

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ BÀSICA POLIGON N° 1 DEL
PLA DE MILLORA URBANA a5.1 Barceloneta
LLOFRIU, PALAFRUGELL (BAIX EMPORDÀ)**

16 D'ABRIL de 2026

Promotor

GRUP ALMINUT, S.A.

Representants

Marc Ollé Moreno i Pablo Mieza Coma

Arquitecte redactor del Projecte de Reparcel·lació

Manuel Vallribera i Mir, arquitecte sènior

Advocat redactor del Projecte de Reparcel·lació

Eduard Torrent Puig, advocat

Equip tècnic i col·laboradors

M.V. Consulting de Barcelona, S.L.: oficina tècnica

Daniel Vallribera Sacacia: cap de projectes

Carles Casas Tardà, enginyer tècnic industrial

Maria Perez (Deltop); topografia

INDEX

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.....	4-14
1.1.-Antecedents.Planejament, objecte d'execució.....	4
1.2.-Objecte i àmbit del Projecte de Reparcel·lació.....	4-5
1.3.-Situació urbanística: El Planejament vigent	6-12
1.4.-Relació d'interessats. Descripció de la manera que intervenen	12-13
1.5.-Quantificació dels drets aportats pel propietaris del sòl inclòs en l'àmbit.....	14
1.6.-Valoració de les indemnitzacions	14
2.- RELACIÓ DE FINQUES APORTADES	14-17
3.- COMPLIMENT DEL QUE DISPOSA L'ARTICLE 7.3 DEL REIAL DECRET 1903/1997, DE 4 DE JULIOL	17
4.- CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS....	17-21
5.- DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES DE RESULTANTS	21-27
6.- CÀRREGA DE NOVA CREACIÓ	27
7.- PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT	27
8.- PLÀNOLS	28-35
8.1.- Plànol de situació (escales diverses).....	29
8.2.- Plànol de planejament vigent (E. 1/400).....	30
8.3.- Plànol de finques aportades (E. 1/300).....	31
8.4.- Plànol de parcel·les adjudicades(E. 1/300).....	32
8.5.- Plànol de superposició de finques aportades i parcel·les resultants(E. 1/300).....	33
8.6.- Plànol de finques aportades amb les geo-referències	34
8.7.- Plànol de parcel·les adjudicades amb les geo-referències.....	35
9- ANNEX (Notes simples registrals i acta de cessió dels 43 m2 finca aportada A3).....	36-88

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

1.1.- ANTECEDENTS. PLANEJAMENT OBJECTE D'EXECUCIÓ.

El Pla de Millora Urbana, PMU a5.1, Barceloneta, és un planejament derivat de desenvolupament residencial, que es va determinar en el POUM de Palafrugell i que ha estat aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de Palafrugell en sessió de data 24 de setembre de 2024 i que ha estat publicat en el DOGC de data 14 d'octubre de 2024 als efectes de la seva executivitat.

Es un sol urbà no consolidat.

Els terrenys estan ubicats a Llofriu i es desenvolupa una part del barri de La Barceloneta, que és un dels tres barris que formen part del nucli de Llofriu, amb el poble antic i el barri de l'Estació.

En concret comprèn uns terrenys situats a l'est i al nord del casc urbà de La Barceloneta, fins el camí de Molló; son uns terrenys que limiten al nord, en una part, amb el Terme Municipal de Torrent mitjançant una rasa, i en una altra amb el sol no urbanitzable del propi municipi de Palafrugell; a l'est, limiten amb el carrer Camí de Molló.

Pel sud i per l'oest, el PMU, limita amb el casc urbà consolidat del barri (sòl urbà).

La superfície del PMU a5.1 segons el document urbanístic aprovat definitivament, és de 10.403 m² després d'uns ajustaments i l'aprovació definitiva ha procedit a delimitar poligonal dos Polígons d'Actuació que donen compliment als requisits de la legislació vigent i que permeten una execució diferenciada i independent.

El present document correspon a la reparcel·lació del Polígon nº 1. El Polígon nº 1 **substancialment** és de propietari únic que és la totalitat de la finca registral afectada juntament un tram del carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas.

Es va fixar com a sistema d'actuació urbanística la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, que es troba regulat als articles 130 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC) i articles 170 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant RLUC). També resulta d'aplicació el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana i el Reial Decret 1903/1997, de 4 de juliol.

L'Administració actuant és l'Ajuntament de Palafrugell (Baix Empordà, Girona).

1.2.- OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

Aquest Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica té per objecte concretar en el Polígon nº 1 del PMU a5.1 d'acord amb la normativa continguda als arts. 124 i següents TRLUC i 130 i següents RLUC, on s'estableix els requisits i la seva tramitació, l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització al propietari i la cessió dels sòls qualificat de sistemes a l'Ajuntament de Palafrugell, d'acord amb les determinacions del PMU a5.1 aprovat definitivament.

La finca d'aportació és la finca registral 3.358, inscrita al volum 716, llibre 73, foli 183 i que correspon a la parcel·la cadastral 17124A002000370000SY. La propietat de la finca és a favor de GRUP ALMINUT, S.L., propietari dels terrenys privats.

Tanmateix existeix també d'aportació una porció de 54 m², afectades per l'ampliació del Carrer Maria Gràcia Bassa Rocas i que correspon originàriament a la finca registral 22.303 del Volum 2.944, llibre 561 de Palafrugell, avui cancel·lada en efectuar-se la seva divisió horitzontal en sis noves entitats:

1.- Finca registral 26.721 inscrita al volum 3173, llibre 725, foli 101 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0001XQ, Entitat 1.

2.- Finca registral 26.722, inscrita al volum 3266, llibre 793, foli 110 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0002MW, Entitat 2.

3.- Finca registral 26.723 inscrita al volum 3333, llibre 842, foli 126 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0003QE, Entitat 3.

4.- Finca registral 26.724, inscrita al volum 3273, llibre 799, foli 104 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0004WR, Entitat 4.

5.- Finca registral 26.725, inscrita al volum 3258, llibre 787, foli 154 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0005ET, Entitat 5 i

6.- Finca registral 26.726, inscrita al volum 3173, llibre 725, foli 107 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0006RY, Entitat 6.

Totes i cadascuna d'aquestes entitats tenen com annex inseparable l'ús privatiu d'una plaça exterior d'aparcament que en part resten afectades de sistema viari. En el cas de l'entitat 3, té assignades dues places exteriors.

Per tant la porció afectada per a sistema viari de 54 m2 correspon a una petita part de les 7 places d'aparcaments exteriors existents afectades.

I finalment, el projecte inclou dins l'àmbit la resta del tram existent del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas, sense referències cadastrals, dels quals una part 43m 2 son ja de titularitat municipal corresponent a la registral 32.228, obtinguda per cessió a l'Ajuntament de Palafrugell, la resta 122 m2 de propietat municipal per possessió de temps immemorial i finalment 36 m2 de l'antiga sèquia substituïda per la claveguera.

D'acord amb l'article 144 del RLUC, el present projecte de reparcel·lació especifica les finques resultants que han de ser adjudicades a títol de cessió a l'Administració actuant, a saber, a l'Ajuntament de Palafrugell i als propietaris inclosos dins l'àmbit reparcel·latori, així com l'afecció de les finques al pagament de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte.

L'àmbit urbanístic de la unitat reparcel·lable del present projecte de reparcel·lació és el Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta del terme municipal de Llofriu, Palafrugell, que es troba grafiat en els plànols del present projecte té una **superfície total segons realitat física de 3.943 m2**.

Aquest àmbit correspon a la totalitat de la finca registral 3.358 que segons el topogràfic actualitzat té un a superfície de 3.688 m2, així com la porció 54 m2 de la finca registral 22.303, avui en divisió horitzontal en sis entitats (registrals 26721 a 26726) segons topogràfic actualitzat i que ha estat ampliat instrumentalment incloent els 43 m2 del tram del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas, ja cedits a l'Ajuntament, registral 32.228 i els 122 m2 de la resta del tram del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas de possessió immemorial i finalment el 36 m2 de l'antiga sèquia substituïda per la claveguera, àmbit queda reflectit a tots els plànols d'aquest Projecte de reparcel·lació.

En aquest sentit, cal reiterar que del total sistema viari, 158 m2, 43 m2 son ja de titularitat de l'Ajuntament de Palafrugell, doncs corresponen a la finca registral 32.228, cedida mitjançant acta de cessió de 6 d'agost de 2021 i que s'adjunta en la present. La resta és de domini de l'Ajuntament de Palafrugell per possessió immemorial.

Els límits del marc territorial de l'àmbit objecte del present projecte estan constituïts per:

- Per la banda nord amb el terme municipal de Torrent, amb la parcel·la amb referència cadastral 17210A002001020000EY, mitjançant una rasa i amb la resta de la parcel·la cadastral en divisió horitzontal composta de les cadastrals 1031101EG1413S0001XQ, 031101EG1413S0002MW, 1031101EG1413S0003QE, 1031101EG1413S0004WR, 1031101EG1413S0005ET, i 1031101EG1413S0006RY
- Per la banda sud amb les parcel·les cadastrals:

130101EG1413S0001OQ, 130102EG1413S0001KQ, 1130103EG1413S0001RQ, 1130104EG1413S0001DQ, 1130105EG1413S0001XQ i 1130106EG1413S0001IQ, mitjançant el carrer Maria Gràcia Bassa Rocas i amb la resta de l'antiga sèquia.

- Per llevant amb la parcel·la amb referència cadastral : 17124A002002790000SI i una petita part amb un cobert de la parcel·la amb referència cadastral: 1130106EG1413S0001IQ.
- Per la banda de ponent delimita amb part amb la parcel·la amb referència cadastral en divisió horitzontal: 1031101EG1413S0001XQ, 031101EG1413S0002MW, 1031101EG1413S0003QE, 1031101EG1413S0004WR, 1031101EG1413S0005ET, i 1031101EG1413S0006RY i amb la parcel·la amb referència cadastral en divisió horitzontal 1031102EG1413S0001IQ i 1031102EG1413S0002OW

1.3.- SITUACIÓ URBANÍSTICA: EL PLANEJAMENT VIGENT.

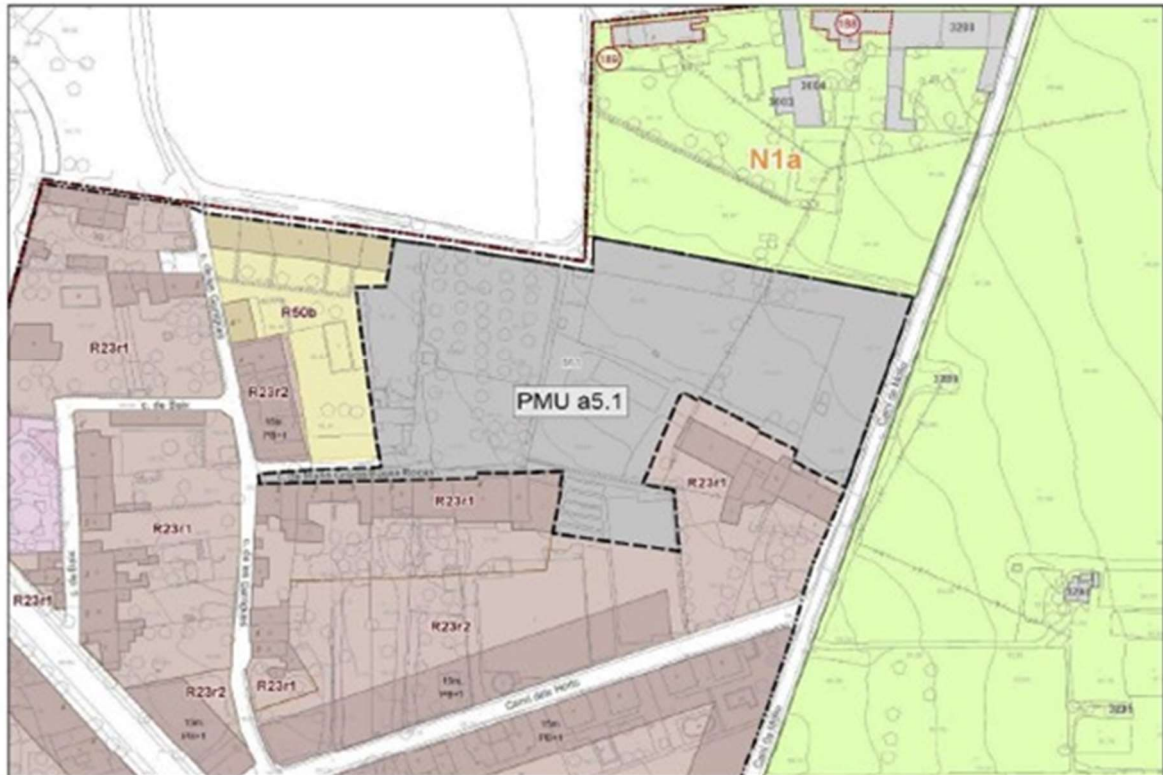
Com s'ha exposat l'ordenament urbanístic vigent actualment a la població de Palafrugell és el POUM aprovat definitivament per la CTUG el 22 de gener de 2015 i publicat en el DOGC de 30 de març de 2015.

El POUM va delimitar el PMU a5.1 La Barceloneta amb l'objectiu d'obtenció d'un vial que connecta el carrer de les Garrigues i el camí de Molló i d'una zona verda a la Barceloneta, així com completar l'oferta de sol residencial del nucli rural de la Barceloneta.

La fitxa és la es reproduïx a continuació:

PMU a5.1 Barceloneta	
Situació	compreu els terrenys colindants a la façana nord del nucli rural de la Barceloneta, fins al camí de Molló i el límit i el límit amb el terme municipal de Torrent.
Objectius	Obtenció d'un vial que connecta el carrer de les Garrigues i el camí de Molló i d'una zona verda a la Barceloneta. Completar l'oferta de sòl residencial del nucli rural de la Barceloneta.
Antecedents urbanístics	Correspon a sòl no urbanitzable /Adapt. Cartogràfica 1999.

Superfície	10.259 m ²	
Ús principal	Residencial	Usos compatibles



Escala: 1/2000

Característiques:

Sostre màxim edificable				Densitat d'habitatges					
0,30 m²st/m²s		3.078 m²s		15 hab/ha			15 hab		
Sòl públic per sistemes				Sostre Residencial		habitatges de protecció			
Total	V	E	X			Protegit		Concertat	
28,00%	11%	0%	17,00%	90%	2.770 m²	0%	0 m²	0%	0 m²
Incidències / Observacions									
Mesures ambientals									
Proteccions patrimonials									
Agenda									
Processos desenvolupament					Sexeni	Sistema d'actuació			
Pla de Millora Urbana. Projecte d'urbanització. Projecte de reparcel·lació.					2on	Reparcel·lació per compensació bàsica.			

Aquest àmbit no contempla la implantació d'habitatge protegit.

El Pla de millora urbana a5.1 La Barceloneta fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de desembre de 2023 i fou sotmès a informació pública pel període comprès entre el 23 de gener i el 22 de febrer de 2024 amb la publicació en el BOP de Girona de data 22 de gener i el Diari de Girona de data 25 de gener, i publicació en l'e-tauler municipal pel mateix període.

El document va estar a disposició i consulta en la web municipal i presencialment en les oficines de l'Àrea d'urbanisme. Així mateix l'acord d'aprovació inicial amb el tràmit d'informació pública fou notificat individualment a tots els propietaris de l'àmbit.

El Pla de millora urbana a5.1 La Barceloneta ha estat aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 24-09-2024 i publicat en el DOGC 14-10-2024.

Es reproduïx a continuació els plànols del planejament vigent del PMU.



La superfície de l'àmbit del Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta objecte aquest projecte de reparcel·lació és de 3.943 m2. Aquest àmbit correspon a la totalitat de la finca registral afectada que segons el topogràfic actualitzat té una superfície de 3.688 m2 i que ha estat ampliat instrumentalment incloent els 43 m2 del tram del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas, registral 32.228, titularitat de l'Ajuntament de Palafrugell, els 54 m2 de les registrals en divisió horitzontal de la 26.721 a 26.726, els 122 m2 de la resta del tram del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas i 36 m2 de l'antiga sèquia substituïda per la claveguera.

La superfície real de 3.943 m2 és el resultat d'aixecaments topogràfics recent i de que coincideix amb la superfície del Polígon nº 1 del PMU A 5.1.

Els paràmetres del sòl i sostre privat, definit per unitats de zona del PMU a5.1 són les següents:

Espais verds, Clau SV: 440,30 m2

Sistema viari, Clau SX: 993,70 m2

Clau R51-LF: 1.614 m2

Parcel·la mínima: 700 m2

Edificabilitat: 0,44 m2st/m2 usos residencials; 0,0484 m2/m2 altres usos compatibles

Ocupació: 35 %

Densitat: 4 habitatges

Clau R63-LF: 895 m2

Parcel·la mínima : 800 m2

Edificabilitat: 0,39 m2st/m2 usos residencials; 0,0429 m2/m2 altres usos compatibles

Ocupació: 40 %

Densitat: 1 habitatge

Total: 3.943 m2

El plànol de situació i normatiu i que forma part del PMU a5.1 Barceloneta, s'aporten com a plànol 8.1 i 8.2.

1.4.-RELACIÓ D'INTERESSATS. DESCRIPCIÓ DE LA MANERA COM INTERVENEN.

En compliment del que disposen els articles 129 del TRLUC i 145 del RLUC, es consideren interessats les següents persones:

- Els propietaris de les finques compreses en la unitat d'actuació sotmès a reparcel·lació.
- Els titulars de drets i interessos legítims sobre els mateixos.
- Els arrendataris.
- L'Administració actuant

El titular del dret de propietat sobre la finca inclosa dins l'àmbit del Projecte de reparcel·lació és:

1.- GRUP ALMINUT, S.L. Adreça: Rambla de Catalunya nº 92, principal, 08008, Barcelona. NIF: A 63530489.

Aporta la següent finca: 100,00 % de la finca aportada núm. 1, registral 3358 (A1)

2.- Les finques registrals constituïdes en règim de divisió horitzontal de la registral 22.303 del Volum 2.944, llibre 561 de Palafrugell, avui cancel·lada per les sis noves entitats, com a finca aportada núm.2 (A2) i propietats dels Srs:

1.- Sr. PIO-LLUIS VERNIS MINGUELL, Adreça: c/Garrigues, 32 de Palafrugell, NIF 46137899-Z, Finca registral 26.721 inscrita al volum 3173, llibre 725, foli 101 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0001XQ, Entitat 1.

2.- Sra. JUDITH BUSQUETS BELEN, Adreça c/Garrigues, 32, de Palafrugell, NIF 46.340437-Z, Finca registral 26.722, inscrita al volum 3266, llibre 793, foli 110 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0002MW, Entitat 2.

3.- Sr. MARIO BALLARIN RALUY i Sra. ANA CARLOTA SALVADOR VEGA, Adreça c/ Garrigues, 32 de Palafrugell, NIF respectiu 46244332E i 46141195K, Finca registral 26.723 inscrita al volum 3333, llibre 842, foli 126,; correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0003QE, Entitat 3.

4.- FERIMANSA SL, Adreça c/Garrigues, 32 de Palafrugell, NIF B58691494, Finca registral 26.724, inscrita al volum 3273, llibre 799, foli 104 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0004WR, Entitat 4.

5.- Sra. MARIA CONSUELO LOPEZ MEZQUITA SANTAELLA i Sr. JUAN DURAN MORENO, Adreça C/ Garrigues, 32 de Palafrugell, NIF respectiu 30431653P i 37674703J, Finca registral 26.725, inscrita al volum 3258, llibre 787, foli 154 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0005ET, Entitat 5 i

6.- Sr. IGNACIO VALENTI BARBAT i Sra. ANNA MARIA MERCADAL ABELLA, Adreça c/ Garrigues, 32 de Palafrugell, NIF respectiu 46339137W i 34732158L, Finca registral 26.726, inscrita al volum 3173, llibre 725, foli 107 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0006RY, Entitat 6.

El conjunt de les finques aporten tant sols 54 m2 de la finca aportada núm. 2 (A2) porció afectada per a sistema viari i que ocupa part de les 7 places d'aparcaments exteriors existents. .

El titular d'altres drets sobre les finques incloses dins l'àmbit del Projecte de reparcel·lació són, en la condició que s'especifica:

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL, Adreça : Carrer Cervantes, 16 17200 Palafrugell, Girona. NIF: P1712400I.

Aporta el tram de 43 m2 (registral 32.228) i 122 m2 del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas de domini públic i de 36 m2 de l'antiga sèquia substituïda per la claveguera sense dret a aprofitament els qual no consten inscrits al Registre de la propietat. Es fa necessari la immatriculació de les finques segons certificat que ha d'expedir l'Ajuntament de Palafrugell i que acredita la possessió immemorial.

No consten altres titulars d'altres drets en el present projecte de reparcel·lació.

Els arrendataris:

No consten arrendataris en el present projecte de reparcel·lació.

Administració actuant:

Com a Administració urbanística actuant, l'Ajuntament de Palafrugell.

1.5.- QUANTIFICACIÓ DELS DRETS APORTATS PELS PROPIETARIS DEL SÒL INCLÒS EN L'ÀMBIT.

Donant compliment a l'article 144.1c) del RLUC, el present projecte de reparcel·lació incorpora els criteris emprats per a la valoració de les finques aportades i de les parcel·les resultants, tot amb l'objectiu d'exposar i de legitimar la distribució dels beneficis i càrregues derivats del planejament que s'executa.

