



CERTIFICACIÓ



CARLOS LLORENTE BIRBA, REGISTRADOR DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL I EL SEU DISTRICTE HIPOTECARI, PROVINCIA DE GIRONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O: Que d'acord amb la precedent instancia expedida pels senyors MARIA ORDIS TRULLS, amb N.I.F. número 40.286.264Q i ADRIÀ FELIP CAMPISTOL, amb N.I.F. número 40.281.593Y, en la que es sol.licita expedir CERTIFICACIO de DOMINI i CARREGUES de les finques 21.222, 6469, 6855, 6.854 i 938-N de PALAFRUGELL, he examinat els llibres de l'Arxiu al meu càrrec, dels quals resulta:

PRIMER.- Que la finca 21.222, al foli 60 del Volum 2859 de l'Arxiu, Llibre 498 de PALAFRUGELL, es descriu en els Llibres del Registre en els termes següents:

"URBANA = Porción de terreno solar en término de Palafrugell, territorio de TAMARIU, de superficie DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS, VEINTE DECIMETROS CUADRADOS, que linda: al Norte, con finca que se adjudicará a "Estació de Serveis Castelldefels, S.A"; al Sur y al Este, viales; y al Oeste, con herederos de Pedro Matas. "

SEGON.- Que la descrita finca consta actualment inscrita en PLE DOMINI, a favor de la Companyia Mercantil "BUASIR S.A", a títol de SEGREGACIO i ADJUDICACIÓ, segons resulta d'escriptura atorgada a GIRONA, davant el Notari senyor ENRIC BRANCÓS NÚÑEZ, el día trenta-u de març de mil nou-cents noranta-cinc, segons consta en la inscripció 1ª de data sis de juliol de mil nou-cents noranta-cinc.

TERCER.- Que la finca que es certifica es troba gravada amb les següents CARREGUES:

CERTIFICACION

--- AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ 1ª S'HA FET CONTAR LA SEGÜENT NOTA MARGINAL:

„L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL ha iniciat la tramitació del Projecte de reparcel.lació del sector de millora urbana PMU-2.3, Riera Mas del Llor Oest 1 de TAMARIU, en la qual està inclosa aquesta finca, expedint-se en data d'avui la certificació a la qual es refereix l'Article 120 del Reglament Urbanístic. Els que inscriguin el seu dret sobre la finca d'aquest número amb posterior a l'extensió de la present nota no hauran d'ésser citats preceptivament en l'expedient. S'expedeix la certificació i s'extén nota en virtut d'escrit expedit en data 12 de novembre de 2.012, pel senyor Albert Gómez Casas, Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Palafrugell; que ha estat presentat a les 11h i 20 minuts del dia 21 de novembre de 2.012, assentament 2266 del Volum 61 Diari. Palafrugell, a 5 de desembre de 2012".

--- Sense assentaments pendents.

PRIMER.- Que la finca 6.469, al foli 199 del Volum 3033 de l'Arxiu, Llibre 624 de PALAFRUGELL, es descriu en els Llibres del Registre en els termes següents:

"URBANA.= Porción de terreno solar, en término de Palafrugell, territorio de "Tamariu", de superficie CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, que LINDA: al Norte, con vial y éste mediante, con "Promociones Tamariu,S.A." y con Sr. Aymerich; al Este, con vial; al Oeste, también con vial y mediante éste, con herederos de Pedro Matas; y al Sur, con "Buasir,S.A."-".

SEGON.- Que la descrita finca consta actualment inscrita en PLE DOMINI, a favor de la Companyia Mercantil "BUASIR S.A", a título de COMPRAVENTA, según resulta de escritura autorizada en BARCELONA, ante el Notario Don TOMAS GIMENEZ DUART, el día dinou de novembre de dos mil tretze, segons consta en la inscripció 9ª de data vint-i-quatre de gener de dos mil catorze.

