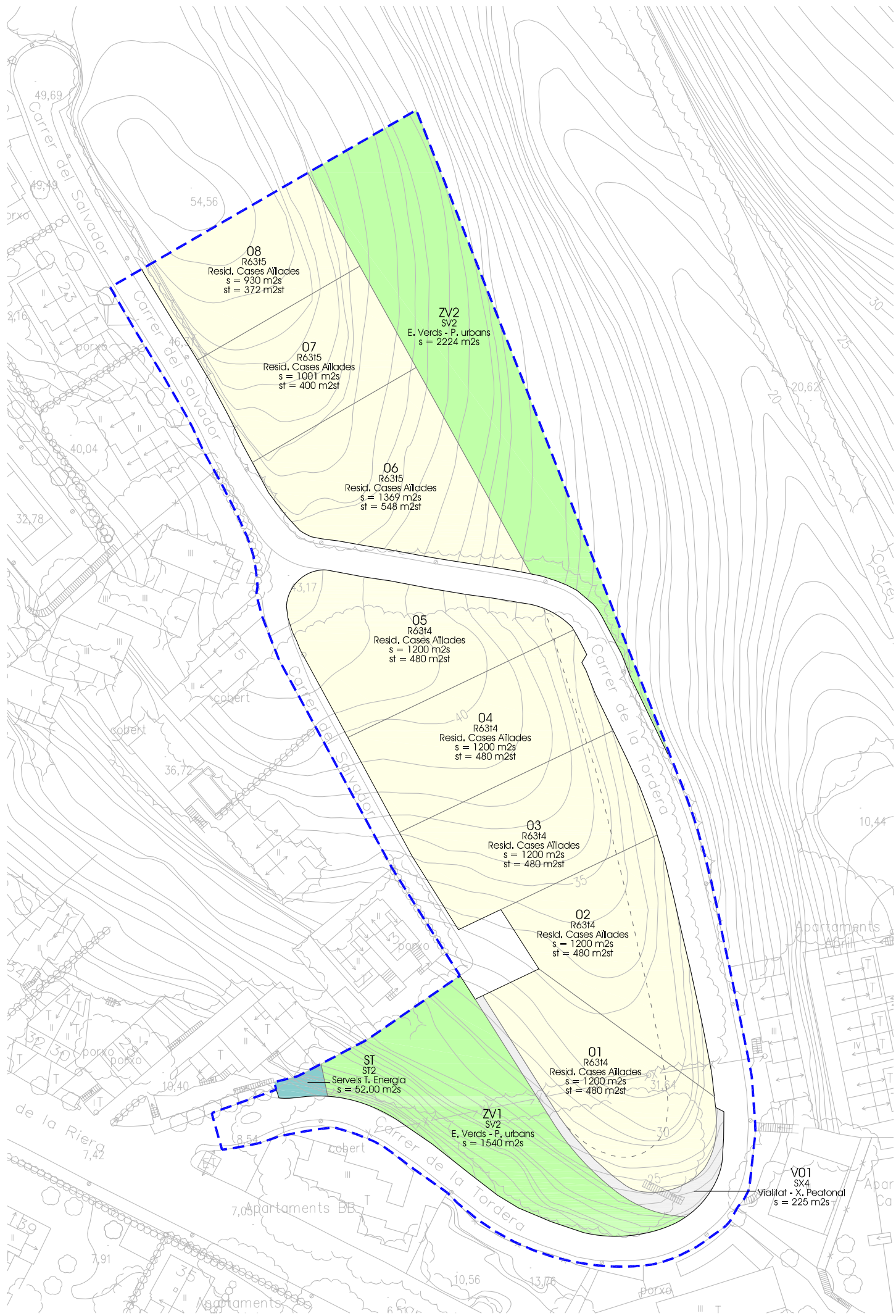


VII.1.1. Quadre 1: Finques inicials i percentatges de participació

Projecte de Reparcel·lació						
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador						
16908,00 m2						
Finques inicials						
ID Parcel·la	Propietari	% Partic.	Finca registral	Superfície dins àmbit	% àmbit per parcel·la	% sòl privat per parcel·la
01	Buasir SA	100,00%	21222	2843,20 m2	16,8157%	21,3117%
02	Buasir SA	100,00%	6469-N	4264,80 m2	25,2236%	31,9676%
03	Promocions Tamaríu SA	50,00%	6855	1400,00 m2	8,2601%	10,4940%
	Adrià Felip Campistol	50,00%				
04	Promocions Tamaríu SA	50,00%	6854	4833,00 m2	28,5841%	36,2267%
	Adrià Felip Campistol	50,00%				
05	Ajuntament	100,00%		3567,00 m2	21,0965%	
<b>Total sòl àmbit</b>				<b>16908,00 m2</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>
<b>Total sòl privat àmbit</b>				<b>13341,00 m2</b>		

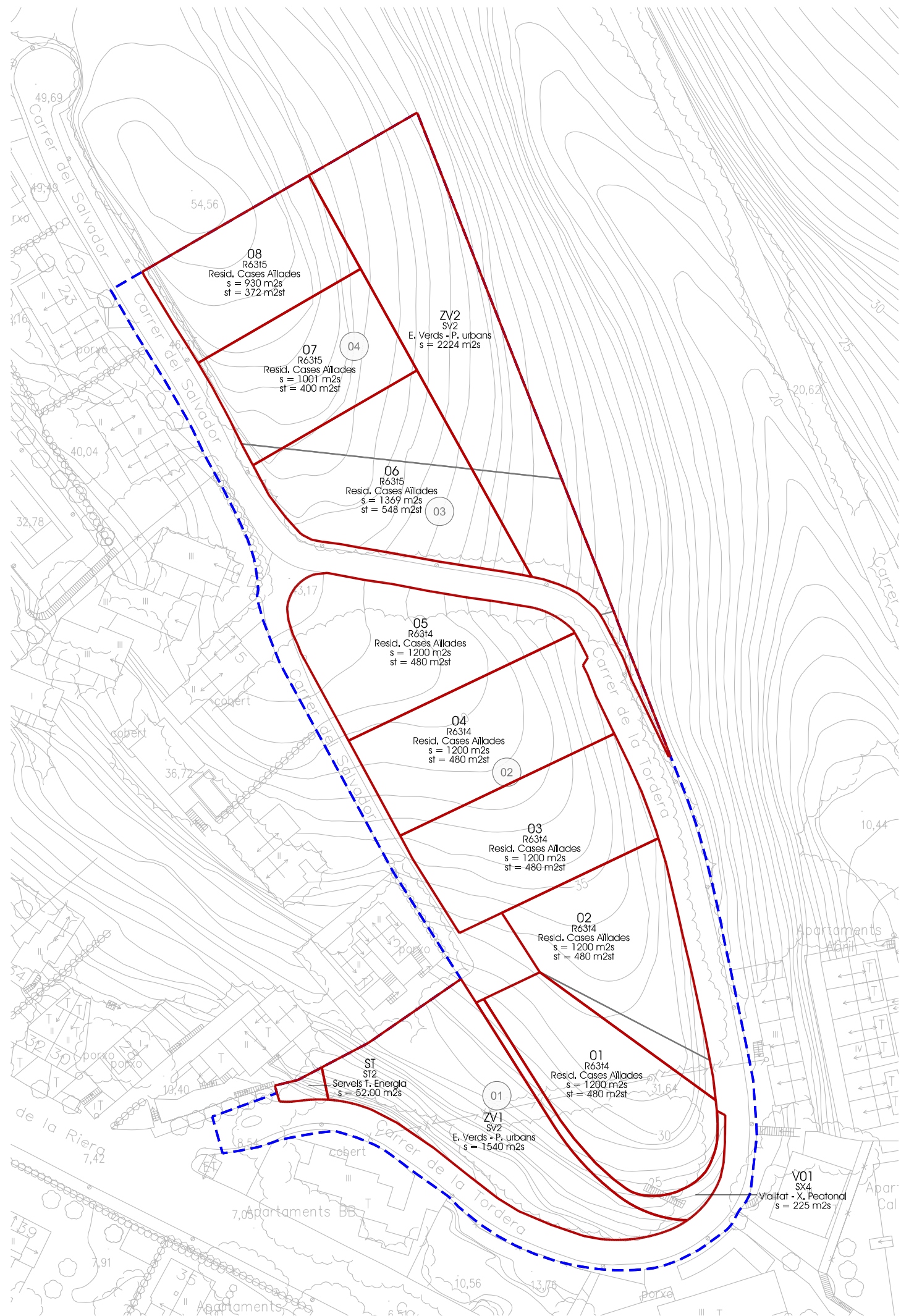
VII.1.1. Quadre 1: Finques inicials i percentatges de participació

