

AJUNTAMENT

Arquitectura i Urbanisme Prats, S.C.P.

EXPEDIENT:

Gi – 2277B

PROMOTOR:

PRIME LLAFRANC BUILDING, SL.

PROJECTE:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA PAU a 3.10

SITUACIÓ:

TERRENYS ENTRE LA RIERA DE LLAFRANC I EL CARRER
FARENA, C/ PRUDENCI BERTRANA.

LLAFRANC, PALAFRUGELL

(GIRONA)

L'ARQUITECTE:

ARQUITECTURA I URBANISME
PRATS, S.C.P.
REP. POR FEDERICO PRATS.
.....ARQUITECTO-.....

Pº. S. Gervasio, 52, 3º-2ª
Tel. (93) 418 31 22
08022 – Barcelona 17200

C/ Lluís Companys, 7
Tel. (972) 30 15 36
Palafrugell (Girona)

INDEX DE DOCUMENTS

Documento:	Núm. de Pàgines.
Memòria de reparcel·lació	01 – 05.

INDEX DE PLANOLS

Situació	01.
Cessions inicials	02.
Finques aportades	03.
Sobreposició cessions	04.
Cessions finals	05.
Finques resultants	06.

MEMORIA DE REPARCELACIÓ**1.1. PROMOTOR**

Es redacta la present memòria de reparcel·lació per encàrrec de Prime Llafranc Building S.L. Rep. Felip Osuna Buendia amb domicili al C/ Picasso nº 53 de Palafrugell.

Actua com a promotor Prime Llafranc Building S.L. com a propietari únic.

1.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El present projecte fa referència a la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU a 3.10 de terrenys per part de Prime Llafranc Building S.L. a l'ajuntament de Palafrugell.

1.3. EMPLAÇAMENT

Aquests terrenys es troben situats entre la riera de la Font d'en Xeco i el carrer Farena de Llafranc, carrer de Prudenci Bertrana, en el terme municipal de Palafrugell (Girona).

1.4. ANTECEDENTS

Amb data 22 de Gener del 2007 hi ha un acta de cessió de terrenys on es cedeixen 1.633,46 m² d'acord amb les qualificacions vigents en el seu dia, aquestes estan grafiades en el planell núm. 02. A dia d'avui s'ha modificat el POUM de Palafrugell i les possibilitats edificatòries de la finca. Es realitza aquest projecte de reparcel·lació per adaptar les cessions a la nova situació urbanística, les cessions finals sumen una superfície total de 2.066,85 m², grafiades en el planell núm. 05, amb les qualificacions següents:

SV2	1.332,20	Parcs urbans
SV3	100,75	Places i jardins urbans
SX4	312,60	Xarxa peatonal
<u>SX5 (a)</u>	<u>321,30</u>	<u>Àrea aparcament (accés)</u>
TOTAL	2.066,85 m ²	

1.5. RELACIÓ I CIRCUMSTÀNCIES DE LES FINQUES APORTADES**FINQUES APORTADES EN SOL PRIVAT****Finca nº 1**

Propietari: PRIME LLAFRANC BUILDING,S.L.

Finca registral número 6.114 Tomo 3.264 Llibre 792, Folio 71, Inscripció 3ª del registre de Palafrugell.

Superfície aportada: 5.510,42 m²

URBANA.- "Porción de terreno con pinos, en parte apta para edificar, situada en el vecindario de Llafranc, del término municipal de Palafrugell, con una superficie resto actualmente, según registro, después de varias segregaciones y cesión al ayuntamiento. De seis mil novena y nueve metros cuatro decímetros cuadrados. LINDANTE antes de tales segregaciones y cesión: al Norte, con resto de la mayor finca que adquiere Pedro Plana Reixach y que en este punto se destinará a carretera; al Este, con la riera de Llafranc, conocida vulgarmente por "Riera d'en Xecu" al Sur, en una parte con calle en proyecto en terreno del resto de la mayor finca que adquirirá Pedro Plana, y en otra parte más atrasada con porción de la finca matriz que será adquirida en esta fecha por los esposos José María Plana y María Nieves Illa y con solar de los conyugues Leopoldo Mántaras y Carmen Fernández, procedente también de la mayor finca; y al oeste , en una cara con la porción que adquirirán los esposos Plana-Illa y en otra cara más avanzada con calle en proyecto en terrenos de la mayor finca."

Càrregues i limitacions: La finca es trova gravada amb les següents càrregues:

"Los comparecientes se remiten al contenido de la información registral remitida por fax, la cual se incorpora a esta matriz, la cual se incorpora a esta matriz (documento unido número 1) y que yo el notario, les explico,

resultando de la misma que la finca descrita, además determinada afección de carácter fiscal, está hipotecada a favor de CAIXABANK, S.A. en garantía de 250.000 euros de principal más cantidades accesorias por intereses y costes, según escritura de 24 de Abril de 2.013 ante el Notario de Barcelona Don Jesús Julián Puentes Martínez, que causó la inscripción 7ª de la finca.

Por lo demás, la finca antes descrita no tiene otras cargas, gravámenes o limitaciones vigentes”....

FINQUES APORTADES EN SOL PÚBLIC

Finca nº 2

Propietari: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Superfície: 1.633,46 m²

Descripció:

Finca nº 2.A: Dues porcions de terreny de forma irregular destinades a zona verda pública (clau aLP), situades seguint el traçat de la riera de Llafranc, dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana de la unitat d'actuació Ub 3.4, corresponent a la perllongació del carrer Farena fins el camí de la Font d'en Xecu, a Llafranc, amb una superfície total de 743,88 m², a segregar de la finca cadastral urbana núm. 5984303EG1358S0001AT, i que limiten, pel que fa a la porció de DIMENSIONS MÉS PETITES, AL Nord, amb la finca propietat del Sr. Esteban Plana Pascual; a l'Est, amb el traçat actual de la riera de Llafranc; al Sud, amb els terrenys de cessió destinats a vialitat; i a l'oest, amb la major finca de la qual es segregen aquests terrenys de cessió i, pel que fa a la porció de terreny de cessió més gran, els últims límits són, a l'Est amb el traçat actual de la Riera de Llafranc; al Sud amb terrenys de titularitat pública; sal Nord, amb terrenys de cessió destinats a vialitat; i a l'Oest, amb terrenys també destinats a zona verda pública i que es cedeixen en aquesta mateixa acta.

