

VII.1.1. Quadre 1: Finques inicials i percentatges de participació

Projecte de Reparcel·lació										
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador										
16908,00 m2										
Finques inicials										
ID Parcel·la	Propietari	% Partic.	Finca registral	Superfície dins àmbit	% àmbit per parcel·la	% sòl privat per parcel·la	Sup. per propietari	% àmbit per propietari	% sòl privat per propietari	% drets reparcel. per propietari
01	Buasir SA	100,00%	21222	2843,20 m2	16,8157%	21,3117%	7108,00 m2	42,0393%	53,2794%	47,9514%
02	Buasir SA	100,00%	6469-N	4264,80 m2	25,2236%	31,9676%				
03	Promocions Tamariu SA	50,00%	6855	1400,00 m2	8,2801%	10,4940%	3116,50 m2	18,4321%	23,3603%	21,0243%
	Adrià Felip Campistol	50,00%					3116,50 m2	18,4321%	23,3603%	21,0243%
04	Promocions Tamariu SA	50,00%	6854	4833,00 m2	28,5841%	36,2267%				
	Adrià Felip Campistol	50,00%								
05	Ajuntament	100,00%		3567,00 m2	21,0965%		3567,00 m2	21,0965%		10,0000%
Total sòl àmbit				16908,00 m2	100,0000%	100,0000%	16908,00 m2	100,0000%	100,0000%	100,0000%
Total sòl privat àmbit				13341,00 m2			13341,00 m2			

VII.1.2. Quadre 2.1: Estimació dels valors residuals de sòl

Projecte de Reparcel·lació							
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador		16908,00 m2					
Valor de la urbanització							
Parcel·la	Ús	Sòl	Valor del sòl	Valor de la urbanització	Edificabilitat	Repercussió sostre	
01	Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	225,00 €/m2	270.000,00 €	0,40	562,50 €	
02	Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	225,00 €/m2	270.000,00 €	0,40	562,50 €	
03	Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	225,00 €/m2	270.000,00 €	0,40	562,50 €	
04	Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	225,00 €/m2	270.000,00 €	0,40	562,50 €	
05	Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	225,00 €/m2	270.000,00 €	0,40	562,50 €	
06	Residencial cases aïllades R63t5	1369,00 m2	225,00 €/m2	308.025,00 €	0,40	562,50 €	
07	Residencial cases aïllades R63t5	1001,00 m2	225,00 €/m2	225.225,00 €	0,40	562,50 €	
08	Residencial cases aïllades R63t5	930,00 m2	225,00 €/m2	209.250,00 €	0,40	562,50 €	
09							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
				Total	2.092.500,00 €		

VII.1.3. Quadre 3.1: Càlcul de l'aprofitament urbanístic 1

Projecte de Reparcel·lació			
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador		16908,00 m2	
Coefficients de ponderació			
<hr/>			
<hr/>			
Ús	Descripció	Coef. Pond	VRS
01	Residencial cases aïllades R63t4	1,0000	562,50 €/m2
04	Residencial cases aïllades R63t5	1,0000	562,50 €/m2
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
<hr/>			
<hr/>			

VII.1.3. Quadre 3.2: Càlcul de l'aprofitament urbanístic 2

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador		16908,00 m2		
Valor en unitats d'adjudicació UA				
Finca	Descripció	Coef. Pond	Edificabilitat	Valor en UA
01	Residencial cases aïllades R63t4	1,0000	480,00 m2st	480,00 UA
02	Residencial cases aïllades R63t4	1,0000	480,00 m2st	480,00 UA
03	Residencial cases aïllades R63t4	1,0000	480,00 m2st	480,00 UA
04	Residencial cases aïllades R63t4	1,0000	480,00 m2st	480,00 UA
05	Residencial cases aïllades R63t4	1,0000	480,00 m2st	480,00 UA
06	Residencial cases aïllades R63t4	1,0000	548,00 m2st	548,00 UA
07	Residencial cases aïllades R63t5	1,0000	400,00 m2st	400,00 UA
08	Residencial cases aïllades R63t5	1,0000	372,00 m2st	372,00 UA
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
Total				3720,00 UA

