre el qual l'Ajuntament de Palafrugell farà una aportació del cinquanta per cent (50%).

Tercer.- Portar aquest conveni a la propera sessió de la Junta de Govern Local per a la seva ratificació.

I perquè així consti i en prova de conformitat del que s'ha exposat anteriorment, les parts signen el present document redactat en un foli de paper comú, per sextuplicat



ajuntament de
palafrugell

exemplar encara que amb un sol efecte, a la ciutat i data expressada a l'encapçalament.

L'ALCALDE,



ajuntament de
palafrugell
alcaldia

Juli Fernández Iruela

Sr. Joaquim Pigem Vich

Sra. Maria Elisa Casellas Solano

Sra. Elisa Solano Martínez

Sr. Joan Casellas Solano

Sr. Pere Pagès Lamas

Sr. Antonio Tellez Vicente

Sra. Paz Bravo Pérez



Sra. Lourdes Rodríguez Martínez

EL SECRETARI,



ajuntament de
palafrugell
secretaria

Marià Vilarnau Massa
En dono fe.

CIF P17124001

Handwritten notes in purple ink: "M 12224503" and "40530783E".



Don FEDERICO PRATS ESTEVE, arquitecte col·legiat núm. 4032-0 membre del Col·legi Oficial d' Arquitectes de Catalunya, amb domicili professional al C/ Lluís Companys, núm. 7 de Palafrugell, a la província de Girona.

CERTIFICO:

- Que realitzo inspecció ocular y amidaments de l' habitatge unifamiliar en cantonada, situat als carrers Baix Camp, número 1, cantonada amb carrer Pompeu Fabra, número 104, del terme municipal de Palafrugell, a la província de Girona.

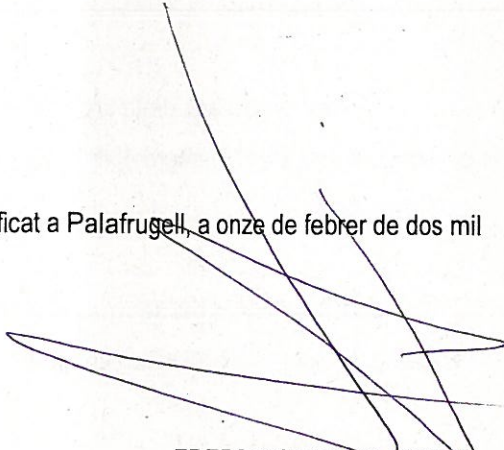
- Que els propietaris de la finca són el senyor JOAQUIM PIGEM VICH amb D.N.I. número 40.508.347-B i la senyora amb D.N.I. número 40.511.210-E i domicili al carrer Pompeu Fabra número 104 del terme municipal de Palafrugell.

- Que a sol·licitud del senyor JOAQUIM PIGEM VICH i la senyora MARIA ELISA CASELLAS SOLANO i en base a la inspecció ocular i amidament "in situ", s' observa:

- Que la finca en la qual hi ha construït un habitatge unifamiliar de planta baixa i pis té una superfície de cent cinquanta-nou metres amb vuitanta-dos decímetres quadrats (159.82 m²) i s' ocupa per habitatge la superfície bàsica de vuitanta-cinc metres quadrats (85.00 m²), i per l' edifici destinat a garatge, amb una superfície construïda de cinquanta-quatre metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (54.65 m²); la resta, vint metres amb disset decímetres quadrats (20.17 m²) destinat a pati sense edificar.
- Que l' edifici està compost de planta baixa i planta pis primer amb un habitatge.
- Que l' habitatge en **planta baixa** es distribueix en porxada d' entrada, rebedor, distribuïdor, garatge, un bany, menjador sala d' estar, cuina, rebost i garatge, ocupant tota la parcel·la.

