

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTARIA
SOL URBANITZABLE DELIMITAT 1-7 "CASAL-EL BRUGUEROL EST"
Pla d'Ordenació Urbana Municipal de PALAFRUGELL

PROMOTOR: JOZURC SERVEIS SL.
ADMINISTRACIO ACTUANT / AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

MAIG 2.010

MEMORIA

ÍNDEX

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1 Identificació i àmbit de l'actuació
- 2 Descripció del Planejament objecte d'execució
- 3 Relació de finques aportades
- 4 Edificacions existents
- 5 Criteris de valoració finques aportades
- 6 Relació de parcel·les resultants
- 7 Finques de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament
- 8 Criteris d'adjudicació
- 9 Valoració parcel·les resultants
- 10 Adjudicació de les finques resultants
- 11 Estimació de les despeses d'urbanització i gestió
- 12 Compte de liquidació provisional
- 13 Efectes de l'aprovació
- 14 Interessats en l'expedient
- 15 Peticions al registre de la Propietat

ANNEXES

Conveni urbanístic de data 23 de maig de 2.003
Certificats de títols i càrregues registrats de les finques participants en l'expedient.

PLÀNOLS

- 1 Situació, emplaçament i planejament vigent
- 2 Relació de finques aportades
- 3 Ordenació
- 4 Parcel·lació
- 5 Proposta d'adjudicació
- 6 Superposició de finques originàries i adjudicades

MEMORIA DE LA INFORMACIÓ

1. Identificació i àmbit de l'actuació

Promou aquest document l'empresa "Jozurc Serveis, S.L." posseïdora del 75,57% de l'àmbit d'actuació, domiciliada a Palafrugell al carrer dels Valls, 3-5 amb NIF B-17.336.322, degudament representada pel Sr. Josep Cruz Plaja, en possessió del NIF 40.510.024-D .

Aiximateix, compareixen i signen en prova de conformitat amb el present document, la mercantil "Peverga Consulting, SL", representada pel Sr. Narcís Roche Palahí, amb DNI 40.260.426-F, i amb domicili social a Madrid, c/ Ayala, 12, NIF-B-83872267, i el Sr. Martirià Brugada i Clotas, degudament autoritzat pel Bisat de Girona, amb DNI 40.274.025-J.

L'àmbit d'actuació d'aquest document de reparcel·lació es el que abasta el Pla Parcial sector "Casal-Bruguero Est". Sector SUD-1.7. Sòl urbanitzable delimitat de caràcter discontinu.

Aquest àmbit està situat al Sud-est del nucli de Palafrugell, limita al nord amb el carrer del Bruguero, (carretera C-52, de Palafrugell a Tamariu), a l'est i al sud amb sòls no urbanitzables i a l'oest amb el nucli urbà de Palafrugell.

La seva superfície es de 55.918-. m2

Aquest document es redacta d'acord amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/05, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i el Reglament aprovat pel Decret 305/06, de 18 de juliol, quin art. 164 disposa:

"Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària."

En conseqüència, tots els propietaris estan d'acord amb formular la present proposta de distribució de beneficis i càrregues generades pel planejament, en virtut del conveni urbanístic signat entre les parts i l'Ajuntament de Palafrugell en data 23/05/2005 (annex 1.1), el que comporta la innecessàrietat de constituir la corresponent Junta de Compensació.

2. Descripció del Planejament objecte d'execució

Aquest Planejament Parcial va ser objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Palafrugell en la sessió celebrada el 30/04/2008 BOP de Girona núm. 97 de data 20/05/2008 i el corresponent projecte d'urbanització aprovat inicialment el 30/04/2008, BOP de Girona núm. 178- 16/09/2008 d'acord amb el que disposa l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de la Llei d'Urbanisme.

Es confecciona un Text refós del Planejament parcial, que recull les esmenes introduïdes en el curs de la tramitació del Projecte d'Urbanització i adapta la totalitat de l'expedient i que es tramita de forma conjunta amb aquest document, en quant a la seva aprovació definitiva.

Altres Legislacions aplicables:

DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme En endavant (TR)

DECRET LEGISLATIU 305/2006, de 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

En endavant (RP)

DECRET LEGISLATIU 1/2007, DE 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística. (en quant a les disposicions transitòries primera i quarta.

Dades significatives del planejament:

Pla Parcial, Aprovació inicial: 30 Abril 2.008

Publicació: BOP de Girona 97- 20 maig de 2.007

Projecte d'Urbanització obres bàsiques. Aprovació inicial: 27 d'Agost de 2.008

Text Refós per aprovació definitiva:

		POUM	PLA PARCIAL
Ambit Casal Parroquial			10.007
Ambit Paratge Bruguerol			45.911
TOTAL POLIGON		54.600	55.918
Sòl Privat	40%	21.840	18.352
(aECb) Equipaments privats			1.528
(aEEa) Equipaments comunitaris	20%	10.920	9.157
(aLP) Espais Lliures	20%	10.920	11.414
Vialitat	20%	10.920	15.467
Total sòl de titularitat pública		32.760	36.038
Sostre Edificable (0,55m2t/m2s)		29.820	29.820
Sostre Comercial	5%	1.491	1.491
Sostre residencial	95%	28.329	28.329
Sostre protegit	33%	9.349	9.392
Sostre lliure	67%	18.980	18.937
Habitatges totals		365	365
Protegits	33%	135	135
Lliures	67%	230	230

Paràmetres urbanístics per l'edificació

L'edificabilitat quedarà sotmesa als següents paràmetres urbanístics extrets del planejament derivat que desenvolupa el pla parcial corresponent.

Per tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura a les Normes Urbanístiques i de Planejament del municipi de Palafrugell, i especialment a l'art 214 i concordants, pel que fa a la zona a13.

La zona a13HP es regularà pels mateixos paràmetres que la zona a13 amb la condició afegida de que el sostre residencial s'haurà de destinar a la construcció d'habitatges en els règim de protecció dels establerts en la legislació vigent .

Pel que fa a la a31 (m) s'introdueixen els següents extrems.

Zona a 31 (m)

Parcel·la mínima: 1.000 m2, façana mínima 30 metres.

Nombre màxim de plantes: PB+3, les edificacions amb façana al vial de circumval·lació presentaran la darrera planta reculada en tres metres respecte de les façanes.

Ocupació en planta baixa: Es la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum d'edificació inclosos els cossos sortints. Veure quadre d'aprofitament privat

Index d'edificabilitat: Es el sostre màxim edificable en relació a la superfície de la parcel·la. Veure quadre d'aprofitament privat

Densitat: Es el màxim nombre d'habitatges permès en l'edificació resultant. Veure quadre d'aprofitament privat

Separacions de l'edificació:

a vials d'accés 3 metres

a vial de circumval·lació: 5 metres. Des d'aquest vial no es permès l'accés dels vehicles a les edificacions.

entre edificacions: 10 metres, a tancament nord 5 metres a tancament sud 10 metres.

