



ajuntament de  
palafrugell

A Palafrugell, a 15 de setembre de 2015

#### REUNITS:

D'una part, el senyor **JULI FERNANDEZ IRUELA**, domiciliat a Palafrugell (17200), carrer Cervantes número 16, amb DNI número 40.517.676-W,

de l'altra, el senyor **LLUÍS VENDRELL SALVIA**, major d'edat, domiciliat a Barcelona (08006), carrer Via Augusta número 1, amb DNI número 36.597.885-D,

#### INTERVENEN:

El senyor **LLUÍS VENDRELL SALVIA** en nom propi, com a titular de la parcel·la cadastral 106 del polígon 7 del cadastre de rústega, situada al Paratge Ros Lluny, terme municipal de Palafrugell.

El senyor **JULI FERNANDEZ IRUELA**, en nom i representació de l'excel·lentíssim **AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**, en qualitat d'Alcalde-President.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient per atorgar el present pacte.

#### DIUEN:

I.- L'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Lluís Vendrell Salvia van signar amb data 9 de desembre de 2011 l'Acta de segregació, cessió i agrupació de terrenys per a la realització del Camí de Ronda i en la que, en el moment de la signatura, es va advertir un error en els plànols del document i en l'Inventari de Camins de Municipals respecte la naturalesa jurídica del camí que transcórrer dins la finca del senyor Lluís Vendrell i Salvi, constant de manera errònia en el Planejament i en el propi Inventari com a públic, quan és un camí privat realitzat pel senyor Vendrell.

Aquest error es va fer constar mitjançant nota manuscrita afegida pel Secretari Municipal al peu de la mateixa Acta de segregació, cessió i agrupació de terrenys per a la realització del Camí de Ronda ( ANNEX I Acta de segregació, cessió i agrupació de terrenys i Inventari de Camins).

II.- El senyor Vendrell va realitzar al·legacions respecte l'aprovació inicial del POUM de Palafrugell en relació la naturalesa jurídica privada del camí assenyalat en l'apartat anterior, al·legacions que foren estimades per part de l'Ajuntament de Palafrugell en l'acord d'aprovació provisional (ANNEX II. Resposta de l'Ajuntament de Palafrugell).

III.- No obstant, el document diligenciat d'aprovació definitiva del POUM de Palafrugell continua grafiant aquest camí com a públic de manera errònia (ANNEX III plànol diligenciat del POUM de Palafrugell)

IV.- Contra l'acord d'aprovació definitiva del POUM de Palafrugell de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 22 de gener de 2015 el senyor Lluís Vendrell va haver d'interposar Recurs Contenciós Administratiu Ordinari: 121/2015 que se

substancia davant del TSJC Sala del Contenciós Administratiu Secció 3<sup>a</sup> per a la correcció d'aquest error.

**V.-** L'Ajuntament de Palafrugell és coneixedor, tal i com es va fer constar en l'Acta de segregació, cessió i agrupació de terrenys per a la realització del Camí de Ronda, de l'errada material explicitada en els expositius anteriors i de que, en conseqüència, cal modificar de manera puntual el POUM de Palafrugell i rectificar l'Inventari de Camins Municipals d'acord amb el plànol que s'adjunta (ANNEX IV), que marca el traçat públic del Camí de la Cala Cau i qualifica com a privat el camí que transcórrer per la finca del senyor Vendrell i que enllaça amb el camí de Ronda.

**VI.-** L'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, permet a les administracions públiques la resolució per via convencional dels expedients administratius, per la qual cosa ambdues parts.

#### **CONVENEN:**

**Primer.-** L'Ajuntament de Palafrugell es compromet a rectificar a través d'una Modificació Puntual el POUM de Palafrugell d'acord amb el plànol que s'adjunta (ANNEX IV), que marca el traçat públic del Camí de la Cala Cau i qualifica com a privat el camí que transcórrer per la finca del senyor Vendrell i que enllaça amb el camí de Ronda i a rectificar l'Inventari de Camins Municipals en aquest sentit.

**Segon.-** L'Ajuntament de Palafrugell sotmetrà al Ple municipal, abans de la finalització de l'any 2015, l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del POUM de Palafrugell en el sentit explicitat en el pacte PRIMER anterior, i conseqüentment, sotmetrà al Ple Municipal de forma simultània, condicionada a l'aprovació definitiva i executivitat d'aquella Modificació Puntual del POUM de Palafrugell, la rectificació de l'Inventari de Camins Municipals conforme a aquesta Modificació Puntual.

**Tercer.-** El senyor Lluís Vendrell i Salvia, retirarà i deixarà sense cap efecte la seva demanda, que es substancia a través del Recurs Ordinari: 121/2015 interposat davant del TSJC Sala del Contenciós Administratiu Secció 3<sup>a</sup>, en el termini d'un mes des de la signatura d'aquest conveni.

**Quart.-** Publicació. En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 26.1 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: l'acord de la seva aprovació es publicarà, dins el mes següent a la seva aprovació, al Butlletí Oficial de la Província de Girona; se sotmetrà al tràmit d'informació pública, amb independència que en el seu moment, s'integri a la documentació de l'instrument de planejament o de gestió a què fa referència, per tal que se sotmeti, de forma conjunta amb aquests instruments, al corresponent tràmit d'informació pública; un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'Ajuntament signant amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en el seu web.



**ajuntament de  
palafrugell**

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats webs.

**Cinquè.-** Vigència. Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura.

**Sisè.-** Extinció. Constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni:

- a) La resolució acordada per mutu acord entre les parts que l'han subscrit.
- b) El compliment de llur objecte
- c) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment.
- d) La impossibilitat d'acompliment de les seves clàusules.

**Setè.-** Jurisdicció. Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Vuitè.-** Sotmetre aquest conveni a la consideració del Ple Municipal, per a la seva ratificació en un termini no superior a dos mesos.

I perquè així consti i en prova de conformitat del que s'ha exposat anteriorment, signen el present document redactat en paper comú, per duplicat exemplar encara que amb un sol efecte, al lloc i data expressat a l'encapçalament, amb assistència del senyor Marià Vilarnau Massa, Secretari municipal, que en dona fe.