VII.1.4. Quadre 4.1: Valoració dels excessos i defectes d'adjudicació 1

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador		16908,00 m2		
Compensacions als propietaris als quals se'ls adjudica en excés - defecte				
Vs				
Propietari	Excés	Defecte	Valor unitari	Valor compensació
Buasir SA	616,21 UA		562,50 €/m2	346.616,37 €
Promocions Tamariu SA		-98,10 UA	562,50 €/m2	-55.183,19 €
Adrià Felip Campistol		-518,10 UA	562,50 €/m2	-291.433,19 €
Ajuntament de Palafrugell	0,00 UA		562,50 €/m2	0,00 €
Totals	616,21 UA	-616,21 UA		0,00 €

VII.1.5. Quadre 5: Càlcul dels costos d'urbanització

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador				16908,00 m2
Càlcul de despeses per obres d'urbanització				512.185,37 €
Despeses per obres d'urbanització				512.185,37 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2005	F04-2005 Neteja bosc Santi Avellí	2.545,85 €	407,34 €	2.953,19 €
2006	FA060052 Topogràfic digital Andreu Xicoira	1.100,00 €	176,00 €	1.276,00 €
2006	1056 Enher BT	19.288,13 €	3.086,10 €	22.374,23 €
2006	1054 Enher Enllumenat Públic	12.316,82 €	1.970,69 €	14.287,51 €
2007	39529182 ICICT enllumenat públic	50,81 €	7,04 €	57,85 €
2007	39529181 ICICT enllumenat públic	110,00 €	17,60 €	127,60 €
2008	7915 Fecsa consum enllumenat públic	182,71 €	22,24 €	204,95 €
2007	1a Certificació Massachs	51.254,40 €	8.200,70 €	59.455,10 €
2007	2a Certificació Massachs	58.060,15 €	9.289,62 €	67.349,77 €
2007	3a Certificació Massachs	39.742,23 €	6.358,76 €	46.100,99 €
2007	4a Certificació Massachs	183.075,03 €	29.292,00 €	212.367,03 €
2008	5a Certificació Massachs	20.332,40 €	3.253,18 €	23.585,58 €
2010	F. 1002 Lozano: Tala arbres requeriment Ajuntament	440,00 €	70,40 €	510,40 €
2011	F.129 Massachs: Consolidac. talús requeriment Ajuntam.	851,00 €	136,16 €	987,16 €
2012	Previsió de despeses pendents d'urbanització en compliment de l'acord de recepció d'obres 25/02/2009	51.311,86 €	9.236,14 €	60.548,00 €
Totals		440.661,39 €	71.523,98 €	512.185,37 €
Total despeses per obres d'urbanització				512.185,37 €

VII.1.6. Quadre 6: Càlcul de les despeses generades per redacció de projectes

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador				
				16908,00 m2
Càlcul de despeses per redacció de projectes i execució de planejament				128.621,04 €
Despeses per honoraris tècnics				128.621,04 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2006	24-2006 Projecte urbanització Adrià Felip (60%) + 25-2006 Projecte urbanització Adrià Felip (40%)	16.674,28 €	2.667,88 €	19.342,16 €
2006	Drets de visat	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2006	A164/06 (60%) + A165/06 (40%) Projecte de telecomunicacions Landcom	1.200,00 €	192,00 €	1.392,00 €
2006	A060014 (60%) + A060013 (40%) ESS Adolf Cabañas	559,70 €	89,55 €	649,25 €
2008	08-06 Aspecte Enginyeria	3.000,00 €	480,00 €	3.480,00 €
2007	Topogràfic digital adaptat a la urb. Andreu Xicoira	1.900,00 €	304,00 €	2.204,00 €
2007	11/2007 Direcció Esteve Cañas o. urb. 1r pagament	2.151,60 €	344,26 €	2.495,86 €
2007	47/2007 Direcció Esteve Cañas o. urb. 2n pagament	4.303,20 €	688,51 €	4.991,71 €
2008	07128 Serveis d'Enginyeria Girona	1.250,00 €	200,00 €	1.450,00 €
2008	Adrià Felip Pla de Millora Urbana	18.228,00 €	2.916,48 €	21.144,48 €
2008	Adrià Felip Projecte de Reparcel·lació Proposta (no tramitada)	15.371,00 €	2.459,36 €	17.830,36 €
2008	Adrià Felip Direcció d'Obra	5.802,00 €	928,32 €	6.730,32 €
2012	Honoraris tècnics Adrià Felip Projecte de Reparcel·lació aprovat inicialment 22/10/2012	16.915,00 €	3.044,70 €	19.959,70 €
2012	Previsió honoraris redacció documents "as built" urbanització carrer Tordera i carrer Salvador	2.575,00 €	463,50 €	3.038,50 €
2012	Previsió honoraris projecte d'obres complementàries murs i tractament talús	3.350,00 €	603,00 €	3.953,00 €
2012	Honoraris jurídics Projecte de Reparcel·lació aprovat inicialment 22/10/2012	16.915,00 €	3.044,70 €	19.959,70 €
Totals		110.194,78 €	18.426,26 €	128.621,04 €
Total despeses per redacció de projectes i execució de planejament				128.621,04 €