Projecte de Reparcel·lació						
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador						
Finques inicials						
ID Parcel·la	Propietari	% Partic.	Finca registral	Sup. per propietari	% sòl privat per propietari	% drets reparcel·lació per propietari
01	Buasir SA	100,00%	21222	7108,00 m2	53,2794%	47,9514%
02	Buasir SA	100,00%	6469-N			
03	Promocions Tamaríu SA	50,00%	6855	3116,50 m2	23,3603%	21,0243%
	Adrià Felip Campistol	50,00%		3116,50 m2	23,3603%	21,0243%
04	Promocions Tamaríu SA	50,00%	6854			
	Adrià Felip Campistol	50,00%				
05	Ajuntament	100,00%		3567,00 m2		10,0000%
<b>Total sòl àmbit</b>				<b>16908,00 m2</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>
<b>Total sòl privat àmbit</b>				<b>13341,00 m2</b>		



Projecte de Reparcel·lació											
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador 16908,00 m2											
Proposta d'adjudicacions sòl privat en UA											
Propietari	Sup. per propietari	% drets	UA tècniques	Adjudicacions	% Participació	UA adjudicades	Diferència	Excés/ defecte	Diferència %	Superfície sòl	Sostre
Buasir SA	7108,00 m2	47,9514%	1783,79 UA	Finca 01	100,000%	488,00 UA	2400,00 UA	616,21 UA En excés	34,54%	2400,00 m2st	480,00 m2st
				Finca 02	100,000%	488,00 UA					480,00 m2st
				Finca 03	100,000%	488,00 UA					480,00 m2st
				Finca 04	100,000%	488,00 UA					480,00 m2st
				Finca 05	100,000%	488,00 UA					480,00 m2st
Promocions Tamarit SA	3116,50 m2	21,0243%	782,10 UA	Finca 06	100,000%	548,00 UA	684,00 UA	-98,10 UA En defecte	-12,54%	684,00 m2st	548,00 m2st
				Finca 07	34,000%	136,00 UA					136,00 m2st
Adrià Felip Campistol	3116,50 m2	21,0243%	782,10 UA	Finca 07	86,000%	264,00 UA	264,00 UA	-518,10 UA En defecte	-66,24%	264,00 m2st	264,00 m2st
Ajuntament de Palafrugell	3567,00 m2	10,0000%	372,00 UA	Finca 08	100,000%	372,00 UA	372,00 UA	0,00 UA En excés	0,00%	372,00 m2st	372,00 m2st
											372,00 m2st
<b>Totals</b>	<b>16908,00 m2</b>	<b>100,0000%</b>	<b>3720,00 UA</b>			<b>3720,00 UA</b>	<b>0,00 UA</b>			<b>3720,00 m2st</b>	
<b>Total sòl privat àmbit 13341,00 m2</b>											
Proposta d'adjudicacions sòl públic											
Propietari			Adjudicacions		% Participació		Superfície sòl				
Ajuntament de Palafrugell			ZV1	100,000%			1540,00 m2				
			ZV2	100,000%			2224,00 m2				
			Vialitat 01	100,000%			225,00 m2				
			Vialitat 02	100,000%			3567,00 m2				
			ST	100,000%			52,00 m2				
<b>Totals</b>							<b>7608,00 m2</b>				

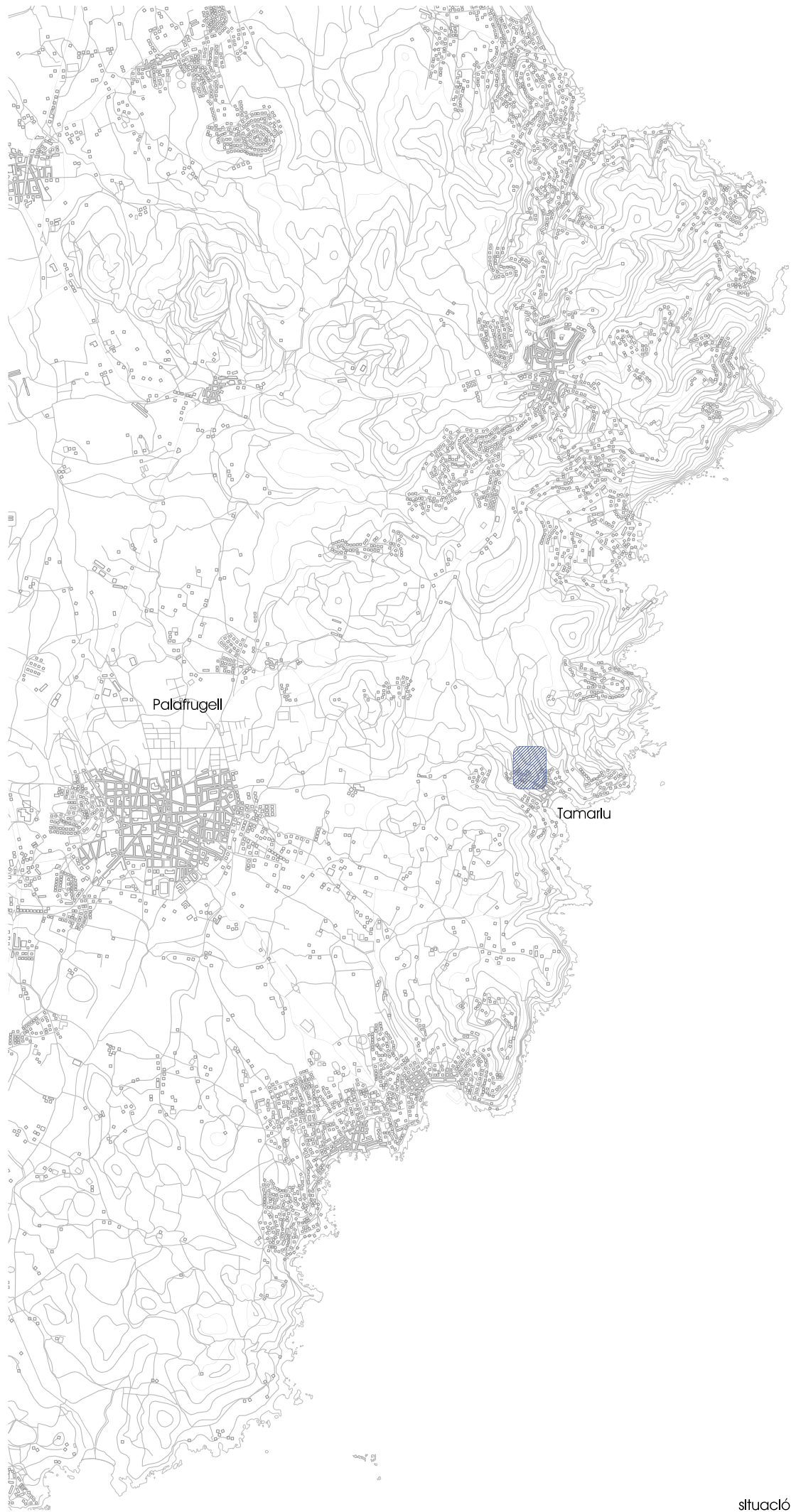
Projecte de Reparcel·lació					
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador 16908,00 m2					
Finques resultants					
Sòl privat					
Finca	Superfície	Sostre	Coef. ponderació	Valor en UA	% valor en UA
Finca 01	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 02	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 03	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 04	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 05	1200,00 m2	480,00 m2st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 06	1369,00 m2	548,00 m2st	1,0000	548,00 UA	14,731%
Finca 07	1001,00 m2	400,00 m2st	1,0000	400,00 UA	10,753%
Finca 08	930,00 m2	372,00 m2st	1,0000	372,00 UA	10,000%
<b>Totals sòl privat</b>	<b>9300,00 m2</b>	<b>3720,00 m2st</b>		<b>3720,00 UA</b>	<b>100,000%</b>
Sòl públic					
Finca	Superfície				
ZV1	Espais verds clau SV2 - Parcs Urbans				
	1540,00 m2	1540,00 m2			
ZV2	Espais verds clau SV2 - Parcs Urbans				
	2224,00 m2	2224,00 m2			
Vialitat 01	Vialitat SX 4 xarxa peatonal				
	225,00 m2	225,00 m2			
Vialitat 02	Vialitat SX				
	3567,00 m2	3567,00 m2			
ST	Serveis tècnics ST2 - Energia				
	52,00 m2	52,00 m2			
<b>Totals sòl públic</b>	<b>7608,00 m2</b>				
<b>Totals àmbit</b>	<b>16908,00 m2</b>	<b>3720,00 m2st</b>	<b>3720,00 UA</b>		



