MARÍA DEL CAMINO QUIROGA MARTÍNEZ
Notario
AVENIDA DIAGONAL 490, PRINCIPAL 2ª
Tel. 93 496 08 60 Fax. 93 488 21 69
08006 BARCELONA

ES COPIA SIMPLE – SIN RESPONSABILIDAD
POR LA TRANSCRIPCIÓN

NÚMERO SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE.----

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA "JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUD 1.7 a/b "CASAL-EL BRUGUEROL EST" MUNICIPIO PALAFRUGELL. ----------

En BARCELONA, mi residencia, a veinte de julio de dos mil veintiséis.----------

Ante mí, **MARÍA DEL CAMINO QUIROGA MARTÍNEZ**, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Catalunya,----------

========== **COMPARECEN** ==========

DON PABLO ESCÁMEZ PARRA, mayor de edad, casado, abogado, con domicilio a estos efectos en El Prat de Llobregat, calle Roure 6-8 y D.N.I./N.I.F. número 44.292.612-V.----------

DOÑA LAIA CLARA COSTA, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, hostelería, con domicilio en 17246-Santa Cristina d'Aro, calle Jordi Verrié i Faget 6 y D.N.I./N.I.F. número 40.528.998-P.

DON GUIM CLARA COSTA, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, maestro, con domici-

NOTARIO
EUROPA

lio en Santa Cristina d'Aro-17246, Avenida Mimoses 181 y D.N.I./N.I.F. número 40.528.999-D.----------

DOÑA EMMA CLARA COSTA, mayor de edad, divorciada, profesora, con domicilio en Les Olives-17466, calle del Mig 3 y D.N.I./N.I.F. número 40.529.032-L.-------

DOÑA MERCEDES MORENO ALCALDE, mayor de edad, soltera, abogada, con domicilio profesional en 08006-Barcelona, calle Balmes 200, 2º2ª y D.N.I./N.I.F. número 43.517.103-E.----------

Les identifico por los reseñados documentos de identidad, cuyos originales me han exhibido, habiéndome manifestado las expresadas circunstancias personales, que yo, el Notario, recojo en el presente instrumento público según resulta de las mismas, al amparo del Reglamento Notarial.----------

INTERVIENEN:----------

1.- **DON PABLO ESCÁMEZ PARRA** en nombre y representación, como **apoderado**, de la compañía mercantil "**INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.**", Sociedad Unipersonal, domiciliada en Madrid-28050, Avenida de Manoteras 12, 5º.----------

Constituye su **objeto social**, según manifiesta, la explotación en forma de venta, sociedad, arriendo, superficie u otras cualesquiera, de polígonos, sola-

res, parcelas o terrenos que adquieran. El desarrollo, planificación, construcción, adquisición, promoción, gestión, comercialización y explotación de centros de datos, incluyendo los edificios, infraestructuras, zonas comunes y sistemas auxiliares destinados a alojamientos de equipos tecnológicos. El arrendamiento parcial o total de dichos inmuebles a terceros. La prestación de servicios integrales de operación, mantenimiento, gestión energética, monitorización y administración de infraestructuras tecnológicas para los arrendatarios. El suministro y explotación de servicios conexos de hosting, housing, colocación, computación en nube (cloud computing), almacenamiento de datos y servicios de backup, tanto para usuarios propios como externos. Asesoramiento, consultoría, gestión documental y tecnológica vinculada a la operación de centros de datos y campus tecnológicos. Y, en general, cualquier actividad relacionada, conexa o complementaria necesaria para el cumplimiento del objeto social anterior.----------

C.N.A.E. de la actividad principal de la Sociedad.- 6811, 6820, 6812, 6410.----------

Fue **constituida** por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Ignacio Ramos Covarrubias el 19 de septiembre de 2008, número 4886 de protocolo. Transformada a sociedad anónima mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Ignacio Ramos Covarrubias el 27 de mayo de 2013, número 3354 de protocolo. Modificada por otras posteriores, debidamente inscritas.--------

Titularidad real:----------

El compareciente declara que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.4 del Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, por el que se aprueba el reglamento que despliega la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales, no procede en este instrumento la identificación 0 la sociedad otorgante está controlada última e indirectamente por la sociedad THE BLACKSTONE GROUP, INC con domicilio social en el 345 Park Avenue New York, NY 10154 Estados Unidos, entidad que cotiza en el mercado de valores regulado de la Bolsa de Nueva York. ----------.----

Sus **facultades de representación** para este acto

resultan: ----------

1.- Del poder conferido por la sociedad en favor de ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L, mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Doña María del Rosario de Miguel Roses el 12 de marzo de 2021, número 770 de protocolo, (mediante Doña Laura Fernández García y Don Enrique Used Alonso como personas físicas representantes de los administradores mancomunados las sociedades Moala Properties 2018 SLU y Rennell Properties 2018, SLU, cuyos cargos causaron la inscripción 52ª en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil). El poder causó la inscripción **117ª** en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil. ----------

ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. (en adelante "**Aliseda**") está domiciliada en 28050-Madrid, Avenida Manoteras 12, 5º. Constituida por tiempo indefinido con la denominación de "Popular Instrumental, S.L." mediante escritura autorizada pro el Notario de Madrid, Don Antonio Huerta Trólez el 25

de noviembre de 2013, número 3088 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja M569451, tomo 31646, folio 58, IRUS 1000291606960. Tiene N.I.F. B86875689.----------

2.- De la **Delegación de Poder** conferido por Aliseda en favor del compareciente -entre otros-, mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, Doña María del Rosario de Miguel Roses el 21 de septiembre de 2022, número 3188 de protocolo, (mediante Doña Laura Fernández García, apoderada en virtud del poder conferido mediante escritura autorizada por la misma Notario el 3 de abril de 2018, número 804 de protocolo, complementada por otra autorizada por la misma Notario el 27 de diciembre de 2018, número 3695 de protocolo, inscritas ambas en el Registro Mercantil de Madrid, inscripciones 70ª y 79ª), causante de la inscripción **123ª** en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil.----------

En relación con estas escrituras de apoderamiento, yo, el Notario, hago constar que me han sido exhibidas las copias autorizadas de las mismas, y sin perjuicio de lo anterior, el apoderado manifiesta, bajo su responsabilidad, que el apoderamiento no han sido revocados, suspendidos o limitados, ni ha varia-

do la capacidad de las entidades poderdantes. ------

Y yo, el Notario, considero que las facultades representativas acreditadas son suficientes para otorgar la presente escritura de constitución de junta de compensación. ----------

2.- **DOÑA LAIA, DON GUIM y DOÑA EMMA CLARA COSTA**, y **DOÑA MERCEDES MORENO ALCAIDE** en su propio nombre y derecho. ----------

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril. A tales efectos, los comparecientes manifiestan que son titulares reales de todas las declaraciones, actos, contratos y negocios jurídicos que contiene el presente instrumento público. ----------

Tienen, a mi juicio, según intervienen, la capacidad necesaria para otorgar la presente escritura de **CONSTITUCIÓN DE LA "JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUD 1.7 a/b "CASAL-EL BRUGUEROL EST" MUNICIPIO PALAFRUGELL**, y todos los pactos en ella contenidos, y al efecto, ---

========== **EXPONEN** ==========

I.- Que la sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A.U. es propietaria de las siguientes doce fincas registrales:----------

1.- "**URBANA.- PARCEL·LA P1.-** Parcela de terreny de forma rectangular, de mides 60 x 20 metres, en el sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie de MIL DOS-CENTS METRES QUADRATS, i quins llindars són: Nord, amb zona verda del sector, amb façana de 60 metres al carrer del Bruguerol; Sud, amb façana de 60 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Est, amb façana de 20 metres, al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer C; 0est, amb façana de 20 metres a l'espai d'accés a la mateixa zona verda. Té la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial i compta amb un sostre edificable de TRES MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE METRES QUADRATS."-----

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **30987** de Palafrugell. CRU 17014000461181.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado

de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4802401EG1440S0001QI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 6,54%----------

2.- "URBANA.- PARCEL·LA P2.1.- Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 11,80 x 20 metres, en el sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie de DOS-CENTS TRENTA-SIS METRES QUADRATS i quins llindars són: Nord, amb zona verda del sector, amb façana d'11,80 metres al carrer del Bruguerol; Sud, amb façana d'11,80 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Est, amb parcel·la P2.2 del mateix sector amb linia de façana de 20 metres de longitud; Oest, amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer C. Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en règim de protecció oficial i compta amb un sostre edificable de SET-

CENTS CINQUANTA-NOU METRES NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS.”----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **30988** de Palafrugell. CRU 17014000461198.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4902201EG1440S0001II.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 1,29%.----------

3.- “**URBANA.- PARCEL·LA P3.1.-** Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 25 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de CINC-CENTS METRES QUADRATS i quins llindars son: Nord, amb façana de 25 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Sud: amb parcel·la P5.1 del mateix sector amb línia de façana de 25 metres de longitud. Est: amb parcel·la P3.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud; Oest, amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B". Té la classificació urbanística

(a13A), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges assequibles i compta amb un sostre edificable de MIL SIS-CENTS DEU METRES QUADRATS.”----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **30991** de Palafrugell. CRU 17014000461228.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801401EG1440S0001LI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 2,72%.----------

4.- **URBANA.- PARCEL·LA P3.3.-** Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides 11 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de DOS-CENTS VINT METRES QUADRATS i quins llindars són: Nord, amb façana d’11 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Sud, amb parcel·la P5.2 del

mateix sector amb línia de façana d'11 metres de longitud; Est, amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C"; Oest, amb parcel·la P3.2 del mateix sector amb Una de façana de 20 metres de longitud. Té la classificació urbanística (a13 LL), i compta amb un sostre edificable de SET-CENTS VUIT METRES QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS.--

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **30993** de Palafrugell. CRU 17014000461242.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801403EG1440S0001FI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 1,20%.----------

5.- "**URBANA.- PARCEL·LA P4.2**.- Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides 10,40 x 20 metros, en el sector "Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de DOS-CENTS VUIT METRES QUADRATS i quins llindars són; Nord, amb façana de 10,40 metros de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Sud, amb parcel·la P6.1

del mateix sector amb línia de façana de 10,40 metres de longitud; Est, amb parcel.la P4.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud. Oest: amb parcel·la P4.1 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud. Té la classificació urbanística (a13LL), i compta amb un sostre edificable de SIS-CENTS SEIXANTA-NOU METRES AMB SETANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS.”----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **30995** de Palafrugell. CRU 17014000461266.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801602EG1440S0001DI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 1,13%.----------

6.- “**URBANA.- PARCEL·LA P5.1**.- Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides 37 x 30 metros,

en el sector "Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de MIL CENT DEU METRES QUADRATS. Llindars; Nord; part amb línia de 25 metres de longitud amb la parcel·la P3.1 i part amb línia de 5 metres de longitud amb la parcel·la P3.2 del mateix sector; Sud, amb línia de 30metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector; Est, amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.2 del mateix sector; Oest, amb façana de 37 metres al Carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B". Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència i compta amb un sostre edificable de MIL CENT NORANTA-VUIT METRES AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS."----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **30998** de Palafrugell. CRU 17014000461297.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801406EG1440S0001KI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 6,05%----------

7.- "**URBANA.- PARCEL·LA P5.12**.- Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides 37 x 30 metros, en el sector "Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de MIL CENT DEU METRES QUADRATS. Llindars; Nord; part amb línia de 19 metres de longitud amb la parcel·la P3.2, part amb línia de 11 metres de longitud amb la parcel·la P3.3; Sud, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector; Est, amb línia de 37 metres al Carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C"; Oest, amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.1 del mateix sector. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència i compta amb un sostre edificable de MIL CENT NORANTA-VUIT METRES VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS."--

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **30999** de Palafrugell. CRU 17014000461303.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado

de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801404EG1440S0001MI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 6,05%.----------

8.- "**URBANA.- Parcel·la P5.3**.- Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de MIL CENT DEU METRES QUADRATS. Llindars: Nord, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.1 del mateix sector; Sud, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.5 del mateix sector; Est, amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector; Oest, amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B". Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL CENT NORANTA-VUIT METRES AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS."----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **31000** de Palafrugell. CRU 17014000461310.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por

remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801405EG1440S0001OI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 6,05%.----------

9.- "**URBANA.-** PARCEL·LA P5.4.- Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de MIL CENT DEU METRES QUADRATS. Llindars: Nord, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.2 del mateix sector; Sud, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.6 del mateix sector; Est, amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector anomenat "Carrer C"; Oest, amb línia de 37 metres de longitud amb la Parcel·la P5.3 del mateix sector. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL CENT NORANTA-VUIT

METRES AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS.”----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **31001** de Palafrugell. CRU 17014000461327.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801407EG1440S0001RI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 6,05%.----------

10.- “URBANA.- PARCEL·LA P5.5.- Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades 39,67 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de MIL CENT NORANTA METRES QUADRATS. Llindars: Nord, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector; Sud, amb façana de 30 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A"; Est, amb línia de 39,23 metres de longitud amb la Parcel·la P5.6 del mateix sector; Oest, amb façana de 40,11 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B". Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament

de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC METRES AMB VINT DECÍMETRES QUADRATS.”----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **31002** de Palafrugell. CRU 17014000461334.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801408EG1440S0001DI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 6,48%----------

11.- “**URBANA.- PARCEL·LA P5.6**.- Parcel·la de terreny de forma trapezoidal, de mides aproximades (39,23+38,34) x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de MIL CENT SEIXANTA-QUATRE METRES QUADRATS. Llindars: Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix

sector; Sud, amb façana de 30 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A"; Est, amb façana de 38,34 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C"; Oest amb línia de 39,23 metres de longitud amb la Parcel·la P5.5 del mateix sector. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referencia, i compta amb un sostre edificable de MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SET METRES DOTZE DECÍMETRES QUADRATS.”----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **31003** de Palafrugell. CRU 17014000461341.----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801409EG1440S0001XI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 6,34%----------

12.- “**URBANA.- PARCEL·LA P6.2**.- Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (42,36+32,87) x 37 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de MIL TRES-CENTS NORANTA-UN

METRES QUADRATS. Llindars: nord, part amb línia de 20 metres de longitud amb la parcel.la P4.3, i part amb línia de 22,36 metres de longitud amb la parcel.la P4A ;Sud, amb línia de 32,87 metres de longitud amb la Parcel·la P6.3 del mateix sector; Est, amb façana de 38,17 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A"; Oest, amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P6.1 del mateix sector. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL CINC-CENTS DOS METRES AMB VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS.” ----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **31005** de Palafrugell. CRU 17014000461365. ----------

TÍTULO.- Le pertenece por título de cesión por remate con fecha 22 de enero de 2020, por el Juzgado de primera Instancia tres. ----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801606EG1440S0001EI. ----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 7,58%----------

II.- Que LAIA CLARA COSTA, GUIM CLARA COSTA I EMMA CLARA COSTA, son propietarios por terceras e iguales partes indivisas de la siguiente finca:------

"**URBANA.-** PARCEL·LA P6.4.- Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (53,37+43,94) x (38,08+37,97) metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de MIL VUIT-CENTS SET METRES QUADRATS. Llindars: Nord, part amb línia de 53,37 metres de longitud amb la parcel.la P6.3; Sud, amb façana de 43,88 metres al de nova creació del sector, anomenant "carrer A"; Est, amb façana de 37,97 metres al de nova creació del sector, anomenant "carrer A"; Oest, amb façana de 38,08 metres al de nova creació del sector, anomenant "carrer C". Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN AMB CINQUANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS."----------

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, finca **31007** de Palafrugell. CRU 17014000461389.----------

TÍTULO.- Les pertenece por título de herencia, aceptada en escritura autorizada por la Notario de Playa de Aro, Doña María Teres Martín Peña, el 6 de mayo de 2025.----------

REFERENCIA CATASTRAL.- Le corresponde la referencia 4801608EG1440S0001ZI.----------

Proporción respecto de la total superficie del sector: 9,85%----------

Documentación adjunta:----------

.- Notas informativas expedidas por el Registro de la Propiedad correspondiente.----------

.- Certificaciones descriptivas y gráficas obtenidas del Catastro.----------

- Edicto del Ajuntament de Palafrugell de aprobación definitiva de Estatutos y Bases de actuación de la Junta de compensación del sector SUD 1.7 a/b Casal. Bruguerol Est publicat el 8/7/2025 al BOp de Girona.----------

- Notificación de acuerdo de aprobación definitiva por el Pleno del Ayuntamiento de Palafrugell de

Estatutos y Bases de actuación de la Junta de compensación del sector SUD 1.7 a/b Casal. Bruguerol Est de 25/6/2025.----------

- Listado de fincas aportadas y coeficientes del sector SUD 1.7 a/b Casal- Bruguerol Est.----------

Expuesto cuanto antecede, los comparecientes, tal como intervienen, otorgan la presente escritura, con arreglo a las siguientes,----------

========== **CLÁUSULAS** ==========

PRIMERA.- Constitución de la Junta de Compensación.----------

Los comparecientes, como propietarios o representantes de propietarios de más del 50% de la superficie del el Pla parcial del SUD 1-7 "Casal-El Bruguerol Est" en el término municipal de Palafrugell, específicamente representan el 67,33% del ámbito; **CONSTITUYEN**, en este acto, como entidad urbanística colaboradora, la **JUNTA DE COMPENSACIÓN del SUD 1-7 "CASAL-EL BRUGUEROL EST" DE PALAFRUGELL** (en adelante la Junta de Compensación), con el objeto de impulsar las actuaciones y tramitaciones necesarias para llevar a cabo el desarrollo urbanístico del mencionado ámbito de actuación.----------

SEGUNDA.- Duración, domicilio y normas de funcio-

namiento de la Junta de Compensación. ----------

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 190 y siguientes del RLUC, se adjuntan a la presente escritura pública, como **Anexo II**, los Estatutos de la Junta de Compensación, que se protocolizan a efectos de fehaciencia, en los que se hacen constar la duración de la entidad, su domicilio y las reglas de funcionamiento relativas a la forma de convocatoria de sus miembros, el régimen de adopción de acuerdos y las facultades del Presidente/a y las Bases de actuación de la Junta de compensación. ----------

TERCERA.- Nombramiento de cargos. ----------

Los comparecientes proceden a designar, para que ostenten los cargos de Presidente y Secretario, a las siguientes personas: ----------

- **Presidente: INVERSIONES INMOBILIARIAS CAN VIVES SAU, representada por Don Pablo Escámez Parra. ------**

- **Secretario: Doña MERCEDES MORENO ALCALDE ------**

Los nombrados, presentes en este acto, ACEPTAN su cargo. ----------

CUARTA.- SOLICITUD FISCAL.----------

Los otorgantes solicitan acogerse a los beneficios fiscales previstos de la exención prevista en el artículo 23.7 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, y en el artículo 45.I.B.7) del Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimonial y Actos Jurídicos Documentados, así como el resto beneficios fiscales aplicables.----------

QUINTA.- PODER.----------

Los comparecientes facultan y apoderan expresamente al Presidente para que pueda presentar y tramitar, ante el Ayuntamiento competente como administración actuante para el desarrollo de la Junta de Compensación y otros organismos y autoridades administrativas que proceden, la presente escritura por la se aprobó e inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras; así como para otorgar cualquier escritura de aclaración, rectificación, complemente o subsanación que fuera necesaria para tal fin.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.----------

Así lo dicen y otorgan.----------

Hago las reservas y advertencias legales, en especial todas las de naturaleza fiscal, en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de las declaraciones de los comparecientes.----------