Finca nº 2.B: Porció de terreny de forma irregular, amb una superfície de 849,47 m², destinada a zona verda pública (clau aLP), dins l'àmbit del Pla de millora urbana de la unitat d'actuació Ub 3.4, corresponent a la perllongació del carrer Farena fins el camí de la Font d'en Xecu, a Llafranc, a segregar de la finca cadastral urbana núm. 5984303EG1358S0001AT, i que limita, a l'Est, una part amb els terrenys de cessió destinats també a zona verda pública, corresponent a la part més gran dels terrenys descrit al paràgraf anterior, i una altre part amb els terrenys de titularitat pública, al Sud, amb la finca propietat de les senyores Maria Asunción i Dolores Simón Agustí i amb el traçat actual del carrer Prudenci Bertrana; i al Nord i a l'Oest, amb la major finca de la qual es segregen aquests terrenys de cessió.

Finca nº 2.C: Porció de terreny de forma irregular, amb una superfície de 40,11 m², destinada a vialitat, dins l'àmbit del Pla de Millora urbana de la unitat d'actuació Ub 3.4 corresponent a la perllongació del carrer Farena fins el camí de la Font d'en Xecu, a Llafranc, a segregar de la finca cadastral urbana núm. 5984303EG1358S0001AT, i que limita, al Nord, amb la porció més petita destinada a zona verda pública, descrita al apartat A) d'aquesta mateixa acta de cessió; al Sud, amb la porció més gran destinada a zona verda pública, descrita també a l'apartat A) d'aquesta mateixa acta; a l'Est, amb el traçat actual de la riera de Llafranc; i a l'Oest, amb la major finca de la qual es segregen aquests terrenys de cessió.”

1.6. RELACIÓ I CIRCUMSTÀNCIES DE LES FINQUES RESULTANTS

FINQUES RESULTANTS EN SOL PRIVAT

FINCA nº 1

Superfície: 4.978,25 m² de sòl.

2.600,00 m² sostre

Densitat: 20 habitatges

Descripció: “URBANA: Parcel·la de terreny situada al veïnat de Llafranc amb una superfície total de 4.978,25 m²,. Limita al nord amb terrenys del PAU a 3.4 i terrenys destinats a àrea d'aparcament, al est amb vial d'accés a àrea d'aparcament i zona verda de parcs urbans, al sud est amb terrenys destinats a vial peatonal, al sud oest amb finca privada de la zona urbana de Llafranc, i al oest amb terrenys del PAU a 3.4.”

Qualificació urbanística: Sòl privat. Clau R4211 Zona residencial d'ordenació oberta.

Títol: Adjudicació de terrenys del Projecte de reparcel·lació del PAU a 3.10, del terme de Palafrugell, corresponent per l'aportació de les finques descrites amb els números 1 i 2 de la relació de finques aportades.

Adjudicació: Aquesta finca s'adjudica en ple domini a favor de la societat PRIME LLAFRANC BUILDING, SL, per subrogació real, mitjançant l'aportació de la Finca Registral número 6.114, inscrita al volum 3.264, llibre 792, foli 71, inscripció 3ª del Registre de la Propietat de Palafrugell (Finca aportada núm. 1).

Càrregues per la seva procedència: Lliure de càrregues i gravàmens, a excepció de, per raó de procedència, una hipoteca a favor de CAIXABANK, SA, en garantia de DOS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS de principal: de interessos ordinaris de sis mesos al tipus inicial de quatre enters per cent i fins al màxim del vuit per cent anual, d'interessos de demora de divuit mesos al tipus del catorze per cent anual; i la quantitat de vint-i-dos mil set-cents cinquanta euros per a costes i despeses; pel termini de deu anys, que començaran a partir del dia 01.06.2015 i finalitzarà el dia 01.05.2025, constituïda en escriptura atorgada a Barcelona davant el Notari senyor Jesús Julián Fuentes Martínez el vint-i-quatre d'abril de dos mil tretze, causant de la inscripció 7ª, al foli 71, del volum 3.264, llibre 792 de Palafrugell, de data divuit de juny de dos mil tretze. Valor de taxació: un milió nou-cents setanta-un mil vuit-cents vint-i-un euros.

Aquestes càrregues provinents de la finca aportada núm. 1, es subroguen a la present finca resultant, d'acord amb el que determina l'article 148 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Càrregues de nova creació: De conformitat amb el que determina l'article 154.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional d'aquest Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU a3.10, carrer Prudenci Bertrana, en la quantitat determinada inicialment de 259.200,33 €, corresponent al 100% del coeficient de participació i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a tal efecte s'aprovi. Aquesta afectació tindrà la preferència determinada en el referit precepte reglamentari i la durada i causes de cancel·lació a que es refereixen els articles 155 i 156 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La finca privada resultant compleix amb la fitxa del POUM.

FINQUES RESULTANTS EN SOL PÚBLIC

Finca nº 2 -SV2 (parcs urbans)

Superfície: 1.332,20 m² de sòl.

Descripció: URBANA. PARCS URBANS: Peça de terreny situada al veïnat de Llafranc amb una superfície de 1.332,20 m². Llinda al Nord amb Vial d'accés a àrea d'aparcament, a l'est amb riera de Llafranc i zona verda destinada a parc urbà, al sud amb vial peatonal, i a l'oest amb finca privada.

Qualificació urbanística: SV2 Parcs Urbans.

Títol: Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del PAU a 3.10, del terme municipal de Palafrugell, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest text refós.

Càrregues: La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.

Adjudicatari: L'ajuntament de Palafrugell.

