



# INVENTARI DE CAMINS MUNICIPALS DE PALAFRUGELL

## ANNEX

Palafrugell, 19 de desembre de 2016

Xavier Campillo i Besses  
Doctor en Geografia (col·legiat núm. 861)  
Pèrit especialitzat en camins, servituds de pas i termenals

Soci núm. 365 de l'Associació Catalana  
de Pèrits Judicials i Forenses

Castell de Sant Ferran, 13  
08600 Berga  
tel. 938 222 372 - 650 37 23 99  
[periciacaminera@gmail.com](mailto:periciacaminera@gmail.com)



COL·LEGI DE GEÒGRAFS

**P**erits **j**udicials  
**f**orenses  
ASSOCIACIÓ CATALANA

## 1. JUSTIFICACIÓ

Després de diferents oferiments de cessió de terrenys efectuats pels titulars de les parcel·les cadastrals 7/106 i 7/107, el Sr. Lluís Vendrell Salvia, titular de la parcel·la cadastral 7/106, i el Sr. Juli Fernández Iruela, en representació de l'Ajuntament de Palafrugell signaren amb data 1 de febrer de 2013 un acord per mitjà del qual s'establia la modificació del traçat del camí de Cala Gents o camí del Cau, camí inclòs a l'Inventari municipal de camins de Palafrugell amb el codi 1711751C54. El document inclou un annex amb un plànol signat amb el traçat del camí objecte de l'acord (Fig. 1).