Els articles 126 del TRLUC i 133 del RLUC disposen, llevat pacte en contra, com a criteri per a determinar els drets i deures dels propietaris als projectes de reparcel·lació, que els drets dels propietaris han de ser proporcionals a la superfície de les finques originàries en la data de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística, que suposa l'inici de l'expedient de reparcel·lació (art. 125 del TRLUC).

La valoració d'aquests drets inicials s'efectua de conformitat amb la legislació aplicable i amb independència de la valoració de les indemnitzacions que s'escaiguin, i els imports corresponents se satisfaran pels propietaris amb càrrec al projecte, en concepte de despeses d'urbanització (art.120 del TRLUC).

D'acord amb l'apartat 126.1 d) TRLUC, si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínim edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic. A excepció del propietari majoritari, a la resta de propietari l'adjudicació serà en metàl·lic.

D'acord amb el planejament i la normativa urbanística correspon la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic de l'article 40 del TRLUC i article 40.2 RLUC.

Per tant els drets inicials i finals dels propietaris en relació a cada finca aportada son el 90%.

1.6- VALORACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS.

Hi ha una part de plantació d'oliveres, figueres i altres espècies vegetals menors, a indemnitzar i en quin cas, serà la pròpia propietat que s'indemnitzarà.

No serà objecte d'indemnització atès que es restituirà els elements materials afectats pels 54 m2 existents en l'antiga matriu registral 22.303, avui en divisió horitzontal registrals 26.721 a 26.726.

2.- RELACIÓ DE FINQUES APORTADES.

De conformitat amb l'article 146 del RLUC, s'efectua una relació de les finques aportades, en la que s'hi expressen les circumstàncies exigides per les legislacions urbanística i hipotecària. En cas que existís discrepàncies entre la realitat física i la registral, s'estarà a la primera, d'acord amb el regulat a l'article 132.2 del RLUC.

Les finques aportades es reproduïxen gràficament en el **plànol 8.3**.

FINCA APORTADA NÚMERO A1 – Registral núm. 3358

Dades Registrals: Finca núm. 3358 Volum 716, llibre 73, foli 183

Referència Cadastral : 17124A002000370000SY (terreny).

Descripció Registral: "Rústica avui Urbana.- Peça de terra, cultiu secà, anomenada Soley, situada en el terme de Llofriu, del municipi de Palafrugell, de cabuda quaranta àrees, noranta i dos cent-i-àrees. Afronta actualment a l'Est amb finca de Luís Isern, mitjançant sèquia de desaigua; al Sud, amb camí que és d'utilitat d'aquesta finca que es descriu, i de les que a l'altre costat de la mateixa queden i amb les

pròpies del mateix Sr. Jorge Gasull Lladó i en petita part amb Ricardo Avellí, mitjançant sèquia de desaigua; a l'Oest, amb Rosa Horns, viuda de Felisa Feliu; i al Nord amb finca de Francisco Vidal, de Madremanya, per mitjà de sèquia de desaigua”

Titularitat: Pertany en ple domini a GRUP ALMINUT, S.L., proveïda de NIF A 63530489

Superfície registral: 4.092 m2

Superfície inclosa en l'àmbit: 3.688 m2

Càrregues: lliure de càrregues

Afecció: plantacions i edifici: a la finca existeixen un pou amb la caseta corresponent en funcionament i plantacions (oliveres, figueres, magraners, vinya, parres...) i altres espècies vegetals que no cal valorar perquè quasi totes són compatibles amb l'ordenació del planejament que s'executa.

Arrendaments: lliure d'arrendaments.

S'aporta nota simple informativa del Registre de la Propietat de la finca registral.

FINCA APORTADA NÚMERO A2 – Registrals 26721, 26722, 26723, 26724, 26725 i 26726.

Dades Registrals: Son 6 entitats en règim de divisió horitzontal de la cancel·lada 22.303 corresponents a

Finca registral 26.721 inscrita al volum 3173, llibre 725, foli 101 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0001XQ, Entitat 1.

Finca registral 26.722, inscrita al volum 3266, llibre 793, foli 110 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0002MW, Entitat 2.

Finca registral 26.723 inscrita al volum 3333, llibre 842, foli 126 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0003QE, Entitat 3.

Finca registral 26.724, inscrita al volum 3273, llibre 799, foli 104 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0004WR, Entitat 4.

Finca registral 26.725, inscrita al volum 3258, llibre 787, foli 154 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0005ET, Entitat 5 i

Finca registral 26.726, inscrita al volum 3173, llibre 725, foli 107 i que correspon a la parcel·la cadastral 1031101EG1413S0006RY, Entitat 6.

Titularitat: Pertany en ple domini respectivament

Entitat 1, Sr. PIO-LLUIS VERNIS MINGUELL, NIF 46137899-Z

Entitat 2, Sra. JUDITH BUSQUETS BEELEN, NIF 46.340437-Z

Entitat 3, Sr. MARIO BALLARIN RALUY i Sra. ANA CARLOTA SALVADOR VEGA, NIF respectiu 46244332E i 46141195K.

Entitat 4, FERIMASA SL NIF B58691494.

Entitat 5, Sra MARIA CONSUELO LOPEZ MEZQUITA SANTAELLA i Sr. JUAN DURAN MORENO, NIF respectiu 30431653P i 37674703J.

Entitat 6.- Sr. IGNACIO VALENTI BARBAT i Sra. ANNA MARIA MERCADAL ABELLA, NIF respectiu 46339137W i 34732158L.

Superfície inclosa en l'àmbit: 54 m2

Càrregues: lliure de càrregues

Afecció: tanca de separació i paviment de l'aparcament, que no cal valorar .

Arrendaments: lliure d'arrendaments.

S'aporta notes simples informatives del Registre de la Propietat de les finques registrals.

FINCA APORTADA NÚMERO A3

1.Dades Registrals: 32.228

Referència Cadastral: Sense referència

Titularitat: Porció de terreny de 43 m2 destinada a sistema viari que correspon al tram del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas pertany en ple domini a l'Ajuntament de Palafrugell proveït de NIF P1712400I.

Superfície amidada topogràficament: 43 m2

Càrregues: lliure de càrregues

Afecció: lliure d'afeccions

D'acord amb els apartats 4 i 5 de l'article 126 TRLUC i amb l'article 135 RLUC, la part de finca aportada per l'Ajuntament de Palafrugell no genera aprofitament i no participa del repartiment de beneficis i càrregues. La part de finca aportada per l'Ajuntament de Palafrugell és bé de domini públic obtingut gratuïtament en desenvolupament d'una actuació urbanística i/o que no consta que s'hagi obtingut per expropiació, per qualsevol títol oneros o per cessió gratuïta en un actuació no urbanística.

Els bens de domini públic no donen lloc a aprofitament a l'administració titular, excepte si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic.

En el present cas, la cessió gratuïta i obligatòria per a sistema prevista pel planejament a executar (1.434,- m2) és superior a la superfície de bens de domini públic aportats a la reparcel·lació (255 m2).

S'aporta nota simple informativa del Registre de la Propietat de la finca registral i acta de cessió.

FINCA APORTADA NÚMERO A4

Dades Registrals: resta de sistema viari

Referència Cadastral : Sense referència

Titularitat: Porció de terreny destinada a sistema viari que correspon a la resta tram del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas i una antiga sèquia substituïda per la claveguera, pertany en ple domini a l'Ajuntament de Palafrugell proveït de NIF P1712400I.

Superfície amidada topogràficament: 122 m2 i 36 m2

Superfície inclosa en sector: 158 m2

Càrregues: lliure de càrregues

Afecció: lliure d'afeccions

D'acord amb els apartats 4 i 5 de l'article 126 TRLUC i amb l'article 135 RLUC, la part de finca aportada per l'Ajuntament de Palafrugell no genera aprofitament i no participa del repartiment de beneficis i càrregues. La part de finca aportada per l'Ajuntament de Palafrugell és bé de domini públic obtingut per possessió immaterial i/o que no consta que s'hagi obtingut per expropiació, per qualsevol títol oneros o per cessió gratuïta en un actuació no urbanística.

Els bens de domini públic no donen lloc a aprofitament a l'administració titular, excepte si la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en un polígon és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic.

En el present cas, la cessió gratuïta i obligatòria per a sistema prevista pel planejament a executar (1.434,- m2) és superior a la superfície de bens de domini públic aportats a la reparcel·lació (158 m2).

No s'aporta nota simple informativa del Registre de la Propietat de la finca registral.

En el present cas es fa necessari, que l'Ajuntament certifiqui la possessió immemorial de la finca aportada A4, segons certificat de l'Ajuntament s'annexi i que refereix a que es un vial pendent d'inventariar, d'ús i domini públic immemorial i que es sol·licita al seva immatriculació.

3.- COMPLIMENT DEL QUE DISPOSA L'ARTICLE 7.3 DEL REIAL DECRET 1903/1997, DE 4 DE JULIOL.

D'acord amb l'amidament topogràfic realitzada al sector objecte de la present reparcel·lació, la finca registral descrita a l'apartat anterior és objecte de la següent modificació per no coincidir les dades reals amb les registrals:

- Finca núm. 3358: Té una superfície registral de 4.092 m2, però segons recent aixecament topogràfic té una superfície de 3.688 m2.

Cal tenir en compte que el perímetre de la finca registral i de la part de la cadastral de l'Ajuntament de Palafrugell està perfectament determinat en relació a la totalitat de les finques veïnes confrontants.

Es demana del Sr. Registrador que ajusti la cabuda i per tant inscrigui aportada al present projecte de reparcel·lació; per tant, la superfície aportada amidada topogràficament és 3.688 m2 ampliada instrumentalment en incorporar el carrer Maria Gràcia Bassa Rocas existent de 43 m2 (ja de titularitat municipal, registral 32.228), els 54 m2 (de les registrals 26721 a 26726), els 122 m2 i 36 m2 d'una antiga sèquia, substituïda per una claveguera, de possessió immemorial essent el total 3.943 m2, coincident amb la superfície de l'àmbit definit en el planejament vigent.

4.- CRITERIS PER A LA DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS.

Els drets aportats s'han de concretar partint del contingut del títol facilitat així com de la informació cadastral i registral expedida aquesta última pel Registre de la Propietat, no plantejant-se discrepàncies quan a la titularitat dominical o d'altres drets.

El dret del propietari en la reparcel·lació, d'acord amb els articles 126.1 del TRLUC i 133.1 del RLUC, serà proporcional a la superfície de la finca originària. Això vol dir que tots els terrenys inclosos dins d'un mateix sector de planejament es valoraran uniformement, és a dir, d'acord amb un mateix valor unitari, subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de sòl i de valoracions.

El quadre resum estructura de la propietat és el següent

Polígon	Propietat	Superfície	Titularitat
		m2	
F. registral 3358	Privada	3.688	Grup Alminut, S.L.
F. registral	Privada	54	Divisió horitzontal Diversos propietaris Comunitat Garrigues 32
Carrer i sèquia	Domini públic	201 (158 + 36)	Ajuntament
Total Polígon		3.943	

Tenint en compte la superfície aportada que genera aprofitament, en el següent quadre es calculen els drets aportats i inicials atenent als criteris de valoració de les finques que s'indiquen en el document

Finques	Titularitat	Superfície aportada	Superfície amb drets	Drets aportats	Drets inicials
Propietat		m2	m2	%	%
Privada	Grup Alminut, S.L.	3.688	3.688	100	100
Privada	Divisió horitzontal propietaris Comunitat Garrigues 32	54	54	100	100
Total Propietari amb drets		3.688	3.688	100	100
Total Polígon		3.943			

El carrer i la sèquia no tenen aprofitament, no participen.

Els propietaris de Comunitat Garrigues, 32 en divisió horitzontal, segons l'apartat 126.1 d) TRLUC, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.

La data per determinar el dret del propietari afectat serà la de la iniciació de l'expedient de reparcel·lació. En casos de discordança entre el títol i la realitat física de la finca, esconsiderarà que preval aquesta sobre aquells.

Les indemnitzacions que corresponguin als seus titulars pels vols existents, càrregues i altres despeses incompatibles amb el planejament, es valoraran amb independència del sòl i se n'ha de satisfer l'import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització.

Les despeses de gestió necessàries per al desenvolupament del sector, que s'especifiquen en aquest projecte, així com les indemnitzacions a possibles ocupants o projectes d'expropiació, si s'escaigués, aniran a càrrec dels adjudicataris de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

Les quotes que es derivin de les despeses descrites anteriorment seran abonades pel propietari i interessats a l'Administració actuant.

Valor dels drets teòrics

La valoració de les finques resultants, de conformitat amb el previst als articles 126.1.b) i 37 del TRLUC, i 133 i 140 del RLUC, s'efectua de la manera que decideix la persona propietària afectada sota criteris objectius i generals per a tot el polígon i en funció de l'aprofitament urbanístic. En tot cas subjectant-se segons el previst al Text Refós de la Llei del Sòl aprovat per Reial Decret 7/2015 de 30 d'octubre i el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl aprovat per Reial Decret 1492/2011 de 24 d'octubre.

La quantificació de les despeses, es fa d'acord amb l'estimació de les obres d'urbanització segons el Projecte d'Urbanització que es tramita conjuntament amb aquest Projecte de Reparcel·lació, essent el següent quadre de càrregues del sector, havent d'afegir l'IVA corresponent

CÀLCUL DE LES CÀRREGUES URBANÍSTIQUES

Treballs previs

Taxacions: 1.800 (19/05/21)+1.480 (12/12/24).... 3.280 €
 Topografia: 750 (15/06/23)+330 (25/02/25)..... 1.080 €
 Geotècnia: 3.839,80 (12/06/24) 3.840 €
 Total treballs previs.....8.200 €
IVA 21%.....1.722 €
Total.....9.922 €

PMU a5.1: redacció PMU, repercussió Polígon 1

Honoraris professionals diversos..... 160.000 € (part jurídica, gestió, etc. inclosos) .
IVA 21%..... 33.600 €
Total redacció PMU..... 193.600 €

Execució de la urbanització

Pressupost obres d'urbanització 288.421,04 €
21% Iva..... 60.568,41 €
Total obres d'urbanització..... 348.989,45 €

Projecte d'Urbanització

Honoraris, tècnics (12%)..... 34.610,52 €
 Visats, seguretat, controls, etc. (2%)..... 5.768,42 €
Topografia, geotècnia, etc. (2%)..... 5.768,42 €
 Total honoraris professionals..... 46.147,36 €
 IVA 21%..... 9.690,94 €
Total Projecte d'Urbanització.....55.838,30 €

Cal tenir en compte que els càlculs s'han fet sobre els documents aprovats del PMU, la Reparcel·lació, i el Projecte d'Urbanització aprovat, tot i que les despeses poden augmentar quelcom en la execució de la urbanització, amb el que es rebaixaria.

Resum sostre edificable (aprofitament privat)

Àmbit	Sòl (m2)	Clau	Sostre m2/m2	Habitatge m2	Sostre (+11%)	Altres m2	Total m2 sostre
ILLA 1.1	895	63LF	0,39	349,05	0,0429	38,40	387,45 (388 m2)
ILLA 1.2	1.614	51LF	0,44	710,16	0,0484	78,12	788,28 (788 m2)

Resum desenvolupament Polígon 1

Treballs previs.....	9.922 €
Redacció PMU.....	193.600 €
Projecte d'Urbanització.....	55.838 €
Execució de la urbanització.....	348.989 €
<u>Aprofitament Mig.....</u>	<u>95.343 €</u>
<u>Cost total desenvolupament Polígon</u>	<u>703.692 €</u>

Repercussió per parcel·les

S'ha optat per simplificar en el càlcul sobre el sostre edificables independentment de l'ús ja que la proporció finalment fora la mateixa.

$$703.692 \text{ €} : 1.176 \text{ m}^2 = 598 \text{ €/m}^2$$

Parcel·la resultant R5 (Illa 1.1)

$$598 \times 388 = \mathbf{232.024 \text{ €}}$$

Parcel·la resultant R6 (Illa 1.2)

$$598 \times 788 = \mathbf{471.224 \text{ €}}$$

Aquestes foren les càrregues urbanístiques cada parcel·la, a manca de la liquidació final.

El cost d'urbanització s'ha obtingut en el projecte d'urbanització per l'aplicació de preus d'acord amb d'altres obres de les mateixes característiques. Aquesta quantitat és provisional, pendent de la liquidació definitiva de les obres d'urbanització.

D'acord amb el que estableix l'article 72.5 TRLUC, el projecte d'urbanització es podrà executar per fases.

Com consta escau l'aplicació dels articles 43 del TRLUC.

En sol urbà no consolidat, d'acord amb l'article 46.2 b) del TRLUC i l'article 43.4 RLUC procedeix a la substitució de la cessió del 10% d'aprofitament mig pel seu equivalent econòmic.

La cessió corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic correspon a la següent valoració:

10% Aprofitament Mig

4.212 €/m² coeficient corrector 4% = 4.043,52 €/m², valor de mercat immoble construït

Cost construcció1.684,40 €

Despeses promotor 23,5 %..... 395,83 €

Total.....2.080,23 €

$$-4.043,52 \text{ €} : 1,4 = 2.888,22 \text{ €} - 2080,23 \text{ €} = 807,99 \text{ €}$$

$$-1.176,2 \times 10\% = 117,6 \text{ €} >>> 118 \text{ m}^2 \times 807,99 \text{ €} = \mathbf{95.343 \text{ €}}$$

Repercussió FINCA del carrer Les GARRIGUES 32 (indemnització art. 126.1 d) TRLUC, en metàl·lic).

Dades de partida:

-Superfície total Polígon 1: 3.943 m²

-10% d'Aprofitament Mig: 95.343 €

-Sostre total edificable: 3.943 m² x 0,30 m²/m² = 1.182,90 m²

Despeses per m² de sostre edificable:

-Despeses desenvolupament: 100.000 € : 1.182,90 m² = 84,54 €/m²

-Projecte d'Urbanització: 288.421,04 € : 1.182,90 m² = 243,83 €/m²

Total despeses per m² edificable..... = 328,37 €/m²

-Afectació eixample carrer Ma Gracia Bassa Rocas: 54 m² (carrer de 6 mts.)

-Sostre edificable corresponent: 54 x 0,30 m²/m² = 16,20 m²

-Percentatge propietat en el Polígon 1: (54 : 3.943) x 100 = 1,37 %

Càlcul:

Aprofitament: 1,37 % de (95.343 x 10) = 13.062 €

Despeses: 16,20 m² x 328,37 €/m² = 5.319,60 €

Diferencia: 13.062 € - 5.319,60 € = 7.742,40 € a indemnitzar

El que representa: 7.742,40 € : 7 places d'aparcament = 1.106 € per cada plaça de aparcament afectada

Les registrals 26.721, 26.722, 26.724, 26.7225, i 26.726, els hi correspon 1.106€ per plaça d'aparcament i la registral 26.723, 2.212€ en disposar de dos places d'aparcament segons la DH.

En el present cas, les indemnitzacions per cobert i plantacions i instal·lacions incompatibles son assumides pel propietari promotor. Com consta no hi ha càrregues ni drets incompatibles ni l'existència de dret a reallotjament.

5.- DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

Mitjançant el projecte de reparcel·lació i de conformitat amb l'art 130c) del RLUC, se situa sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació l'aprofitament urbanístic que estableix el planejament i que s'adjudica als propietaris amb dret a adjudicació. A tal efecte i en compliment del que preveu l'art 147 del RLUC, s'efectua en el projecte de reparcel·lació una relació de les parcel·les resultants, en la que s'hi expressen les circumstàncies exigides per les legislacions urbanística i hipotecària. Com es pot observar, s'ha adjudicat tota la superfície del polígon, donant compliment a l'art. 138.1 del RLUC.

En la descripció de cada parcel·la resultant es detallen, en el seu cas, les càrregues procedents de les finques aportades que resultin compatibles amb les determinacions del planejament es traslladen a la finca o finques resultants que substitueixin per subrogació real la finca gravada.

Els criteris emprats per a l'adjudicació de les finques resultants són els previstos en els articles 126.1 del RLUC, i els compresos a la Subsecció Tercera de la Secció Primera del Capítol II del RLUC, més concretament en l'article 139 del RLUC, i que, en síntesi son:

- Proximitat entre la ubicació de les parcel·les resultants adjudicades i la de les finques aportades, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- Adjudicació de finques independents al major nombre possible de persones propietàries amb preferència a l'adjudicació de finques en indivís, i aquesta darrera a la indemnització en metàl·lic, sempre que ho permetin les determinacions del planejament urbanístic.
- Adjudicació de parcel·les en proindivís entre els propietaris l'escassa quantia dels drets dels quals no els permeti l'adjudicació d'una parcel·la independent. En cas que el dret d'un propietari no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.
- S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conforme al planejament urbanístic. En cas contrari, també es pot adjudicar com a finca independent, a instància de les persones interessades, si s'aconsegueix de formar una parcel·la mínima edificable en agrupar-la amb una altra finca que hi confini, externa a l'àmbit de reparcel·lació i d'una qualificació igual o compatible.
- Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

Tot seguit es relacionen cadascuna de les parcel·les resultants del procés reparcel·latori proposat, fent esment de la persona adjudicatària, de la seva descripció, superfície i lindes, de la seva classificació i qualificació urbanística, edificabilitat i ús, i de les càrregues urbanístiques i registrals que li corresponen.

