

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**

**DEL SECTOR SUD 1.13 CIRCUMVAL·LACIÓ NORD.**

**LES BRUGUERES**

**TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL**

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**  
**DEL SECTOR SUD 1.13 CIRCUMVAL·LACIÓ NORD.**  
**LES BRUGUERES**  
**TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL**

**MEMÒRIA**

**I.- ANTECEDENTS URBANÍSTICS**

El present projecte de reparcel·lació, es dur a terme en compliment de les previsions contingudes en el vigent Pla General d' Ordenació Urbanística de Palafrugell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona en sessió de 2 d'octubre de 2006. Per acord de 21 de desembre de 2006 es va donar conformitat al text refós, publicant-se íntegrament en el DOGC de 3 d'abril de 2007.

En desenvolupament de l' esmentat POUM es va tramitar el Pla Parcial Urbanístic "SUD 1.13 Circumval·lació Nord" de Palafrugell, que fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona, en sessió de data 28 de juny de 2007 i pel Ple de l' Ajuntament, en sessió ordinària del dia 20 de desembre de 2007, que preveu el seu desenvolupament mitjançant la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació.

En Ple de l' Ajuntament, en sessió ordinària del dia 30 d'abril de 2008, va prendre entre d'altres l'acord d'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del Sector "SUD 1.13 Circumval·lació Nord" al Paratge de les Brugueres de Palafrugell.

## **II.- UNITAT REPARCEL.LABLE**

Tal com resta delimitat pel Pla General d' Ordenació Urbanística de Palafrugell, l'àmbit del sector del Pla Parcial és de 179.174'98m2.

L'àrea objecte del present document urbanístic es troba al nord del nucli de Palafrugell. L'àmbit territorial és l'assenyalat gràficament en el plànol de situació i emplaçament del projecte de reparcel·lació, i llinda al sud i a l'oest amb el sector industrial i al nord i l'est amb la nova delimitació del terme municipal amb Begur, aprovada en el decret 55/2005, de 5 d'abril, pel qual s'aprova l'alteració parcial dels termes municipals de Palafrugell i Begur.

La superfície total de l'àmbit del Pla Parcial "SUD 1.13 Circumval·lació Nord" és de 179.174'98 m2, i la superfície objecte de reparcel·lació és de 178.414'12 (on s'exclou el rec de l'àmbit a reparcel·lar), dels quals 89.025'83 m2. són de titularitat pública, 18.821'34 m2. corresponen a espais lliures; 30.100'39 m2 a vialitat i aparcaments; i 40.104'10 m2. equipaments i serveis tècnics, i la resta, 89.388'29 m2. son de titularitat privada, segons replanteig actualitzat de la zonificació abans de començar les obres.

## **III.- PROPIETARIS DE TERRENYS INCLOSOS EN LA UNITAT D'ACTUACIÓ**

Els propietaris afectats per l'actuació són els que tot seguit es relacionen:

PERE GIRALT SAGREGA, SA

Carrer Trefi, s/n

17200 Palafrugell

NIF A- 17121849

JOSEP RUBAU BOSCH  
Pujada Sant Domènec, 3  
17004 GIRONA  
DNI 40 226593

MAS CEBRIÀ, SL  
Mas Prat, s/n  
17150 SANT GREGORI  
NIF B- 17054362

DESTER INVEST, SL  
Avda. Girona, 2  
17800 Olot  
NIF B-17646209

FELIPE MORILLAS MORILLAS  
M. DE LAS MERCEDES GOMEZ CONTRERAS  
c/ Pi i Maragall, 150  
17200 Palafrugell  
DNI 40 502 549 i 24 072 817

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL  
c/ Cervantes,16  
17200 PALAFRUGELL  
CIF P-17124001

#### **IV.- CRITERIS PER DEFINIR ELS DRETS DELS PROPIETARIS**

Els criteris utilitzats per a definir els drets dels propietaris són els definits en l'article 7 i 120 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els continguts en els articles 43, 135 i 139.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## V.- CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ

A través del present projecte de reparcel·lació s'adjudica el sòl susceptible d'edificació privada entre els diferents propietaris, deixant a favor de l'Ajuntament de Palafrugell els espais públics i el sòl destinat a vials i equipaments.

En primer lloc, el càlcul de l'aprofitament resultant s'expressa mitjançant unitats de valor que s'obtenen a partir de l'aplicació sobre el metre quadrat edificable dels següents coeficients:

- **1** Per les zones d'ordenació entre mitgeres "zona a240"
- **0'857** Per les zones d'ordenació segons ocupació de parcel·la "zona a242"

### UNITAT DE VALOR.

- Parcel·la de 3000 m<sup>2</sup>, té una ocupació del 60% i una edificabilitat 0.65m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Parcel·la de 1000 m<sup>2</sup>, té una ocupació del 70% i una edificabilitat 1.00m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Preu.

240€/m<sup>2</sup> parcel·la petita, sense urbanitzar

70% \_\_\_\_\_ 240'00€

60% \_\_\_\_\_ x

X= 205'71€ parcel·la gran.

1 Unitat valor \_\_\_\_\_ 240'00€

Y \_\_\_\_\_ 205'71€                      y= 0'857 Unitat de valor

En segon lloc, d'acord amb l'article 120.1.g) i d) del D.L. 1/2005, de 26 de juliol pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conforme al planejament urbanístic.

En aquest sentit, l'article 19 del Pla Parcial Urbanístic del Sector SUD 1.13 de Palafrugell determina quina és la parcel·la mínima fixant-la en 1.000 m<sup>2</sup> per a la zona a240 i de 3.000m<sup>2</sup> per a la zona a242.

Com a conseqüència de l'esmentada determinació de la indivisibilitat de la parcel·lació establerta pel planejament, i en aplicació de l'article 120.1.d) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'adjudicació corresponent als propietaris quins drets d'adjudicació no siguin suficients per adjudicar-los parcel·les independents, serà substituïda per una indemnització en metàl·lic, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de la parcel·la resultant que els hi correspondria si l'adjudicació hagués estat possible, tal com determina l'article 120.1.e) del D.L. 1/2005, de 26 de juliol.

D'aquesta manera i d'acord amb l'article 120.1.b) del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, les finques resultants es valoraran sota criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació, en funció de l'aprofitament urbanístic i els usos atribuïts pel planejament, i el grau d'urbanització o reurbanització, subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.

L'article 27 de la Llei 6/1998, de règim de sòl i valoracions, disposa que el valor del sòl es determinarà per aplicació a l'aprofitament establert pel planejament, del valor bàsic de repercussió en parcel·la recollit en les ponències de valors cadastrals, sempre i quan aquests valors no hagin perdut la seva vigència,

supòsit en el qual s'haurà d'obtenir el valor de repercussió del sòl pel mètode residual.

En el present cas, tot i que la ponència cadastral s'ha d'entendre vigent, s'ha considerat acudir a un valor similar al de mercat a la zona, que es fixa 240 €/m<sup>2</sup>.

Aquest valor del sòl aplicat als 89.388'29 m<sup>2</sup> de total de sòl edificable de l'àmbit d'actuació (segons replanteig actualitzat), ens dóna un valor total de les finques resultants amb aprofitament urbanístic 19.432.704'00 €, tot i que s'ha de tenir present que aquest import s'ha de corregir, en aplicació de l'article 30 de la llei 6/1998, amb la corresponent deducció de les despeses d'urbanització que ascendeixen a 5.872.632'69 €, de l'aplicació de les esmentades normes i paràmetres en resulta la següent valoració:

D'aquesta manera, i en aplicació dels criteris d'adjudicació i valoració de les finques resultants, en resulten les següents diferències d'adjudicació, que hauran de ser regularitzades mitjançant les corresponents indemnitzacions substitutòries, les quals hauran d'abonar-se o dipositar-se amb caràcter previ a la inscripció del projecte de reparcel·lació en el Registre de la Propietat, per la qual cosa el propietari amb excés d'adjudicació no veurà gravades les seves finques per aquest concepte.