PROTECCIÓN DE DATOS. - Identifico a los señores comparecientes por sus documentos de identidad antes consignados, constando sus circunstancias personales según resulta de sus manifestaciones, quedando los comparecientes informados de lo siguiente:----------

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales

es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.----------

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.----------

El notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.--------

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.--

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en 08006 Barcelona, Avenida Diagonal, número 490, principal 2ª. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.----------

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre

circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.----------

Asimismo, hago constar que la presente escritura ha sido redactada de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 1/1998, de 7 de enero, del Parlamento de Catalunya, el Decreto 204/1998 y el Art. 33.2 de la Ley Orgánica 6/2006, y con la elección prevista en dichos textos legales.----------

Doy cumplimiento, en la forma que determina el artículo 193 del Reglamento Notarial, a la lectura de este instrumento público, usando además las partes del derecho a leerlo por sí, al amparo del Reglamento Notarial, con carácter previo a mi lectura. Tras la lectura efectuada por mí, el Notario, posterior a la de las partes, doy fe de que los comparecientes manifiestan haber quedado informados del contenido del instrumento público y prestan su libre consentimiento a este contenido, firmando conmigo, el Notario.----------

De haber identificado a los comparecientes por el medio supletorio de su documento de identidad reseñado; de que, a mi juicio, ejercen su capacidad jurídica mediante su decisión de otorgar la presente escritura pública y tienen legitimación para el

presente otorgamiento; de que el consentimiento de los otorgantes ha sido libremente prestado; de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad libre y debidamente informada de los comparecientes; de todo lo contenido en este instrumento público; y de que el presente instrumento público queda extendido en dieciséis hojas de papel exclusivo para documentos notariales, números el de la presente y los quince posteriores en orden correlativo, yo, el Notario, DOY FE.----------

Están las firmas de los comparecientes.- Signado.- El Notario autorizante.- Rubricado y sellado.--

== DOCUMENTACIÓN UNIDA ==

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU22Q

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:08 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **30987**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461181**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.= PARCEL·LA P1.- Parcela de terreny de forma rectangular, de mides 60 x 20 metres, en el sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de MIL DOS-CENTS METRES QUADRATS, i quins llindars són: Nord, amb zona verda del sector, amb façana de 60 metres al carrer del Bruguerol; Sud, amb façana de 60 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Est, amb façana de 20 metres, al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer C; Oest, amb façana de 20 metres a l'espai d'accés a la mateixa zona verda. Té la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial i compta amb un sostre edificable de TRES MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE METRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL /
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4802401EG1440S0001QI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: REMATES

NOTARIO EUROPA

Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: JUTJAT 1ª INST. NÚMERO TRES
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8320/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

(*) C.S.V. : 21701498BBC6A854

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Pl 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU22U

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIO EUROPA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:15 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **30988**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461198**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.- PARCEL·LA P2.1.- Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 11,80 x 20 metres, en el sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie de DOS-CENTS TRENTA-SIS METRES QUADRATS i quins llindars són: Nord, amb zona verda del sector, amb façana d'11,80 metres al carrer del Bruguerol; Sud, amb façana d'11,80 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Est, amb parcel·la P2.2 del mateix sector amb linia de façana de 20 metres de longitud;Oest, amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer C. Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en règim de protecció oficial i compta amb un sostre edificable de SET-CENTS CINQUANTA-NOU METRES NORANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4902201EG1440S0001II

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio

Título:	REMATES
Asiento:	Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado:	JUTJAT 1ª INST. NÚM. TRES
Fecha documento:	22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo:	Transmisiones no sujeta
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	01/04/2021

AFECCION

Tipo:	Transmisiones no sujeta
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	01/04/2021

AFECCION

Tipo:	Transmisiones exenta
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8322/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

(*) C.S.V. : 217014980A735200

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registradores
DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Pl: 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU22T

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:14 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **30991**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461228**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.= PARCEL·LA P3.1.- Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 25 x 20 metres, en el sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de CINC-CENTS METRES QUADRATS i quins llindars son: Nord, amb façana de 25 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Sud: amb parcel·la P5.1 del mateix sector amb línia de façana de 25 metres de longitud. Est: amb parcel·la P3.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud; Oest, amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer B. Té la classificació urbanística (a13A), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges assequibles i compta amb un sostre edificable de MIL SIS-CENTS DEU METRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL /
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801401EG1440S0001LI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: REMATES

NOTARIO EUROPA

Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: JUTJAT 1ª INST. I INSTRU. NÚMERO TRES
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8319/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

(*) C.S.V. : 21701498927E90D2

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Pl 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:**Z56ZU23C**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIO EUROPA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:43 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **30993**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461242**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.- PARCEL·LA P3.3.- Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides 11 x 20 metres, en el sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de DOS-CENTS VINT METRES QUADRATS i quins llindars són: Nord, amb façana d'11 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Sud, amb parcel·la P5.2 del mateix sector amb línia de façana d'11 metres de longitud; Est, amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer C; Oest, amb parcel·la P3.2 del mateix sector amb Una de façana de 20 metres de longitud. Té la classificació urbanística (al3 LL), i compta amb un sostre edificable de SET-CENTS VUIT METRES QUARANTA DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801403EG1440S0001FI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: REMATES

Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: JUTJAT 1ª INST. I INSTRU. NÚMERO TRES
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8318/2026 de **fecha:** 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día siete de Julio del año dos mil veintiséis.

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

(*) C.S.V. : 2170149805D4ED91

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU23M

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA ·

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:46 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **30995**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461266**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.= PARCEL·LA P4.2.- Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides 10,40 x 20 metros, en el sector Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie de DOS-CENTS VUIT METRES QUADRATS i quins llindars són; Nord, amb façana de 10,40 metros de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu; Sud, amb parcel·la P6.1 del mateix sector amb línia de façana de 10,40 metres de longitud; Est, amb parcel.la P4.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud. Oest: amb parcel·la P4.1 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud. Té la classificació urbanística (al3LL), i compta amb un sostre edificable de SIS-CENTS SEIXANTA-NOU METRES AMB SETANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL /
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801602EG1440S0001DI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje:	100,000000 %
Participación literal:	PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	REMATES

NOTARIO EUROPA

Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: JUTJAT 1ª INST. NÚM. TRES
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8327/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

(*) C.S.V. : 2170149838D52F9C

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Pl: 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU23H

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIO EUROPA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:45 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **30998**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461297**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.- PARCEL·LA P5.1.- Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie aproximada de MIL CENT DEU METRES QUADRATS. Llindars: Nord; part amb línia de 25 metres de longitud amb la parcel·la P3.1 i part amb línia de 5 metres de longitud amb la parcel·la P3.2 del mateix sector; Sud, amb línia de 30 metes de longitud amb la Parcel·la P5.3 del mateix sector; Est, amb línia de 37 metres de longitud amb la Parcel·la P5.2 del mateix sector; Oest, amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer B. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL CENT NORANTA-VUIT METRES AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL /
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801406EG1440S0001KI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Título: REMATES
Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: ANA PALOS PEÑARROYA
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8321/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

NOTARIO EUROPA

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día siete de Julio del año dos mil veintiséis.

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

(*) C.S.V. : 21701498A97B27D4

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Pll 1ª
17200 - PALAFRUGELL (Gl)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU23F

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA ·

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:44 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: 30999
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: 17014000461303

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.= PARCEL·LA P5.2.- Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie aproximada de MIL CENT DEU METRES QUADRATS. Llindars: Nord, part amb línia de 19 metres de longitud amb la parcel·la P3.2, part amb línia d'11 metres de longitud amb la parcel·la P3.3; Sud, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector; Est, amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer C; Oest, amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.1 del mateix sector. Té la classificació urbanística a31 segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL CENT NORANTA-VUIT METRES VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL /
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801404EG1440S0001MI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio

NOTARIO EUROPA

Título: REMATES
Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: JUTJAT 1ª INST. I INSTRU. NÚMERO TRES
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8316/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

(*) C.S.V. : 217014987D6F335D

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:**Z56ZU22Z**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIO EUROPA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:42 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **31000**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461310**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.= Parcel·la P5.3.- Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie aproximada de MIL CENT DEU METRES QUADRATS. Llindars: Nord, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.1 del mateix sector; Sud, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.5 del mateix sector; Est, amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector; Oest, amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer B.Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL CENT NORANTA-VUIT METRES AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801405EG1440S0001OI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: REMATES

Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: JUTJAT 1ª INST. I INSTRU. NÚMERO TRES
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8317/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día siete de Julio del año dos mil veintiséis.

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

(*) C.S.V. : 21701498ABAE7114

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por:

DAVID MELGAR GARCÍA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Pll 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

con DNI/CIF: E66454984

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:
Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **Z57NC38N**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)
Su referencia: MC

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL
Calle Ample nº 10, Plt 1ª Palafrugell (Girona)
Tfno: 972305762 Fax: 972611000

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 08/07/2026
FINCA DE PALAFRUGELL Nº: 31001
C.R.U.: 17014000461327

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3397 Libro: 889 Folio: 80 Inscripción: 6

DESCRIPCION

URBANA.= PARCEL·LA P5.4.- Parcel·la de terreny de forma rectangular de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie aproximada de MIL CENT DEU METRES QUADRATS. Llindars: Nord, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.2 del mateix sector; Sud, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.6 del mateix sector; Est, amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector anomenat "Carrer C"; Oest, amb línia de 37 metres de longitud amb la Parcel·la P5.3 del mateix sector. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL CENT NORANTA-VUIT METRES AMB VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS. REFERENCIA CADASTRAL: 4801407EG1440S0001RI

Referencia Catastral: 4801407EG1440S0001RI
ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: **INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU**
C.I.F.	: A85527604
Título	: Remates
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: **PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)**
Fecha Documento	: 22 de enero de 2020
Autoridad	: Ana Palos Peñarroya
Sede Autoridad	: La Bisbal D' Emporda
Testimonio	: 6532014/2020.
Inscripción	: 6ª
Fecha inscripción	: 01/04/2021
Tomo/Libro/Folio	: 3397/889/80

CARGAS

NOTARIO EUROPA

CARGAS DE PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE ESTA FINCA

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día uno de abril de dos mil veintiuno, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca nº 31001 de PALAFRUGELL, obrante al folio 79 vto., del tomo 3397 del Archivo, libro 889. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día uno de abril de dos mil veintiuno, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada NO SUJETA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª, de la finca nº 31001 de PALAFRUGELL, obrante al folio 80 del tomo 3397 del Archivo, libro 889. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN
Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día uno de abril de dos mil veintiuno, al pago de la Liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo sido declarada EXENTA del pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca nº 31001 de PALAFRUGELL, obrante al folio 80 del tomo 3397 del Archivo, libro 889. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme al Art. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---------- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ----------

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

(*) C.S.V. : 21701428EB6A054B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU30P

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIO EUROPA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:47 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **31002**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461334**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.= PARCEL·LA P5.5.- Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades 39,67 x 30 metres, ubicada al sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie aproximada de MIL CENT NORANTA METRES QUADRATS. Llindars: Nord, amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector; Sud, amb façana de 30 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer A; Est, amb línia de 39,23 metres de longitud amb la Parcel·la P5.6 del mateix sector; Oest, amb façana de 40,11 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer B. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL DOS-CENTS VUITANTA-CINC METRES AMB VINT DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801408EG1440S0001DI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio

Título: REMATES
Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: JUTJAT 1ª INST. NÚMERO TRES
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8324/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día siete de Julio del año dos mil veintiséis.

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

(*) C.S.V. : 21701498E10D460B

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU30N

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:46 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **31003**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461341**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.= PARCEL·LA P5.6.- Parcel·la de terreny de forma trapezoidal, de mides aproximades (39,23+38,34) x 30 metres, ubicada al sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie aproximada de MIL CENT SEIXANTA-QUATRE METRES QUADRATS. Llindars: Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector; Sud, amb façana de 30 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer A; Est, amb façana de 38,34 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer C; Oest amb línia de 39,23 metres de longitud amb la Parcel·la P5.5 del mateix sector. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referencia, i compta amb un sostre edificable de MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SET METRES DOTZE DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801409EG1440S0001XI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio

NOTARIO EUROPA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Titulo: REMATES
Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: JUTJAT 1ª INST. NÚM. TRES
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8323/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



(*) C.S.V. : 2170149859754C39

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Pit 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:Z56ZU33M

(Citar este identificador para cualquier cuestión relecionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIO EUROPA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:48 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **31005**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461365**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.- PARCEL·LA P6.2.- Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (42,36+32,87) x 37 metres, ubicada al sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie aproximada de MIL TRES-CENTS NORANTA-UN METRES QUADRATS. Llindars: nord, part amb línia de 20 metres de longitud amb la parcel.la P4.3, i part amb línia de 22,36 metres de longitud amb la parcel.la P4A ;Sud, amb línia de 32,87 metres de longitud amb la Parcel·la P6.3 del mateix sector; Est, amb façana de 38,17 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer A; Oest, amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P6.1 del mateix sector. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referènbia, i cómpta amb un sostre edificable de MIL CINC-CENTS DOS METRES AMB VINT-I-VUIT DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7 CASAL
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801606EG1440S0001EI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular
Titular: INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU, C.I.F. A85527604
Porcentaje: 100,000000 %
Participación literal: PLENO DOMINIO DE LA FINCA. (PD)
Tipo derecho: Pleno dominio

Título: REMATES
Asiento: Inscripción 6 de fecha 01/04/2021
Nombre juzgado: ANA PALOS PEÑARROYA
Fecha documento: 22/01/2020

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones exenta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 01/04/2021

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8325/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día siete de Julio del año dos mil veintiséis.

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

(*) C.S.V. : 217014980E3AA6A4

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

Información Registral continuada expedida por:

DAVID MELGAR GARCIA

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

Calle Ample nº 10, Plt 1ª
17200 - PALAFRUGELL (GI)
Teléfono: 972305762
Fax: 972611000
Correo electrónico: palafrugell@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:**Z56ZU36F**

(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionado con este documento)
Honorarios: 12,03 € más impuestos

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Registradores DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALAFRUGELL

INFORMACIÓN REGISTRAL EN LÍNEA

La presente información registral tiene el valor de nota simple y, por tanto, es puramente informativa y no da fe del contenido de los asientos (art.222 de la Ley Hipotecaria). Esta información tiene carácter continuado conforme al artículo 354.a del Reglamento Hipotecario.

Palafrugell a las 18:49 del 7 de julio de 2026.

Código Registro: 17014

Datos registrales de la finca:

Finca: **31007**
Municipio/Sección: PALAFRUGELL
CRU: **17014000461389**

Tipo: Terreno no edificado
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No

Descripción literal de la finca
URBANA.= PARCEL·LA P6.4.- Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (53,37+43,94) x (38,08+37,97 metres, ubicada al sector El Bruguerol, del terme municipal de Palafrugell, amb una superficie aproximada de MIL VUIT-CENTS SET METRES QUADRATS. Llindars: Nord; part amb línia de 53,37 metres de longitud amb la parcel·la P63; Sud, amb façana de 43,88 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer A; Est, amb façana de 37,97 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer A; Oest, amb façana de 38,08 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat Carrer C. Té la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN METRES CINQUANTA-SIS DECÍMETRES QUADRATS.

Localización
PARAJE EL BRUGUEROL, número S/N - Municipio: PALAFRUGELL
Localización: REPARCEL.LACIÓ SUD 1.7
Resto dirección: PALAFRUGELL

Datos catastrales
Referencia Catastral: 4801608EG1440S0001ZI

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	LAIA CLARA COSTA, N.I.F. 40528998P
Porcentaje:	33,333333 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	HERENCIA
Régimen matrimonial:	Separación de bienes

NOTARIO EUROPA

Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 6 de fecha 14/10/2025
Fecha documento:	06/05/2025
Notario:	MARÍA TERESA MARTÍN PEÑA

Datos titular

Titular:	GUIM CLARA COSTA, N.I.F. 40528999D
Porcentaje:	33,333333 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	HERENCIA
Régimen matrimonial:	Separación de bienes
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 6 de fecha 14/10/2025
Fecha documento:	06/05/2025
Notario:	MARÍA TERESA MARTÍN PEÑA

Datos titular

Titular:	EMMA CLARA COSTA, N.I.F. 40529032L
Porcentaje:	33,333333 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	HERENCIA
Asiento:	Inscripción 6 de fecha 14/10/2025
Fecha documento:	06/05/2025
Notario:	MARÍA TERESA MARTÍN PEÑA

CARGAS PROCEDENCIA
No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo:	Liquidada en sucesiones
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	14/10/2025

AFECCION

Tipo:	Liquidada en sucesiones
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	14/10/2025

AFECCION

Tipo:	Liquidada en sucesiones
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	14/10/2025

Asientos pendientes de despacho:
No hay documentos pendientes de despacho

INFORMACIÓN DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y LIBRO DE ENTRADA

ADVERTENCIA: En caso de consulta de la presente información fuera del horario de oficina, los datos de recepción de los documentos recibidos fuera de esas horas, incluida la determinación de la finca a que los mismos documentos se hallan referidos, se consignan por simple reproducción o traslado directo de

los proporcionados por el presentante en su solicitud, sin la previa comprobación sobre su exactitud, realizada por el Registrador. Cuando las entradas, aun en horario de oficina, no hubieran podido ser comprobadas por el Registrador, no estarán dotadas de número de entrada. Esta información no excluye la posible existencia de solicitudes de entrada referidas a la misma finca que, por no incluirse el dato relativo a la misma por parte del presentante, o por otra causa, no hubieran podido ser asociadas automáticamente a la finca.