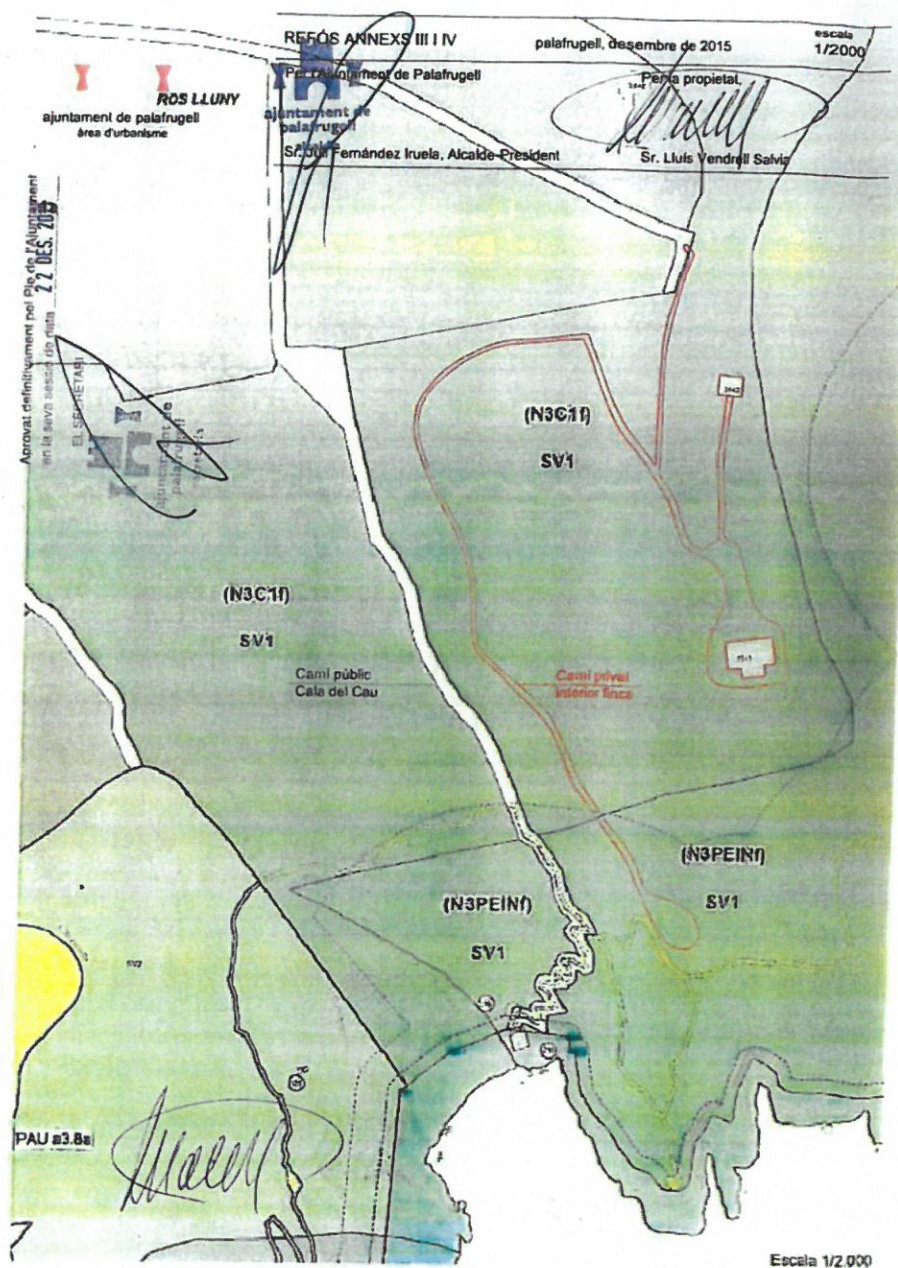


Fig. 1.

Adicionalment, l'any 2015 es varen dur a terme sengles dictàmens pericials relatius al camí de Cala Pedrosa<sup>1</sup> i al camí sense nom inclòs a l'Inventari de camins municipals amb el codi 171175IC96.<sup>2</sup>

El dictamen del camí de Cala Pedrosa, amb data 19 de febrer de 2015, conclou (p. 22-23) que:

El camí de Cala Pedrosa és un camí públic d'ús públic que des del camí públic de Cal Ralet (camí 171175IC36 de l'inventari municipal) condueix al mar. El camí no està inventariat però és mantingut actualment per l'Ajuntament de Palafrugell i està protegit amb baranes al punts més exposats. A més, està senyalitzat i balisat com a part del sender de gran recorregut GR-92 en qualitat de camí de ronda.

La naturalesa pública del camí s'infereix de la seva pròpia funcionalitat pública (proporcionar un accés públic al mar) i del caràcter històric i immemorial d'aquest. D'altra banda, d'acord amb la informació proporcionada pels tècnics municipals, la titularitat pública del camí no és tampoc objecte de discussió.

El camí de Cala Pedrosa està documentat almenys des de l'any 1918, quan Josep Pla hi fa referència a "El Quadern Gris":

*"18.XII.1918. Aprofito un moment de confusió per a fugir, pujant, amb el cor agitat, el corriol sobtat."*<sup>3</sup>

Això no obstant, hom pot presumir que el camí és molt anterior i que sempre hi ha hagut un corriol d'accés a la cala.

Trobem una segona referència al camí a l'escriptura de la finca registral 5.717, de l'any 1948, que ja situa el seu traçat a l'entrada a la cala sobre el marge esquerre de la riera de Cala Pedrosa:

*"Norte, con terreno y barraca de Jaime Sala, mediante una riera y un camino."*

Morfològicament, el camí és un sender o corriol practicable només a peu amb una amplada mitjana de 1,5 metres i una amplada de 1 metre als trams més estrets.

El camí està documentat fotogramètricament des de l'any 1956.

En tota la sèrie aerofotogràfica 1956-2010 s'observa que el camí que apareix més marcat, perquè és el més intensament freqüentat, transcorre en la totalitat del recorregut pel marge esquerre de la riera.

En suma, el camí públic de la cala desemboca a la platja pel marge esquerre de la riera (Fig. 11). Aquesta conclusió s'infereix:

1. Del fet que el camí arrenca d'un punt situat sobre el marge esquerre de la riera. Tot el traçat superior i mitjà del camí transcorre enlairat sobre el mateix marge i en arribar a la cala no hi ha cap motiu objectiu que obligui a travessar la riera i canviar de ribera.

No hi ha cap obstacle natural que obligui a travessar la riera, que quan porta aigua sí que impedeix l'accés a la cala pel marge de dret de la ribera.

2. Del fet que la descripció registral de la finca 5.717 situa el camí també sobre el marge esquerre de la riera.
3. Del fet que en tota la sèrie aerofotogràfica el camí més marcat i freqüentat transcorre íntegrament pel marge esquerre de la riera.

Així ho senyala també la cartografia oficial vigent de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya a escala 1:5.000 i 1:10.000, i així és també en l'actualitat tal com aquest pèrit ha

<sup>1</sup> Xavier Campillo i Besses (2015), Dictamen pericial del camí de Cala Pedrosa. Ajuntament de Palafrugell.

<sup>2</sup> Xavier Campillo i Besses (2015), Dictamen pericial del camí 171175IC96 de l'Inventari de camins de Palafrugell. Ajuntament de Palafrugell.