Espais comuns : no es consideren preceptius.

6. Relació de finques aportades

Les finques incloses en el polígon d'actuació del sector discontinu, que nomenarem "zona centre" i "zona Bruguerol", son les que es descriuen a continuació i s'expressen numèricament al següent quadre:

Dades cadastrals			Propietari	Superfície (m2)	Participació (%)	
Finca	Polígon	Parcel·la				
El Bruguerol (A)	6	43	735	JOZURC SERVEIS, SL	4.374,00	7,82
El Bruguerol (B)	6	44	3452	JOZURC SERVEIS, SL	12.877,00	23,03
El Bruguerol (C)	6	45	4596	JOZURC SERVEIS, SL	25.005,00	44,72
C/Anselm Clavé 28-38			3407110	PEVERGA CONSULTING	8.165,00	14,60
C/Caritat 68			3407111	CASAL PARROQUIAL	1.842,00	3,29
Carretera GIV-6542				Sòl públic	3.655,00	6,54
					55.918,00	100,00

La participació s'expressa a efectes informatius atès l'acord de repartiment final existent (annex 1).

El polígon discontinu es divideix en dos zones: Zona Bruguerol al que pertanyen les finques ubicades al sector del seu propi nom i la zona centre que inclou les finques de Peverga Consulting i les de la Parròquia de Sant Martí de Palafrugell i quines descripcions son:

Es de especial menció la no participació en la comunitat de reparcel·lació del "Casal parroquial" d'acord amb allò que especifica l'article 134.1 del (RP) atès que es tracta d'una situació urbana consolidada ajustada a les prescripcions del planejament actual i que el resultat de la seva inclusió en l'esquema reparcel·ladori suposaria noves carregues sense projecció de compensacions futures, així mateix i d'acord amb allò que disposa l'article 138.2 a) del (RP) al Casal Parroquial continuarà amb la plena propietat de les propietats originals de participació i que s'assenyalen degudament al plànol 2.1 d'aquest document.

Zona Bruguerol

Finca aportada A.- Finca registral 735. Jozurc Serveis,SL

DESCRIPCIÓ: RUSTICA.- Pieza de tierra cultiva sita en el término municipal de Palafrugell, territorio llamado "Bruguerol" o "Rec d'en Serra", de cabida una vesana y tres cuartos de vesana, o sea, treinta y ocho áreas, veintiocho centiáreas. Linda: al Este, con Antonia Puig Plaja y parte con Catalina Mascort Deagostini; al Sur, con la misma Sra. Mascort; al Oeste, con camino público; y al Norte, con dicha señora Puig."

Inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell, al Tom 3011, Llibre 608 de Palafrugell, foli 186, finca número 735. IDUFIR 17014000348093

Títol: La Societat "JOZURC SERVEIS,SL, amb CIF B17336322, domiciliada al carrer dels Valls, 3-5, és titular de la finca de referència, per compravenda mitjançant escriptura pel Notari de Palafrugell Sra. Maria Victoria Pérez Pérez, el 27 de maig de 2006, que va motivar la inscripció 6ª d'aquesta finca.

Referència cadastral: 17124A006000430000SQ

Càrregues:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 13 d'octubre de 2006, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; pels imports de 61.002'73'-euros i 7.813'16'-euros, havent-se sol·licitat aplaçament dels mencionats imports mitjançant instància, quedant pendent de concessió i de pagament, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6^a.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 13 d'octubre de 2006, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afectació, pels imports de 3.7506'33'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6^a.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 20 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; per l'import de 4.056'83'-euros, havent-se sol·licitat aplaçament d'aquest pagament mitjançant instància, quedant pendent de concessió i de pagament, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6^a.

- Afecta a hipoteca immobiliària unilateral a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, per assegurar l'efectivitat de l'acord municipal del Ple de l'Ajuntament de data 30 d'abril de 2008, en el seu apartat tercer, per l'import de 683.483'-euros. La hipoteca podrà executar-se per l'òrgan competent per la recaptació del deute en els termes que resultin de la legislació aplicable. La hipoteca quedarà automàticament extingida, i serà cancel·lada a petició de la part deutora, quan aquesta acrediti haver complert adequadament les obligacions assegurades mitjançant el total pagament del deute, dels interessos devengats si n'hi ha i altres despeses si n'hi ha. Per aquesta finalitat serà suficient per obtenir la cancel·lació de la hipoteca, nota simple informativa del Registre de la Propietat que acrediti la inscripció de la Reparcel·lació del Pla Parcial "La Fanga". En cas d'incompliment del deutor, l'execució de la hipoteca es portarà a terme pels òrgans de recaptació a través del procediment administratiu legal i reglamentàriament previst. A efectes de subhasta de la finca hipotecada, es fixa la següents taxació: 836.306'-euros. A efectes del procediment de venda es senyala com a domicili de la entitat deutora no hipotecant, el c/ dels Valls, 3-5 de Palafrugell. Aquesta hipoteca comprèn els mobles, fruits i rendes que detalla l'art. 11 de la Llei Hipotecària, les accessions i millores de la finca en els termes dels arts. 109 i 110 d'aquell text legal, estenent-se igualment als edificis que ja existiren o a les futures elevacions dels existents, les indemnitzacions per assegurances i expropiacions a que es refereix el mateix article per a quina fixació, cobrament i aplicació apodera especialment l'hipotecant a l'Administració creditora, i als excessos de cabuda a que es refereix l'art. 215 del Reglament Hipotecari. D'acord amb el previst en l'art. 141 de la Llei Hipotecària, l'acceptació per part de l'Ajuntament de Palafrugell de la hipoteca aquí constituïda es farà constar en el Registre de la Propietat per nota marginal en virtut d'ofici de l'òrgan administratiu competent, quins efectes es retrotrauran a la data de la seva constitució. Si no constés l'acceptació de l'Ajuntament de Palafrugell després d'haver transcorregut dos mesos a comptar del requeriment qui a aquest efecte s'hagi realitzat, podran cancel·lar-se les hipoteques a petició del hipotecant, sense necessitat de consentiment de l'entitat a quin favor s'han constituït. Constituïda en escriptura pública atorgada davant del Notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 16 de gener de 2009, que va causar la inscripció 7^a, al tom 3011, llibre 608, foli 187, finca 735, de data 28 de gener de 2009.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 28 de gener de 2009, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7^a.

Superfície real: 4.374.-m² d'acord amb la medició practicada al redactar-se el projecte de reparcel·lació, és de interès la seva inscripció d'acord amb el que disposa l'art. 146.a) del Reglament.