Les finques resultants són les reflectides en el **plànol núm.8.4** d'aquest Projecte de reparcel·lació tenint la descripció següent:

5.1.- RELACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS.

5.1.1- SISTEMES ADJUDICATS A L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO	Sistema Viari / Vialitat
-----------------------------------	---------------------------------

DESCRIPCIÓ:

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO R1: carrer Ma Gràcia Bassa Rocas i Carrer Sud.

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la R1 resultant del projecte de reparcel·lació del Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta, forma part dels carrers.

Està format per 4 trams diferenciats , en total té una superfície de 472,30 m2.

D'oest a est i amb una longitud total de 79,25 mts., té els trams següents:

-El primer tram té una longitud 16,50 mts., i correspon al carrer actual, que ja va ser eixamplat amb la cessió feta en el seu dia, pel projecte dels 2 habitatges del Carrer de Les Garrigues nº 16. Té una amplada de 6 mts.

-El segon tram té una longitud de 20 mts. i correspon a la part del carrer actual on hi ha la zona de l'aparcament exterior de la Comunitat de propietaris del Carrer de Les Garrigues nº 18. Té una amplada de 6 mts.

-El tercer tram té una longitud de 28 mts., i correspon a la prolongació del carrer actual fins enllaçar amb el nou carrer Sud. Té una amplada de 6 mts.

-El quart tram, de 15,75 mts., de longitud, correspon al nou Carrer Sud, fins el límit est de l'àmbit del Polígon 1 amb el Polígon 2. Té una amplada de 5 mts.

Limita al Nord: amb la Finca del carrer de Les Garrigues nº 16, amb la Finca de la Comunitat de veïns del Carrer de Les Garrigues nº 18, i amb la Parcel·la edificable 1.1, en una longitud de 23 mts.

Limita al Sud: amb les cases edificades que hi ha al llarg de tot el carrer.

Limita a l'Est: amb el Polígon 2.

Limita a l'Oest: amb el Carrer de Les Garrigues.

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema Viari (SX).

EDIFICABILITAT I ÚS: Sense edificabilitat. Ús per vials.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: En part de la seva superfície es correspon amb part de la Finca Aportada núm. A1 (Registral 3358) i finca Aportada núm. A2 (part del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Palafrugell a títol d'adquisició originària i gratuïta, en virtut del Projecte de Reparcel·lació, en concepte de cessió obligatòria de conformitat amb els articles 34.7, 124 i 121a) del TRLUC i els articles 43 i 130d) del RLUC.

CÀRREGUES URBANÍSTIQUES: Lliure de càrregues urbanístiques.

CÀRREGUES REGISTRALS: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO R2: carrer Oest i Carrer Nord.

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la R2 resultant del projecte de reparcel·lació del Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta, forma part dels carrers.

Està format per 2 trams formant un "L" invertida, en total té una superfície de 389 m2, incloent la zona d'aparcament situada al costat Sud del carrer Nord.

-Tram del Carrer Oest: té una longitud total de 34,30 mts., es un carrer de nova creació. Té una amplada de 5 mts.

-Tram del Carrer Nord: té una longitud total de 21,75 mts., es un carrer de nova creació i inclou la zona d'aparcament. Té una amplada de 5 mts. de calçada, que amb l'aparcament fa un total de 10 mts. d'amplada.

Limiten al Nord: amb la Parcel·la edificable 1.2, en una longitud de 27,71 mts.

Limiten al Sud: amb la zona d'espais lliures i amb el carrer de Ma Gràcia Bassa Rocas.

Limiten a l'Est: amb el Polígon 2.

Limiten a l'Oest: amb la Parcel·la edificable 1.1, en una longitud de 33,14 mts.

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema Viari (SX).

EDIFICABILITAT I ÚS: Sense edificabilitat. Ús per vials.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: En part de la seva superfície es correspon amb part de la Finca Aportada núm. A1 (Registral 3358) i finca Aportada num. A2 (part del carrer Maria Gràcia Bassa Rocas).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Palafrugell a títol d'adquisició originària i gratuïta, en virtut del Projecte de Reparcel·lació, en concepte de cessió obligatòria de conformitat amb els articles 34.7, 124 i 121a) del TRLUC i els articles 43 i 130d) del RLUC.

CÀRREGUES URBANÍSTIQUES: Lliure de càrregues urbanístiques.

CÀRREGUES REGISTRALS: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

Els passatge nord, està fora de l'àmbit i en el cadastre també està fora de la parcel·la, per tant no hi hauria de figurar.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO R3: passatge Nord (per vianants).

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la R3 resultant del projecte de reparcel·lació del Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta, forma part dels carrers, només per vianants.

Té una superfície de 132,40 m2, i una longitud total de 51,90 mts., i té una amplada variable. Es un pas de nova creació, en el que es manté la rasa actual.

Limita al Nord: amb el Terme Municipal de Torrent, en una longitud de 51,92 mts.

Limita al Sud: amb la Parcel·la edificable 1.2., en una longitud de 51,88 mts.

Limita a l'Est: amb el Polígon 2.

Limita a l'Oest: amb el pas de vianants que hi ha actualment en la façana nord de la Comunitat de veïns del Carrer de Les Garrigues nº 18.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO R4: espais lliures.

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la R4 resultant del projecte de reparcel·lació del Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta, constitueix els espais lliures del Polígon.

Té una superfície de 440,30 m2, té forma de trapezi, son de nova creació.

Limita al Nord: amb el Carrer Nord en una longitud de 21,40 mts.

Limita al Sud: amb el Carrer Sud, en una longitud de 15,75 mts.

Limita a l'Est: amb el Polígon 2, en una longitud de 24,80 mts.

Limita a l'Oest: amb el Carrer Oest, en una longitud de 24,30 mts.

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema d'espais lliures (SV).

EDIFICABILITAT I ÚS: Sense edificabilitat. Ús per espais lliures i zona verda.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: Es correspon amb part de la Finca Aportada núm. A1 (Registral 3358).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a l'Ajuntament de Palafrugell a títol d'adquisició originària i gratuïta, en virtut del Projecte de Reparcel·lació, en concepte de cessió obligatòria de conformitat amb els articles 34.7, 124 i 121a) del TRLUC i els articles 43 i 130d) del RLUC.

CÀRREGUES URBANÍSTIQUES: Lliure de càrregues urbanístiques.

CÀRREGUES REGISTRALS: S'adjudica lliure de càrregues i gravàmens, així com d'arrendataris i ocupants.

5.1.2.- ZONES ADJUDICADES AL PROPIETARI.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO R5

SITUACIÓ: Parcel·la que s'assenyala amb la referència R5 en el plànol de Parcel·les Adjudicades del Projecte de Reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta.

DESCRIPCIÓ PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO R5: parcel·la edificable en la Illa 1.1.

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la R5 resultant del projecte de reparcel·lació del Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta, és una parcel·la edificable.

Té una superfície de **895 m2**, té forma de trapezi.

Limita al Nord: amb la Parcel·la edificable 1.2, en una longitud de 27,51 mts.

Limita al Sud: amb el Carrer Ma Gràcia Bassa Rocas, en una longitud de 23 mts.

Limita a l'Est: amb el Carrer Oest, en una longitud de 35,20 mts.

Limita a l'Oest: a amb la finca de la Comunitat de veïns del Carrer de Les Garrigues nº 18, en una longitud de 36,12 mts.

Georeferències:

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	511020.19	4642923.48
1	511020.19	4642923.48
2	511020.19	4642923.48
3	510997.21	4642922.85
4	510992.68	4642958.68
5	511020.19	4642958.68

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl Urbà qualificació de 63LF.

EDIFICABILITAT I ÚS: Té un sostre edificable de **388 m2** sostre.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la seva superfície es correspon amb part de la Finca Aportada núm. A1 (Registral 3358).

CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA I ADJUDICACIÓ: S'adjudica en la seva totalitat a GRUP ALIMINUT SL, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca A1 del present Projecte de Reparcel·lació.

CÀRREGUES REGISTRALS:

AFECCIONS: Aquesta parcel·la queda afectada al pagament del compte de liquidació provisional, corresponen a despeses d'urbanització, essent el total de **232.024 €** (IVA INCLOS). A més, aquesta parcel·la queda afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva amb un coeficient de participació en les despeses d'urbanització del 33%.

EDIFICACIONS: ocupada per un pou en funcionament amb la seva caseta.

PARCEL·LA RESULTANT NÚMERO R6.

DESCRIPCIÓ: URBANA.- Parcel·la R6 resultant del projecte de reparcel·lació del Polígon nº 1 del PMU a5.1 La Barceloneta, és una parcel·la edificable.

R6.-Parcel·la edificable 1.2

Te una superfície de **1.614 m2**, té forma irregular.

Limita al Nord: amb el Passatge Nord , en una longitud de 51,88 mts. i amb la finca de la Comunitat de veïns del Carrer de Les Garrigues nº 18, en una longitud de 8,90 mts.

Limita al Sud: amb el Carrer Nord, en una longitud de 27,71 mts., i amb la Parcel·la edificable 1,1, en una longitud de 27,51 mts.

Limita a l'Est: amb el Polígon 2, en una longitud de 25,11 mts.

Limita a l'Oest: amb la finca de la Comunitat de veïns del Carrer de Les Garrigues nº 18, en dos trams de 14,73 mts. i de 18,11 mts., de longitud, respectivament.

Georeferències:

Vèrtex	Coordenada X	Coordenada Y
0	511047.90	4642958.68
1	510992.68	4642958.68
2	510990.33	4642976.64
3	510999.22	4642977.03
4	511001.52	4642991.58
5	511052.73	4642983.32
6	511047.90	4642958.68

CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sòl Urbà qualificació de 51LF.

EDIFICABILITAT I ÚS: Té un sostre edificable de **788 m2** sostre.

CORRESPONDÈNCIA OBJECTIVA: La totalitat de la seva superfície es correspon amb part de la Finca Aportada núm. A1 (Registral 3358).

CORRESPONDÈNCIA SUBJECTIVA I ADJUDICACIÓ: S'adjudica en la seva totalitat a GRUP ALMINUT SL, per subrogació real i en correspondència amb la seva aportació de la finca A1 del present Projecte de Reparcel·lació.

CÀRREGUES REGISTRALS:

AFECCIONS: Aquesta parcel·la queda afectada al pagament del compte de liquidació provisional, corresponen a despeses d'urbanització, essent el total de **471.224 €** (IVA inclòs). A més, aquestaparcels queda afecta al pagament del saldo de la liquidació definitiva amb un coeficient de participació en les despeses d'urbanització del 67%.

6.- CÀRREGA DE NOVA CREACIÓ.

Es sol·licita del Registrador de la Propietat la inscripció de la següent càrrega que grava la finca R6 com a finca servent a favor de la finca R5 finca dominant, consistent en la utilització d'una franja de terreny d'uns 25 mts. d'allargada per 2 mts. d'amplada, que discorre prop del límit est de la finca R6, per on passa pel seu subsòl una antiga claveguera, des del carrer Nord fins el Passatge Nord per vianants, que es mantindrà en servei fins que es desenvolupi el Polígon 2; aleshores es podrà eliminar aquesta servitud.

7.- PETICIONS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

- 1.- Inscripció cabuda real de les finques aportades .
- 2.- Immatriculació a favor de l'Ajuntament de Palafrugell de la finca aportada 4 (A4), segons certificat que expedeixi l'Ajuntament.
- 3.- Trasllat d'ofici per subrogació real. Cancel·lació de la finca aportada i inscripció a favor dels propietaris de les finques de resultat, de conformitat amb el que consta en el projecte.
- 4.- Afecció de les finques de resultat al compte de liquidació provisional, i al coeficient de participació en el compte de liquidació definitiva.
- 5.- Inscripció de la servitud.
- 6.- La inscripció d'aquest projecte d'acord amb el RD 1093/97 i Decret 305/2006.

Llofriu, 16 d'abril de 2026

Signats, autors del projecte:

Manuel Vallribera Mir, arquitecte

Eduard Torrent Puig, advocat

8.- PLÀNOLS.

De conformitat amb el previst a l'article 150 del RLUC, el present projecte de reparcel·lació incorpora la documentació gràfica preceptiva, que inclou els següents plànols, a escala 1:1.000.

8.1.- Plànol de situació (escales diverses)

8.2.- Plànol de planejament vigent (Escala: 1/400, en DIN A3)

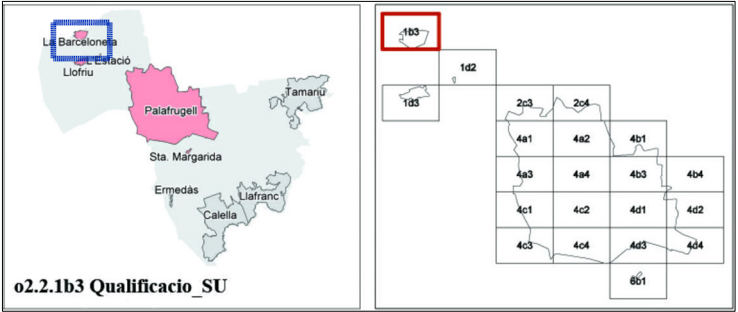
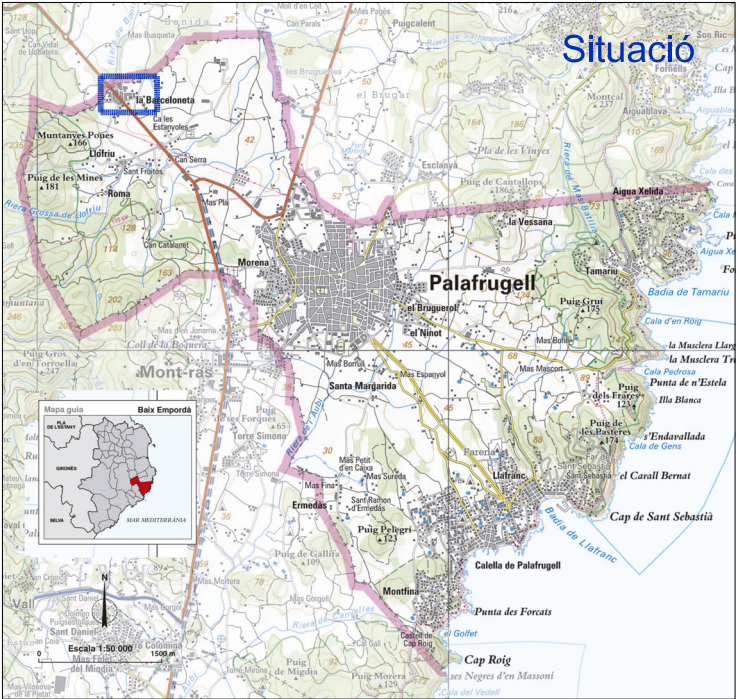
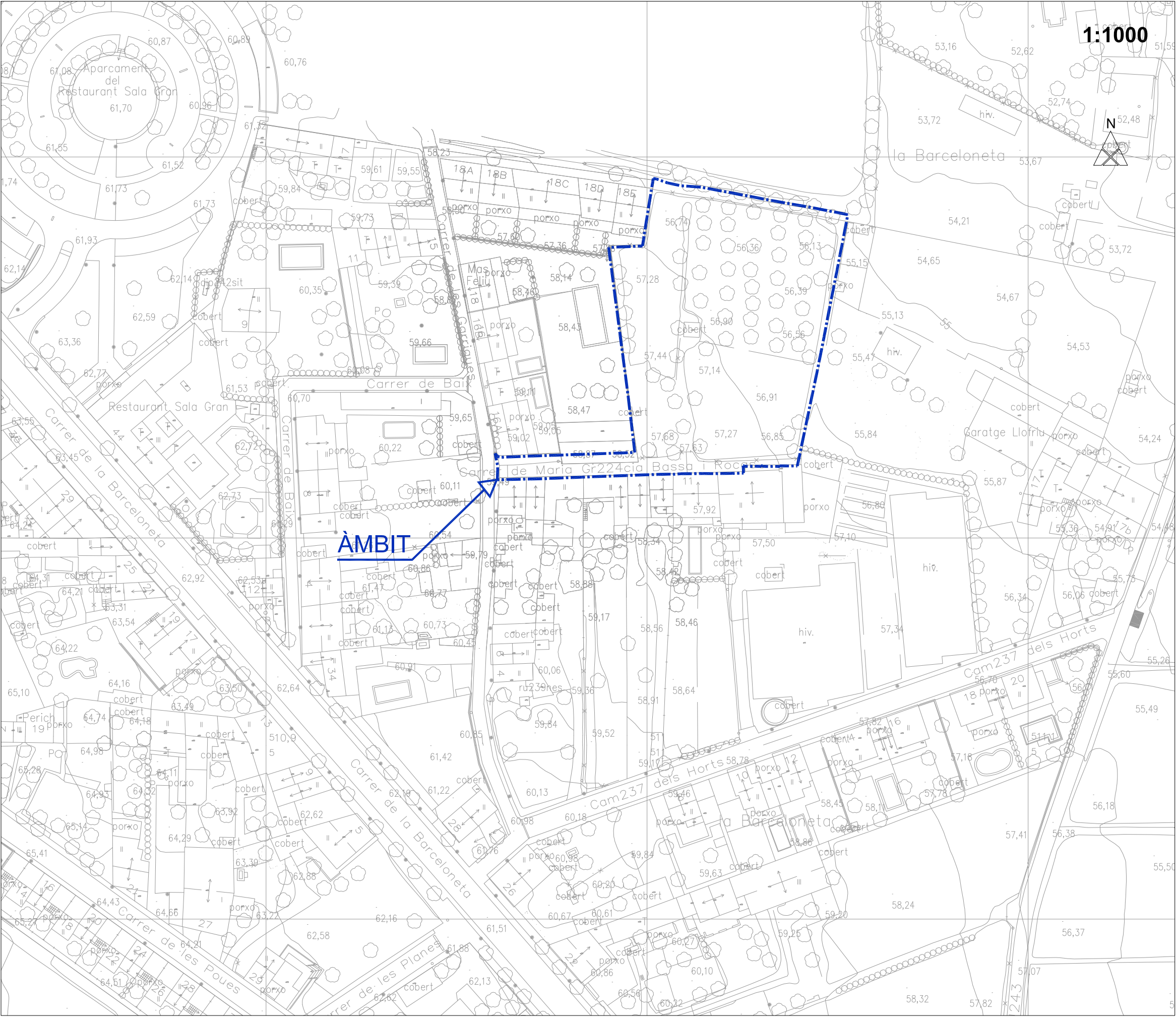
8.3.- Plànol de finques aportades. (Escala: 1/300, en DIN A3)

8.4.- Plànol de parcel·les adjudicades. (Escala: 1/300, en DIN A3)

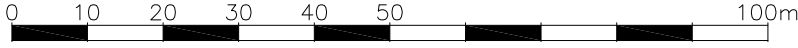
8.5.- Plànol de superposició de finques aportades i parcel·les resultants. (Escala: 1/300, en DIN A3)

8.6.- Plànol de finques aportades amb les geo-referències

8.7.- Plànol de parcel·les adjudicades amb les geo-referències



1:1000



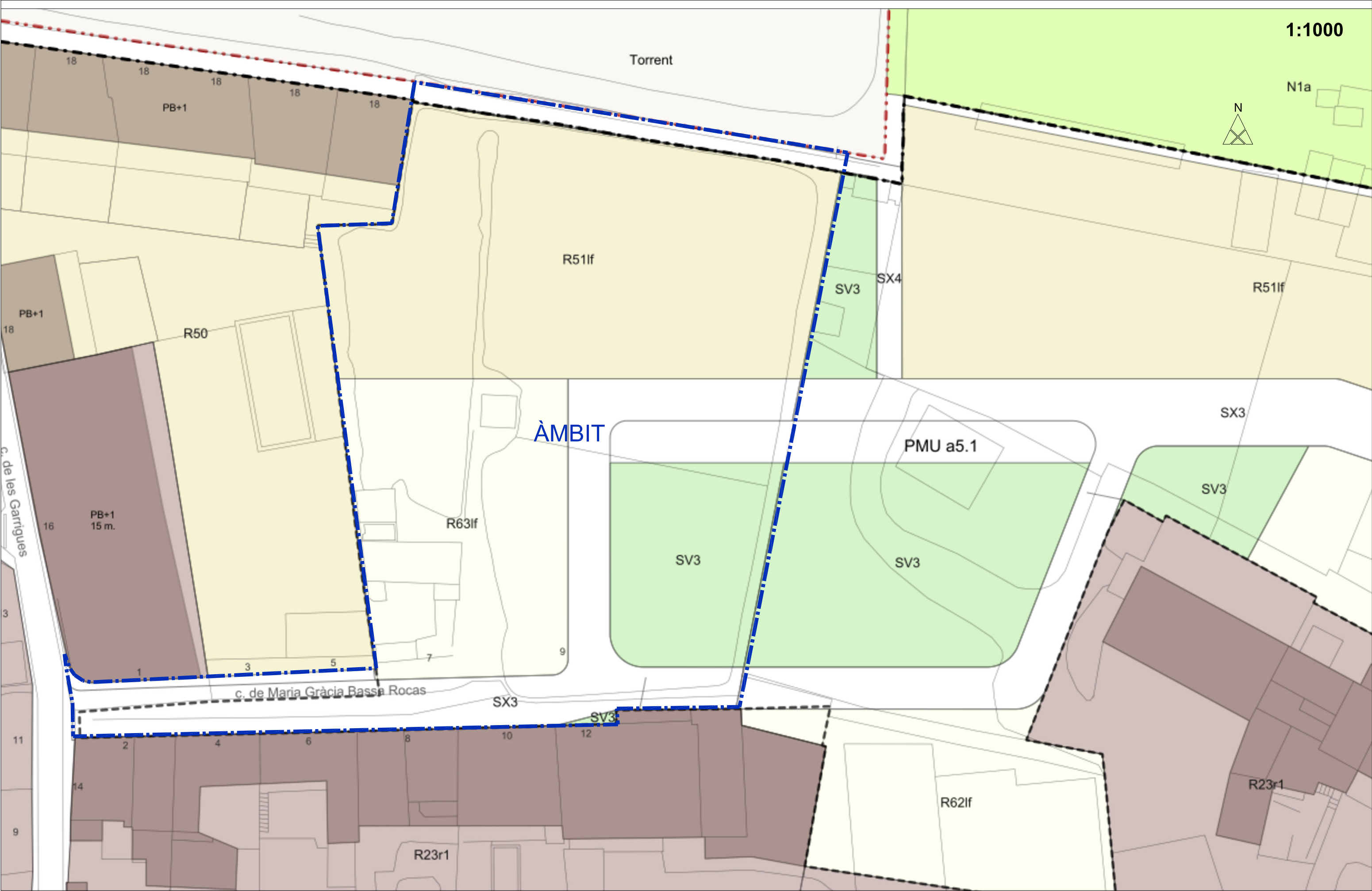
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PER COMPENSACIÓ BÀSICA
POLIGON Nº 1-PMU a5.1 LLOFRIU, PALAFRUGELL
Abril de 2026

