

tipologia estudiada apartaments/pisos
superfície d'interès 40-150 m2
data de l'estudi juny de 2009

<http://www.habitat24.com/ficha.asp?IdPiso=92057864562.431&Idioma=CS>

immoble	preu	superfície útil	segona ma	obra nova	localització	tipologia
pis 14 2ma	198.000,00 €	55	3.600,00 €/m2st		Poble	apartament
pis 15 2ma	440.000,00 €	76	5.789,47 €/m2st		Poble	apartament
pis 16 2ma	270.500,00 €	55	4.918,18 €/m2st		Poble	apartament
pis 17 2ma	495.000,00 €	130	3.807,69 €/m2st		Poble	apartament
pis 18 nou	680.000,00 €	218	3.119,27 €/m2st		Poble	apartament
pis 19 2ma	208.000,00 €	83		2.506,02 €/m2st	Poble	apartament
pis 20 2ma	350.000,00 €		€/m2st		Poble	apartament
pis 21 2ma	180.000,00 €	32	5.625,00 €/m2st		Poble	apartament
pis 22 2ma	480.000,00 €	107	4.485,98 €/m2st		Poble	apartament
pis 23 2ma	598.000,00 €	100	5.980,00 €/m2st		Poble	apartament
pis 24 2ma	260.000,00 €	70	3.714,29 €/m2st		Poble	apartament
pis 12 2ma	520.000,00 €	135	3.851,85 €/m2st		Poble	apartament
pis 13 2ma	175.000,00 €	33	5.303,03 €/m2st		Poble	apartament
pis 14 2ma	152.000,00 €	40	3.800,00 €/m2st		Poble	apartament

mitja 6 mostres significatives

4.054,36 €/m2st

*les mostres en vermell s'han descartat bé per la superfície bé pel preu extrems

<http://www.nestoria.es/calella-de-palafrugell/casa/comprar>

immoble	preu	superfície útil	segona ma	obra nova	localització	tipologia
pis 1 2ma	225.000,00 €	53	4.245,28 €/m2st		Poble	apartament
pis 2 2ma	850.000,00 €	96	8.854,17 €/m2st		Poble	apartament
pis 3 2ma	290.000,00 €	77	3.766,23 €/m2st		Poble	apartament
pis 4 2ma	775.000,00 €	126	6.150,79 €/m2st		Poble	apartament
pis 5 2ma	170.000,00 €	50	3.400,00 €/m2st		Poble	apartament
pis 6 nou	485.000,00 €	80		6.062,50 €/m2st	Poble	apartament
pis 7 2ma	395.000,00 €	95	4.157,89 €/m2st		Poble	apartament
pis 8 2ma	395.000,00 €	95	4.157,89 €/m2st		Poble	apartament
pis 9 2ma	130.000,00 €	32	4.062,50 €/m2st		Poble	apartament
pis 10 2ma	130.000,00 €	32	4.062,50 €/m2st		Poble	apartament
pis 11 2ma	152.000,00 €	40	3.800,00 €/m2st		Poble	apartament
pis 12 2ma	152.250,00 €	35	4.350,00 €/m2st		Poble	apartament
pis 13 2ma	158.000,00 €	41	3.853,66 €/m2st		Poble	apartament

mitja 7 mostres significatives

4.047,28 €/m2st

*les mostres en vermell s'han descartat bé per la superfície bé pel preu extrems

mitja totes les mostres (24)
mitja mostres significatives (13)
coef. Reductor conj.econ. actual (15%)
Preu venda obra nova (25%)

4.535,65 €/m2st útil

4.050,55 €/m2st útil

3.442,96 €/m2st útil

4.303,71 €/m2st útil