<sup>3</sup> [http://www.lletres.net/pla/qg\\_ed.html](http://www.lletres.net/pla/qg_ed.html)

pogut observar recentment sobre el terreny.

El camí desemboca a la platja a través de les finques registrals 6004, 6.167 i 3.896 (parcel·les cadastrals 92, 93 i 94). La darrera finca correspon al berenador que es troba a la cala.

Per consegüent, cal concloure igualment que el corriol menor, menys freqüentat, que arrenca del camí principal, travessa la riera a gual i surt a la platja a través de la finca 5.717 (parcel·la cadastral 121), **constitueix en primera instància un accés a la barraca de pescadors de propietat particular** (Fig. 11).

Això no obstant, cal subratllar que els dos accessos a la cala (pel marge esquerre i pel marge dret de la riera) transcorren a l'interior de les franges de servitud pública de pas que fixen bé la Llei de Costes bé la Llei d'Aigües.

El dictamen del camí rural amb el codi 1711751C96, amb data 30 de juny de 2015, conclou (p. 15) que:

El camí 1711751C96 va ser inventariat l'any 2011 en una segona fase de l'inventari de camins municipal únicament sobre la base indiciària que proporcionava la titularitat cadastral pública que li assignava el mapa parcel·lari vigent al moment de l'elaboració de l'inventari.

Atès que al mapa parcel·lari vigent l'any 2010 el camí de titularitat cadastral pública acabava a l'entrada de la parcel·la cadastral 6 (antiga parcel·la 91), i atès que no es varen presentar al·legacions durant el període d'exposició pública, l'inventari va incloure el camí amb el sobredit traçat.

Això no obstant, la documentació ara analitzada demostra que el camí inventariat, almenys des del 1946 conduïa fins a la parcel·la cadastral 17 (antiga parcel·la 93).

És més, la sèrie històrica aerofotogràfica prova l'existència i la continuïtat en el temps del camí litigiós fins a l'any 2012, essent llaurat al mes de setembre del mateix any segons recullen els antecedents de la sentència de 10 de febrer de 2014.

A banda de l'aerofotografia històrica, també la cartografia prova l'existència i el traçat del camí litigiós, tant la cadastral (1957, 1977), com la cartografia oficial de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (almenys des de l'any 2003 i fins al present), així com la cartografia privada de la finca 5397 (des del 1989).

Adicionalment, el camí litigiós figura en la documentació notarial i registral, en qualitat de terreny separador de finques, des de l'any 1960 (finca 268), i cal subratllar que, progressivament, la majoria de les finques confrontants han anat incorporant el camí en la descripció dels termenals (finques 268, 1381, 1382).

A l'últim, des d'una òptica funcional, és clar que el camí constitueix una unitat des de l'inici al camí d'Ermedàs a Calella fins al seu acabament a l'entrada de la parcel·la cadastral 17 (antiga parcel·la 93), tal com recollia el cadastre antic (1957, 1977).

La raó de ser del camí és l'accés que proporciona a les diferents parcel·les o finques que comunica successivament, i no hi ha cap motiu objectiu per excloure o segregar del camí la darrera secció que partiona les parcel·les cadastrals 5 i 6 (antigues 91 i 98).

Lògicament, si el camí inventariat és d'ús públic (i aquest fet no es objecte de discussió entre les parts des de l'inici del camí fins a l'entrada de la parcel·la 6),<sup>4</sup> cal concloure que ho és la totalitat del camí, i, consegüentment, caldria esmenar l'inventari aprovat l'any 2011 en aquest sentit (afegint-hi la darrera secció no inventariada, d'acord amb la fig. 12).

<sup>4</sup> D'acord amb els antecedents de fet de la sentència 3082014, de 10 de febrer de 2014.

Amb data 23 de febrer de 2016 el Ple de l'Ajuntament acordà declarar la plena propietat de l'Ajuntament de Palafrugell del Camí de Cala Pedrosa.

Igualment, amb data 26 d'abril del mateix any, el Ple de l'Ajuntament acordà declarar la plena propietat de l'Ajuntament de Palafrugell "sobre el bé immoble corresponent al tram de camí que connecta el camí públic amb codi número 171175IC96 amb la parcel·la 17 del polígon 10 del cadastre de rústega, al paratge Ermedàs, terme municipal de Palafrugell..."