- Que la **planta pis** es distribueix en un distribuïdor, un bany, rentador, tres dormitoris, porxo de vint-i-cinc metres amb trenta decímetres quadrats (25.30 m²) i terrassa de vint-i-nou metres amb trenta-cinc decímetres quadrats (29.35 m²).
- Que la superfície construïda per planta és:
 - Planta Baixa:** Habitatge - vuitanta-cinc metres quadrats (85.00 m²), Garatge - cinquanta-quatre metres amb seixanta-cinc decímetres quadrats (54.65 m²).
 - Planta Pis:** Habitatge - vuitanta-cinc metres quadrats (85.00 m²), Porxo - de vint-i-cinc metres amb trenta decímetres quadrats (25.30 m²), Terrassa - vint-i-nou metres amb trenta-cinc decímetres quadrats (29.35 m²).
- Que la coberta de l' habitatge i el porxo es a base de teulat.
- Que l' llima: Al Nord, amb límit de l' àmbit d' actuació mitjançant finca propietat de l' Institut Català del Sòl; al Sud, amb vialitat pública número 1 (aVA) que es correspon amb el nou traçat del carrer del Baix Camp, resultat del Projecte de regularització de finques per l' alineació del carrer Baix Camp; a l' Est, amb finca resultant número 2 del Projecte de regularització de finques per l' alineació del carrer Baix Camp; i a l' Oest, amb el límit de l' àmbit d' actuació mitjançant el traçat de l' Avinguda de Pompeu Fabra.

I per que així consti als efectes oportuns, signo el present Certificat a Palafrugell, a onze de febrer de dos mil catorze.



FREDERIC PRATS ESTEVE
- Arquitecte col. 4032-0 -

V.- PLÀNOLS.



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES AFECTADES PEL CARRER BAIX CAMP, A PALAFRUGELL

referència
34/2009

plànol núm.
SITUACIÓ **1**

escala data
1/2500 gener 2014

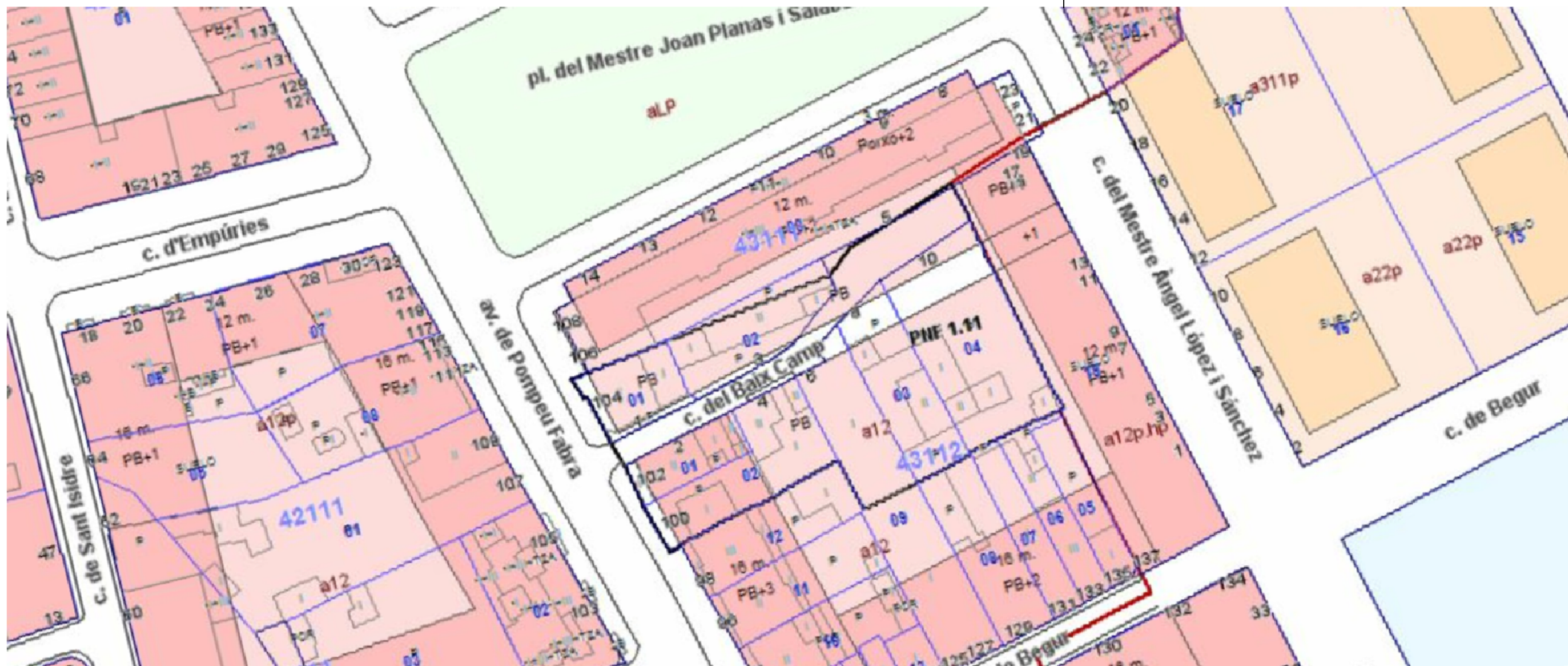
referència
M:\PROJECTES 2009\34-09 Reparació\Baix Camp\03_PLÀNOLS\01_DEFINITIU\34-09 PROJECTE_V6_10_01_2014_recover.dwg

