

PONDERACIÓ DE LES ZONES (Art.37 DL1/2005) - Càlcul de l'Aprofitament Urbanístic

subzona	Finca resultant	edificabilitat Zona (POUM03)	Sup. Real (m2sòl zona)	Sostre REAL (m2st)	Coef. Tipologia	Coef. Rigidesa demanda	Coef. Densitat	Coef. Localització	valoració (UV)	Unitats valor / sup.
a322.1A	1	0,85819	1.106,98	950,00	1,00	0,88	1,00	0,90	752,80	0,6800446 UV/m2s
a322.1B	1	0,63849	1.678,97	1.072,00	1,00	1,00	1,00	0,90	964,80	0,574638 UV/m2s
a322.1C	2	1,34942	754,40	1.018,00	1,00	0,82	1,00	0,90	748,50	0,9921757 UV/m2s
a322.1D	3	0,57418	1.402,01	805,00	1,00	0,94	1,00	0,95	720,33	0,5137863 UV/m2s
a322.1E	3	0,64851	1.241,31	805,00	1,00	0,96	1,00	0,95	733,16	0,5906323 UV/m2s
a322.2F	4	0,85049	964,15	820,00	1,00	0,87	1,00	1,00	712,32	0,7388011 UV/m2s
a322.2G	5	0,74594	744,03	555,00	1,00	0,91	1,00	1,00	504,59	0,678186 UV/m2s
	6	1,22208	294,58	360,00	1,00	0,86	1,00	1,00	309,12	1,0493421 UV/m2s
	7	1,62893	248,63	405,00	1,00	0,80	1,00	1,00	325,51	1,3092048 UV/m2s
	8	0,91884	364,59	335,00	1,00	0,85	1,00	1,00	286,08	0,7846749 UV/m2s
a322.2H	9	1,03138	635,07	655,00	1,00	0,80	1,00	1,00	524,01	0,825129 UV/m2s
Totals	4,00	m2st/m2sòl	8.799,65	7.780,00				Aprofitament Urbanístic	6.581,21	Unitats Valor PA
Superfície àmbit d'actuació								Superfície	14.370,76	m2sòl
Aprofitament Mitjà (A.M.)								A.M.	0,4580	U.V./m2sòl Polígon
10% Aprofitament urbanístic								10% U.V.	658,12	valor
Valor de cada Unitat								€/U.V.	856,19	€/U.V.