VII.1.7. Quadre 7.1: Càlcul de les despeses necessàries per a la inscripció del projecte de reparcel·lació, gestió i altres 1

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador			16908,00 m2	
Històric despeses			103.344,73 €	
Costos de la gestió urbanística realitzada amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM i signatura conveni			87.580,28 €	
Data	Concepte	Import		
1988	Sol·licitud de certificats urbanístics	2.824,70 €		
1988	Topogràfic de part del sector	975,10 €		
1989	Ampliació topogràfic	555,00 €		
1989	Neteja bosc	2.985,00 €		
1989	Verificacions propietats, ubicacions i comprovacions	- €		
1989	Sol·licitud de tancar el terreny	- €		
	Sol·licitud a l'ajuntament de medició i valoració del vial que obre el veí per tal de constituir la cessió de la superfície afectada pel vial	- €		
1990	Pla Parcial d'ordenació Sector Pa 2-1.2. Zona hotelera	25.253,67 €		
1991	Aprovació inicial modificació Pla General: creació zones hoteleres (09/04/1991)	- €		
1991	Modificació Pla General. Sector Pa 2-1 Riera Mas del Llor. Sectorització. Aprovació inicial (27/02/1992)	3.549,00 €		
1991	Al·legació contra modificació Pla General i modificació puntual Sector Pa 2.1	1.047,80 €		
1991	Avanç - Pla Parcial sector Pa-2-1.2. Proposta de sectorització i modificació àmbit.	1.747,46 €		
	Entrat a l'Ajuntament 31/12/1991			
1992	Redacció Pla Parcial adaptat al nou àmbit	24.058,23 €		
1996	Modificació Pla General. Sector Pa 2-1 Riera Mas del Llor. Sectorització. Aprovació inicial (27/02/1992)	4.242,96 €		
1998	Presenta al·legació al tràmit d'informació pública de les Modificacions Puntuals del Pla General de Palafrugell	985,50 €		
2001	Modificació Pla Parcial. Modificant àmbit i ubicant edificis plurifamiliar i solar pròxim riera	3.705,12 €		
2001	Reunions amb els serveis tècnics de l'Ajuntament per tal d'adaptar l'àmbit a la propietat	- €		
2001	Despeses Promocions Tamariu SA - Cal Peret SL any 2001	2.116,90 €		
2002	Despeses Promocions Tamariu SA - Cal Peret SL any 2002	996,34 €		
2003	Despeses Promocions Tamariu SA - Cal Peret SL any 2003	960,52 €		
2004	Despeses Promocions Tamariu SA - Cal Peret SL any 2004	974,18 €		
2005	Al·legacions al POUM: Bosquet: _Presentació de proposta gràfica i escrita _Presentació de refòs _Converses varies Serveis Tècnics _Redacció conjunta SSTT municipals definició àmbits i definició Subsector _Finca carrer Cadí: presentació de proposta gràfica i escrita _Converses varies Serveis Tècnics	- €		
2005	Despeses Promocions Tamariu SA - Cal Peret SL any 2005	2.530,81 €		
2006	Redacció i reunions per establir els acords del conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Palafrugell, Buasir SA, Estació Servei Castelldefells SA i Promocions Tamariu	2.775,00 €		
2006	Despeses Promocions Tamariu SA - Cal Peret SL any 2006	3.849,37 €		
2007	Despeses Promocions Tamariu SA - Cal Peret SL any 2007	1.447,62 €		
Total costos		87.580,28 €		
Impostos		15.764,45 €		
Data	Concepte	Base	Factor	Import
2012	IVA sobre costos	87.580,28 €	18,00%	15.764,45 €
Total		15.764,45 €		
Total gestió realitzada amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM i signatura conveni		103.344,73 €		