l'alcalde

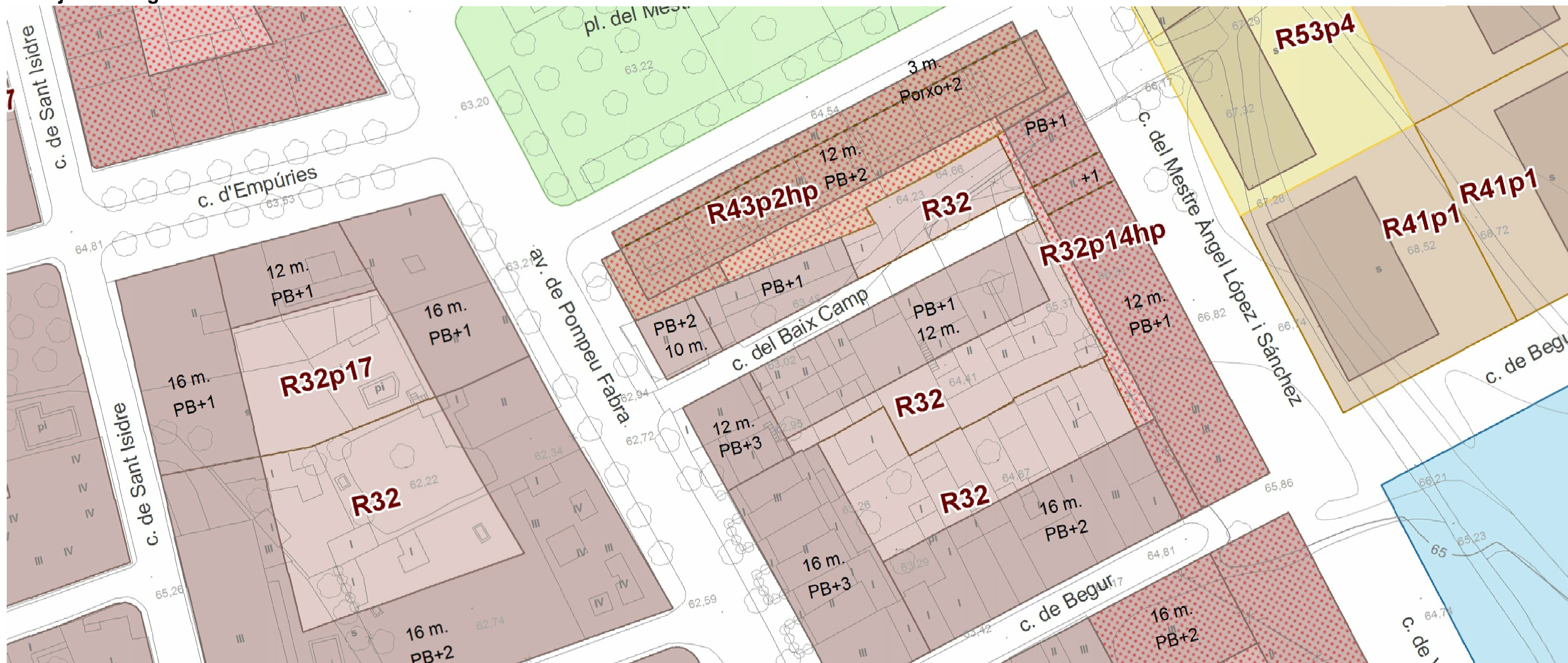
l'arquitecte l'arquitecte tècnic

jordi font bel albert vilà i roura





Planejament Vigent 1:750



Planejament Aprovació Inicial 1:750



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES AFECTADES PEL CARRER BAIX CAMP, A PALAFRUGELL

referència
34/2009

plànol **PLANEJAMENT** núm. **2**

escala **1/750** data gener 2014

referència
M:\PROJECTES 2009\34-09 Reparació del BAIX CAMP\03_PLANOLS\01_DEFINITIU\34-09 PROJECTE_V6_10_01_2014_recover.dwg

