

**PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES  
INCLOSES AL PAU b1.38 “CAMÍ FONDO”,  
A PALAFRUGELL.**

**Palafrugell, agost de 2015**

# ÍNDIX

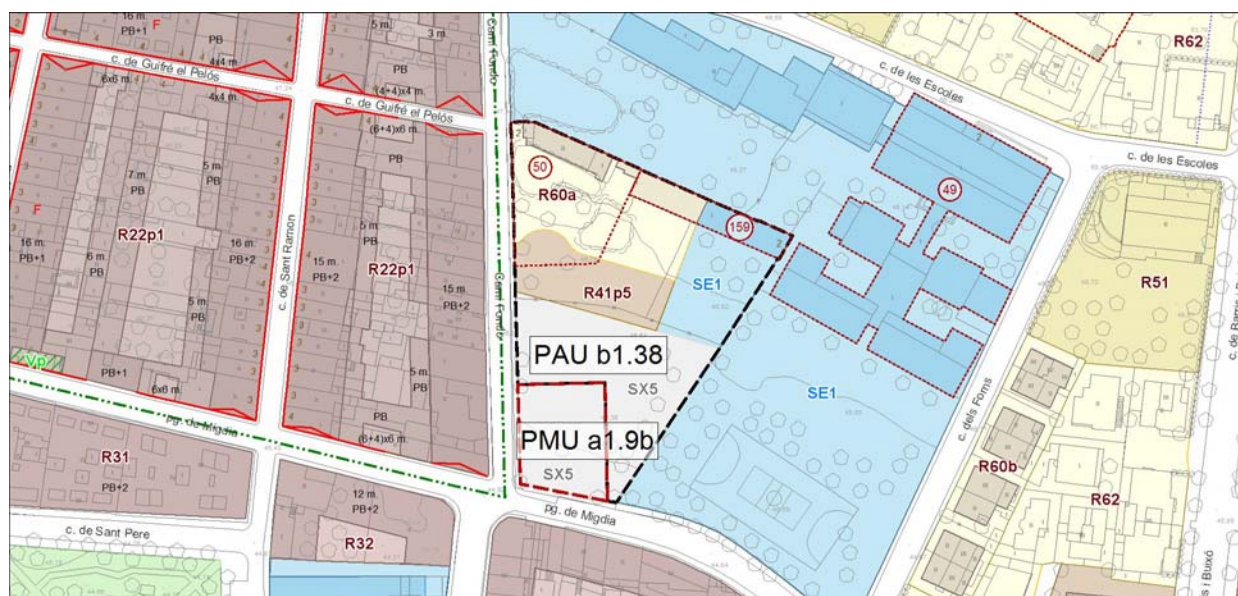
	Pág.
I.- MEMÒRIA .....	2-4
II.- DESCRIPCIÓ DE FINCAS APORTADES I TITULARS ..	5-7
III.- DESCRIPCIÓ DE FINQUES RESULTANTS .....	8-10
IV.- ANNEXOS .....	12
V.- PLÀNOLS .....	13

## I.- MEMÒRIA.

El 20 de març de 2015 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6841, l'acord d'aprovació definitiva i la normativa del POUM de Palafrugell que, entre d'altres, va delimitar el polígon d'actuació en sòl urbà PAU b1.38, Camí Fondo, en la fitxa normativa del qual es recullen les següents determinacions:

PAU b1.38 Camí Fondo	
<b>Situació</b>	Terrenys situats a l'encreuament dels carrers Camí fondo i Passeig Migdia.
<b>Objectius</b>	Obtenir un espai per a aparcament públic per la seva posició estratègica i, també, obtenir les naus que contenen els forns que estan catalogades, amb l'objectiu que s'integrin al centre docent.
<b>Antecedents urbanístics</b>	Correspon al Ub 1.47 / Adapt. Cartogràfica 1999.

<b>Superfície</b>	4.019 m <sup>2</sup>	<b>Usos compatibles</b>	Zones R
<b>Ús principal</b>	Residencial		



Escala: 1/2000

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,24 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s		960 m <sup>2</sup> s		12 hab/ha			5 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X	100%	960 m <sup>2</sup>	Protegit		Concertat	
51,54%	0%	19,09%	32,45%	0%	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		0 m <sup>2</sup>	

<b>Incidències / Observacions</b>	En el sostre edificable no es considera l'edificació catalogada ja que així s'establia en el planejament anterior, però si es comptabilitzen els porxos existents més els admissibles.
<b>Mesures ambientals</b>	
<b>Proteccions patrimonials</b>	Prèviament a la materialització de l'aprofitament caldrà restaurar l'edificació catalogada núm. 50 d'acord amb la fitxa del PEPIPH.

Agenda		
<b>Processos desenvolupament</b>	<b>Sexeni</b>	<b>Sistema d'actuació</b>
Projecte de reparcel·lació	1er	Reparcel·lació per compensació bàsica

Aquests terrenys, situats a l'encreuament del Passeig de Migdia amb el carrer Camí Fondo, que parcialment es va considerar que es destinessin a ampliar el centre docent confrontant, Escola Torres Jonama, posteriorment, en funció que es va creure que era necessari compatibilitzar aquest ús amb el d'aparcament, als efectes de millorar les potencialitats d'aquest ús, i que en els estudis previs del POUM es va detectar la necessitat de completar-lo, en el document final del POUM es passa a qualificar d'aparcament l'espai situat al sud de la finca, deixant la dotació d'equipament a la part més al nord-est, i la zona d'aprofitament privat a la part nord-oest.

En aquest sentit, als efectes d'equilibrar les càrregues i els beneficis del conjunt de la finca, es varen delimitar els dos àmbits, PAU b1.38 "Camí Fondo", i PMU a1.9b a/b "Mas Mascort Nord - Camí Fondo", essent l'objecte del present projecte resoldre la gestió normativa del PAU b1.38, "Camí Fondo".