### **Participació:**

<b>FINQUES</b>	<b>PROPIETAT</b>	<b>SUP.APORTADA</b>	<b>% PARTIC.</b>
<b>1</b>	DESTER INVEST SL I MAS CEBRIÀ SL	127520,44	71,47%
<b>2,3,4</b>	PERE GIRALT SAGRERA SA	43043,11	24,13%
<b>5</b>	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	456,57	0,26%
<b>6</b>	FELIPE MORILLAS MORILLAS I M <sup>a</sup> DE LAS MERCEDES GÓMEZ CONTRERAS	4614	2,59%
<b>7,8</b>	JOSEP RUBAU BOSCH	2780	1,55%
	<b>TOTAL</b>	<b>178414,12</b>	<b>100,00%</b>

**Adjudicació:**

<b>PROPIETAT</b>	<b>DRET. ADJUDICAT</b>	<b>% ADJUD.</b>	<b>ADJ.=UNITAT VALOR</b>	<b>%VALOR</b>
DESTER INVEST SL I MAS CEBRIÀ SL	52087,74	64,33%	52150,28	64,41%
PERE GIRALT SAGRERA SA	17578,50	21,71%	17654,90	21,80%
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	8283,19	10,23%	8606,43	10,63%
FELIPE MORILLAS I M <sup>a</sup> DE LAS MERCEDES GÓMEZ	1886,59	2,33%	1279,00	1,58%
JOSEP RUBAU BOSCH	1133,57	1,40%	1279,00	1,58%
<b>TOTAL</b>	<b>80969,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>80969,60</b>	<b>100,00%</b>

**VI.- FINQUES APORTADES**

<b>FINQUES</b>	<b>PROPIETAT</b>	<b>SUP.APORTADA</b>	<b>% PARTIC.</b>
1	DESTER INVEST SL I MAS CEBRIÀ SL	127520,44	71,47%
2	PERE GIRALT SAGRERA SA	20536,74	11,51%
3	PERE GIRALT SAGRERA SA	5615,42	3,15%
4	PERE GIRALT SAGRERA SA	16890,95	9,47%
5	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	456,57	0,26%
6	FELIPE MORILLAS MORILLAS I M <sup>a</sup> DE LAS MERCEDES GÓMEZ CONTRERAS	4614	2,59%
7	JOSEP RUBAU BOSCH	2720,67	1,52%
8	JOSEP RUBAU BOSCH	59,33	0,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>178414,12</b>	<b>100,00%</b>



## **FINQUES APORTADES**

### **1.- MAS CEBRIA,SL i DESTER INVEST, SL**

Rústica.- Peça de terra hort, camp, vinya, olivar, bosc de alcornocal, alzines i erm, de cabuda 61.459,50 m2., i segons el plànol que s'adjunta 138.602 m2., situada en el territori de Brugà, del terme d'Esclanyà, municipi de Begur. Segons recent medició del projecte de reparcel·lació és de cent vint-i-set mil cinc-cents vint metres quadrats amb quaranta-quatre decímetres quadrats (127.520,44 m2.).Llindant: al nord, amb camí públic i mitjançant camí amb Emilia Perich Cuní i amb Avícola María, S.A., amb Joan Català Barnés: al sud, amb límit de terme municipal; a l'est, amb Epifani Davan Frigolé amb Joaquim Castillo Nogueras, amb Joaquina Lopez Sanchez, amb Petronila Bujet Cardenas, amb Maria Manuela Barreras Silva, amb Comunitat de Propietaris Mas Frigolet, amb Atanasio Carrtero Naharro, amb Jaume Rovira Bas i amb camí veïnal; a l'est, amb Josep Roig Puig amb Felipè Morillas, amb camí veïnal i amb límit de terme municipal..

**Inscripció:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, al Tom 2898, llibre 194, foli 37, finca 1504 de Begur.

**Títol:** Pertany a l'entitat Mas Cebrià, S.L en un 30% en proindivís, i a Dester Invest, S.L. , en un 70% en proindivís, segons escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Girona, Sr. Enric Brancós Nuñez, de data 2 de febrer de 2005, número 368 del seu protocol.

**Càrregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

### **2.- PERE GIRAL SALGREGA, S.A.**

RUSTICA.- Camp de cabuda vuit vessanes aproximadament, equivalent a una hectàrea setanta-quatre àrees, noranta nou centiàrees, situada en territori "Salinchs", encara que segons recent medició de la seva superfície real és de vint mil tres-cents quinze metres quadrats (20.315 m2.), en el terme municipal de Begur. Segons recent medició del projecte la superfície és de vint mil cinc-

cents trenta-sis metres quadrats amb setanta-sis decímetres quadrats. (20.536,74 m2.) Llinda, a l'est amb camí carreteral que de Palafrugell condueix a Pals; al sud, amb camp de Baldomero Piferrer; a l'oest, amb hereus de Salvador Ganiqué i de Pere Prats; i al nord, amb l'esmentat camí carreteral públic.

**Inscripció:** Inscrita en el Registre de la propietat de Palafrugell, al tom 2989, llibre 194, foli 40, finca núm. 39 inscripció 7ª.

**Títol:** Pertany a l'entitat Pere Giralt Sagrera, S.A., segons escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Begur, Sra. Maria Victoria Pérez i Perez, de data 16 de juny de 1997, número 676 del seu protocol.

**Càrregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

### **3. - PERE GIRALT SAGREGA, S.A.**

RUSTICA.- Peça de terra campa, situada en el paratge Salinchs, en el terme de Begur, amb una superfície de QUARANTA-SIS AREEES, QUINCE CENTIÀREES. Segons recent medició del projecte de superfície cinc mil sis-cents quinze metres quadrats amb quaranta-dos decímetres quadrats (5.615,42 m2.) Llindant, al nord, amb Cecilia Cuni Rocas; a l'est, amb camí; i al sud i a l'oest amb el terme de Palagrufell.

**Inscripció:** Inscrita al Tom 2732, llibre 154 de Begur, foli 73, finca 8702, inscripció 2ª.

**Títol:** Pertany a l'entitat Pere Giralt Sagrega S.A., segons escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Palafrugell, el Sr. José M. Foncillass Casaus, en data de 10 de novembre de 1990, número mil dos-cents quaranta-dos del seu protocol.

**Càrregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

#### **4.- PERE GIRALT SAGRERA, S.A.**

Rústica. Peça de terra campa, de cabuda sis vessanes poc més o menys, equivalents a una hectàrea trenta-una àrees, vint-i-dos centiàrees, situada en el territori de Brugà, terme d'Escanyà, districte municipal de Begur, segons recent medició del projecte de reparcel·lació és de setze mil vuit-cents noranta metres quadrats amb noranta-cinc decímetres quadrats. (16.890,95 m<sup>2</sup>.) que limita: est, nord i sud amb terrenys de la venedora o sigui resta de la major finca de la que se segrega (regstral 1504, obrant al foli 210 del tom 831 de l'arxiu, llibre 30 de Begur, inscripció 3<sup>a</sup>.); i oest, amb terrenys dels consorts Jose Perich Llandrich i Cecilia Cuni Rocas abans Jose Fgirola Sagrega.