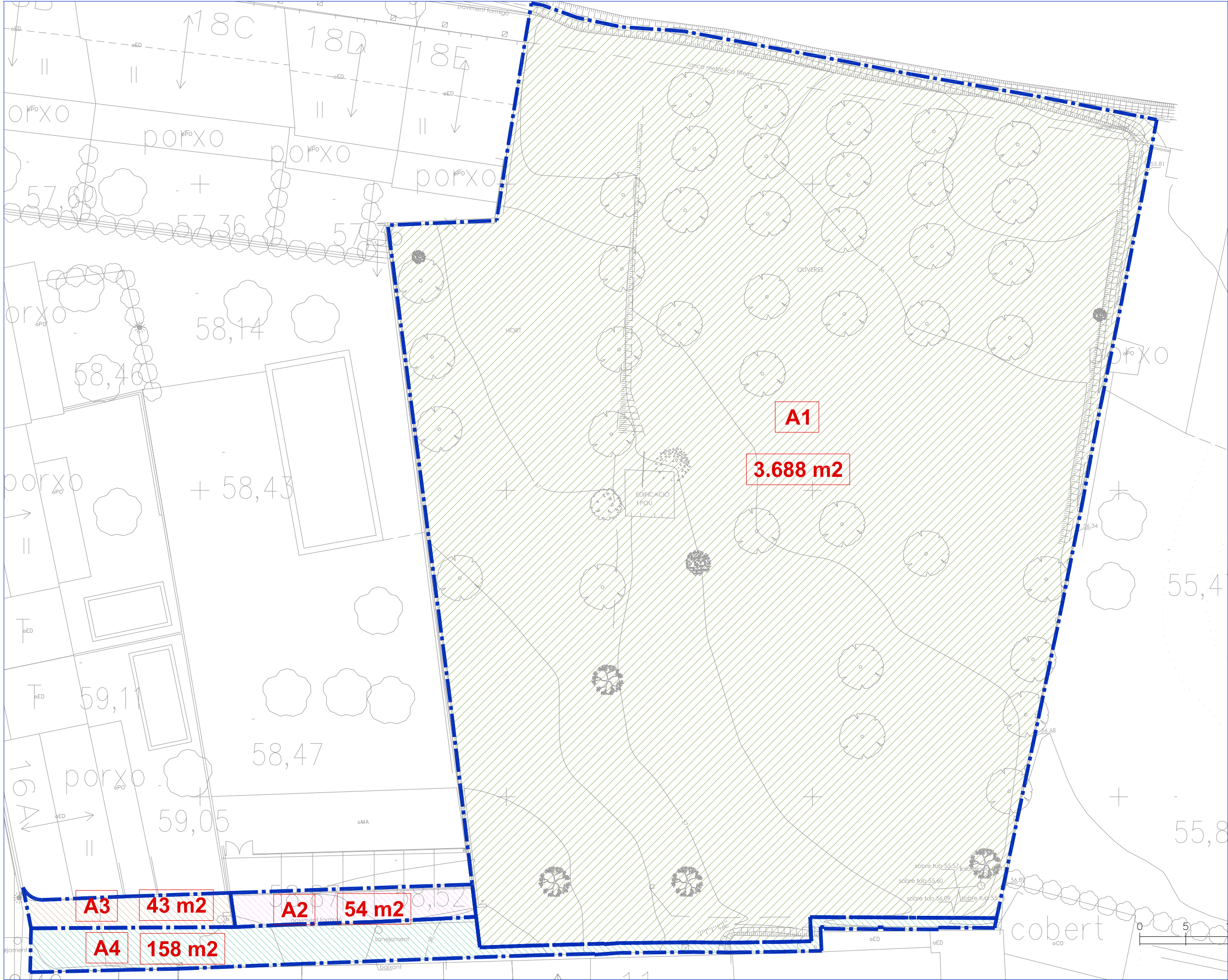
ARQUITECTE
Manuel Vallribera Mir
Col·legiat en el COAC: nº 7736/4

ESCALA
DIN A3 varies

Nº DE PLÀNOL
8.1

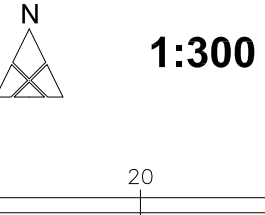
CONTINGUT
PLÀNOL DE SITUACIÓ



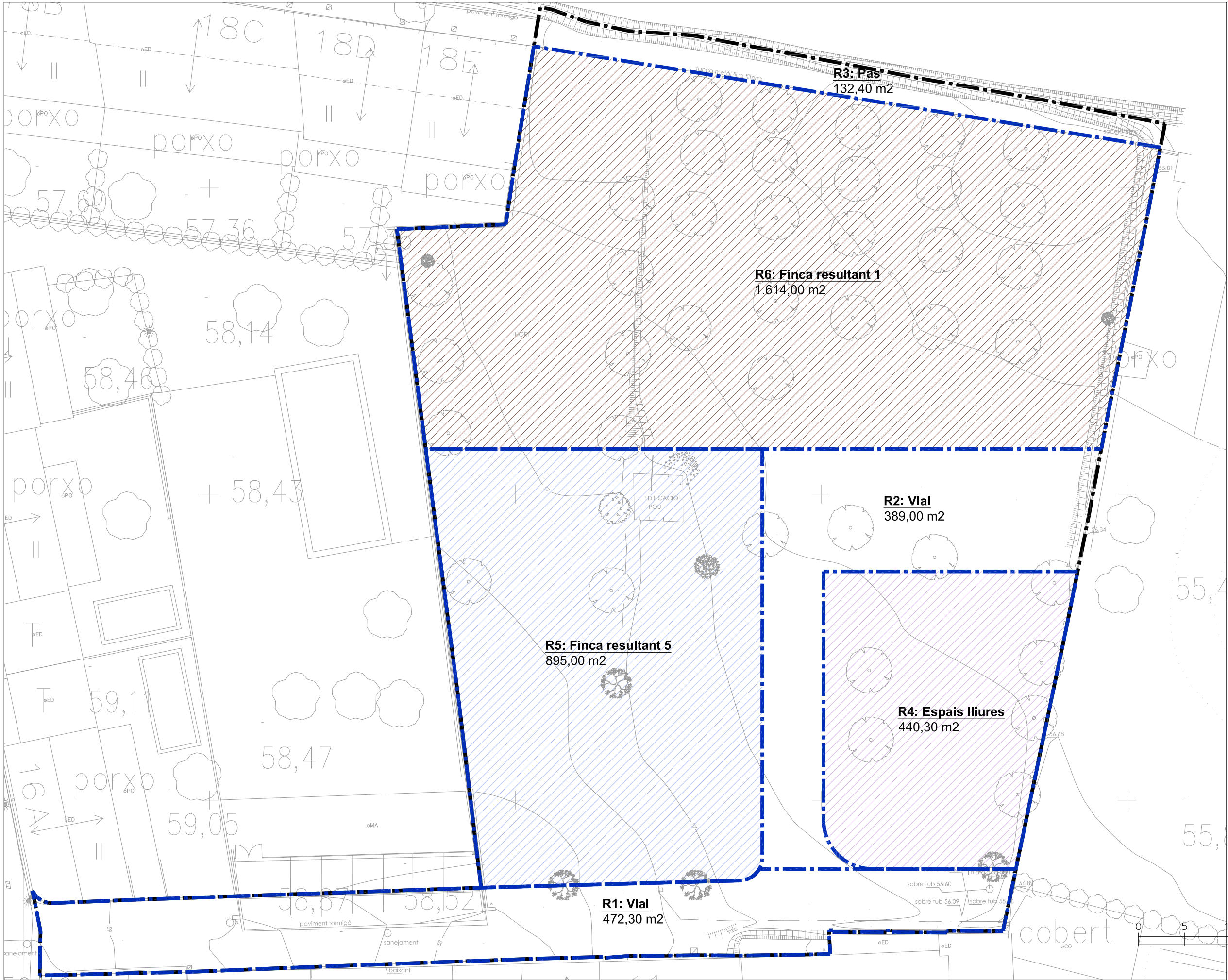


LLEGGENDA

- FINQUES APORTADES:**
3.943 m2
- A1: Finca aportada 1**
3.688 m2
- A2: Finca aportada 2**
54 m2
- A3: Finca aportada 3**
43 m2
- A4: Finca aportada 4**
158 m2



1:300



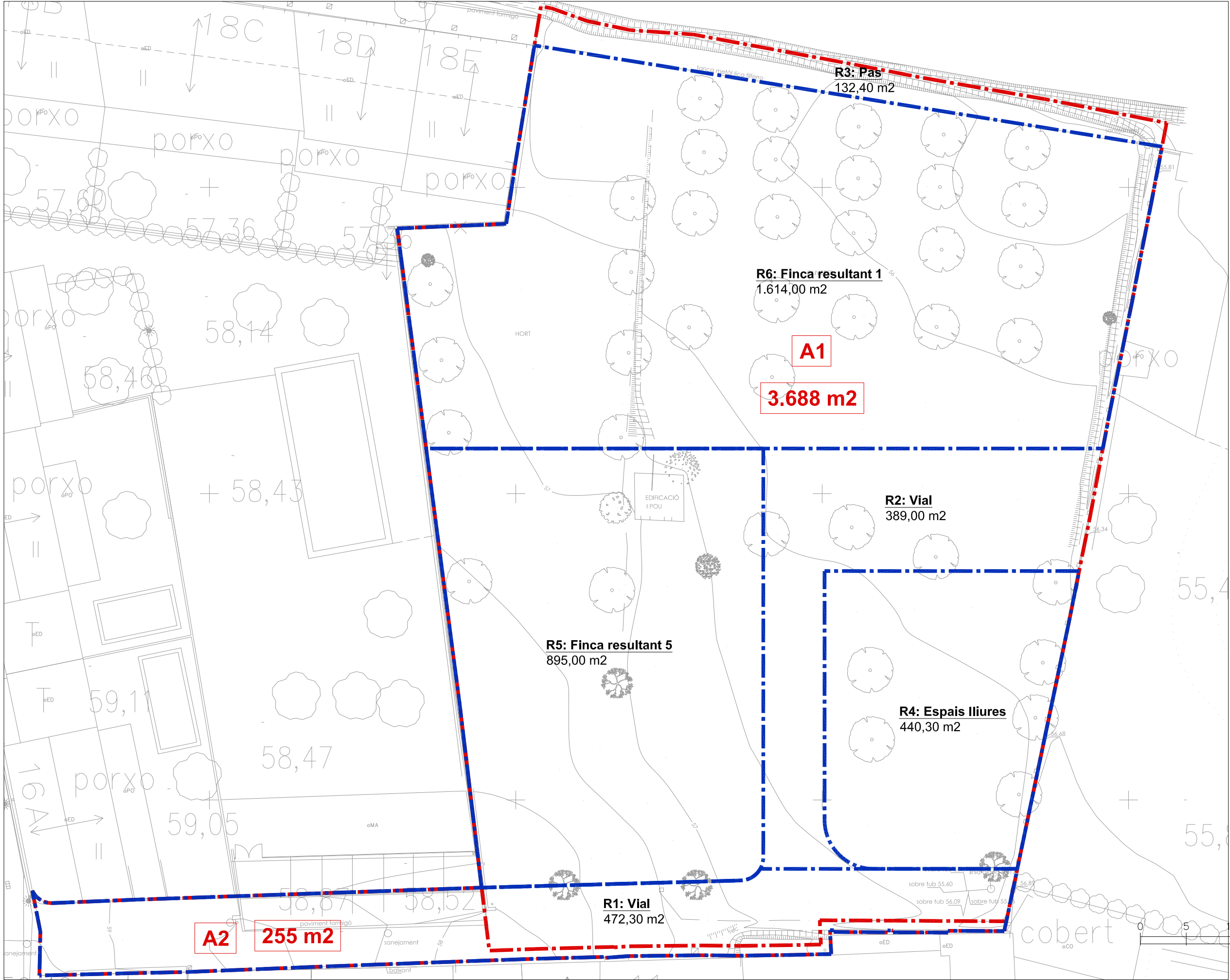
LLEGGENDA

- FINQUES RESULTANTS**
3.943,00 m2
- R6: Finca resultant**
1.614,00 m2
- R5: Finca resultant**
895,00 m2
- R4: Finca resultant**
440,30 m2
- R3: Finca resultant**
132,40 m2
- R2: Finca resultant**
389,00 m2
- R1: Finca resultant**
472,30 m2



1:300





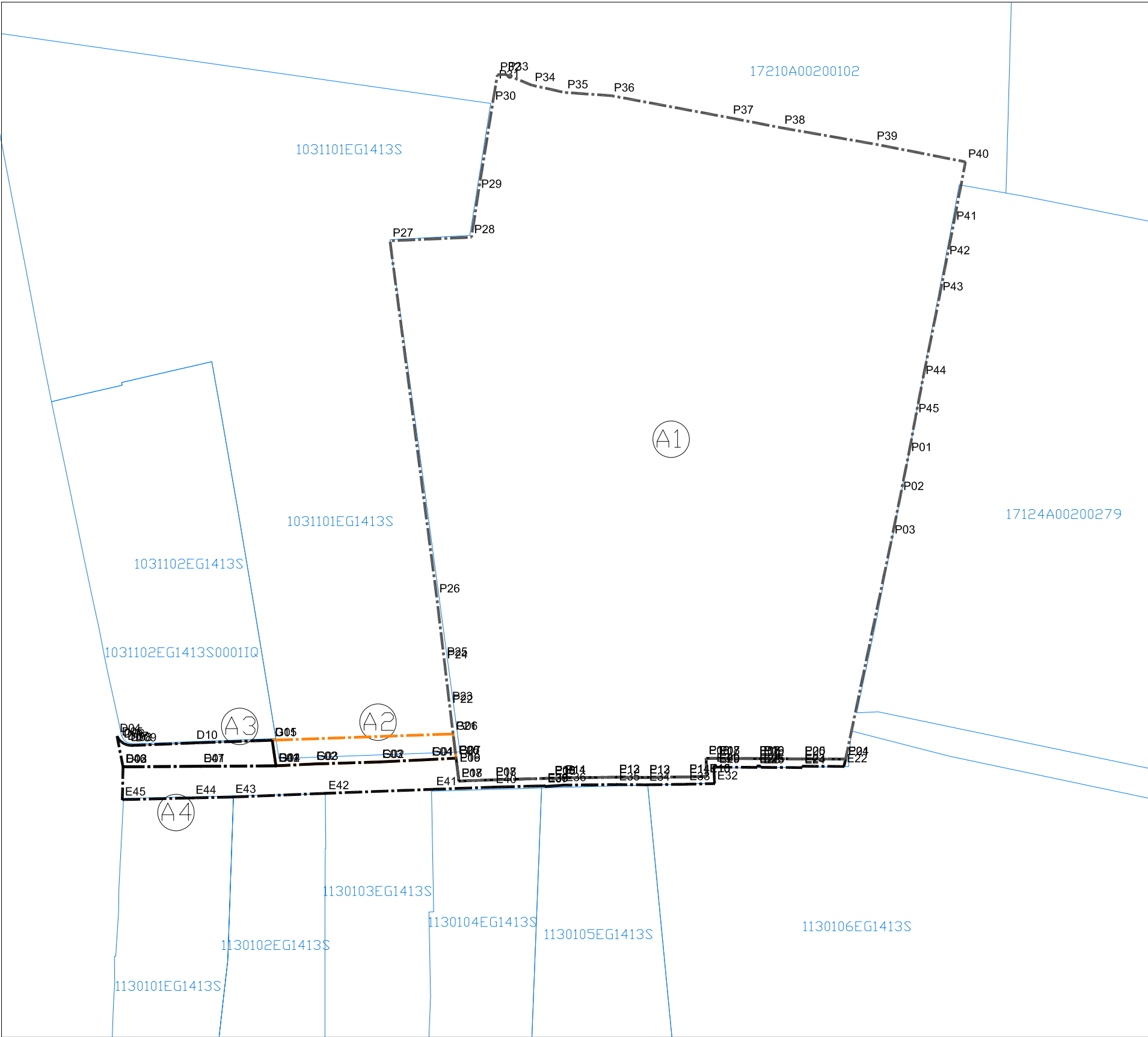
LLEGGENDA

- FINQUES APORTADES**
3.943,00 m2
- PARCEL·LES RESULTANTS**
3.943,00 m2



1:300



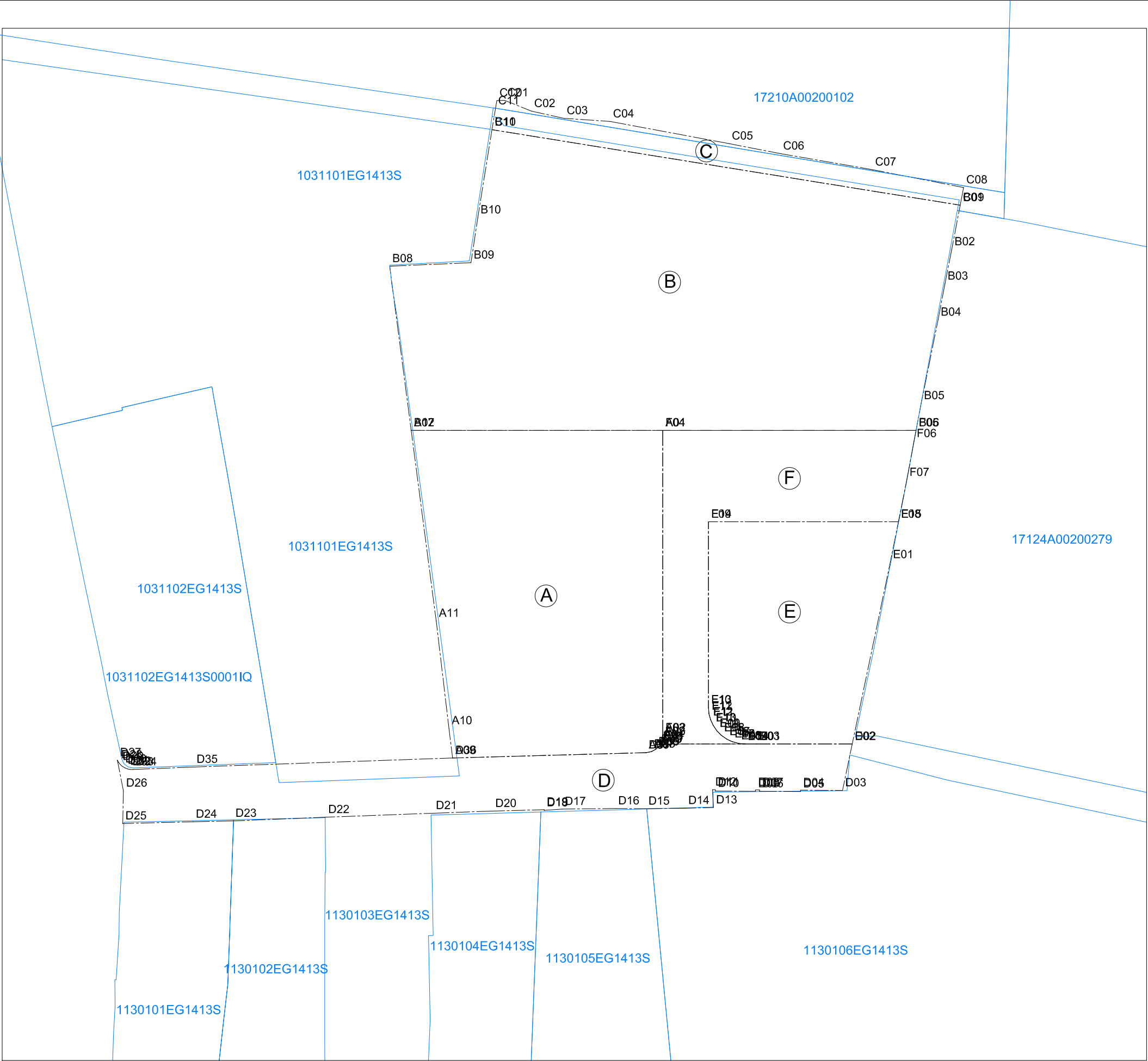


coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <D>		
A2		
G01	510994,601	4642920,048
G02	510989,186	4642919,788
G03	510981,998	4642919,565
G04	510977,883	4642920,167
G05	510977,471	4642920,159
G06	510997,211	4642922,846
G07	510997,535	4642920,203
G01	510994,601	4642920,048
Superfície	Total	54,17 m²

coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <D>		
A3		
D01	510969,707	4642919,312
D02	510961,202	4642919,265
D03	510961,202	4642919,265
D04	510960,546	4642922,604
D05	510960,768	4642922,220
D06	n	4642922,012
D07	510961,388	4642921,748
D08	510961,740	4642921,620
D09	510962,252	4642921,587
D10	510968,912	4642921,861
D11	510977,471	4642922,159
D12	510977,883	4642919,367
D01	510969,707	4642919,312
Superfície	Total	43,003m²

coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <D>		
A1		
P01	511046,888	4642953,259
P02	511046,032	4642949,003
P03	511045,083	4642944,258
P04	511040,025	4642920,098
P05	511035,270	4642920,124
P06	511030,792	4642920,149
P07	511030,342	4642920,135
P08	511025,948	4642920,176
P09	511024,804	4642920,183
P10	511024,898	4642918,209
P11	511022,682	4642918,157
P12	511018,330	4642918,095
P13	511015,031	4642918,125
P14	511009,149	4642918,057
P15	511007,998	4642917,971
P16	511007,997	4642918,012
P17	511001,559	4642917,840
P18	510997,841	4642917,705
P19	510997,636	4642919,378
P20	510997,538	4642920,178
P21	510997,211	4642922,846
P22	510996,850	4642925,792
P23	510996,813	4642926,091
P24	510996,272	4642930,642
P25	510996,237	4642930,939
P26	510995,417	4642937,839
P27	510990,325	4642976,644
P28	510999,220	4642977,031
P29	510999,968	4642981,977
P30	511001,518	4642991,585
P31	511001,903	4642993,904
P32	511002,045	4642994,760
P33	511002,895	4642994,794
P34	511005,834	4642993,610
P35	511009,390	4642992,826
P36	511014,456	4642992,481
P37	511027,456	4642990,057
P38	511033,063	4642988,965
P39	511043,129	4642987,209
P40	511053,102	4642985,257
P41	511051,889	4642978,490
P42	511051,061	4642974,725
P43	511050,311	4642970,788
P44	511048,468	4642961,655
P45	511047,679	4642957,500
P01	511046,888	4642953,259
Superfície	Total	3687,61 m²

coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <D>		
A4		
E01	510977,883	4642919,367
E02	510981,998	4642919,565
E03	510989,186	4642919,788
E04	510994,601	4642920,048
E05	510997,535	4642920,203
E06	510997,636	4642919,378
E07	510997,841	4642917,705
E08	511001,559	4642917,840
E09	511007,997	4642918,012
E10	511007,998	4642917,971
E11	511009,149	4642918,057
E12	511015,031	4642918,125
E13	511018,330	4642918,095
E14	511022,682	4642918,157
E15	511024,898	4642918,209
E16	511024,804	4642920,183
E17	511025,948	4642920,176
E18	511030,342	4642920,135
E19	511030,792	4642920,149
E20	511035,270	4642920,124
E21	511040,025	4642920,098
E22	511039,858	4642919,298
E23	511035,265	4642919,324
E24	511035,264	4642919,174
E25	511030,786	4642919,199
E26	511030,787	4642919,349
E27	511030,337	4642919,352
E28	511030,336	4642919,202
E29	511025,942	4642919,226
E30	511025,943	4642919,376
E31	511025,643	4642919,378
E32	511025,736	4642917,429
E33	511022,697	4642917,357
E34	511018,332	4642917,295
E35	511015,032	4642917,325
E36	511009,183	4642917,257
E37	511007,227	4642917,111
E38	511007,224	4642917,191
E39	511007,224	4642917,191
E40	511001,584	4642917,040
E41	510995,083	4642916,805
E42	510983,315	4642916,368
E43	510973,165	4642915,960
E44	510968,829	4642915,867
E45	510961,129	4642915,676
E46	510961,202	4642919,265
E47	510969,707	4642919,312
E01	510977,883	4642919,367
Superfície	Total	158,219m²



coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <A>		
A01	511020,195	4642958,684
A02	511020,195	4642925,323
A03	511020,153	4642924,917
A04	511020,005	4642924,489
A05	511019,732	4642924,076
A06	511019,427	4642923,795
A07	511018,954	4642923,542
A08	511018,365	4642923,430
A09	510997,211	4642922,846
A10	510996,813	4642926,091
A11	510995,417	4642937,839
A12	510992,682	4642958,684
A01	511020,195	4642958,684
Superficie	Total	895,08 m²

coordenades UTM FUS 31 ETRS89 		
B01	511052,733	4642983,323
B02	511051,809	4642978,490
B03	511051,061	4642974,725
B04	511050,311	4642970,788
B05	511048,468	4642961,655
B06	511047,904	4642958,684
B07	510992,682	4642958,684
B08	510990,325	4642976,644
B09	510999,220	4642977,031
B10	510999,968	4642981,977
B11	511001,518	4642991,585
B01	511052,733	4642983,323
Superficie	Total	1613,63 m²

coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <C>		
C01	511002,895	4642994,794
C02	511005,834	4642993,610
C03	511009,390	4642992,826
C04	511014,456	4642992,481
C05	511027,456	4642990,057
C06	511033,063	4642988,965
C07	511043,129	4642987,209
C08	511053,102	4642985,257
C09	511052,733	4642983,323
C10	511001,518	4642991,585
C11	511001,903	4642993,904
C12	511002,045	4642994,760
C01	511002,895	4642994,794
Superficie	Total	132,40 m²

coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <D>		
D01	511029,195	4642924,378
D02	511040,921	4642924,378
D03	511039,858	4642919,298
D04	511035,265	4642919,324
D05	511035,264	4642919,174
D06	511030,786	4642919,199
D07	511030,787	4642919,349
D08	511030,337	4642919,352
D09	511030,336	4642919,202
D10	511025,942	4642919,226
D11	511025,943	4642919,376
D12	511025,643	4642919,378
D13	511025,736	4642917,429
D14	511022,697	4642917,357
D15	511018,332	4642917,295
D16	511015,032	4642917,325
D17	511009,183	4642917,257
D18	511007,227	4642917,111
D19	511007,224	4642917,191
D20	511001,584	4642917,040
D21	510995,083	4642916,805
D22	510983,315	4642916,368
D23	510973,165	4642915,960
D24	510968,829	4642915,867
D25	510961,129	4642915,676
D26	510961,202	4642919,265
D27	510960,546	4642922,604
D28	510960,675	4642922,372
D29	510960,822	4642922,180
D30	510961,120	4642921,911
D31	510961,372	4642921,762
D32	510961,656	4642921,652
D33	510961,911	4642921,599
D34	510962,252	4642921,587
D35	510968,912	4642921,861
D36	510997,211	4642922,846
D37	511018,368	4642923,431
D38	511018,954	4642923,542
D39	511019,427	4642923,795
D40	511019,732	4642924,076
D41	511019,932	4642924,378
D14	511029,195	4642924,378
Superficie	Total	468,69 m²

coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <E>		
E01	511045,083	4642944,258
E02	511040,921	4642924,378
E03	511030,469	4642925,323
E04	511029,195	4642924,378
E05	511028,496	4642924,439
E06	511027,761	4642924,644
E07	511027,209	4642924,905
E08	511026,620	4642925,317
E09	511026,134	4642925,802
E10	511025,716	4642926,404
E11	511025,420	4642927,055
E12	511025,255	4642927,686
E13	511025,195	4642928,378
E14	511025,195	4642948,684
E15	511045,969	4642948,684
E01	511045,083	4642944,258
Superficie	Total	440,51 m²

coordenades UTM FUS 31 ETRS89 <F>		
F01	511020,005	4642924,489
F02	511020,153	4642924,917
F03	511020,195	4642925,323
F04	511020,195	4642958,684
F05	511047,904	4642958,684
F06	511047,679	4642957,500
F07	511046,888	4642953,259
F08	511045,969	4642948,684
F09	511025,195	4642948,684
F10	511025,195	4642928,378
F11	511025,255	4642927,686
F12	511025,420	4642927,055
F13	511025,716	4642926,404
F14	511026,134	4642925,802
F15	511026,620	4642925,317
F16	511027,209	4642924,905
F17	511027,761	4642924,644
F18	511028,496	4642924,439
F19	511029,195	4642924,378
F20	511019,932	4642924,378
F01	511020,005	4642924,489
Superficie	Total	392,69 m²



Identificació

Títol: Acta cessió 43 m2 a c. M^a Gràcia Bassa Rocas. Llofriu. TM Palafrugell.

Núm. exp.: 5/2021 de Cessions, reversions i lloguers immobles municipals

REF.: URP GUILLEM

CES052021

ACTA DE CESSIÓ DE TERRENYS

Palafrugell, 6 d'agost de 2021

Reunits a la Casa de la Vila, d'una part, el senyor **MARC OLLÉ MORENO**, major d'edat, amb NIF núm. 44.014.999-Z, amb domicili Al carrer Mare de Deu del Coll núm. 25, àtic, 1^a, de Barcelona (CP 08023), actuant en nom i representació de la societat **OB GESTIÓN PATRIMONIAL, SL**, amb CIF núm. B-58284993, domiciliada a la Rambla Catalunya núm. 92, de Barcelona (CP 08008), aportant, a tal efecte, com a **Annex núm. 1**, l'Escriptura núm. 4078, de 27.05.2020, de Poders de representació a favor del senyor Marc Ollé Moreno, atorgada per la Notària de Barcelona, senyora Maria Armas Herráez; i d'una altra part, el senyor **JOSEP PIFERRER PUIG**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Palafrugell, amb NIF 77.999.258-W, amb la representació que legalment té donada i amb l'autoritat que per el present acte li atorgà la Junta de Govern Local a la sessió celebrada el 29 de juliol de 2021, i atès:

Primer.- Que per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del 22 de gener de 2015, es va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell, i en data 30 de març de 2015 es va publicar al DOGC núm. 6841, l'edicta corresponent a l'acord d'aprovació definitiva del POUM i la normativa del mateix.

Segon.- Que en data 5 de maig de 2021, amb registre d'entrada núm. 2021009107, el senyor Manuel Vallribera Mir, en representació de la societat OB GESTIÓN PATRIMONIAL, SL, va presentar l'oferiment de cessió d'una porció de terreny de 43.- m2, destinats a Sistema viari, a la finca situada al carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas, al veïnat de La Barceloneta, a Llofriu, TM de Palafrugell, aportant diversa documentació per a la tramitació d'aquest oferiment de cessió.

Tercer.- Que en data 2 de juliol de 2021, amb registre d'entrada núm. 2021014010, el senyor Manuel Vallribera Mir, en representació de la societat OB GESTIÓN PATRIMONIAL, SL, va presentar nova documentació necessària per a la tramitació d'aquest oferiment de cessió.

Quart.- Que les dades registrals de la finca matriu situada al carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas, de la qual es segreguen els terrenys que s'ofereixen en cessió a l'Ajuntament, així com el Codi Registral Únic i la referència cadastral, són les següents:

- Titular actual de la finca: OB GESTIÓN PATRIMONIAL, SL, segons Escriptura núm. 1.577, de 19.11.2008, de compravenda de la finca de la qual procedeixen els terrenys que s'ofereixen en cessió, atorgada per la Notària de La Bisbal d'Empordà, senyora Marta Bernabeu Farrús, i que s'adjunta com **Annex núm. 2** en aquest document de cessió.
- Dades registrals: Finca núm. 2.892, de Palafrugell, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3.333, llibre 842, foli 29, inscripció 13^a.
- Codi Registral Únic: 17014000024171.



- Referència cadastral: 1032102EG1413S0001IQ.

Cinquè.- Que en data 22 de juliol de 2021, una vegada examinada la documentació aportada per la propietat cedent, que consta a l'expedient obert per a la tramitació d'aquest oferiment de cessió, l'Arquitecte Municipal, el senyor Jordi Font Bel, i l'Arquitecte Tècnic Municipal, senyor Lluís Hugas Marcó, varen emetre un informe manifestant que l'ofertament de cessió presentat s'ajusta al que determina el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell al carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas, al veïnat de la Barceloneta, a Llofriu, TM de Palafrugell, pel que consideren que es pot acceptar aquest ofertament de cessió de terrenys per la Junta de Govern Local.

Sisè.- Que per acord de la Junta de Govern Local pres a la sessió del 29 de juliol de 2021, es va acceptar aquest ofertament de cessió de terrenys qualificats de Sistema viari, al carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas, al veïnat de La Barceloneta, a Llofriu, TM de Palafrugell, amb una superfície 43.- m2.

Setè.- Que és procedent la transmissió, en ple domini i lliure de càrregues, de la titularitat dominical dels terrenys que legalment són objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Administració. A tal efecte s'adjunta a la present Acta, com **Annex núm. 3**, el Certificat de Titularitat i Càrregues de data 11 de juny de 2021, emès pel Registrador de la Propietat de Palafrugell, el senyor David Melgar García.

Una vegada reconeguda la seva capacitat legal i els preceptes legals corresponents, **ATORGA:**

1r.- El senyor **MARC OLLÉ MORENO**, actuant en nom i representació de la societat **OB GESTIÓN PATRIMONIAL, SL, CEDEIX** a l'Ajuntament de Palafrugell la propietat dels terrenys que legalment són objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Administració. La descripció d'aquests terrenys de cessió és la següent:

"URBANA.- Tros de terreny de forma irregular, situada al carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas, al veïnat de La Barceloneta, a Llofriu, TM de Palafrugell, amb una superfície de quaranta-tres metres quadrats (43.- m2), i que limita, al Nord, en una línia recta de 16,71 metres, amb resta de finca matriu de la qual es segreguen aquests terrenys de cessió; a l'Est, en una longitud d'1,85 metres, amb la continuació del carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas; al Sud, en una longitud de 16,46 metres, amb l'actual carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas; i a l'Oest, en una línia recta de 3,92 metres, amb l'actual carrer de Les Garrigues. Aquests terrenys provenen de la finca registral núm. 2.892, de Palafrugell, inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell al tom 3.333, llibre 842, foli 29, inscripció 13ª, amb referència cadastral núm. 1032102EG1413S0001IQ i amb Codi Registral Únic núm. 17014000024171."

2n.- A efectes de la inscripció d'aquest ofertament de cessió al Registre de la Propietat de Palafrugell, les descripcions de la finca inicial de la qual es segreguen els terrenys que es cedeixen, i de la finca resultant, una vegada practicada la cessió, són les següents:

Descripció de la finca inicial, abans de la cessió, segons consta al Registre de la Propietat de Palafrugell

"URBANA.- Solar sense edificar al carrer de Les Garrigues núm. 17, del veïnat de La Barceloneta, en el poble de Llofriu, terme municipal de Palafrugell. Amida la superfície



solar de set-cents trenta-quatre metres quadrats amb cinquanta-tres decímetres quadrats (734,53 m²). Limita, a l'Oest, amb carrer de Les Garrigues; al Sud, amb camí particular (actualment carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas); i al Nord i a l'Est, amb una Comunitat de Propietaris situada al carrer Garrigues núm. 32.”

Descripció de la finca resultant una vegada efectuada la cessió de 43.- m2 de terrenys.

“URBANA.- Solar sense edificar al carrer Garrigues núm. 17, cantonada amb el carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas, al veïnat de La Barceloneta, en el poble de Llofríu, terme municipal de Palafrugell. Amida, després de la cessió de 43.- m2 a l'Ajuntament, sis-cents noranta-un metres quadrats (691.- m²). Limita, en una longitud total de 18.- metres, amb la finca que té la referència cadastral núm. 1031101EG1413S; a l'Est, en una longitud de 41,70 metres, amb la mateixa finca anterior, que té la referència cadastral núm. 1031101EG1413S; al Sud, en una longitud total recta (inclosa la petita corba), de 16,71 metres, amb el carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas; i a l'Oest, en una línia recta de 37,91 metres, amb el carrer de Les Garrigues, en la que aquesta finca té actualment el número 16.”

3r.- La situació i detall d'aquests terrenys de cessió es grafia en els quatre plànols que s'adjunten a aquesta Acta de Cessió com **Annex núm. 4.1, 4.2, 4.3 i 4.4**

També s'acompanya aquesta Acta de Cessió, com **Annex núm. 5**, un CD-R amb els arxius en format GML de la finca inicial, dels terrenys que s'ofereixen en cessió i de la finca resultant, la certificació emesa en relació a aquests arxius en format GML, i altra documentació complementària.

4t.- La cessió d'aquests terrenys, que és obligatòria i gratuïta segons disposa la Llei del Sòl, s'entén feta exclusivament per destinar-los a Sistema viari, al carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas, al veïnat de La Barceloneta, a Llofríu.

5è.- Als efectes previstos a l'article 5 del Reglament Hipotecari, l'article 51 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Ley de Suelo, l'article 36 del Reial Decret Legislatiu 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, i l'article 119 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, un exemplar de la present acta de cessió serà tramès al Registre de la Propietat de Palafrugell, per a la seva anotació.

Els reunits, després de llegir aquesta Acta, la ratifiquen i signen per triplicat exemplar, conjuntament amb la Secretària de l'Ajuntament, el senyor **JOSEP ROVIRA I JOFRE**, que ho certifica.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

LA PROPIETAT CEDENT,

Sr. Josep Piferrer Puig

Sr. Josep Rovira i Jofre

Sr. Marc Ollé Moreno



Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCÍA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)

Teléfono: 972305762

Fax: 972611000

Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GRUP ALMINUT, SA

con DNI/CIF: A63530489

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **U67ZC77U**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **Garrigues 32***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 30/03/2026

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 26721

C.R.U.: 17014000390047

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3173 Libro: 725 Folio: 101 Inscripción: 10

DESCRIPCION

URBANA ENTIDAD NUMERO UNO.= Vivienda uno, en el pueblo de Llofriu (término de Palafrugell), calle Garrigues, número dieciocho-A (antes fue treinta y dos). Se compone de planta baja y piso con una total superficie construida de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (útiles ciento cincuenta y siete metros doce decímetros cuadrados), distribuidos en: Planta baja, de superficie construida NOVENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (de los cuales quince metros noventa decímetros cuadrados son garage) y superficie útil de OCHENTA METROS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS; Planta primera, de superficie construida NOVENTA Y UN METROS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, y útil de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Ambas plantas están comunicadas entre si por escalera interior. Tiene el uso privativo de una terraza jardín de SETENTA Y DOS METROS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, en su linde frente, al que tiene acceso directo. LINDA Por el frente, tomando como tal su acceso, con zona comunitaria; por la derecha, con vivienda número dos; por la izquierda, con calle Les Garrigues; y por el fondo, con camino privado que la separa de terrenos de la Rectoría. Su COEFICIENTE es de catorce enteros cincuenta centésimas por ciento (14'50 %). Esta vivienda tiene como anejo inseparable el uso privativo de una plaza exterior, señalada de número Uno.

Referencia Catastral: 1031101EG1413S0001XQ

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: DON PIO-LLUIS VERNIS MINGUELL
N.I.F.	: 46.137.899-Z
Título	: Compraventas
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: PLENO DOMINIO DE UNA MITAD INDIVISA DE FINCA. (PD1/2)
Fecha Escritura	: 29 de diciembre de 2006
Notario	: Don Enrique Viola Tarragona
Población	: Barcelona

Protocolo : 2643/2006.
Inscripción : 9ª
Fecha inscripción : 13/03/2007
Tomo/Libro/Folio : 3173/725/100

Nombre : **DON PIO-LLUIS VERNIS MINGUELL**
N.I.F. : 46.137.899-Z
Título : Herencia
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **1/2 (50,00%)**
Fecha Escritura : 10 de mayo de 2022
Notario : Don José María Valls Xufré
Población : Barcelona
Protocolo : 1304/2022.
Inscripción : 10ª
Fecha inscripción : 11/01/2023
Tomo/Libro/Folio : 3173/725/101

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 8ª, DE FECHA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL CUATRO.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 22.303, al folio 86 del Tomo 2.944 del Archivo, libro 561 de Palafrugell, inscripción 8ª, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 5 de Abril de 2004, ante el Notario Don Jaime Agustín Justribó. Inscripción 8ª de fecha 7 de Junio de 2004. Por la inscripción 10ª, de la finca antes descrita, motivada por una escritura otorgada en La Bisbal, a 12 de Febrero de 2007, ante su Notaria Doña Marta Bernabeu Farrús, se ha procedido a la modificación de las normas de comunidad del total complejo del que forma parte.-

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 11ª, DE FECHA SIETE DE MAYO DE DOS MIL SIETE.

SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN Y PASO (Depósito de Gas y tuberías): Se CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE OCUPACION Y PASO sobre esta finca, de la que, como se ha dicho, forman parte integrante en régimen de propiedad horizontal las seis viviendas que son las fincas 26.721, 26.722, 26.723, 26.724, 26.725 y 26.726, en favor de la sociedad "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien otorga las servidumbres de ocupación y paso que seguidamente se dirán por los terrenos por los que discurren los trazados de tuberías que constituyen la red de distribución para el suministro de gas. Contenido de la servidumbre: Ocupación y paso por un camino de ocho metros de largo por un metro de ancho, que discurre por el límite sur de la propiedad, hasta una porción de terreno de superficie aproximada QUINCE metros cuadrados en la que existe una instalación de gas canalizado, compuesta de un depósito de cuatro mil litros de capacidad individual y demás elementos complementarios para el buen funcionamiento de la misma, y una red de distribución hasta llave de acometida, realizadas en material de varios

diámetros, con su correspondiente valvulería. La citada instalación es propiedad de "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien se otorga la cesión de uso de los terrenos donde se encuentran ubicados los depósitos de almacenamiento, así como la servidumbre de paso a los terrenos por los que discurren los trazados de las tuberías que constituyen la red de distribución para los trabajos de mantenimiento y explotación de la instalación. Se valora la servidumbre en MIL EUROS. Escritura otorgada a doce de febrero de dos mil siete ante el Notario de La Bisbal d'Emporda doña MARTA BERNABEU FARRUS; causante de la inscripción 11ª, al folio 158 del Tomo 3135, de fecha siete de Mayo de dos mil siete.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

HIPOTECA

Gravada con una HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD MADRID en garantía de 320.620,00 euros de principal, intereses ordinarios de dieciocho meses al tipo inicial del dos enteros y setecientas cinco milésimas por ciento y hasta el máximo del trece por ciento anual, intereses de demora de dos años al tipo máximo del trece por ciento anual y de cuarenta y ocho mil noventa y tres euros para costas y gastos, por el plazo de veintiséis años, a partir del día 17-05-2004, constituida en escritura otorgada en BARCELONA ante el Notario Don JAIME AGUSTIN JUSTRIBO el diecisiete de Mayo de dos mil cuatro, causante de la inscripción 2ª, al folio 20, del Tomo 3136, libro 696 de Palafrugell, de fecha ocho de Junio de dos mil cuatro.

Valor de tasación: cuatrocientos cinco mil trescientos euros.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

EN ESCRITURA OTORGADA EN BARCELONA, A 15 DE FEBRERO DE 2.005, ANTE EL NOTARIO DON GONZALO DE LA MATA POSADAS, SE MODIFICA EL PRESTAMO HIPOTECARIO DE QUE TRATA LA INSCRIPCIÓN 2ª CONSTITUIDO A FAVOR DE "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID", en los siguientes términos: La parte acreedora CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, debidamente representada, consiente expresamente la subrogación en el préstamo hipotecario de que trata la inscripción 2ª, formalizada en la escritura de dación en pago otorgada el día once de Noviembre de dos mil cuatro, ante el Notario de Barcelona Don Lorenzo P. Valverde García, por lo que, a todos los efectos, reconoce como deudor prestatario a la Sociedad "FAÇANES GIRONA,S.L.". Las partes contratantes reconocen expresamente que hasta el día de la fecha se ha dispuesto, de la cantidad ingresada en la cuenta especial, un total de NOVECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS (910.619 Euros), mediante la presentación de las oportunas certificaciones de obras, por lo que queda una cantidad pendiente de disposición de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN EUROS. De esta cantidad las partes contratantes acuerdan expresamente que TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN EUROS se imputen al primer TRAMO, de tal manera que las disposiciones se ajustarán a lo prevenido en la estipulación CUARTA de la escritura de préstamo hipotecario de diecisiete de Mayo de dos mil cuatro, y el resto, es decir, CIEN MIL EUROS, se imputarán al segundo TRAMO, para disponer de los mismos, en las condiciones consignadas en dicha estipulación CUARTA, RESPONDIENDO la finca de este número de OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS (88.911,84 EUROS) corresponden al PRIMER TRAMO y VEINTIDOS MIL

NOVECIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CERO CENTIMOS (22.926,00 Euros) corresponden al SEGUNDO TRAMO. Por otra parte, las partes comparecientes modifican, de común acuerdo, la cláusula NOVENA de la escritura de préstamo hipotecario relativa a la duración del préstamo, en el sentido de que 'La duración máxima de este préstamo será de TRESCIENTOS DIECIOCHO MESES, contados desde la fecha de otorgamiento de la escritura de préstamo, es decir, desde el día diecisiete de mayo de dos mil cuatro, dividido en dos periodos. Un primer periodo de DIECIOCHO MESES que será de preamortización, y un segundo periodo de TRESCIENTOS MESES, que será de amortización. TOMO 3136 DEL ARCHIVO, LIBRO 696 DE PALAFRUGELL, FOLIO 23 VUELTO, FINCA 26.721, INSCRIPCION 6ª. FECHA INSCRIPCION 21 DE MARZO DE 2.005.

NOVACION HIPOTECA

En escritura autorizada por el Notario de La Bisbal d'Empordà, Doña Marta Bernabeu Farrús, el día diez de Febrero de dos mil seis, se MODIFICA el préstamo hipotecario de que trata la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 6ª, a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, en los siguientes términos: De acuerdo con los anteriores expositivos, las partes comparecientes MODIFICAN, de común acuerdo, los párrafos correspondientes de la Estipulación NOVENA de la inscripción 2ª Préstamo Hipotecario, modificada por la Estipulación TERCERA de la inscripción 6ª de Novación de Préstamo Hipotecario, que grava la finca de este número y otras tres fincas más, libre de arrendatarios, que pasa a tener la siguiente redacción: "La duración máxima de este préstamo será de TRESCIENTOS VEINTISIETE (327) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de préstamo, dividido en dos periodos. Un primer periodo de VEINTISIETE (27) MESES que será de preamortización, y un segundo periodo de TRESCIENTOS (300) MESES, que será de amortización." Es la finca 26.721, obrante al folio 98 del tomo 3.173 del Archivo, Libro 725 de Palafrugell, inscripción 7ª. Palafrugell, 27 de Marzo de 2.006.-

HIPOTECA

EN ESCRITURA OTORGADA EN LA BISBAL D'EMPORDA EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2.006, ANTE EL NOTARIO DOÑA MARTA BERNABEU FARRUS, SE MODIFICA EL PRESTAMO HIPOTECARIO DE QUE TRATA LA INSCRIPCION 2ª, MODIFICADA POR LAS INSCRIPCIONES 6ª Y 7ª A FAVOR DE "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID", en los siguientes términos: las partes comparecientes modifican, de común acuerdo, los párrafos correspondientes de la Estipulación NOVENA de la escritura de préstamo hipotecario, que pasa a tener la siguiente redacción: "La duración máxima de este préstamo será de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de préstamo, dividido en dos periodos. Un primer periodo de TREINTA Y TRES MESES que será de preamortización, y un segundo periodo de TRESCIENTOS MESES, que será de amortización.". SEGUNDO. La presente novación modificativa queda sujeta a la condición suspensiva consistente en que en el momento de la presentación de la primera copia de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, no se haya practicado asiento de inscripción o anotación en el libro de inscripciones posterior al de la inscripción del crédito hipotecario que se modifica ni tampoco se haya practicado asiento de presentación en el libro de ningún título posterior a dicha fecha. Si no existieren ninguno de dichos asientos, la condición suspensiva se considerará automáticamente cumplida y la presente escritura podrá inscribirse en el Registro de la Propiedad, lo que expresamente solicitan ambas partes contratantes al Sr. Registrador. Para el supuesto de que se hubieren practicado cualquiera de los asientos contemplados en el párrafo primero de esta

estipulación, ambas partes contratantes solicitan expresamente del Sr. Registrador de la Propiedad que se abstenga de inscribir la modificación del préstamo hipotecario y devuelva este documento al presentante. Si en el supuesto contemplado en el párrafo anterior, la Caja de Madrid, sin perjuicio del carácter suspensivo de la condición planteada en esta Estipulación, hubiera anticipado, de alguna manera, los efectos prácticos de la modificación del crédito hipotecario a que se refiere el presente contrato, queda expresa e irrevocablemente autorizada por la prestataria para reponer, en todos sus aspectos, la situación contractual al mismo estado en que estuviere en la fecha de otorgamiento del presente contrato, sin que ello lugar a indemnización ni compensación económica alguna a favor de la prestataria. TERCERO. La Caja queda formal e irrevocablemente autorizada por la otra parte compareciente para realizar los trámites necesarios, al objeto de llevar a cabo la inscripción en el Registro de la Propiedad del presente contrato y de los documentos previos y complementarios que fueran precisos para la inscripción de este contrato, a través de un Gestor Administrativo, siendo por cuenta y cargo de la parte prestataria los gastos, honorarios y tributos que se ocasionen o devenguen por tal motivo y por la inscripción de la escritura correspondiente. SEXTO. En todo lo demás, las partes se remiten a lo pactado en las escrituras de préstamo hipotecario, y novación, expresados, cuya validez reiteran, aquello modificado por la presente, sin que las modificaciones acordadas entre las partes, a que se refiere el otorgamiento Primero, impliquen novación extintiva alguna, sino simplemente modificativa, lo que hacen constar las partes a los efectos previstos en el artículo 1204 del Código Civil. La escritura de préstamo hipotecario y la de novación expresadas conservarán su fuerza y vigor así como las acciones y derechos que se deriven de las mismas a favor de la Caja mientras ésta no haya obtenido entero cumplimiento pago del principal, intereses, gastos, costas y demás conceptos que resulten del cumplimiento de dichas escrituras y de la presente modificación. TOMO 3173 DEL ARCHIVO, LIBRO 725 DE PALAFRUGELL, FOLIO 99, FINCA 26.721, INSCRIPCION 8ª DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2.006.

NOVACIÓN MODIFICATIVA

NUEVA NOVACIÓN DE LA HIPOTECA DE QUE TRATAN LAS INSCRIPCIONES 2ª, 6ª, 7ª Y 8ª: De una parte la Entidad "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID", titular del derecho de hipoteca que grava esta finca según la inscripción 2ª, la cual posteriormente fue modificada por las inscripciones 6ª, 7ª y 8ª, y de otra los adquirentes de esta finca según la inscripción 9ª, PIO-LUIS VERNIS MINGUELL y ANGELA MINGUELL VILAMAJO, habiéndose subrogado el primero de ellos en dicho préstamo con garantía hipotecaria (del cual al día 29-12-2006 el capital pendiente de amortizar es la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS) subrogación aceptada por la entidad bancaria, han convenido la modificación del plazo, y la cláusula de revisión y el diferencial aplicable, de la forma siguiente en cuanto a lo primero: Plazo de amortización-La duración del préstamo será de TRESCIENTOS SESENTA MESES, contados desde el día veintinueve de diciembre de dos mil seis. Escritura otorgada a veintinueve de diciembre de dos mil seis ante el Notario de BARCELONA don ENRIQUE VIOLA TARRAGONA, causante de la inscripción 9ª, en el folio 100 del Tomo 3173, de fecha trece de marzo de dos mil siete.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 10ª de esta finca, al folio 101 del tomo 3.173, libro 725, de fecha 11/01/2023.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad

por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día treinta de marzo del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 21701428837C9AC1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCÍA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GRUP ALMINUT, SA

con DNI/CIF: A63530489

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **U80QU71N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **26722***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 13/04/2026

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 26722

C.R.U.: 17014000390054

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3266 Libro: 793 Folio: 110 Inscripción: 11

DESCRIPCION

URBANA.= ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda dos, en el pueblo de Llofriu (término de Palafrugell), calle Garrigues, número treinta y dos. Se compone de planta baja y piso con una total superficie construida de CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (útiles ciento cincuenta y cinco metros setenta y tres decímetros cuadrados), distribuidos en: Planta baja, de superficie construida NOVENTA Y TRES METROS OCHENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (de los cuales quince metros noventa decímetros cuadrados son garage) y superficie útil de SETENTA Y NUEVE METROS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS; Planta primera, de superficie construida NOVENTA METROS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y útil de SETENTA Y SEIS METROS TRECE DECÍMETROS CUADRADOS. Ambas plantas están comunicadas entre si por escalera interior. Tiene el uso privativo de una terraza jardín de CIENTO DOS METROS NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, en su linde frente, al que tiene acceso directo. LINDA Por el frente, tomando como tal su acceso, con zona comunitaria; por la derecha, con vivienda número tres (antigua masía); por la izquierda, con vivienda número uno; y por el fondo, con camino privado que la separa de terrenos de la Rectoría. Su COEFICIENTE es de quince enteros cuarenta centésimas por ciento (15'40 %). Esta vivienda tiene como anejo inseparable el uso privativo de una plaza exterior, señalada de número Dos.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: DOÑA JUDITH BUSQUETS BEELEN
N.I.F.	: 46.340.437-Z
Título	: Adjudicación Por Disolución de Comunidad
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: (100,00%)
Fecha Documento	: 23 de abril de 2021
Autoridad	: Juzgado Primera Instancia 15

Sede Autoridad : Barcelona
Testimonio : 632/2020.
Inscripción : 11ª
Fecha inscripción : 18/06/2021
Tomo/Libro/Folio : 3266/793/110

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 8ª, DE FECHA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL CUATRO.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 22.303, al folio 86 del Tomo 2.944 del Archivo, libro 561 de Palafrugell, inscripción 8ª, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 5 de Abril de 2004, ante el Notario Don Jaime Agustín Justribó. Inscripción 8ª de fecha 7 de Junio de 2004. Por la inscripción 10ª, de la finca antes descrita, motivada por una escritura otorgada en La Bisbal, a 12 de Febrero de 2007, ante su Notaria Doña Marta Bernabeu Farrús, se ha procedido a la modificación de las normas de comunidad del total complejo del que forma parte.-

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 11ª, DE FECHA SIETE DE MAYO DE DOS MIL SIETE.

SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN Y PASO (Depósito de Gas y tuberías): Se CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE OCUPACION Y PASO sobre esta finca, de la que, como se ha dicho, forman parte integrante en régimen de propiedad horizontal las seis viviendas que son las fincas 26.721, 26.722, 26.723, 26.724, 26.725 y 26.726, en favor de la sociedad "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien otorga las servidumbres de ocupación y paso que seguidamente se dirán por los terrenos por los que discurren los trazados de tuberías que constituyen la red de distribución para el suministro de gas. Contenido de la servidumbre: Ocupación y paso por un camino de ocho metros de largo por un metro de ancho, que discurre por el límite sur de la propiedad, hasta una porción de terreno de superficie aproximada QUINCE metros cuadrados en la que existe una instalación de gas canalizado, compuesta de un depósito de cuatro mil litros de capacidad individual y demás elementos complementarios para el buen funcionamiento de la misma, y una red de distribución hasta llave de acometida, realizadas en material de varios diámetros, con su correspondiente valvulería. La citada instalación es propiedad de "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien se otorga la cesión de uso de los terrenos donde se encuentran ubicados los depósitos de almacenamiento, así como la servidumbre de paso a los terrenos por los que discurren los trazados de las tuberías que constituyen la red de distribución para los trabajos de mantenimiento y explotación de la instalación. Se valora la servidumbre en MIL EUROS. Escritura otorgada a doce de febrero de dos mil siete ante el Notario de La Bisbal d'Emporda doña MARTA BERNABEU FARRUS; causante de la inscripción 11ª, al folio 158 del Tomo 3135, de fecha siete de Mayo de dos mil siete.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

HIPOTECA

Gravada con una HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD MADRID en garantía de TRESCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS de principal, intereses ordinarios de dieciocho meses al tipo inicial del dos enteros y setecientas cinco milésimas por ciento y hasta el máximo del trece por ciento anual, intereses de demora de dos años al tipo resultante de incrementar en cuatro puntos el ordinario vigente en cada momento, con un máximo del trece por ciento anual y de cuarenta y siete mil seiscientos noventa y siete euros para costas, por el plazo de veintiséis años, a partir del día 17-05-2004, constituida en escritura otorgada en BARCELONA ante el Notario Don JAIME AGUSTIN JUSTRIBO el diecisiete de Mayo de dos mil cuatro, causante de la inscripción 2ª, al folio 24, del Tomo 3136, libro 696 de Palafrugell, de fecha ocho de Junio de dos mil cuatro.

Valor de tasación: cuatrocientos dos mil euros.

OTRAS NO CONTEMPLADAS

EN ESCRITURA OTORGADA EN BARCELONA, A 15 DE FEBRERO DE 2.005, ANTE EL NOTARIO DON GONZALO DE LA MATA POSADAS, SE MODIFICA EL PRESTAMO HIPOTECARIO DE QUE TRATA LA INSCRIPCIÓN 2ª DE CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, en los siguientes términos: La CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, debidamente representada en este acto, consiente expresamente la subrogación en el préstamo hipotecario de que trata la inscripción 2ª, formalizada en la escritura de dación en pago otorgada el día once de Noviembre de dos mil cuatro, ante el Notario de Barcelona Don Lorenzo P. Valverde García, por lo que, a todos los efectos, reconoce como deudor prestatario a la Sociedad "FAÇANES GIRONA, S.L.". Las partes contratantes reconocen expresamente que hasta el día de la fecha se ha dispuesto, de la cantidad ingresada en la cuenta especial, un total de NOVECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS (910.619 Euros), mediante la presentación de las oportunas certificaciones de obras, por lo que queda una cantidad pendiente de disposición de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN EUROS. De esta cantidad las partes contratantes acuerdan expresamente que TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN EUROS se imputen al primer TRAMO, de tal manera que las disposiciones se ajustarán a lo prevenido en la estipulación CUARTA de la escritura de préstamo hipotecario de diecisiete de Mayo de dos mil cuatro, y el resto, es decir, CIEN MIL EUROS, se imputarán al segundo TRAMO, para disponer de los mismos, en las condiciones consignadas en dicha estipulación CUARTA, respondiendo la finca de este número de OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CENTIMOS (88.182,73 EUROS) corresponden al PRIMER TRAMO, y VEINTIDOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CERO CENTIMOS (22.738,00 EUROS) corresponden al SEGUNDO TRAMO. Por otra parte, las partes comparecientes modifican, de común acuerdo, la cláusula NOVENA de la escritura de préstamo hipotecario relativa a la duración del préstamo, en el sentido de que 'La duración máxima de este préstamo será de TRESCIENTOS DIECIOCHO MESES, contados desde la fecha de otorgamiento de la escritura de préstamo, es decir, desde el día diecisiete de mayo de dos mil

cuatro, dividido en dos períodos. Un primer período de DIECIOCHO MESES que será de preamortización, y un segundo período de TRESCIENTOS MESES, que será de amortización. TOMO 3136 DEL ARCHIVO, LIBRO 696 DE PALAFRUGELL, FOLIO 27 vuelto, FINCA 26.722, INSCRIPCION 6ª. FECHA INSCRIPCION 21 DE MARZO DE 2.005.

NOVACION HIPOTECA

En escritura autorizada por el Notario de La Bisbal d'Empordà, Doña Marta Bernabeu Farrús, el día diez de Febrero de dos mil seis, se MODIFICA el préstamo hipotecario de que trata la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 6ª, a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, en los siguientes términos: De acuerdo con los anteriores expositivos, las partes comparecientes MODIFICAN, de común acuerdo, los párrafos correspondientes de la Estipulación NOVENA de la inscripción 2ª Préstamo Hipotecario, modificada por la Estipulación TERCERA de la inscripción 6ª de Novación de Préstamo Hipotecario, que grava la finca de este número y otras tres fincas más, libre de arrendatarios, que pasa a tener la siguiente redacción: "La duración máxima de este préstamo será de TRESCIENTOS VEINTISIETE (327) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de préstamo, dividido en dos períodos. Un primer período de VEINTISIETE (27) MESES que será de preamortización, y un segundo período de TRESCIENTOS (300) MESES, que será de amortización." Es la finca 26.722, obrante al folio 102 del tomo 3.173 del Archivo, Libro 725 de Palafrugell, inscripción 7ª. Palafrugell, 27 de Marzo de 2.006.-

HIPOTECA

EN ESCRITURA OTORGADA EN LA BISBAL D'EMPORDA EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2.006, ANTE EL NOTARIO DOÑA MARTA BERNABEU FARRUS, SE MODIFICA EL PRESTAMO HIPOTECARIO DE QUE TRATA LA INSCRIPCION 2ª, MODIFICADA POR LAS INSCRIPCIONES 6ª Y 7ª A FAVOR DE "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID", en los siguientes términos: las partes comparecientes modifican, de común acuerdo, los párrafos correspondientes de la Estipulación NOVENA de la escritura de préstamo hipotecario, que pasa a tener la siguiente redacción: "La duración máxima de este préstamo será de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de la escritura de préstamo, dividido en dos períodos. Un primer período de TREINTA Y TRES MESES que será de preamortización, y un segundo período de TRESCIENTOS MESES, que será de amortización.". SEGUNDO. La presente novación modificativa queda sujeta a la condición suspensiva consistente en que en el momento de la presentación de la primera copia de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, no se haya practicado asiento de inscripción o anotación en el libro de inscripciones posterior al de la inscripción del crédito hipotecario que se modifica ni tampoco se haya practicado asiento de presentación en el libro de ningún título posterior a dicha fecha. Si no existieren ninguno de dichos asientos, la condición suspensiva se considerará automáticamente cumplida y la presente escritura podrá inscribirse en el Registro de la Propiedad, lo que expresamente solicitan ambas partes contratantes al Sr. Registrador. Para el supuesto de que se hubieren practicado cualquiera de los asientos contemplados en el párrafo primero de esta estipulación, ambas partes contratantes solicitan expresamente del Sr. Registrador de la Propiedad que se abstenga de inscribir la modificación del préstamo hipotecario y devuelva este documento al presentante. Si en el supuesto contemplado en el párrafo anterior, la Caja de Madrid, sin perjuicio del carácter suspensivo de la condición planteada en esta Estipulación, hubiera anticipado, de alguna manera, los efectos prácticos de la modificación del



crédito hipotecario a que se refiere el presente contrato, queda expresa e irrevocablemente autorizada por la prestataria para reponer, en todos sus aspectos, la situación contractual al mismo estado en que estuviere en la fecha de otorgamiento del presente contrato, sin que ello lugar a indemnización ni compensación económica alguna a favor de la prestataria. TERCERO. La Caja queda formal e irrevocablemente autorizada por la otra parte compareciente para realizar los trámites necesarios, al objeto de llevar a cabo la inscripción en el Registro de la Propiedad del presente contrato y de los documentos previos y complementarios que fueran precisos para la inscripción de este contrato, a través de un Gestor Administrativo, siendo por cuenta y cargo de la parte prestataria los gastos, honorarios y tributos que se ocasionen o devenguen por tal motivo y por la inscripción de la escritura correspondiente. SEXTO. En todo lo demás, las partes se remiten a lo pactado en las escrituras de préstamo hipotecario, y novación, expresados, cuya validez reiteran, aquello modificado por la presente, sin que las modificaciones acordadas entre las partes, a que se refiere el otorgamiento Primero, impliquen novación extintiva alguna, sino simplemente modificativa, lo que hacen constar las partes a los efectos previstos en el artículo 1204 del Código Civil. La escritura de préstamo hipotecario y la de novación expresadas conservarán su fuerza y vigor así como las acciones y derechos que se deriven de las mismas a favor de la Caja mientras ésta no haya obtenido entero cumplimiento pago del principal, intereses, gastos, costas y demás conceptos que resulten del cumplimiento de dichas escrituras y de la presente modificación. TOMO 3173 DEL ARCHIVO, LIBRO 725 DE PALAFRUGELL, FOLIO 102, FINCA 26.722, INSCRIPCION 8ª DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2.006.