VII.1.7. Quadre 7.2: Càlcul de les despeses necessàries per a la inscripció del projecte de reparcel·lació, gestió i altres 2

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador			16908,00 m2	
Càlcul de despeses de gestió fins a data març 2012			65.475,76 €	
Junta de Compensació			14.211,25 €	
Despeses generals de gestió notarial, gestió econòmica i taxes municipals				
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2007	Ajuntament: Taxes projecte de reparcel·lació	343,00 €		343,00 €
2007	Ajuntament: Taxes PMU	3.375,00 €		3.375,00 €
2007	Ajuntament: Taxes Estatuts Junta de Compensació	460,00 €		460,00 €
2007	Publicació BOP estatuts Junta de Compensació	1.211,00 €		1.211,00 €
2010	Despeses de gestió Promocions Tamariu, administratives, notariales, Junta General, documentació, Burofax, publicacions			5.275,85 €
2011	Junta de Compensació: Notari	736,25 €	130,49 €	866,74 €
2011	Junta de Compensació: Notari requeriment	69,28 €	12,26 €	81,54 €
2011	Junta de Compensació: Correu requeriment	24,06 €	2,01 €	26,07 €
2008	05/2008: Constitució aval	211,92 €		211,92 €
2008	05/2008: Aval	89,58 €		89,58 €
2008	07/2008: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2008	10/2008: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2009	01/2009: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2009	04/2009: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2009	07/2009: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2009	10/2009: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2010	01/2010: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2010	04/2010: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2010	07/2010: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2010	10/2010: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2011	01/2011: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2011	04/2011: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2011	07/2011: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2011	10/2011: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
2012	01/2012: Interessos trimestre aval	151,37 €		151,37 €
Total		8.790,64 €	144,76 €	14.211,25 €
Despeses de gestió sobre urbanització i redacció de projectes a data març 2012			51.264,51 €	
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2012	Despeses urbanització acumulades			512.185,37 €
2012	Despeses redacció projectes acumulades			128.621,04 €
Total acumulat			640.806,42 €	
Concepte	Base	%	Import	
Despeses de gestió (8% sobre total acumulat)	640.806,42 €	8,00%	51.264,51 €	
Total			51.264,51 €	
Total despeses de gestió			65.475,76 €	

VII.1.7. Quadre 7.3: Càlcul de les despeses necessàries per a la inscripció del projecte de reparcel·lació, gestió i altres 3