L'ALCALDE,

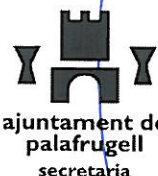


ajuntament de  
palafrugell  
alcaldia

Juli Fernández Iruela

Sr. Lluís Vendrell Salvía

EL SECRETARI,



ajuntament de  
palafrugell  
secretaria

Marià Vilarnau Massa



REGISTRE GENERAL

Núm. sortida: 14956

Data: 23 DES. 2011

ajuntament de  
palafrugell

ANNEX I

NotiJGLCessioCRondaPedrosaFar 122011  
URPG/GENE  
GUILLEM  
CERT  
36.597.885-D

SR. LLUÍS VENDRELL SALVIA  
Via Augusta, 13-15, 1r  
08006 BARCELONA

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 15 de desembre de 2011, va prendre entre d'altres el següent acord, que pres de l'esborrany de l'acta, diu així:

**19.- ACTA DE SEGREGACIÓ, CESIÓ I AGRUPACIÓ DE 5.003 M2 DE TERRENYS, DESTINATS AL PROJECTE DE CAMÍ DE RONDA ENTRE CALA PEDROSA I EL FAR DE SANT SEBASTIÀ, TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL, FORMALITZADA PEL SENYOR LLUÍS VENDRELL SALVIA I PER L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL.-  
Ratificació.-**

**VISTA** l'Acta de segregació, cessió i agrupació d'un total de 5.003 m2 de terrenys destinats al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell, formalitzada en data 9 de desembre de 2011 entre el senyor Lluís Vendrell Salvia i l'Ajuntament de Palafrugell, representat per l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i assistits pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra.

**ATÈS** que, d'acord amb el certificat de titularitat i càrregues número 196/2008 emès pel senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell en data 1 de setembre de 2008, el senyor Lluís Vendrell Salvia és propietari, en ple domini, a títol d'agrupació, segons escriptura autoritzada pel notari de Palafrugell senyor Fernando Hospital Rusiñol, el dia 4 d'abril de 1986, de les següents finques registrals:

- Finca registral número 17.328, inscrita al volum 2.648, Llibre 350 de Palafrugell, Foli 86, inscripció 1ª, de la qual es segrega una porció de terreny de forma irregular amb una superfície de mil tres-cents seixanta-quatre metres quadrats (1.364 m2).
- Finca registral número 17.327 inscrita al Volum 2.648, Llibre 350 de Palafrugell, foli 82, inscripció 1ª, de la qual es segrega una porció de terreny de forma irregular amb una superfície de set-cents seixanta-nou metres quadrats (769 m2).
- Finca registral número 16.867 inscrita al Volum 2.617, Llibre 329 de Palafrugell, Foli 68, inscripció 1ª, de la qual es segrega una porció de terrenys de forma irregular amb una superfície de dos mil vuit-cents setanta metres quadrats (2.870 m2).

**ATÈS** l'informe emès per l'Assessor Jurídic Municipal, el senyor Ramon Ràfols Pascual, en data 12 de desembre de 2011, on manifesta que l'acta corresponent ha estat signada pel senyor Lluís Vendrell Salvia, per l'Alcalde President de l'Ajuntament, el senyor Juli Fernández Iruela, i certificada pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, i té la consideració de document públic d'acord amb el que disposa l'article 1216 del Codi Civil i l'article 317 de la Llei d'Enjudiciament Civil, pel que considera que es pot procedir a la seva ratificació de la Junta de Govern Local.

**ATÈS** el que disposa l'article 54 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Ratificar l'Acta de segregació, cessió i agrupació d'un total de 5.003 m2 de terrenys destinats al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell, formalitzada en data 9 de desembre de 2011 entre el senyor Lluís Vendrell Salvia i l'Ajuntament de Palafrugell, representat per l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i assistits pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra.

**SEGON.-** Facultar àmpliament a l'Alcalde President, el senyor Juli Fernández Iruela, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde o Regidor en qui delegui o el que exerceixi les seves funcions, per a l'atorgament de tots els documents derivats d'aquesta Acta de segregació, cessió i agrupament de terrenys formalitzada en data 9 de desembre de 2011.

**TERCER.-** Notificar aquest acord al senyor Lluís Vendrell Salvia, a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i al Servei de Costes de la Subdirecció General de Costes i Acció Territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

**QUART.-** Notificar també aquest acord a les Àrees d'Intervenció i de Serveis Municipals i trametre la documentació necessària al Registre de la Propietat de Palafrugell per a la inscripció d'aquesta Acta de Segregació, Cessió i Agrupació de 5.003 m2 de terrenys destinats al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell.

La qual cosa us notifico perquè n'estiguen informat i tingui els efectes que calguin, tot advertint-vos que, contra el present acord que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos comptats a partir del següent al d'aquesta notificació.

Potestativament podeu interposar, en el termini d'un mes, recurs de reposició abans del contenciós administratiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acte, en aquest cas no podreu interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpte pel transcurs d'un mes sense resolució expressa. El termini per interposar posterior recurs contenciós administratiu serà de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la data de notificació de l'acte, si fos exprés, i si no ho fos, el termini serà de sis mesos comptats a partir del dia següent al de la data en que es produeixi l'acte presumpte.

Tot això sense perjudici que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Palafrugell, 15 de desembre de 2011

El Secretari,



ajuntament de  
palafrugell  
secretaria

ajuntament de  
palafrugell

Cessió terrenys Vendrell/Planejament/Planej. urb. i obres/  
URSJ/GENE  
ALBERTP

**ACTA DE SEGREGACIÓ, CESSIÓ I AGRUPACIÓ DE TERRENYS**

Palafrugell, 9 de desembre de dos mil onze.

Reunits a la Casa de la Vila, d'una part, el senyor LLUÍS VENDRELL SALVIA, major d'edat, amb DNI número 36.597.885-D, domiciliat al carrer Via Augusta números 13-15, 1r, a Barcelona (08006); i de l'altra part, el senyor JULI FERNANDEZ IRUELA, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palafrugell, amb la representació que legalment té donada, i atès que:

**PRIMER.-** El senyor Lluís Vendrell Pedrola en nom i representació del senyor Lluís Vendrell Salvia i l'Ajuntament de Palafrugell varen formalitzar, en data 27 de setembre de 2005, un conveni en relació a la cessió de terrenys destinats al Projecte de camí de ronda entre la Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, terme municipal de Palafrugell, en el qual entre altres es definia la proposta de traçat, superfície a cedir, les tanques i accessos al llarg del traçat del camí de ronda, el manteniment del mateix, així com el traçat del Camí de la Cala del Cau segons l'annex 2 que s'hi incorporava a l'esmentat conveni.