TERCER.- Que la finca que es certifica es troba gravada amb les següents CARREGUES:

CARREGUES PROPIES D'AQUESTA FINCA:

AUTOLIQUIDACIO

---"AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día trece de Julio de dos mil diez, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de treinta mil seiscientos veintiun euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca nº 6469 de PALAFRUGELL, obrante al folio 197 del tomo 3033 del Archivo, libro 624. ".

CERTIFICACIO

--- AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ 7ª S'HA FET CONTAR LA SEGÜENT NOTA MARGINAL:

„L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL ha iniciat la tramitació del Projecte de reparcel.lació del sector de millora urbana PMU-2.3, Riera Mas del Llor Oest 1 de TAMARIU, en la qual està inclosa aquesta finca, expedint-se en data d'avui la certificació a la qual es refereix l'Article 120 del Reglament Urbanístic. Els que inscriguin el seu dret sobre la finca d'aquest número amb posterior a l'extensió de la present nota no hauran d'ésser citats preceptivament en l'expedient. S'expedeix la certificació i s'extén nota en virtut d'escrit expedit en data 12 de novembre de 2.012, pel senyor Albert Gómez Casas, Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Palafrugell; que ha estat presentat a les 11h i 20 minuts del dia 21 de novembre de 2.012, assentament 2266 del Volum 61 Diari. Palafrugell, a 5 de desembre de 2012". "



CERTIFICACIÓ



AUTOLIQUIDACIO

---"Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día ocho de enero de dos mil catorce, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 8º, de la finca nº 6469 de PALAFRUGELL, obrante al folio 199 del tomo 3033 del Archivo, libro 624. ".

AUTOLIQUIDACIO

---"AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veinticuatro de enero de dos mil catorce, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de tres mil euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9º, de la finca nº 6469 de PALAFRUGELL, obrante al folio 199 del tomo 3033 del Archivo, libro 624. ".

--- Sense assentaments pendents.

PRIMER.- Que la finca 6.855, al foli 192 del Volum 3132 de l'Arxiu, Llibre 693 de PALAFRUGELL, es descriu en els Llibres del Registre en els termes següents:

"RÚSTICA.= Porció de terreny bosc pinada i erm, situada al territori i partida anomenat "Tamaríu", del terme de Palafrugell, de superfície MIL QUATRE-CENTS METRES QUADRATS. Afronta: al Nord, amb terreny dels propis compradors Aymerich-Barde; a l'Est, amb carretera de sis metres d'amplada; al Sud, amb resta que queda dels venedors; i a l'Oest, amb hereus Figueres i amb hereus de Francisco Matas."

SEGON.- Que la descrita finca consta actualment inscrita en PLE DOMINI, en quant a una meitat indivisa a favor de la Compañia Mercantil "PROMOCIONS TAMARIU S.A", a títol de COMPRAVENDA, segons resulta d'escriptura atorgada a GIRONA, davant el Notari senyor ENRIC BRANCOS NUÑEZ, el dia vint-i-quatre d'abril de mil nou-cents vuitanta-nou, segons consta en la inscripció 2º de data quinze d'abril de mil nou-cents noranta-un; i en quant a la restant una meitat indivisa a favor del senyor ADRIÀ FELIP CAMPISTOL, a títol de COMPRAVENDA, segons resulta d'escriptura atorgada a PALAMOS, davant el Notari senyor RAFAEL MORENO OLIVARES, el dia vint-i-quatre de març de dos mil nou, segons consta en la inscripció 4º de data catorze d'abril de dos mil nou.