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador				16908,00 m2
Altres despeses suportades i càlcul estimatiu despeses gestió				89.939,36 €
Despeses tràmits, taxes municipals i publicacions				17.751,43 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2012	Taxes Junta de Compensació i Bases			495,30 €
2012	Taxes Projecte de Reparcel·lació			1.086,80 €
2012	Esriptura de constitució de Junta			758,00 €
2012	Notificació notarial			71,33 €
2012	Despeses tràmits, taxes municipals i publicacions			15.340,00 €
Total				17.751,43 €
Despeses administratives				18.000,00 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2012	Despeses administratives			18.000,00 €
Total				18.000,00 €
Despeses per aval				3.716,44 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2012	04/2012: Interessos trimestre aval			151,37 €
2012	07/2012: Interessos trimestre aval			151,37 €
2012	10/2012: Interessos trimestre aval			151,37 €
2013	01/2013: Interessos trimestre aval			151,37 €
2013	04/2013: Interessos trimestre aval			151,37 €
2013	07/2013: Interessos trimestre aval			151,37 €
2013	10/2013: Interessos trimestre aval			151,37 €
2014	01/2014: Interessos trimestre aval			151,37 €
2014	04/2014: Interessos trimestre aval			151,37 €
2014	07/2014: Interessos trimestre aval			151,37 €
2014	10/2014: Interessos trimestre aval			151,37 €
2015	01/2015: Interessos trimestre aval			151,37 €
2015 - 2018	Previsió manteniment aval			1.900,00 €
Total				3.716,44 €
Estimació despeses notarial				3.540,00 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2015	Protocolització notarial de projecte de compensació			3.540,00 €
Total				3.540,00 €
Estimació despeses registrals				20.000,00 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2015	Inscripció de la nota d'afecció de les finques i del projecte de compensació			20.000,00 €
Total				20.000,00 €
Despeses jurídiques				11.800,00 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2012	Redacció de bases i assessorament permanent de la Junta			11.800,00 €
Total				11.800,00 €
Actualització IPC despeses				15.131,49 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2015	Actualització IPC segons Informe Pericial			15.131,49 €
Total				15.131,49 €
Total estimació despeses de gestió				89.939,36 €

VII.1.8. Quadre : Càlcul de les despeses necessàries pendents i no previstes

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador			16908,00 m2	
Càlcul estimatiu despeses gestió pendents i no previstes en PREP 2012				354.000,00 €
Despeses per obres d'urbanització				287.300,00 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2015	Previsió complementària d'obres d'urbanització pendents dels carrers Tordera i Salvador			208.800,00 €
2015	Previsió obres d'urbanització carrer Dèntol			78.500,00 €
Total				287.300,00 €
Despeses per honoraris tècnics				54.200,00 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2015	Honoraris tècnics gestió al·legacions i seguiment POUM			9.250,00 €
2015	Honoraris tècnics projecte de reparcel·lació voluntària PAU a2.6			13.650,00 €
2015	Honoraris jurídics projecte de reparcel·lació voluntària PAU a2.6			5.800,00 €
2015	Honoraris tècnics complementaris projecte de reurbanització carrers Tordera i Salvador adaptat al PAU a2.6 i documents "as built"			14.650,00 €
2015	Honoraris tècnics projecte d'urbanització carrer Dèntol			10.850,00 €
Total				54.200,00 €
Despeses necessàries per a la inscripció del projecte de reparcel·lació, gestió i altres				12.500,00 €
Data	Concepte	Base	IVA	Import
2015	Previsió despeses de gestió			10.000,00 €
2015	Informe pericial valoracions			2.500,00 €
Total				12.500,00 €
Total estimació despeses de gestió				354.000,00 €

VII.1.9. Quadre 9: Resum de despeses

Projecte de Reparcel·lació		
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador		16908,00 m2
Resum despeses		1.253.566,27 €
Resum despeses		1.253.566,27 €
Codi	Concepte	Import
1501_URB	Càlcul de despeses per obres d'urbanització	512.185,37 €
1501_HON	Càlcul de despeses per redacció de projectes i execució de planejament	128.621,04 €
1501_HIS	Històric despeses	103.344,73 €
1501_GES_H	Càlcul de despeses de gestió fins a data març 2012	65.475,76 €
1501_GES_P	Altres despeses suportades i càlcul estimatiu despeses gestió	89.939,36 €
1501_DES_2015	Càlcul estimatiu despeses gestió pendents i no previstes en PREP 2012	354.000,00 €
Total		1.253.566,27 €
<i>Subtotal assumit abans POUM 2015</i>		<i>-899.566,27 €</i>
<i>Subtotal pendent per materialització de l'aprofitament</i>		<i>354.000,00 €</i>

VII.1.10. Quadre 10.1: Finques resultants: adjudicació, repartiment de beneficis i càrregues i diferències d'adjudicació 1

