



ajuntament de
palafrugell

Certificat

Identificació

Òrgan: Ple

Títol: Agrupació de dues finques de titularitat municipal situades al Paratge de Santa Margarida, a Palafrugell. Aprovació inicial.

Núm. exp.: 1/2017 de Agrupació i segregació de finques de titularitat municipal

Ref.: URSJ/GENE ALBERTP

Marià Vilarnau Massa, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que el/la Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 28/02/2017 ha adoptat l'acord que es transcriu literalment, en la seva part necessària:

Relació de fets

Vist que l'Ajuntament de Palafrugell i la societat Venus Mar, S.L. varen formalitzar escriptura de permuta amb número de protocol 729/2015, davant del notari de Palafrugell senyor José Maria Chiner Vives, en data 21 d'abril de 2015, mitjançant la qual l'Ajuntament de Palafrugell va permutar la parcel·la adjudicada número vuit del Projecte de reparcel·lació del PMU 4.8 "Chopitea, a Calella de Palafrugell, registral 30.924, per dues finques propietat de la societat Venus Mar, S.L. situades al Paratge de Santa Margarida, terme municipal de Palafrugell, corresponents a les finques registrals números 17.273 i 12.752, que varen a passar a ser de titularitat municipal.

Atès que la finca registral 17.273 consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 2645, llibre 348 de Palafrugell, foli 40, inscripció 5ª, a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, i té la següent descripció:

a)

" Urbana i en part rústega: Porció de terreny cultiu procedent de la finca denominada "Mas Ferrer" en el Paratge "Pla de Santa Margarida", del terme municipal de Palafrugell, que ocupa una superfície de mil sis-cents noranta-sis metres quadrats (1.696 m2) més uns altres dos-cents vuitanta metres quadrats (280 m2) propis d'aquesta finca però que es destinen a un camí de servitud que travessa aquesta finca en direcció Nord-Est a Sud-Oest, passant a prop de l'angle Sud-Est d'un cobert existent en la finca adjacent pròpia dels esposos Daban-Isern, en la que es troba una construcció de planta baixa de superfície cinc-cents setze metres quadrats (516 m2) destinats a magatzem. Confronta en junt: Nord, que forma dos trams, amb finca pròpia dels esmentats senyors Daban Isern, en un d'ells mitjançant camí de servitud; al Sud, part, amb una altra finca que també se segregará de la matriu, i part, amb la resta de finca de què procedeix; a l'Est, amb els successors d'Enrique Jordà, mitjançant el rierol "Argull", i a l'Oest, amb terres de l'esmentat senyor Jordà. "

La referència cadastral d'aquesta finca és 17124A004001660000SD.





ajuntament de
palafrugell

Atès que la finca registral 12.752 consta inscrita en el Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3066, llibre 649 de Palafrugell, foli 189, inscripció 5ª, a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, i té la següent descripció:

b)

" Urbana: Porció de terreny erm, en el paratge denominat "Pla de Santa Margarida" del terme municipal de Palafrugell, procedent de la primera sort de l'heretat Mas Ferrer; té una superfície aproximada de mil metres quadrats (1.000 m2) i confronta al Nord, amb Juana Costart Serra, abans Agustín Roselló Rotllán; a l'Oest i Sud, amb resta de finca que conserva Luis Ferrer Sabat; i a l'Est, amb camí. "

La superfície real d'aquesta finca és de 1.045 m2.

Aquesta finca no disposa de referència cadastral individualitzada, atès que forma part erròniament de la finca amb referència cadastral número 17124A004000630000ST.

Atès que d'acord amb l'aixecament topogràfic efectuat per aquest ajuntament, a efectes de poder establir la realitat física de les dues finques i, conseqüentment, traslladar-la gràficament a la Direcció General del Cadastre, modificant la cabuda de les finques al Registre de la Propietat de Palafrugell, ha resultat que la superfície real de les dues finques municipals és en total de tres mil vint-i-un metres quadrats (3.021 m2).

Atès que les finques registrals números 17.273 i 12.752 consten a l'Inventari de Béns municipal amb les fitxes números 269 i 270, respectivament.

Atès que ambdues finques municipals son confrontants i tenen la mateixa qualificació, per la qual cosa a efectes pràctics es vol unificar-les amb una sola finca, efectuant la seva agrupació.