**SEGON.-** La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2005, va ratificar del Conveni formalitzat en data 27 de setembre de 2005, entre el senyor Lluís Vendrell i Pedrola, en representació del senyor Lluís Vendrell Salvia, i l'Ajuntament de Palafrugell, en relació a la obtenció dels terrenys afectats per l'execució del Projecte de Camí de Ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, i on es recullen una sèrie de pactes.

**TERCER.-** Per acord de la Junta de Govern Local pres a la mateixa sessió del 20 d'octubre de 2005, es va acceptar la cessió de terrenys realitzada pel senyor Lluís Vendrell i Pedrola, en representació del senyor Lluís Vendrell i Salvia, destinats a camí de ronda costaner, en el tram comprès entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell, amb una superfície total de 5.003.- m2.

**QUART.-** El POUM de Palafrugell, aprovat definitivament per la CTUG en data 2 d'octubre de 2006, contempla el traçat corresponent al camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell.

**CINQUÈ.-** El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2011, va aprovar definitivament el Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell.

**SISÈ.-** D'acord amb el contingut del Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, terme municipal de Palafrugell, i el contingut del conveni de cessió formalitzat en data 27 de setembre de 2005, per l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Lluís Vendrell Pedrola, en nom i representació del senyor Lluís Vendrell Salvia, les finques afectades pel projecte, de les quals s'hauran de segregar les superfícies objecte de cessió, amb una superfície total de 5.003 m2, per a destinar-les al camí de ronda, són les següents:

CIF P17124001

ajuntament de  
palafrugell  
Jardins

ajuntament de  
palafrugell  
secretaria

a)

Descripció:

*" RUSTICA.- Pieza de tierra boscosa, yermo, pinar y leñas bajas, de cabida seis hectáreas, siete áreas, setenta y nueve centiáreas, en cuyo interior hay una casita con sus sótanos, de unos doscientos cincuenta metros cuadrados; radica en el territorio "Ros y Padrosa", del termino municipal de Palafrugell. Lindante: por el Norte, con Francisco Gallart Ferrer; por el Sur, con la otra finca resultante de agrupación, propiedad del Sr. Vendrell; por el Este, con las peñas del mar; y por el Oeste, con Rosa Doménech, mediante camino. Además de dicho camino, esta finca tiene sus entradas y salidas, por otro camino que desemboca en la misma y pasa entre las propiedades de dichos Srs. Doménech y Vendrell. ... "*

D'acord amb el certificat de titularitat i càrregues número 196/2008 emès pel senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell, en data 1 de setembre de 2008, consta inscrita a favor del senyor Lluís Vendrell Salvia, en ple domini, a títol d'agrupació, segons escriptura autoritzada pel notari de Palafrugell senyor Fernando Hospital Rusiñol, el dia 4 d'abril de 1986, al Volum 2.648, Llibre 350 de Palafrugell, foli 86, inscripció 1<sup>a</sup>, finca registral número 17.328.

Càrregues: està lliure de càrregues i gravàmens, a excepció d'una anotació urbanística d'esgotament de l'edificabilitat de la finca.

b)

Descripció:

*" RUSTICA.- Pieza de tierra yermo y pedregal, de cabida una hectárea, veinte áreas, veintidós centiáreas, en cuyo interior y por el lado Nor-oriental se encuentra una casita agrícola, que mide de planta ochenta y un metros cuadrados, resultante de nueve metros por lado, compuesta de planta baja y edificación sencilla y exigua; radicada en el territorio "Ros", del termino municipal de Palafrugell. Lindante: por el Norte, con la otra finca resultante de agrupación, propiedad del señor Vendrell; por el Sur, con otra finca del señor Vendrell; por el Este, con las peñas del mar; y por el Oeste, mediante camino, con finca de Rosa Doménech y con otra del Sr. Vendrell. ... "*

D'acord amb el certificat de titularitat i càrregues número 196/2008 emès pel senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell, en data 1 de setembre de 2008, consta inscrita a favor del senyor Lluís Vendrell Salvia, en ple domini, a títol d'agrupació, segons escriptura autoritzada pel notari de Palafrugell senyor Fernando Hospital Rusiñol, el dia 4 d'abril de 1986, al Volum 2.648, Llibre 350 de Palafrugell, foli 82, inscripció 1<sup>a</sup>, finca registral número 17.327.

Càrregues: està lliure de càrregues i gravàmens.

c)

Descripció:

*" RUSTICA.- Pieza de tierra yerma y bosque, con una casita o barraca existente en la misma, sita en el término de Palafrugell, territorio Ros, de cabida según el título presentado cincuenta y nueve mil cien metros, ochenta y seis decímetros cuadrados, y*



**ajuntament de  
palafrugell**

*según el Registro cincuenta y nueve mil trescientos diecinueve metros, noventa y cuatro decímetros cuadrados, y según reciente medición su superficie es de ochenta mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados. Lindante: al Norte, con pinar de Juan Frigola y Prats y con bosque del propio señor Vendrell Salvia; al Este, con las rocas del mar; al Oeste, con arroyo o torrente; y al Sur, también con las rocas del mar.*

D'acord amb el certificat de titularitat i càrregues número 196/2008 emès pel senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell, en data 1 de setembre de 2008, consta inscrita a favor del senyor Lluís Vendrell Salvia, en ple domini, a títol d'agrupació, segons escriptura autoritzada pel notari de Barcelona senyor Antonio Roldan, el dia 16 de novembre de 1984, al Volum 2.617, Llibre 329 de Palafrugell, foli 68, inscripció 1ª, finca registral número 16.867.

Càrregues: està lliure de càrregues i gravàmens, a excepció d'una anotació urbanística d'esgotament de l'edificabilitat de la finca.