**Inscripció:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, al tom 1460, llibre 50 de Begur, foli 139, finca núm. 2048, inscripció 1<sup>a</sup>.

**Títol:** Pertany a Pere Giralt SAGRERA, SA, segons escriptura de rectificació atorgada davant el Notari de Begur, Sra. Maria del Camino Quiroga Martinez, en data 8 d'octubre de 2007, número mil set-cents noranta-sis del seu protocol.

**Càrregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

#### **5.- AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**

Superfície de terreny, de forma sensiblement triangular, de quatre-cents cinquanta-sis metres quadrats amb cinquanta-set decímetres quadrats (456,57 m<sup>2</sup>), segons recent medició del projecte de reparcel·lació; que limita, al nord i est amb finca número 4 de les aportades al projecte de reparcel·lació, propietat de Pere Giralt Sagrera, S.A.; al sud i oest amb límit del sector Sud.1.13 Circumval·lació nord. Les Brugueres, objecte del projecte de reparcel·lació.

No consta inscrita en el registre. Es sol·licita la seva immatriculació.

**Títol:** Pertany a l'Ajuntament de Palafrugell.

**Càrregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

## **6.- FELIPE MORILLAS MORILLAS i M. DE LAS MERCEDES GOMEZ CONTRERAS**

Peça de terra campa, situada en el territori de "Brugà", del terme de Begur, annex a Esclanyà, amb una superfície aproximada de seixanta-cinc àrees, trenta-cinc centiàrees. Segons recent medició del projecte de reparcel·lació la superfície aportada al mateix és de quatre mil sis-cents catorze metres quadrats (4.614 m<sup>2</sup>.) quedant la resta superfície com a resta de finca matriu. Llinda: al nord i est amb finca núm. 1 de les aportades al projecte de reparcel·lació, propietat de Dester Invest, SL i Mas Cebrià, SA; i a l'oest i sud amb límit del sector de la reparcel·lació Sud. 1.13 Circumval·lació Nord. Les Brugueres.

**Inscripció:** És part i se segrega per seu extrem nord est de la finca inscrita en el Registre de la Propietat, al Tom 2654, llibre 133, de Begur, foli 94, finca 8012, inscripció 1<sup>a</sup>.

La resta de finca de la qual se segrega resta amb una superfície de mil vuit-cents vuitanta-sis metre quadrats amb trenta-cinc decímetres (1.886, 35 m<sup>2</sup>.)

**Títol:** Pertany als Srs. Felipe Morillas Morillas i M. de las Mercedes Gomez Contreras, segons escriptura de segregació i compravenda, atorgada davant el Notari de la Bisbal, Sr. Fernando Hospital Rusiñol, en data 11 de maig de 1987, número 908 del seu protocol.

**Càrregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

## **7.- JOSEP RUBAU BOSCH**

Troç de terreny rústic, situat en el paratge Mas Mascort, amb una superfície de dos mil set-cents vint metres quadrats amb seixanta-set decímetres quadrats (2.720'67 m<sup>2</sup>); en el terme de Begur. Llindant: al sud-oest, amb terrenys de l'Ajuntament de Palafrugell, i amb Cecília Cuní; i al nord-oest, est i oest, amb Cecília Cuní.

**Inscripció:** Inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, al tom 3320, llibre 832, foli 25, finca 30314 de Palafrugell.

**Títol:** Pertany al Sr. Josep Rubau Bosch, segons escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Palafrugell, Sra. M. Jesus Mendez Villa, en data 23 de desembre de 1988. número 2711 del seu protocol

**Carregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

## **8. JOSEP RUBAU BOSCH**

Troç de terreny rústic, en el paratge "Mas Mascort", amb una superfície de 3.720 m2., dels que 60 m2. corresponen al terme de Begur. Segons recent medició del projecte de reparcel·lació la superfície aportada al mateix és de cinquanta-nou metres quadrats amb trenta tres decímetres quadrats (59,33 m2.), quedant la resta de superfície com a resta de finca de la que se segrega. La superfície afectada limita, al nord i est amb finca numero sis de les aportades propietat dels Srs. Felipe Morillas Morillas i Maria de las Mercedes Gomez Contreras; i al sud i oest amb límit del sector del projecte de reparcel·lació Sector Sud 1.13. Circumval·lació nord. Les Brugueres.

**Inscripció:** Es part i se segrega pel seu extrem nord-est, de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, al Tomo 3320, llibre 832, foli 29, finca 30315 de Palafrugell.

La resta de finca de la qual se segrega resta amb una superfície de tres mil sis-cents seixanta metres quadrats amb seixanta-set decímetres quadrats (3.660,67 m2. )

**Títol:** Pertany al Sr. Josep Rubau Bosch, segons escriptura de compravenda atorgada davant el Notari de Palafrugell, Sra. M. Jesus Mendez Villa, en data 23 de desembre de 1988. número 2711 del seu protocol

**Carregues:** Lliure de càrregues i gravàmens.

## **VII.- AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL**

El conjunt de finques que es relaciona en el capítol anterior s'agrupen amb caràcter instrumental, amb la finca que a continuació es descriu i quina inscripció es sol·licita expressament:

Superfície de terreny de forma irregular de superfície 178.414'12m<sup>2</sup>, que limita al Nord, amb la delimitació del terme municipal de Palafrugell amb Begur, amb el camí veïnal, al sud amb el sector industrial existent, a l'est amb la delimitació del terme municipal amb Begur i a l'oest amb el sector industrial.

El Sector que engloba tots aquests terrenys té forma geomètrica irregular, tal i com es reflexa en la documentació gràfica de l'expedient de compensació bàsica la delimitació de la finca agrupada, a la que es fa al·lusió expressa a efectes d'identificació de la finca total .

## VIII. FINQUES RESULTANTS

<b>F</b>	<b>I</b>	<b>P</b>	<b>PROPIETARIS</b>	<b>SUPERFÍCIE (m2)</b>	<b>UNITAT DE VALOR</b>	<b>%</b>
1	1	1	Ajuntament de Palafrugell	4865,08	4169,37	5,15
2	1	2	Pere Giralt Sagrera S.A.	4071,87	3489,59	4,31
3	2	1	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	5182,36	4441,28	5,49
4	2	2	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	5122,06	4389,61	5,42
5	3	1	Ajuntament de Palafrugell	3685,01	3158,05	3,90
6	3	2	Pere Giralt Sagrera S.A.	3689,17	3161,62	3,90
7	3	3	Pere Giralt Sagrera S.A.	3424,44	2934,75	3,62
8	3	4	Pere Giralt Sagrera S.A.	3528,05	3023,54	3,73
9	4	1	Pere Giralt Sagrera S.A.	2487,40	2487,40	3,07
10	4	2	Pere Giralt Sagrera S.A.	1279,00	1279,00	1,58
11	4	3	Pere Giralt Sagrera S.A.	1279,00	1279,00	1,58
12	4	4	Ajuntament de Palafrugell	1279,00	1279,00	1,58
13	4	5	Felipe Morillas Morillas i Maria de la Mercedes Gomez Contreras	1279,00	1279,00	1,58
14	4	6	Josep Rubau Bosch	1279,00	1279,00	1,58
15	4	7	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
16	4	8	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
17	4	9	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
18	4	10	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
19	4	11	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1355,53	1355,53	1,67
20	4	12	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	2317,36	2317,36	2,86
21	4	13	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
22	4	14	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
23	4	15	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
24	4	16	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
25	4	17	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
26	4	18	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
27	4	19	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
28	4	20	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
29	4	21	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1279,00	1279,00	1,58
30	4	22	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	1334,09	1334,09	1,65