Entrada: 8326/2026 de fecha: 06/07/2026
Instancia por título de INFORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA
Presentada por: GARCIA-TORRENT & QUIROGA NOTARIOS ASOCIADOS

OTRAS NOTAS ON LINE ACTIVAS:
No hay consultas de información registral continuada remitidas en este plazo sobre esta finca.
NOTAS ON LINE PENDIENTES:
No hay consultas de información registral continuada pendientes remitidas en este plazo sobre esta finca.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en

https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE PALAFRUGELL a día siete de Julio del año dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 217014984B1ABC1E

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4802401EG1440S0001QI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

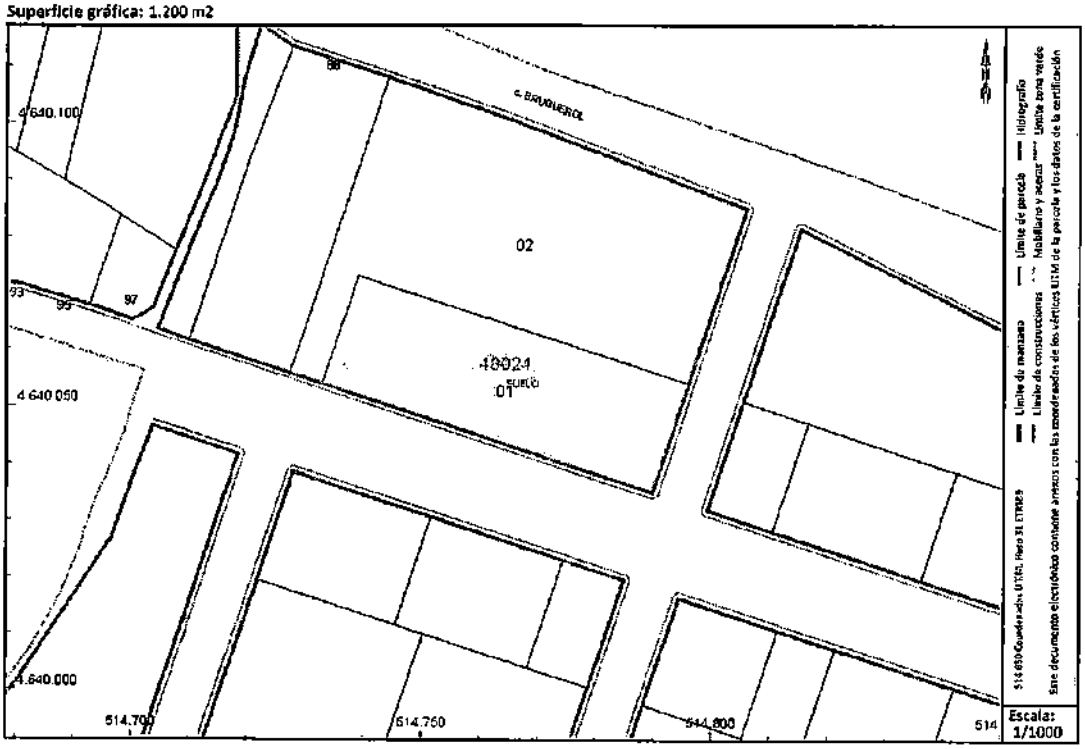
Valor catastral: [2026]	**29.720,75 €**
Valor catastral suelo:	29.720,75 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 Pl:05 28050 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.200 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA (Barcelona)
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KM8THMJY24RNW122 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

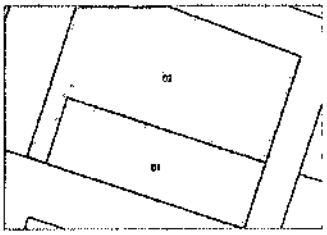
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4802401EG1440S0001QI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4802402EG1440S0001PI

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	P1712400I	CL CERVANTES 16 PALAFUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KM4TFMJY24RNWY22 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4802401EG1440S0001QI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: KMBTHMJY24RNW122

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514795.80	4640053.81									
2	514789.64	4640034.78									
3	514732.73	4640053.78									
4	514738.89	4640072.81									
5	514795.80	4640053.81									

Hoja 1/1

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4802401EG1440S0001QI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARÍA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FMS3H9T3GAJ1NART (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4902201EG1440S0001II

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

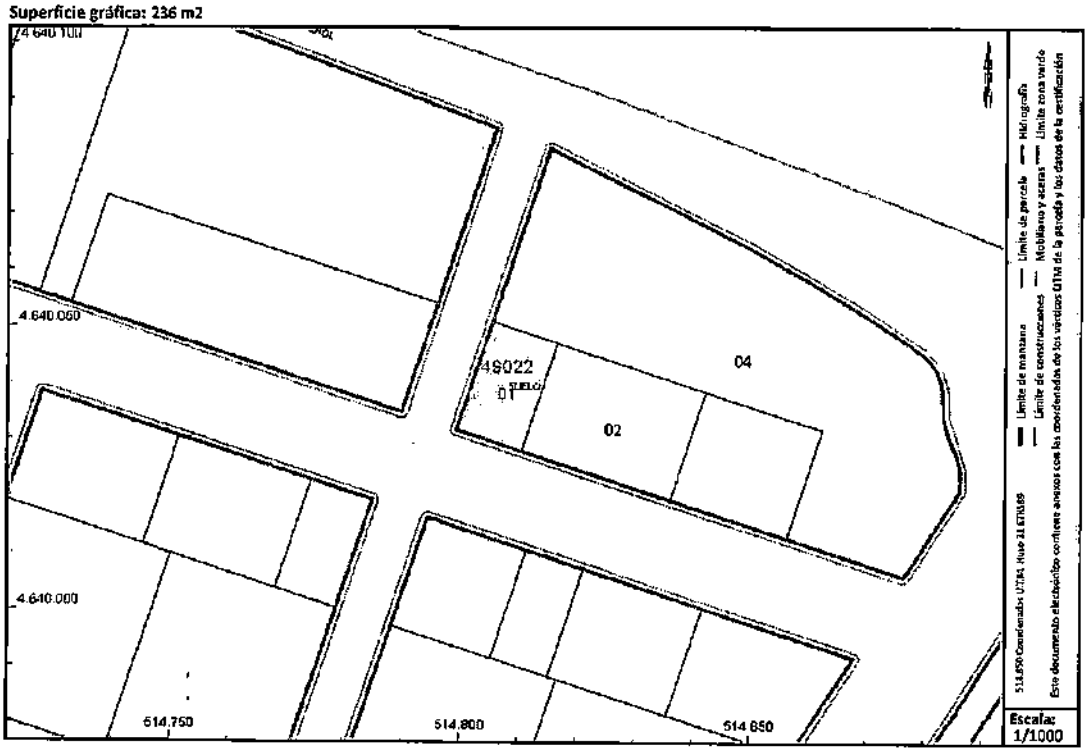
Valor catastral: [2026]	**5.844,86 €**
Valor catastral suelo:	5.844,86 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 Pt05 28050 MADRID (MADRID)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 236 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0F2LF12PR4Z0FPP82 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

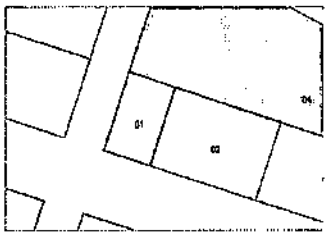
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4902201EG1440S0001II

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4902204EG1440S0001SI

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	P1712400I	CL CERVANTES 16 PALAFUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]



Referencia catastral: 4902202EG1440S0001JI

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B83872267	CL REGAS 2 PI:03 Pt:B 08203 SABADELL [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0F2J42PR420FPP82 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4902201EG1440S0001II

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 0F2J12PR4ZQFPP82

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VÉRTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514810.32	4640027.88						
2	514799.13	4640031.62						
3	514805.29	4640050.65						
4	514816.48	4640046.91						
5	514810.32	4640027.88						

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4902201EG1440S0001II

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801401EG1440S0001LI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

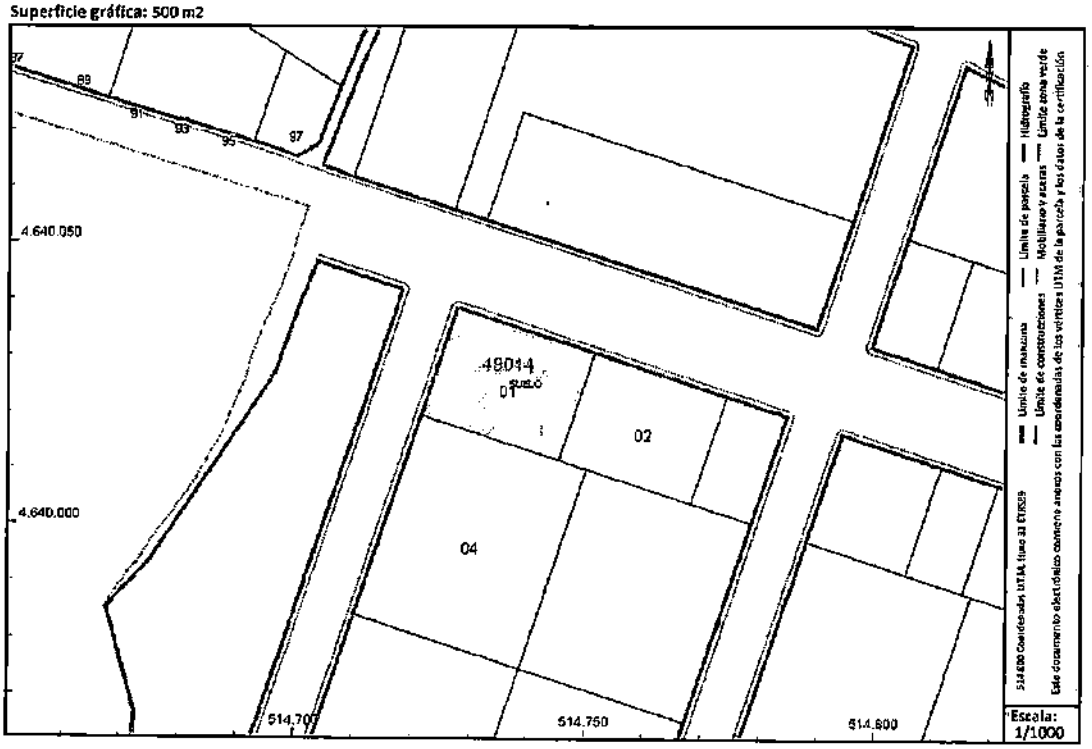
Valor catastral: [2026]	12.383,49 €
Valor catastral suelo:	12.383,49 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 500 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G8RY5EBEJKFTANE1 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

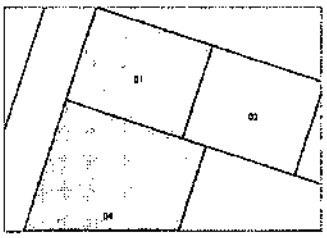
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801401EG1440S0001LI

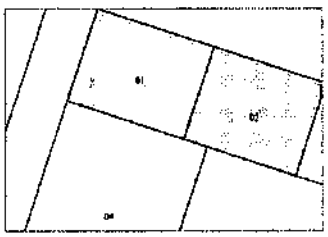
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801404EG1440S0001MI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 Pl:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801402EG1440S0001TI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B63872267	CL REGAS 2 Pl:03 Pt:B 08203 SABADELL [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: GB6YSEBEJKFTAME1 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801401EG1440S0001LI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: G86YSEBEJKFTANE1

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514745.29	4640011.41									
2	514721.58	4640019.33									
3	514727.74	4640038.96									
4	514751.45	4640030.44									
5	514745.29	4640011.41									

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801401EG1440S0001LI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL (Girona)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA (Barcelona)

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro | Fecha de firma: 06/07/2026
CSV: ZRGC13PDT1DSJ4X6 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801403EG1440S0001FI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL (GIRONA)

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

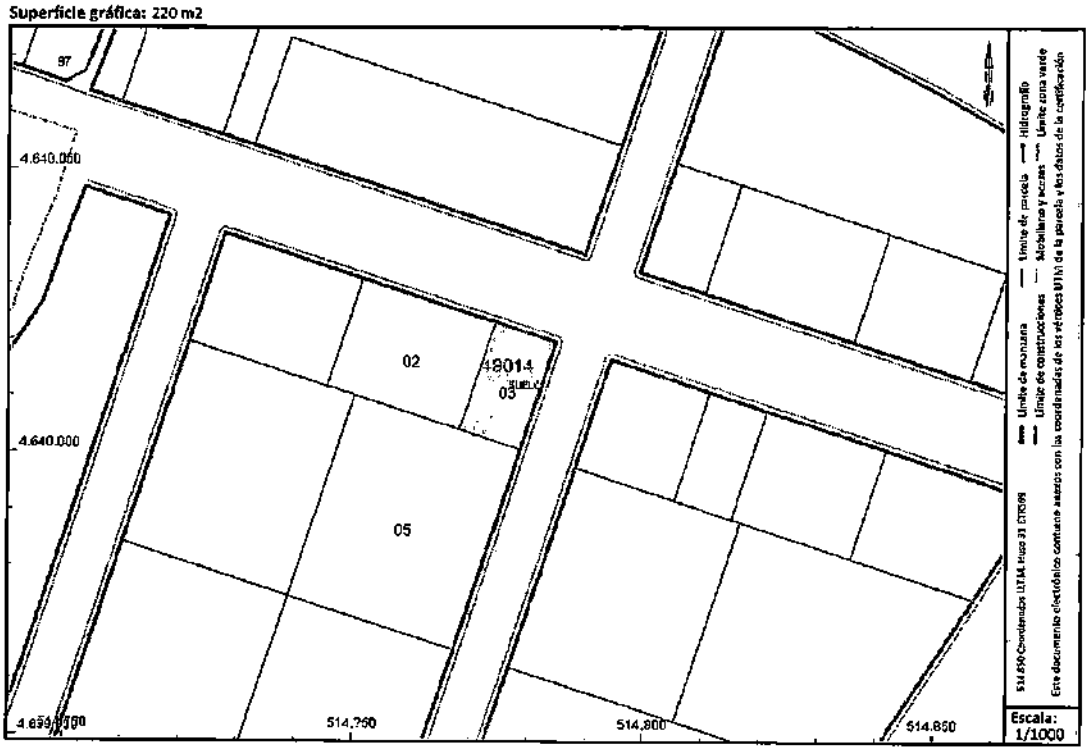
Valor catastral: [2026]	**5.448,57 €**
Valor catastral suelo:	5.448,57 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 220 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: S3RHMZRN3XV40BTKV (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

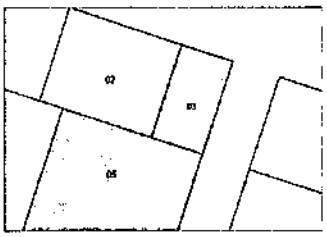
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801403EG1440S0001FI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

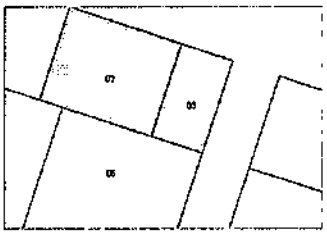


Referencia catastral: 4801405EG1440S0001OI

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 Pl:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801402EG1440S0001TJ

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B63872267	CL REGAS 2 Pl:03 Pt:B 08203 SABADELL [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: S3HHZRN3KV40BTKV (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801403EG1440S0001FI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: S3HHZRN3XV40STKV

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y
1	514778.49	4640000.33
2	514768.06	4640003.81
3	514774.22	4640022.84
4	514784.65	4640019.36
5	514778.49	4640000.33

Hoja 1/1

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801403EG1440S0001FI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARÍA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801602EG1440S0001DI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL (GIRONA)

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

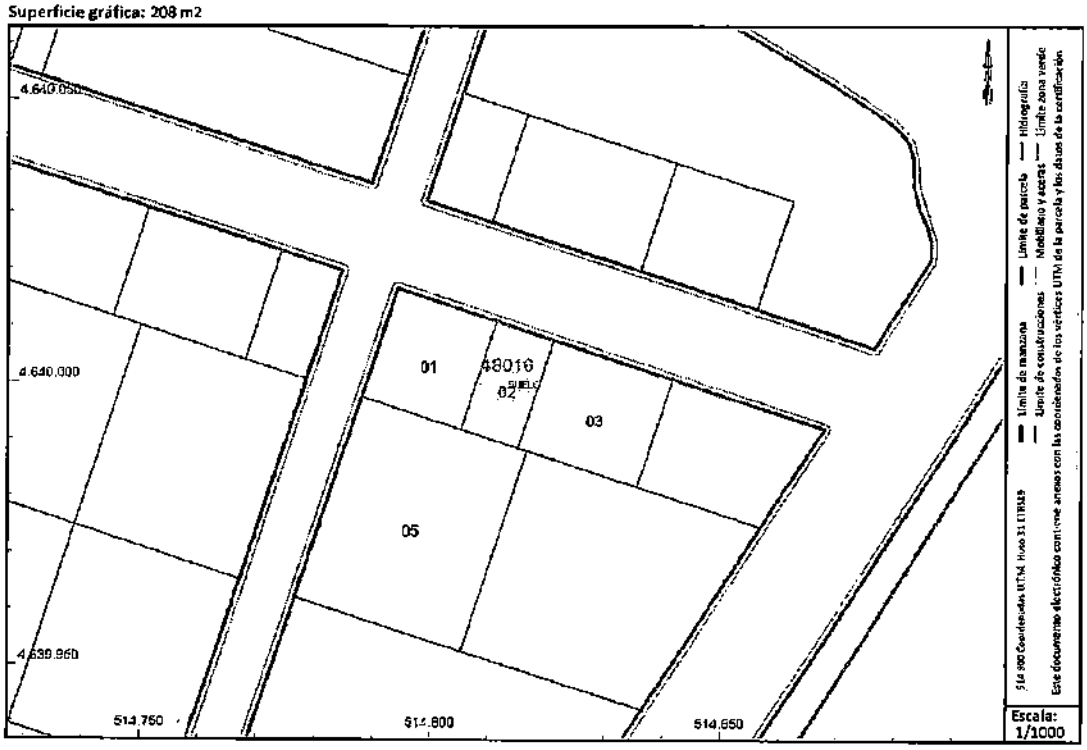
Valor catastral: [2026]	**5.151,36 €**
Valor catastral suelo:	5.151,36 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 Pl:05 28050 MADRID (MADRID)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 208 m2



Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 563R0078485WQRVX (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA (Barcelona)
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

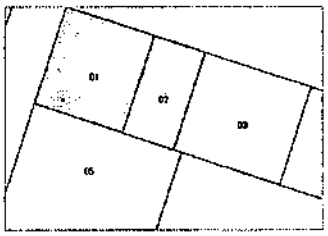
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801602EG1440S0001DI

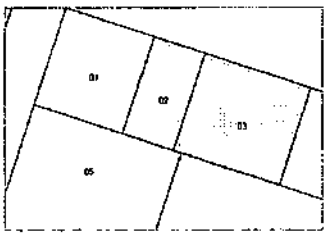
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801601EG1440S0001RI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ILVES CONSULTING, SL	B17672296	PS D GRACIA 99 Pl:08 Pt:B 08008 BARCELONA [BARCELONA]



Referencia catastral: 4801603EG1440S0001XI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B83872267	CL REGAS 2 Pl:03 Pt:B 08203 SABADELL [BARCELONA]



Referencia catastral: 4801605EG1440S0001JI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	P1712400I	CL CERVANTES 16 PALAFUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 563R0078MBSWVQRVX (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801602EG1440S0001DI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 563R0078M8SWQRVX

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514814.92	4639988.17									
2	514805.05	4639991.46									
3	514811.21	4640010.49									
4	514821.08	4640007.20									
5	514814.92	4639988.17									

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801602EG1440S0001DI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA (Barcelona)

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

Hoja 1/2

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801406EG1440S0001KI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

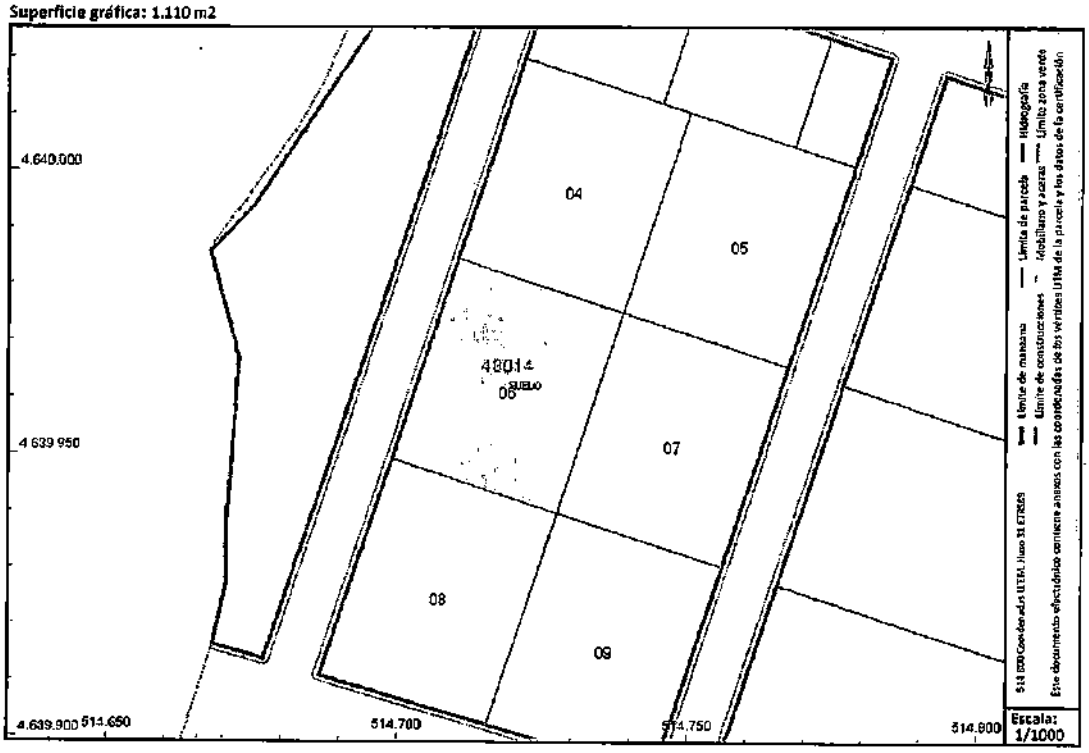
Valor catastral: (2026)	**27.491,61 €**
Valor catastral suelo:	27.491,61 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.110 m2