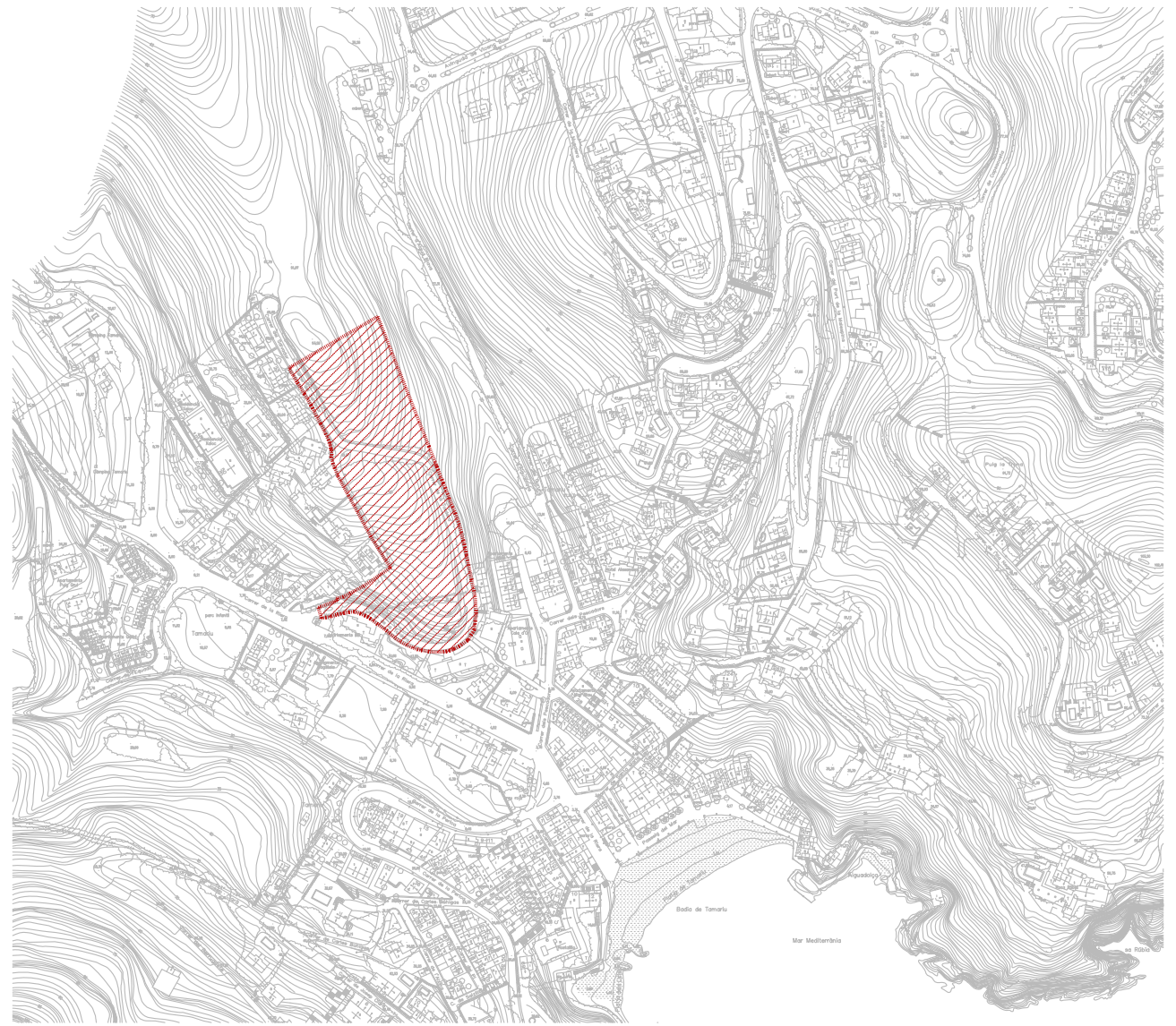
Projecte de Reparcel·lació						
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador						
Finques inicials						
ID Parcel·la	Propietari	% Partic.	Finca registral	Sup. per propietari	% sòl privat per propietari	% drets reparcel. per propietari
01	Buasir SA	100,00%	21222	7108,00 m2	53,2794%	47,9514%
02	Buasir SA	100,00%	6469-N			
03	Promocions Tamariu SA	50,00%	6855	3116,50 m2	23,3603%	21,0243%
	Adrià Felip Campistol	50,00%		3116,50 m2	23,3603%	21,0243%
04	Promocions Tamariu SA	50,00%	6854			
	Adrià Felip Campistol	50,00%				
05	Ajuntament	100,00%		3567,00 m2		10,0000%
<b>Total sòl àmbit</b>				<b>16908,00 m2</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>
<b>Total sòl privat àmbit</b>				<b>13341,00 m2</b>		