Finca aportada B- finca registral 3.452. Jozurc Serveis,SL

DESCRIPCIÓ: "RUSTICA.- Pieza de tierra, parte campa y parte huerta, de cabida seis vesanas, poco más o menos, equivalente a una hectárea treinta y una áreas veinticuatro centiáreas, cincuenta y nueve centésimos, dentro de la cual en su ángulo noroeste existe una casa de dos cuerpos, planta baja y azotea, e inmediato a ella, por su parte de detrás, Sur, una estancia cubierta de tejas, que contiene una noria y contigua a esta una alberca grande para el riego. Está situada en la villa de Palafrugell, barrio Bruguerol, número veintisiete, y territorio "Los Plans o Los Planchs". Linda: en globo, al este, con campo de Don Pedro Mascort Fina; al Sur, con otro campo de Don Santiago

Roura Codina; al Oeste, con arroyo de la casa Virrey; y al norte, con la carretera que dirige al Faro y Ermita de San Sebastián.”

Inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell, al Tom 3090, Llibre 666 de Palafrugell, foli 142, finca número 3452. IDUFIR nº 17014000303252

Títol: La Societat “JOZURC SERVEIS,SL, amb CIF B17336322, domiciliada al carrer dels Valls, 3-5, és titular de la finca de referència, a títol d'aportació, segons resulta de la escriptura autoritzada pel Notari de Palafrugell Sra. Maria Victoria Pérez Pérez, el 8 de Maig de 2006, que va motivar la inscripció 11ª d'aquesta finca.

Referència cadastral: 17124A006000440000SP i 482101EG1440S0001SI (corresponent a les edificacions)

Càrregues:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 2.704'55'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9ª.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10ª.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 12ª, al foli 143, del tom 3090, llibre 666, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'31'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 12ª.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12ª. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència .- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat

3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 13ª de data 1 d'agost de 2007

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 13ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 12ª ampliada per la inscripció 13ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 4596 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª ampliada pe la inscripció 13ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari , quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. 3.2. A efectes merament hipotecari, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 12ª ampliada per la inscripció 13ª, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el

Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 14^a de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 14^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 12^a, 13^a i 14^a, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des de la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.2.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com index tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultat d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena.

Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fidadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 15^a de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 15^a.

Superfície real: 12.877.-m2 d'acord amb la medició practicada al redactar-se el projecte de reparcel·lació, és de interès la seva inscripció d'acord amb el que disposa l'art. 146.a) del Reglament.

Finca aportada C.- Finca registral 4.596. Jozurc Serveis,SL

DESCRIPCIÓ: RUSTICA.- Pieza de tierra parte cultiva y parte viña, de cabida doce vesanas equivalentes a dos hectáreas sesenta y dos áreas, cuarenta y nueve centiáreas, situada en el término de Palafrugell y territorio denominado "Plans", que Linda: a oriente con campos de Juan Prats y Fábrega de Juan Plaja y Montserrat; a mediodía con campos de José Alsina y Fina y de dicho Juan Plaja y parte con camino público; a poniente, parte con camino público, parte con campo del sucesor de José Prats y Codina y parte con la huerta de Antonia Puig y Plaja; y al norte, con las propias fincas del sucesor de José Prats y de Antonia Puig y parte con camino público."

Inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell, al Tom 3167, Llibre 720 de Palafrugell, foli 199, finca número 4.596. IDUFIR nº 17014000086476

Títol: La Societat "JOZURC SERVEIS,SL, amb CIF B17336322, domiciliada al carrer dels Valls, 3-5, és titular de la finca de referència per aportació, segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Palafrugell Sra. Maria Victoria Pérez Pérez, el 8 de Maig de 2006, que va motivar la inscripció 6^a d'aquesta finca.

Referència cadastral: 17124A006000450000SL

Càrregues:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 8 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 8.414'21'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4^a.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5^a.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 7^a, al foli 200, del tom 3167, llibre 720, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'30'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7^a.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Marínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12ª. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 8ª de data 1 d'agost de 2007.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 8ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 3452 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 7ª ampliada pe la inscripció 8ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos

devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 9ª de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 7ª, 8ª i 9ª, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultant de l'addició d'un merge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.1.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3-

Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultant d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escritura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes d'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escritura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escritura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escritura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 10ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10ª.

Superfície real: 25.005.-m2 d'acord amb la medició practicada al redactar-se el projecte de reparcel·lació, és de interès la seva inscripció d'acord amb el que disposa l'art. 146.a) del Reglament.

Finca aportada D.- Ajuntament de Palafrugell

Finca de superfície 3.694.- m2 , destinada a vialitat, que llinda:

Nord Finques externes l'ambit

Sud: Amb les zfinque aportades B i C

A l'Est i Oest amb vialitat.

Es sol·licita del Sr. Registrador la inmatriculació d'aquesta finca a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, de conformitat amb el que estableix l'artiucl 8 del RD 1093/97, de 4 de juliol .

Aquesta finca no dona dret a aprofitament

Zona Centre

Ho constitueix l'espai descrit al plànol 02.1, del present document, de 10.007 m2 de superfície i que prové del contracte establert entre Peverga Consulting, SL i la Parròquia de Sant Martí de Palafrugell (annex 2.1), de data 23 de maig de 2.005 i del que caldrà segregat la part classificada com a (aEC) (equipaments privats) de superfície 1.842 m2, als efectes reparcel·ladoris, d'acord amb el Reglament de Planejament vigent, segons allò que s'especifica al punt 8 Criteris d'adjudicació d'aquest document.

Finca aportada A.- Finca registral 3.379 Peverga Consulting, SL

DESCRIPCIÓ: "URBANA.- Casa situada en la villa de Palafrugell y calle de la Caritat, señalada con el número cuarenta y ocho, compuesta de planta baja y dos pisos, con patio, jardín y huertos, cercados de pared, actualmente destinados a campo de deportes, y en la que antiguamente hubo un molino aceitero, hoy inexistente, en un edificio de planta baja y un piso que da a la calle de la Font y señalado con el número veintidos, cuya medida superficial actual –después de algunas segregaciones- es de diez mil trescientos treinta y tres con treinta y ocho metros cuadrados. Lindante: antes de la última de tales segregaciones, de por junto: a oriente, con la calle de la Caritat, herederos de Juan Frigola, Juan Bofill, Martín Serra y Herederos de Francisco Sagrera; por mediodía, con Enriqueta Serra Vergoñós, con María Avellí, José Puig, Margarita y Rosa Granés, Narcisa Granés, Antonio Avelí, Francisco Boix, N. Gallart, Martín Dalmau, herederos de Martín Coma, herederos de José Pla, Esteban Casadevall, Esteban Guilló, Victoria Girbau, Miguel Avellí, Deogracias Sagrera, herederos de Ana Mató, Francisca Guilló, Rafael Plana, con la citada calle de la Font y con camino que va a la misma huerta; a poniente, con Manuel Fina Puig, heredero de Joaquín Fina; y por cierzo, con calle Clavé, Miquel Fina, Sebastián Ramón, Sebastián Martinell, José Marqués, María Mascort, Segismundo Soler, José Ponsatí, Teresa Jofra, José Carreras, Miguel Calvet, Miguel Furnet, Joaquín Talladas, Eusebio Cortey y Martín Serra.