TERCER.- Que la finca que es certifica es troba gravada amb les següents CARREGUES:

CARREGUES DE LA PROPIA FINCA:

CERTIFICACIO

---"AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ 4ª S'HA FET CONTAR LA SEGÜENT NOTA MARGINAL:

„L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL ha iniciat la tramitació del Projecte de reparcel.lació del sector de millora urbana PMU-2.3, Riera Mas del Llor Oest 1 de TAMARIU, en la qual està inclosa aquesta finca, expedint-se en data d'avui la certificació a la qual es refereix l'Article 120 del Reglament Urbanístic. Els que inscriguin el seu dret sobre la finca d'aquest número amb posterior a l'extensió de la present nota no hauran d'ésser citats preceptivament en l'expedient. S'expedeix la certificació i s'extén nota en virtut d'escrit expedit en data 12 de novembre de 2.012, pel senyor Albert Gómez Casas, Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Palafrugell; que ha estat presentat a les 11h i 20 minuts del dia 21 de novembre de 2.012, assentament 2266 del Volum 61 Diari. Palafrugell, a 5 de desembre de 2012". "

--- Sense assentaments pendents.

PRIMER.- Que la finca 6.854, al foli 188 del Volum 3132 de l'Arxiu, Llibre 693 de PALAFRUGELL, es descriu en els Llibres del Registre en els termes següents:

"RÚSTICA.= Porció de terreny pineda amb destí a edificació, situada al terme de Palafrugell i territori "Tamaríu", de cabuda quatre vessanes, iguals a vuitanta-set àrees, quaranta-vuit centiàrees, cinquanta centèssims, o sigui, VUIT MIL SET-CENTS QUARANTA-VUIT METRES CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS. Afronta: al Nord, amb finca que es creu de Luis Esteva Dalmau; a l'Est, amb resta de la major finca que queda en poder del venedor senyor Vilà; al Sud, amb finca urbana de Bartolomé Borrás, adquirida de "Urbanización Tamaríu"; i a l'Oest, amb camí que la separa dels hereus de Francisco Matas, de finca urbana de Pedro Ayats, de finca urbana del mateixos compradors, una altra vegada els hereus Matas, i de Martín Xicoira. Els costats Nord i Sud tenen la mateixa longitud."

SEGON.- Que la descrita finca consta actualment inscrita en PLE DOMINI, en quant a una meitat indivisa a favor de la Companyia Mercantil "PROMOCIONS TAMARIU S.A", a títol de COMPRAVENDA, segons resulta d'escriptura atorgada a GIRONA, davant el Notari senyor ENRIC BRANCOS NUÑEZ, el dia vint-i-quatre d'abril de mil nou-cents vuitanta-nou, segons consta en la inscripció 2ª de data quinze d'abril de mil nou-cents noranta-un; i en quant a la restant una meitat indivisa a favor del senyor ADRIÀ FELIP CAMPISTOL, a títol de COMPRAVENDA, segons resulta d'escriptura atorgada a PALAMOS, davant el Notari senyor RAFAEL MORENO OLIVARES, el dia vint-i-quatre de març de dos mil nou, segons consta en la inscripció 4ª de data catorze d'abril de dos mil nou.



CERTIFICACIÓ



TERCER.- Que la finca que es certifica es troba gravada amb les següents CARREGUES:

CERTIFICACIO

---"AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ 4º SHA FET CONTAR LA SEGÜENT NOTA MARGINAL:

„L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL ha iniciat la tramitació del Projecte de reparcel.lació del sector de millora urbana PMU-2.3, Riera Mas del Llor Oest 1 de TAMARIU, en la qual està inclosa aquesta finca, expedint-se en data d'avui la certificació a la qual es refereix l'Article 120 del Reglament Urbanístic. Els que inscriguin el seu dret sobre la finca d'aquest número amb posterior a l'extensió de la present nota no hauran d'ésser citats preceptivament en l'expedient. S'expedeix la certificació i s'extén nota en virtut d'escrit expedit en data 12 de novembre de 2.012, pel senyor Albert Gómez Casas, Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Palafrugell; que ha estat presentat a les 11h i 20 minuts del dia 21 de novembre de 2.012, assentament 2266 del Volum 61 Diari. Palafrugell, a 5 de desembre de 2012". "

--- Sense assentaments pendents.