Este documento efectivamente contiene anexos con las coordenadas de los vértices U.T.M. de la parcela y los datos de la certificación

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: SNMK73014CVP3MBP (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

Hoja 1/2

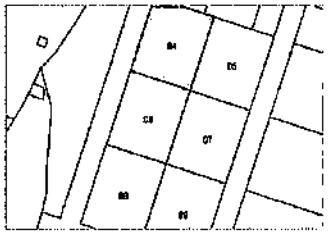
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801406EG1440S0001KI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801404EG1440S0001MI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)



Referencia catastral: 4801405EG1440S0001OI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

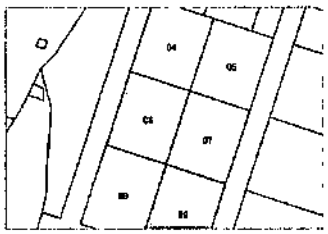
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)



Referencia catastral: 4801408EG1440S0001DI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

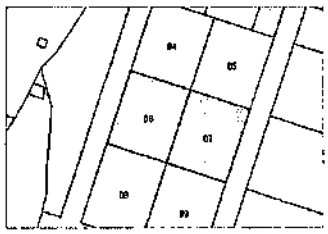
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)



Referencia catastral: 4801409EG1440S0001XI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)



Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 9NNR7301HCVP3MBP (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 05/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801406EG1440S0001KI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 9NNR7301HCVP3MBP

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 (EPSG:25831)

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514727.25	4639939.42									
2	514698.80	4639942.92									
3	514710.19	4639984.13									
4	514738.65	4639974.63									
5	514727.25	4639939.42									

Hoja 1/1

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801406EG1440S0001KI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL (Girona)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIA · BARCELONA ·

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801404EG1440S0001MI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

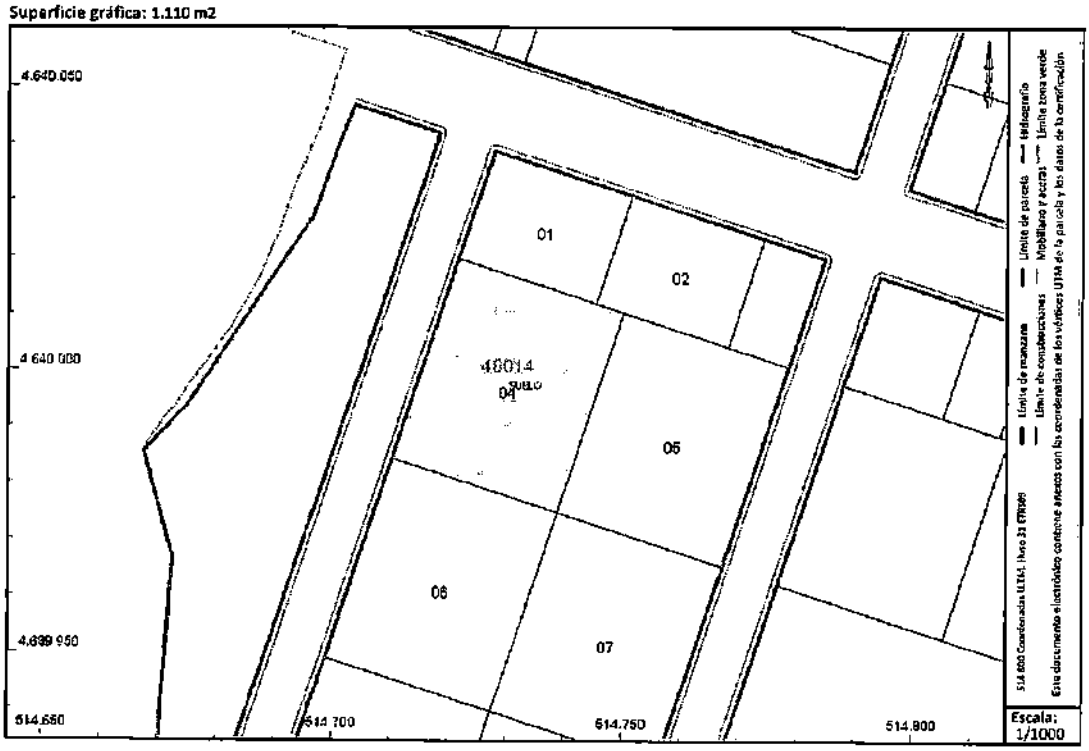
Valor catastral: [2026]	**27.491,61 €**
Valor catastral suelo:	27.491,61 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527504	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PL05 28050 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.110 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 83T5ZKWEFZPWSAG (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

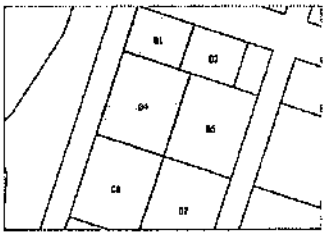
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801404EG1440S0001MI

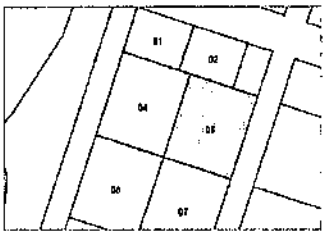
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801401EG1440S0001LI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

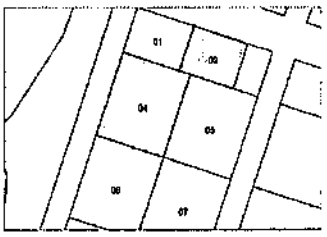
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801405EG1440S0001OI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

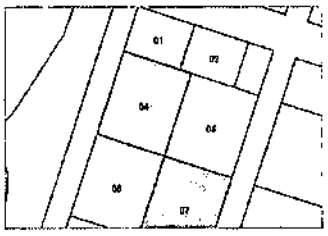
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801402EG1440S0001TI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

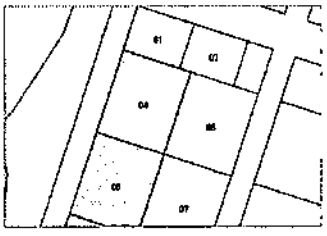
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B83872267	CL REGAS 2 PI:03 PI:8 08203 SABADELL [BARCELONA]



Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801406EG1440S0001KI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 83152RV0EFZFWSAG (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801404EG1440S0001MI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 83T5ZKV0EFZFWSAG

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514738.65	4639974.63									
2	514710.19	4639984.13									
3	514721.58	4640019.33									
4	514745.29	4640011.41									
5	514750.04	4640009.83									
6	514738.65	4639974.63									

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801404EG1440S0001MI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · BARCELONA · NIHIL PRIUS FIDE

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801405EG1440S0001OI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

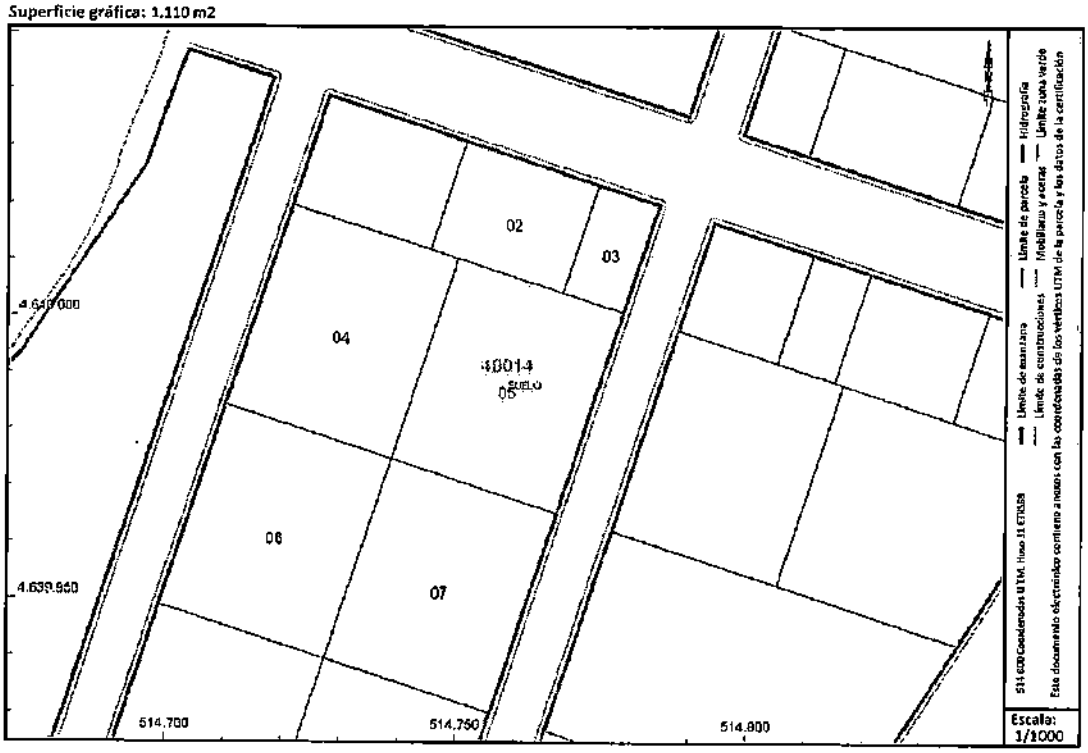
Valor catastral: [2026]	**27.491,61 €**
Valor catastral suelo:	27.491,61 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.110 m2



Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: TG2DSZWDYJ3Z0V84 (rectificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801405EG1440S0001OI

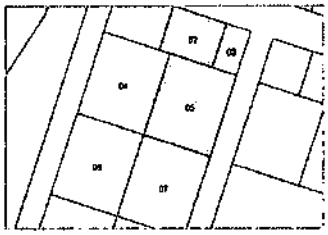
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801404EG1440S0001MI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

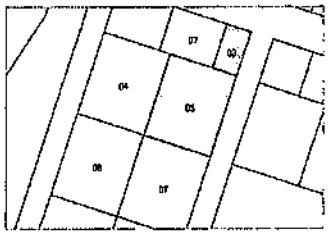
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801402EG1440S0001TI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

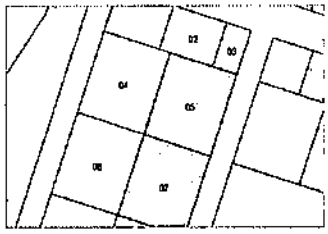
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B83872267	CL REGAS 2 PI:03 PI:8 08203 SABADELL [BARCELONA]



Referencia catastral: 4801403EG1440S0001FI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801408EG1440S0001KI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: TG2DSZWDYJ3ZBW54 (Verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801405EG1440S0001OI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: TG2DSZWDYI3ZOV54

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514767.10	4639965.13									
2	514738.65	4639974.63									
3	514750.04	4640009.83									
4	514768.06	4640003.81									
5	514778.49	4640000.33									
6	514767.10	4639965.13									

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801405EG1440S0001OI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

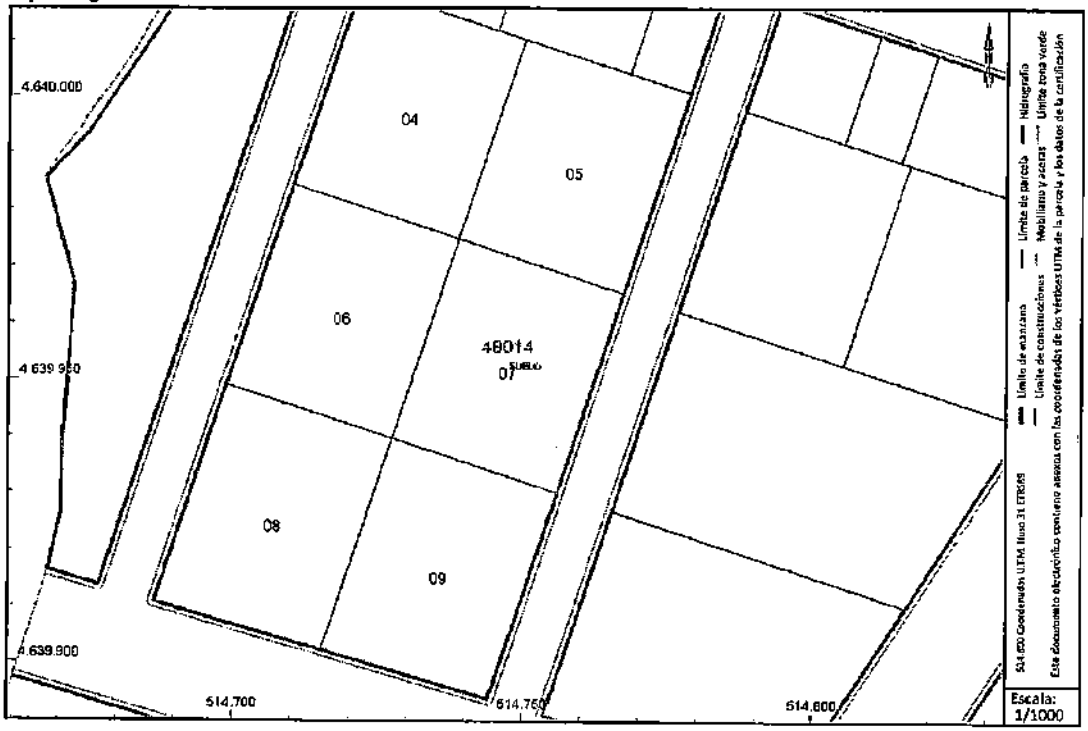
Valor catastral: [2026]	**27.491,61 €**
Valor catastral suelo:	27.491,61 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.110 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7J3K1PWGFCY26SQJ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

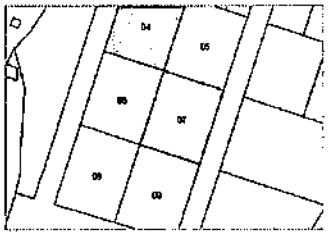
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801404EG1440S0001MI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

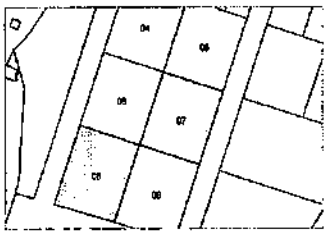
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801405EG1440S0001OI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

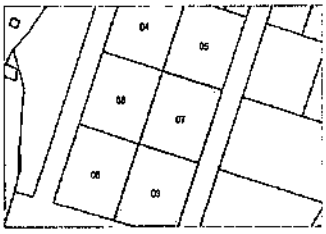
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801408EG1440S0001DI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

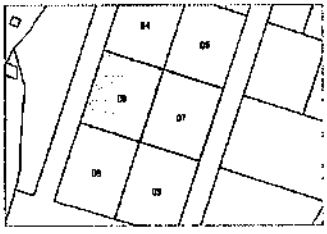
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801409EG1440S0001XI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801406EG1440S0001KI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 7J3K1PM8FCY26SQJ (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: 7J3K1PM6FCY26SQJ

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514755.71	4639929.92									
2	514727.25	4639939.42									
3	514738.65	4639974.68									
4	514767.10	4639965.13									
5	514755.71	4639929.92									

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801408EG1440S0001DI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL (GIRONA)

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

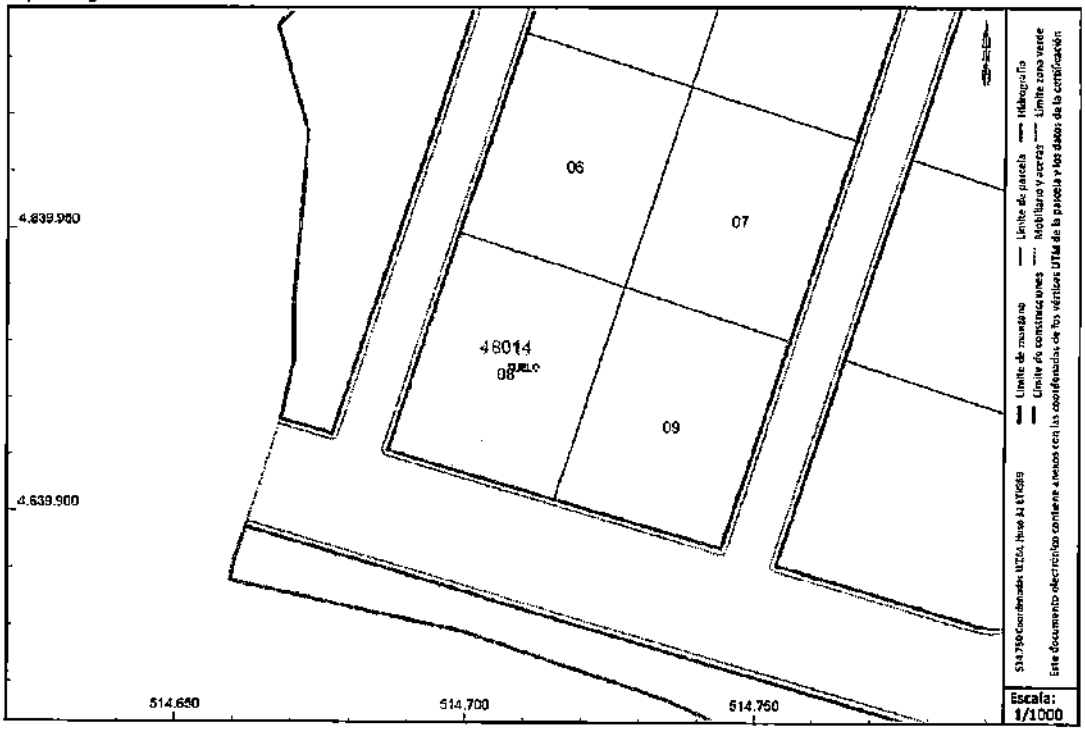
Valor catastral: (2026)	29.473,05 €
Valor catastral suelo:	29.473,05 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.190 m2



Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la cartografía

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F195ER1VQGWBE181Y (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA (Barcelona)
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

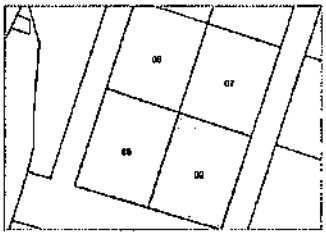
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801408EG1440S0001DI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801409EG1440S0001XI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

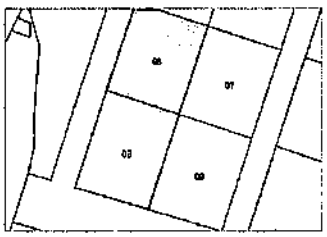
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801406EG1440S0001KI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: F195BR1VQGNVSE16Y (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)] Fecha de firma: 08/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801408EG1440S0001DI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: F1958R1VQGW8E18Y

