

DESPESES DE GESTIÓ

0. Dades generals

Ús principal	Superfície	Edificabilitat bruta	Densitat d'habitatges/Ha	Núm. màx. Parcel·les/Establiments	Reserves espais lliures	Reserves equipaments
Residencial	14.370,76	0,54	61,00	86	76,96	3.146,64
		7.780,00			0,54%	21,90%

A. Honoraris redacció figures de planejament

A.1 Redacció del pla urbanístic de delimitació

$$Hp=(\text{valor unitari}) \times St \times Ka$$

SI/NO	Factor Fixe (en funció sup.)	Fp: Factor Sup/Edif.	S: Sup. Sòl (Ha)	Ka/Ca: coefs. d'actualització 2009	Honoraris (€)
0	79,63	13,27	1,437076	1,31	0,00
		Honoraris mínims (3000xCa)		1,60	0,00

0,00 €

A.2 Redacció de la modificació de planejament general

$$Hp=(\text{valor unitari}) \times St \times Ka$$

SI/NO	Factor Fixe (en funció sup.)	Fp: Factor Sup/Edif.	S: Sup. Sòl (Ha)	Ka/Ca: coefs. d'actualització 2009	Honoraris (€)
0	132,72	13,27	1,437076	1,31	0,00
		Honoraris mínims (4000xCa)		1,60	0,00

0,00 €

A.3 Redacció del pla de millora urbana

$$Hp=(\text{valor unitari}) \times St \times Ka$$

LN(St)	Valor unitari	Sostre (m2st)	S: Sup. Sòl (Ha)	Ka/Ca: coefs. d'actualització 2009	Honoraris (€)
		7.780,00	1,437076	1,31	
		Honoraris proposats en concurs			10.500,00

10.500,00 €

A.4 Altres estudis (valoracions...)

Honoraris (€)

0,00 €

B. Honoraris redacció i gestió del projecte de reparcel·lació

B.1 Honoraris arquitecte

$$Hr=((Rs + (Nx400)) \times Rd \times Ka$$

Factor sup. Bruta sector (Rs)	Núm. de finques de la unitat (N)	Factor disparitat tamany parcel·les	Ka/Ca: coefs. d'actualització 2009	Honoraris (€)
4.000,00	7	1,1	1,31	
	Honoraris proposats en concurs			7.480,00

7.480,00 €

B.2 Honoraris lletrat urbanista

= 70% honoraris arquitecte

5.236,00 €

TOT A+B Total honoraris per a la redacció de planejament i gestió urbanística

23.216,00 €

C. Honoraris Projecte d'urbanització

Reforma/Obra Nova	1,20	$Hu=((Pb\grave{a}sica \times Cb/100) + (Pcomplementari \times Cc/100)) \times 0,70$			
Vialitat	Pressupost Obra Bàsica	Pressupost Obra Complementaria	Cb	Cc	Honoraris (€)
2,15%	564.830,17	242.070,07	5,36	7,88	28.627,94
309,46		Honoraris proposats en concurs			22.604,40

28.627,94 €

TOT C Total honoraris per a la redacció projecte d'urbanització

28.627,94 €

D. Honoraris direcció d'obres i control d'obres

D.1 Director d'obra (tècnic superior)

$$Hu=((Pb\grave{a}sica \times Cb/100) + (Pcomplementari \times Cc/100)) \times 0,70$$

10.224,27

Honoraris proposats en concurs

12.171,60

12.171,60 €

D.2 Control d'obra (tècnic mig)

= Hu

12.171,60 €

D.3 Coordinador de Seguretat i Salut

= 45%Hu

5.477,22 €

D.4 Control econòmic i de gestió

=1,00%Pressupost Urbanització

8.069,00 €

TOT D Total honoraris per a la direcció i control de les obres d'urbanització

37.889,42 €

E. Topografia i estudis geotècnics

E.1 Aixecament topogràfic de l'estat inicial

$$T=Sup \times C \times Ka \times Fs/100$$

Coefficient de dificultat	factor de superfície	Ka/Ca: coefs. d'actualització 2009	Honoraris (€)
0,8	3,5	1,31	527,12
	Honoraris mínims (700*Ca*Ka)		0,00

527,12 €

E.2 Estudis geotècnics

6.466,84 €

E.3 Topografia de comprovació

0,00 €

TOT E Total despeses de topografia i estudis geotècnics

6.993,96 €

F. Despeses generals de l'administració i de llicències, taxes, notaris, publicacions, hon.registradors

=8% Pressupost d'urbanització

64.552,02 €

G. Despeses de gestió per seguiment i liquidació quotes urbanístiques

=4% Pressupost d'urbanització

32.276,01 €

TOTAL

DESPESES DE GESTIÓ

193.555,36 €