HIPOTECA

EN ESCRITURA OTORGADA EN BARCELONA, A NUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL SEIS, ANTE EL NOTARIO DON JOAN CARLES OLLÉ FAVARÓ, SE PROCEDE A LA MODIFICACION POR AMPLIACION Y NOVACION DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID" DE QUE TRATA LA INSCRIPCION 2ª, Y MODIFICADA YA ANTERIORMENTE POR LAS INSCRIPCIONES 6ª, 7ª y 8ª, SEGUN LO ESTABLECIDO EN LAS SIGUIENTES ESTIPULACIONES: PRIMERA.- Ampliación. De acuerdo con cuanto quedó expuesto la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad Madrid" concede y hace entrega al CLIENTE, de la cantidad de CUARENTA Y DOS MIL VEINTE EUROS CON CERO CENTIMOS (42.020,00 EUROS), importe en que se amplía el préstamo en su día concedido, y de que trata la anterior inscripción 2ª, modificado posteriormente por las inscripciones 6ª, 7ª y 8ª, mediante su ingreso en la cuenta abierta a nombre del CLIENTE, con fecha valor del día nueve de Noviembre de dos mil seis, que será también la fecha de efectos del presente contrato. En consecuencia y después de la ampliación del préstamo, el capital total prestado por la Caja al Cliente asciende a la cantidad de TRESCIENTOS SESENTA MIL EUROS CON CERO CENTIMOS (360.000,00 EUROS). El Cliente reitera su compromiso de devolver el capital del préstamo pendiente de amortizar y a satisfacer los intereses y demás pagos legítimos y a cumplir todas las obligaciones establecidas en el presente contrato y en la Escritura de Préstamo Hipotecario que motivó la anterior inscripción 2ª, modificada por las inscripciones 6ª, 7ª y 8ª. SEGUNDA.- Variación del tipo de interés. Con el fin de adaptar el préstamo a las condiciones financieras de mercado que rigen actualmente, las partes proceden a modificar la estipulación TERCERA de la Escritura de Préstamo con efectos a partir del día nueve de Noviembre de dos mil seis. Los contratantes, en virtud de la presente estipulación, pactan la modificación de las condiciones de tipo de interés, en los siguientes términos: "A partir del nueve de Noviembre de dos

mil seis la cantidad prestada devengará un interés nominal del cuatro enteros, veinticinco centésimas por ciento (4,25%) anual que será fijo durante los SEIS primeros meses, contados desde el día nueve de Noviembre de dos mil seis. El tipo de interés pactado, cuando sea variable, una vez transcurrido el período indicado en el párrafo anterior de esta estipulación, se determinará por periodos SEMESTRALES, contados desde la fecha en que termine el período de interés fijo, siendo durante el primer período SEMESTRAL el que figura en el párrafo anterior de esta estipulación. Para periodos SEMESTRALES sucesivos, al tipo a aplicar será la "Referencia Interbancaria a un Año", o media aritmética simple de los días con mercado de cada mes, del tipo de contado publicado por la Federación de Banca Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación (EURIBOR), vigente en el momento de la revisión, incrementada en cero con cuarenta y nueve puntos porcentuales (0,49). El referido tipo se publica oficialmente por el Banco de España en el Boletín Oficial del Estado. En defecto de dicho tipo de referencia o de su publicación oficial, se tomará en la fecha de revisión y para idéntico período de tiempo, con carácter supletorio, el tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre de Cajas de Ahorro vigente en el momento de la revisión, que el Banco de España publica oficial y periódicamente en el B.O.E. para los préstamos hipotecarios a tipo variable destinados a la adquisición de vivienda, vigente en el momento de la revisión, con el mismo criterio de aplicación que el tipo de referencia inicialmente previsto. Si fuera legalmente obligatorio, CAJA MADRID comunicará al CLIENTE la variación del tipo de interés por correo, a partir del día siguiente del vencimiento de cada periodo de tipo de interés. El nuevo tipo de interés se aplicará automáticamente con efectos del citado vencimiento una vez transcurrido el plazo de veinte días contados a partir de la fecha citada comunicación, sin que el Cliente haya manifestado oposición alguna en contra. El CLIENTE en caso de oposición tendrá derecho dentro del citado plazo de VEINTE DIAS, a la cancelación de la operación al tipo vigente anterior a la variación operada. Las partes contratantes dan su expresa conformidad y consentimiento a la modificación de las condiciones financieras pactadas en los párrafos anteriores. A efectos del derecho real de hipoteca, hacen constar expresamente las partes, que el interés de esta operación no podrá superar un tipo máximo del trece enteros por ciento, aunque experimente variación por las causas señaladas en los párrafos anteriores. TERCERA.- Plazo. Las partes también acuerdan modificar la estipulación SEGUNDA del contrato, a efectos de modificar el plazo de duración de la operación. En consecuencia, con alteración del plazo pactado en la Escritura de Préstamo Hipotecario de la que trae causa la presente novación modificativa, expresamente se pacta que la duración máxima de este préstamo será de TRESCIENTOS SESENTA MESES, contados desde la fecha de efectos de este contrato, realizando el prestatario la amortización del mismo dentro de dicho plazo, mediante el pago por meses vencidos, de una cuota de mil setecientos setenta euros con noventa y nueve céntimos (1.770,99 Euros), comprensiva de capital e intereses, computándose los meses a partir del presente contrato. Las cuotas a pagar se revisarán en los sucesivos períodos de tipos de interés en función de la actualización del tipo de interés para el período de que se trate, de acuerdo con lo pactado en este contrato. En caso de que en cualquiera de los meses de vencimiento no hubiera día equivalente al inicial del computo, se entenderá como fecha de vencimiento el ultimo día del mes, sin que ello suponga modificación alguna de las fechas posteriores de vencimiento. Los pagos que debe efectuar el prestatario en razón de lo convenido en este contrato se adeudarán en la cuenta designada por el prestatario al tiempo de la solicitud

de la presente operación a la Caja. En todo lo demás las partes se remiten a los pactos y condiciones de la referida estipulación de la Escritura de Préstamo Hipotecario que motivó la anterior inscripción 6ª. SEXTA.- Ampliación responsabilidad hipotecaria. Como consecuencia de la ampliación del préstamo hipotecario de que trata la inscripción 2ª, modificado y ampliado por las inscripciones 6ª, 7ª y 8ª las partes modifican la estipulación correspondiente de la Escritura de Préstamo, procediendo a ampliar la responsabilidad hipotecaria en CUARENTA Y DOS MIL VEINTE EUROS CON CERO CENTIMOS (42.020,00 EUROS) corresponden a principal; responsabilidad por intereses ordinarios: dieciocho mensualidades a un tipo de cuatro enteros, veinticinco centésimas por ciento (4,25%), salvo modificación pactada, de acuerdo con los términos del contrato, y sin que en ningún caso pueda sobrepasarse el límite máximo de trece enteros por ciento (13%); responsabilidad por intereses de demora: veinticuatro mensualidades al tipo pactado en la escritura de préstamo hipotecario, y sin que en ningún caso pueda sobrepasarse el límite máximo de trece enteros por ciento, y la suma de seis mil trescientos tres euros con cero céntimos (6,303,00 Euros), corresponden a costas y gastos. En consecuencia, para mayor claridad, la responsabilidad total por la que queda respondiendo la finca hipotecada tras la ampliación del préstamo, es la siguiente: 1) Responsabilidad por principal: TRESCIENTOS SESENTA MIL EUROS CON CERO CENTIMOS (360.000,00 EUROS); 2) Responsabilidad por intereses ordinarios: DIECIOCHO mensualidades a un tipo del CUATRO CON VEINTICINCO por ciento (4,25%), salvo modificación pactada, de acuerdo con los términos del. contrato y sin que en ningún caso pueda sobrepasarse el límite máximo del TRECE por ciento. 3) Responsabilidad por intereses de demora: VEINTICUATRO mensualidades al un tipo pactado en la escritura de préstamo hipotecario y sin que en ningún caso pueda sobrepasarse el límite máximo del TRECE por ciento. 4) Responsabilidad por costas y gastos: CINCUENTA Y CUATRO MIL EUROS CON CERO CENTIMOS (54.000,00 EUROS); 5) Valor a efectos de Subasta: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL EUROS CON CERO CENTIMOS (452.000,00 EUROS). DECIMA. En todo lo demás, las partes se remiten a lo pactado en la Escritura de Préstamo Hipotecario que motivó la anterior inscripción 2ª, modificada y ampliada por las inscripciones 6ª, 7ª y 8ª cuya validez reiteran salvo aquello modificado por el presente contrato, y sin que las modificaciones acordadas entre las partes impliquen novación extintiva alguna sino simplemente modificativa, lo que hacen constar las partes a los efectos previstos en el artículo 1.204 del Código Civil. Inscripción 10ª, de fecha diecinueve de Marzo de dos mil siete.

ANOTACIÓN

Gravada con un EMBARGO a favor de la TESORERIA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL, según anotación tomada sobre una mitad indivisa de la finca de este número, inscrita a favor del deudor JOSE NAVARRO MINGUILLON, en reclamación de la suma de 15.572,16 euros de principal, más 549,12 euros fijada para costas devengadas y costas e intereses presupuestados, más 3.114,48 euros de recargo y 1.771,23 euros para intereses, en total VEINTIUN MIL SEIS CON NOVENTA Y NUEVE EUROS, motivado por un mandamiento de fecha catorce de Junio de dos mil doce expedido por el Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 06 de Barcelona, expediente administrativo de apremio número 08060900122013, según su anotación letra A, al folio 108 del tomo 3173 del Archivo, Libro 725 de PALA FRUGELL, de fecha catorce de Julio de dos mil doce.

AMPLIADA LA RESPONSABILIDAD DEL EMBARGO DE QUE TRATA LA PRECEDENTE ANOTACIÓN LETRA A, POR LA LETRA C DE FECHA 10-12-2013.-



PRORROGADA POR CUATRO AÑOS LA PRECEDENTE ANOTACION LETRA A, POR LA LETRA F DE FECHA 01 DE JUNIO DE 2016.

PRORROGADA POR OTROS CUATRO AÑOS MÁS LA PRECEDENTE ANOTACION LETRA A, POR LA LETRA G DE FECHA 14 DE JULIO DE 2020.

CERTIFICACIONES

Por razón de la anotación letra A de embargo a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, de fecha 14-07-2012, al margen de la misma, de igual fecha, se ha extendido nota de expedición de CERTIFICACION referente a las hipotecas, censos y gravámenes que gravan esta finca, prevenida en el párrafo segundo del artículo 121 del Reglamento de Recaudación.

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día catorce de Julio de dos mil doce, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación letra A, de la finca nº 26722 de PALAFRUGELL, obrante al folio 108 del tomo 3173 del Archivo, libro 725.

(AFECCION CADUCADA, PENDIENTE DE CANCELACION). **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

ANOTACIÓN

El Embargo de que trata la anterior anotación letra A sobre el pleno dominio de una mitad inivisa de la finca de este número propiedad del deudor JOSE NAVARRO MINGUILLON, a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, HA SIDO AMPLIADO en la cantidad de 5.815,42€ de principal, 1.163,08€ de recargo, 342,28€ de intereses y 798,49€ de costas devengadas y costas e intereses presupuestados; en total OCHO MIL CIENTO DIECINUEVE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS DE EURO (8.119,27€), por lo que la finca de este número pasa a responder de la citada cantidad ampliada; y con la cantidad que consta en la anotación letra A, haciendo una responsabilidad total de VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTISEIS EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS DE EURO (29.126,26€), mediante mandamiento de ampliación de embargo de fecha 25 de octubre de 2.013, expedido por el Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número SEIS de Barcelona, en expediente administrativo de apremio número 08060900122013, según su anotación letra C, de la finca 26.722, al folio 108 reverso del Tomo 3266 del Archivo, Libro 793 de Palafrugell, en fecha diez de Diciembre de dos mil trece.

(ANOTACION CADUCADA, PENDIENTE DE CANCELACIÓN POR NO HABER SIDO PRORROGADA).

CERTIFICACIONES

Por razón de la anotación letra C de AMPLIACION de embargo a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, de fecha 10-12-2013, al margen de la misma, de igual fecha, se ha extendido nota de expedición de CERTIFICACION referente a las hipotecas, censos y gravámenes que gravan esta finca, prevenida en el párrafo segundo del artículo 121 del Reglamento de Recaudación.

PRÓRROGA EMBARGO

PRORROGADA POR CUATRO AÑOS el EMBARGO a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, de que trata la anotación letra A, sobre la mitad indivisa de la finca de este número propiedad del deudor Don JOSE NAVARRO MINGUILLON, motivado por un mandamiento de fecha diez de mayo de dos mil dieciséis, expedido por la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 06 de Barcelona de la Tesorería General de la Seguridad Social, expediente nº 08060900122013, según su anotación letra F, al folio 110 del tomo 3266 del Archivo, Libro 793 de la finca 26.722 de Palafrugell, de fecha uno de junio de dos mil dieciséis.

PRÓRROGA EMBARGO

PRORROGADA POR OTROS CUATRO AÑOS el EMBARGO a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, de que trata la anotación letra A, sobre la mitad indivisa de la finca de este número propiedad del deudor Don JOSE NAVARRO MINGUILLON, motivado por un mandamiento de fecha veintidós de junio de dos mil veinte, expedido por la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 06 de Barcelona de la Tesorería General de la Seguridad Social, expediente nº 08060900122013, según su anotación letra G, al folio 110 del tomo 3266 del Archivo, Libro 793 de la finca 26.722 de Palafrugell, de fecha catorce de julio de dos mil veinte.

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse estando no sujeta al T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 11ª de esta finca, al folio 110 del tomo 3.266, libro 793, de fecha 18/06/2021.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de



poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día trece de abril del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 217014283E969897

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 217014283E969897

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCÍA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)

Teléfono: 972305762

Fax: 972611000

Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GRUP ALMINUT, SA

con DNI/CIF: A63530489

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: U80TH59Z

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **26723***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 13/04/2026

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 26723

C.R.U.: 17014000390061

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3333 Libro: 842 Folio: 126 Inscripción: 15

DESCRIPCION

URBANA.= ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda tres (antigua masía), en el pueblo de Llofriu, término municipal de Palafrugell, calle Garrigues, número treinta y dos. Se compone de planta baja y piso con una total superficie construida de TRESCIENTOS SIETE METROS VEINTISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS (útiles doscientos veintiocho metros setenta decímetros cuadrados), distribuidos en: Planta baja, de superficie construida CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (de los cuales dieciocho metros sesenta y un decímetros cuadrados son garage) y superficie útil de CIENTO TRECE METROS VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS; Planta primera, de superficie construida CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, y útil de CIENTO QUINCE METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Ambas plantas están comunicadas entre si por escalera interior. Tiene el uso privativo de una terraza jardín de CIENTO SESENTA Y TRES METROS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, en su linde frente, al que tiene acceso directo. LINDA Por el frente, tomando como tal su acceso, con zona comunitaria; por la derecha, con vivienda número cuatro; por la izquierda, con vivienda número dos; y por el fondo, con camino privado que la separa de terrenos de la Rectoría. Su COEFICIENTE es de veinticinco enteros cuarenta y una centésimas por ciento (25'41 %). Esta vivienda tiene como anejo inseparable el uso privativo de dos plazas exteriores, señaladas de número tres y siete.
Ref. catastral: 1031101EG1413S0003QE.-

Referencia Catastral: 1031101EG1413S0003QE

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: DON MARIO BALLARIN RALUY
N.I.F.	: 46.344.332-E
Título	: Compraventas
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: PLENO DOMINIO DE UNA MITAD INDIVISA DE FINCA. (PD1/2)
Fecha Escritura	: 01 de diciembre de 2017

Notario : D/D^a. Abelló Diz, Ramón
Población : Barcelona
Protocolo : 1046/2017.
Inscripción : 15^a
Fecha inscripción : 09/01/2018
Tomo/Libro/Folio : 3333/842/126

Nombre : **DOÑA ANA CARLOTA SALVADOR VEGA**
N.I.F. : 46.141.195-K
Título : Compraventas
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **PLENO DOMINIO DE UNA MITAD INDIVISA DE FINCA. (PD1/2)**
Fecha Escritura : 01 de diciembre de 2017
Notario : D/D^a. Abelló Diz, Ramón
Población : Barcelona
Protocolo : 1046/2017.
Inscripción : 15^a
Fecha inscripción : 09/01/2018
Tomo/Libro/Folio : 3333/842/126

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 8^a, DE FECHA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL CUATRO.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 22.303, al folio 86 del Tomo 2.944 del Archivo, libro 561 de Palafrugell, inscripción 8^a, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 5 de Abril de 2004, ante el Notario Don Jaime Agustín Justribó. Inscripción 8^a de fecha 7 de Junio de 2004. Por la inscripción 10^a, de la finca antes descrita, motivada por una escritura otorgada en La Bisbal, a 12 de Febrero de 2007, ante su Notaria Doña Marta Bernabeu Farrús, se ha procedido a la modificación de las normas de comunidad del total complejo del que forma parte.-

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 11^a, DE FECHA SIETE DE MAYO DE DOS MIL SIETE.

SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN Y PASO (Depósito de Gas y tuberías):Se CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE OCUPACION Y PASO sobre esta finca, de la que, como se ha dicho, forman parte integrante en régimen de propiedad horizontal las seis viviendas que son las fincas 26.721, 26.722, 26.723, 26.724, 26.725 y 26.726, en favor de la sociedad "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien otorga las servidumbres de ocupación y paso que seguidamente se dirán por los terrenos por los que discurren los trazados de tuberías que constituyen la red de distribución para el suministro de gas. Contenido de la servidumbre: Ocupación y paso por un camino de ocho metros de largo por un metro de ancho, que discurre por el límite sur de la propiedad, hasta una porción de terreno de superficie aproximada QUINCE metros cuadrados en la que existe una instalación de gas canalizado, compuesta de un depósito de cuatro mil litros de capacidad individual y demás elementos

complementarios para el buen funcionamiento de la misma, y una red de distribución hasta llave de acometida, realizadas en material de varios diámetros, con su correspondiente valvulería. La citada instalación es propiedad de "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien se otorga la cesión de uso de los terrenos donde se encuentran ubicados los depósitos de almacenamiento, así como la servidumbre de paso a los terrenos por los que discurren los trazados de las tuberías que constituyen la red de distribución para los trabajos de mantenimiento y explotación de la instalación. Se valora la servidumbre en MIL EUROS. Escritura otorgada a doce de febrero de dos mil siete ante el Notario de La Bisbal d'Emporda doña MARTA BERNABEU FARRUS; causante de la inscripción 11ª, al folio 158 del Tomo 3135, de fecha siete de Mayo de dos mil siete.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintiuno de Abril de dos mil quince, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de treinta y cuatro euros y cuatro céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la anotación letra G, de la finca nº 26723 de PALAFRUGELL, obrante al folio 124 vto., del tomo 3333 del Archivo, libro 842. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día trece de Mayo de dos mil dieciséis, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de cincuenta y dos mil setecientos setenta y un euros y noventa y un céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 13ª, de la finca nº 26723 de PALAFRUGELL, obrante al folio 125 del tomo 3333 del Archivo, libro 842. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día trece de Mayo de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 14ª, de la finca nº 26723 de PALAFRUGELL, obrante al folio 126 vto., del tomo 3333 del Archivo, libro 842. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN



AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día nueve de enero de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de cuarenta y seis mil euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 15ª, de la finca nº 26723 de PALAFRUGELL, obrante al folio 126 del tomo 3333 del Archivo, libro 842. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

OTRAS NO CONTEMPLADAS

Al margen de la inscripción 15ª hay extendida la siguiente nota: " Esta finca se encuentra afecta a las medidas establecidas en el Decreto Ley 1/2015 de 24 de Marzo de Medidas Extraordinarias y Urgentes para la Movilización de las Viviendas provenientes de procesos de Ejecución Hipotecaria y en virtud de ello, al ejercicio del Derecho de Tanteo y Retracto a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA establecido en los artículos 87 al 91 y los artículos 134 al 136 de la Ley 18/2007 de 28 de diciembre del Derecho a la Vivienda, para el caso de futuras transmisiones dentro del plazo legalmente previsto (seis años a contar desde el 27 de marzo de 2.015, fecha de entrada en vigor del referido Decreto Ley 1/2015 de 24 de Marzo). Palafrugell, a 9 de enero de 2018."