Finca nº 3 - SV3 (places i jardins urbans)**Superfície:** 100,75 m² de sòl.**Descripció:** URBANA. PLACES I JARDINS URBANS: Peça de terreny situada al veïnat de Llafranc amb una superfície de 100,75 m². Llinda al nord amb terrenys destinats a àrea d'aparcament i zona verda SV3, llinda a l'est amb riera de Llafranc, llinda al sud amb vial d'accés a l'àrea d'aparcament i a l'oest amb vial d'accés a l'àrea d'aparcament.**Qualificació urbanística:** SV3 Places i jardins urbans.**Títol:** Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del PAU a 3.10, del terme municipal de Palafrugell, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest text refós.**Càrregues:** La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.**Adjudicatari:** L'ajuntament de Palafrugell.**Finca nº 4 - SX4 (xarxa peatonal)****Superfície:** 312,60 m² de sòl.**Descripció:** URBANA. XARXA PEATONAL: Peça de terreny situada al veïnat de Llafranc amb una superfície de 312,60 m². Linda al nord-est amb zona verda SV2, al sud-est amb terrenys del PAU b 3.1, al sud-oest amb terrenys destinats a xarxa viària peatonal SX4 i al nord-oest amb finca privada.**Qualificació urbanística:** SX4 Xarxa Peatonal.**Títol:** Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del PAU a 3.10, del terme municipal de Palafrugell, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest text refós.**Càrregues:** La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.**Adjudicatari:** L'ajuntament de Palafrugell.**Finca nº 5 - SX5 (a) (accés a àrea d'aparcament)****Superfície:** 321,30 m² de sòl.**Descripció:** URBANA. ÀREA APARCAMENT: Peça de terreny situada al veïnat de Llafranc amb una superfície de 321,30 m². Aquesta llinda al nord amb terrenys cedits destinats a SV3, al nord-est amb riera i terrenys destinats a futura rotonda viària, al sud-est amb terrenys cedits destinats a SV2, i al sud-oest amb finca privada.**Qualificació urbanística:** SX5(a) Àrea aparcament.**Títol:** Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del PAU a 3.10, del terme municipal de Palafrugell, en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació d'aquest text refós.**Càrregues:** La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.**Adjudicatari:** L'ajuntament de Palafrugell.

La diferencia de 99,78 m² entre superfícies de finques total aportades i m² de finques resultants es degut a antigues cessions a la zona de la riera que no es van registrar en el seu moment.

1.7. L'APROFITAMENT

	Sup. Àmbit	Aprofitament	Edificabilitat m ²	Sup. Finca Privada	Nº Habitatges
Planejament 1999	9.000,00	0,25 m ² /m ²	2.398,00	5.510,42	8
POUM 2015	9.592,00	0,27 m ² /m ²	2.600,00	4.978,25	20

Es calcula l'edificabilitat del planejament del 1999 sobre la superfície del POUM del 2015, degut a que es la superfície real comprovada del sector, $9.592,00 \times 0,25 = 2.398,00 \text{ m}^2$.

1.8. VALORACIÓ DE CESSIONS D'APROFITAMENT

Es valora el 10 % de cessions d'aprofitament sobre la diferència d'edificabilitat.

$$2600,00 \text{ m}^2 - 2.398,00 \text{ m}^2 = 202,00 \text{ m}^2$$

$$202,00 \text{ m}^2 \times 10 \% = 20,20$$

$$20,20 \times 600 \text{ €/m}^2 \text{ repercussió} = \boxed{12.120,00 \text{ €}}$$

No hi ha l'equivalent econòmic corresponent a majors cessions de zona verda en funció que la superfície destinada a zona verda en el POUM final es superior a l'anterior.

1.9. VALORACIÓ DEL COST D'URBANITZACIÓ – COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Es fixa el cost d'execució material d'urbanització en 259.200,33 € (DOS-CENTS CINQUANTA-NOU MIL DOS-CENTS EUROS AMB TRENTA -TRES CÈNTIMS D'EURO), que correspon al compte de liquidació provisional d'aquest Projecte de reparcel·lació, i quin 100% del coeficient de participació és assumit per PRIME LLAFRANC BUILDING, SL.