l'alcalde

l'arquitecte

l'arquitecte tècnic

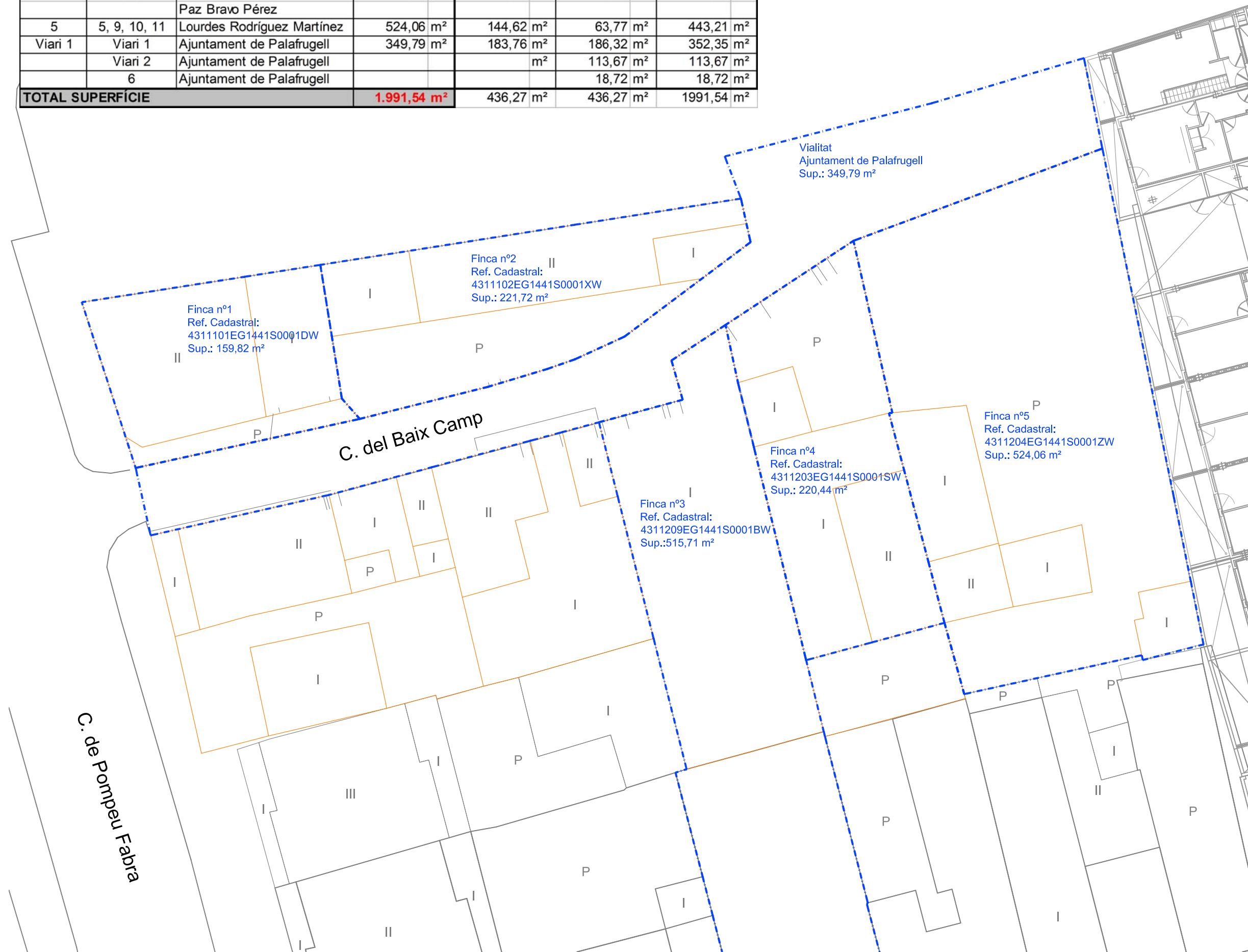
jordi font bel

albert vilà i roura



ajuntament de palafrugell
àrea de projectes i obres

FINCA INICIAL	FINCA RESULTANT	TITULAR	FINCA INICIAL	FINCA AFECTADA	PART RECUPERADA	FINCA FINAL
1	1	Joaquim Pigem Vich	159,82 m ²	20,17 m ²	0,00 m ²	139,65 m ²
2	2	Elisa Solano Martínez Maria Elisa Casellas Solano Juan Casellas Solano	221,72 m ²	24,81 m ²	14,88 m ²	211,79 m ²
3	3	Pere Pages Lamas	515,71 m ²	12,46 m ²	0,00 m ²	503,25 m ²
4	4, 7, 8	Antonio Tellez Vicente Paz Bravo Pérez	220,44 m ²	50,45 m ²	38,91 m ²	208,90 m ²
5	5, 9, 10, 11	Lourdes Rodríguez Martínez	524,06 m ²	144,62 m ²	63,77 m ²	443,21 m ²
Viari 1	Viari 1	Ajuntament de Palafrugell	349,79 m ²	183,76 m ²	186,32 m ²	352,35 m ²
	Viari 2	Ajuntament de Palafrugell		m ²	113,67 m ²	113,67 m ²
	6	Ajuntament de Palafrugell			18,72 m ²	18,72 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE			1.991,54 m²	436,27 m ²	436,27 m ²	1991,54 m ²



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES AFECTADES PEL CARRER BAIX CAMP, A PALAFRUGELL

referència
34/2009

plànol núm.
FINQUES APORTADES 3

escala data
1/250 gener 2014

referència
M:\PROJECTES 2009\34-09 Reparació del BAIX CAMP\03_PLÀNOLS\01_DEFINITIU\34-09 PROJECTE_V6_10_01_2014_recover.dwg