Amb aquests antecedents, l'objecte d'aquest annex de l'Inventari de camins municipals de Palafrugell és:

1. La modificació del traçat del camí de Cala Gents o camí del Cau en compliment de l'acord signat per l'Ajuntament amb data 1 de febrer de 2013.
2. La incorporació a l'inventari el camí de Cala Pedrosa en compliment de l'acord adoptat pel Ple en data 23 de febrer de 2016.
3. La incorporació a l'inventari de la secció addicional del camí 171175IC96 (amb el nom de "Camí rural del paratge d'Ermedàs") en compliment de l'acord adoptat pel Ple en data 26 d'abril de 2016.

## **2. CONTINGUT DE L'ANNEX**

---

Aquest annex consta de tres fitxes actualitzades dels tres camins ressenyats amb un mapa de situació

Paral·lelament, s'ha generat una nova base de dades georeferenciada (SIG) en format shape que s'ha tramès als serveis tècnics municipals.




Xavier Campillo i Besses

Doctor en Geografia (col·legiat núm. 861)  
Pèrit especialitzat en camins, servituds de pas i termenals

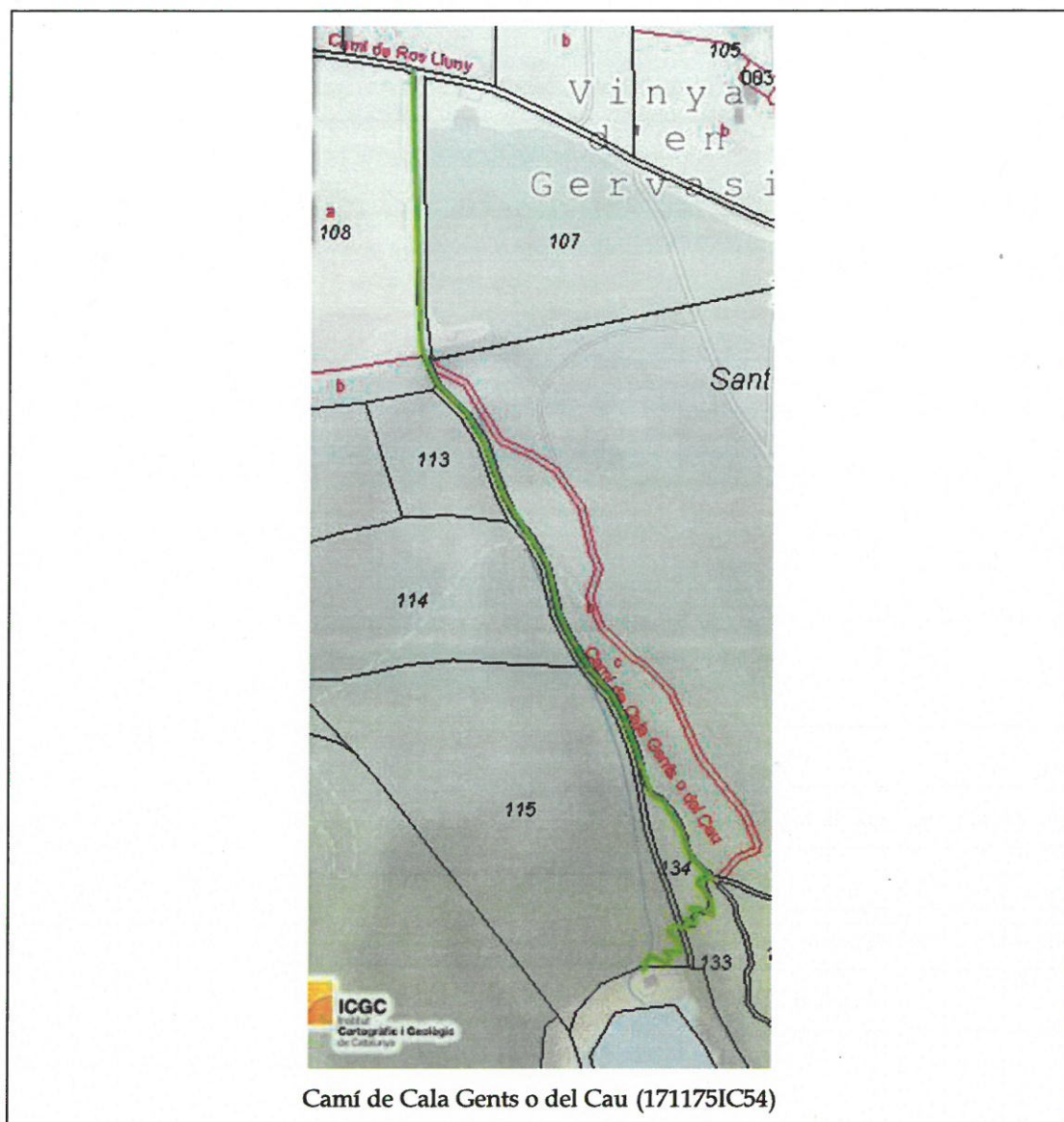
Soci núm. 365 de l'Associació Catalana  
de Pèrits Judicials i Forenses