Projecte de Reparcel·lació					
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador			16908,00 m2		
Finques resultants					
Sòl privat					
Finca	Superfície	Sostre	Coef. ponderació	Valor en UA	% valor en UA
Finca 01	1200,00 m2	480,00 m2st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 02	1200,00 m2	480,00 m2st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 03	1200,00 m2	480,00 m2st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 04	1200,00 m2	480,00 m2st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 05	1200,00 m2	480,00 m2st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R63t4	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 06	1369,00 m2	548,00 m2st		548,00 UA	14,731%
Residencial cases aïllades R63t5	1369,00 m2	548,00 m2st	1,0000	548,00 UA	14,731%
Finca 07	1001,00 m2	400,00 m2st		400,00 UA	10,753%
Residencial cases aïllades R63t5	1001,00 m2	400,00 m2st	1,0000	400,00 UA	10,753%
Finca 08	930,00 m2	372,00 m2st		372,00 UA	10,000%
Residencial cases aïllades R63t5	930,00 m2	372,00 m2st	1,0000	372,00 UA	10,000%
Totals sòl privat	9300,00 m2	3720,00 m2st		3720,00 UA	100,000%
Sòl públic					
Finca	Superfície				
ZV1	1540,00 m2				
Espais verds clau SV2 - Parcs Urbans	1540,00 m2				
ZV2	2224,00 m2				
Espais verds clau SV2 - Parcs Urbans	2224,00 m2				
Vialitat 01	225,00 m2				
Vialitat SX 4 xarxa peatonal	225,00 m2				
Vialitat 02	3567,00 m2				
Vialitat SX	3567,00 m2				
ST	52,00 m2				
Serveis tècnics ST2 - Energia	52,00 m2				
Totals sòl públic	7608,00 m2				
Totals àmbit	16908,00 m2	3720,00 m2st		3720,00 UA	

VII.1.10. Quadre 10.2: Finques resultants: adjudicació, repartiment de beneficis i càrregues i diferències d'adjudicació 2

Projecte de Reparcel·lació											
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador 16908,00 m2											
Proposta d'adjudicacions sòl privat en UA											
Propietari	Sup. per propietari	% drets	UA teòriques	Adjudicacions	% Participació	UA adjudicades	Diferència	Excés/ defecte	Diferència %	Superfície sòl	Sostre
Buasir SA	7108,00 m2	47,9514%	1783,79 UA			2400,00 UA	616,21 UA	En excés	34,54%	2400,00 m2st	
				Finca 01	100,000%	480,00 UA				480,00 m2st	
				Finca 02	100,000%	480,00 UA				480,00 m2st	
				Finca 03	100,000%	480,00 UA				480,00 m2st	
				Finca 04	100,000%	480,00 UA				480,00 m2st	
				Finca 05	100,000%	480,00 UA				480,00 m2st	
Promocions Tamariu SA	3116,50 m2	21,0243%	782,10 UA			684,00 UA	-98,10 UA	En defecte	-12,54%	684,00 m2st	
				Finca 06	100,000%	548,00 UA				548,00 m2st	
				Finca 07	34,000%	136,00 UA				136,00 m2st	
Adrià Felip Campistol	3116,50 m2	21,0243%	782,10 UA			264,00 UA	-518,10 UA	En defecte	-66,24%	264,00 m2st	
				Finca 07	66,000%	264,00 UA				264,00 m2st	
Ajuntament de Palafrugell	3567,00 m2	10,0000%	372,00 UA			372,00 UA	0,00 UA	En excés	0,00%	372,00 m2st	
				Finca 08	100,000%	372,00 UA				372,00 m2st	
Totals	16908,00 m2	100,0000%	3720,00 UA			3720,00 UA	0,00 UA			3720,00 m2st	
Total sòl privat àmbit	13341,00 m2									9300,00 m2	