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y
1	514715.18	4638902.10
2	514686.45	4638910.76
3	514698.80	4638948.92
4	514727.25	4638939.42
5	514715.18	4638902.10

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801408EG1440S0001DI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801409EG1440S0001XI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

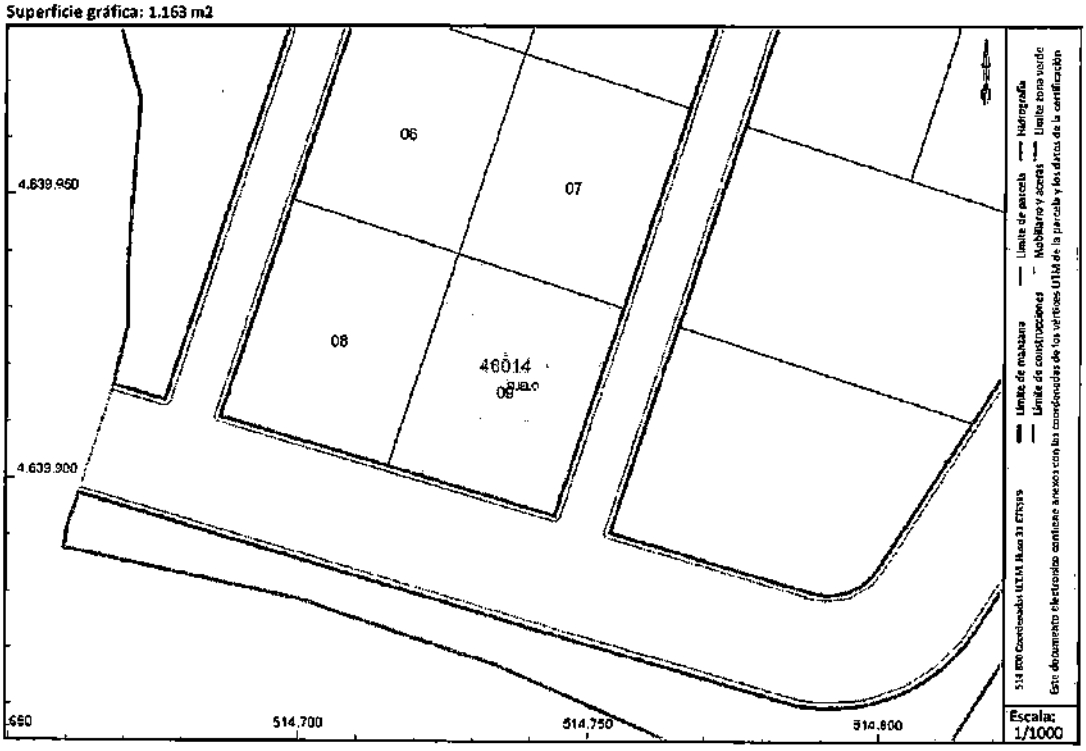
Valor catastral: [2026]	**28.804,27 €**
Valor catastral suelo:	28.804,27 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID (MADRID)

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.163 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA (Barcelona)
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YZFMJ05PEV1S2V6R (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)] Fecha de firma: 06/07/2026

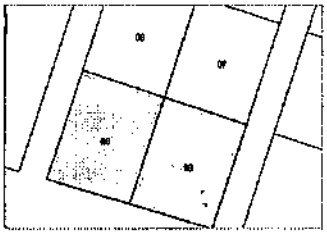
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801409EG1440S0001XI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801408EG1440S0001DI

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

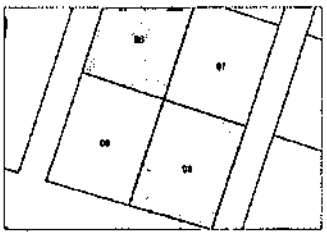


Referencia catastral: 4801407EG1440S0001RI

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 4801406EG1440S0001KI

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YZFRMJ09PEV49S2V6R (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801409EG1440S0001XI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: YZFMJ09PEV1S2V6R

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VÉRTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514755.71	4639929.92									
2	514748.91	4639883.44									
3	514715.18	4639902.10									
4	514727.25	4639939.42									
5	514755.71	4639929.92									

Hoja 1/1

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801409EG1440S0001XI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL (Girona)

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA (Barcelona)

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801606EG1440S0001EI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

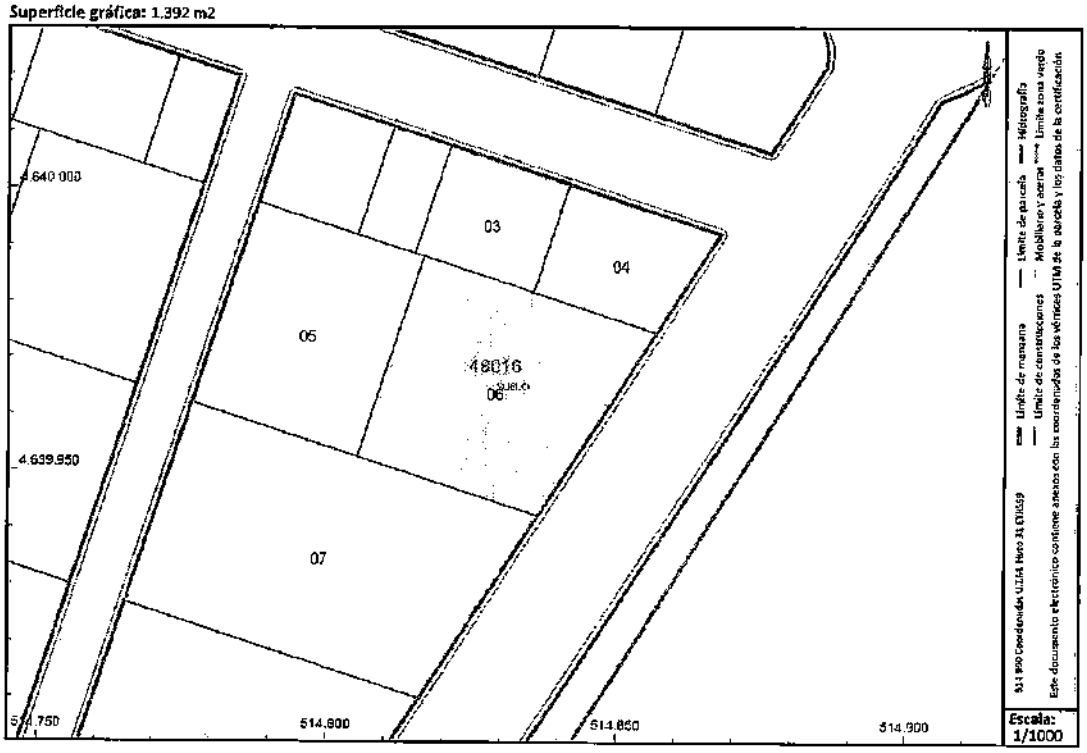
Valor catastral: [2026]	**34.476,09 €**
Valor catastral suelo:	34.476,09 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SA	A85527604	100,00% de propiedad	AV MANOTERAS 12 PI:05 28050 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.392 m2



Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: R9F255ZEKWAGK6HM (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

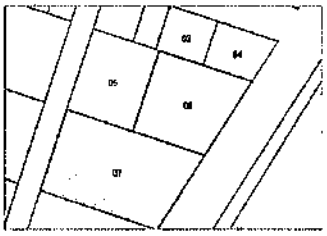
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801606EG1440S0001EI

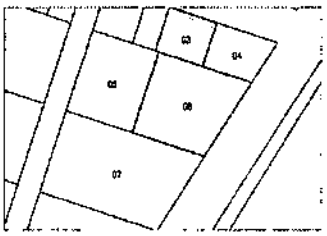
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801607EG1440S0001SI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

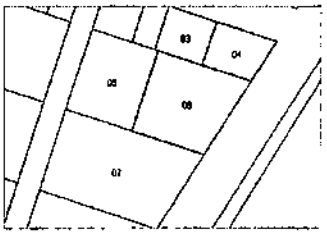
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B83872267	CL REGAS 2 Pl:03 Pt:B 08203 SABADELL [BARCELONA]



Referencia catastral: 4801603EG1440S0001XI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B83872267	CL REGAS 2 Pl:03 Pt:B 08203 SABADELL [BARCELONA]



Referencia catastral: 4801604EG1440S0001II
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	P1712400I	CL CERVANTES 16 PALAFUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]



Referencia catastral: 4801605EG1440S0001JI
Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL	P1712400I	CL CERVANTES 16 PALAFUGELL 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: R9F25S2EKWNGKGMM (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801605EG1440S0001EI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: R9F2SSZEKW4GK6HM

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 [EPSG:25831]

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514836.22	4639942.05									
2	514805.04	4639952.46									
3	514816.44	4639987.66									
4	514835.41	4639981.33									
5	514856.62	4639974.25									
6	514836.22	4639942.05									

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801606EG1440S0001EI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: A55ERYYTC4VDE69J (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · NIHIL PRIUS FIDE · BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801608EG1440S0001ZI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo 17200 PALAFRUGELL [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

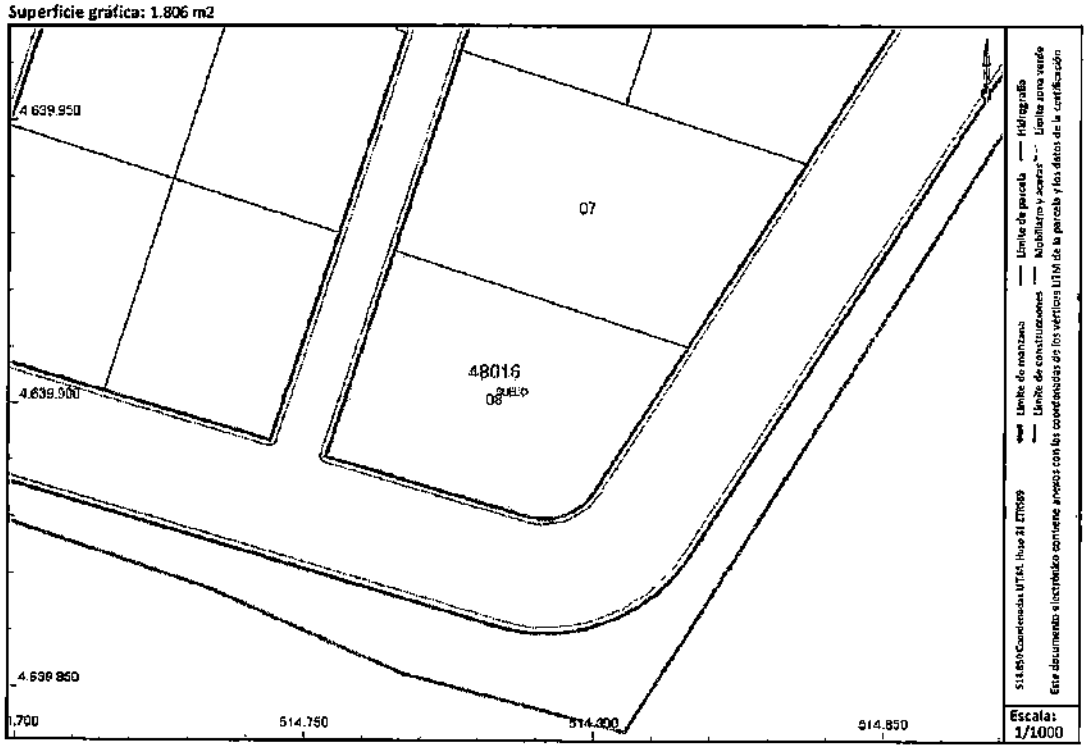
Valor catastral: [2026]	**44.729,85 €**
Valor catastral suelo:	**44.729,85 €**
Valor catastral construcción:	**0,00 €**

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CLARA COSTA GUIM	40528999D	33,34% de propiedad	AV DE LES MIMOSES 181 17246 SANTA CRISTINA D'ARO [GIRONA]
COSTA CASTAÑER NURIA	40421358P	33,33% de propiedad	CL SANTA ELIANA PLATJA D'ARO 17250 CASTELL-PLATJA D'ARO I S'AGARO [GIRONA]
CLARA COSTA LAIA	40528998P	33,33% de propiedad	CL JORDI VERRIÉ I FAGET 2 17246 SANTA CRISTINA D'ARO [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.806 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KEM1DSYXP8F57E08 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 06/07/2026

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]
Finalidad: escritura
Fecha de emisión: 06/07/2026

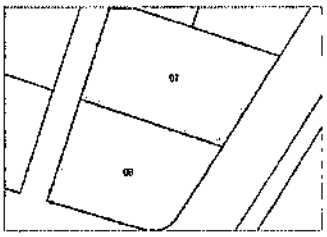
NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801608EG1440S0001ZI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4801607EG1440S0001SI

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7
PALAFRUGELL [GIRONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEVERGA CONSULTING SL	B83872267	CL REGAS 2 Pl:03 Pt:B 08203 SABADELL [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: KEM1DS7XP8F57ED9 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 08/07/2026

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4801608EG1440S0001ZI

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: KEM1DSYXP8FS7ED9

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VERTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 (EPSG:25831)

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	514815.82	4639909.86						
2	514799.50	4639884.74						
3	514799.26	4639883.73						
4	514797.92	4639882.24						
5	514796.32	4639881.05						
6	514794.51	4639880.19						
7	514792.57	4639879.72						
8	514790.58	4639879.63						
9	514788.61	4639879.95						
10	514753.47	4639880.52						
11	514765.19	4639926.76						
12	514815.82	4639909.86						

NOTARIO EUROPA

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 4801608EG1440S0001ZI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG BRUGUEROL EST SUD 1.7 Suelo
17200 PALAFRUGELL [Girona]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruinosa

Fecha de valor: 06/07/2026
No existe valor de referencia

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 174 DE BARCELONA [Barcelona]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 06/07/2026

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL SUD 1-7 "CASAL EL BRUGUEROL EST"
DEL TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

Octubre 2021

TÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Denominació.

L'Entitat Urbanística Col·laboradora que es constitueix rep la denominació de ***Junta de Compensació del SUD 1-7 "CASAL-EL BRUGUEROL EST"*** del terme municipal de Palafrugell (Girona).

La Junta de Compensació es regirà per l'establert en els presents Estatuts i, en tot allò que no es trobi regulat en els mateixos, per les estipulacions contingudes en el Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLUC) i en altres disposicions vigents aplicables a Catalunya.

Article 2.- Domicili.

S'estableix el domicili de la Junta de Compensació a Carrer Roure, 6-8, 2ª planta, 08820-El Prat de Llobregat (Barcelona).

Aquest domicili podrà ser traslladat per acord de l'Assemblea General, canvi que haurà de ser notificat a tots els seus membres i a l'Excm. Ajuntament de Palafrugell així com al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme.

Article 3.- Naturalesa i capacitat.

La Junta de Compensació tindrà naturalesa administrativa, personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment de les seves finalitats.

La personalitat jurídica s'adquirirà en el moment de la inscripció de la Junta en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

La Junta tindrà plena capacitat per al compliment de les seves finalitats i actuarà com a fiduciària, amb ple poder dispositiu, sobre les finques aportades pels seus membres, únicament amb les limitacions establertes en aquests Estatuts. Per a l'exercici de les finalitats de la Junta podrà adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar i vendre tot tipus de béns i drets, segregar i agregar terrenys, contractar, obligar-se, executar obres, instal·lacions i dotacions a l'Ajuntament, interposar recursos i exercir accions.

Article 4.- Àmbit.

L'àmbit territorial en què la Junta actuarà és el que delimita el Pla parcial del SUD 1-7 "Casal-El Bruguerol Est" en el terme municipal de Palafrugell i que correspon al mateix sector SUD 1-7 "Casal-El Bruguerol Est".

Article 5.- Durada.

La durada de l'Entitat es preveu que sigui indefinida fins el compliment total de l'objecte social, i, en tot cas, fins la recepció definitiva per part de l'Ajuntament de les obres d'urbanització de l'àmbit, tret que es produeixi la seva dissolució per alguna de les altres formes previstes en

aquests Estatuts.

Article 6.- Objecte i finalitats.

1. És objecte de la Junta de Compensació l'execució de la urbanització i l'actuació reparcel·latòria sobre els terrenys de l'àmbit definit a l'article 4t.

2. Són finalitats primordials de l'Entitat, per a la consecució de l'objectiu proposat:

   a) La incorporació de tots els propietaris de finques compreses en l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, els quals, tot conservant la titularitat dels seus béns, s'integren en la mateixa i es distribueixen proporcionalment els beneficis i les càrregues.
   b) La incorporació dels terrenys a la Junta, que no pressuposa la transmissió de propietat, sinó la facultat de disposició amb caràcter fiduciari, als efectes de realitzar les ocupacions necessàries per a l'execució de les obres d'urbanització i la cessió a l'Ajuntament dels immobles de cessió obligatòria, quedant afectes els terrenys al compliment de les obligacions urbanístiques.
   c) La sol·licitud a l'òrgan actuant de l'exercici de l'expropiació forçosa, en benefici de la Junta, i el seu exercici, tant respecte als propietaris que no s'incorporin en temps oportú a aquesta, com d'aquells que incompleixin les seves obligacions en els supòsits que es contemplen a les Bases d'Actuació. En aquests supòsits la titularitat de les finques expropiades s'atribuirà a la Junta de Compensació que els incorporarà a la gestió comú. No obstant, d'acord amb l'article 122 del Text refós de la Llei d'urbanisme en compliment del pagament de les despeses d'urbanització els propietaris poden acomplir l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització amb la cessió de terrenys edificables, situats dins del polígon d'actuació.
   d) Redactar i impulsar la tramitació del Projecte de Reparcel·lació o la seva modificació i executar-ne les determinacions.
   e) Interessar dels òrgans urbanístics competents l'aprovació dels Projectes que sigui necessari formular, prèvia redacció i aprovació dels mateixos per la Junta.
   f) L'adjudicació de les parcel·les resultants als titulars de les parcel·les aportades que tinguin els Drets suficients per a l'adjudicació de les mateixes.
   g) L'execució de les obres d'urbanització.
   h) La cessió dels terrenys d'ús públic, ja urbanitzats, a l'Ajuntament.
   i) Interessar la inscripció de la Junta en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.
   j) La seva actuació, a tots els efectes, com Entitat Urbanística Col·laboradora.
   k) Sol·licitar de l'Administració actuant l'exercici de la via de constrenyiment, pel cobrament de les quantitats endeutades pels membres de la Junta.
   l) La gestió i defensa dels interessos comuns davant qualsevol autoritat i organisme públic, tant de l'Administració Central, com de l'Administració Autonòmica o del municipi de Palafrugell, així com davant dels Jutjats i Tribunals, davant dels particulars i davant de les empreses que prestessin els seus serveis a l'Entitat.
   m) L'exercici de tots aquells drets i activitats no relacionades expressament, ique li corresponguin segons la normativa vigent.

Article 7.- Administració actuant.

La Junta de compensació té caràcter administratiu, i actuarà, en aquest ordre sota latutela l'Ajuntament de Palafrugell (Girona).