31	5	1	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	3541,47	3035,04	3,75
32	5	2	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	3072,15	2632,83	3,25
33	5	3	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	3378,11	2895,04	3,58
34	5	4	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	3513,59	3011,15	3,72
35	5	5	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	3680,55	3154,23	3,90
36	5	6	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	3892,09	3335,52	4,12
37	5	7	Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	4225,90	3621,60	4,47
				89388,29	80969,60	100,00
aE	Ajuntament de Palafrugell			21041,47		
aEE	Ajuntament de Palafrugell			18639,59		
aS	Ajuntament de Palafrugell			423,04		
alzinar	Ajuntament de Palafrugell			2996,76		
aLP1	Ajuntament de Palafrugell			2371,08		
aLP2	Ajuntament de Palafrugell			952,49		
aLP3	Ajuntament de Palafrugell			1660,10		
aLP4	Ajuntament de Palafrugell			10840,91		
aV	Ajuntament de Palafrugell			28596,83		
aVA	Ajuntament de Palafrugell			1503,56		

### **Resum:**

PROPIETARIS	SUPERFICIE	UNITAT DE VALOR	%
Dester Investor S.L. I Mas Cebrià S.L.	57242,26	52150,28	64,41
Pere Giralt Sagrera S.A.	19758,93	17654,90	21,80
Ajuntament de Palafrugell	9829,09	8606,43	10,63
Ajuntament de Palafrugell (sistemes)	89025,83		
Felipe Morillas Morillas i Maria de la Mercedes Gomez Contreras	1279	1279,00	1,58
Josep Rubau Bosch	1279	1279,00	1,58
		80969,60	100,00



## **FINCA 1.**

### **SITUADA A L'ILLA 1 - PARCEL·LA 1**

Terreny de forma trapezoïdal irregular de superfície quatre mil vuit-cents seixanta-cinc metres quadrats amb vuit centímetres quadrats (4.865'08m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb el camí veïnal, i límit del sector; al sud part amb l'àrea de serveis tècnics i part amb el vial d'accés a la finca; a l'est amb la finca núm.2 de les resultants del projecte; i a l'oest amb el límit del sector, i el reg.

Es correspon amb part de la finca núm.2 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 5'15%

Quota: 0'00 €

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

## **FINCA 2.**

### **SITUADA A L'ILLA 1 - PARCEL·LA 2**

Terreny de forma trapezoïdal irregular de superfície quatre mil setanta-un metres quadrats amb vuitanta-set decímetres quadrats (4.071'87m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb el camí veïnal i límit del sector, al sud part amb vial d'accés a la finca i part amb la zona d'espais lliures paral·lela al vial de nova creació (aLP1); a l'est amb la finca núm.3 de les resultants del projecte de reparcel·lació; i a l'oest amb la finca núm.1 de les resultants.

Es correspon amb part de la finca núm.2 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 4'31%

Quota: 326.212'85 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a PERE GIRALT SAGRERA S.A

### **FINCA 3.**

#### **SITUADA A L'ILLA 2 - PARCEL·LA 1**

Terreny de forma trapezoïdal irregular de superfície cinc mil cent vuitanta-dos metres quadrats amb trenta-sis decímetres quadrats (5.182'36 m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb el camí veïnal, al sud part amb vial d'accés a la finca i part amb la zona d'espais lliures paral·lela al vial de nova creació (aLP1); a l'est amb la finca núm.4 i a l'oest amb la finca núm.2, ambdues de les resultants del projecte.

Es correspon amb part de la finca núm.1i 2 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 5'49%

Quota: 415.178'38 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

### **FINCA 4.**

#### **SITUADA A L'ILLA 2 - PARCEL·LA 2**

Terreny de forma trapezoïdal irregular de superfície cinc mil cent vint-i-dos metres quadrats amb sis centímetres quadrats (5.122'06m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb el camí veïnal, al sud part amb vial d'accés a la finca i part amb la zona d'espais lliures paral·lela al vial de nova creació (Alp2); a l'est , part amb la zona d'equipaments (aE) , i en part amb zona d'aparcaments (aVA) i a l'oest, amb la finca núm.3 de les resultants.

Es correspon amb part de la finca núm.1 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens. Alíquota de participació: 5'42%

Quota: 410.347'52 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

## **FINCA 5.**

### **SITUADA A L'ILLA 3 - PARCEL·LA 1**

Terreny de forma trapezoïdal irregular de superfície tres mil sis-cents vuitanta-cinc metres quadrats amb un centímetre quadrat (3.685'01m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb el vial de nova creació, al sud amb el límit del sector; a l'est part amb la finca núm.6 i part amb la finca núm. 7 de les resultants del projecte; i a l'oest, amb el límit del sector i el reg.

Es correspon amb part de la finca núm.2 i 3 de les aportades  
Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'90.%

Quota: 0'00 €

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

## **FINCA 6.**

### **SITUADA A L'ILLA 3 - PARCEL·LA 2**

Terreny de forma trapezoïdal irregular de superfície tres mil sis-cents vuitanta-nou metres quadrats amb disset decímetres quadrats (3.689'17m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb el vial de nova creació, al sud amb la finca núm.7 de les resultants; a l'est amb el carrer de Pals i a l'oest, amb la finca núm.5 de les resultants.

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 2 de les aportades  
Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'90%

Quota: 295.553'31 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a PERE GIRALT SAGRERA S.A

**FINCA 7.****SITUADA A L'ILLA 3 - PARCEL·LA 3**

Terreny de forma rectangular de superfície tres mil quatre-cents vint-i-quatre metres quadrats amb quaranta-quatre decímetres quadrats (3.424'44m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.6 de les resultants, al sud amb la finca núm.8 de les resultants; a l'est amb el carrer de Pals i a l'oest, amb la finca núm.5 de les resultants..

Es correspon amb part de la finca núm.1,2,3,4 i 5 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'62%

Quota: 274.344'79 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a PERE GIRALT SAGRERA S.A

**FINCA 8.****SITUADA A L'ILLA 3 - PARCEL·LA 4**

Terreny de forma triangular de superfície tres mil cinc-cents vint-i-vuit metres quadrats amb cinc centímetres quadrats (3.528'05m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.7 de les resultants, al sud i l'oest amb el límit del sector i l'est amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.3 i 4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'73%

Quota: 282.645'38 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a PERE GIRALT SAGRERA S.A

## **FINCA 9.**

### **SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 1**

Terreny de forma trapezoïdal de superfície dos mil quatre cents vuitanta-set metres quadrats amb quaranta decímetres quadrats (2.487'40m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb el vial de nova creació, al sud amb la finca núm.10 de les resultants; a l'est amb la finca núm.20 de les resultants i a l'oest, amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm1, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'07%

Quota: 232.526'24 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a PERE GIRALT SAGRERA S.A

## **FINCA 10.**

### **SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 2**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord la finca núm.9 de les resultants, al sud amb la finca núm.11 de les resultants; a l'est amb la finca núm.20 de les resultants ; i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a PERE GIRALT SAGRERA S.A

**FINCA 11.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 3**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup> ), que limita, al nord amb la finca núm.10 de les resultants; al sud amb la finca núm.12 de les resultants ; a l'est amb la finca núm.21 i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a PERE GIRALT SAGRERA S.A

**FINCA 12.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 4**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.11 de les resultants; al sud amb la finca núm.13 de les resultants; a l'est amb la finca núm.22 de les resultants ; i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 47.625'84 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