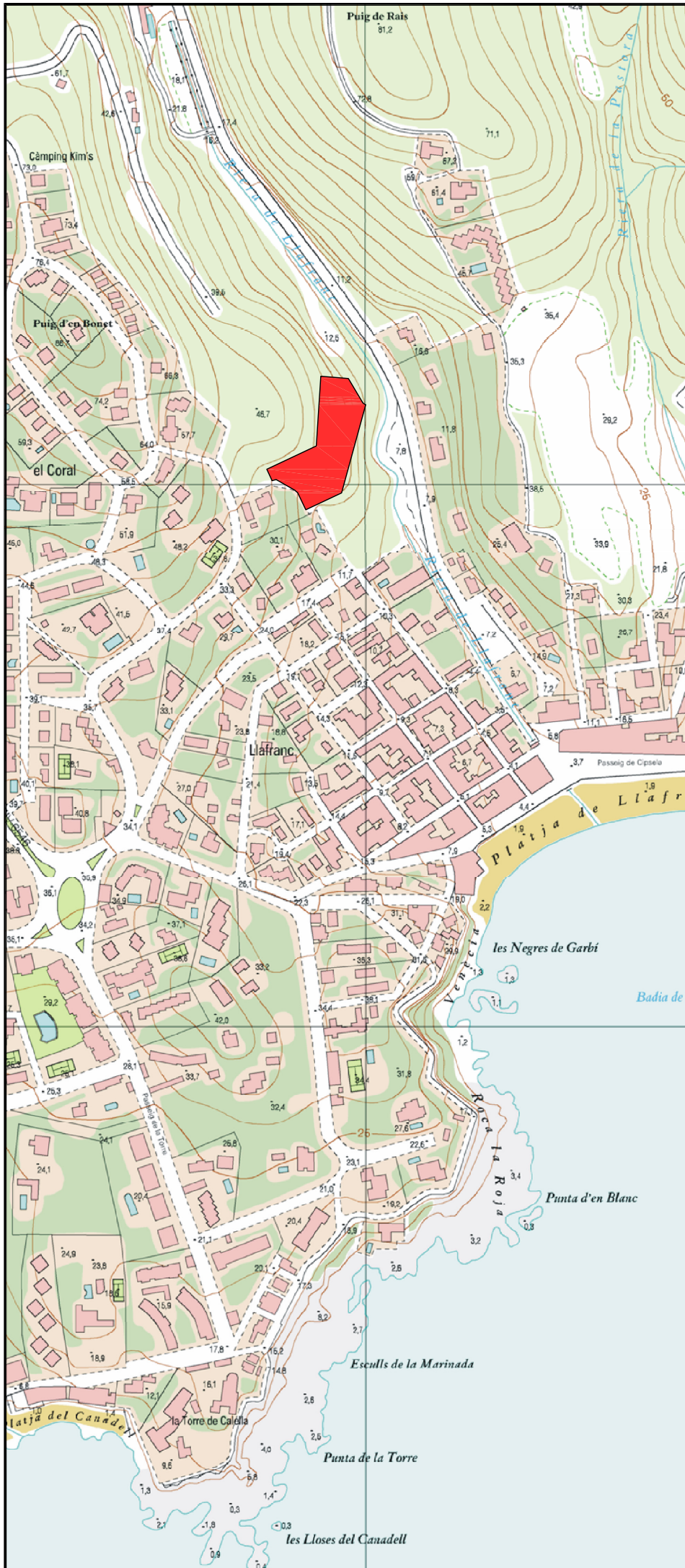
L'Arquitecte

El Promotor

Federico Prats Esteve

Prime Llafranc Building, S.L.
Rep. Felip Osuna Buendia

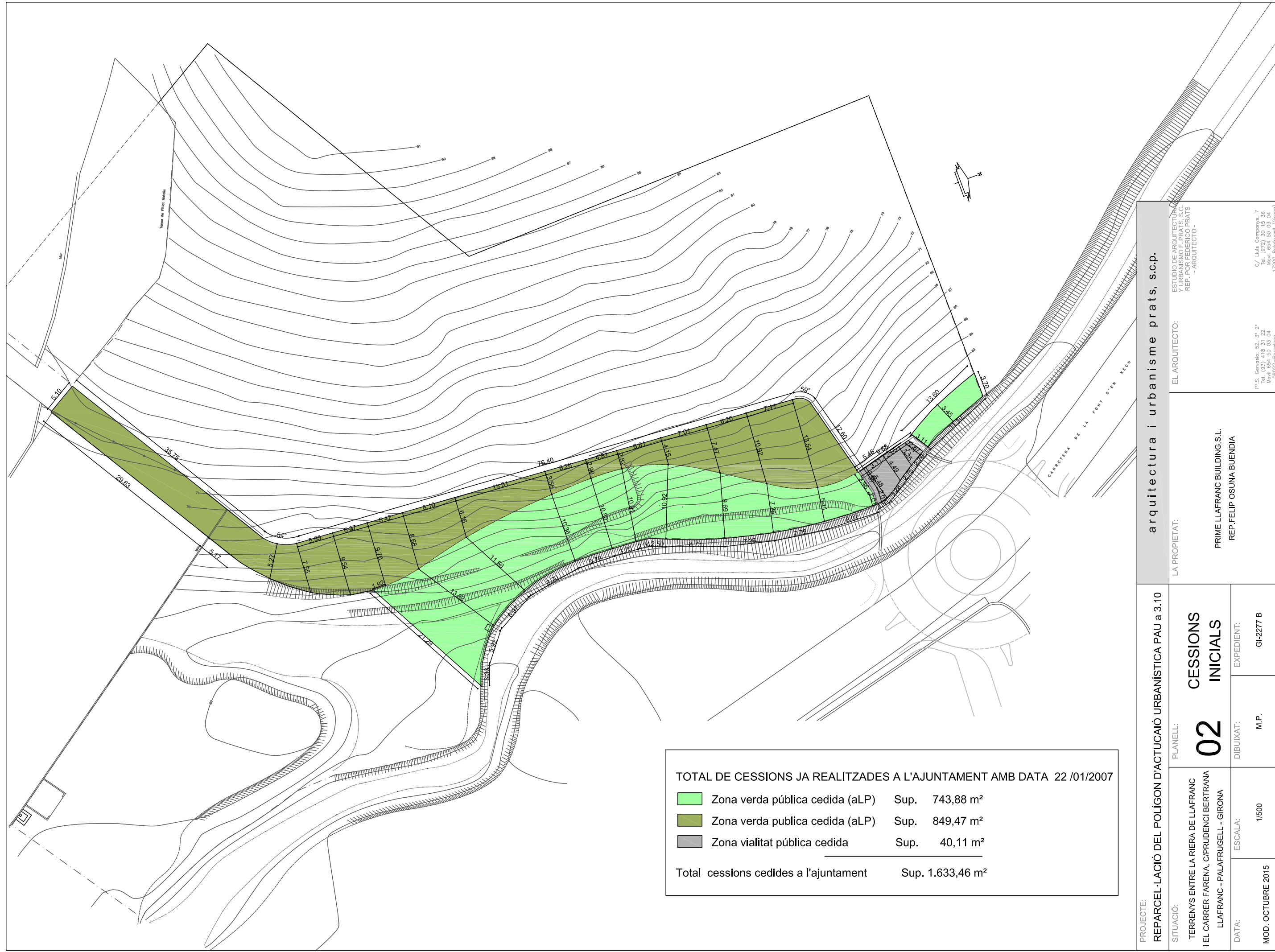
Palafrugell, Octubre de 2015.