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador				
Proposta d'adjudicacions sòl privat en UA				
Propietari	Adjudicacions	% Participació	Superfície sòl	Sostre
Buasir SA			2400,00 m2st	
	Finca 01	100,000%	480,00 m2st	
	Finca 02	100,000%	480,00 m2st	
	Finca 03	100,000%	480,00 m2st	
	Finca 04	100,000%	480,00 m2st	
Promocions Tamariu SA			684,00 m2st	
	Finca 06	100,000%	548,00 m2st	
	Finca 07	34,000%	136,00 m2st	
Adrià Felip Campistol			264,00 m2st	
	Finca 07	66,000%	264,00 m2st	
Ajuntament de Palafrugell			372,00 m2st	
	Finca 08	100,000%	372,00 m2st	
<b>Totals</b>			<b>3720,00 m2st</b>	
<b>Total sòl privat àmbit</b>			<b>9300,00 m2</b>	

Proposta d'adjudicacions sòl públic			
Propietari	Adjudicacions	% Participació	Superfície sòl
Ajuntament de Palafrugell			7608,00 m2
	ZV1	100,000%	1540,00 m2
	ZV2	100,000%	2224,00 m2
	Vialitat 01	100,000%	225,00 m2
	Vialitat 02	100,000%	3567,00 m2
	ST	100,000%	52,00 m2
<b>Totals</b>			<b>7608,00 m2</b>



situació e: 1/50000

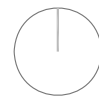
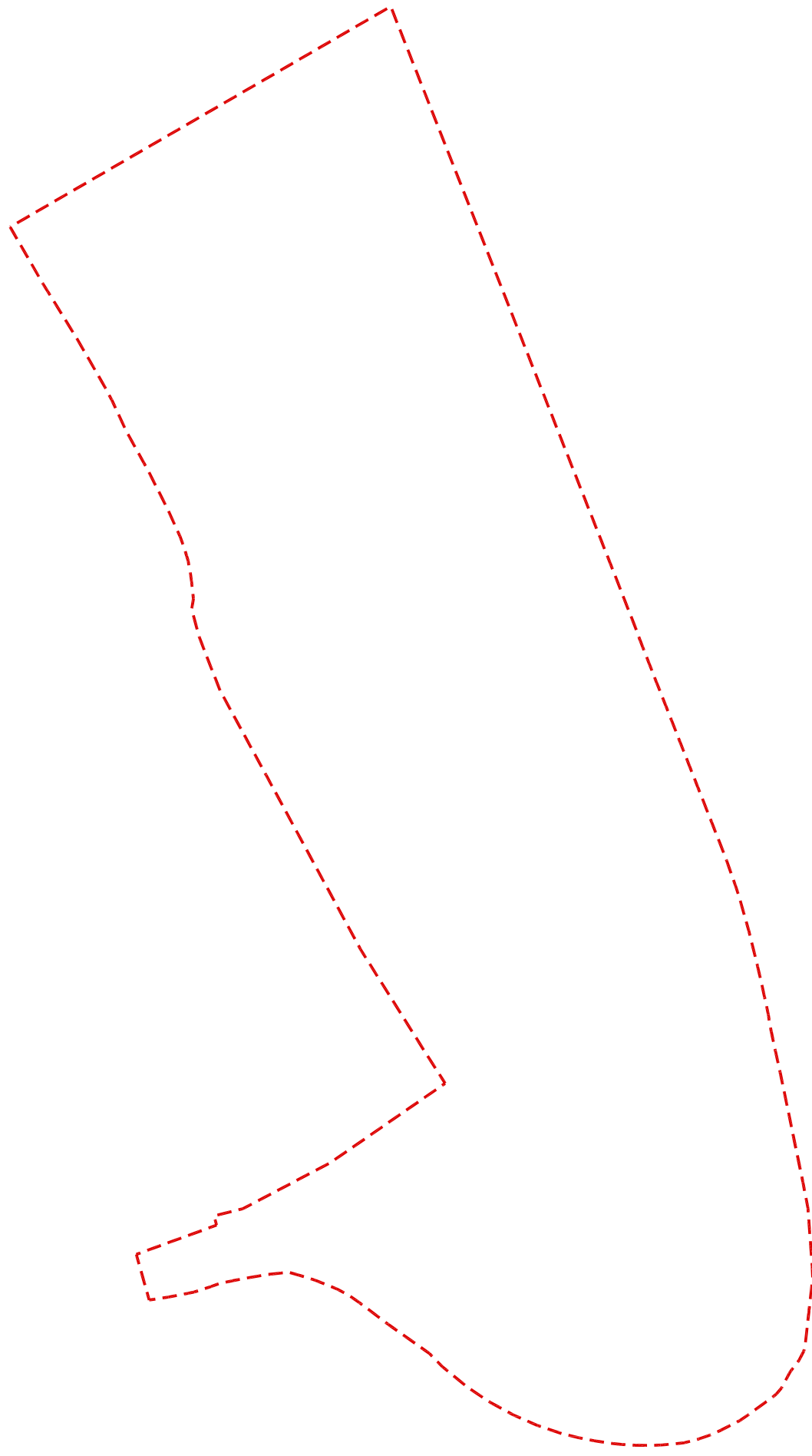


emplaçament e: 1/5000

**Listat plànols**

Núm. plànol	Títol plànol	Escala
01	situació i emplaçament	e: 1/50000 - 5000
02	ortofotomapa	e: 1/1000
03	planejament vigent	e: 1/-
04	finques inicials	e: 1/1000
05	finques resultants i adjudicacions	e: 1/1000
06	superposició finques inicials - resultants	e: 1/1000