**FINCA 13.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 5**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.12 de les resultants; al sud amb la finca núm.14 de les resultants ; a l'est amb la finca núm.23 de les resultants ; i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a FELIPE MORILLAS MORILLAS I MARIA DE LAS MERCEDES GÓMEZ CONTRERAS

**FINCA 14.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 6**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.13 de les resultants; al sud amb la finca núm.15 de les resultants; a l'est amb la finca núm.24 de les resultants ; i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a JOSEP RUBAU BOSCH

**FINCA 15.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 7**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.14 de les resultants; al sud amb la finca núm.16 de les resultants ; a l'est amb la finca núm.25 i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.4, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 16.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 8**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord la finca núm.15 de les resultants ; al sud amb la finca núm.17 de les resultants ; a l'est amb la finca núm.26 i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L



**FINCA 17.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 9**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita; nord amb la finca núm.16 de les resultants; al sud amb la finca núm.18 ; a l'est amb la finca núm.27 de les resultants ; i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 18.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 10**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.17 de les resultants ; al sud amb la finca núm.19 de les resultants ; a l'est amb la finca núm.28 de les resultants ; i a l'oest amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.4 i 5 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

## **FINCA 19.**

### **SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 11**

Terreny de forma trapezoïdal de superfície mil tres-cents cinquanta-cinc metres quadrats amb cinquanta-tres decímetres quadrats (1.355'53m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.18 de les resultants ; al sud amb el carrer de la indústria; a l'est part amb finca núm.29 i part amb finca núm. 30 de les resultants; i a l'oest, amb el carrer de Pals.

Es correspon amb part de la finca núm.4 i 5, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'67%

Quota: 126.717'17 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

## **FINCA 20.**

### **SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 12**

Terreny de forma trapezoïdal de superfície dos mil tres-cents disset metres quadrats amb trenta-sis decímetres quadrats (2.317'36m<sup>2</sup>) , que limita, al nord amb el vial de nova creació, al sud amb la finca núm.21 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació - el carrer A; i a l'oest, part amb la finca núm 9 i part amb la finca núm. 10 de les resultants.

Es correspon amb part de la finca núm.1 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 2'86%

Quota: 216.630'62 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 21.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 13**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.20 de les resultants; al sud amb la finca núm.22 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació – carrer A; i a l'oest amb la finca núm.11 de les resultants ;

Es correspon amb part de la finca núm.1, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 22.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 14**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al de les resultants ; nord amb la finca núm.21 de les resultants; al sud amb la finca núm.23 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació - el carrer A; i a l'oest amb la finca núm.12 de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm.1 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 23.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 15**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.22 de les resultants; al sud amb la finca núm.24 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació - carrer A i a l'oest, amb la finca núm.13 de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm1 i 4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 24.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 16**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.23 de les resultants; al sud amb la finca núm.25 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació - carrer A; i a l'oest, amb la finca núm.14 de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 25.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 17**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.24, de les resultants ; al sud amb la finca núm.26 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació - carrer A; i a l'oest, amb la finca núm.15.

Es correspon amb part de la finca núm.1i 4, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 26.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 18**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.25 de les resultants; al sud amb la finca núm.27 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació - carrer A; i a l'oest, amb la finca núm.16 de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 27.**

**SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 19**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.26, de les resultants ; al sud amb la finca núm.28 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació- carrer A; i a l'oest, amb la finca núm.17. de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 28.**

**SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 20**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.27 de les resultants; al sud amb la finca núm.29 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació - carrer A; i a l'oest, amb la finca núm.18 de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 29.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 21**

Terreny de forma rectangular de superfície mil dos-cents setanta-nou metres quadrats (1.279'00m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.28 de les resultants; al sud amb la finca núm.30 de les resultants ; a l'est amb vial de nova creació, carrer A; i a l'oest, amb la finca núm.19 de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'58%

Quota: 119.563'02 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 30.****SITUADA A L'ILLA 4 - PARCEL·LA 22**

Terreny de forma trapezoïdal de superfície mil tres-cents trenta-quatre metres quadrats amb nou centímetres quadrats (1.334'09m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.29 de les resultants; al sud amb el carrer de la indústria; a l'est amb vial de nova creació - carrer A; i a l'oest, amb la finca núm.19 de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm.1 i 4, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 1'65%

Quota: 124.712'92 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 31.****SITUADA A L'ILLA 5 - PARCEL·LA 1**

Terreny de forma sensiblement triangular de superfície tres mil cinc-cents quaranta-un metres quadrats amb quaranta-set decímetres quadrats (3.541'47m<sup>2</sup>), que limita, al nord i a l'est amb el vial de nova creació, al sud, amb la finca núm.32 de les resultants ; i a l'oest, amb vial de nova creació - carrer A.

Es correspon amb part de la finca núm1, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'75%

Quota: 283.720'50 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 32.****SITUADA A L'ILLA 5 - PARCEL·LA 2**

Terreny de forma rectangular irregular de superfície tres mil setanta dos metres quadrats amb quinze decímetres quadrats (3.072'15m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.31 de les resultants ; al sud amb la finca núm.33 de les resultants ; a l'est amb el carrer de nova creació i a l'oest, amb vial de nova creació - carrer A .

Es correspon amb part de la finca núm.1 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'25%

Quota: 246.121'51 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L



**FINCA 33.****SITUADA A L'ILLA 5 - PARCEL·LA 3**

Terreny de forma rectangular irregular de superfície tres mil tres-cents setanta-vuit metres quadrats amb onze decímetres quadrats (3.378'11m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.32 de les resultants ; al sud amb la finca núm.34 de les resultants ; a l'est amb el vial de nova creació i a l'oest, amb vial de nova creació - carrer A.

Es correspon amb part de la finca núm.1, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'58%

Quota: 270.633'12 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 34.****SITUADA A L'ILLA 5 - PARCEL·LA 4**

Terreny de forma rectangular irregular de superfície tres mil cinc-cents tretze metres quadrats amb cinquanta-nou decímetres quadrats (3.513'59m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.33 de les resultants ; al sud amb la finca núm.35 de les resultants ; a l'est amb el carrer de nova creació i a l'oest, amb vial de nova creació - carrer A .

Es correspon amb part de la finca núm.1 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'72 %

Quota: 281.486'93 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 35.****SITUADA A L'ILLA 5 - PARCEL·LA 5**

Terreny de forma rectangular irregular de superfície tres mil sis-cents vuitanta metres quadrats amb cinquanta-cinc decímetres quadrats (3.680'55m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.34 de les resultants ; al sud part amb la finca núm. 36 i part amb la finca núm. 37 de les resultants del projecte; a l'est amb el vial de nova creació i a l'oest, amb via de nova creació - carrer A.

Es correspon amb part de la finca núm.1, de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 3'90%

Quota: 294.862'73 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

**FINCA 36.****SITUADA A L'ILLA 5 - PARCEL·LA 6**

Terreny de forma de trapezoidal de superfície tres mil vuit-cents noranta-dos metres quadrats amb nou centímetres quadrats (3.892'09 m<sup>2</sup>), que limita, al nord amb la finca núm.35 de les resultants ; al sud amb el carrer de la indústria; a l'est amb la finca núm.37 de les resultants ; i a l'oest, amb el vial de nova creació - carrer A .