PROJECTE: REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DEL PAU a 3.10		arquitectura i urbanisme prats, s.c.p.	
SITUACIÓ: 01		EL ARQUITECTO: ESTUDIO DE ARQUITECTURA URBANISME I PAISATGE S.C. REP. POU FERREIRO PRATS -ARQUITECTO -	
TERRENYS ENTRE LA RIERA DE LLAFRANC I EL CARRER FARENA, C/PRUDENCI BERTRANA LLAFRANC - PALAFRUGELL - GIRONA		LA PROPIETAT: PRIME LLAFRANC BUILDING.S.L. REP.FELIP OSUNA BUENDIA	
DATA: MOD.OCTUBRE 2015	ESCALA: ---	DIBUIXAT: M.P.	EXPEDIENT: GL2277 B

P.S. Genovés, 52, 3º 2ª
 Tel. (93) 41 18 31 22
 Mòbil 654 50 03 04
 08022-Barceloneta

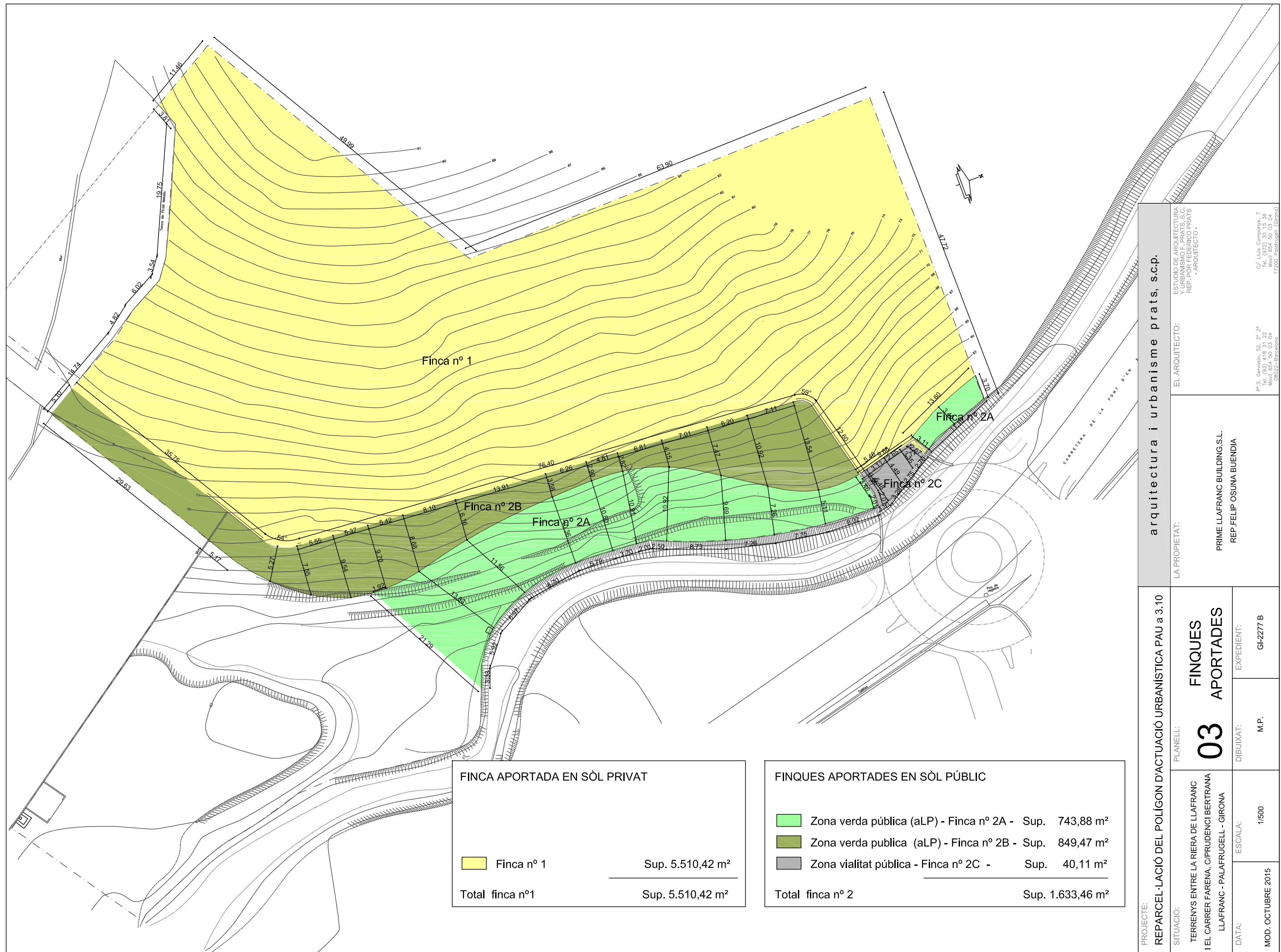
C/ Mús Companys, 7
 Tel. (92) 30 15 36
 Mòbil 654 50 03 04
 17200-Falset (Girona)



TOTAL DE CESSIONS JA REALITZADES A L'AJUNTAMENT AMB DATA 22 /01/2007

 Zona verda pública cedida (aLP)	Sup.	743,88 m ²
 Zona verda publica cedida (aLP)	Sup.	849,47 m ²
 Zona vialitat pública cedida	Sup.	40,11 m ²
Total cessions cedides a l'ajuntament	Sup.	1.633,46 m²