projecte de reparcel·lació

PAU a2.6 C. Tordera - El Salvador

tamaritú - palafrugell

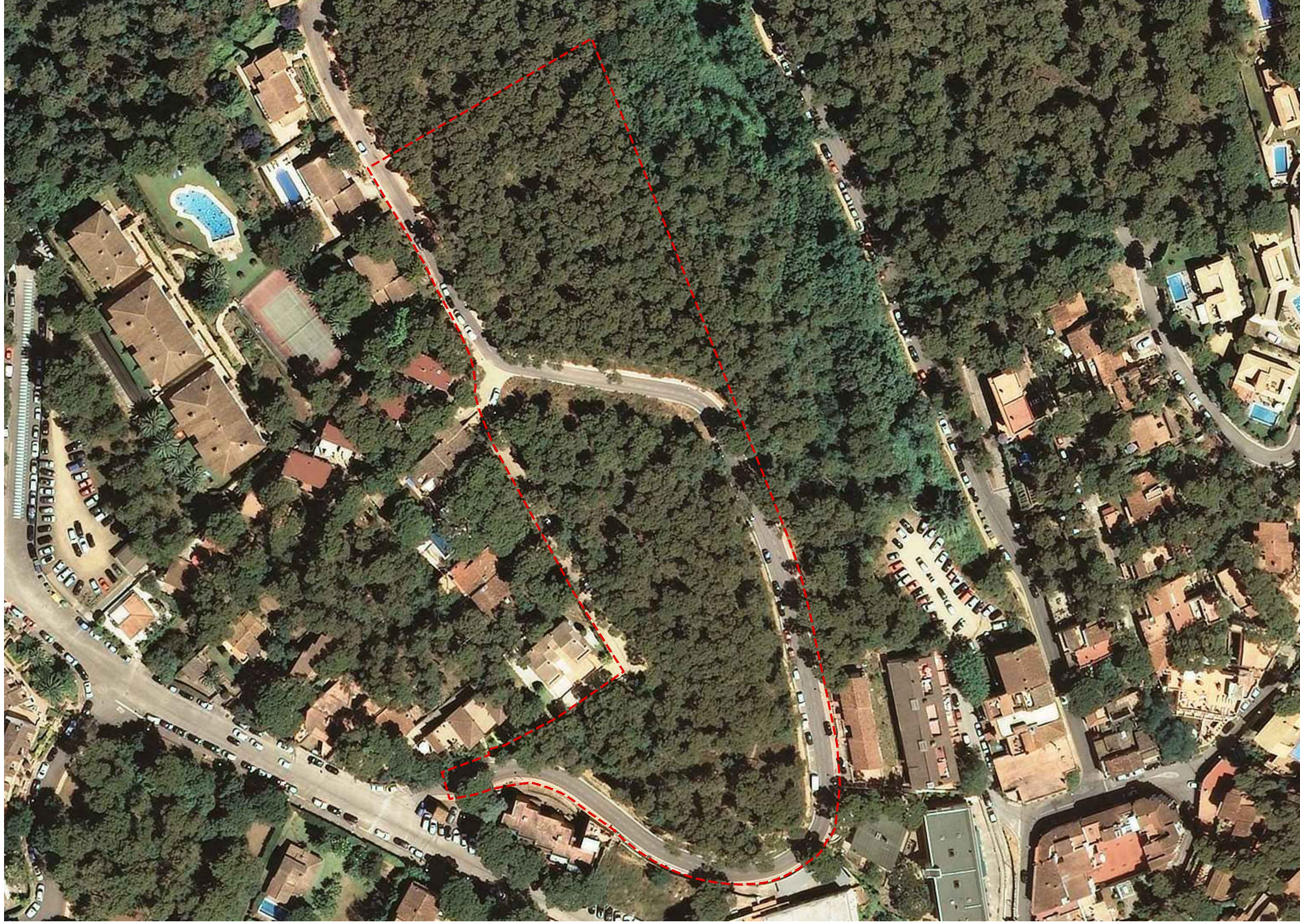
promotor: BUASIR SA, Aditá Felp Campistol  
Promocions Tamaritú

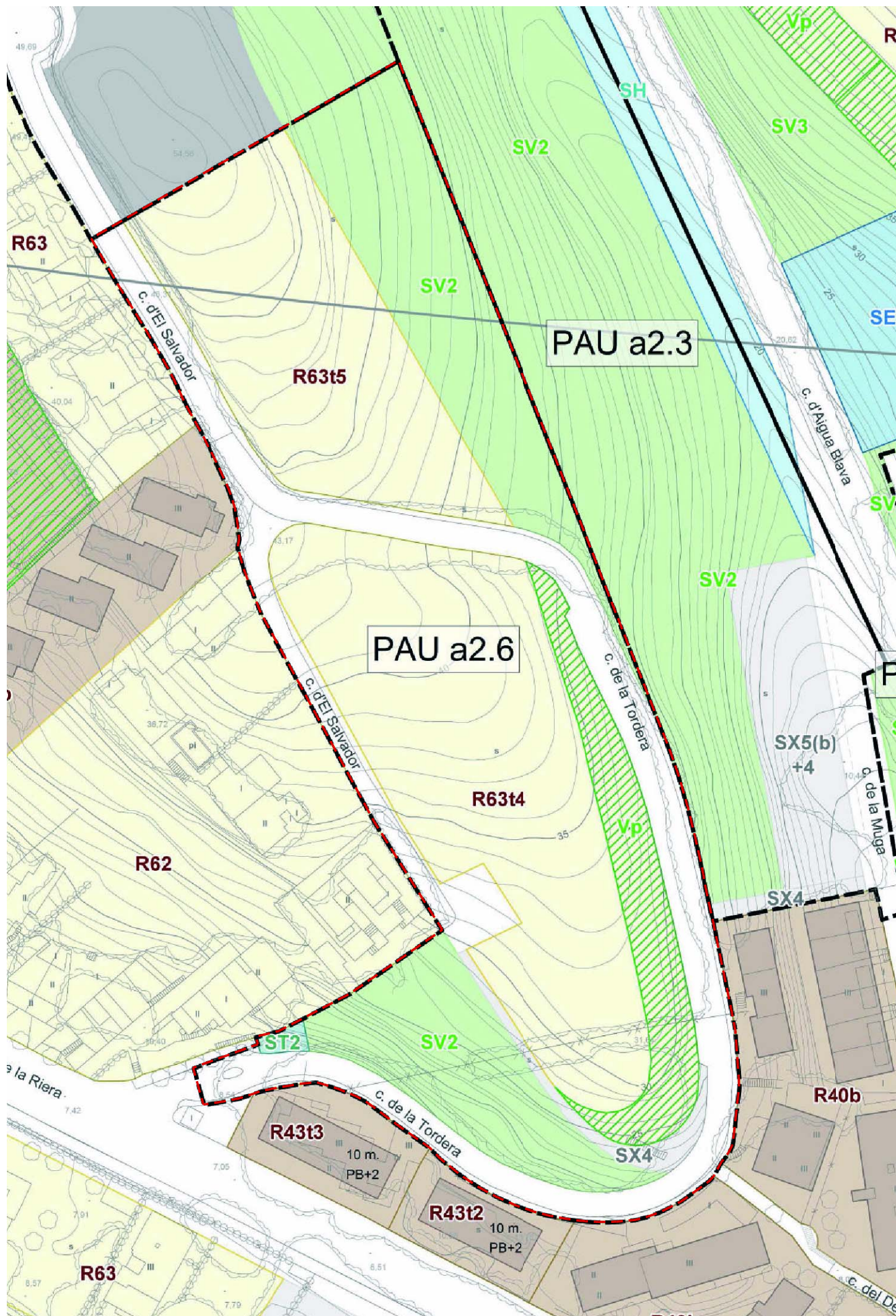
arquitecte: aditá felp campistol

ortofotomapa

e: 1/1000

girona 15 maig 2015





### PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador

<b>Situació</b>	Comprèn els terrenys situats a l'oest del carrer Aiguablava sobre la riera Mas del Llor, que van des del nucli urbà de Tamariu fins al sòl no urbanitzable.
<b>Objectius</b>	Acabament del nucli de Tamariu en la seva intersecció amb la riera Mas del Llor. Concentrar l'aprofitament privat a les cotes més altes que coincideixen amb la part més plana i que possibilitarien l'urbanització del carrer Salvador.
<b>Antecedents urbanístics</b>	Zones a33, a2 / Adapt. Cartogràfica 1999.