Atès que un cop agrupades les dues finques descrites en els apartats a) i b), la finca resultant tindrà la següent descripció:

c)

Tros de terreny, resultat de l'agrupació de dues finques de propietat municipal, situat al Paratge Santa Margarida, al terme municipal de Palafrugell, amb una superfície segons recent medició de tres mil vint-i-un metres quadrats (3.021 m2), dels quals dos-cents vuitanta metres quadrats es destinen a un camí de servitud que travessa la finca en direcció Nord-est a Sud-oest. Dintre d'aquesta finca hi ha una construcció de planta baixa destinada a magatzem amb una superfície de cinc-cents setze metres quadrats (516 m2). Llinda al Nord, amb una finca que cadastralment consta a nom dels hereus de Juan Vergonyós Roqué; al Sud, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Maria Garcia Fuertes i de la senyora Maria Rodríguez Román; a l'Est, part, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Maria Garcia Fuertes i de la senyora Maria Rodríguez Román, part, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Maria Vila Busquets i, part, amb el traçat de la carretera vella a Calella de Palafrugell; i a l'Oest amb una finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Fonaments de dret

Atès el contingut de l'article 127 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

JULI FERNANDEZ IRIUELA (2 de 2)
Alcalde de AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
HAS:RESCC7F:19F:1D98B916F951A5E8CFB3E22CD17EE

MARIA VILARNAU MASSA (1 de 2)
Secretaria de AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
Data signatura: 02/03/2016 18:10:22
HAS:RESCC7F:19F:1D98B916F951A5E8CFB3E22CD17EE

Palafrugell Certificat Organs_Collegiats
Codi de verificació: 0291G-1R2V1O-GDZM2-palafrugell.cat
Podeu verificar el document al registre electrònic de Palafrugell.
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènc. ... 2/4.





ajuntament de
palafrugell

Atès que d'acord amb el contingut de l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès el contingut de l'informe emès per l'assessora jurídica municipal en data 20 de febrer de 2017.

Atès l'informe de la Comissió Informativa d'urbanisme, pla de barris, obres públiques, serveis municipals i medi ambient de data 21 de febrer de 2017.

Atès el contingut de l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Acords

Primer.- Aprovar inicialment l'agrupació de les finques descrites als apartats a) i b), registrals 17.273 i 12.752, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell, que tindrà la següent descripció:

Descripció:

Tros de terreny, resultat de l'agrupació de dues finques de propietat municipal, situat al Paratge Santa Margarida, al terme municipal de Palafrugell, amb una superfície segons recent medicació de tres mil vint-i-un metres quadrats (3.021 m²), dels quals dos-cents vuitanta metres quadrats es destinen a un camí de servitud que travessa la finca en direcció Nord-est a Sud-oest. Dintre d'aquesta finca hi ha una construcció de planta baixa destinada a magatzem amb una superfície de cinc-cents setze metres quadrats (516 m²). Llinda al Nord, amb una finca que cadastralment consta a nom dels hereus de Juan Vergonyós Roqué; al Sud, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Maria Garcia Fuertes i de la senyora Maria Rodríguez Román; a l'Est, part, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Maria Garcia Fuertes i de la senyora Maria Rodríguez Román, part, amb finca que cadastralment consta a nom del senyor José Maria Vila Busquets i, part, amb el traçat de la carretera vella a Calella de Palafrugell; i a l'Oest amb una finca propietat de l'Ajuntament de Palafrugell.

Segon.- Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província per a l'obertura d'un període d'informació pública de vint dies, així com la seva exposició al taulell d'anuncis i la seva inserció al web municipal ().

Tercer.- Notificar el contingut d'aquest acord als propietaris confrontants de les finques objecte d'aquest procediment, perquè si ho creuen convenient puguin formular al·legacions dintre del període d'informació pública obert, concretament:

- Al senyor José Maria Garcia Fuertes i a la senyora Maria Rodríguez Roman com a titulars de la parcel·la cadastral amb referència 17124A004000630000ST.

- Al senyor José Maria Vila Busquets com a titular de la parcel·la cadastral amb referència 17124A004000620000SL.

- A la senyora Josefa Saurí Font (com a hereva del senyor Juan Vergonyós Roqué titular de la parcel·la cadastral 17124A004000610000SP).





ajuntament de
palafrugell

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat a Palafrugell en la data que consta a l'encapçalament.