l'alcalde

l'arquitecte

l'arquitecte tècnic

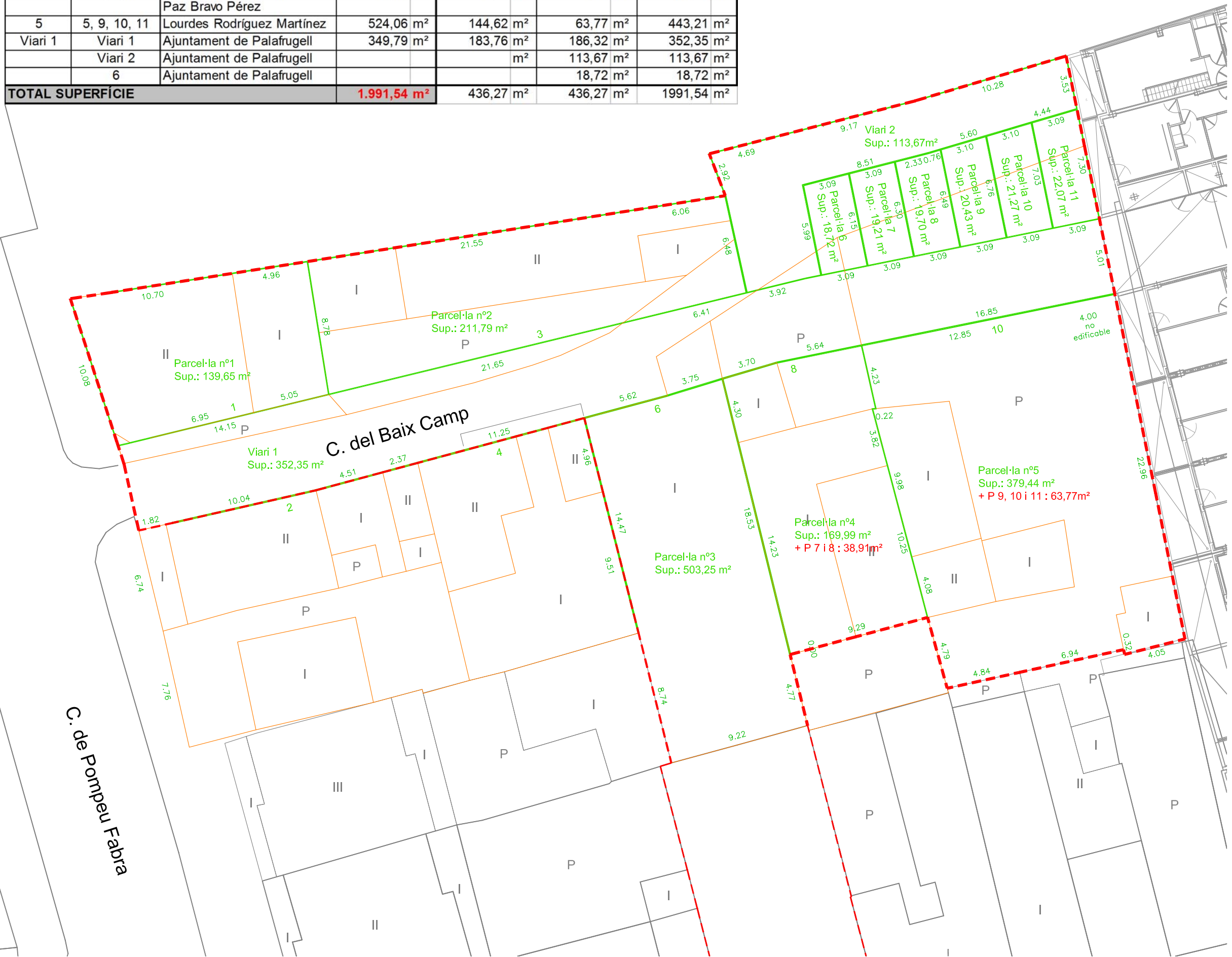
jordi font bel

albert vilà i roura



ajuntament de palafrugell
àrea de projectes i obres

FINCA INICIAL	FINCA RESULTANT	TITULAR	FINCA INICIAL	FINCA AFECTADA	PART RECUPERADA	FINCA FINAL
1	1	Joaquim Pigem Vich	159,82 m ²	20,17 m ²	0,00 m ²	139,65 m ²
2	2	Elisa Solano Martínez Maria Elisa Casellas Solano Juan Casellas Solano	221,72 m ²	24,81 m ²	14,88 m ²	211,79 m ²
3	3	Pere Pages Lamas	515,71 m ²	12,46 m ²	0,00 m ²	503,25 m ²
4	4, 7, 8	Antonio Tellez Vicente Paz Bravo Pérez	220,44 m ²	50,45 m ²	38,91 m ²	208,90 m ²
5	5, 9, 10, 11	Lourdes Rodríguez Martínez	524,06 m ²	144,62 m ²	63,77 m ²	443,21 m ²
Viari 1	Viari 1	Ajuntament de Palafrugell	349,79 m ²	183,76 m ²	186,32 m ²	352,35 m ²
	Viari 2	Ajuntament de Palafrugell		m ²	113,67 m ²	113,67 m ²
	6	Ajuntament de Palafrugell			18,72 m ²	18,72 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE			1.991,54 m²	436,27 m ²	436,27 m ²	1991,54 m ²