En l'exercici de la funció de tutela i fiscalització correspon a l'Ajuntament:

a) El tràmit d'audiència dels Estatuts i Bases d'Actuació als propietaris de l'àmbit d'actuació.

b) Aprovar els Estatuts i les Bases d'actuació i les posteriors modificacions.

c) Designar un representant de l'Administració actuant en l'òrgan rector de la Junta.

d) Aprovar la constitució de la Junta i trametre la documentació necessària al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores per sol·licitar la inscripció.

e) Expropiar els terrenys dels propietaris no adherits, quan escaigui, i els de membres de la Junta per raó de l'incompliment de les obligacions i les càrregues imposades pel planejament i per la normativa urbanística, essent beneficiària la Junta de compensació.

f) Exercir la via de constrenyiment per al cobrament de les quantitats pels membres de la Junta.

g) Resoldre els recursos d'alçada interposats contra els acords de la Junta o proposar-ne la resolució a l'Ajuntament, quan actuï una altra administració.

h) Totes aquelles altres atribucions que resultin de la legislació urbanística.

TÍTOL II

COMPOSICIÓ I CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA

Article 8.- Composició.

La Junta de Compensació estarà formada per:

a) Totes les persones físiques o jurídiques propietàries de finques que hagin sol·licitat laseva inclusió a la Junta de Compensació com a promotors i, en el seu cas, també les empreses urbanitzadores que poguessin incorporar-se.

b) Els propietaris de terrenys que un cop notificada l'aprovació definitiva de la Junta de Compensació i previ requeriment, en el termini d'un mes s'incorporin com adherits, sempre que acceptin els Estatuts i les Bases d'Actuació.

c) Un representant de l'Administració actuant.

Article 9.- Condicions d'incorporació a la Junta.

Els propietaris que no hagin promogut el sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, es poden adherir amb igualtat de drets i deures a la junta de Compensació en els supòsits següents:

a) En qualsevol moment durant la tramitació dels Estatuts i bases de la Junta deCompensació davant l'Ajuntament.

b) En el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de compensació
c) Dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva de laJunta

Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat als terminis establerts en els apartatsa, b i c, d'aquest article poden ser Inadmeses per la Junta de Compensació.

En tot cas es podrà autoritzar l'adhesió de propietaris de finques del Polígon un cop finalitzats els terminis indicats per acord de l'Assemblea General i abans de formalitzar- se l'Acta d'Ocupació.

La incorporació a la Junta s'ha de sol·licitar per escrit a través de l'Administració actuant, fent-hi constar expressament l'adhesió als Estatuts aprovats i la superfície i límits de les finques aportades, aportant la documentació que n'acrediti la propietat.

Per a l'efectivitat de la incorporació, cal que els propietaris adherits dipositin la quantitat corresponent a les despeses ja realitzades i les que siguin de previsió immediata, en el termini d'un mes des del requeriment de la Junta. Aquesta quantitat no podrà ser més gran que la satisfeta pels propietaris promotors, en proporció a la superfície de terrenys.

Article 10.- Supòsits de no incorporació a la Junta de Compensació.
Les persones propietàries de finques incloses dins l'àmbit d'actuació poden manifestarla seva voluntat de no incorporació a la Junta de compensació però alhora garantir el compromís de participació en l'execució del planejament. En aquest cas, hauran de prestar la garantia en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de las administracions públiques per un import del 12% de les obres estimades d'urbanització corresponents a la finca de la qual es tracti, d'acord amb la proporció de la seva superfície respecte del total del Sector i en el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació.

Quan les persones propietàrles no s'incorporen a la junta de compensació i no garanteixen la seva participació en les modalitats de compensació bàsica, les seves finques poden ser expropiades o bé poden ser objecte de reparcel·lació, sense prèvia expropiació, segons correspongui. En cas que no siguin expropiades, el projecte de reparcel·lació podrà determinar el pagament de les despeses d'urbanització, mitjançant solars situats dins el polígon d'actuació, fins a cobrir la quantia de les despeses, a favor de la junta de compensació, de l'empresa urbanitzadora –si en forma part-, de l'administració actuant o de la persona titular de la gestió urbanística integrada, segons escaigui.

L'adjudicació de les finques de resultat esmentades es fa per títol de cessió en pagament de les despeses d'urbanització. L'adjudicació es fa per escreix, sens perjudici de la liquidació que pertoqui a favor del propietari de manera que cobreixi les despeses d'urbanització necessàries.

Els propietaris que no s'hagin adherit podran ésser expropiats a favor de la Junta en la forma que s'indica a l'article 137 del Reglament de la Llei d'urbanisme tenint en compte que d'acord amb l'article 136 del mateix text legal en compliment del pagament de les despeses d'urbanització els propietaris poden acomplir l'obligació de pagament de les despeses d'urbanització amb la cessió de terrenys edificables, situats dins o fora del polígon d'actuació.

Article 11.- Incorporació d'empreses urbanitzadores.

Els promotors i les empreses urbanitzadores que hagin de participar amb els propietaris en la gestió del polígon d'actuació urbanística es poden adherir als Estatuts i a les Bases, de la manera i en les condicions previstes a l'article 9.

Article 12.- Quotes de participació.

La participació dels membres de la Junta de Compensació en els drets i obligacions comuns vindrà definida pel coeficient sobre el total que a cadascun li correspongui en el projecte de reparcel·lació.

Les quotes resultants de la determinació de la superfície dels terrenys definiran el vot percentual de cada un dels components de la Junta de Compensació en els drets i obligacions establerts en els Estatuts.

En tots els casos la qualitat de membre de la Junta de Compensació correspon al propietari i en els supòsits d'usdefrult, al nu propietari.

Article 13.- Transmissió de la titularitat.

La condició de membre de la Junta és inherent a la titularitat dels immobles inclosos en l'àmbit d'actuació.

La transmissió de la titularitat dels terrenys implica la subrogació real en els drets i obligacions del causant des del moment de la transmissió.

El transmetent ha de notificar de forma fefaent a la Junta les condicions de la transmissió i les circumstàncies personals de la persona a qui es transmet la titularitat, indicant-ne el domicili.

Article 14.- Patrimoni de la Junta.

La incorporació dels propietaris a la Junta de compensació no pressuposa la transmissió a la Junta de la propietat dels immobles. La Junta actua com a fiduciària dels terrenys, amb les facultats establertes en aquests estatuts.

La Junta de Compensació és la beneficiària de les expropiacions que sol·liciti a l'Administració actuant per incompliment de les obligacions i càrregues dels membres de la Junta derivades del planejament o altra normativa urbanística. El procediment expropiatori és el regulat a la legislació urbanística per a les actuacions aïllades previst en l'article 137 del RLUC i els criteris de valoració a aplicar seran els establerts en el RDL 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la llei de sol i rehabilitació urbana.

La Junta, amb l'acord previ de l'Assemblea General o Ple, pot gravar o alienar tant els terrenys aportats en pagament pels membres o els obtinguts per expropiació per fer front a les despeses d'urbanització.

Article 15.- Constitució de la Junta.

La Junta es composa de les persones físiques o jurídiques propietàries dels terrenys, ja siguin promotores o bé adherides. La constitució es formalitzarà mitjançant escriptura pública, en la que s'ha de fer constar:

a) Una relació dels propietaris i, si escau, de les empreses urbanitzadores.
b) Una relació de les finques objecte de reparcel·lació.
c) Les persones designades per a ocupar els càrrecs de la Junta.
d) L'acord de constitució.
e) El coeficient provisional de les propietats aportades per cada propietari sobre la totalitat de l'àmbit.

La Junta de Compensació interessarà del Registrador de la Propietat la pràctica de l'"anotació marginal corresponent sobre les finques registrals afectades.

Article 16.- Drets.

Els membres de la Junta de Compensació tindran els següents drets:

a) Exercir les facultats de domini sobre els terrenys propis o els que hagin estat fixats per l'Assemblea General en funció de les seves aportacions, sense més limitacions que les establertes a les lleis, en el planejament urbanístic, en aquests Estatuts i pels òrgans de govern de la Junta de Compensació.
b) Participar a les reunions de l'Assemblea General i intervenir en l'adopció d'acords proporcionalment a les quotes respectives.
c) Participar com a elector o candidat en la designació dels membres del Consell Rector.
d) Alienar, gravar o realitzar qualsevol altre acte de disposició amb les limitacions establertes a l'article següent d'aquests Estatuts, dels terrenys de la seva propietat o de les seves quotes respectives, tot subrogant-se l'adquirent, en cas de venda, en els drets i obligacions del venedor respecte la Junta.
e) Adquirir la titularitat individual, o en copropietat, de la parcel·la o parcel·les que li siguin adjudicades en la compensació, proporcionalment a les seves quotes respectives.
f) Impugnar els acords i resolucions dels òrgans de govern de la Junta en la forma i requisits establerts en aquests Estatuts.
g) Ésser informat de les actuacions de la Junta de Compensació.
h) Rebre, en el moment de la liquidació definitiva, la part del patrimoni de la Junta que li correspongui en proporció a la seva quota.
i) Presentar proposicions i suggeriments.
j) Tots els que els corresponguin d'acord amb aquests Estatuts i les disposicions legals aplicables.
k) Exercir els anteriors drets ja sigui directament o mitjançant representant o persona autoritzada per escrit.

Article 17.- Obligacions.

Els membres de la Junta de Compensació s'obliguen a:

a) Observar les prescripcions del planejament urbanístic vigent.
b) Lliurar als òrgans rectors, en el termini d'un mes a comptar de la data de la seva incorporació, els documents acreditatius de la seva titularitat i càrregues si en tingués.
c) Complir fidelment els acords adoptats per l'Assemblea General i pel President i acatar l'autoritat dels seus representants, sens perjudici dels recursos pertinents.

d) Determinar, en el moment de la seva incorporació, un domicili a efectes de notificacions, tot considerant-se ben dirigida qualsevol notificació tramesa a aquella adreça.

e) Notificar a la Junta de Compensació les modificacions ulteriors; el domicili es farà constar en un registre que a aquests efectes portarà el Secretari del Consell Rector.

f) Sense perjudici de la convocatòria prèvia al President de la Junta de Compensació, notificar a la Junta qualsevol gravamen o alienació que es produeixi sobre la seva propietat, tot indicant en aquest cas el nom i adreça delnou titular. El nou propietari quedarà subrogat en els drets i obligacions del'anterior.

g) Abonar les quotes que li corresponguin en els termes establerts a l'article 122 del TRLUC. El projecte de Reparcel·lació pot determinar el pagament de les despeses d'urbanització mitjançant solars situats dins el polígon d'actuació, respectant el principi de no-discriminació.

h) Regularitzar la titularitat del domini i la situació registral dels terrenys de la seva propietat aportats a la Junta en els terminis indicats en l'Assemblea General o pel President.

i) Atorgar els documents necessaris per a formalitzar les cessions gratuïtes de vials, zones verdes públiques, etc, resultants del planejament.

j) Designar, en cas de copropietat, a la persona que representi als co-titulars en l'exercici dels drets i facultats previstos en els Estatuts, sens perjudici de la responsabilitat solidària d'aquells. En el cas que no s'arribés a un acord entre els interessats, verificarà l'esmentada designació el President del Consell Rector a favor d'un dels copropietaris.

k) Designar per escrit a un representant en cas de no assistència a l'Assemblea General, o d'ésser el soci una persona jurídica.

l) Permetre l'ocupació temporal de les seves finques per l'execució d'obres d'urbanització dipòsit de materials i instal·lacions complementàries, sense que això impliqui la constitució de cap servitud o càrrega real.

TÍTOL III

DELS ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ

Article 18.- Òrgans de govern i administració de la Junta.

Els Òrgans de govern i administració de la Junta preceptius seran:

a) L'Assemblea general
b) El President
c) El Secretari
d) El Tresorer

Els Òrgans de govern i administració de la Junta potestatius seran:

a) El Consell Rector
b) El Gerent.

Article 19.- L'Assemblea General.

L'Assemblea General és l'òrgan de govern suprem i de caràcter deliberatiu de la Junta i estarà integrat per tots els membres d'aquesta més un representant de l'Administració Actuant designat expressament per aquesta Administració.

Tindrà caràcter decisori en les matèries de la seva competència i deliberant en tots els restants assumptes.

Seran President i Secretari els que ho siguin del Consell Rector, podent ésser el Secretari una persona aliena als socis, nomenada per l'Assemblea General.

L'Assemblea General es reunirà en sessió ordinària, com a mínim, un cop a l'any, durant el primer trimestre, per tal d'aprovar la memòria anual de l'exercici anterior, el pressupost i el balanç del programa d'actuació següent i la renovació dels membres del Consell Rector quan procedeixi.

L'Assemblea General podrà reunir-se amb caràcter extraordinari quan ho acordi el seu President, el Consell Rector o ho sol·licitin per escrit membres de la Junta de Compensació que representin almenys el 30% de les participacions, els quals expressaran l'ordre del dia que s'haurà d'incloure necessàriament. En aquest cas s'haurà de convocar l'Assemblea en el termini d'un mes des de la formulació de la sol·licitud i celebrar-se abans de quinze dies naturals.

A les Assemblees Generals, tant a les ordinàries com a les extraordinàries, no es discutiran altres afers que els que estiguin inclosos a l'ordre del dia, excepte que així s'acordés per unanimitat en reunió a què assisteixin la totalitat dels seus membres.

Article 20.- Atribucions de l'Assemblea General.

Corresponen a l'Assemblea General les facultats següents:

a) La constitució del Consell Rector i la designació i cessament dels membres del Consell Rector així com del Gerent.
b) Examen de la gestió comú i aprovació, si escau, de la Memòria i comptes de l'exercici anterior.
c) Aprovació del pla d'actuació i del pressupost, amb la determinació dels mitjans econòmics i aportacions, tant ordinàries con extraordinàries, per a cada exercici.
d) Aprovació de la modificació dels Estatuts, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'Ajuntament.
e) Acordar la formalització d'actes dispositius sobre els béns i drets de la Junta.
f) Acordar la constitució de les garanties que puguin exigir els òrgans urbanístics per assegurar les obligacions contretes per la Junta de Compensació.
g) Acordar la formalització de crèdits per realitzar les obres d'urbanització, inclòs la garantia hipotecària dels terrenys afectats.
h) Acordar la dissolució de la Junta i, en el seu cas, llur transformació en Entitat Urbanística de Conservació.
i) Qualsevol altre facultat que sigui necessària per al compliment de les finalitats de la Junta
j) Acordar la tramitació del Projecte de Reparcel·lació i d'Urbanització davant de l'Ajuntament.

k) Acordar la tramitació de qualsevol Modificació de planejament que sigui necessària per executar el planejament.

Article 21.- Representació dels associats.
La representació, excepte la de les persones jurídiques, ha de conferir-se per escrit i per cada reunió. Es requereix apoderament formalitzat en escriptura pública per tot el que pugui suposar acte de disposició.

Article 22.- Constitució.
L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda en primera convocatòria quan estiguin presentats els membres de la Junta de Compensació que representin més del 50% de la superfície total del sector de planejament urbanístic o del polígon d'actuació urbanística, i en segona convocatòria, i transcorregut quinze minuts de la primera, si hi són representades almenys, el 30% de les quotes referides.

L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda, sense necessitat de prèvia convocatòria, si trobant-se presents o representats la totalitat dels socis i el representant de l'Administració, aquests acordessin per unanimitat la seva celebració.

Article 23.- Convocatòria de les sessions
Les sessions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President mitjançant correu electrònic , remeses als membres de la Junta amb almenys 8 dies naturals d'antelació a la data de celebració.

La convocatòria assenyalarà el lloc, dia i hora de la reunió, així com els assumptes que hagin de sotmetre's a coneixement i resolució de l'Assemblea General, sense que puguin ser objecte d'examen altres assumptes no contemplats en la convocatòria.

Reunits tots els membres de la Junta, podrà celebrar-se Assemblea General si s'acorda per unanimitat, sense necessitat de convocatòria prèvia.

Es preveu la possibilitat de celebrar Assemblees Generals de la Junta de Compensació per mitjans telemàtics. En aquests supòsits, la convocatòria descriurà els terminis, formes i modes de l'exercici del dret de veu i vot per part dels membres.

El President de la Junta de Compensació, o qui estatutàriament el substitueixi, presidirà l'Assemblea General i dirigirà els debats.

Actuarà com a Secretari el que ho sigui de la Junta de Compensació, o el seu substitut.

Article 24.- Adopció d'acords i còmput dels vots
Els acords s'adoptaran per majoria simple de les quotes presents o representades.

No obstant allò previst a l'apartat anterior, l'adopció dels acords de modificació dels Estatuts i Bases, elecció del President, Secretari i Tresorer, fixació i rectificació de les quotes, fixació d'aportacions extraordinàries i contractació de crèdits, requeriran el vot favorable de membres que representin almenys el 51 per 100 de les quotes de participació, sent necessari el 70 per 100 per acordar la dissolució de la Junta.

Les persones propietàries incorporades a la Junta de Compensació que siguin deutors d'obligacions vençudes, no poden exercitar llur dret de vot llevat del cas que, havent impugnat l'acord del qual es tracti, hagin afiançat el deute o hagin consignat l'import notarialment o judicialment. La privació del dret de vot es farà constar a l'Acta de la sessió i tant aquestes persones propietàries com llurs drets de vot no es computaran als efectes d'assolir els quòrums requerits.

Article 25. Actes

De cada sessió de l'Assemblea General s'aixecarà acta, en la qual es farà constar les circumstàncies del lloc, temps, forma i resultats de les votacions i contingut dels acords. Les actes seran redactades pel Secretari i se signaran per aquest amb el vistiplau del President, i s'aprovaran en la sessió posterior.

A requeriment dels membres de la Junta, el Secretari de la Junta haurà d'expedir, amb el vistiplau del President, certificacions del contingut de les actes.

Article 26.- Composició del Consell Rector.

El Consell rector estarà composat per un President i un Secretari, i un màxim de tres vocals, designats per majoria de quotes a l'Assemblea general, en el supòsit que se'n decideixi la seva existència. Així mateix, formarà part del Consell rector un representant de l'Ajuntament com a un dels tres vocals.

En el supòsit que s'adherissin més de sis propietaris a la Junta, es pot modificar la composició del Consell Rector.

A excepció del membre designat per l'Ajuntament, del Secretari i del Gerent, els membres del Consell hauran de tenir la condició de propietaris de terrenys de l'àmbit.

El Secretari i el Gerent, en cas que existeixi aquest darrer, assistiran a les reunions, sense dret a vot, si fossin persones alienes als socis de la Junta de Compensació.

Excepte el de Gerent, l'exercici de tots els càrrecs serà gratuït.

Article 27.- Durada.

Els càrrecs del Consell Rector, amb l'excepció del representant de l'Ajuntament, tindran una durada de cinc anys, podent ésser reelegits indefinidament, per períodes iguals i mitjançant acord exprés de l'Assemblea General.

En cas de mort, malaltia, incapacitació, renúncia o acord de separació d'algun membre, l'Assemblea designarà un substitut pel temps que resti fins la renovació dels càrrecs.

Article 28.- Atribucions.

El Consell Rector representa els interessos comuns de la Junta de Compensació. Corresponen al Consell Rector les més àmplies facultats de gestió dels interessos comuns de la Junta de Compensació, sense més límit que les facultats reservades a l'Assemblea General en aquests Estatuts.

Són funcions específiques del Consell Rector:

a) La proposició d'acords a l'Assemblea General.
b) L'execució dels acords adoptats per l'Assemblea General.
c) L'administració econòmica de la Junta.
d) El nomenament i separació del Gerent i de la resta del personal administratiu la contractació del qual hagi estat autoritzat per l'Assemblea, i l'assenyalament del seu règim de treball.
e)Totes aquelles facultats que li siguin delegades per l'Assemblea.