L'àmbit del PAU b1.38, "Camí Fondo" està conformat per dues propietats, una corresponent a la societat Vilaseca Lemus Associats, SL, i l'altra corresponent a l'Ajuntament de Palafrugell. Aquesta propietat de l'ajuntament és producte d'una cessió que va es va efectuar de la finca matriu inicial, en data de 6 de novembre de 2002, per a destinar a domini públic els terrenys cedits. En aquest sentit, i d'acord amb el que disposa l'article 135 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a aquests terrenys no els pertoca participar en el repartiment de beneficis i càrregues.

Així, atenent al fet que en realitat el que pretén el PAU b1.38 "Camí Fondo", és el d'ajustar les finques a les determinacions urbanístiques fixades en el POUM, resulta coherent procedir a resoldre la gestió urbanística mitjançant la regularització de finques, d'acord amb el que disposa l'article 166 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i, en conseqüència, cal contemplar la següent documentació:

*"166.3 Els projectes de regularització de finques es componen dels documents següents:*

- a) Memòria justificativa.*
- b) Relació de finques aportades, persones propietàries i altres persones interessades.*
- c) Descripció de finques resultants.*
- d) Plànol parcel·lari d'informació a escala adequada.*
- e) Plànol de finques regularitzades, a la mateixa escala del plànol precedent.*
- f) Compte d'indemnitzacions econòmiques substitutòries, si escau."*

El document s'haurà de tramitar d'acord amb el que disposa l'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, tramitació que consisteix en:

*“Article 119  
Tramitació dels instruments de gestió urbanística*

.....

*2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:*

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.*
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.*
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.*
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.*
- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.*
- f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.*
- g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.”*

Palafrugell, agost de 2015

L'Arquitecte Municipal,



Jordi Font Bel

### **III.- DESCRIPCIÓ DE FINCAS APORTADES, CÀRREGUES I TITULARS.**

#### **FINQUES DE TITULARITAT PÚBLICA.**

##### **- FINCA APORTADA A:**

##### DESCRIPCIÓ:

Tros de terreny de forma irregular, destinat a equipament docent amb una superfície de dos mil tres-cents metres quadrats. Afronta al Nord i a l'Est, amb la finca de titularitat municipal que ocupa l'escola Torres i Jonama; al Sud, amb el carrer Passeig Migdia; i a l'Oest, amb la resta de la major finca de la qual es segrega.

##### TÍTOL:

##### AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Aquesta finca consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3.075, llibre 655, foli 109, inscripció 1<sup>a</sup>, finca registral número 24.781, a nom de l'Ajuntament de Palafrugell, a títol de segregació i cessió, segons escriptura atorgada a Palafrugell el dia 6 de novembre de 2002, i protocol·litzada per la Notària de Palafrugell senyora Maria Victòria Pérez Pérez, amb número de protocol 1.932.

##### CÀRREGUES:

Per raó de la seva procedència:

- Segons nota al marge de la inscripció 17<sup>a</sup>, de la finca registral 1.256, resta afecta al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin girar pel termini de cinc anys, per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació.

Lliure d'altres càrregues i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3903103EG1430S0001FR.

Segons certificat emès per l'arquitecte municipal senyor Jordi Font Bel en data 26 d'agost de 2015, que s'acompanya al present, la realitat física actual de la finca aportada A al Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", és la que es descriu tot seguit:

Tros de terreny de forma irregular, destinat a equipament docent, amb una superfície de dos mil tres-cents metres quadrats, a la part nord del qual hi ha

construït un cobert d'obra amb una superfície de tres-cents catorze metres quadrats ( 314 m<sup>2</sup>), a la part est del qual s'hi ubiquen uns antics bullidors de suro de finals del segle XIX o principis del segle XX, catalogats com a Bé Cultural d'Interès Local, nivell de protecció 2, en el PEPÍPHP amb el número 159. La finca afronta, al Nord i a l'Est, amb una altra finca de titularitat municipal que ocupa l'Escola Torres i Jonama; al Sud, amb el Passeig del Migdia; i a l'Oest, part, amb la major finca de la qual es va segregar i, part, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Es demana al senyor registrador del Registre de la Propietat de Palafrugell la modificació de la descripció física de la finca registral número 24.781 per ajustar-la a la realitat existent.

## **FINQUES DE TITULARITAT PRIVADA.**

### **- FINCA APORTADA B:**

#### Descripció:

*“Urbana. Tros de terreny situat al Camí Fondo, a Palafrugell, amb una superfície restant després de haver-s'hi practicat dues segregacions de mil set-cents metres dinou decímetres quadrats (1.700,19 m<sup>2</sup>), amb una casa de planta i pis al seu extrem Nord, situada amb façana al carrer Camí Fondo, número trenta-set, d'uns cent metres quadrats amb pou i cisterna. Llinda: pel Nord, amb els terrenys de l'escola Torres i Jonama; al Sud, amb una porció segregada d'aquesta per a permutar amb l'Ajuntament de Palafrugell, a l'Est, amb una altra porció segregada i cedida en el seu dia a l'Ajuntament de Palafrugell; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo ...”*

#### Títol:

VILASECA LEMUS ASSOCIATS, S.L.

Aquesta finca consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3.431, llibre 914 de Palafrugell, foli 107, finca registral número 1.256, a nom de la societat Vilaseca Lemus Associats, SL, d'acord amb la inscripció 15<sup>a</sup>, a títol de compravenda, segons escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona senyor José Eloy Valencia Docasar en data 22 de maig de 2003, i d'acord amb la inscripció 18<sup>a</sup>, a títol de resta, segons escriptura atorgada davant del Notari de Palafrugell senyor José Maria Chiner Vives en data 10 de desembre de 2013.

#### Càrregues:

- Segons nota al marge de la inscripció 17<sup>a</sup>, de la finca 1.256 de Palafrugell, resta afecta al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin girar pel termini de cinc anys, per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes

Jurídics Documentats, havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació.

Lliure d'altres càrregues i gravàmens.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3903102EG1430S0001TR.