PRIMER.- Que la finca 938-N, al foli 116 del Volum 2770 de l'Arxiu, Llibre 436 de PALAFRUGELL, es descriu en els Llibres del Registre en els termes següents:

"RUSTICA.= Pieza de tierra pinar y en poca cosa yermo, sita en término de Palafrugell y territorio "TAMARIU", de cabida tres vesanas, aproximadamente, iguales a SESENTA Y CINCO AREAS, SESENTA Y UNA CENTIAREAS, o aquella más exacta comprendida dentro de sus linderos, que actualmente son: al Este, un camino que conduce al Mas Llor; al Oeste y al Norte, con terrenos propios del comprador, señor Barde y del Sr. Aymerich; al Sur, también con terreno de los Srs. Barde y Aymerich, y con el de Narciso Vila. "

SEGON.- Que la descrita finca consta actualment inscrita en PLE DOMINI, a favor de la Companyia Mercantil "PROMOCIONS TAMARIU S.A", a títol de COMPRAVENDA, segons resulta d'escriptura atorgada a GIRONA, davant el Notari senyor ENRIC BRANCÓS NUÑEZ, el dia vint-i-quatre d'abril de mil nou-cents vuitanta-nou, segons consta en la inscripció 7ª de data quinze d'abril de mil nou-cents noranta-un.

TERCER.- Que la finca que es certifica es troba gravada amb les següents CARREGUES:

CERTIFICACIO

---"AL MARGE DE LA INSCRIPCIÓ 7ª S'HA FET CONTAR LA SEGÜENT NOTA MARGINAL:

„L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL ha iniciat la tramitació del Projecte de reparcel.lació del sector de millora urbana PMU-2.3, Riera Mas del Llor Oest 1 de TAMARIU, en la qual està inclosa aquesta finca, expedint-se en data d'avui la certificació a la qual es refereix l'Article 120 del Reglament Urbanístic. Els que inscriguin el seu dret sobre la finca d'aquest número amb posterior a l'extensió de la present nota no hauran d'ésser citats preceptivament en l'expedient. S'expedeix la certificació i s'extén nota en virtut d'escrit expedit en data 12 de novembre de 2.012, pel senyor Albert Gómez Casas, Alcalde Accidental de l'Ajuntament de Palafrugell; que ha estat presentat a les 11h i 20 minuts del dia 21 de novembre de 2.012, assentament 2266 del Volum 61 Diari. Palafrugell, a 5 de desembre de 2012". "

--- Sense assentaments pendents.

TOT L'ESMENTAT és conforme amb els assentaments relacionats, als que em remeto. I perquè així consti, no existint cap altre assentament vigent, ni títol presentat i pendent de despatx que afecti a la finca de que es CERTIFICA, signo la present que va estesa en fulls de paper especial i numerat del "Colegio Nacional de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España". Palafrugell, a deu de febrer de dos mil quinze.

Este documento ha sido firmado digitalmente por el registrador: don CARLOS LLORENTE BIRBA con firma electrónica reconocida.



(*) C.S.V.: 21701499880EB512

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art. 21.c). Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 21701499880EB512 en www.r-palafrugell.org

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13



CERTIFICACIÓ



de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1. De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado:

a) "Registro de la Propiedad", del que es responsable este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente:

Artículo 1 de la Ley Hipotecaria: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles";

Artículo 32 de la Ley Hipotecaria: "Los títulos de dominio o de otros derechos reales sobre bienes inmuebles, que no estén debidamente inscritos o anotados en el Registro de la Propiedad, no perjudican a tercero";

Artículo 607 del Código Civil: "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos";

Artículo 221 de la Ley Hipotecaria: "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos".

b) "BCIR FLOTI" (Base de datos Central de índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado siempre que exista interés en el peticionario". (artículo 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2. De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia, de 17-2-1998, en la que se especifica que "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3. De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