VII.1.11. Quadre 11.1: Compte de liquidació provisional

Projecte de Reparcel·lació						
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador		16908,00 m2				
Compte de liquidació provisional per propietari						
Propietari	Sup. per propietari	% Participació en despeses	Compensacions per excessos i defectes adj.	Participació en despeses d'urb., gestió i altres	Despeses avançades urb. gestió i altres	Saldos
Buasir SA	7108,00 m2	53,2794%	346.616,37 €	667.892,14 €	-899.566,27 €	114.942,24 €
Promocions Tamariu SA	3116,50 m2	23,3603%	-55.183,19 €	292.837,06 €	0,00 €	237.653,88 €
Adrià Felip Campistol	3116,50 m2	23,3603%	-291.433,19 €	292.837,06 €	0,00 €	1.403,88 €
Ajuntament de Palafrugell	3567,00 m2	0,0000%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totals	16908,00 m2	100,0000%	0,00 €	1.253.566,27 €	-899.566,27 €	354.000,00 €
Total sòl privat àmbit	13341,00 m2					

VII.1.11. Quadre 11.2: Compte general i càrregues de reparcel·lació

Projecte de Reparcel·lació							
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador 16908,00 m2							
Repartiment càrregues reparcel·lació (*)							
Compte abans POUM 2015						Compte POUM 2015	
Propietari	% Participació desp.	Despeses per obres d'urbanització	Despeses per redacció de projectes i ex. planejament	Històric despeses	Despeses per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació, indemnitzacions i altres	% Participació desp.	Despeses urb. gestió i altres
Buasir SA	100,00%	512.185,37 €	128.621,04 €	103.344,73 €	155.415,12 €	0,00%	0,00 €
Promocions Tamariu SA	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	72,15%	255.417,72 €
Adrià Felip Campistol	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27,85%	98.582,28 €
Ajuntament de Palafrugell	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €
Totals	100,00%	512.185,37 €	128.621,04 €	103.344,73 €	155.415,12 €	100,00%	354.000,00 €

(*) Segons acord entre les persones propietàries:

- 1 - S'assumeix que Buasir SA s'ha fet càrrec del 100% de les despeses generades fins l'aprovació definitiva de la revisió del POUM de Palafrugell en 2015
- 2 - S'acorda que les despeses restants per materialitzar el planejament han d'anar a càrrec de Promocions Tamariu SA i Adrià Felip Campistol
- 3 - S'acorda que aquestes despeses es repartiran entre ambdós propietaris en proporció a la seva adjudicació d'aprofitament urbanístic:

Sostre Promocions Tamariu	684,00 UA	72,15%
Sostre Adrià Felip	264,00 UA	27,85%

VII.1.11. Quadre 11.3: Compte de liquidació provisional per finca adjudicable

Projecte de Reparcel·lació						
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador			16908,00 m2			
Compte de liquidació provisional per finca adjudicable						
Finca resultant	Superfície de sòl	% drets finca	Superfície de sostre	Valor en UA	% Participació en despeses d'urb. i gestió	Participació en despeses d'urb. i gestió
Finca resultant 01	1200,00 m2		480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Buasir SA		100,0000%	480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Finca resultant 02	1200,00 m2		480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Buasir SA		100,0000%	480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Finca resultant 03	1200,00 m2		480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Buasir SA		100,0000%	480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Finca resultant 04	1200,00 m2		480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Buasir SA		100,0000%	480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Finca resultant 05	1200,00 m2		480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Buasir SA		100,0000%	480,00 m2	480,00 UA	0,0000%	0,00 €
Finca resultant 06	1369,00 m2		548,00 m2	548,00 UA	57,8059%	204.632,91 €
Promocions Tamariu SA		100,0000%	548,00 m2	548,00 UA	57,8059%	204.632,91 €
Finca resultant 07	1001,00 m2		400,00 m2	400,00 UA	42,1941%	149.367,09 €
Promocions Tamariu SA		34,0000%	136,00 m2	136,00 UA	14,3460%	50.784,81 €
Adrià Felip Campistol		66,0000%	264,00 m2	264,00 UA	27,8481%	98.582,28 €
Finca resultant 08	930,00 m2		372,00 m2	372,00 UA	0,0000%	0,00 €
Ajuntament de Palafrugell		100,0000%	372,00 m2	372,00 UA	0,0000%	0,00 €
Totals	9300,00 m2		3720,00 m2	3720,00 UA	100,0000%	354.000,00 €