<b>Superfície</b>	16.908 m <sup>2</sup>	<b>Usos compatibles</b>	Zona R6
<b>Ús principal</b>	Residencial		

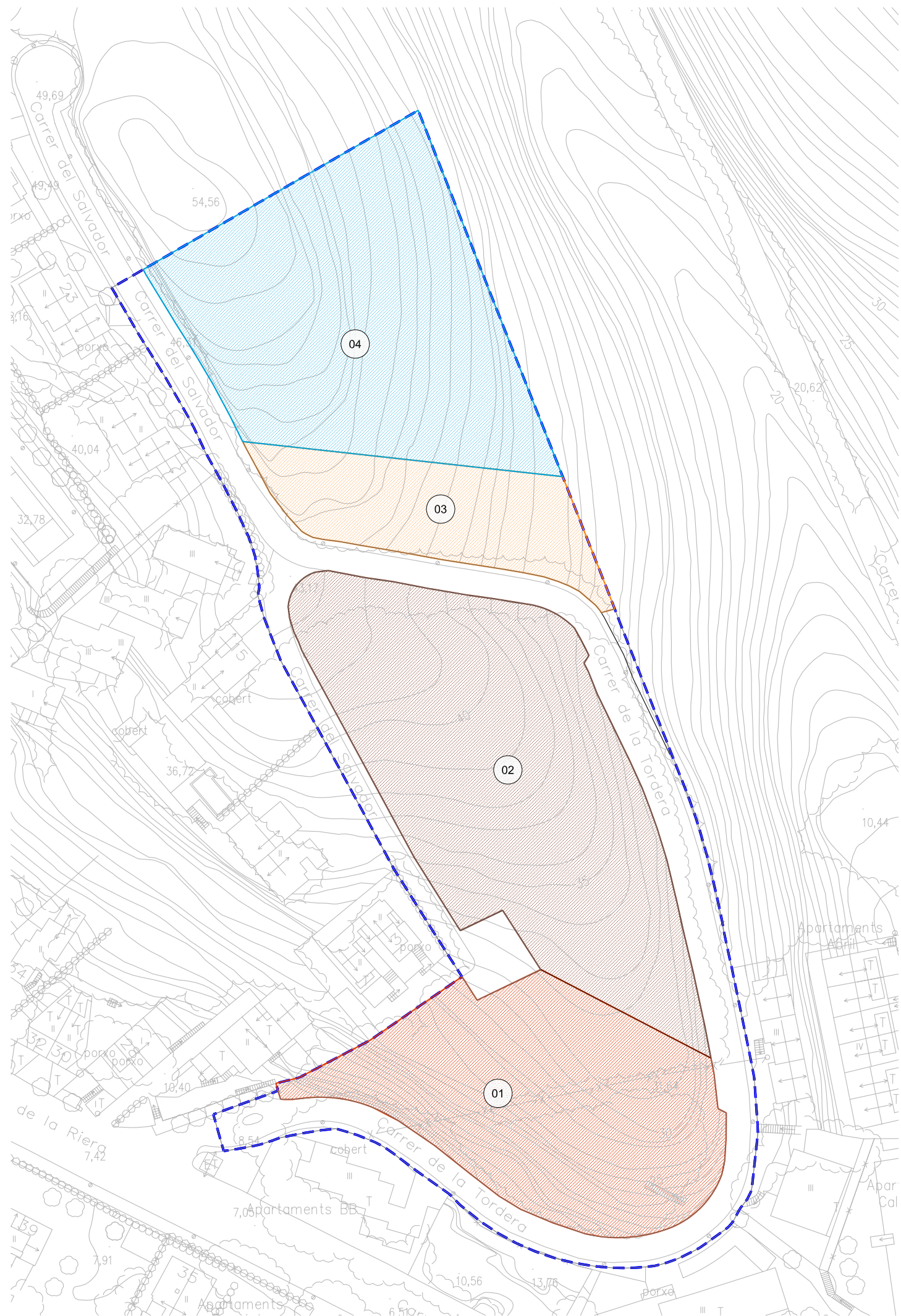


Escala: 1/4000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges			
0,22 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s		3.720 m <sup>2</sup> s		7 hab/ha		12 hab	
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial			
<b>Total</b>	<b>V</b>	<b>E</b>	<b>X</b>	<b>habitatges de protecció</b>			
45%	22%	0%	23%	<b>Protegit</b>	<b>Concertat</b>		
				100%	3.720 m <sup>2</sup>	0%	0 m <sup>2</sup>

<b>Incidències / Observacions</b>	El polígon està urbanitzat però caldrà completar-lo amb el giratori del final del carrer del Salvador i executar els murs de contenció amb els acabats definits al projecte d'urbanització, dels trams que confronten amb espai públic i urbanitzar l'escala que dona accés al carrer del Dèntol.
<b>Mesures ambientals</b>	El projecte d'urbanització inclurà en l'estudi hidrològic de les extraccions necessàries per compatibilitzar el drenatge de l'escorrentia superficial de la riera del Mas del Llor, recollida aigües avall entre murs fins a l'encreuament dins el carrer de la Riera que ja discorre superficialment.
<b>Proteccions patrimonials</b>	

<b>Agenda</b>		
<b>Processos desenvolupament</b>	<b>Sexeni</b>	<b>Sistema d'actuació</b>
Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica.
Projecte d'urbanització		



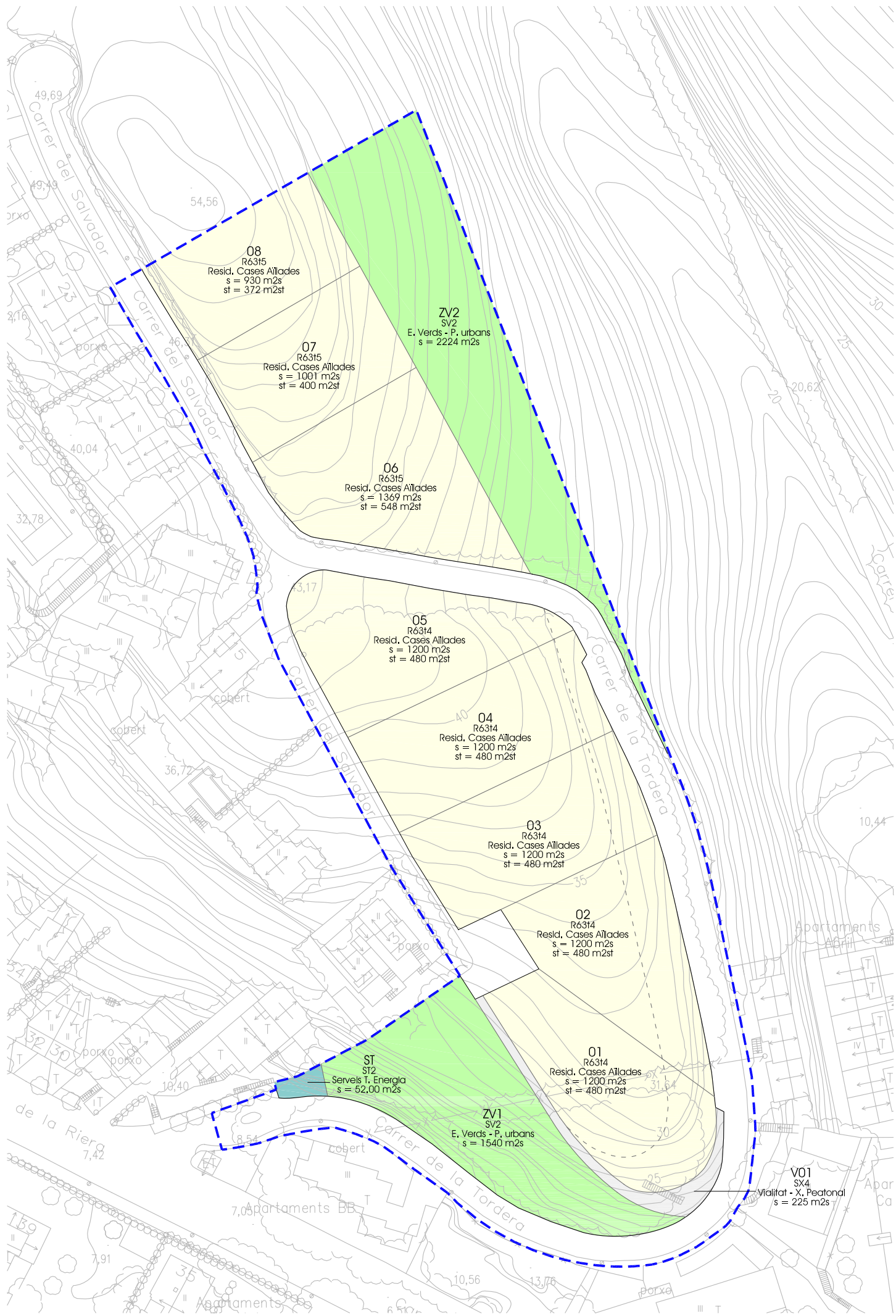
VII.1.1. Quadre 1: Finques inicials i percentatges de participació