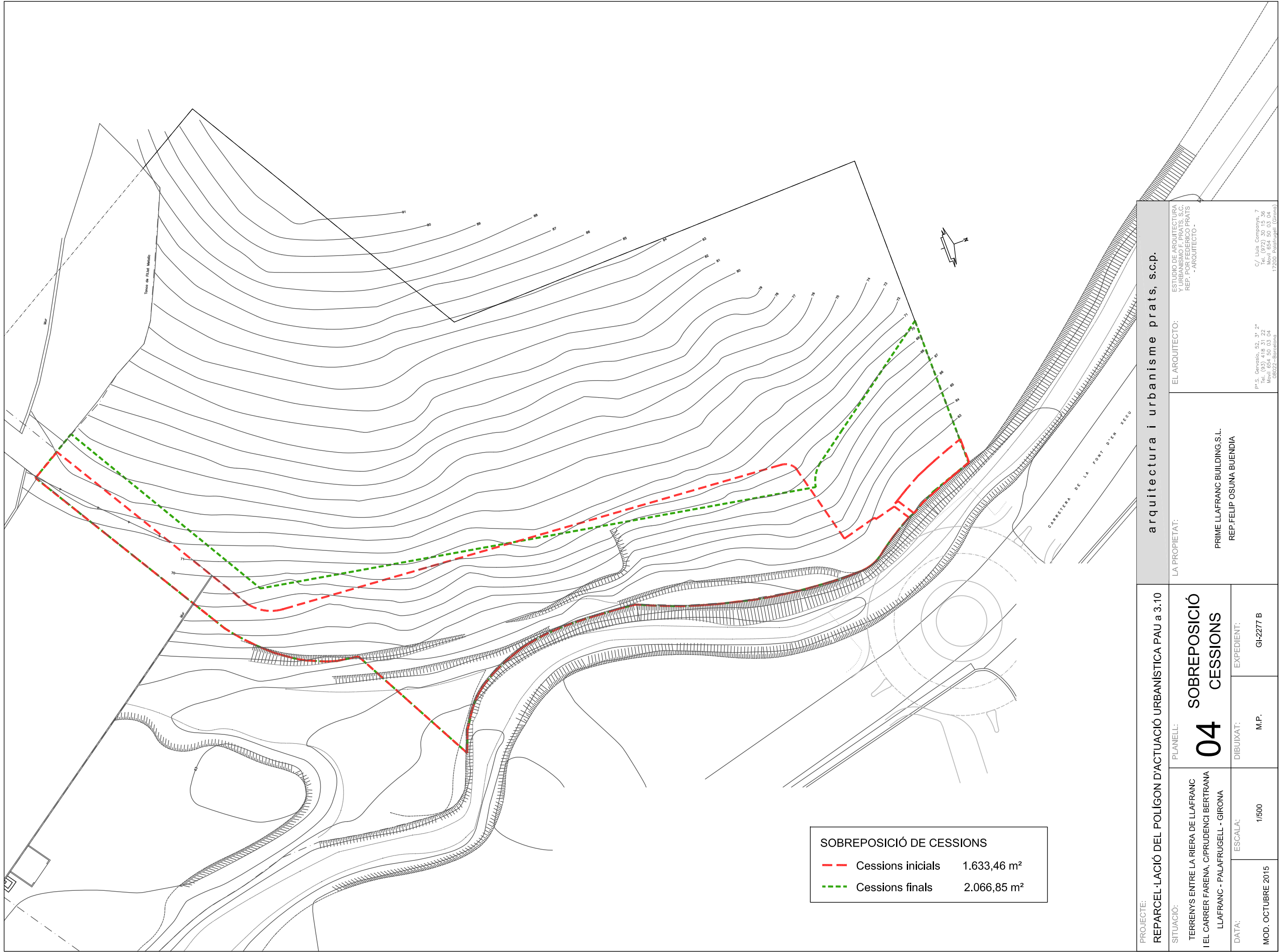
PROJECTE: REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a 3.10		arquitectura i urbanisme prats, s.c.p.	
SITUACIÓ: TERRENYS ENTRE LA RIERA DE LLAFRANC I EL CARRER FARENA, C/PRUDENCI BERTRANA LLAFRANC - PALAFRUGELL - GIRONA		EL ARQUITECTO: ESTUDIO DE ARQUITECTURA URBANISMO E. PRATS, S.C. REP. POR FEDERICO PRATS -ARQUITECTO-	
PLANEL·L: 02		LA PROPIETAT: PRIME LLAFRANC BUILDING S.L. REP.FELIP OSUNA BUENDIA	
DATA: MOD. OCTUBRE 2015		C/ Lluís Companys, 7 Tel. (972) 30 15 36 Mòbil 654 50 03 04 17200 - Palafrugell (Girona)	
ESCALA: 1/500		EXPEDIENT: GI-2277 B	
DIBUIXAT: M.P.		REP. POR FEDERICO PRATS -ARQUITECTO-	



FINCA APORTADA EN SÒL PRIVAT	
 Finca nº 1	Sup. 5.510,42 m ²
Total finca nº1	Sup. 5.510,42 m²