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES AFECTADES PEL CARRER BAIX CAMP, A PALAFRUGELL

referència 34/2009

plànol núm. **4**
FINQUES RESULTANTS

escala 1/250 data gener 2014

referència M:\PROJECTES 2009\34-09 Reparació\Bd\Bd BAIX CAMP\03_PLÀNOLS\01_DEFINITIU\34-09 PROJECTE_V6_10_01_2014_recover.dwg

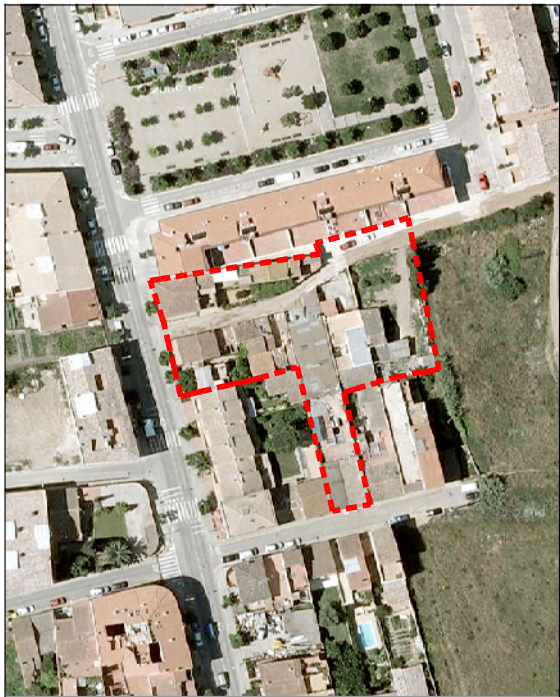
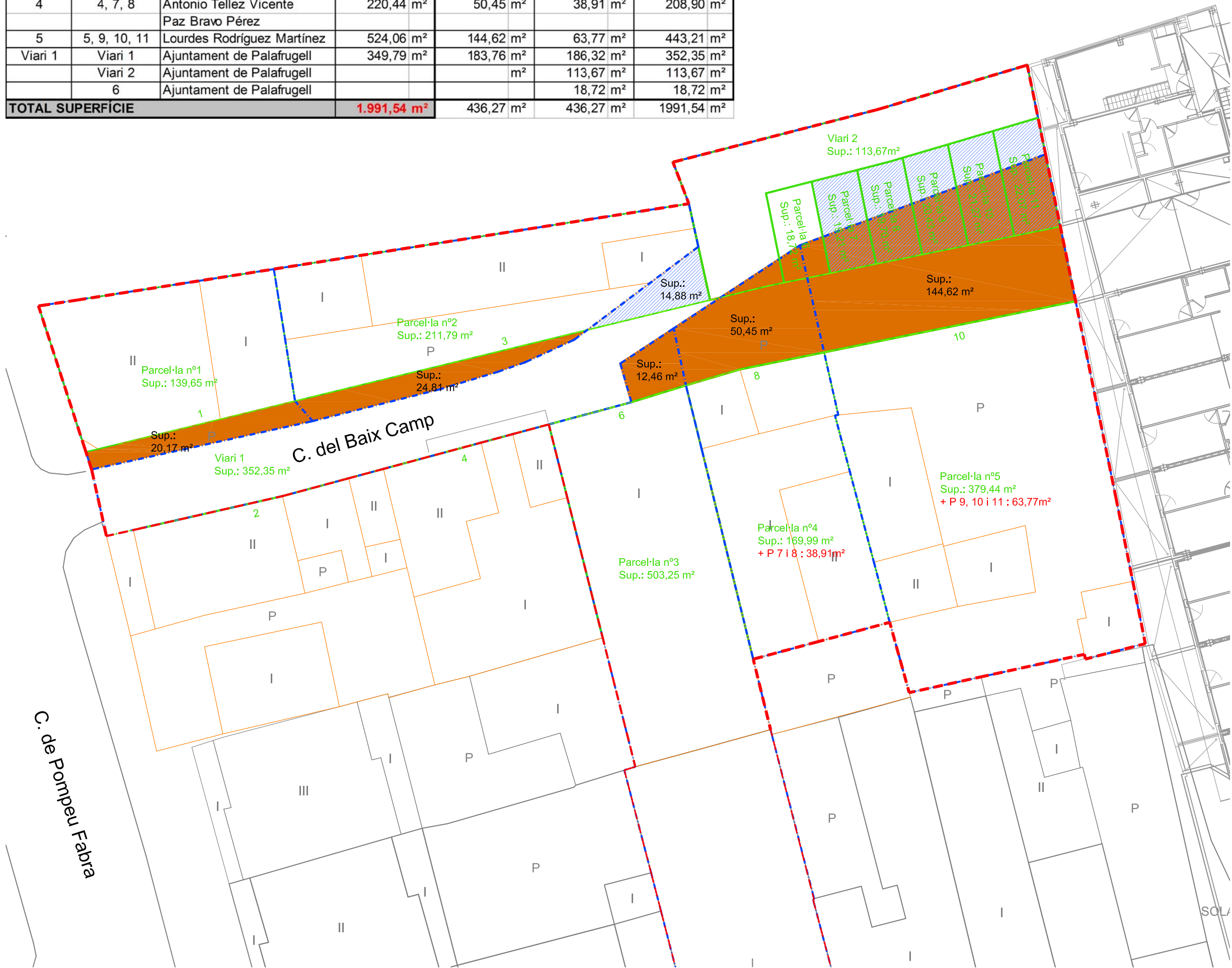
l'alcalde