### **III.- RELACIÓ DE FINQUES RESULTANTS.**

#### **FINQUES RESULTANTS DE TITULARITAT PÚBLICA:**

##### **- FINCA RESULTANT NÚMERO 1a:**

###### Descripció:

Finca resultant número 1a del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", qualificada com a (SX5), aparcament de vehicles, amb una superfície de mil tres-cents disset metres quadrats (1.317 m<sup>2</sup>). Llinda, al Nord, part, amb les finques resultants números 1b i 2b, del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo"; al Sud, part, amb el traçat del Passeig de Migdia i, part, amb una altra finca de titularitat municipal destinada a aparcament de vehicles, que completa juntament amb la descrita l'aparcament de vehicles del carrer Camí Fondo; a l'Est, amb finca de titularitat municipal corresponent a l'Escola Torres i Jonama; i a l'Oest, part, amb el traçat del carrer Camí Fondo i, part, amb una altra finca de titularitat municipal destinada a aparcament de vehicles, que completa juntament amb la descrita l'aparcament de vehicles del carrer Camí Fondo.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", a **l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**, com a propietari, amb destinació a estacionament de vehicles (SX5).

Lliure de càrregues i gravamens.

Aquesta finca es correspon a part de la finca aportada A i a part de la finca aportada B al Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo".

##### **- FINCA RESULTANT NÚMERO 1b:**

###### Descripció:

Finca resultant número 1b del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", qualificada com a (SE1), equipament docent, amb una superfície de set-cents setanta-dos metres quadrats (772 m<sup>2</sup>), a la part nord de la qual hi ha construït un porxo d'obra amb una superfície de cent setanta-dos metres quadrats (172 m<sup>2</sup>), on s'hi ubiquen uns antics bullidors de suro de finals del segle XIX o principis del segle XX, catalogats com a Bé Cultural d'Interès Local, nivell de protecció 2, en el PEPiPHP amb el número 159. Llinda, al Nord i a l'Est, amb finca de titularitat municipal corresponent a l'Escola Torres i Jonama; al Sud, amb finca resultant número 1a, del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo"; i a l'Oest, amb finques resultants números 2a i 2b, d'aquest Projecte de regularització de finques.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", a l'**AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL**, com a propietari, amb destinació a equipament docent (SE1).

Lliure de càrregues i gravàmens.

Aquesta finca es correspon a part de la finca aportada A al Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo".

### **FINQUES RESULTANTS DE TITULARITAT PRIVADA:**

#### **- FINCA RESULTANT NÚMERO 2a:**

##### Descripció:

Finca resultant número 2a del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", qualificada com a (R60a), regulació específica de la zona residencial de cases aïllades, subzona de regulació de l'edificació existent, nivell de protecció específica, amb una superfície de mil tres-cents vint-i-set metres quadrats (1.327 m<sup>2</sup>), on hi ha construïda una casa de planta i pis al seu extrem nord, situada amb façana al carrer Camí Fondo, número trenta-set, d'uns cent metres quadrats, amb pou, cisterna i a la part nord-est un porxo d'obra amb una superfície de cent quaranta-dos metres quadrats (142 m<sup>2</sup>). Llinda, al Nord, amb finca de titularitat municipal on s'hi ubica l'Escola Torres i Jonama; al Sud, amb finca resultant número 2b del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo"; a l'Est, amb finca resultant número 1b d'aquest Projecte de regularització de finques; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", a la societat VILASECA LEMUS ASSOCIATS, SL.

Afecta a les càrregues i gravàmens de la finca de procedència.

Aquesta finca es correspon a part de la finca aportada A i a part de la finca aportada B al Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo".

#### **- FINCA RESULTANT NÚMERO 2b:**

##### Descripció:

Finca resultant número 2b del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", qualificada com a (R41p5), regulació específica de la zona residencial d'ordenació oberta, subzona de parcel·la mínima de 800

m2, subzona R41p5 parcel·la resultant del polígon PAU b1.38, amb una superfície de cinc-cents vuitanta-quatre metres amb dinou decímetres quadrats (584,19 m2). Llinda, al Nord, amb finca resultant número 2a del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo"; al Sud, amb finca resultant número 1a del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo"; a l'Est, amb finca resultant número 1b d'aquest Projecte de regularització de finques; i a l'Oest, amb el traçat del carrer Camí Fondo.

S'adjudica d'acord amb el Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo", a la societat VILASECA LEMUS ASSOCIATS, S.L.

Afecta a les càrregues i gravàmens de la finca de procedència.

Aquesta finca es correspon a part de la finca aportada A i part de la finca aportada B al Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit PAU b1.38 "Camí Fondo".

Palafrugell, agost de 2015

L'Arquitecte municipal,



Jordi Font Bel



## **IV.- ANNEXOS**

- 1 – Informe de l'Arquitecte Municipal, de data 26.08.2015
- 2 – Certificació cadastral finca 3903103EG1430S0001FR
- 3 – Certificació cadastral finca 3903102EG1430S0001TR



## ajuntament de palafrugell

Regularització de finques Camí Fondo/Planej. urb. obres/informes/  
URSJ/GENE  
ALBERTP

**JORDI FONT BEL**, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Palafrugell, comarca del Baix Empordà, en relació al Projecte de regularització de finques incloses al PAU b1.38 "Camí Fondo", a Palafrugell, que s'està redactant per part dels serveis tècnics i jurídics municipals,

### **INFORMO:**

Primer.- Que dintre del Projecte de regularització de finques incloses a l'àmbit del PAU b1.38 "Camí Fondo", s'hi aporta com a finca A, una finca de titularitat municipal, que és la registral número 24.781, amb la següent descripció registral:

" Tros de terreny de forma irregular, destinat a equipament docent amb una superfície de dos mil tres-cents metres quadrats. Afronta al Nord i a l'Est, amb la finca de titularitat municipal que ocupa l'escola Torres i Jonama; al Sud, amb el carrer Passeig Migdia; i a l'Oest, amb la resta de la major finca de la qual es segrega."