Article 29.- Sessions del Consell rector.

El Consell Rector es reunirà, sempre que sigui necessari per als interessos de la Junta de Compensació, a iniciativa del President o a petició de dos dels seus membres. La convocatòria, amb indicació dels afers a tractar, lloc, dia i hora, serà cursada pel Secretari amb un mínim de cinc dies hàbils d'antelació, per correu electrònic. La sessió quedarà vàlidament constituïda quan assisteixin almenys la meitat més un dels seus membres.

Els acords s'adoptaran per majoria de vots, essent immediatament executius, sens perjudici dels recursos pertinents.

Article 30.- Actes del Consell rector.

De cada sessió del Consell s'aixecarà Acta, en la qual es faran constar els acords adoptats i el resultat de les votacions, podent ésser aprovada a la mateixa reunió o a la següent.

Les Actes figuraran en el llibre corresponent, degudament diligenciat, i seran signades pel President i el Secretari.

A requeriment dels socis o dels òrgans urbanístics, el Secretari, amb el vistiplau del President, haurà d'expedir certificacions del contingut del llibre d'actes.

Article 31.- Nomenament del President.

El President serà nomenat per l'Assemblea General i el seu nomenament durarà cinc anys, podent ésser reelegit un cop o més, per períodes iguals i mitjançant acord exprés. Conjuntament amb el President es pot nomenar a un altre membre del Consell Rector, qui tindrà la condició de Vice-President, el qual substituirà al President en supòsits de malaltia, mort o absència, i en les funcions que específicament li delegui el President.

Article 32.- Funcions del President.

Seran les següents:

A) Per sí sol:
1) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions de l'Assemblea i del Consell Rector, dirigir les deliberacions i executar i fer complir els acords.
2) Autoritzar les actes de l'Assemblea General i del Consell Rector, les certificacions que s'expedeixin i tots els documents que ho requereixin.
3) Totes aquelles funcions que siguin inherents al seu càrrec o li siguin delegades per l'Assemblea General o el Consell Rector.
4) Ostentar la representació de la Junta de Compensació i dels seus òrgans de govern

davant l'Administració, així com la judicial i extrajudicial, podent atorgar poders, per l'exercici d'aquesta representació, a favor de terceres persones.

B) Mancomunadament amb el Tresorer:

I) Ostentar la representació de la Junta de Compensació davant les entitats financeres, en la forma que l'Assemblea General o el Consell Rector determinin.

Article 33.- Nomenament i funcions del Tresorer.

Nomenament:

El Tresorer serà nomenat per l'Assemblea General per un període de cinc anys, podent ésser reelegit indefinidament, per períodes iguals, en virtut d'acord exprés.

Aquest nomenament podrà recaure en un soci de la Junta de Compensació o bé en una persona aliena a la Junta de Compensació. En aquest últim cas, assistirà a les reunions sense dret a vot. Aquest càrrec pot coincidir en la mateixa persona amb el càrrec de Secretari i/o de Gerent.

Funcions del Tresorer:

Seran funcions del Tresorer realitzar, de forma conjunta amb el President, els pagamentsi actes de disposició que corresponguin als fons de la Junta, així com la custòdia d'aquests; retre comptes de la gestió pressupostària de l'Entitat, i complir totes les altres obligacions que, respecte a la seva comesa, s'estableixin per disposicions legals, oacords de la Junta.

Per al compliment d'aquestes funcions, el Tresorer podrà comptar amb els serveis d'administració econòmica d'una empresa externa que designarà el Consell Rector o l'Assemblea.

Article 34.- Nomenament i funcions del Secretari.

Nomenament:

El Secretari serà nomenat per l'Assemblea General per un període de cinc anys, podent ésser reelegit indefinidament, per períodes iguals, en virtut d'acord exprés.

Aquest nomenament podrà recaure en un socl de la Junta de Compensació o bé en una persona aliena a la Junta de Compensació. En aquest últim cas, assistirà a les reunions sense dret a vot. Aquest càrrec pot coincidir en la mateixa persona amb el càrrec de Tresorer i/o de Gerent.

En cas d'absència o malaltia del Secretari, el Consell Rector designarà entre els seus membres a qui el substitueixi interinament en les seves funcions.

Funcions del Secretari:

a) Assistir a les reunions de l'Assemblea General i del Consell Rector, aixecar Acta de les sessions i transcriure-les al llibre d'actes.
b) Expedir les certificacions del llibre d'actes amb el vistiplau del President.
c) Dur un registre en el qual es relacionaran tots els socis integrants de la Junta de Compensació, amb expressió de les seves circumstàncies personals, data d'incorporació, quota de participació i nombre de vots i totes aquelles dades complementàries que

s'estimin pertinents.

d) Notificar d'acord amb els terminis previstos en aquests Estatuts als socis de la Junta de compensació la convocatòria de les sessions de l'Assemblea General i del Consell Rector i els acords d'aquests òrgans urbanístics competents i els acords adoptats en el termini màxim d'un mes des del seu tancament.

Article 35.- Nomenament i funcions del Gerent.

Nomenament:

El Gerent, es nomenarà per l'Assemblea General, podrà ser persona física o jurídica, i serà designat per dita Assemblea, qui determinarà la durada del contracte i la seva remuneració, podent ésser remogut del càrrec en qualsevol moment per la pròpia Assemblea General. No tindrà dret de vot si és una persona aliena a la Junta de Compensació. Aquest càrrec pot coincidir en la mateixa persona amb el càrrec de Secretari i/o de Tresorer.

Funcions del Gerent:

a) Gestionar l'execució dels acords de l'Assemblea General i del Consell Rector que li correspongui.
b) Assistir a les sessions del Consell Rector, sense dret a vot si fos persona aliena als socis de la Junta de Compensació.
c) Representar a la Junta de Compensació a efectes purament administratius.
d) Organitzar els serveis de règim interior de la Junta de Compensació.
e) Totes les funcions que li encarreguin l'Assemblea General o el Consell Rector.

TÍTOL IV

RÈGIM ECONÒMIC I JURÍDIC

Article 36.- Aportacions.

Seran aportacions a la Junta de Compensació:

a) La totalitat dels terrenys i drets afectats per l'actuació.
b) Les quotes ordinàries i extraordinàries.
c) Les subvencions, donatius, crèdits, etc., que s'obliguin.
d) El producte de l'alienació dels béns de la Junta de Compensació.
e) Les rendes productes del seu patrimoni.
f) Les participacions i ingressos que procedeixin de convenis amb d'altres entitats i organismes per a la realització de les seves finalitats urbanístiques.
g) Les aportacions de les empreses urbanitzadores, en cas d'incorporació a la Junta.

Article 37.- Despeses.

Seran despeses de la Junta de Compensació:

a) Les de la promoció de l'actuació urbanística.
b) Les de l'execució de les obres d'urbanització i d'altres a que es refereix l'article 120 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010.

c) El pagament d'honoraris professionals, administratius, sous, etc.
d) Les indemnitzacions per expropiació de béns i drets.
e) Totes aquelles que exigeixi el compliment de les finalitats de la Junta deCompensació.

Article 38.- Quantia i pagament.

Són quotes ordinàries les destinades a sufragar les despeses generals de la Junta, que es recullen en els pressupostos anuals.

Són quotes extraordinàries les que es fixin en els acords específics de l'Assemblea General o, per delegació, el President. Figura entre elles l'assumpció de compromisos de garanties, avals o fiances per part dels membres en recolzament d'aquelles que pogués contraure la Junta en compliment de les seves obligacions.

La quantia de les aportacions serà proporcional al percentatge que cada soci tingui a la Junta de Compensació segons determini el Projecte de Reparcel·lació.

El pagament de les quotes d'urbanització es realitzarà en el termini màxim d'un mes desdel requeriment notificat per la Junta de Compensació.

La manca de pagament de la quota dins del termini establert en els presents estatuts produirà les conseqüències següents:

a) A comptar de l'endemà d'exhaurit el termini acordat, la quota deguda acreditarà automàticament un recàrrec equivalent a l'interès bàsic del diner que serà el fixat pel Banc d'Espanya en cada moment, més dos punts, fins que es faci efectiva.
b) Transcorregut un altre període de quinze dies naturals a comptar des de la notificació al soci morós d'un segon requeriment, sense que s'efectuï el pagament, el Secretari podrà lliurar certificació de descobert de quotes, afegint-hi els interessos de demora vençuts, i presentar a l'Ajuntament perquè segueixi la via de constrenyiment, essent compatible l'interès de demora i les despeses que comporti aquesta via de recaptació.

Tot el precedent serà compatible amb la possibilitat de procedir judicialment contra el morós, així com de sotmetre a l'Assemblea General –si amb anterioritat ja va ésser necessari d'anar a la via de constrenyiment o a la judicial– les següents opcions:

a) La possibilitat d'instar al pagament mitjançant la cessió de finques de resultat en pagament de les quotes d'urbanització.
b) La possibilitat d'instar davant l'Ajuntament l'expropiació forçosa, essent beneficiàriala Junta de Compensació.

Article 39.- Règim Jurídic.

Els presents Estatuts, un cop aprovats i inscrits en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, tindran caràcter executiu i vinculant per l'Administració i per als socis de la Junta de Compensació.

Qualsevol modificació dels Estatuts que s'acordi per l'Assemblea General requerirà l'aprovació de l'Administració i la posterior inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme.

Article 40.- Règim de Responsabilitat.

La Junta de Compensació serà directament responsable davant els òrgans urbanístics tutelants de la urbanització complerta de l'àmbit del SUD 1-7 "Casal-El Bruguerol Est" de Palafrugell i de les obligacions i càrregues imposades pel Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament de la Llei d'Urbanisme, o preceptes que els substitueixin en el futur.

Article 41.- Impugnació dels acords.

Els acords de la Junta seran directament executius i no se suspendran per la seva impugnació, excepte que així ho acordi l'òrgan que hagi de resoldre el recurs.

Els acords de caràcter administratiu que adoptin els òrgans de l'Entitat podran ser impugnats en alçada davant l'Administració Actuant, d'acord amb la legislació de procediment administratiu vigent.

No estaran legitimats per impugnar aquells que, per si o mitjançant representant, haguessin votat a favor de l'acord en qüestió.

Els acords de l'Assemblea General i del Consell Rector seran considerats ferms si no són impugnats en els terminis i en les condicions assenyalades.

TÍTOL V
DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 42.- Dissolució.

La Junta de Compensació es dissoldrà per les següents causes:
a) Pel compliment de les finalitats per a què fou constituïda.
b) Per acord de l'Assemblea General adoptat per la majoria qualificada establerta a l'article 24 dels presents Estatuts, sens perjudici de les obligacions contretes i de les responsabilitats corresponents, i sempre que consti el compliment de les obligacions que restin pendents.
En aquests casos haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Palafrugell.
c) Per mandat judicial o prescripció legal.
d) Per transformació en Entitat Urbanística de Conservació.

Article 43.- Transformació en Junta de Conservació.

Una vegada rebudes les obres d'urbanització per l'ajuntament, el President o Presidenta de la Junta de Compensació sol·licitarà a l'administració actuant que trameti una còpia de l'acta de recepció de les obres i una certificació de l'administració actuant acreditativa del fet que s'han complert els requisits de transformació previstos en els estatuts, si escau, al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores per a la inscripció de la transformació de la junta de

compensació en entitat de conservació. L'objecte de la Junta de Conservació serà la conservació de les obres d'urbanització i el manteniment de les dotacions i instal·lacions dels serveis públics, en el termini que estableix a l'efecte el planejament general.

Article 44.- Liquidació.

Vàlidament acordada la dissolució de la Junta de Compensació, subsistiran els òrgans de gestió mentre durin les operacions liquidadores, fins que quedi complida la fase liquidadora, quan es convocarà l'Assemblea General per a l'aprovació del balanç final i la distribució entre els socis del patrimoni comú, si n'hi hagués, en proporció a les quotes de participació de cadascun a la Junta de Compensació.

BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUD 1-7 "CASAL-EL BRUGUEROL EST" DEL TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

Maig 2022 (Text aprovació definitiva).

Base 1ª.- Àmbit territorial i finalitat:

1.- Les presents Bases d'Actuació es refereixen a la "JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUD 1-7 "CASAL-EL BRUGUEROL EST".

2.- La finalitat de les Bases és regular la incorporació dels membres de la Junta pel que fa a la valoració de les seves aportacions, a l'execució de l'obra urbanitzadora i a la liquidació dels efectes de la Junta, mitjançant l'assenyalament de les normes referents al repartiment de beneficis i càrregues entre els seus components, tot això contemplant l'Ajuntament de Palafrugell com a òrgan de fiscalització i coma receptor dels terrenys de cessió obligatòria.

Base 2ª.- Les Bases com a norma de distribució de beneficis i càrregues:

1.- La funció de les Bases és la d'establir un conjunt de regles que permetin, mitjançant la utilització dels seus criteris, el càlcul d'aportacions i adjudicacions.

2.- El Projecte de Reparcel·lació, serveix de mitjà de distribució de beneficis i càrregues i de títol per a l'adjudicació de terrenys.

Base 3ª.- Força d'obligar:

1.- L'aprovació de les Bases per part de l'Ajuntament i la incorporació dels propietaris de terrenys a la Junta de Compensació suposen que els membres de la Junta accepten com a normes d'obligat compliment totes les contingudes en les Bases d'Actuació en els termes en què s'aprovin.

2.- L'obligatorietat de les Bases no impedeix la seva modificació, sempre que sigui votada en Assemblea General per membres que representin almenys el 60 per 100 de les quotes de participació en la Junta, i l'esmentada modificació haurà de ser tramitadade la mateixa forma que l'aprovació de les mateixes, i aprovada per l'Ajuntament.

3.- No obstant el que es disposa a l'apartat anterior, si es produeix acord unànime de totes les persones propietàries afectades per la modificació de les presents Bases, i sempre aquest acord consti en el document públic corresponent, en correspon a l'Ajuntament la seva aprovació definitiva, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents, en aquests supòsits, conforme l'article 119.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència a la resta de persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau d'acord amb la regla de l'apartat 2 del l'article 119 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el LUC de la Llei d'Urbanisme, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'Ajuntament.

4.- En tot cas, la gestió urbanística s'ajustarà a les determinacions previstes a la normativa urbanística aplicable, concretament, al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; al Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i al Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació urbana.

Base 4ª.- Valoració de les finques aportades:

1.- El dret dels propietaris, si no hi ha acord unànime en contrari, serà proporcional a la superfície real de les finques aportades en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon

d'actuació en compliment d'allò fixat a l'article 133.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme. A cada una de les finques se li assignarà, en conseqüència, un coeficient per al reconeixement de drets i adjudicació de les finques resultants. En cas de copropietat sobre una finca aportada, sempre que sigui possible cessar la situació d'indivís mitjançant l'adjudicació de finques resultants independents a cadascun dels copropietaris, es reconeixerà un coeficient de drets a cadascun dels copropietaris i el projecte de reparcel·lació especificarà la forma d'adjudicació a cadascun d'ells.

2.- En els supòsits de discrepància sobre la propietat d'un terreny, part d'ell o assenyalament de límits, la superfície discutida es considerarà pertanyent per parts iguals als discrepants, fins que es resolgui per acord o per resolució judicial. En capcas les negociacions o l'exercici d'accions pot ocasionar la interrupció o suspensió del procés d'execució del Polígon.

Base 5ª.- Finques a expropiar i la seva valoració:

1.- Les finques dels propietaris afectats que no s'incorporin a la Junta de Compensació ni garanteixin la seva participació en el termini assenyalat a l'efecte podran ser expropiades per l'Ajuntament o bé ser objecte de reparcel·lació sense prèvia expropiació, segons disposa l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

2.- L'expedient d'expropiació es podrà tramitar pel procediment ordinari o el de taxaciónconjunta d'acord amb el previst a l'article 137 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

3.- En cas d'incompliment per part dels propietaris no adherits a la Junta de Compensació de les seves obligacions de pagament de les despeses d'urbanització, la Junta de Compensació podrà adjudicar-se les finques de resultat fins a cobrir la quantia de les esmentades despeses. Aquesta adjudicació es farà per títol de cessió en pagament de les despeses d'urbanització en les condicions establertes a l'article 136.4 del Reglament de la llei d'urbanisme.

4.- Les finques expropiades per falta d'incorporació dels seus propietaris a la Junta o adjudicades a la Junta de Compensació en pagament de les despeses d'urbanització es valoraran aplicant el valor urbanístic que fixi el Projecte de reparcel·lació als efectesde determinar les indemnitzacions que puguin generar-se per diferències d'adjudicació.

5.- En cas d'incompliment per part dels propietaris que formen part de la Junta de Compensació de les seves obligacions de pagament de les quotes d'urbanització, s'estarà a allò disposat a l'article 136.6.

Base 6ª.- Tractament de les edificacions, instal·lacions i plantacions existents:

1.- Les edificacions, obres, plantacions, instal·lacions i altres elements existents sobre les finques no es consideraran com a béns o drets aportats als efectes de l'operació reparcel·latòria, però les que hagin de d'enderrocar-se per les raons que consten en l'apartat següent seran indemnitzades amb càrrec a la Junta de Compensació.

En canvi, les que siguin compatibles amb el planejament i que no hagin de serenderrocades de conformitat amb la normativa d'aplicació, es descriuran i formaran part de la descripció de la finca resultant corresponent d'acord amb les especificacions requerides per la normativa hipotecària.

2.- S'entendrà necessari l'enderroc quan sigui precisa l'eliminació d'alguna construcció o element per a realitzar les obres d'urbanització que determina el planejament; quan estiguin situades en

superfície que no pugui adjudicar-se íntegrament al seu propietari i/o quan la seva conservació sigui radicalment incompatible amb l'ordenació, fins i tot com a ús provisional.

3.- L'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació extingirà automàticament les servituds de pas avui existents que siguin incompatibles amb el planejament vigent, ja siguin de persones, animals, vehicles, línies elèctriques, telèfon, aigua o gas.

4.- Els criteris de valoració dels elements existents sobre el sòl, es a dir, les plantacions, obres, les edificacions i les instal·lacions incompatibles amb l'ordenació que s'executa, seran els previstos al Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, i el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei deSòl.

Base 8ª.- Existència de càrregues reals:

1.- Els titulars de drets reals que no s'extingeixin amb el projecte de reparcel·lació seran adjudicataris en el mateix concepte en que ho varen ser anteriorment, per aplicació del principi de subrogació real. El propietari afectat haurà de compartir amb el titular del dret real la quota atribuïda.

2.- Per a la determinació de la compatibilitat o no de la càrrega, extrem que haurà de determinar el projecte de reparcel·lació, s'estarà a allò previst a l'article 148 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i a l'article 11 i concordants del Reial Decret 1.093/97, de 4 de juliol.

3.- En el cas particular de les hipoteques es tracta d'una càrrega en principi compatible amb la nova ordenació i per tant susceptible de subrogació real, si bé serà precisa l'autorització de l'entitat creditora per a la divisió del gravamen hipotecari.

4.- Les càrregues i drets reals incompatibles amb el planejament, així seran declarats en el Projecte de Reparcel·lació i es fixaran en el mateix, si s'escau, les indemnitzacions corresponents conforme disposa el Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i el seu reglament, amb càrrec al compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació. Les indemnitzacions que procedeixin per aquest concepte, seran objecte de compensació amb les quantitats de què resulti deutor l'interessat per aportacions que hagi de fer a la Junta, siguin en metàl·lic o en terrenys.