**SETÈ.-** A fi i efecte de donar compliment al contingut del conveni subscrit en el seu dia entre l'Ajuntament de Palafrugell i el senyor Lluís Vendrell Salvia, de cessió de terrenys de la seva propietat, destinats al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, terme municipal de Palafrugell, cal prèviament segregar les porcions de terreny objecte de cessió de les finques matrius, per la qual cosa una vegada reconeguda la seva capacitat legal i els antecedents exposats, ambdues parts

**ATORGUEN:**

Primer.- En aquest acte el senyor LLUÍS VENDRELL SALVIA, **SEGREGA** de les següents finques matrius les de nova creació, les quals es descriuen a continuació:

De la finca registral número 17.328, inscrita al Volum 2.648, Llibre 350 de Palafrugell, Foli 86, inscripció 1ª, es segrega la següent porció de terreny:

Descripció:

Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de mil tres-cents seixanta-quatre metres quadrats (1.364 m2), destinada al Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord, amb una porció de terreny propietat del senyor Tomàs Gallart Miquel i de la senyora Berta Gallart Miquel, objecte d'expropiació i destinada al traçat del camí de ronda esmentat; al Sud, amb una altra porció de terreny propietat del senyor Lluís Vendrell Salvia destinada al camí de ronda esmentat i que també és objecte de cessió; a l'Est, amb zona de domini públic marítimo terrestre; i a l'Oest, amb la major finca de la qual es segrega aquesta.

Un cop practicada la segregació a la finca registral número 17.328, propietat del senyor Lluís Vendrell Salvia, aquesta queda amb la següent descripció:

Descripció finca restant:

**RÚSTICA.-** Peça de terra boscosa, erm, pineda i llenyes baixes, de superfície després de practicar-s'hi una segregació de cinquanta-nou mil quatre-cents quinze metres

quadrats (59.415 m<sup>2</sup>), a l'interior de la qual hi ha una caseta amb els seus soterranis, d'uns dos-cents cinquanta metres quadrats; radica en el territori "Ros i Padrosa", del terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord, amb finca propietat del senyor Francisco Gallart Ferrer; pel Sud, amb una altra finca resultant d'agrupació, propietat del senyor Vendrell; a l'Est, amb porció segregada d'aquesta, cedida amb destinació al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià; i a l'Oest, amb la senyora Rosa Doménech, mitjançant camí. A més d'aquest camí, aquesta finca té les seves entrades i sortides, per un altre camí que desemboca en la mateixa i passa entre les propietats d'aquests senyors Doménech i Vendrell.

II)

De la finca registral número 17.327 inscrita al Volum 2.648, Llibre 350 de Palafrugell, foli 82, inscripció 1<sup>a</sup>, es segrega la següent porció de terreny:

Descripció:

Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de set-cents seixanta-nou metres quadrats (769 m<sup>2</sup>), destinada al Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord i al Sud, amb unes altres porcions de terreny propietat del senyor Lluís Vendrell Salvia, segregades i objecte de cessió per a destinar-les al camí de ronda esmentat; a l'Est amb zona de domini públic marítimo terrestre; i a l'Oest, amb la major finca de la qual es segrega aquesta porció de terreny.

Un cop practicada la segregació a la finca registral número 17.327, propietat del senyor Lluís Vendrell Salvia, aquesta queda amb la següent descripció:

Descripció finca restant:

RUSTICA.- Peça de terra erm i pedregar, amb una superfície després de practicar-s'hi una segregació de onze mil dos-cents cinquanta-tres metres quadrats (11.253 m<sup>2</sup>), a l'interior de la qual i pel costat Nord-est hi ha una caseta agrícola, que amida de planta vuitanta-un metres quadrats, resultant de nou metres per costat, composta de planta baixa i edificació senzilla i exigua; radicada en el territori "Ros", del terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord, amb finca també resultant d'agrupació, propietat del senyor Vendrell; al Sud, amb altra finca propietat del senyor Vendrell; a l'Est, amb porció segregada d'aquesta i cedida amb destinació al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià; i a l'Oest, mitjançant camí, amb finca de la senyora Rosa Doménech i amb una altra finca del senyor Vendrell.

III)

De la finca registral número 16.867 inscrita al Volum 2.617, Llibre 329 de Palafrugell, Foli 68, inscripció 1<sup>a</sup>, es segrega la següent porció de terreny:

Descripció:

Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de dos mil vuit-cents setanta metres quadrats (2.870 m<sup>2</sup>), destinada al Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord, amb una altra porció de terreny propietat del senyor Lluís Vendrell Salvia, segregada i objecte de cessió per a destinar-la al camí de ronda esmentat; al Sud i a l'Est, amb zona de domini públic marítimo terrestre; i a l'Oest, part, amb la major finca de la qual es



## ajuntament de palafrugell

segrega aquesta porció de terreny i, part, amb la prolongació del Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià.

Un cop practicada la segregació a la finca registral número 16.867, propietat del senyor Lluís Vendrell Salvia, aquesta queda amb la següent descripció:

### Descripció finca restant:

**RUSTICA.-** Peça de terra erma i bosc, amb una caseta o barraca existent a la mateixa, situada al terme municipal de Palafrugell, territori Ros, amb una superfície després de practicar-s'hi una segregació de setanta-set mil sis-cents vuitanta-quatre metres quadrats (77.684 m<sup>2</sup>). Llinda: al Nord, amb pineda del senyor Juan Frigola i Prats i amb bosc del propi senyor Vendrell Salvia; a l'Est i al Sud, amb porció segregada d'aquesta i cedida amb destinació al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià; i a l'Oest, part, amb rierol o torrent i, part, amb porció segregada d'aquesta i cedida amb destinació al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià.

**Segon.-** El senyor LLUÍS VENDRELL SALVIA, **CEDEIX EN PLENA PROPIETAT DE FORMA GRATUÏTA** a l'Ajuntament de Palafrugell lliure de càrregues i gravamens les tres porcions de terreny segregades i descrites en el punt primer, amb destinació al Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià.

**Tercer.-** La situació d'aquests terrenys de cessió, es grafia en el plànol que s'adjunta a aquesta Acta de Cessió, com Annex número 1.