Es correspon amb part de la finca núm.1 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 4'12%

Quota: 311.809'99 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

## **FINCA 37.**

### **SITUADA A L'ILLA 5 - PARCEL·LA 7**

Terreny de forma de quadrat irregular de superfície quatre mil dos-cents vint-i-cinc metres quadrats amb noranta decímetres quadrats (4.225'90 m<sup>2</sup> ) , que limita, al nord amb la finca núm.35 de les resultants ; al sud amb el carrer de la indústria; a l'est amb el carrer de nova creació i a l'oest, amb la finca núm.36 de les resultants .

Es correspon amb part de la finca núm.1 de les aportades

Lliure de càrregues i gravàmens.

Alíquota de participació: 4'47%

Quota: 338.552'77 € (iva inclòs)

Qualificació urbanística: Sòl urbanitzable.

S'adjudica a DESTER INVEST S.L I MAS CEBRIÀ S.L

## **PARCEL·LES D'ÚS PÚBLIC**

### **VIALITAT**

**aV.-** Terreny de forma reticular, de superfície vint-i-vuit mil cinc-cents norantais metres quadrats amb vuitanta-tres decímetres quadrats ( 28.596'83m<sup>2</sup>), que configura el vial de nova creació que dóna servei al sector.

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l'Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a vialitat, per a la seva adscripció a domini públic.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

**aVA.-** Terreny de forma rectangular, de superfície mil cinc-cents tres metres quadrats amb cinquanta-sis decímetres quadrats ( 1.503'56m<sup>2</sup>.), que configura una zona d'aparcaments públics al sector. Limita, al nord i est amb zona d'equipaments (aE) resultant del projecte; a l'oest amb la parcel.la 4 de les resultants del projecte; i al sud, part amb les zones d'espais lliures (aLP2 i aLP3); i part amb vial de nova creació. Aquesta finca donarà accés a la finca aE (Equipaments).

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l'Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a aparcaments, per a la seva adscripció a domini públic.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

## **ESPAIS LLIURES**

**aLP1.-** Superfície de terreny de forma sensiblement rectangular, de dos mil tres-cents setanta-un metres quadrats amb vuit decímetres quadrats (2.371'08m<sup>2</sup> ), que limita al nord amb les finques núm. 2 i 3 de les resultants del projecte, al sud amb el vial de nova creació, a l'est amb vial d'accés a la finca 3; i a l'oest amb vial d'accés a la finca 2.

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l' Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a espais lliures, per a la seva adscripció a domini públic.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

**aLP 2.-** Superfície de terreny de forma sensiblement rectangular, de nou-cents cinquanta-dos metres quadrats amb quaranta-nou decímetres quadrats (952'49m<sup>2</sup>), que limita al nord amb la finca 4 de les resultants del projecte; al

sud amb vial de nova creació; a l'est amb vial d'accés a la zona d'aparcaments (aVA); i a l'oest amb el vial que dona accés a la finca 4 de les resultants dels projecte.

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l' Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a espais lliures, per a la seva adscripció a domini públic.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

**aLP3.-** Superfície de terreny de forma sensiblement rectangular, de mil sis-cents seixanta metres quadrats amb deu decímetres quadrats (1.660,10 m<sup>2</sup>) , que limita al nord i est amb la finca d'equipament (aE); al sud amb vial de nova creació; i a l'oest amb el vial que dona accés a la finca d'equipaments (aE) i a l'aparcament (aVA)

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l' Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a espais lliures, per a la seva adscripció a domini públic.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

**aLP 4.-** Superfície de terreny de forma sensiblement rectangular, de deu mil vuit-cents quaranta metres quadrats amb noranta-un decímetres quadrats (10.840'91m<sup>2</sup> ), que limita al nord i l'est amb el límit del sector amb el terme de Begur, al sud amb el límit del sector amb el terme de Palafrugell, i a l'oest amb el vial de nova creació i un tram del c/ Pi i Margall.

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l' Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a espais lliures, per a la seva adscripció a domini públic.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

**ALZINAR.-** Superfície de terreny de forma sensiblement triangular, de dos mil nou-cents noranta-sis metres quadrats amb setanta-sis metres quadrats ( $2.996'76m^2$ ), que limita al nord i l'est amb el límit del sector, i al sud i l'oest amb l'àrea d'equipament (aE).

S'adjudica a l' Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a espais lliures, per a la seva adscripció a domini públic.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

### **EQUIPAMENTS COMUNITARIS**

**aE.-** Terreny de forma sensiblement irregular, situat en el terme municipal de Palafrugell, de superfície vint-i-un mil quaranta un metres quadrats amb quaranta-set decímetres quadrats ( $21.041'47m^2$ ). Limita, al nord, amb el límit del sector i el camí veïnal, a l'est part amb l'alzinar i part amb el límit del sector, a l'oest part amb la finca núm.4 de les resultants, i part amb la zona d'aparcaments (aVA); i al sud amb l'espai lliure aLP3.

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l' Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a equipaments comunitaris.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

**aEE.-** Terreny de forma sensiblement irregular, situat en el terme municipal de Palafrugell, de superfície divuit mil sis-cents trenta-nou metres quadrats amb cinquanta-nou decímetres quadrats (18.639'59m<sup>2</sup>). Limita, al nord, amb el carrer de la indústria, al sud i l'oest amb el límit del sector i a l'est amb el camí Pi i Margall.

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l'Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a equipaments comunitaris.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

### **SERVEIS TÈCNICS**

**aS.-** Superfície de terreny de quatre-cents vint-i-tres metres quadrats amb quatre centímetres quadrats (423'04m<sup>2</sup>), que limita al nord, amb la finca núm.1 de les resultants del projecte; al sud amb el vial de nova creació, a l'est amb vial que dóna accés a la finca 1; i a l'oest amb el límit del sector i el reg.

Lliure de càrregues i gravàmens.

S'adjudica a l' Ajuntament a títol de cessió obligatòria i gratuïta per prescripció del planejament, amb destí a serveis tècnics.

Es sol·licita la seva inscripció registral.

## **IX.- COSTOS**

De conformitat amb el que disposa l'article 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el compte de liquidació provisional s'inclouran els costos de les obres d'urbanització, els quals, que representa la quantitat de 5.623.809'37€ (IVA exclós); tot això a prorrata i de conformitat amb les alíquota del projecte calculat per cadascuna de les finques resultants.

Direcció obra del Projecte d'Urbanització - arquitecte .....	68.177'32€
Direcció obra del Projecte d'Urbanització – aparellador.....	57.585'50€
Programa i seguiment control de qualitat .....	5.285'25€
Coordinador de Seguretat.....	14.400'25€
Geotècnic i assaig de control.....	4.000'00€
Honoraris Projecte de Reparcel·lació - arquitecte.....	15.375'00€
Honoraris Projecte de Rep. i Junta Comp.- advocada.....	24.000'00€
Despeses Notarials i de Registre.....	60.000'00€
Costos d'urbanització (P.E.C).....	5.623.809'37€
TOTAL.....	5.872.632'69€
16% d'IVA.....	939.621'23€
TOTAL.....	6.812.253'92€

## **X.- COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**

S'adjunta com annex núm.1 al present projecte el compte de liquidació provisional.



## **XI.- NOTIFICACIONS I PRECS REGISTRALS**

A efectes de l'audiència dels interessats a que es refereix l'article 113 del D.L. 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació amb l'art. 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es citarà individualment a tots i cadascun dels propietaris de les finques incloses en el Sector, i a les entitats prestatàries que hi constin. Així mateix, l'expedient es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes.