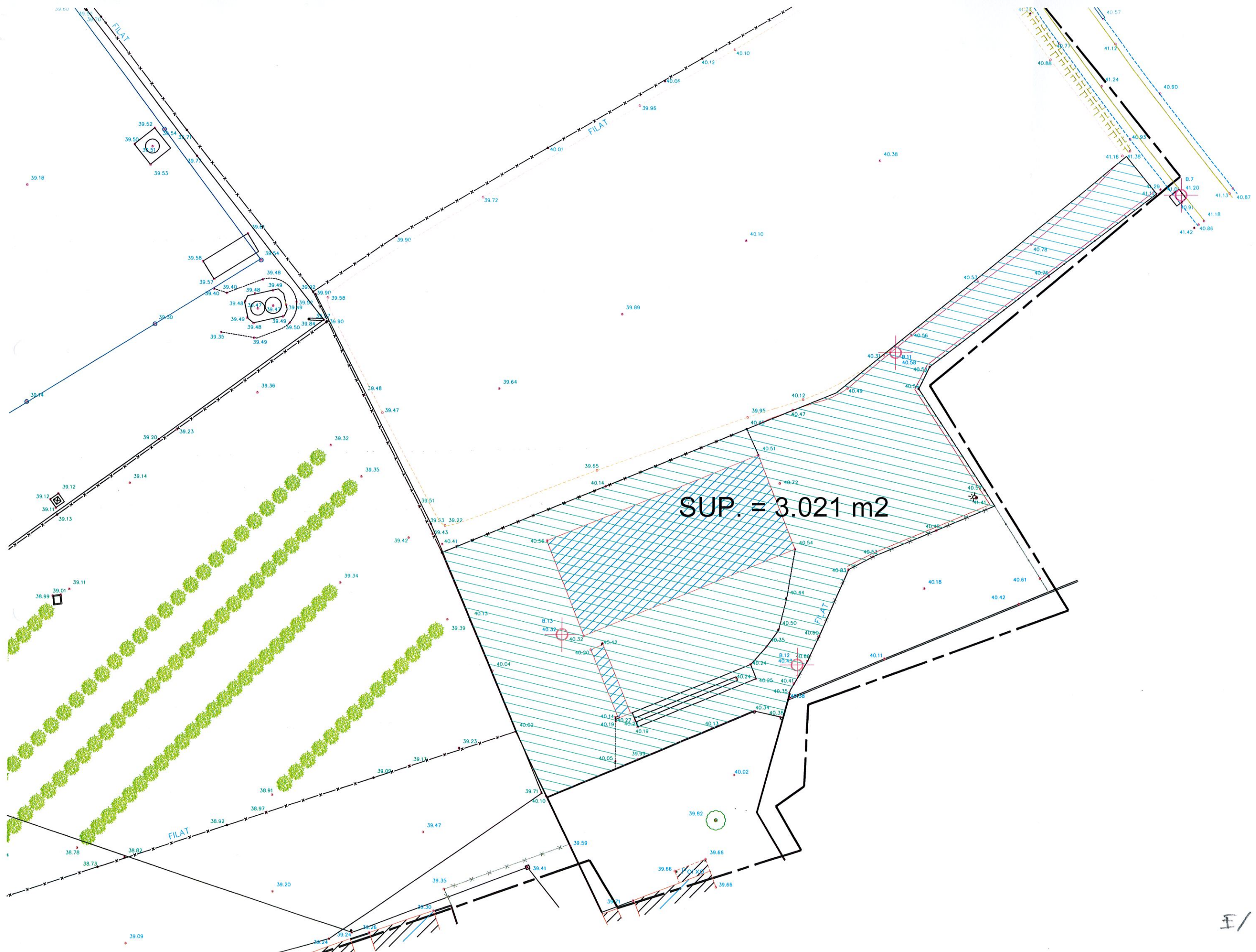
JULI FERNANDEZ RIVELA (9 de 2)
Acaric de AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
Data signatura: 06/03/2017 07:57:09
HASH:ESCCTF19F1D8BB916F651A5E8CFBE2Z2CD17EE

MARIA VILARNAU MASSA (0 de 2)
Acaric de AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
Data signatura: 02/03/2017 18:10:22
HASH:ESCCTF19F1D8BB916F651A5E8CFBE2Z2CD17EE

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Palafrugell Certificat Organs_Collegiats
Codi de certificació: 099IG-1R2VO-GDZM
Podeu verificar el document a <https://seu.palafrugell.cat>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 4/4.



SUP. = 3.021 m2

E/ 1:500