Inscrita al Registre de la Propietat de Palafrugell, al Tom 1.158, Llibre 125 de Palafrugell, foli 72, finca número 3.379. IDUFIR nº 17014000317143

Títol: Peverga Consulting SL es propietaria d'aquesta finca en virtut de contracte privat de transmissió signat amb el Rector de la parroquia de sant Martí de Palafrugell, Sr, Martíà Brugada i Clotas en data 23 de maig de 2.005.

S'interessa al Sr. Registrador de la Propietat que practiqui la inscripció d'aquesta finca a favor de Peverga Consulting SL, segons estableix l'article 9.2 del RD 1093/97, de 4 de juliol, a quins efectes compareix el Sr. Rector Sr. Brugada donant conformitat amb la signatura d'aquest document.

Càrregues:

- La finca està subjecte a la següent limitació: "El Centro de Acción Social cede gratuitamente esta finca a la Parròquia de Sant Martí de Palafrugell, para que dicha finca sea destinada a fines de beneficencia docente bajo la dirección y administración del Cura Párroco, Ecónoma, Regente o encargado de la Parroquia citada, de acuerdo con las disposiciones canónicas, quedando adscrita la finca cedida a los fines de beneficencia docente de la Parroquia", segons resulta de la escriptura atorgada davant del Notari de Palafrugell Sr. Gregorio Verdager, en data 15 de juny de 1950, que va motivar la inscripció 17ª.

Referència cadastral: 3407110EG1430N0001KL

Superfície real de la finca: d'acord amb la medició practicada al redactar-se el projecte de reparcel·lació, la superfície real de la finca és de 8.165.-m2. Interessa la seva inscripció d'acord amb el que disposa l'art. 146.a) del Reglament.

4. Edificacions existents

Inclosa en la finca B Sector del Bruguerol, es troba una edificació d'uns 130 m² de superfície, destinada a habitatge amb una antiguitat de més de 100 anys i en estat de ruïna econòmica, segons allò que disposa l'article 256.1 de la LLUC. No se li adjudica cap valor als efectes indemnitzatoris.

Urbanísticament, aquesta edificació, es troba ubicada en un indret que el Pla Parcial destina a equipaments, concretament a la futura finca 2, espai per equipaments públics d'aquest document.

El projecte d'urbanització no contempla el seu enderroc, i en tot cas estudis posteriors podran determinar la seva permanència i reparació o el seu enderroc, un cop lliurada la finca .

Fotografia:



5. Criteris de valoració

D'acord amb el que estableix l'art. 133 i concordants del Reglament de Planejament, la participació dels propietaris és proporcional a la superfície inicial de les seves respectives finques, o bé conseqüència d'un acord entre els propietaris de les mateixes, incloses en el polígon d'actuació urbanística.

6. Relació de parcel·les resultants

El Pla Parcial corresponent presenta dos tipus de parcel·les destinades a la construcció de blocs d'habitatge plurifamiliar; un per tipologia entre mitgeres i un altre d'igual destí però per blocs aïllats a quatre façanes amb les següents característiques i aprofitaments:

TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

PARCEL·LA	PARCEL·LA	SUPERFICIE PARCEL·LA	SUPERFICIE	CLASSIFICACIO URBANISTICA	REGIM	Nº DE PLANTES	SOSTRE EDIFICABLE	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE RESIDENCIAL
P 1	P 1	1.200,00	966,00	(a13) P	Proteccio Oficial	4	3.864,00	745,46	3.118,54
			234,00	aLV	Proteccio Oficial	0	0,00		0,00
P 2	P 2.1	236,00	189,98	(a13) P	Proteccio Oficial	4	759,92	146,61	613,31
			46,02	aLV	Proteccio Oficial	0	0,00		0,00
	P 2.2	540,00	434,70	(a13) P	Proteccio Oficial	4	1.738,80	335,46	1.403,34
			105,30	aLV	Proteccio Oficial	0	0,00		0,00
	P 2.3	424,00	341,32	(a13) P	Proteccio Oficial	4	1.365,28	263,40	1.101,88
			82,68	aLV	Proteccio Oficial	0	0,00		0,00
P 3	P 3.1	500,00	402,50	(a13) A	Hab. assequible	4	1.610,00		1.610,00
			97,50	aLV	Hab. Asesquible	0	0,00		0,00
	P 3.2	480,00	386,40	(a13) A	Hab. Asesquible	4	1.545,60		1.545,60
			93,60	aLV	Hab. Asesquible	0	0,00		0,00
	P 3.3	220,00	177,10	(a13) LL	Hab. Lliure	4	708,40		708,40
			42,90	aLV	Hab. Lliure	0	0,00		0,00
P 4	P 4.1	360,00	289,80	(a13) LL	Hab. Lliure	4	1.159,20		1.159,20
			70,20	aLV	Hab. Lliure	0	0,00		0,00
	P 4.2	208,00	167,44	(a13) LL	Hab. Lliure	4	669,76		669,76
			40,56	aLV	Hab. Lliure	0	0,00		0,00
	P 4.3	432,00	347,76	(a13) LL	Hab. Lliure	4	1.391,04		1.391,04
			84,24	aLV	Hab. Lliure	0	0,00		0,00
P 4.4	500,00	161,00	(a13) LL	Hab. Lliure	4	644,00		644,00	
		339,00	aLV	Hab. Lliure	0	0,00		0,00	
		5.100,00	5.100,00				15.456,00	1.490,92	13.965,08

TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR AILLADA

		Ocupacio PB	coef						
		30%	edificabilitat						
P5	P 5.1		1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80
	P 5.2		1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80
	P 5.3		1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80
	P 5.4		1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80
	P 5.5		1.190,00	(a31)	Hab. Lliure	4	357,00	1,08	1.285,20
	P 5.6		1.164,00	(a31)	Hab. Lliure	4	349,20	1,08	1.257,12
P6	P 6.1		1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80
	P 6.2		1.391,00	(a31)	Hab. Lliure	4	417,30	1,08	1.502,28
	P 6.3		2.150,00	(a31)	Hab. Lliure	4	645,00	1,10	2.373,84
	P 6.4		1.807,00	(a31)	Hab. Lliure	4	542,10	1,08	1.951,56
			13.252,00				3.975,60		14.364,00

SOSTRE EDIFICABLE TOTAL	29.820,00
-------------------------	------------------

DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

PARCEL·LA P1.- Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 60 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 1.200 m², i quins lindars són:
Nord: amb zona verda del sector, amb façana de 60 metres al carrer del Bruguerol;
Sud: amb façana de 60 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Est: amb façana de 20 metres espai d'accés a zona verda del sector.
Oest: amb façana de 20 metres a l'espai d'accés a la mateixa zona verda.
Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial, llevat d'un mínim de 746 m² en planta baixa que s'hauran de destinar a ús comercial.
Compta amb un sostre edificable total de 3.864.- m²