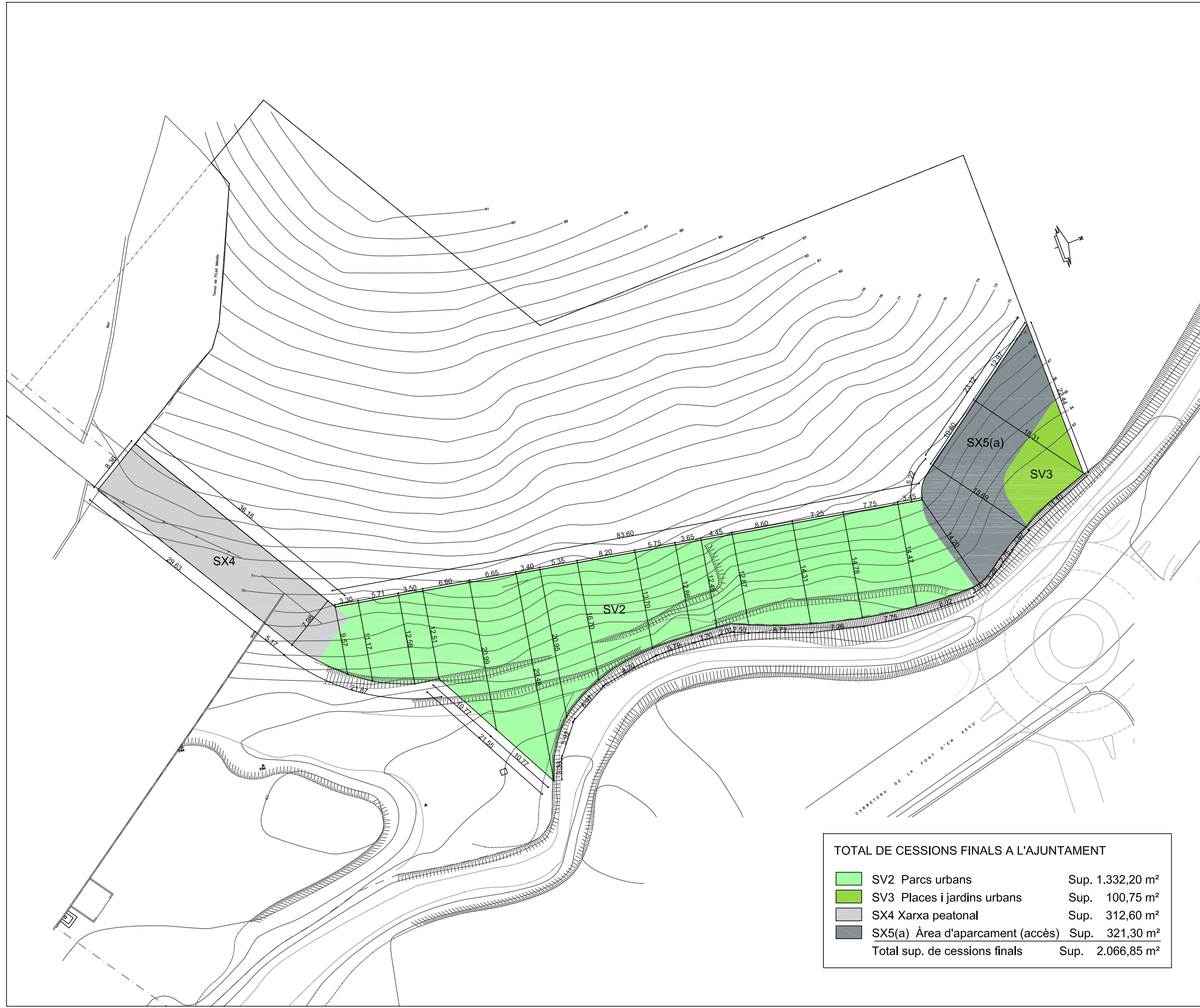
FINQUES APORTADES EN SÒL PÚBLIC	
 Zona verda pública (aLP) - Finca nº 2A -	Sup. 743,88 m ²
 Zona verda publica (aLP) - Finca nº 2B -	Sup. 849,47 m ²
 Zona vialitat pública - Finca nº 2C -	Sup. 40,11 m ²
Total finca nº 2	Sup. 1.633,46 m²

<p>PROYECTO: REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a 3.10</p> <p>SITUACIÓ: TERRENYS ENTRE LA RIERA DE LLAFRANC I EL CARRER FARENA, C/PRUDENCI BERTRANA LLAFRANC - PALAFRUGELL - GIRONA</p> <p>DATA: MOD. OCTUBRE 2015</p>	<p>PLANNELL: 03</p> <p>DIBUIXAT: M.P.</p> <p>ESCALA: 1/500</p>	<p>EXPEDIENT: GI-2277 B</p>	<p>arquitectura i urbanisme prats, s.c.p.</p> <p>LA PROPIETAT: PRIME LLAFRANC BUILDING S.L. REP.FELIP OSUNA BUENDIA</p>	<p>EL ARQUITECTO: ESTUDIO DE ARQUITECTURA URBANISMO I PRATS, S.L. REP. POR FEDERICO PRATS - ARQUITECTO -</p> <p>C/ Lluís Companys, 7 Tel. (972) 30 15 36 Mòbil 654 50 03 04 08222 - Palafugell (Girona)</p>
--	--	--	--	---



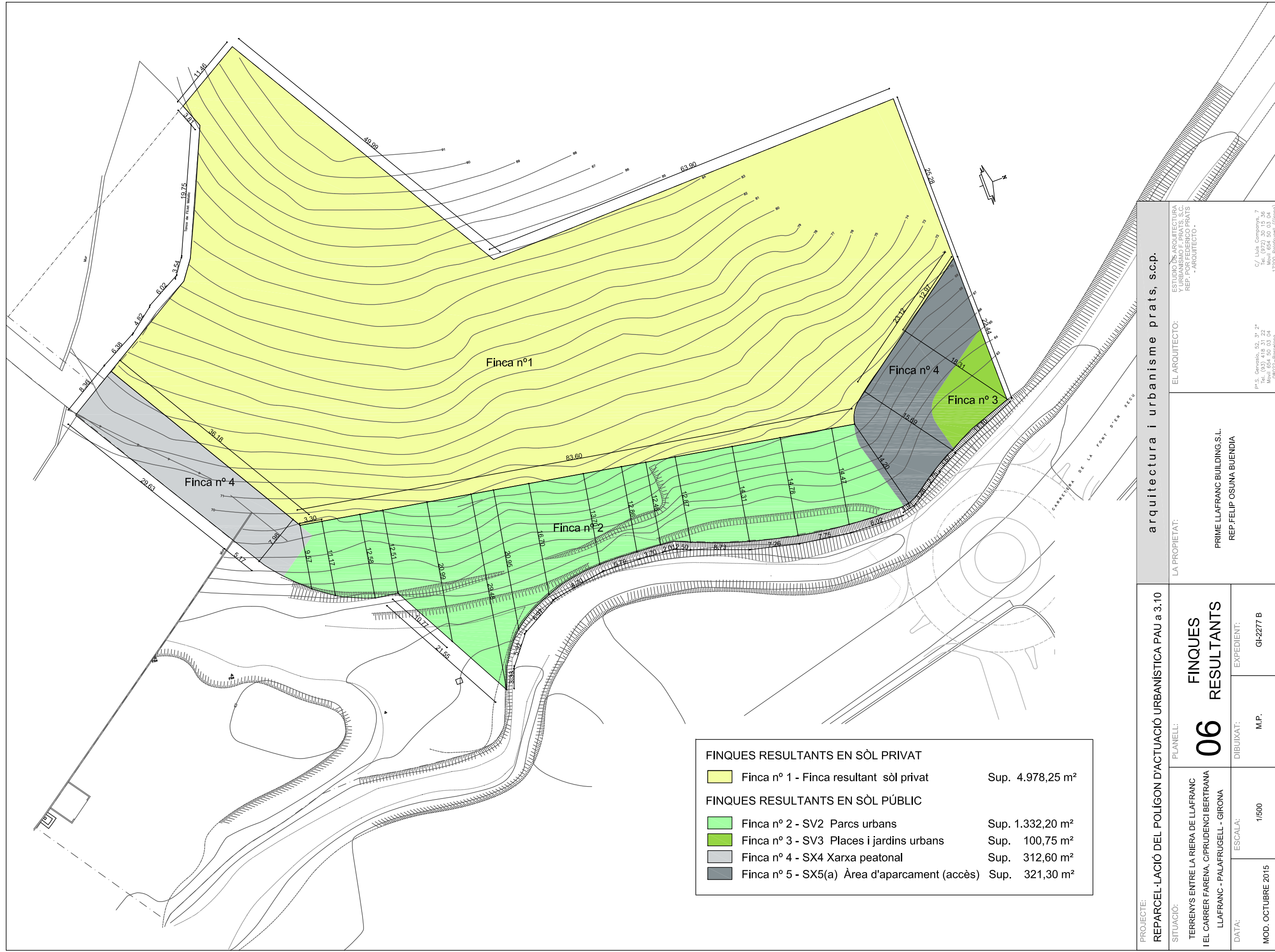
SOBREPOSICIÓ DE CESSIONS	
--- Cessions inicials	1.633,46 m ²
--- Cessions finals	2.066,85 m ²