Segon.- Que un cop constatada sobre el terreny la realitat física de la finca aportada lletra A, s'ha detectat l'existència d'una edificació que no consta inscrita registralment, per la qual cosa cal fer constar aquestes circumstàncies en el Projecte de regularització de finques, perquè amb posterioritat quedi inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell, d'acord amb la realitat física existent a dia d'avui, tal com estableix el contingut de l'article 146 del Decret 305/2006, del 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- L'edificació existent, situada a la part nord de la finca aportada A de l'esmentat projecte de regularització, té la següent descripció:

Cobert d'obra situat a la part nord de la finca amb una superfície de tres-cents catorze metres quadrats ( 314 m<sup>2</sup>), a la part est del qual s'hi ubiquen uns antics bullidors de suro de finals del segle XIX o principis del segle XX, catalogats com a Bé Cultural d'Interés Local, nivell de protecció 2, en el PEPIPHP amb el número 159.

Quart.- La descripció de la finca aportada A al Projecte de regularització de finques incloses al PAU b1.38 "Camí Fondo", a Palafrugell, un cop ajustades les circumstàncies de la finca a la realitat física actual, té la següent descripció:

Tros de terreny de forma irregular, destinat a equipament docent amb una superfície de dos mil tres-cents metres quadrats, a la part nord del qual hi ha construït un cobert d'obra amb una superfície de tres-cents catorze metres quadrats ( 314 m<sup>2</sup>), a la part est del qual s'hi ubiquen uns antics bullidors de suro de finals del segle XIX o principis del segle XX, catalogats com a Bé Cultural d'Interés Local, nivell de protecció 2, en el PEPIPHP amb el número 159. La finca afronta al Nord i a l'Est, amb una altra finca de titularitat municipal que ocupa l'Escola Torres i Jonama; al Sud, amb el Passeig del Migdia; i a l'Oest, part, amb la major finca de la qual es va segregar i, part, amb una altra finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

El que faig constar a efectes de la redacció del Projecte regularització de finques incloses al PAU b1.38 "Camí Fondo", a Palafrugell, i la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat de Palafrugell.

Palafrugell, 26 d'agost de 2015

L'Arquitecte municipal,







SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

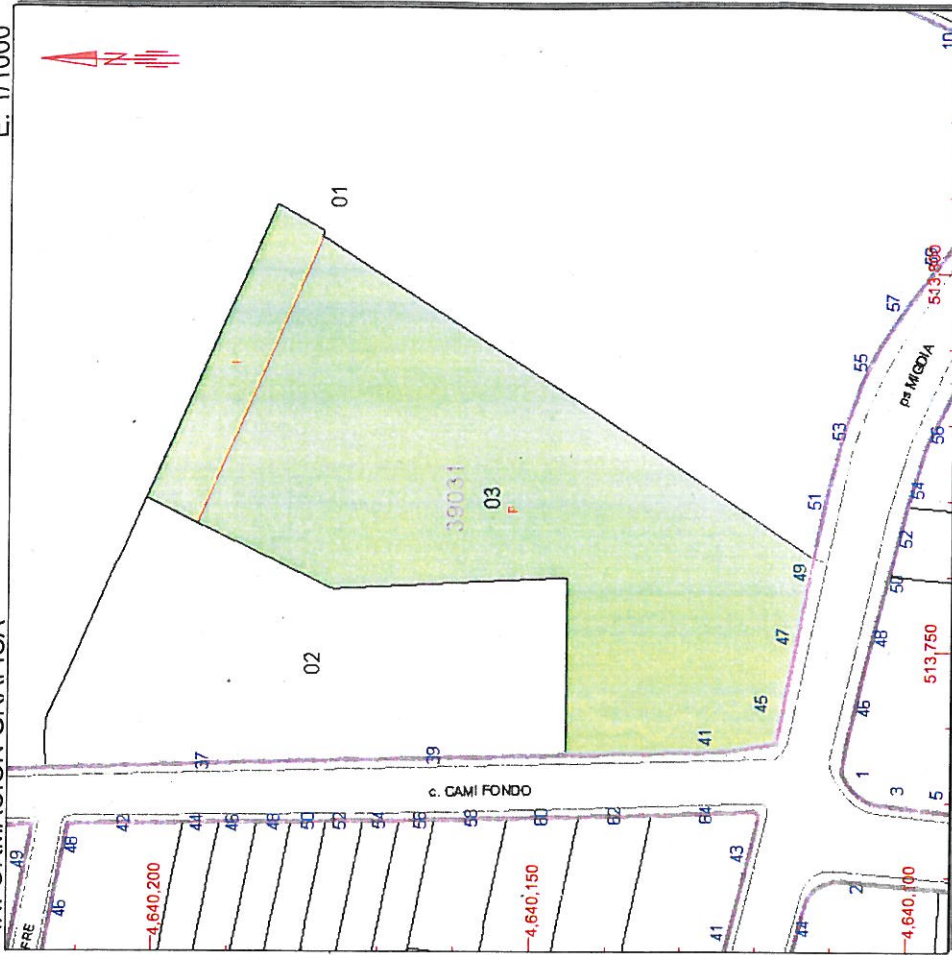
Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PALAFRUGELL Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL  
Fecha de emisión: Miércoles, 26 de Agosto de 2015  
Finalidad: sj

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 513.850 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limites de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

VER ANEXO DE COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
3903103EG1430S0001FR

## DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CM FONDO 41 Es:T Pl:0D Pl:OS PALAFRUGELL [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Almacén, Estac.	AÑO CONSTRUCCIÓN	1915
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	310
VALOR SUELO [€u]	15.526,56	VALOR CONSTRUCCIÓN [€u]	17.493,16
		VALOR CATASTRAL [€u]	33.019,72
		AÑO VALOR	2015

## DATOS DE TITULARIDAD

AFELIADOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	NIF	P1712400I
DOMICILIO FISCAL	CL CERVANTES 16 PALAFUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

## DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM FONDO 41 PALAFRUGELL [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	310	SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	2.970
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 3903103EG1430S0001FR

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 3903102EG1430S0001TR	LOCALIZACIÓN CM FONDO 37 PALAFRUGELL [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) 1.708
NIF B63176184	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL VILASECA LEMUS ASSOCIATS, SL	
	DOMICILIO FISCAL CL MUNTANER 448 08006 BARCELONA [BARCELONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 3903101EG1430S0001LR	LOCALIZACIÓN CL ESCOLES 2 PALAFRUGELL [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) 9.000
NIF P17124001	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	
	DOMICILIO FISCAL CL CERVANTES 16 PALAFUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de PALAFRUGELL Provincia de GIRONA