Projecte de Reparcel·lació						
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador						
16908,00 m2						
Finques inicials						
ID Parcel·la	Propietari	% Partic.	Finca registral	Superfície dins àmbit	% àmbit per parcel·la	% sòl privat per parcel·la
01	Buasir SA	100,00%	21222	2843,20 m2	16,8157%	21,3117%
02	Buasir SA	100,00%	6469-N	4264,80 m2	25,2236%	31,9676%
03	Promocions Tamaru SA	50,00%	6855	1400,00 m2	8,2601%	10,4940%
	Adrià Felip Campistol	50,00%				
04	Promocions Tamaru SA	50,00%	6854	4833,00 m2	28,5841%	36,2267%
	Adrià Felip Campistol	50,00%				
05	Ajuntament	100,00%		3567,00 m2	21,0965%	
<b>Total sòl àmbit</b>				<b>16908,00 m2</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>
<b>Total sòl privat àmbit</b>				<b>13341,00 m2</b>		

VII.1.1. Quadre 1: Finques inicials i percentatges de participació

Projecte de Reparcel·lació						
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador						
Finques inicials						
ID Parcel·la	Propietari	% Partic.	Finca registral	Sup. per propietari	% sòl privat per propietari	% drets reparcel·lació per propietari
01	Buasir SA	100,00%	21222	7108,00 m2	53,2794%	47,9514%
02	Buasir SA	100,00%	6469-N			
03	Promocions Tamaru SA	50,00%	6855	3116,50 m2	23,3603%	21,0243%
	Adrià Felip Campistol	50,00%		3116,50 m2	23,3603%	21,0243%
04	Promocions Tamaru SA	50,00%	6854			
	Adrià Felip Campistol	50,00%				
05	Ajuntament	100,00%		3567,00 m2		10,0000%
<b>Total sòl àmbit</b>				<b>16908,00 m2</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>
<b>Total sòl privat àmbit</b>				<b>13341,00 m2</b>		