HIPOTECA

Gravada con una HIPOTECA a favor de BANCO SANTANDER SA en garantía de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS de principal; de la cantidad de tres mil ochocientos euros por intereses ordinarios de un año al tipo inicial de un entero y cincuenta y dos centésimas por ciento anual; de la cantidad de veintiséis mil cuatrocientos euros por intereses de demora de tres años al tipo de tres enteros, cincuenta y dos centésimas por ciento anual; y la cantidad de veinticinco mil euros para costas y gastos; por el plazo de veinte años, a partir del día 31-01-2018, constituida en escritura otorgada en Barcelona ante el Notario don Ramón Abelló Diz el uno de diciembre de dos mil diecisiete, causante de la inscripción 16ª, al folio 46, del Tomo 3500, libro 961 de PALAFRUGELL, de fecha diez de enero de dos mil dieciocho. Valor de tasación: quinientos treinta y siete mil euros.

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día diez de enero de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de cuatro mil setecientos sesenta y cinco euros y cincuenta céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 16ª, de la finca nº 26723 de PALAFRUGELL, obrante al folio 46 del tomo 3500 del Archivo, libro 961. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día trece de abril del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 2170142892744CC2

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2170142892744CC2

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCÍA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)

Teléfono: 972305762

Fax: 972611000

Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GRUP ALMINUT, SA

con DNI/CIF: A63530489

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: U80TH99Z

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **26724***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 13/04/2026

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 26724

C.R.U.: 17014000390078

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3273 Libro: 799 Folio: 104 Inscripción: 10

DESCRIPCION

URBANA.= ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda cuatro en el pueblo de Llofriu (término de Palafrugell), calle Garrigues, número treinta y dos. Se compone de planta baja y piso con una total superficie construida de CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (útiles ciento cuarenta y ocho metros noventa y nueve decímetros cuadrados), distribuidos en: Planta baja, de superficie construida NOVENTA METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (de los cuales quince metros noventa decímetros cuadrados son garage) y superficie útil de SETENTA Y CINCO METROS SETENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; Planta primera, de superficie construida OCHENTA Y SIETE METROS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, y útil de SETENTA Y TRES METROS VEINTIDÓS DECÍMETROS CUADRADOS. Ambas plantas están comunicadas entre si por escalera interior. Tiene el uso privativo de una terraza jardín de SETENTA METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS, en su linde frente, al que tiene acceso directo. LINDA Por el frente, tomando como tal su acceso, con zona comunitaria; por la derecha, con vivienda número cinco; por la izquierda, con vivienda número tres; y por el fondo, con camino privado que la separa de terrenos de la Rectoría. Su COEFICIENTE es de trece enteros ochenta y siete centésimas por ciento (13'87 %). Esta vivienda tiene como anejo inseparable el uso privativo de la plaza exterior, señalada de número CUATRO. Su referencia catastral es: 10311101EG1413S0004WR.-

Referencia Catastral: 1031101EG1413S0004WR

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: FERIMASA SL
C.I.F.	: B58691494
Título	: Compraventas
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Fecha Escritura	: 20 de febrero de 2009
Notario	: Don Sergi Gonzalez Delgado
Población	: Barcelona

Protocolo : 450/2009.
Inscripción : 10^a
Fecha inscripción : 24/04/2009
Tomo/Libro/Folio : 3273/799/104

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 8^a, DE FECHA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL CUATRO.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 22.303, al folio 86 del Tomo 2.944 del Archivo, libro 561 de Palafrugell, inscripción 8^a, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 5 de Abril de 2004, ante el Notario Don Jaime Agustín Justrubó. Inscripción 8^a de fecha 7 de Junio de 2004.

Por la inscripción 10^a, de la finca antes descrita, motivada por una escritura otorgada en La Bisbal, a 12 de Febrero de 2007, ante su Notaria Doña Marta Bernabeu Farrús, se ha procedido a la modificación de las normas de comunidad del total complejo del que forma parte.-

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 11^a, DE FECHA SIETE DE MAYO DE DOS MIL SIETE.

SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN Y PASO (Depósito de Gas y tuberías): Se CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE OCUPACION Y PASO sobre esta finca, de la que, como se ha dicho, forman parte integrante en régimen de propiedad horizontal las seis viviendas que son las fincas 26.721, 26.722, 26.723, 26.724, 26.725 y 26.726, en favor de la sociedad "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien otorga las servidumbres de ocupación y paso que seguidamente se dirán por los terrenos por los que discurren los trazados de tuberías que constituyen la red de distribución para el suministro de gas. Contenido de la servidumbre: Ocupación y paso por un camino de ocho metros de largo por un metro de ancho, que discurre por el límite sur de la propiedad, hasta una porción de terreno de superficie aproximada QUINCE metros cuadrados en la que existe una instalación de gas canalizado, compuesta de un depósito de cuatro mil litros de capacidad individual y demás elementos complementarios para el buen funcionamiento de la misma, y una red de distribución hasta llave de acometida, realizadas en material de varios diámetros, con su correspondiente valvulería. La citada instalación es propiedad de "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien se otorga la cesión de uso de los terrenos donde se encuentran ubicados los depósitos de almacenamiento, así como la servidumbre de paso a los terrenos por los que discurren los trazados de las tuberías que constituyen la red de distribución para los trabajos de mantenimiento y explotación de la instalación. Se valora la servidumbre en MIL EUROS. Escritura otorgada a doce de febrero de dos mil siete ante el Notario de La Bisbal d'Emporda doña MARTA BERNABEU FARRUS; causante de la inscripción 11^a, al folio 158 del Tomo 3135, de fecha siete de Mayo de dos mil siete.



CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día seis de Abril de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de siete mil trescientos veintisiete euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca nº 26724/ de PALAFRUGELL, obrante al folio 32 del tomo 3136 del Archivo, libro 696. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veinte de Mayo de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de mil seiscientos euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª, de la finca nº 26724/ de PALAFRUGELL, obrante al folio 32 del tomo 3136 del Archivo, libro 696. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día ocho de Febrero de dos mil siete, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca nº 26724 de PALAFRUGELL, obrante al folio 102 del tomo 3222 del Archivo, libro 759. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintiséis de Abril de dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de once mil quinientos sesenta y nueve euros y cuarenta y ocho céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª, de la finca nº 26724 de PALAFRUGELL, obrante al folio 102 del tomo 3222 del Archivo, libro 759. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintiséis de Abril de dos mil siete, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la

cantidad de tres mil ochocientos sesenta y cuatro euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca nº 26724 de PALAFRUGELL, obrante al folio 103 del tomo 3222 del Archivo, libro 759. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día ocho de Mayo de dos mil siete, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 8ª, de la finca nº 26724 de PALAFRUGELL, obrante al folio 103 del tomo 3273 del Archivo, libro 799. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintiséis de Marzo de dos mil nueve, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª, de la finca nº 26724 de PALAFRUGELL, obrante al folio 103 del tomo 3273 del Archivo, libro 799. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veinticuatro de Abril de dos mil nueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de veintiun mil euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 10ª, de la finca nº 26724 de PALAFRUGELL, obrante al folio 103 del tomo 3273 del Archivo, libro 799. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALA FRUGELL a día trece de abril del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 217014286D1C9117

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>



C.S.V.: 217014286D1C9117

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCÍA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)

Teléfono: 972305762

Fax: 972611000

Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GRUP ALMINUT, SA

con DNI/CIF: A63530489

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: U80TM53T

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **26725***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 13/04/2026

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 26725

C.R.U.: 17014000390085

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3258 Libro: 787 Folio: 154 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA.= ENTIDAD NUMERO CINCO.- Vivienda cinco en el pueblo de Llofriu, término de Palafrugell, calle Garrigues, número treinta y dos. Se compone de planta baja y piso con una total superficie construida de CIENTO SETENTA Y UN METROS, CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (útiles ciento cuarenta y tres metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados), distribuidos en: Planta baja, de superficie construida OCHENTA Y SIETE METROS, TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (de los cuales dieciséis metros, dieciséis decímetros cuadrados son garaje) y superficie útil de SETENTA Y TRES METROS, VEINTIDOS DECÍMETROS CUADRADOS; Planta primera, de superficie construida OCHENTA Y CUATRO METROS, OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, y útil de SETENTA METROS, VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS. Ambas plantas están comunicadas entre si por escalera interior. Tiene el uso privativo de una terraza jardín de CINCUENTA Y NUEVE METROS, VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS, en su linde frente, al que tiene acceso directo. LINDA Por el frente, tomando como tal su acceso, con zona comunitaria; por la derecha, con finca de la rectoría; por la izquierda, con vivienda número cuatro; y por el fondo, con camino privado que la separa de terrenos de la Rectoría. Su COEFICIENTE es de trece enteros quince centésimas por ciento (13'15 %). Esta vivienda tiene como anejo inseparable el uso privativo de la plaza exterior, señalada de número Cinco.

Referencia Catastral: 1031101EG1413S0005ET

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: DON MARIA CONSUELO LOPEZ MEZQUITA SANTAELLA
N.I.F.	: 30.431.653-P
Título	: Compraventas
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Carácter	: Privativo
Participación	: PLENO DOMINIO DE UNA MITAD INDIVISA DE FINCA. (PD1/2)
Fecha Escritura	: 04 de marzo de 2011
Notario	: Don Juan Antonio Andujar Hurtado
Población	: Barcelona

Protocolo : 584/2011.
Inscripción : 9ª
Fecha inscripción : 28/04/2011
Tomo/Libro/Folio : 3258/787/154

Nombre : **DON JUAN DURAN MORENO**
N.I.F. : 37.674.703-J
Título : Compraventas
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **PLENO DOMINIO DE UNA MITAD INDIVISA DE FINCA. (PD1/2)**
Fecha Escritura : 04 de marzo de 2011
Notario : Don Juan Antonio Andujar Hurtado
Población : Barcelona
Protocolo : 584/2011.
Inscripción : 9ª
Fecha inscripción : 28/04/2011
Tomo/Libro/Folio : 3258/787/154

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 8ª, DE FECHA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL CUATRO.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 22.303, al folio 86 del Tomo 2.944 del Archivo, libro 561 de Palafrugell, inscripción 8ª, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 5 de Abril de 2004, ante el Notario Don Jaime Agustín Justribó. Inscripción 8ª de fecha 7 de Junio de 2004. Por la inscripción 10ª, de la finca antes descrita, motivada por una escritura otorgada en La Bisbal, a 12 de Febrero de 2007, ante su Notaria Doña Marta Bernabeu Farrús, se ha procedido a la modificación de las normas de comunidad del total complejo del que forma parte.-

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 11ª, DE FECHA SIETE DE MAYO DE DOS MIL SIETE.

SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN Y PASO (Depósito de Gas y tuberías): Se CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE OCUPACION Y PASO sobre esta finca, de la que, como se ha dicho, forman parte integrante en régimen de propiedad horizontal las seis viviendas que son las fincas 26.721, 26.722, 26.723, 26.724, 26.725 y 26.726, en favor de la sociedad "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien otorga las servidumbres de ocupación y paso que seguidamente se dirán por los terrenos por los que discurren los trazados de tuberías que constituyen la red de distribución para el suministro de gas. Contenido de la servidumbre: Ocupación y paso por un camino de ocho metros de largo por un metro de ancho, que discurre por el límite sur de la propiedad, hasta una porción de terreno de superficie aproximada QUINCE metros cuadrados en la que existe una instalación de gas canalizado, compuesta de un depósito de cuatro mil litros de capacidad individual y demás elementos complementarios para el buen funcionamiento de la misma, y una red de distribución hasta llave de acometida, realizadas en material de varios



diámetros, con su correspondiente valvulería. La citada instalación es propiedad de "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien se otorga la cesión de uso de los terrenos donde se encuentran ubicados los depósitos de almacenamiento, así como la servidumbre de paso a los terrenos por los que discurren los trazados de las tuberías que constituyen la red de distribución para los trabajos de mantenimiento y explotación de la instalación. Se valora la servidumbre en MIL EUROS. Escritura otorgada a doce de febrero de dos mil siete ante el Notario de La Bisbal d'Emporda doña MARTA BERNABEU FARRUS; causante de la inscripción 11ª, al folio 158 del Tomo 3135, de fecha siete de Mayo de dos mil siete.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 11ª de esta finca, al folio 15 del tomo 3.385, libro 881, de fecha 28/04/2022.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día trece de abril del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 21701428D3C97C37

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCÍA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GRUP ALMINUT, SA

con DNI/CIF: A63530489

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: U80TM89H

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **26726***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 13/04/2026

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 26726

C.R.U.: 17014000390092

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3173 Libro: 725 Folio: 107 Inscripción: 9

DESCRIPCION

URBANA.= ENTIDAD NUMERO SEIS.- Vivienda seis, edificada a cuatro vientos, en el pueblo de Llofriu (término de Palafrugell), calle Garrigues, número treinta y dos. Se compone de planta baja y piso con una total superficie construida de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (útiles ciento cincuenta y siete metros doce decímetros cuadrados), distribuidos en: Planta baja, de superficie construida CIENTO UN METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS (de los cuales veinte metros diecisiete decímetros cuadrados son garage) y superficie útil de OCHENTA METROS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS; Planta primera, de superficie construida NOVENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, y útil de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Ambas plantas están comunicadas entre si por escalera interior. Tiene el uso privativo de una terraza jardín de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, en su linde fondo, al que tiene acceso directo. LINDA Por el frente, tomando como tal su acceso, con la calle les Garrigues; por la derecha, con zona comunitaria; por la izquierda, con finca de Francisco Galcerán o sucesores; y por el fondo, mediante su terraza-jardín, con zona comunitaria. Su COEFICIENTE es de diecisiete enteros sesenta y siete centésimas por ciento (17'67 %). Esta vivienda tiene como anejo inseparable el uso privativo de la plaza exterior, señalada de número seis. REFERENCIA CATASTRAL: 1031101EG1413S0006RY. La descrita finca ha obtenido la cédula de habitabilidad número CHG0489705003, el día 28 de septiembre de 2005, con caducidad a los 15 años.

Referencia Catastral: 1031101EG1413S0006RY

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

CÉDULA DE HABITABILIDAD

Cédula de habitabilidad: CHG0489705003

Fecha de expedición: veintiocho de septiembre de dos mil cinco

Duración: 15 años

TITULARES ACTUALES

Nombre	: DON IGNACIO VALENTI BARBAT
N.I.F.	: 46.339.137-W
Título	: Compraventas



Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **PLENO DOMINIO DE UNA MITAD INDIVISA DE FINCA. (PD1/2)**
Fecha Escritura : 12 de febrero de 2016
Notario : Doña Marta Bernabeu Farrus
Población : La Bisbal D'Empordá
Protocolo : 175/2016.
Inscripción : 9ª
Fecha inscripción : 21/03/2016
Tomo/Libro/Folio : 3173/725/107

Nombre : **DOÑA ANNA MARIA MERCADAL ABELLA**
N.I.F. : 34.732.158-L
Título : Compraventas
Naturaleza del Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : **PLENO DOMINIO DE UNA MITAD INDIVISA DE FINCA. (PD1/2)**
Fecha Escritura : 12 de febrero de 2016
Notario : Doña Marta Bernabeu Farrus
Población : La Bisbal D'Empordá
Protocolo : 175/2016.
Inscripción : 9ª
Fecha inscripción : 21/03/2016
Tomo/Libro/Folio : 3173/725/107

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 8ª, DE FECHA SIETE DE JUNIO DE DOS MIL CUATRO.

REGLAMENTOS DE COMUNIDAD

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del edificio que forma la finca 22.303, al folio 86 del Tomo 2.944 del Archivo, libro 561 de Palafrugell, inscripción 8ª, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total inmueble. Escritura otorgada en Barcelona, a 5 de Abril de 2004, ante el Notario Don Jaime Agustín Justribó. Inscripción 8ª de fecha 7 de Junio de 2004. Por la inscripción 10ª, de la finca antes descrita, motivada por una escritura otorgada en La Bisbal, a 12 de Febrero de 2007, ante su Notaria Doña Marta Bernabeu Farrús, se ha procedido a la modificación de las normas de comunidad del total complejo del que forma parte.-

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL: 22303 DE PALAFRUGELL, INSCRIPCIÓN 11ª, DE FECHA SIETE DE MAYO DE DOS MIL SIETE.

SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN Y PASO (Depósito de Gas y tuberías): Se CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE OCUPACION Y PASO sobre esta finca, de la que, como se ha dicho, forman parte integrante en régimen de propiedad horizontal las seis viviendas que son las fincas 26.721, 26.722, 26.723, 26.724, 26.725 y 26.726, en favor de la sociedad "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien otorga las servidumbres de ocupación y paso que seguidamente se dirán por los terrenos por los que discurren los trazados de tuberías que constituyen la red de distribución para el suministro de gas. Contenido de la servidumbre: Ocupación y paso por un camino de ocho

metros de largo por un metro de ancho, que discurre por el límite sur de la propiedad, hasta una porción de terreno de superficie aproximada QUINCE metros cuadrados en la que existe una instalación de gas canalizado, compuesta de un depósito de cuatro mil litros de capacidad individual y demás elementos complementarios para el buen funcionamiento de la misma, y una red de distribución hasta llave de acometida, realizadas en material de varios diámetros, con su correspondiente valvulería. La citada instalación es propiedad de "REPSOL BUTANO, S.A.", a quien se otorga la cesión de uso de los terrenos donde se encuentran ubicados los depósitos de almacenamiento, así como la servidumbre de paso a los terrenos por los que discurren los trazados de las tuberías que constituyen la red de distribución para los trabajos de mantenimiento y explotación de la instalación. Se valora la servidumbre en MIL EUROS. Escritura otorgada a doce de febrero de dos mil siete ante el Notario de La Bisbal d'Emporda doña MARTA BERNABEU FARRUS; causante de la inscripción 11ª, al folio 158 del Tomo 3135, de fecha siete de Mayo de dos mil siete.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día veintiuno de marzo de dos mil dieciséis, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de treinta mil euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 9ª, de la finca nº 26726 de PALAFRUGELL, obrante al folio 107 del tomo 3173 del Archivo, libro 725. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día dieciocho de mayo de dos mil dieciséis, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 10ª, de la finca nº 26726 de PALAFRUGELL, obrante al folio 108 del tomo 3173 del Archivo, libro 725. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día trece de abril del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 21701428B1EE3366

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21701428B1EE3366

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCÍA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)

Teléfono: 972305762

Fax: 972611000

Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GRUP ALMINUT, SA

con DNI/CIF: A63530489

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **U80QN65M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **Finca 32.228***

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample n° 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)

Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 13/04/2026

FINCA DE PALAFRUGELL N°: 32228

C.R.U.: 17014000496978

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3568 Libro: 1009 Folio: 37 Inscripción: 1

DESCRIPCION

URBANA.- SISTEMA VIARI.= Tros de terreny de forma irregular, situada al carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas, al veïnat de La Barceloneta, a Llofriu, TM de Palafrugell, amb una superfície de **quaranta-tres metres quadrats** (43.- m2), i que limita, al Nord, en una línia recta de 16,71 metres, amb resta de finca matriu de la qual es segreguen aquests terrenys de cessió; a l'Est, en una longitud d'1,85 metres, amb la continuació del carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas; al Sud, en una longitud de 16,46 metres, amb l'actual carrer de Maria Gràcia Bassa Rocas; i a l'Oest, en una línia recta de 3,92 metres, amb l'actual carrer de Les Garrigues.

Referencia Catastral: 1032102EG1413S0001IQ

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL
C.I.F.	: P1712400I
Título	: Segregación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: Pleno dominio de la finca
Fecha Documento	: 06 de agosto de 2021
Autoridad	: Ajuntament de Palafrugell
Sede Autoridad	: Ajuntament de Palafrugell
Procedimiento	: 5/2021/2021.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 28/10/2021
Tomo/Libro/Folio	: 3568/1009/37

CARGAS

CARGAS DE PROCEDENCIA

AFECCIÓN

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL : 2892 de PALAFRUGELL, ASIENTO : Nota al margen de la Inscripción 13, DE FECHA seis de junio de dos mil dieciocho:

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D..
Afección caducada, pendiente de cancelación registral.

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, al folio 37 del tomo 3.568, libro 1.009, de fecha 28/10/2021.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.



Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día trece de abril del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 217014286FA19E59

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).