**PRINCIPI DE PRECS.** Es sol·licitarà expressament al Sr. Registrador de la Propietat de Girona, el següent:

- a) Conforme disposa l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la immatriculació dels excessos de cabuda resultants de l'amidament de les finques en el Projecte de reparcel·lació, dels que se'n fa referència en la descripció de cada una de les finques aportades.
- b) La inscripció de l'adjudicació de les finques resultants amb especificació de l'afecció al pagament del saldo del compte de liquidació del projecte de reparcel·lació per import que a cadascuna d'elles s'especifiqui.
- c) La cancel·lació dels gravàmens incompatibles amb l'ordenació o confusió de drets i el trasllat dels gravàmens i de les afeccions que afecten a les finques aportades sobre les adjudicades i resultants.

Palafrugell, 1 de setembre de 2008.

Redactors del Projecte

ARESTA D'ARQUITECTES S.L.P

Núria Roqué i Riu, Arquitecta

Jaume Paret i Garcia, Arquitecte

Joana Mendieta Bosch, Advocada

PROPIETAT	DRET. ADJUDICAT	% ADJUD.	ADJ.=UNITAT VALOR	%VALOR	VALOR €	DIFER. VALOR(€)
DESTER INVEST SL I MAS CEBRIÀ SL	52087,74	64,33%	52150,28	64,41%	12.516.066 €	15.008 €
PERE GIRALT SAGRERA SA	17578,50	21,71%	17654,90	21,80%	4.237.175 €	18.335 €
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	8283,19	10,23%	8606,43	10,63%	2.065.543 €	77.577 €
FELIPE MORILLAS I M <sup>a</sup> DE LAS MERCEDES GÓMEZ	1886,59	2,33%	1279,00	1,58%	306.960 €	- 145.822 €
JOSEP RUBAU BOSCH	1133,57	1,40%	1279,00	1,58%	306.960 €	34.902 €
<b>TOTAL</b>	<b>80969,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>80969,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>19.432.704 €</b>	<b>- 0 €</b>

COSTOS OBRES URB.	SUP. ADJUDICADA	% ADJUD.	% COST URB.		COSTOS URB	IVA
DESTER INVEST SL I MAS CEBRIÀ SL	52150,28	64,41%	71,56%		4.202.666,76 €	672.426,68 €
PERE GIRALT SAGRERA SA	17654,90	21,80%	24,23%		1.422.766,03 €	227.642,57 €
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	509,47	0,63%	0,70%		41.056,76 €	6.569,08 €
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	8096,96	10,00%	0,00%		- €	- €
FELIPE MORILLAS I M <sup>a</sup> DE LAS MERCEDES GÓMEZ	1279,00	1,58%	1,76%		103.071,57 €	16.491,45 €
JOSEP RUBAU BOSCH	1279,00	1,58%	1,76%		103.071,57 €	16.491,45 €
<b>TOTAL</b>	<b>80969,60</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>		<b>5.872.632,69 €</b>	<b>939.621,23 €</b>

<b>SALDO PROVISIONAL A LIQUIDAR</b>			
	<b>€</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>
DESTER INVEST SL I MAS CEBRIÀ SL	4.202.666,76 €	672.426,68 €	4.875.093,44 €
PERE GIRALT SAGRERA SA	1.422.766,03 €	227.642,57 €	1.650.408,60 €
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	41.056,76 €	6.569,08 €	47.625,84 €
FELIPE MORILLAS I M <sup>a</sup> DE LAS MERCEDES GÓMEZ	103071,57	16.491,45 €	119.563,02 €
JOSEP RUBAU BOSCH	103071,57	16.491,45 €	119.563,02 €
<b>TOTAL</b>	<b>5872632,69</b>	<b>939.621,23 €</b>	<b>6.812.253,92 €</b>



EMPLAÇAMENT E:1/5.000

Promotores:  
 JUNTA DE COMPENSACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 SUD-1. 13 CIRCUMVAL·LACIÓ NORD. LES BRUGUERES.  
 TERME DE PALAFRUGELL, GIRONA.

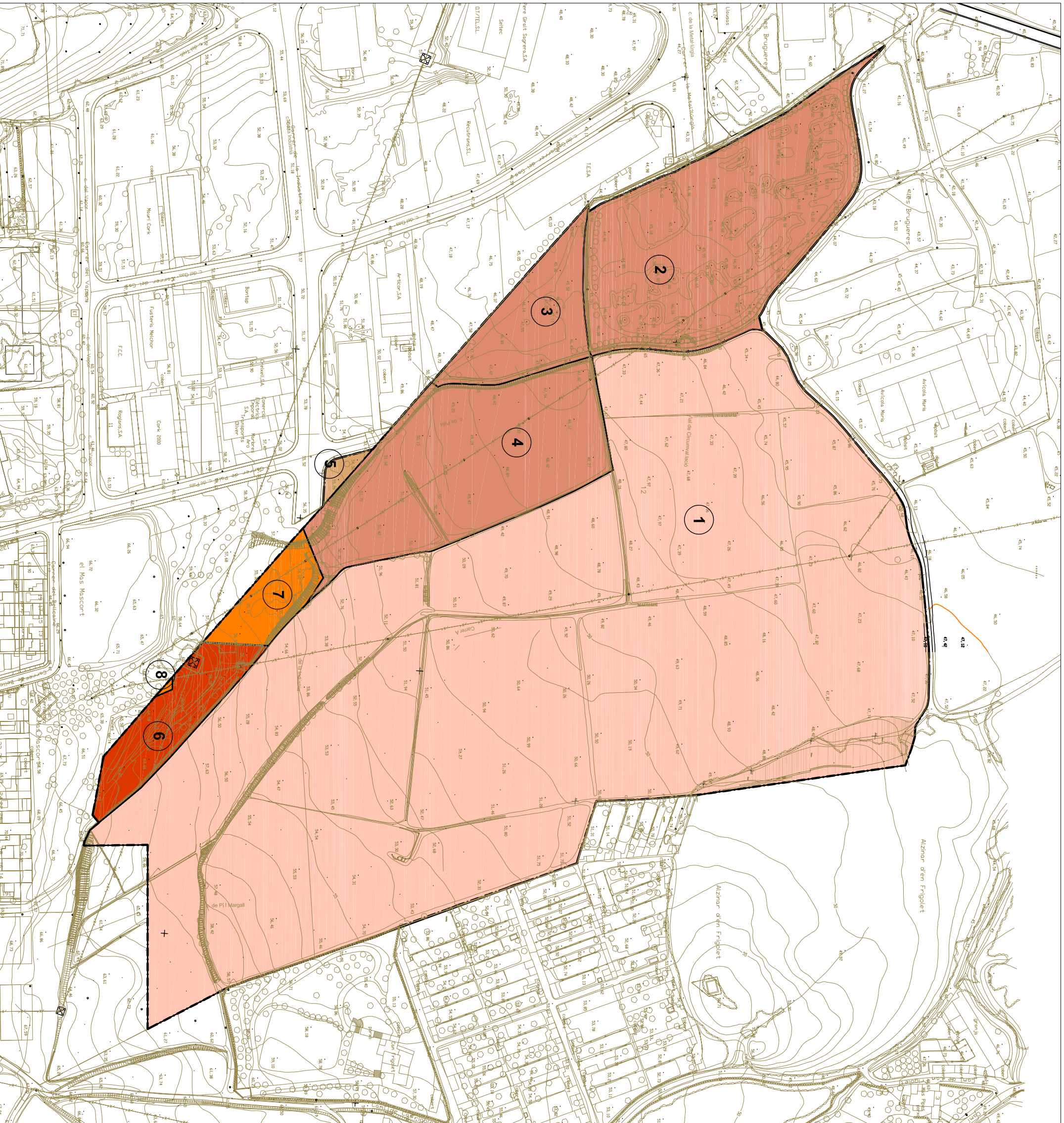
SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT

E:1/5.000  
 setembre 2008

1

ARRESTA D'ARQUITECTES S.L.P.  
 Tel:972703103 Fax:972714472  
 Plaça Aristodad 5 2 2 17500 Ispollí  
 e-mail: nuria@arresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:  
 Núria Roqué i Ribó  
 Jaume Parrell i Garcia



**PROPIETARIS DE FINQUES APORTADES**

FINQUES APORT.	PROPIETARIS	SUP. TOPOGRAFICA
1	DESTER INVEST SL I MAS CEBRIA SA	127.520'44 M2
2	PERE GIRALT SAGRERA SA	20.536'74 M2
3	PERE GIRALT SAGRERA SA	5.615'42 M2
4	PERE GIRALT SAGRERA SA	16.990'95 M2
5	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	456'57 M2
6	FELIPE MORILLAS MORILLAS MARIA DE LAS MERCEDES GOMEZ CONTRERAS	4.614'00 M2
7	JOSEP RUBAU BOSCH	2.720'67 M2
8	JOSEP RUBAU BOSCH	59'33 M2

**PARTICIPACIÓ DELS PROPIETARIS**

FINQUES APORT.	PROPIETARIS	SUPERFICIE TOPOGRAFICA	% PAR-TICIPACIÓ
1	DESTER INVEST SL I MAS CEBRIA SA	127.520'44 M2	71'47
2,3,4	PERE GIRALT SAGRERA SA	43.043'11 M2	24'13
5	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	456'57 M2	0'26
6	FELIPE MORILLAS MORILLAS MARIA DE LAS MERCEDES GOMEZ CONTRERAS	4.614'00 M2	2'59
7,8	JOSEP RUBAU BOSCH	2.780'00 M2	1'55
TOTAL		178.414'12 M2	



— · — SECTOR: SUD-1.13: 178.414'12 M2  
 ————— PROPIETAT

Promotors:  
 JUNTA DE COMPENSACIÓ

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 SUD-1.13 CIRCUMVAL·LACIÓ NORD. LES BRUGUERES.  
 TERME DE PALAFRUGELL GIRONA.**

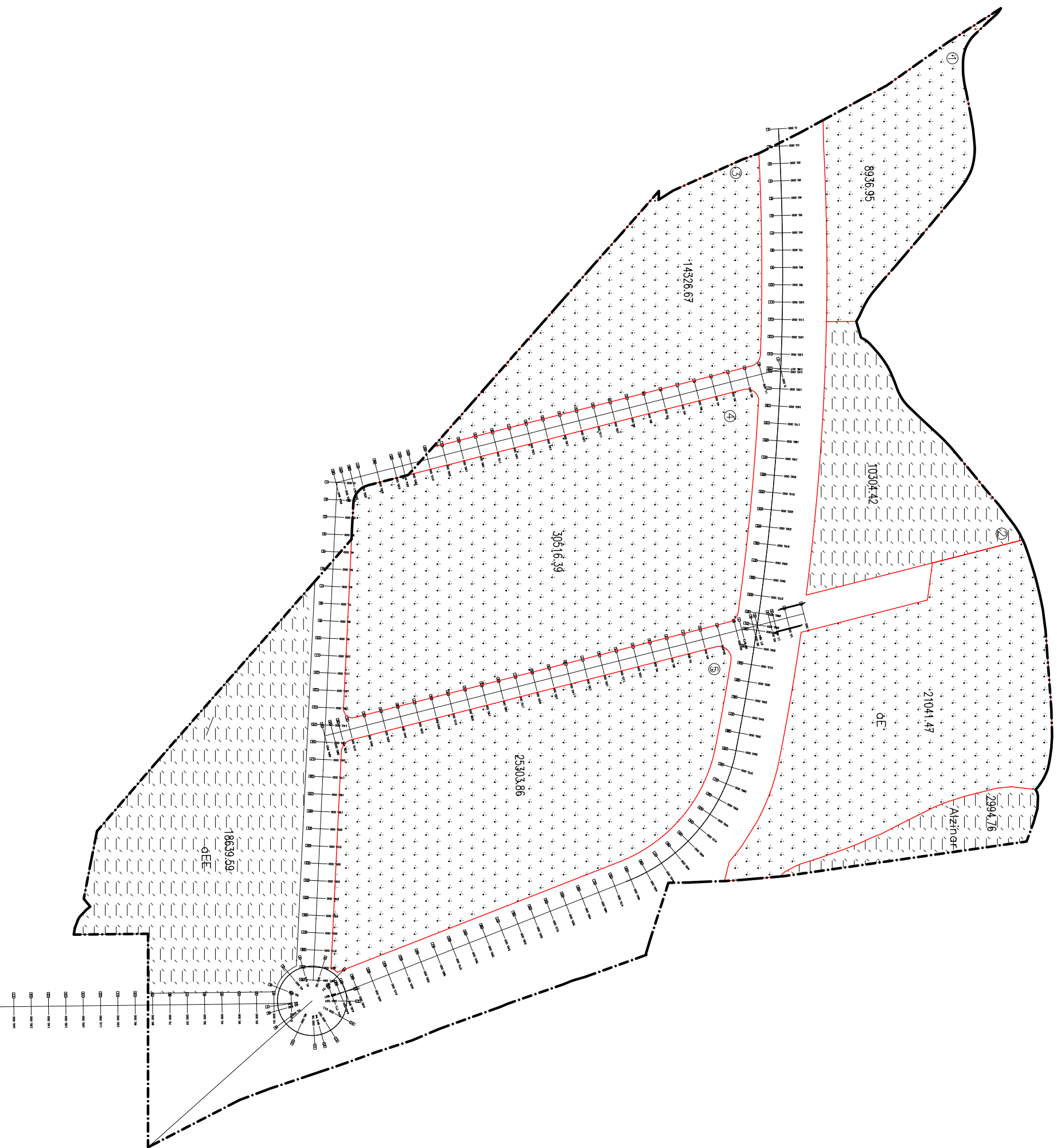
**FINQUES APORTADES**

E: 1/2500  
 setembre 2008

**2**

ARRESTA D'ARQUITECTES S.L.P.  
 Tel: 972703103 Fax: 972114472  
 Plaça Ateneu 5 2 2 17500 Espolla  
 e-mail: nuria@arresta-arquitectes.cat

ARQUITECTES:  
 Núria Roqué i Riu  
 Jaume Parrell i Garcia



ZONA	SUPERFICIE (M2)	%
SECTOR LES BRUGUERES	178.414'12	100'00
INDUSTRIAL-0242	89.388'29	50'00
ZONA VERDA-0LP	18.821'34	10'50
EQUIPAMENT PÚBLIC-0E	40.104'10	22'50
VIALS	30.100'39	17'00

ILLA	SUPERFICIE (M2)
1	8.936'95
2	10.304'42
3	14.326'67
4	30.516'39
5	25.303'86
TOTAL	89.388'29

--- SECTOR: SUD-1.13: 178.414'12 M2  
 --- ILLES

Promotores:  
 JUNTA DE COMPENSACIÓ

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
 SUD-1.13 CIRCUMVAL·LACIÓ NORD. LES BRUGUERES.**  
 TERME DE PALAFRUGELL, GIRONA.  
**REPLANTEIG ACTUALITZAT.**  
 E: 1/2.500  
 setembre 2008

**3**

ARQUITECTES S.L.P.  
 Núria Roqué i Riu  
 Jaume Parrell i Garcia

ARQUITECTES:  
 Núria Roqué i Riu  
 Jaume Parrell i Garcia