**Quart.-** El senyor JULI FERNANDEZ IRUELA, en aquest acte, per la representació que ostenta, **ACCEPTA LA CESSIÓ** efectuada pel senyor LLUÍS VENDRELL SALVIA, i atès que a fi i efecte de posar a disposició del Servei de Costes de la Subdirecció General d'Actuacions Concertades, Secretaria per a les Actuacions Concertades, l'Urbanisme i l'Habitatge, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, dels terrenys cedits i destinats al Projecte de camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, cal l'agrupació de les tres finques per a la seva inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell com a finca única, per la qual cosa en aquest acte **AGRUPA** les tres finques cedides, resultant la següent descripció:

### Descripció agrupació de finques:

Porció de terreny de forma irregular amb una superfície de cinc mil tres metres quadrats (5.003 m<sup>2</sup>), destinada al Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià, al terme municipal de Palafrugell. Llinda: al Nord, amb una porció de terreny propietat del senyor Tomàs Gallart Miquel i de la senyora Berta Gallart Miquel, objecte d'expropiació i destinada al traçat del camí de ronda esmentat; al Sud, amb zona de domini públic marítimo terrestre; a l'Est, també amb zona de domini públic marítimo terrestre; i a l'Oest, part, amb les majors finques de les quals s'han segregat les porcions ara agrupades i, part, amb la prolongació del Camí de ronda entre Cala Pedrosa i el Far de Sant Sebastià.

**Cinquè.-** Tal com s'ha dit anteriorment s'acompanya a la present acta com annex I, un plànol on s'estableix el traçat dels terrenys objecte de segregació, agrupació i cessió a l'Ajuntament de Palafrugell, amb destinació al camí de ronda, així com els traçats de camins públics que constaven a l'annex 2 del conveni formalitzat en el seu dia i el traçat de la tanca segons el projecte constructiu. Així mateix s'acompanya al present

CIF P17124001

ajuntament de  
palafrugell  
alcaldia

ajuntament de  
palafrugell  
secretaria

document com annex 2 un plànol on es pot contemplar el traçat del camí de ronda on es recullen les modificacions proposades pel senyor Vendrell.

**Sisè.-** Als efectes previnguts a l'article 6.2 del Reglament Hipotecari, un exemplar de la present Acta de Segregació i Cessió serà tramès al Registre de la Propietat de Palafrugell per a la seva inscripció.

**Setè.-** Ambdues parts acorden que la perfecció d'aquesta cessió queda condicionada a la seva acceptació per part de la Junta de Govern Local.

Els reunits, després de llegir aquesta Acta, la ratifiquen i signen per duplicat exemplar, conjuntament amb el Secretari d'aquest Ajuntament, el senyor Jordi Turon Serra, que ho certifica.

L'ALCALDE,



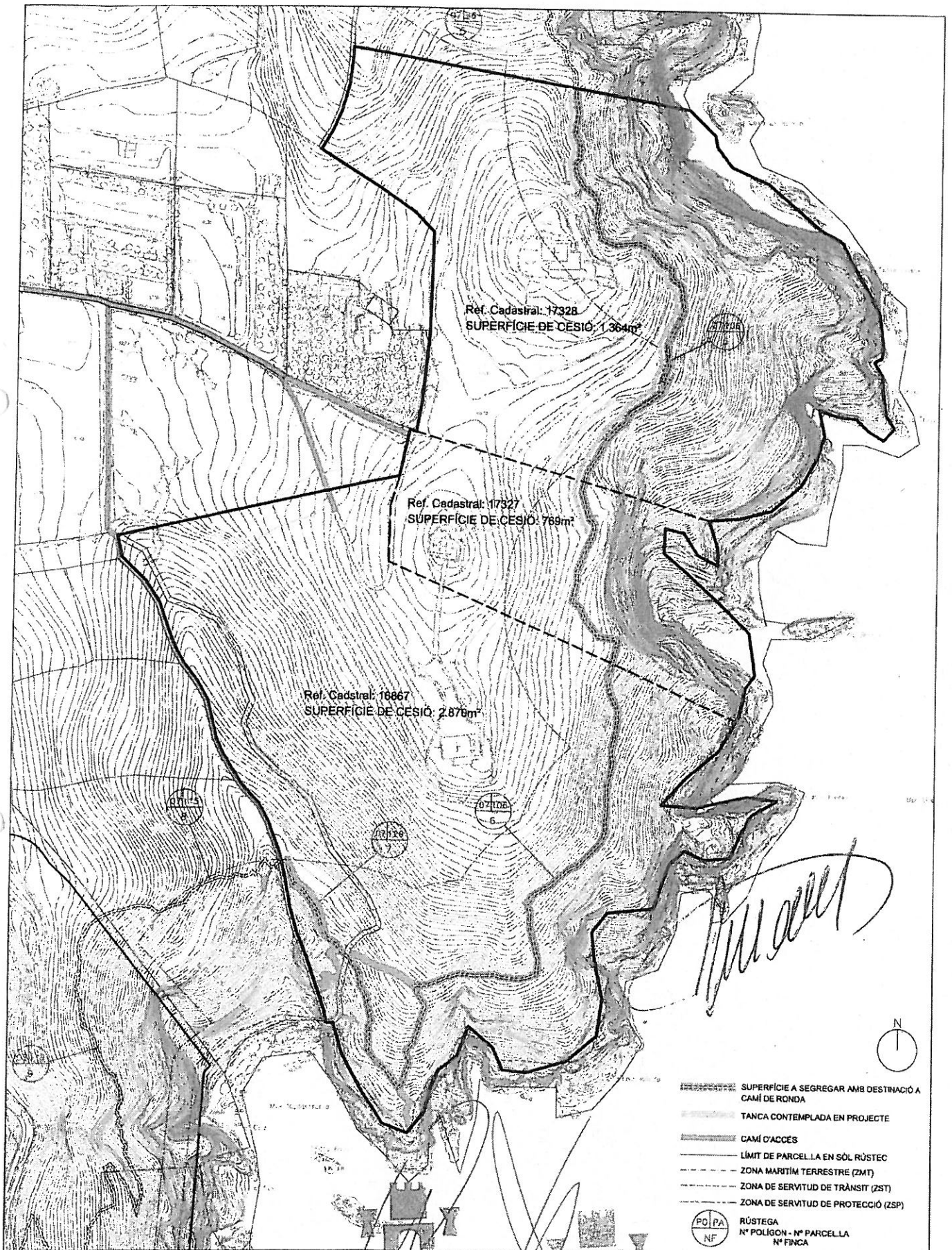
LA PROPIETAT CEDENT,

Sr. Lluís Vendrell Salvia

EL SECRETARI,



Vuitè.- Havent detectat que en l'inventari de camins amb el nòm 171751C54 figura un camí que circula per l'interior de la finca del Sr. Vendrell de titularitat privada, l'Ajuntament instarà la rectificació del referit inventari de camins, per tal d'esmenar l'errorada.