PROJECTE: REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a 3.10		arquitectura i urbanisme prats, s.c.p.	
SITUACIÓ: TERRENYS ENTRE LA RIERA DE LLAFRANC I EL CARRER FARENA, C/PRUDENCI BERTRANA LLAFRANC - PALAFRUGELL - GIRONA		LA PROPIETAT: PRIME LLAFRANC BUILDING S.L. REP.FELIP OSUNA BUENDIA	
PLANEL·L: 04 SOBREPOSICIÓ CESSIONS		EL ARQUITECTO: ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO F. PRATS, S.C. REP. POR FEDERICO PRATS -ARQUITECTO -	
ESCALA: 1/500	DIBUIXAT: M.P.	EXPEDIENT: GI-2277 B	
DATA: MOD. OCTUBRE 2015	C/ Lluís Companys, 7 17001 Palafrugell (Girona) T. 972 40 03 04 Mòbil 654 50 03 04 08022-Batlloria		



TOTAL DE CESSIONS FINALS A L'AJUNTAMENT	
 SV2 Parcs urbans	Sup. 1.332,20 m ²
 SV3 Places i jardins urbans	Sup. 100,75 m ²
 SX4 Xarxa peatonal	Sup. 312,60 m ²
 SX5(a) Àrea d'aparcament (accès)	Sup. 321,30 m ²
Total sup. de cessions finals	Sup. 2.066,85 m²

PROJECCTE: REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a3.10	arquitectura i urbanisme prats, s.c.p.	EL ARQUITECTO: ESTUDIO DE ARQUITECTURA URBANISMO I P.R.S. S.L. REP. POR FEDERICO PRATS -ARQUITECTO-
SITUACIÓ: TERRENYS ENTRE LA RIERA DE LLAFRANC I EL CARRER FARENA, C/PRUDENCI BERTRANA LLAFRANC - PALAFRUGELL - GIRONA	LA PROPIETAT: PRIME LLAFRANC BUILDING S.L. REP.FELIP OSUNA BUENDIA	P.S. Gavaldà, 52, 3 ^a , 2 ^a Tel. (93) 418 31 22 Mòbil 654 50 03 04 08222 - Palafugell (Girona)
PLANNELL: 05 CESSIONS FINALS	DIBUIXAT: M.P.	EXPEDIENT: GI-2277 B
DATA: MOD OCTUBRE 2015	ESCALA: 1/500	



FINQUES RESULTANTS EN SÒL PRIVAT		
	Finca nº 1 - Finca resultant sòl privat	Sup. 4.978,25 m ²
FINQUES RESULTANTS EN SÒL PÚBLIC		
	Finca nº 2 - SV2 Parcs urbans	Sup. 1.332,20 m ²
	Finca nº 3 - SV3 Places i jardins urbans	Sup. 100,75 m ²
	Finca nº 4 - SX4 Xarxa peatonal	Sup. 312,60 m ²
	Finca nº 5 - SX5(a) Àrea d'aparcament (accès)	Sup. 321,30 m ²

PROJECTE: REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU a 3.10		LA PROPIETAT: PRIME LLAFRANC BUILDING S.L. REP.FELIP OSUNA BUENDIA	
SITUACIÓ: TERRENYS ENTRE LA RIERA DE LLAFRANC I EL CARRER FARENA, C/PRUDENCI BERTRANA LLAFRANC - PALAFRUGELL - GIRONA		EL ARQUITECTO: ESTUDIO DE ARQUITECTURA URBANISMO I P.R.S. S.L. REP. POR FEDERICO PRATS -ARQUITECTO -	
PLANEL·L: 06 FINQUES RESULTANTS		EXPEDIENT: GI-2277 B	
DATA: MOD. OCTUBRE 2015		DIBUIXAT: M.P.	
ESCALA: 1/500		C/ Lluís Companys, 7 Tel. (972) 30 15 36 Mòbil 654 50 03 04 08222 - Palafreugell (Girona)	

arquitectura i urbanisme prats, s.c.p.