PARCEL·LA P2.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 11,80 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 236 m² i quins lindars són:
Nord: amb zona verda del sector, amb façana de 11,80 metres al carrer del Bruguerol;
Sud: amb façana de 11,80 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Est: amb parcel·la P2.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Oest: amb façana de 20 metres espai d'accés a zona verda del sector.
Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial, llevat d'un mínim de 146,61 m² en planta baixa que s'hauran de destinar a ús comercial.
Compta amb un sostre edificable total de 759,92m²

PARCEL·LA P2.2 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 27 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 540 m² i quins lindars són:
Nord: amb zona verda del sector, amb façana de 27 metres al carrer del Bruguerol;
Sud: amb façana de 27 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Est: amb parcel·la P2.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Oest: amb parcel·la P2.1 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial, llevat d'un mínim de 335,48 m² en planta baixa que s'hauran de destinar a ús comercial.
Compta amb un sostre edificable total de 1.738,80 m²

PARCEL·LA P2.3 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 21,20 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 424 m² i quins lindars són:
Nord: amb zona verda del sector, amb façana de 21,20 metres zona verda al carrer del Bruguerol;
Sud: amb façana de 21,20 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Est: amb façana de 20 metres espai d'accés a zona verda del sector.
Oest: amb parcel·la P2.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial, llevat d'un mínim de 263,40 m² en planta baixa que s'hauran de destinar a ús comercial.
Compta amb un sostre edificable total de 1.365,28 m²

PARCEL·LA P3.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 25 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 500 m² i quins lindars són:
Nord: amb façana de 25 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Sud: amb parcel·la P5.1 del mateix sector amb línia de façana de 25 metres de longitud.
Est: amb parcel·la P3.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Oest: amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B".
Te la classificació urbanística (a13 A), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges assequibles i compta amb un sostre edificable de 1.610 m²

PARCEL·LA P3.2 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 24 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 480 m² i quins lindars són:
Nord: amb façana de 24 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Sud: amb parcel·la P5.1 del mateix sector amb línia de façana de 5 metres de longitud i amb parcel·la P5.2 del mateix sector amb línia de façana de 19 metres de longitud
Est: amb parcel·la P3.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Oest: amb parcel·la P3.1 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Te la classificació urbanística (a13 A), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges assequibles i compta amb un sostre edificable de 1.545,60 m²

PARCEL·LA P3.3 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 11 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 220 m² i quins lindars son:
Nord: amb façana de 11 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Sud: amb parcel·la P5.2 del mateix sector amb línia de façana de 11 metres de longitud.
Est: amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".
Oest: amb parcel·la P3.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Te la classificació urbanística (a13 A), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges assequibles i compta amb un sostre edificable de 708,40 m²

PARCEL·LA P4.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 18 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 360 m² i quins lindars son:
Nord: amb façana de 18 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Sud: amb parcel·la P6.1 del mateix sector amb línia de façana de 18 metres de longitud.
Est: amb parcel·la P4.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Oest: amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".
Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 1.159,20 m²

PARCEL·LA P4.2 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 10,40 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 208 m² i quins lindars son:
Nord: amb façana de 10,40 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Sud: amb parcel·la P6.1 del mateix sector amb línia de façana de 10,40 metres de longitud.
Est: amb parcel·la P4.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Oest: amb parcel·la P4.1 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud
Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 669,76 m²

PARCEL·LA P4.3 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 21,60 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 432 m² i quins lindars son:
Nord: amb façana de 21,60 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu.
Sud: amb parcel·la P6.2 del mateix sector amb línia de façana de 21,60 metres de longitud.
Est: amb parcel·la P4.4 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Oest: amb parcel·la P4.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 1.391,04 m²

PARCEL·LA P4.4 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides (27,50 + 22,36) x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 500 m² i quins lindars son:
Nord: amb façana de 27,50 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Sud: amb parcel·la P6.2 del mateix sector amb línia de façana de 22,36 metres de longitud.
Est: amb façana de 20,65 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A"
Oest: amb parcel·la P4.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 644 m²

PARCEL·LA P5.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m².
Lindars:
Nord; part amb línia de 25 metres de longitud amb la parcel·la P3.1 i part amb línia de 5 metres de longitud amb la parcel·la P3.2 del mateix sector.
Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector.
Est; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.2 del mateix sector.
Oest; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B".
Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m²

PARCEL·LA P5.2 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110m2.

Lindars:

Nord; part amb línia de 19 metres de longitud amb la parcel·la P3.2, part amb línia de 11 metres de longitud amb la parcel·la P3.3.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector.

Est; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Oest; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.1 del mateix sector.

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m2

PARCEL·LA P5.3 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m2.

Lindars:

Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.1 del mateix sector.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.5 del mateix sector.

Est; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector.

Oest; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m2

PARCEL·LA P5.4 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m2.

Lindars:

Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.2 del mateix sector.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.6 del mateix sector.

Est; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Oest; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector.

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m2

PARCEL·LA P5.5 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades 39,67 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.190 m2.

Lindars:

Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector.

Sud; amb façana de 30 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Est; amb línia de 39,23 metres de longitud amb la parcel·la P5.6 del mateix sector.

Oest; amb façana de 40,11 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.285,20 m2

PARCEL·LA P5.6 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades 38,78 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.164 m2.

Lindars:

Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector.

Sud; amb façana de 30 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Est; amb façana de 38,34 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Oest; amb línia de 39,23 metres de longitud amb la parcel·la P5.5 del mateix sector.

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.257,12 m2

PARCEL·LA P6.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 30 x 37 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m2.

Lindars:

Nord; part amb línia de 18 metres de longitud amb la parcel·la P4.1, part amb línia de 10,40 metres de longitud amb la parcel·la P4.2 i part amb línia de 1,60 metres de longitud amb la parcel·la P4.3 del mateix sector.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P6.3 del mateix sector.

Est; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P6.2 del mateix sector.

Oest; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m2

PARCEL·LA P6.2 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (42,36+32,87) x 37 metres, ubicada al sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.391 m2.

Lindars:

Nord; part amb línia de 20 metres de longitud amb la parcel·la P4.3, i part amb línia de 22,36 metres de longitud amb la parcel·la P4.4 .

Sud; amb línia de 32,87 metres de longitud amb la parcel·la P6.3 del mateix sector.

Est; amb façana de 38,17 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Oest; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P6.1 del mateix sector.

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.502,28 m2

PARCEL·LA P6.3 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (62,87+53,37) x 37 metres, ubicada al sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 2.150 m2.

Lindars:

Nord; part amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P6.1, i part amb línia de 32,87 metres de longitud amb la parcel·la P6.2 .

Sud; amb línia de 53,37 metres de longitud amb la parcel·la P6.4 del mateix sector.

Est; amb façana de 38,20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Oest; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 2.373,84 m2

PARCEL·LA P6.4 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (53,37+43,94) x 38 metres, ubicada al sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.807 m2.