ajuntament de  
palafrugell  
alcaldia

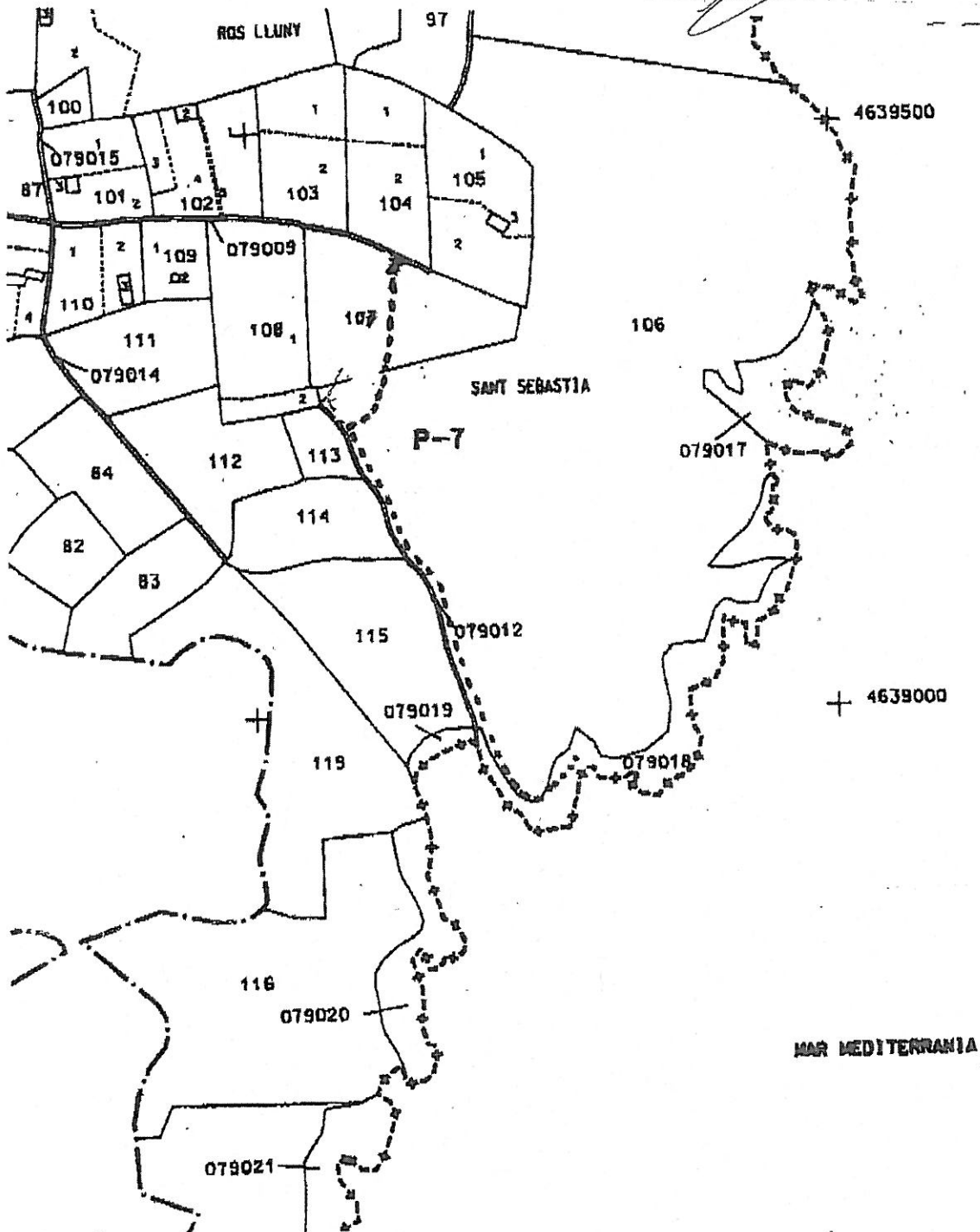
ajuntament de  
palafrugell  
secretaria

ANNEX - 1  
E. 1:2000



AJUNTAMENT DE  
PALAFRUGELL  
Alcaldia

AJUNTAMENT DE  
PALAFRUGELL  
Secretaria









**FITXES POUM 2013**

AMBIT	AL.LEGANT	INTERES	TIPUS
0 - AMBIT GENERAL	A - UNIPERSONAL	IP - I. PARTICULAR	1 - APROFITAMENT
1 - PALAFRUGELL	B - COPROPIETAT	IC - I. COL·LECTIU	2 - DOTACIONS
2 - TAMARIU	C - COL·LECTIU	IG - I. GENERAL	PUBLICUES
3 - LLAFRANC	D - ASSOCIACIÓ,		3 - VIALITAT
4 - CALELLA	PARTIT POLITIC,		4 - NORMATIVA
5 - NUCLIS RURALS	ENTITAT, ETC.		5 - ERRADES
6 - SNU			