**FITXES DESCRIPTIVES DELS CAMINS INVENTARIATS**

**ANNEX**

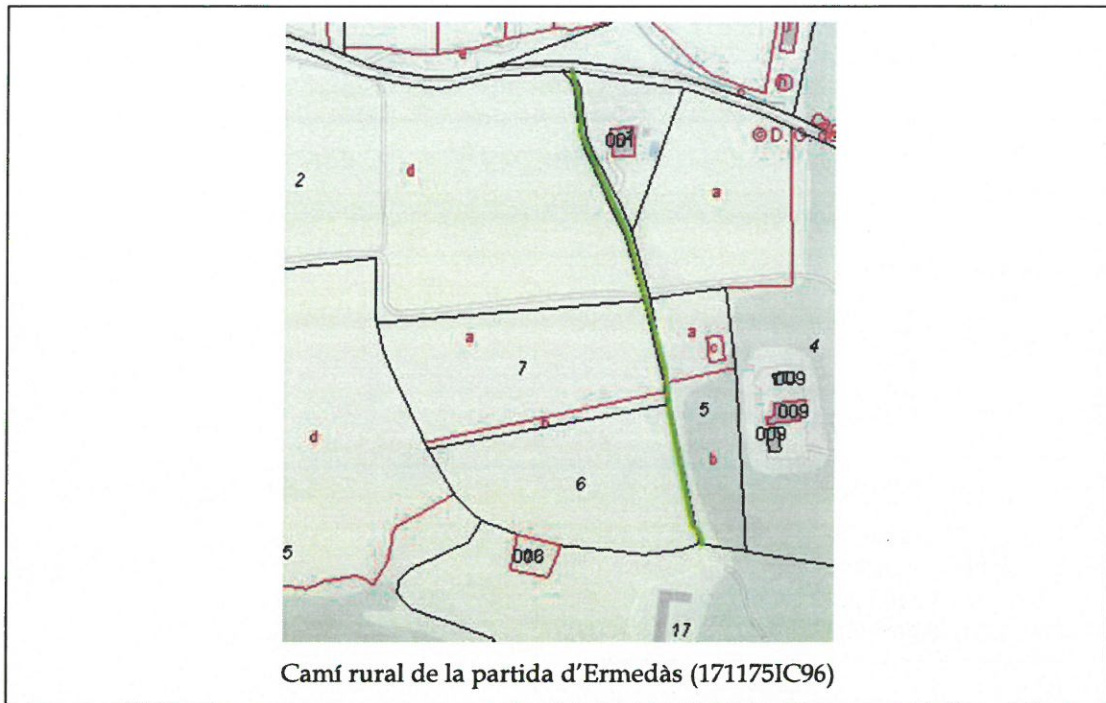
<b>Inventari de camins municipals de Palafrugell</b>		
<b>Nom:</b> Camí de Cala Gents o del Cau		
<b>Codi:</b> 1711751C54	<b>Data:</b> desembre 2016	
<b>Naturalesa del camí:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Domini públic <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Servitud pública de pas		
<input type="checkbox"/> Camí ral <input type="checkbox"/> Camí ramader		
<b>Fonts documentals:</b> <input type="checkbox"/> MTN (1927/1934) <input checked="" type="checkbox"/> Cadastre antic de rústica (1957) <input type="checkbox"/> Projecte d'obres i neteja dels camins rurals vertebradors (1985) <input type="checkbox"/> POUM (2006) <input type="checkbox"/> Catàleg de camins amb manteniment municipal (2006) <input type="checkbox"/> Altres:		
<b>Referències registrals:</b>		
<b>Inici:</b> Camí de Ros Lluny	<b>Final:</b> Cala Gents o del Cau	
<b>Recorregut:</b> Des del camí de Ros Lluny baixa a la cala pel marge esquerre de la riera.		
<b>Longitud:</b> 546 m	<b>Amplada:</b> < 2 metres	
<b>Tipus de ferm:</b> <input type="checkbox"/> Aglomerat asfàltic <input type="checkbox"/> Ciment <input type="checkbox"/> Terra <input checked="" type="checkbox"/> Ferradura <input type="checkbox"/> Absent		
<b>Descripció:</b> És el camí de la cala.		
<b>Títol:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Cessió		
<b>Notes:</b> Acord de l'Ajuntament amb data 1 de febrer de 2013		