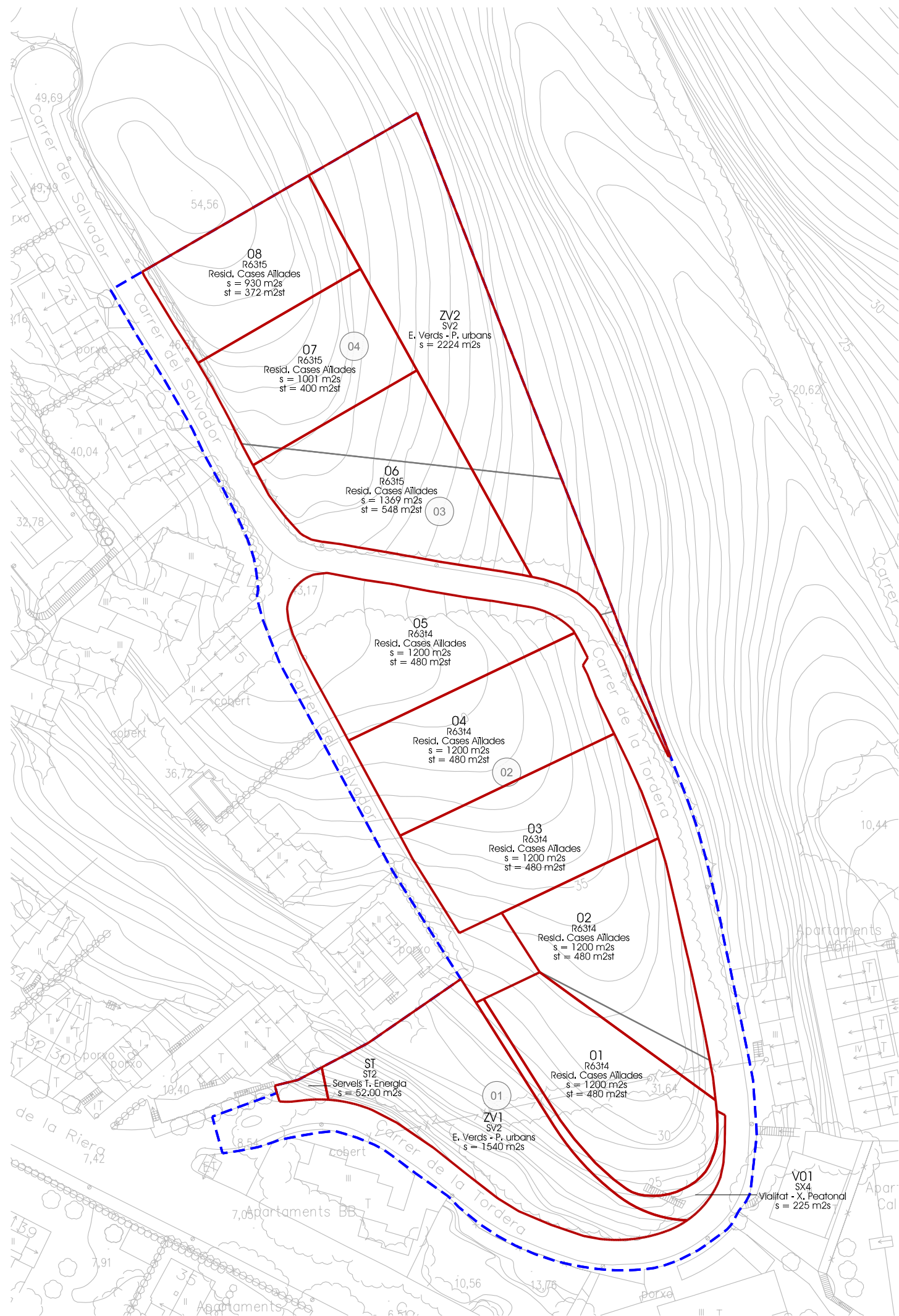




Projecte de Reparcel·lació											
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador 16908,00 m <sup>2</sup>											
Proposta d'adjudicacions sòl privat en UA											
Propietari	Sup. per propietari	% drets	UA tècniques	Adjudicacions	% Participació	UA adjudicades	Diferència	Excés/ defecte	Diferència %	Superfície sòl	Sostre
Buasir SA	7108,00 m <sup>2</sup>	47,9514%	1783,79 UA	Finca 01	100,000%	488,00 UA	2400,00 UA	616,21 UA En excés	34,54%	2400,00 m <sup>2</sup> st	480,00 m <sup>2</sup> st
				Finca 02	100,000%	488,00 UA					480,00 m <sup>2</sup> st
				Finca 03	100,000%	488,00 UA					480,00 m <sup>2</sup> st
				Finca 04	100,000%	488,00 UA					480,00 m <sup>2</sup> st
				Finca 05	100,000%	488,00 UA					480,00 m <sup>2</sup> st
Promocions Tamarit SA	3116,50 m <sup>2</sup>	21,0243%	782,10 UA	Finca 06	100,000%	548,00 UA	684,00 UA	-98,10 UA En defecte	-12,54%	684,00 m <sup>2</sup> st	548,00 m <sup>2</sup> st
				Finca 07	34,000%	136,00 UA					136,00 m <sup>2</sup> st
Adrià Felip Campistol	3116,50 m <sup>2</sup>	21,0243%	782,10 UA	Finca 07	86,000%	264,00 UA	264,00 UA	-518,10 UA En defecte	-66,24%	264,00 m <sup>2</sup> st	264,00 m <sup>2</sup> st
Ajuntament de Palafrugell	3567,00 m <sup>2</sup>	10,0000%	372,00 UA	Finca 08	100,000%	372,00 UA	372,00 UA	0,00 UA En excés	0,00%	372,00 m <sup>2</sup> st	372,00 m <sup>2</sup> st
											372,00 m <sup>2</sup> st
<b>Totals</b>	<b>16908,00 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0000%</b>	<b>3720,00 UA</b>			<b>3720,00 UA</b>	<b>0,00 UA</b>			<b>3720,00 m<sup>2</sup>st</b>	
<b>Total sòl privat àmbit 13341,00 m<sup>2</sup></b>											
Proposta d'adjudicacions sòl públic											
Propietari			Adjudicacions		% Participació		Superfície sòl				
Ajuntament de Palafrugell			ZV1	100,000%			1540,00 m <sup>2</sup>				
			ZV2	100,000%			2224,00 m <sup>2</sup>				
			Vialitat 01	100,000%			225,00 m <sup>2</sup>				
			Vialitat 02	100,000%			3567,00 m <sup>2</sup>				
			ST	100,000%			52,00 m <sup>2</sup>				
<b>Totals</b>							<b>7608,00 m<sup>2</sup></b>				

Projecte de Reparcel·lació					
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador 16908,00 m <sup>2</sup>					
Finques resultants					
Sòl privat					
Finca	Superfície	Sostre	Coef. ponderació	Valor en UA	% valor en UA
Finca 01	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R6314	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 02	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R6314	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 03	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R6314	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 04	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R6314	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 05	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st		480,00 UA	12,903%
Residencial cases aïllades R6314	1200,00 m <sup>2</sup>	480,00 m <sup>2</sup> st	1,0000	480,00 UA	12,903%
Finca 06	1369,00 m <sup>2</sup>	548,00 m <sup>2</sup> st		548,00 UA	14,731%
Residencial cases aïllades R6315	1369,00 m <sup>2</sup>	548,00 m <sup>2</sup> st	1,0000	548,00 UA	14,731%
Finca 07	1001,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup> st		400,00 UA	10,753%
Residencial cases aïllades R6315	1001,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup> st	1,0000	400,00 UA	10,753%
Finca 08	930,00 m <sup>2</sup>	372,00 m <sup>2</sup> st		372,00 UA	10,000%
Residencial cases aïllades R6315	930,00 m <sup>2</sup>	372,00 m <sup>2</sup> st	1,0000	372,00 UA	10,000%
<b>Totals sòl privat</b>	<b>9300,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3720,00 m<sup>2</sup>st</b>		<b>3720,00 UA</b>	<b>100,000%</b>
Sòl públic					
Finca	Superfície				
ZV1	1540,00 m <sup>2</sup>				
Espais verds clau SV2 - Parcs Urbans	1540,00 m <sup>2</sup>				
ZV2	2224,00 m <sup>2</sup>				
Espais verds clau SV2 - Parcs Urbans	2224,00 m <sup>2</sup>				
Vialitat 01	225,00 m <sup>2</sup>				
Vialitat SX 4 xarxa peatonal	225,00 m <sup>2</sup>				
Vialitat 02	3567,00 m <sup>2</sup>				
Vialitat SX	3567,00 m <sup>2</sup>				
ST	52,00 m <sup>2</sup>				
Serveis tècnics ST2 - Energia	52,00 m <sup>2</sup>				
<b>Totals sòl públic</b>	<b>7608,00 m<sup>2</sup></b>				
<b>Totals àmbit</b>	<b>16908,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3720,00 m<sup>2</sup>st</b>		<b>3720,00 UA</b>	





Projecte de Reparcel·lació						
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador						
Finques inicials						
ID Parcel·la	Propietari	% Partic.	Finca registral	Sup. per propietari	% sòl privat per propietari	% drets reparcel. per propietari
01	Buasir SA	100,00%	21222	7108,00 m2	53,2794%	47,9514%
02	Buasir SA	100,00%	6469-N			
03	Promocions Tamariu SA	50,00%	6855	3116,50 m2	23,3603%	21,0243%
	Adrià Felip Campistol	50,00%		3116,50 m2	23,3603%	21,0243%
04	Promocions Tamariu SA	50,00%	6854			
	Adrià Felip Campistol	50,00%				
05	Ajuntament	100,00%		3567,00 m2		10,0000%
<b>Total sòl àmbit</b>				<b>16908,00 m2</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>
<b>Total sòl privat àmbit</b>				<b>13341,00 m2</b>		

Projecte de Reparcel·lació				
PAU a2.6 Carrers Tordera - El Salvador				
Proposta d'adjudicacions sòl privat en UA				
Propietari	Adjudicacions	% Participació	Superfície sòl	Sostre
Buasir SA			2400,00 m2st	
	Finca 01	100,000%	480,00 m2st	
	Finca 02	100,000%	480,00 m2st	
	Finca 03	100,000%	480,00 m2st	
	Finca 04	100,000%	480,00 m2st	
Promocions Tamariu SA			684,00 m2st	
	Finca 06	100,000%	548,00 m2st	
	Finca 07	34,000%	136,00 m2st	
Adrià Felip Campistol			264,00 m2st	
	Finca 07	66,000%	264,00 m2st	
Ajuntament de Palafrugell			372,00 m2st	
	Finca 08	100,000%	372,00 m2st	
<b>Totals</b>			<b>3720,00 m2st</b>	
<b>Total sòl privat àmbit</b>			<b>9300,00 m2</b>	

Proposta d'adjudicacions sòl públic			
Propietari	Adjudicacions	% Participació	Superfície sòl
Ajuntament de Palafrugell			7608,00 m2
	ZV1	100,000%	1540,00 m2
	ZV2	100,000%	2224,00 m2
	Vialitat 01	100,000%	225,00 m2
	Vialitat 02	100,000%	3567,00 m2
	ST	100,000%	52,00 m2
<b>Totals</b>			<b>7608,00 m2</b>