Lindars:

Nord; part amb línia de 53,37 metres de longitud amb la parcel·la P6.3.

Sud; amb façana de 43,88 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Est; amb façana de 37,97 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Oest; amb façana de 38,08 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.951,56 m2

7. Finques de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament

Les finques destinades a sistemes a cedir obligatòriament i gratuïtament a L'Ajuntament de Palamós (plànol 03) són:

FINCA 0.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, , de forma rectangular, classificat l'epígraf (aEEa) zona d'Equipaments Esportius, ubicat al centre de la població, amb una superfície de 8.165 m2 i quins lindars son:

Nord: Amb patis posteriors del edificis amb façana carrer Nou del casc urbà de la població,

Sud: Amb patis posteriors dels edificis amb façana carrer de la Font del casc urbà de la població,

Est: amb línia de façana de 67,84 metres amb el carrer Caritat.

Oest: amb patis posteriors dels edificis amb façana del carrer Anselm Clavé

FINCA aE.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, en el sector "El Bruguero", de forma sensiblement rectangular, amb una superfície de 992 m2, classificat amb l'epígraf (aE) zona d'equipaments, dins de la qual al seu angle nord-oeste existeix una casa de dos cosos, planta baixa i terrat, i a continuació, per la part posterior, Sud, una estància coberta de teules, que conté una sinia i a continuació d'aquesta un dipòsit gran pel reg, en estat d'obsolescència tècnica i ubicat al límit nord de l'àmbit amb façana al carrer del Bruguero i quins lindars son:

Nord: amb línia de Façana d'aproximadament 23 metres de longitud amb el carrer Bruguero (carretera GIV-6542)

Sud: amb línia de Façana d'aproximadament 24 metres de longitud amb la prolongació de la Rambla Ramir Deulofeu

Est: amb línia de Façana d'aproximadament 54 metres de longitud amb l'espai de zona verda del sector corresponent a la FINCA 2.

Oest: Amb zona verda aLP/5 de contacte amb la riera de la Tortuga.

FINCA 1.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, en el sector "El Bruguero" de forma irregular, amb una superfície de 2.788.- m2, classificat amb l'epígraf (aLP/1) Parc urbà, (zona verda) ubicat al límit Oest del sector, i quins lindars son:

Nord: amb línia de Façana d'aproximadament 20 metres de longitud amb la Rambla Ramir Deulofeu.

Sud amb línia de Façana d'aproximadament 10 metres de longitud amb el carrer "A" del sector

Est: amb línia de Façana d'aproximadament 134 metres de longitud amb el carrer "B" del mateix sector.

Oest: Part amb finca Antonia Puig Plaja i part amb finca de Catalina Mascort Deagostini.

FINCA 2a.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, en el sector "El Bruguerol" de forma irregular, amb una superfície de 2.341 m2 classificat amb l'epígraf (aLP/2a) Parc urbà, (zona verda) ubicat al límit nord del sector, amb façana al carrer del Bruguerol i quins lindars son:

Nord: amb línia de Façana d'aproximadament 65,89 metres de longitud amb el carrer Bruguerol (carretera GIV-6542)

Sud: part amb parcel·la P.1 del mateix sector amb línia de 60 metres, part amb carrer Ramir Deulofeu amb una façana de 5,80 metres.

Est: amb línia de Façana d'aproximadament 32,18 metres de longitud amb el carrer C del mateix sector.

Oest: amb línia de Façana d'aproximadament 54,50 metres de longitud amb l'espai d'equipaments del sector corresponent a la FINCA aE.

FINCA 2b.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, en el sector "El Bruguerol" de forma irregular, amb una superfície de 2.485 m2 classificat amb l'epígraf (aLP/2b) Parc urbà, (zona verda) ubicat al límit nord del sector, amb façana al carrer del Bruguerol i quins lindars son:

Nord: amb línia de Façana d'aproximadament 77 metres de longitud amb el carrer Bruguerol (carretera GIV-6542)

Sud: part amb parcel·la P.1 del mateix sector amb línia de 60 metres, i part amb carrer Ramir Deulofeu amb una façana de 21,60 metres.

Est: amb línia de Façana d'aproximadament 18 metres de longitud amb el carrer A del mateix sector i 16 metres amb rotonda de nova creació.

Oest: amb línia de Façana d'aproximadament 31,31 metres de longitud el carrer C del mateix sector.

FINCA 3.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, en el sector "El Bruguerol" de forma irregular, amb una superfície de 2.720 m2, classificat amb l'epígraf (aLP/3) Parc urbà (zona verda), ubicat als límits Sud i Oest del sector, i quins lindars son:

Nord: amb Façana el carrer "A" del sector.

Sud: amb camps de Josep Alsina i Fina i de Juan Plaja i part amb segregació de la finca matriu i part amb l'hort de Antonia Puig i Plaja.

Est: amb línia de Façana d'aproximadament 150 metres de longitud amb el sòl no urbanitzable.

Oest: Part amb façana al carrer "A" del sector.

FINCA 4.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, en el sector "El Bruguerol" de forma irregular i discontinua, amb una superfície de 490 m2, classificat amb l'epígraf (aLP/4) Parc urbà, (zona verda) ubicat als límits Nord del sector, i quins lindars son:

Nord: amb les propietats finques del successor de Josep Prats i d'Antonia Puig i part amb camí públic.

Sud amb Façana el carrer Bruguerol, (carretera GIV-6542)

Est: amb rotonda de connexió dels carrers "A" del sector i del Bruguerol (carretera GIV-6542).

Oest: Casc urbà de la població.

FINCA 5.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, en el sector "El Bruguerol" de forma rectangular, amb una superfície de 276 m2, classificat amb l'epígraf (aLP/5) Parc urbà, (zona verda) ubicat als límits Nord del sector, i quins lindars son:

Nord: amb Façana de 6,69 metres al carrer Bruguerol, (carretera GIV-6542)

Sud amb Façana de 5,52 metres al carrer Ramir Deulofeu.

Est: amb línia de Façana d'aproximadament 54,50 metres de longitud amb l'espai d'equipaments del sector corresponent a la FINCA aE.

Oest: amb Riera de la Tortuga i Casc urbà de la població.

FINCA 6.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, de forma irregular, amb una superfície de 314 m2, classificat amb l'epígraf (aLP/6) Parc urbà, (zona verda) ubicat al centre de la població i quins lindars son:

Nord: Amb patis posteriors del edificis amb façana carrer Caritat del casc urbà de la població,

Sud: Amb edificacions del Casal Parroquial.

Est: Part amb edificacions del Casal Parroquial i part amb servitud de planta baixa del mateix edifici.

Oest: amb finca 0 d'equipament públic.

FINCA aV.- "Terreny ubicat al terme municipal de Palafrugell, en el sector "El Bruguerol", de forma irregular de superfície de 15.191.- m2 de superfície i destinat a Vialitat del sector.

