

**VIVIENDA PLURIFAMILIAR AISLADA, RENTA TIPO SOCIAL CON ESTRUCTURA DE FABRICA DE LADRILLO Y UNA ALTURA INFERIOR A 4 PLANTAS**



Valor en € por m<sup>2</sup> edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras . . . . .	3,06	Renovación aire . . . . .	12,00
Cimentación . . . . .	11,77	*Energía solar (A.C.S.) . . . . .	26,52
Estructura (forjados y zunchos) . . . . .	105,33	Material sanitario y grifería . . . . .	14,15
Saneamiento (horizontal y vertical) . . . . .	15,51	Electricidad . . . . .	41,61
Albañilería gruesa . . . . .	189,71	Instalaciones especiales . . . . .	16,56
" azoteas e impermeab. . . . .	29,31	Fumistería y muebles de cocina . . . . .	21,17
" acabados de fachada . . . . .	21,89	Ascensores . . . . .	10,51
" solados . . . . .	43,07	Vidriería . . . . .	12,61
" acabados interiores . . . . .	29,17	Pintura . . . . .	23,39
" ayudas a industriales . . . . .	20,16	<b>Total . . . . .</b>	<b>756,26</b>
Yesería y cielorraos . . . . .	25,89	Seguridad y salud, 2 % . . . . .	15,13
Cerrajería . . . . .	7,07	Honorarios técnicos y permisos de obra, 9,5 % . . . . .	71,84
Carpintería exterior . . . . .	16,74	<b>Total €/m<sup>2</sup> . . . . .</b>	<b>843,23</b>
" interior . . . . .	16,95		
Persianas . . . . .	2,33		
Fontanería . . . . .	39,78	*Agua caliente sanitaria	

**DESCRIPCIÓN**

**Movimiento de tierras:** La necesaria para cimentación y red de albañiles. - **Cimentación:** Corrida, de hormigón en masa. - **Estructura:** Fábrica de ladrillo y techos semiviga. - **Saneamiento:** Red separativa hasta el sifón general. - **Albañilería gruesa:** Fábrica de ladrillo de 15 cm de espesor, revoco por su interior, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique ladrillo hueco 1/4. Divisiones interiores: ladrillo hueco de 10 cm en aseos y cocinas y de 4 cm en el resto. Incluido aislamientos térmico y acústico de todo el edificio. - **Albañilería azoteas e impermeabilización:** Remate alero con cubierta de teja y azotea plana transitable. - **Albañilería acabados de fachada:** Estuco monocapa "raspado" en dinteles y escupidores de las aberturas, y piedra artificial bajo voladizos estucados. - **Albañilería solados:** Pavimento de terrazo piezas 30x30 cm. Vestíbulo y escalera de mármol sencillo. - **Albañilería acabados interiores:** Piezas cerámicas blancas de 20x30 cm. - **Albañilería ayudas a industriales:** Las necesarias. - **Yesería y cielorraos:** Paredes y techos a buena vista, y plancha Staff en servicios y pasillos. - **Cerrajería:** Barandillas de perfiles huecos laminados de acero, para pintar. - **Carpintería exterior:** Randalas para pintar. - **Carpintería interior:** Puertas lisas chapadas en haya para barnizar, no incluye armarios empotrados. - **Persianas:** De plástico en dormitorios y sala-comedor. - **Fontanería:** Red de agua fría y caliente realizada con tubería de polietileno modificado, piezas de unión de latón resistentes al desincado e instalación de gas con tubería de cobre rígido. - **Renovación aire:** Según indica el Código Técnico de la Edificación apartado H53. - **Energía solar:** Agua caliente sanitaria producida por placas solares. - **Material sanitario y grifería:** Nacional, calidad sencilla. - **Electricidad:** Grado de electrificación básica (5 circuitos). - **Instalaciones especiales:** Portero electrónico, red telefónica interior, antena colectiva TV-FM e infraestructura de telecomunicaciones. - **Fumistería y muebles de cocina:** Placa cocinón de 3 fuegos, horno, campana extractora y 3,5 ml de muebles de cocina acabados en melamina. - **Ascensores:** Practicables con puertas automáticas de acero para pintar. - **Vidriería:** Vidrio 4-6-6 y balconeras con vidrio de seguridad 4-6-33,1. - **Pintura:** Al plástico en paredes y techos, tanto en interiores como en zonas comunes. Barnizado satinado en carpintería interior y pintado al esmalte en carpintería exterior.

\* Para obtener el coste del m<sup>2</sup> construido en 1º sótano, destinado a aparcamiento, se aplicará según la dificultad de ejecución, entre el 55 % y el 65 % del valor construido sobre rasante.