Camí de Cala Gents o del Cau (171175IC54)

<b>Inventari de camins municipals de Palafrugell</b>		
<b>Nom:</b> Camí rural de la partida d'Ermedàs		
<b>Codi:</b> 171175IC96	<b>Data:</b> setembre 2016	
<b>Naturalesa del camí:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Domini públic <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Servitud pública de pas		
<input type="checkbox"/> Camí ral <input type="checkbox"/> Camí ramader		
<b>Fonts documentals:</b> <input type="checkbox"/> MTN (1927/1934) <input checked="" type="checkbox"/> Cadastre antic de rústica (1957) <input type="checkbox"/> Projecte d'obres i neteja dels camins rurals vertebradors (1985) <input type="checkbox"/> POUM (2006) <input type="checkbox"/> Catàleg de camins amb manteniment municipal (2006) <input checked="" type="checkbox"/> Altres: Xavier Campillo i Besses (2015), Dictamen pericial del camí 171175IC96 de l'Inventari de camins de Palafrugell. Ajuntament de Palafrugell.		
<b>Referències registrals:</b>		
<b>Inici:</b> Camí d'Ermedàs a Calella	<b>Final:</b> Parcel·la cadastral 10/17	
<b>Recorregut:</b> Des del camí d'Ermedàs a Calella, el camí condueix a l'entrada de la parcel·la cadastral 17 del polígon 10 després de partionar les parcel·les 3- 4-5, d'una banda, i les parcel·les 2-7-6, de l'altra.		
<b>Longitud:</b> 255 m	<b>Amplada:</b> 4 metres	
<b>Tipus de ferm:</b> <input type="checkbox"/> Aglomerat asfàltic <input type="checkbox"/> Ciment <input checked="" type="checkbox"/> Terra <input type="checkbox"/> Ferradura <input type="checkbox"/> Absent		
<b>Descripció:</b> Camí cadastrat d'ús agrícola		
<b>Títol:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Prescripció immemorial		
<b>Notes:</b> Acord del Ple de declaració de la plena propietat amb data 26 d'abril de 2016		



<b>Inventari de camins municipals de Palafrugell</b>		
Nom: Camí de Cala Pedrosa		
Codi: 171175IC101	Data: desembre 2016	
Naturalesa del camí: <input checked="" type="checkbox"/> Domini públic <input type="checkbox"/> Patrimonial <input type="checkbox"/> Servitud pública de pas		
<input type="checkbox"/> Camí ral <input type="checkbox"/> Camí ramader		
<b>Fonts documentals:</b> <input type="checkbox"/> MTN (1927/1934) <input type="checkbox"/> Cadastre antic de rústica (1957) <input type="checkbox"/> Projecte d'obres i neteja dels camins rurals vertebradors (1985) <input type="checkbox"/> POUM (2006) <input type="checkbox"/> Catàleg de camins amb manteniment municipal (2006) <input checked="" type="checkbox"/> Altres: Xavier Campillo i Besses (2015), Dictamen pericial del camí de Cala Pedrosa. Ajuntament de Palafrugell.		
<b>Referències registrals:</b>		
Inici: Camí de Cal Ralet	Final: Cala Pedrosa	
Recorregut: Des del camí de Cal Ralet baixa a la cala pel marge esquerre de la riera.		
Longitud: 449 m	Amplada: 1,5 metres	
Tipus de ferm: <input type="checkbox"/> Aglomerat asfàltic <input type="checkbox"/> Ciment <input type="checkbox"/> Terra <input checked="" type="checkbox"/> Ferradura <input type="checkbox"/> Absent		
Descripció: És el camí de la cala.		
<b>Títol:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Possessió immemorial		
<b>Notes:</b> Acord del Ple de declaració de la plena propietat amb data 23 de febrer de 2016		