l'arquitecte l'arquitecte tècnic

jordi font bel albert vilà i roura



FINCA INICIAL	FINCA RESULTANT	TITULAR	FINCA INICIAL	FINCA AFECTADA	PART RECUPERADA	FINCA FINAL
1	1	Joaquim Pigem Vich	159,82 m ²	20,17 m ²	0,00 m ²	139,65 m ²
2	2	Elisa Solano Martínez Maria Elisa Casellas Solano Juan Casellas Solano	221,72 m ²	24,81 m ²	14,88 m ²	211,79 m ²
3	3	Pere Pages Lamas	515,71 m ²	12,46 m ²	0,00 m ²	503,25 m ²
4	4, 7, 8	Antonio Tellez Vicente Paz Bravo Pérez	220,44 m ²	50,45 m ²	38,91 m ²	208,90 m ²
5	5, 9, 10, 11	Lourdes Rodríguez Martínez	524,06 m ²	144,62 m ²	63,77 m ²	443,21 m ²
Viari 1	Viari 1	Ajuntament de Palafrugell	349,79 m ²	183,76 m ²	186,32 m ²	352,35 m ²
	Viari 2	Ajuntament de Palafrugell		m ²	113,67 m ²	113,67 m ²
	6	Ajuntament de Palafrugell			18,72 m ²	18,72 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE			1.991,54 m²	436,27 m ²	436,27 m ²	1991,54 m ²



PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES AFECTADES PEL CARRER BAIX CAMP, A PALAFRUGELL

referència 34/2009

plànol núm. **SUPERPOSICIÓ DE FINQUES 5**

escala 1/250 data gener 2014

referència M:\PROJECTES 2009\34-09 Reparació del BAIX CAMP\03_PLÀNOLS\01_DEFINITIU\34-09 PROJECTE_V6_10_01_2014_recover.dwg

l'alcalde

l'arquitecte l'arquitecte tècnic

jordi font bel albert vilà i roura



C. de Pompeu Fabra

C. del Baix Camp

SOLA