NUM.ORDRE	012		
REG. GENERAL	11896		
DATA ENTRADA	02/09/2013		
6	A	IP	5

**ÀMBIT:** SNU  
**AL·LEGANT:** UNIPERSONAL  
**INTERÉS:** I. PARTICULAR  
**TIPUS:** ERRADES

**PROPOSTA:** ESTIMAR TOTALMENT

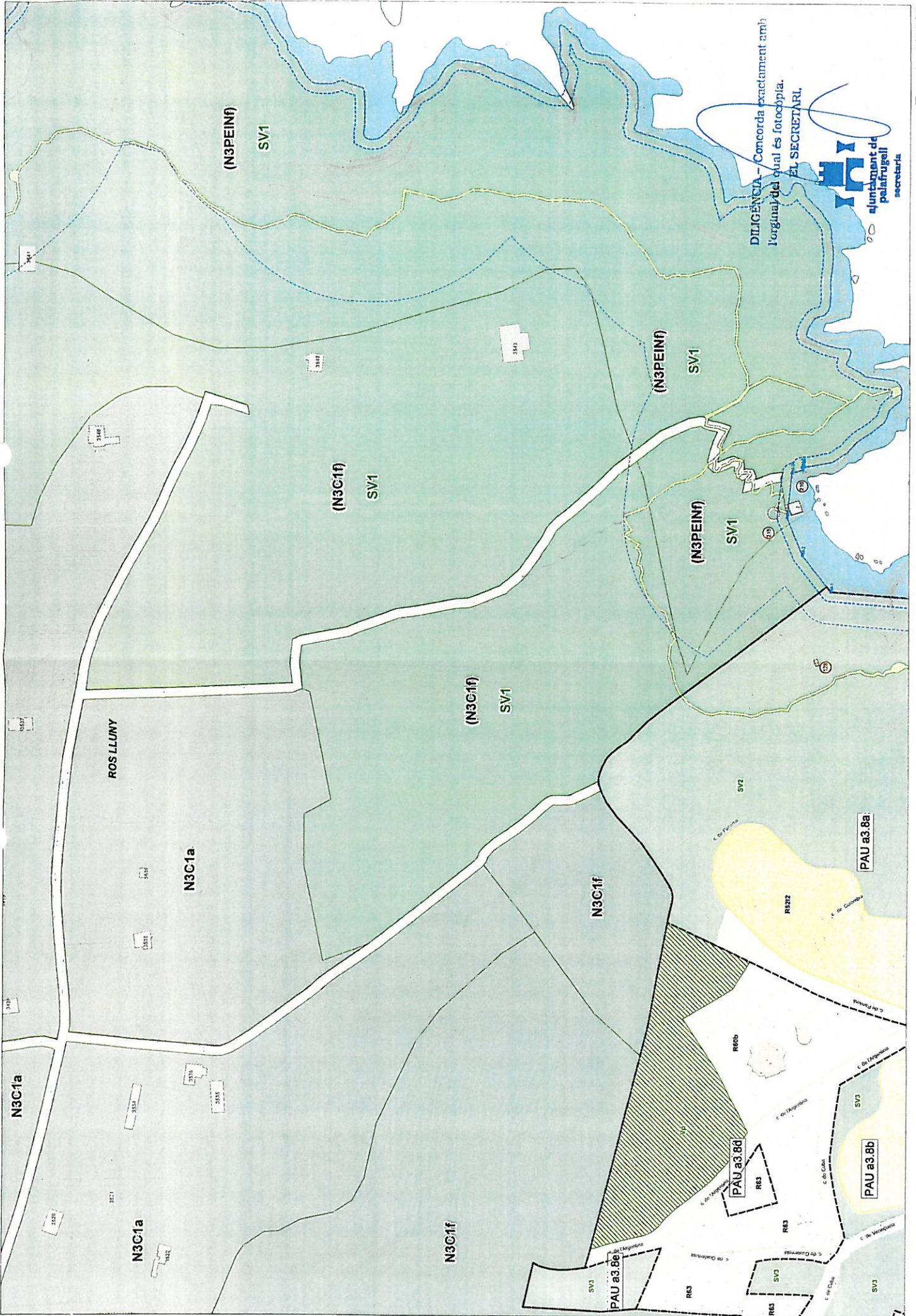
**AL·LEGANT:**  
 LLUÍS VENDRELL SALVIÀ, RPT. JOAN BATALLER GARRIGA

**PETICIÓ:**  
 En relació a la finca de la seva propietat, situada al Paratge de Ros LLuny, demana que es rectifiquin els plànols 01. Estructura General del Territori 0.1.2, Estructura de Sistemes Generals, i el del planejament urbanístic, sòl no urbanitzable.

**INFORME TÈCNIC:**  
 En funció que el contingut d'aquesta al·legació s'ajusta als acords signats al conveni entre l'Ajuntament i el senyor Vendrell, on es deixava constància que es tractava d'un error de transcripció del camí d'accés a la Cala del Cau, resulta obvi que cal corregir-ho.

**PROPOSTA:**  
 Es proposa ESTIMAR aquesta al·legació i corregir el traçat del camí d'accés a la Cala del Cau, advertint que igualment s'haurà de corregir l'Inventari de camins.





DILIGÈNCIA - Concorde exactament amb l'original del qual és fotocòpia.  
 EL SECRETARI.







VIENNA 1894



Aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament  
en la seva sessió de data 22 DES. 2015



AddendaConveniLIVendrellCalaCau112015

**ADDENDA AL CONVENI FORMALITZAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL I EL SENYOR LLUÍS VENDRELL SALVIA, PER A LA MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DEL CAMÍ PÚBLIC DE LA CALA DEL CAU, MITJANÇANT UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM I LA SEVA CONSEQÜENT PLASMACIÓ A L'INVENTARI DE CAMINS.-**

---

A Palafrugell, 22 de desembre de 2015.

**REUNITS:**

D'una part, el senyor **JULI FERNÁNDEZ IRUELA**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palafrugell, amb DNI número 40.517.676-W, amb domicili al carrer Cervantes número 16, de Palafrugell (CP 17200), i assistit del Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa.

I d'un altra part, el senyor **LLUÍS VENDRELL SALVIA**, amb DNI núm. 36.597.885-D, amb domicili a LA Via Augusta núm. 1, de Barcelona (CP 08006).

**MANIFESTEN:**

I.- Que en data 15 de setembre de 2015 es va formalitzar el Conveni signat entre l'Ajuntament de Palafrugell, representat per l'Alcalde-President, el senyor Juli Fernández Iruela, i el senyor Lluís Vendrell Salvia, per a la modificació del traçat del camí públic de la cala del Cau, mitjançant una modificació puntual del POUM i la seva conseqüent plasmació a l'inventari de camins.

II.- Que en data 29 de setembre de 2015, el Ple Municipal, en sessió ordinària, va aprovar inicialment aquest Conveni, i es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant el període comprès entre el 14 d'octubre i el 13 de novembre de 2015, sense que es presentés cap suggeriment ni al·legació.