5.- Si el propietari afectat no declara la càrrega o si les declarades no s'ajusten a la realitat, els perjudicis resultants seran assumits pel propietari que hagi omès la declaració i es deduiran del valor de les finques que li corresponguin.

6.- No seran indemnitzables els drets reals que tinguin la consideració d'il·legals. Tampoc donaran dret a indemnització per la Junta els drets reals ulteriors a l'aprovació inicial del planejament que s'executa.

Base 9ª.- Existència de drets personals:

1.- L'aprovació del projecte de reparcel·lació suposarà l'extinció dels drets d'arrendament i altres drets personals que puguin existir sobre els terrenys que ocupa el polígon i que siguin incompatibles amb el planejament. La seva valoració es farà d'acord amb les normes que regeixen

l'expropiació forçosa.

2.- No aniran a càrrec de la comunitat reparcel·latòria les indemnitzacions que corresponguin per l'extinció d'arrendaments i altres drets personals que s'hagin constituït amb posterioritat a l'aprovació inicial del planejament, d'acord amb el previst a l'article 127.3 lletra b) del Reglament 305/2006 de la Llei d'Urbanisme, aquestes despeses hauran de ésser assumides com a càrrega individualitzada per les persones propietàries atorgants dels contractes dels quals es tracti. Les taxacions a que es refereix aquesta base i les dues bases anteriors s'efectuaran en el Projecte de Reparcel·lació, i el seu import es satisfarà als propietaris o titulars interessats, amb càrrec al dit projecte en concepte de despeses d'urbanització, segons l'Art. 120 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer i concordants, salvat els supòsits regulats en la base següent.

3.- Si el propietari afectat no declara els drets personals o els declarats no s'ajusten a la realitat, els perjudicis resultants seran assumits pel propietari que hagi omès la declaració i es deduiran del valor de les finques que li corresponguin.

Base 10ª.- Criteris de valoració dels drets reals i personals:

1.- La valoració de les càrregues, servituds i drets reals i personals existents sobre les finques aportades es valoraran aplicant els criteris de valoració del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, i el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl i el seu import es satisfarà amb càrrec al projecte de reparcel·lació

Base 11ª.- Càrregues imputables a les persones propietàries:

1.- D'acord amb l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprovael text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i l'article 127 del Reglament de la Llei d'urbanisme, seran aquestes les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries.

2.- No serà de càrrec de la Comunitat Reparcel·latòria les despeses d'urbanització relacionades l'article 127.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que han de ser assumides per les persones propietàries com a càrrega individualitzada dels corresponents terrenys. En aquest supòsit, el projecte de reparcel·lació ha d'imputarles despeses corresponents més elevades a les persones propietàries responsables com una càrrega individual, i així s'ha de reflectir al compte de liquidació del projecte de reparcel·lació.

Base 12ª.- Valoració i criteris d'adjudicació de les finques resultants:

1.- Per a la distribució entre els associats dels solars resultants, inclosos els corresponents a finques adquirides mitjançant expropiació per l'Entitat, es formularà el corresponent Projecte de Reparcel·lació, que haurà d'elaborar-se i presentar-se a l'Ajuntament per a la seva aprovació inicial i definitiva.

2.- Les finques resultants es valoraran d'acord amb el seu aprofitament urbanístic, conforme a les determinacions del planejament que s'executa.

3.-La valoració de les finques resultants s'ha d'efectuar en unitats de valor, resultants de

NOTARIA DE Dª MARIA DEL CAMINO QUIROGA MARTINEZ · BARCELONA · NIHIL PRIUS FIDE

l'aplicació de les regles de ponderació que estableix l'article 37.1 del Text Refós de la llei d'urbanisme, segons disposa l'article 140 del reglament de la llei d'urbanisme.

4.- El Projecte de Reparcel·lació haurà d'adoptar valors diferencials pels diferents tipus d'usos previstos en el planejament que s'executa.

5.- En cap cas podran adjudicar-se com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima obligatòria o que no reuneixin la configuració i característiques adequades per a la seva edificació segons el planejament que s'executa, en compliment d'allò fixat a l'article 139.1 del Reglament d'Urbanisme.

6.- Quan per causa del repartiment dels aprofitaments urbanístics no sigui possible l'adjudicació de finques independents a tots els propietaris, els solar resultants s'adjudicaran en proindivís als esmentats propietaris. La mateixa regla s'aplicarà quant als excessos, en el supòsit que, per exigències de la parcel·lació, el dret de determinats propietaris no quedi esgotat amb l'adjudicació independent que es faci al seu favor.

7.- No obstant, de conformitat amb el previst a l'article 126.1.d) del Text Refós i 139.5 del Reglament de la llei d'urbanisme, si la quantia d'aquests drets no assolís el 15 per 100 de la parcel·la mínima obligatòria, l'adjudicació es substituirà necessàriament per una indemnització en metàl·lic, la qual es satisfarà amb càrrec al compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació. La mateixa regla s'aplicarà quan els excessos als quals es refereix l'apartat anterior no assoleixin l'esmentat percentatge.

8.- En tot cas, les diferències d'adjudicació seran objecte de compensació econòmica entre els interessats, valorant-se a través de les unitats de valor o d'aprofitament que constituiran el paràmetre sota el qual es calcularan els excessos i defectes d'adjudicació i la participació en les despeses d'urbanització, atesa la seva funció homogeneïtzadora

Base 13ª.- Criteris de selecció i valoració de les aportacions de l'empresa urbanitzadora:

1.- L'execució de les obres d'urbanització podrà realitzar-se directament per una empresa urbanitzadora que s'incorpori a la Junta de Compensació, segons el previst als articles 11è dels Estatuts de la Junta i 171.4 del reglament de la Llei d'urbanisme. La incorporació d'aquesta empresa ha de garantir que l'execució de les obres d'urbanització es produirà en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic. A aquests efectes, i llevat d'acord unànime dels membres de la Junta, caldrà demanar un mínim de cinc ofertes.

2.- Les aportacions de l'empresa urbanitzadora podran ser en metàl·lic o en obra.

3.- La participació de l'empresa urbanitzadora en l'aprofitament urbanístic del polígon es determinarà establint un percentatge com a repercussió del cost de les càrregues d'urbanització sobre el valor dels solars resultants, ja urbanitzats.

4.- L'empresa urbanitzadora que executi directament les obres d'urbanització assumirà aquella execució al seu risc i ventura.

5.- La valoració de l'aportació d'aquestes es determinarà tenint en compte el cost del pressupost del Projecte d'urbanització o dels sectors o partides que es vagin a executar, convenint-se amb la

NOTARIO EUROPA

Junta, en el moment de la incorporació, si aquesta xifra es definitiva o si seran d'aplicació les clàusules de revisió de preus o d'estabilització de costos, adoptant l'acord aprovatori l'Assemblea General. Per a l'adjudicació de terrenys en compensació a l'execució d'obra l'assemblea general de la Junta de Compensació aprovarà el conveni amb l'empresa urbanitzadora per mitjà del qual es determinarà la contrapartida a la seva aportació. Aquesta es calcularà en funció d'un quadre d'equivalències entre les possibles xifres d'inversió i els solars que en cada cas corresponguin, tant si es determinen concretament com si se n'estableixen les característiques volumètriques, d'ús i l'etapa en que se li lliuraran, bé per remissió a preus de mercat bé per la decisió adoptada per tècnics imparcials o a qualsevol altra circumstància o determinació de futur.

La participació de l'empresa urbanitzadora en la Junta de Compensació disminuirà proporcionalment la dels altres membres de la Junta, llevat dels disconformes amb aquesta participació, i que optin, en els terminis i formes que a tal fi s'assenyalin, per costejar directament la part que els hi correspongui d'aquelles obres o despeses.

6.- En cap supòsit podrà considerar-se com a valor d'aportació de l'empresa urbanitzadora els increments en els costos d'execució que es produïssin per motiu de defectuosa execució de l'obra, dilació o altra causa imputable a la mateixa.

Base 14ª.- Procediment per a la contractació de les obres d'urbanització:

1.- Les obres d'urbanització seran adjudicades per la Junta de Compensació, que seleccionarà els contractistes que garanteixin l'adjudicació en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic, segons disposa l'article 172.1 del Reglament de la llei d'urbanisme. A aquests efectes, hi concorreran, llevat acord unànime dels membres de la Junta, un mínim de tres empreses urbanitzadores les ofertes de les quals seran valorades i votades per la Junta de Compensació. L'empresa seleccionada serà aquella que obtingui el vot favorable de la majoria assenyalada als Estatuts.

2.- El contracte d'execució de les obres s'adequarà a les condicions següents:

a) El compromís de l'empresa constructora d'executar les obres de conformitat amb els projectes aprovats reglamentàriament.
b) L'obligació de garantir en tot moment l'acció inspectora de l'Ajuntament.
c) Els supòsits d'incompliment del contracte que puguin donar lloc a la seva resolució, com també les indemnitzacions que corresponguin per la inobservança de les característiques tècniques de les obres o els terminis d'execució.
d) La retenció que, de cada pagament parcial, efectuï la Junta en garantia de la correcta execució de les obres, a liquidar en l'acte de la recepció definitiva, i que és com a mínim del cinc per cent (5%) dels certificats d'obra corresponents.
e) La forma i els terminis per abonar la Junta les quantitats a compte en funció de l'obra realitzada.

Base 15ª.- Quotes de participació:

1.- Els drets i obligacions dels associats front a la Junta seran proporcionals a la quota de participació atribuïda a cadascun d'ells en la Junta de Compensació.

Aquestes quotes de participació es determinaran en funció de la superfície de les finques aportades per cada propietari a la gestió comú de l'Entitat, de conformitat amb el previst a la Base d'Actuació 4ª i a l'article 133.1 del reglament de la llei d'urbanisme.

Una vegada aprovat el Projecte de Reparcel·lació, les quotes de participació s'ajustaran al valor de les finques resultants adjudicades a cada propietari.

2.- Als efectes de fixar les quotes de participació, no es tindrà en compte el valor de les edificacions, obres i instal·lacions existents.

ajuntament de palafrugell

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

Edicte aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació dels sector SUD 1.7 a/b Casal- Bruguerol Est, a Palafrugell

El Ple de l'Ajuntament a la sessió ordinària celebrada el 25 de juny de 2025, va aprov definitivament dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació dels sector SUD 1 a/b Casal- Bruguerol Est, a Palafrugell.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenci administratiu davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia Catalunya en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent de la seva publicació notificació.

Tot això sense perjudici que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Aquest expedient restarà a les oficines de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament, al carrer Cervantes núm. 16, de Palafrugell, per a la consulta i la informació que preveu l'article 17 Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Laura Millán Morales
Alcaldessa

Palafrugell, en la data de la signatura electrònica

ajuntament de palafrugell

Destinatari
INVERSIONES INMOBILIARIAS
CANVIVES SA
C ORTEGA Y GASSET, 29
28006 MADRID
MADRID

Identificació
Títol: Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector SUD 1.7 a/b Casal-Bruguerol I
Núm. exp.: 2/2021 de Reparcel·lacions
Ref: URPG/Dgim
Òrgan: Ple 25/06/2025

A85527604
merce@mercemoreno.com

Notificació

Senyor/a,
Us comunico l'acord o resolució que s'indica en l'encapçalament, i que seguidament es transcri en la seva part necessària:

Núm. exp.: 2/2021 de Reparcel·lació

Relació de fets

1 – En data 11 d'octubre de 2021 i amb núm. de registre 2021020876, la senyora Mercedes Moreno actuan en representació de Jordi Cuixart Darocas, representant de l'entitat INVERSIONES INMOBILIARIAS CAN VIVES, SAU pel qual es sol·licita es procedeixi a tramitar els estatuts de la Junta de Compensació de SUD 1.7 a/b Casal- Bruguerol Est i les bases de la reparcel·lació.

2 – En data 21 de desembre de 2021 el ple municipal va aprovar inicialment el Estatuts i bases d'actuació ordenar l'obertura d'un període d'exposició pública que es va portar a terme amb notificaci individualitzada als propietaris i publicació corresponent..

3 - En data 21 de març de 2022 amb registre 2022005524, el senyor Josep Mayola Comadira e representació de l'entitat ILVES CONSULTING SL, va presentar una al·legació.

3- En data 9 de maig de 2022 amb data de registre 202209066 la senyora Mercedes Moreno actuant e representació de Inversiones Inmobiliarias Canvives SAU presenta instància amb informe de les al·legacion i els estatut i les bases modificades.

4- En la sessió del Ple municipal de data 31 de maig de 2022, s'acorda la suspensió de la tramitació de Plan urbanístics derivats i d'instruments i projectes de gestió urbanística i d'urbanització que va incloure l'àmbi SU 1.7a/b.

Aquesta mesura de suspensió fou publicada en el Diari de Girona i en el BOP de Girona en data 9 de juny d 2022, i fou prorrogada per Acord del ple municipal de data 25 d'abril de 2023, publica en data en el Diari d Girona i en el BOP de Girona en data 5 de maig de 2023.

5- En data 9 de juny de 2024 van cessar els efectes de la mesura suspensió de la tramitació de Plan urbanístics derivats i d'instruments i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, que va incloure l'àmbi SU 1.7a/b, pel transcurs del termini de dos anys des de la publicació de l'acord del Ple adoptant la mesura.

ajuntament de palafrugell

6- En data 4 d'abril de 2025 amb núm. de registre d'entrada 2025009175 el senyor David Barroso Sainz en representació d'INVERSIONES INMOBILIARIAS CAN VIVES SAU, presenta les bases d'actuació en versió 2022 per la seva aprovació definitiva.

7- En data 19 de maig de 2025 amb núm. de registre d'entrada 2025013434 la senyora Mercedes Moreno en representació d'INVERSIONES INMOBILIARIAS CAN VIVES SAU, sol·licita l'aprovació definitiva.

8 - Vist l'informe conjunt del Cap de Serveis jurídics, el Coordinador d'àmbit de Territori i Espai Públic i el secretari de l'Ajuntament, de 9 de juny de 2025.

Fonaments de dret

- Article 119 del Text Refós de la Llei Urbanisme de Catalunya

- Articles 23 i 190 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla Director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDU), aprovat definitivamen en data 28 de gener de 2021 (DOGC 15 de febrer de 2021).

Resolució d'Alcaldia núm. 1468/2023, de data 23 de juny de 2023, modificada per resolució d'Alcaldia núm. 1543/2023, de 28 de juny.

Article 53 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Per tot això, s'adopten els següents:

Acords

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades per ILVES CONSULTING SL d'acord amb l'informe emès per l'entitat INVERSIONES INMOBILIARIAS CAN VIVES SAU.

Segon.- Aprovar definitivament els estatuts i bases d'actuació de l'àmbit SUD a/b 1.7 Casal- Bruguero Est de Palafrugell, presentats per INVERSIONES INMOBILIARIAS CAN VIVES SAU, en el tex de data maig de 2022.

Tercer - Publicar aquest acord en el taulell d'edictes electrònic de la seu electrònica municipal, a Butlletí Oficial de la Província de Girona i a un diari de premsa periòdica de més circulació a la província.

Quart.- Notificar aquest acord individualitzadament a les persones propietàries de l'àmbit SUD 1.7 a/l Casal Bruguerol Est perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat duran el termini de 15 dies, informant-ne a l'Ajuntament; advertint de les conseqüències previstes en le bases d'actuació en cas de no fer-ho que es preveuen a l'article 10 dels Estatuts aprovats.

Cinquè.- Donar compliment a les obligacions en matèria de publicitat dels instruments de gestió qu siguin d'aplicació en el moment de la aprovació definitiva.

Sisè.- Advertir que, en aplicació del Pla Director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litora gironí (PDU), pel desenvolupament urbanístic de l'àmbit SUD a/b 1.7 Casal-Bruguerol Est ca tramitar un instrument de planejament derivat.

ajuntament de palafrugell

Palafrugell, a la data de la signatura electrònica

La qual cosa us notifico als efectes oportuns.

El secretari,

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jut Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d' mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.,

En aquest cas no podreu interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell hagi estat resolt expressament o s'hagi produït seva desestimació presumpte pel transcurs d'un mes sense resolució expressa.

Aquest Ajuntament disposa de la Institució del Defensor del Ciutadà que té entre les seves competències supervisar les activita municipals, en defensa dels drets de la ciutadania. Per tant, sense perjudici de la possibilitat de presentar el recurs de caràcl administratiu esmentat anteriorment, podeu presentar queixa en relació a l'actuació municipal per sol·licitar la seva intervenció. I presentació de la queixa no interromprà els terminis per la presentació dels recursos corresponents.

Tot això sense perjudici que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Finca Resultante	Parcela	Finca Registral	Clave	Superficie Parcela	Total techo	Propietario actual	% aportación
P.1	P1	30987	R32p19hp	1,200.00 m²	3,864.00 m²	IICV	6.54%
P2.1	P2	30988	R32p19hp	236.00 m²	759.92 m²	IICV	1.29%
P2.2	P2	30989	R32p19hp	540.00 m²	1,738.80 m²	TITACO TRES	2.94%
P2.3	P2	30990	R32p19hp	424.00 m²	1,365.28 m²	Ajuntament	2.31%
P3.1	P3	30991	R32p19ha	500.00 m²	1,610.00 m²	IICV	2.72%
P3.2	P3	30992	R32p19ha	480.00 m²	1,545.60 m²	TITACO TRES	2.62%
P3.3	P3	30993	R32p19	220.00 m²	708.40 m²	IICV	1.20%
P4.1	P4	30994	R32p19	360.00 m²	1,159.20 m²	ILVES CONSULTING	1.96%
P4.2	P4	30995	R32p19	208.00 m²	669.76 m²	IICV	1.13%
P4.3	P4	30996	R32p19	432.00 m²	1,391.04 m²	CASTELLTRADE	2.35%
P4.4	P4	30997	R32p19	500.00 m²	644.00 m²	Ajuntament	2.72%
P5.1	P5	30998	R41p4	1,110.00 m²	1,198.80 m²	IICV	6.05%
P5.2	P5	30999	R41p4	1,110.00 m²	1,198.80 m²	IICV	6.05%
P5.3	P5	31000	R41p4	1,110.00 m²	1,198.80 m²	IICV	6.05%
P5.4	P5	31001	R41p4	1,110.00 m²	1,198.80 m²	IICV	6.05%
P5.5	P5	31002	R41p4	1,190.00 m²	1,285.20 m²	IICV	6.48%
P5.6	P6	31003	R41p4	1,164.00 m²	1,257.12 m²	IICV	6.34%
P6.1	P6	31004	R41p4	1,110.00 m²	1,198.80 m²	Ajuntament	6.05%
P6.2	P6	31005	R41p4	1,391.00 m²	1,502.28 m²	IICV	7.58%
P6.3	P6	31006	R41p4	2,150.00 m²	2,322.00 m²	CASTELLTRADE	11.72%
P6.4	P6	31007	R41p4	1,807.00 m²	1,951.56 m²	Hnos Clara Costa	9.85%
TOTAL				18,352.00 m²	29,768.16 m²		100.00%

PROPIETARIOS	% APORTACION
IICV	57.48%
TITACO TRES	5.56%
ILVES CONSULTING	1.96%
CASTELLTRADE	14.07%
HNOS CLARA COSTA	9.85%
AJUNTAMENT *	11.08%
TOTAL	100.00%

* Las parcelas del Ayuntamiento corresponden a las parcelas de adjudicación de la cesión del 10% del aprovechamiento que no participan en cargas