Solicitante: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL  
Fecha de emisión: Miércoles , 26 de Agosto de 2015  
Finalidad: sj

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
3903102EG1430S0001TR

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CM FONDO 37		
	17200 PALAFRUGELL [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1915
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	300
VALOR SUELO [€/m <sup>2</sup> ]	8.929,02	VALOR CONSTRUCCIÓN [€/m <sup>2</sup> ]	32.799,66
		VALOR CATASTRAL [€/m <sup>2</sup> ]	41.728,68
		AÑO VALOR	2015

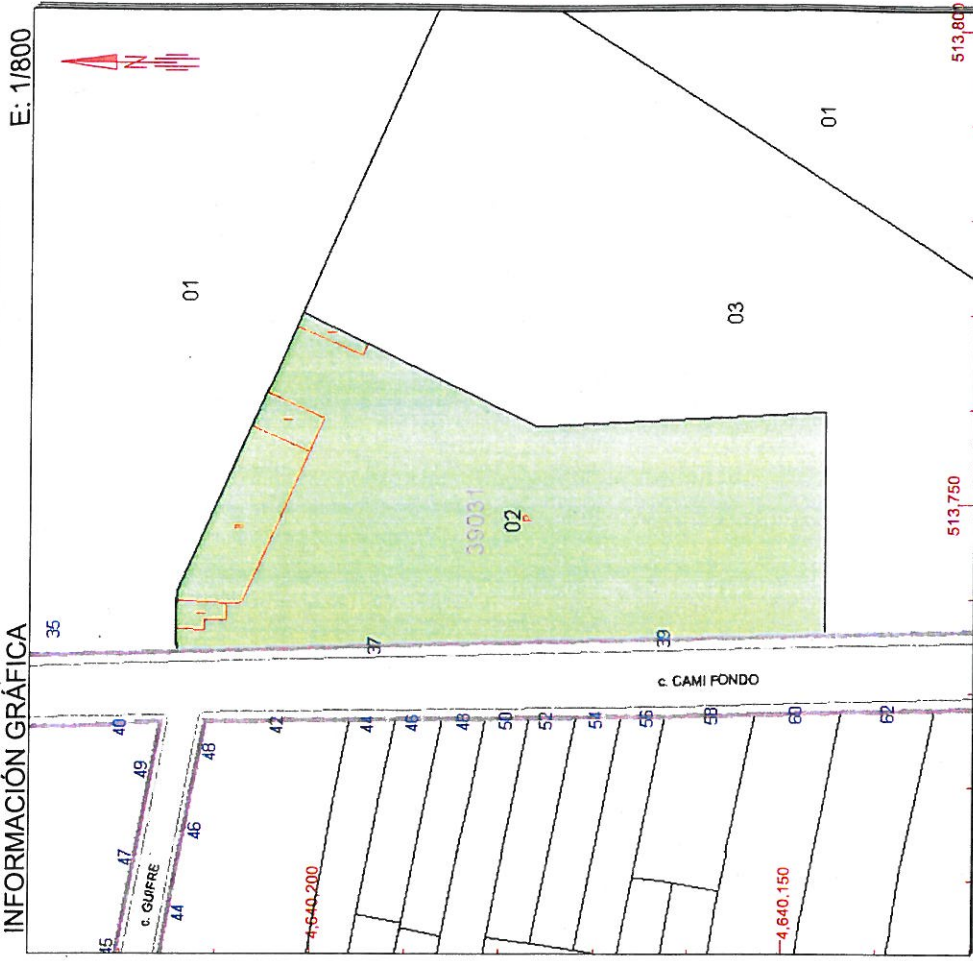
### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	VILASECA LEMUS ASSOCIATS, SL	NIF	B63176184
DOMICILIO FISCAL	CL MUNTANER 448		
	08006 BARCELONA [BARCELONA]		
DERECHO	100,00% de Propiedad		

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CM FONDO 37
	PALAFRUGELL [GIRONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m <sup>2</sup> ]	300
SUPERFICIE SUELO [m <sup>2</sup> ]	1.708
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

### INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

513.800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACION DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 3903102EG1430S0001TR

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 3903103EG1430S0001FR	LOCALIZACIÓN CM FONDO 41 PALAFRUGELL [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) 2.970
NIF P17124001	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	
	DOMICILIO FISCAL CL CERVANTES 16 PALAFRUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]	
REFERENCIA CATASTRAL 3903101EG1430S0001LR	LOCALIZACIÓN CL ESCOLES 2 PALAFRUGELL [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m <sup>2</sup> ) 9.000
NIF P17124001	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	
	DOMICILIO FISCAL CL CERVANTES 16 PALAFRUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]	





SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO



**ANEXO**  
**RELACIÓN DE ELEMENTOS**  
**DE CONSTRUCCIÓN**

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**3903102EG1430S0001TR**

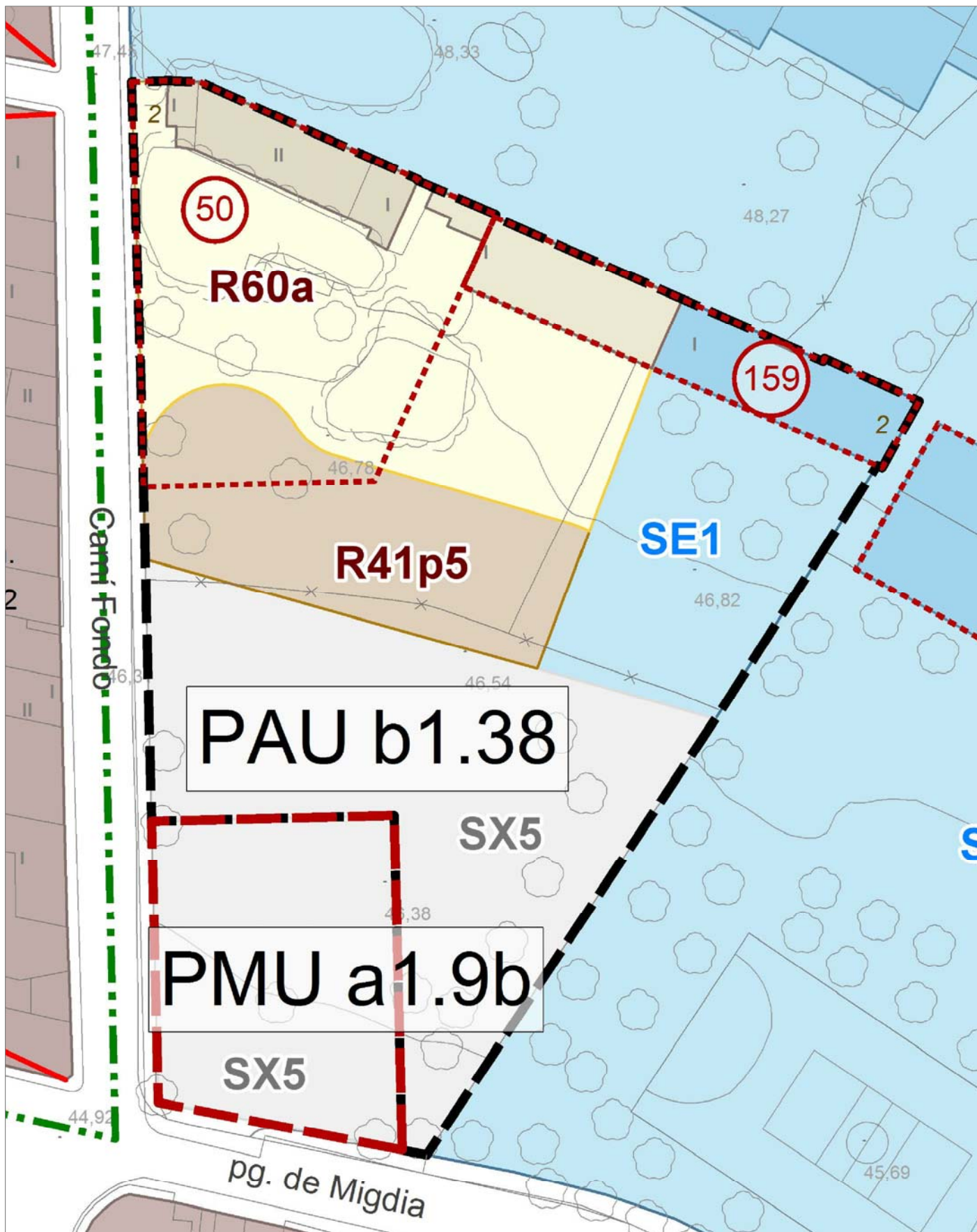
**HOJA 1/1**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO	1	00	02	26
ALMACEN	1	00	03	11
VIVIENDA	1	00	04	125
APARCAMIENTO	1	00	01	13
VIVIENDA	1	01	01	125