III.- Que en data 25 de novembre de 2015, l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, va emetre un informe on manifesta el que segueix:

*"En el referit conveni s'incorporen uns plànols, com annexes, on es grafien els dos camins que s'han de considerar i, concretament a l'annex IV es dibuixa, en color groc el camí existent, que circula pel mig de la propietat del senyor Vendrell, i en color blau el camí públic per accedir a la Cala del Cau.*

*Una vegada feta la transposició d'aquesta documentació del traçat dels camins sobre un plànol reproducció del cartogràfic amb fotos aèries, s'ha constatat que el traçat del camí privat no estava del tot correctament grafiat.*





*Per altra part, també s'ha constatat que l'últim tram del camí públic tampoc s'ha grafiat amb la precisió necessària atès que el mateix ha de connectar, en un punt, amb el camí de ronda projectat i, a partir d'aquest punt, baixar fent zig-zaga fins arribar a la Cala del Cau.*

*Per tot plegat, i als efectes de la modificació del POUM i de l'inventari de camins que s'ha de tramitar, s'ha elaborat un nou plànol, amb la denominació de Annex III i IV, on es recullen les correccions esmentades per evitar interpretacions errònies, proposant que el mateix s'incorpori en el conveni, en substitució del referits plànols dels annexes III i IV."*

IV.- Que als efectes d'esmenar l'error existent en els plànols adjunts al Conveni signat, pel que fa al traçat del camí grafiat i ajustar-lo a la realitat física d'acord amb els antecedents exposats, ambdues parts

#### ACORDEN:

**PRIMER.-** Que es substitueixin els plànols que acompanyen el Conveni signat en data 15 de setembre de 2015, com annexes núm. III i IV, per un nou plànol, amb la denominació de Annex III-IV, on es recullen les correccions esmentades a l'informe transcrit de l'Arquitecte Municipal, de data 25 de novembre de 2015.

**SEGON.-** Que es sotmeti aquest Conveni a la seva aprovació definitiva, a la propera sessió plenària, amb la incorporació d'aquesta Addenda i la substitució dels Annexes III i IV per un nou plànol corregit, que s'incorpora al Conveni com Annex III-IV, i que inclou les signatures tant de l'Alcalde-President com de la propietat.

En prova de conformitat, es signa aquesta Addenda per duplicat exemplar en el lloc i data anteriorment indicats, amb assistència del Secretari de la Corporació, el senyor Marià Vilarnau Massa, que ho certifica.

L'ALCALDE,



Juli Fernández Iruela

EL SECRETARI,



Marià Vilarnau Massa

LA PROPIETAT,

Lluís Vendrell Salvia

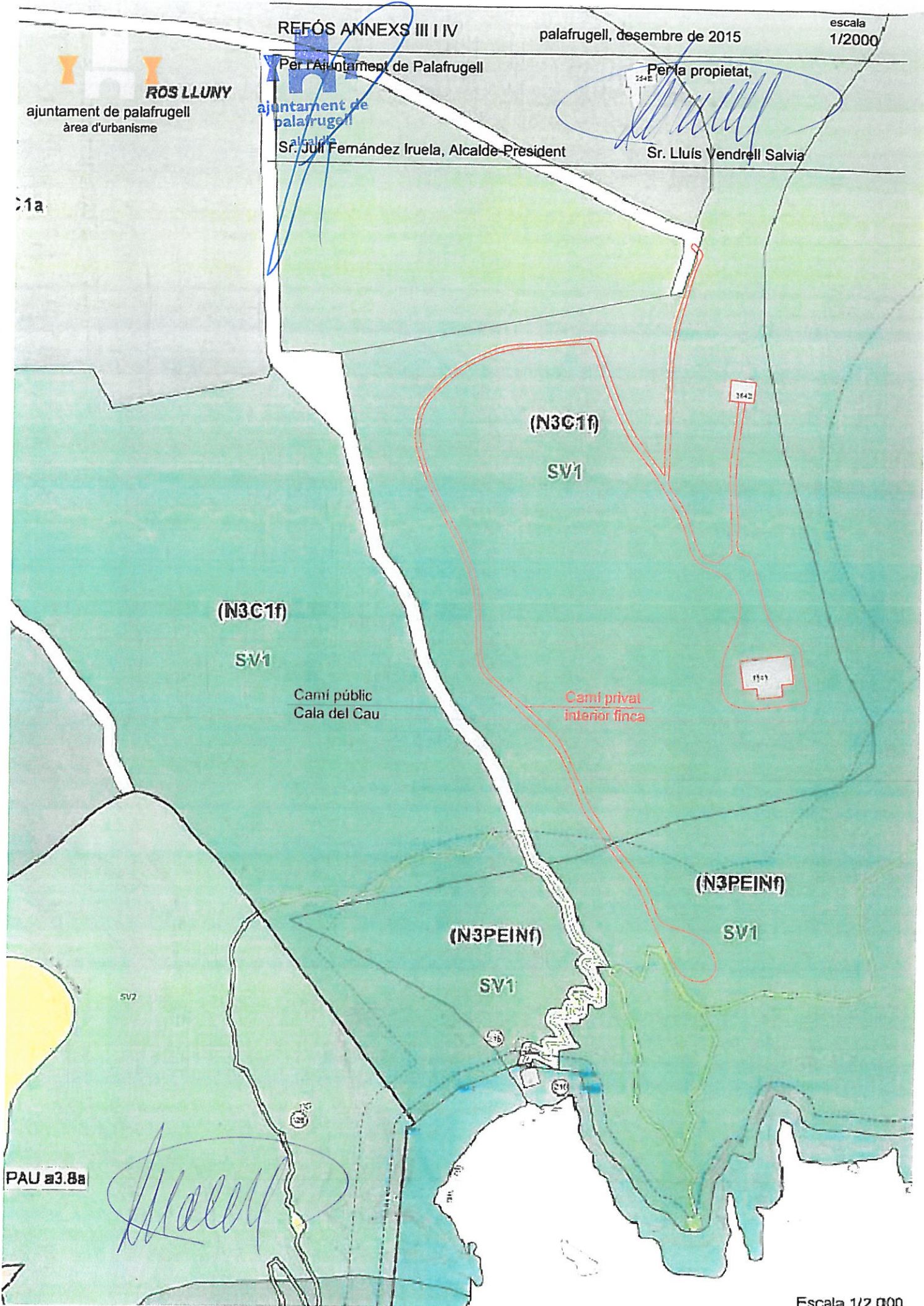


**ROS LLUNY**  
ajuntament de palafrugell  
àrea d'urbanisme

Per l'Ajuntament de Palafrugell  
ajuntament de  
palafrugell  
alcalde  
Sr. Juli Fernández Iruela, Alcalde-President

Per la propietat,  
Sr. Lluís Vendrell Salvia

1a



PAU a3.8a