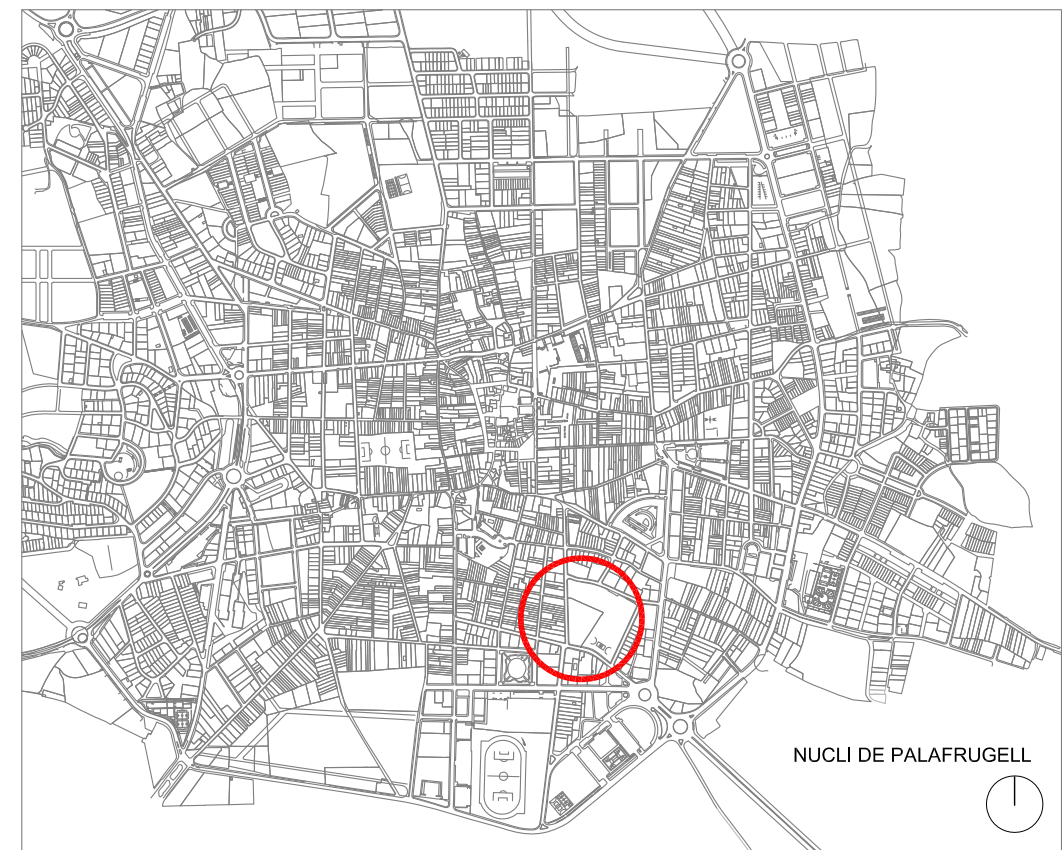
## **V.- PLÀNOLS**

01 – Situació i planejament vigent

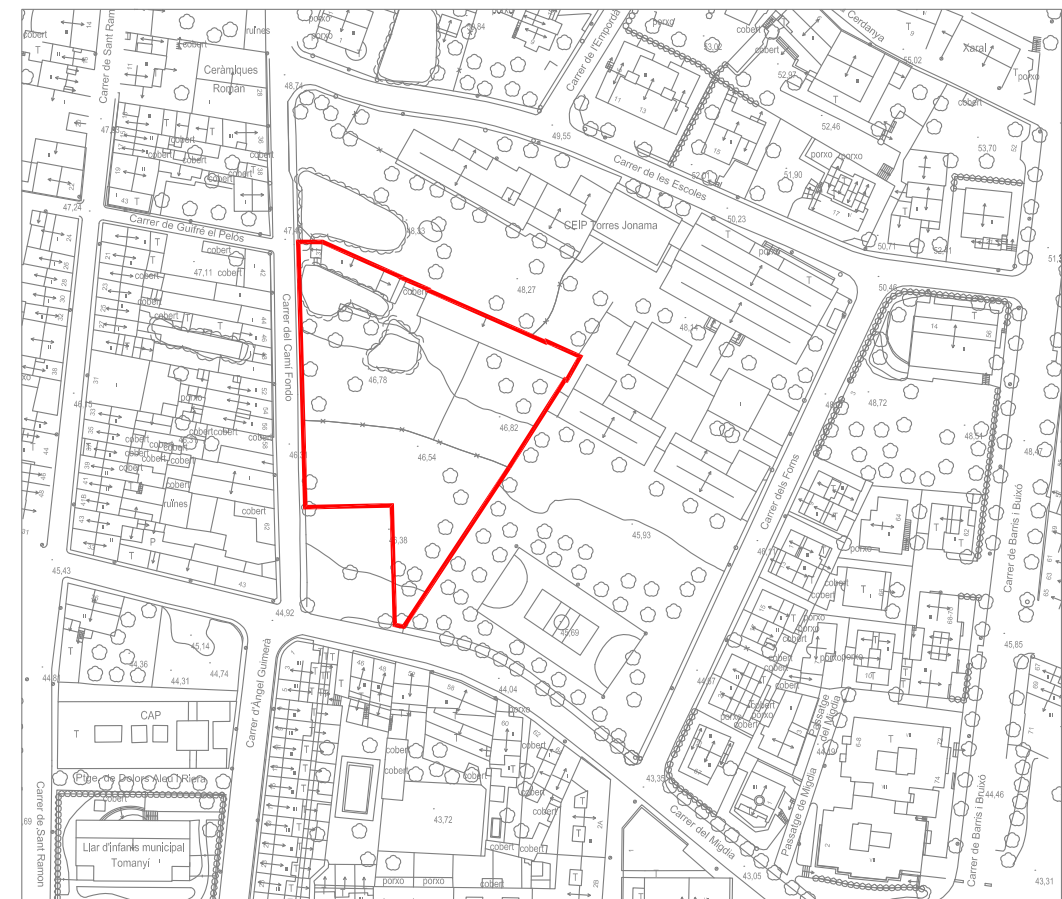
02 – Finques inicials i resultants



POUM VIGENT  
E. 1:500



NUCLI DE PALAFRUGELL



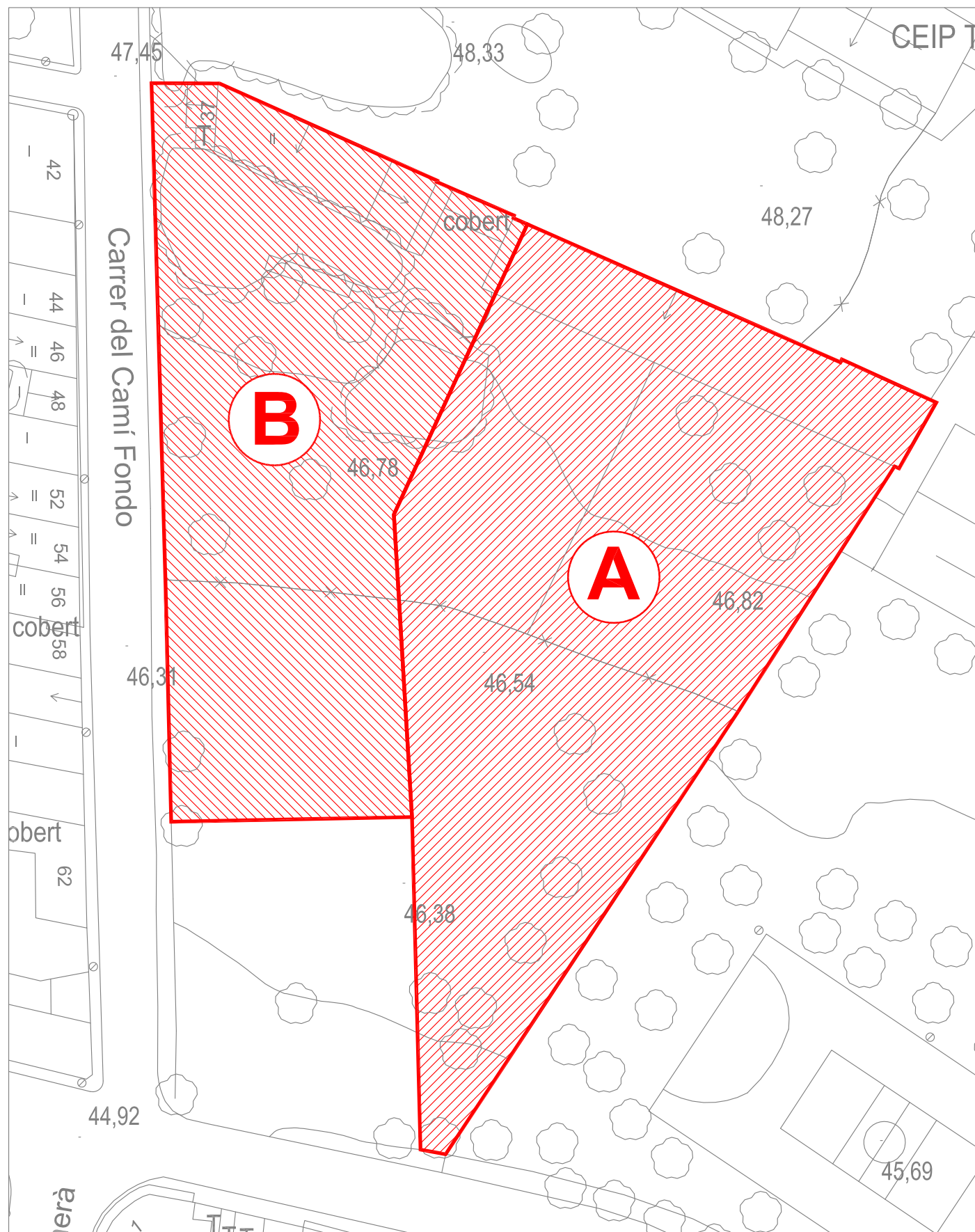
PALAFRUGELL  
E. 1:2000

PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE FINQUES INCLOSES AL SECTOR PAU b1.38, A PALAFRUGELL

plànol núm.  
**SITUACIÓ i PLANEJAMENT VIGENT** **0.1**

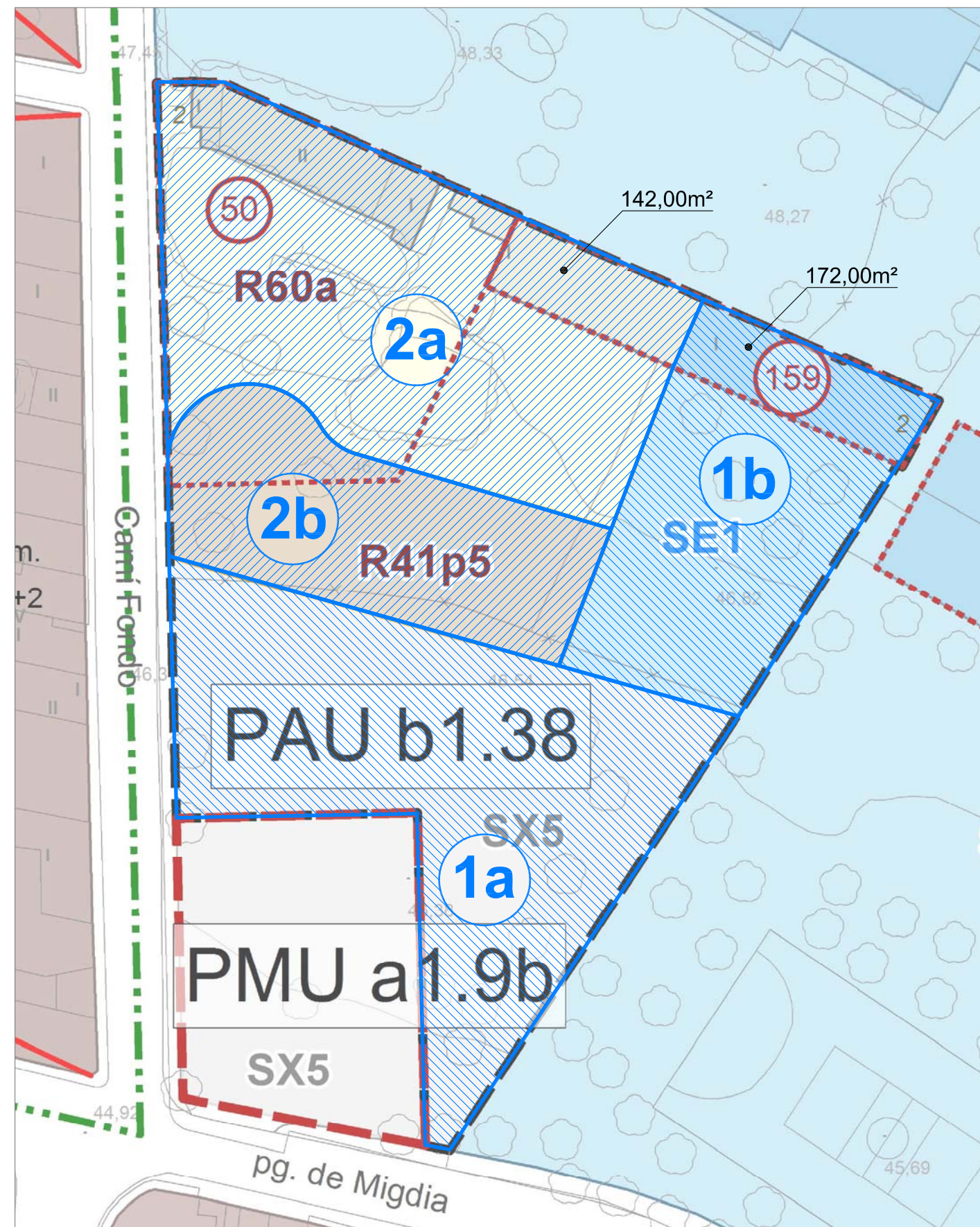
escala ref. data  
1/500 21/2015 agost 2015





### FINQUES INICIALS

(A)	Ajuntament .....	2.300,00m <sup>2</sup>
(B)	Vilaseca Lemus Associats SL ....	1.700,19m <sup>2</sup>
TOTAL ....		4.000,19m <sup>2</sup>



### FINQUES RESULTANTS

(1a)	Ajuntament (SX5).....	1.317,00m <sup>2</sup>
(1b)	Ajuntament (SE1).....	772,00m <sup>2</sup>
(2a)	Vilaseca Lemus Associats SL (R60a)....	1.327,00m <sup>2</sup>
(2b)	Vilaseca Lemus Associats SL (R41p5)....	584,19m <sup>2</sup>
TOTAL ....		4.000,19m <sup>2</sup>

PROJECTE DE REGULARITZACIÓ DE  
FINQUES INCLOSES AL SECTOR  
PAU b1.38, A PALAFRUGELL

plànol ..... núm.  
FINQUES INICIALS I  
RESULTANTS

0.2

escala ..... ref. .... data .....  
1/500 ..... 21/2015 ..... agost 2015