8. Criteris d'adjudicació.

D'acord amb allò que disposa l'article 133.1 del (RP) el dret de les persones propietàries queda degudament reflectit i documentat en la tramitació del planejament general mitjançant el conveni (annex nº2), signat amb l'Ajuntament que de forma clara especifica les proporcions i els sostre edificable corresponent a cada titular.

Com ja s'ha indicat a l'apartat 2 d'aquest document s'exclo de la reparcelació el Casal Parroquial conseqüentment el criteri d'adjudicació es el següent:

Propietari	Dret segons conveni (m2 sostre)	Participació (%)
JOZURC SERVEIS, SL	19.820,00	66,47%
PEVERGA CONSULTING SL	10.000,00	33,53%
	29.820,00	100,00%

En conseqüència l'adjudicació corresponent , un cop descomptada la cessió del 10% de l'aprofitament mig es la que se'n deriva d'aplicar els drets de cada propietat, indicats al quadre anterior a cada tipologia expressada al planejament, ajustant-se les diferències mitjançant compensacions en metàl·lic o l'adjudicació en indivís entre les mateixes.

L'adjudicació del 10% d'aprofitament mig a l'Ajuntament s'efectua de conformitat amb el que disposa el Decret Llei 1/07, en el sentit que no està afectat al pagament proporcional de les despeses d'urbanització. Per tant, el cost d'urbanització es repartirà proporcionalment a la resta de finques d'aprofitament privat que s'han adjudicat als propietaris.

9. Valoració.

D'acord amb allò que descriu l'article 37 de la Llei 1/2005 Text Refós de la Llei d'Urbanisme s'estableix el valor relatiu homogeneïtzat de cadascuna de les zones descrites al planejament de referència.

Es determina un valor per a cada una de les diferents categories de sòl a efectes d'un repartiment ponderat dels possibles excessos i defectes que es puguin produir en les adjudicacions.

Segons dades obtingudes pel contrast de diverses situacions de venda actuals i contemplades en annexes es determina la següent valoració pels diferents tipus de sòl que s'expressa en el següent quadre:

VALORACIO	ZONA GEOGRAFICA DECRET		PREU VENDA	MAX REPERCUSSIO DEL SOL	VALOR DEL SOL	DESPESES	VALOR RESIDUAL MAXIM	BENEFICI	BENEFICI %
COMERCIAL			1.800,00	22,22	400,0	1.000,00	1.399,96	400,04	22,22
PROTEGIT	B	Regulat	1.576,64	12,817	202,1	1.100,00	1.302,07	274,57	17,41
CONCERTAT (ASSEQUIBLE)	B	Regulat	2.183,04	16,05	350,4	1.200,00	1.550,38	632,66	28,98
LLIURE			2.600,00	24,04	625,0	1.200,00	1.825,04	774,96	29,81

Els preus dels habitatges dels règims protegit i concertat venen regulats per decret i el valor del sòl s'obté per la determinació del valor residual un cop aplicat les despeses econòmiques de formació del habitatge, mitjançant l'aplicació de la fórmula $VT=VM - \text{Sumatori } c(1+b)$

VT= Valor residual del sòl

VM= Valor mercat

c= Despeses de formació del bé

b= Benefici del promotor estimat sobre el cost

El preu dels productes en regim lliure es determina d'igual manera, però el valor en venda s'obté a partir de la mostra adjunta aplicant mitges i aproximacions de zona.

10. Adjudicació de les finques resultants.

Les parcel·les resultants del procés de reparcel·lació s'adjudiquen de la següent manera:

A continuació s'apliquen els valors de les diferents classes de sòl a les superfícies adjudicades establint el saldo definitiu:

PROPIETARIS	%	A ADJUDICAR	ADJUDICACIONS				TOTAL	SALDO
			LLIURE	COMERCIAL	CONCERTAT	PROTEGIT		
JOZURC SERVEIS, SL	59,82	8.852.340,92	7.111.180,09	356.792,22	564.108,45	754.095,22	8.786.175,98	-66.165
CASAL PARROQUIAL	30,18	4.466.125,86	3.573.003,66	134.169,78	541.544,11	283.573,41	4.532.290,96	66.165
10% APROFITAMENT MIG	10,00	1.479.829,64	1.151.823,71	105.348,12	0,00	222.657,64	1.479.829,48	0
		14.798.296,42	11.836.007,46	596.310,12		1.260.326,28	14.798.296,42	0

Es dedueix, d'aquest quadre que el repartiment de les diverses tipologies de sòl que contempla el planejament, queda degudament compensat atès el saldo resultant, en virtut de la voluntarietat de les parts deixant el compte de liquidació provisional sense quantitat alguna en concepte de compensació econòmica per diferències d'adjudicació.

11. Estimació de les despeses d'urbanització i gestió

El pressupost del planejament i configuració definitiva del sector es de dos milions cinc-cents trenta-nou mil cinc-cents quatre euros 2.539.504.- € quantitat que suposa el compte de liquidació provisional, que es repartiran de forma proporcional al sostre edificable atorgat a cadascuna de les propietats de participació inicial d'acord amb el conveni signat entre les parts i el resultat d'aquest document.

Pressupost d'execució material (PEM)	1.808.506	
Despeses generals (13%)	235.106	
Benefici Industrials (6%)	108.510	
	Subtotal	2.152.122
IVA (18%)	387.382	
	TOTAL	2.539.504

12. Compte de liquidació provisional

Conseqüentment a la valoració de les despeses d'urbanització així com els saldos de la compensació econòmica reflectida al punt 9 Adjudicació de les parcel·les resultants, que graven el polígon d'actuació, s'estableix el compte de liquidació, que de forma provisional gravarà les parcel·les resultants del procés reparcel·latori i que es reflecteix en el següent quadre:

i quina distribució sobre les parcel·les serà la següent:

TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

PARCEL·LA	PARCEL·LA	SUPERFICIE PARCEL·LA	SUPERFICIE	CLASSIFICACIO URBANISTICA	REGIM	Nº DE PLANTES	SOSTRE EDIFICABLE	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE RESIDENCIAL	DENSITAT	ADJUDICACIO	PARTICIPACIO	LIQUIDACIO SALDO REPARCEL·LACIO	DESESES D'URBANITZACIO I PLANEJAMENT	COMPTE DE LIQUIDACIO PROVISIONAL
P 1	P 1	1.200,00	966,00	(a13) P	Proteccio Oficial	4	3.864,00	745,46	3.118,54	45	JOZURC SL	12,29	0,00	311.984,59	311.984,59
			234,00	aLV	Proteccio Oficial	0	0,00			0,00		JOZURC SL	0,00		0,00
P 2	P 2.1	236,00	189,98	(a13) P	Proteccio Oficial	4	759,92	146,61	613,31	9	JOZURC SL	2,42		61.356,97	61.356,97
			46,02	aLV	Proteccio Oficial	0	0,00			0,00		JOZURC SL	0,00		0,00
	P 2.2	540,00	434,70	(a13) P	Proteccio Oficial	4	1.738,80	335,46	1.403,34	20	PEVERGA C.	5,53	0,00	140.393,07	140.393,07
			105,30	aLV	Proteccio Oficial	0	0,00			0,00		PEVERGA C.	0,00		0,00
	P 2.3	424,00	341,32	(a13) P	Proteccio Oficial	4	1.365,28	263,40	1.101,88	16	10% A M	0,00		0,00	0,00
82,68			aLV	Proteccio Oficial	0	0,00			0,00		10% A M	0,00		0,00	0,00
P 3	P 3.1	500,00	402,50	(a13) A	Hab. assequible	4	1.610,00		1.610,00	24	JOZURC SL	6,34		161.067,53	161.067,53
			97,50	aLV	Hab. Asesquible	0	0,00			0,00		JOZURC SL	0,00		0,00
	P 3.2	480,00	386,40	(a13) A	Hab. Asesquible	4	1.545,60		1.545,60	22	PEVERGA C.	6,09		154.624,83	154.624,83
			93,60	aLV	Hab. Asesquible	0	0,00			0,00		PEVERGA C.	0,00		0,00
	P 3.3	220,00	177,10	(a13) LL	Hab. Lliure	4	708,40		708,40	9	JOZURC SL	2,79		70.869,71	70.869,71
42,90			aLV	Hab. Lliure	0	0,00			0,00		JOZURC SL	0,00		0,00	0,00
P 4	P 4.1	360,00	289,80	(a13) LL	Hab. Lliure	4	1.159,20		1.159,20	14	JOZURC SL	4,57		115.968,62	115.968,62
			70,20	aLV	Hab. Lliure	0	0,00			0,00		JOZURC SL	0,00		0,00
	P 4.2	208,00	167,44	(a13) LL	Hab. Lliure	4	669,76		669,76	8	JOZURC SL	2,64		67.004,09	67.004,09
			40,56	aLV	Hab. Lliure	0	0,00			0,00		JOZURC SL	0,00		0,00
	P 4.3	432,00	347,76	(a13) LL	Hab. Lliure	4	1.391,04		1.391,04	17	PEVERGA C.	5,48		139.162,35	139.162,35
			84,24	aLV	Hab. Lliure	0	0,00			0,00		PEVERGA C.	0,00		0,00
P 4.4	500,00	161,00	(a13) LL	Hab. Lliure	4	644,00		644,00	8	10% A M	0,00		0,00	0,00	
		339,00	aLV	Hab. Lliure	0	0,00			0,00		10% A M	0,00		0,00	0,00
		5.100,00	5.100,00				15.456,00	1.490,92	13.965,08	191					

TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR AILLADA

		Ocupacio PB 30%	coef edificabilitat													
P5	P 5.1	1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80	15	JOZURC SL	4,72		119.930,28	119.930,28		
	P 5.2	1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80	15	JOZURC SL	4,72		119.930,28	119.930,28		
	P 5.3	1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80	15	JOZURC SL	4,72		119.930,28	119.930,28		
	P 5.4	1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80	15	JOZURC SL	4,72		119.930,28	119.930,28		
	P 5.5	1.190,00	(a31)	Hab. Lliure	4	357,00	1,08	1.285,20	16	JOZURC SL	5,06		128.573,91	128.573,91		
	P 5.6	1.164,00	(a31)	Hab. Lliure	4	349,20	1,08	1.257,12	15	JOZURC SL	4,95		125.764,73	125.764,73		
P6	P 6.1	1.110,00	(a31)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.198,80	15	10% A M	0,00		0,00	0,00		
	P 6.2	1.391,00	(a31)	Hab. Lliure	4	417,30	1,08	1.502,28	18	JOZURC SL	5,92		150.291,01	150.291,01		
	P 6.3	2.150,00	(a31)	Hab. Lliure	4	645,00	1,10	2.373,84	28	PEVERGA C.	9,35		237.483,57	237.483,57		
	P 6.4	1.807,00	(a31)	Hab. Lliure	4	542,10	1,08	1.951,56	24	PEVERGA C.	7,69		195.237,86	195.237,86		
		13.252,00				3.975,60		14.364,00	174		100,00		2.539.504,00			

SOSTRE EDIFICABLE TOTAL 29.820,00 365

DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES ADJUDICADES AMB APLICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I LES CARREGUES QUE PROCEDEIXIN

PARCEL·LA P1.- Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 60 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 1.200 m², i quins llinars són:

Nord: amb zona verda del sector, amb façana de 60 metres al carrer del Bruguerol;

Sud: amb façana de 60 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Est: amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Oest: amb façana de 20 metres a l'espai d'accés a la mateixa zona verda.

Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial i compta amb un sostre edificable de 3.864.- m²

Coefficient de participació: 12.29%

Compte de liquidació provisional: 311.984,59 €

Prove per subrogació real de la finca aportada A,B o C

CÀRREGES:

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 12^a, al foli 143, del tom 3090, llibre 666, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afectació, per la quantitat de 109.839'31'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 12^a.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12^a. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprès des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la

“compareixença” o, en el seu cas, en la “intervenció” per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l’Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s’hipoteca en l’import de la responsabilitat per principal de cada una d’elles, és a dir, 2.500.000’-euros. Consta en la inscripció 13^a de data 1 d’agost de 2007

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d’agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l’Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d’aquesta afecció, per la quantitat de 7.092’70’-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 13^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l’entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Playa, d’una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d’una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 12^a ampliada per la inscripció 13^a, tant sols en el que es refereix a la finca d’aquest número i la registral 4596 de Palafrugell, portant-ho a efecte d’acord amb els següents: Modificació de l’import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Playa i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l’import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a ampliada pe la inscripció 13^a, que passa a ser de 10.000.000’-euros. Modificació del termini d’amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Playa i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d’amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari , quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d’amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l’últim pagament d’amortització. Aquest termini de duració s’entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d’aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s’amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d’acord amb l’establert en l’apartat tercer d’aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d’amortització. L’amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s’efectuarà mitjançant el pagament d’una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d’interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s’aplicarà el tipus d’interès nominal de 5’75% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d’interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l’obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000’-euros; b) l’import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l’apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L’import de nou mesos d’interessos de demora al tipus màxim indicat en l’apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000’-euros per costes i, en el seu cas, despeses d’execució extrajudicial a que es refereix l’art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d’aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000’-euros; b) d’interessos ordinaris la quantitat de 365.625’-euros; c) D’interessos de demora la quantitat de 590.625’-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000’-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s’hagin d’efectuar, el que consta en la “compareixença” o, en el seu cas, en la “intervenció” per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l’Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s’hipoteca en l’import de la responsabilitat per principal de cada una d’elles, és a dir, 5.000.000’-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l’anterior inscripció 12^a ampliada per la inscripció 13^a, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 14^a de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l’Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d’aquesta afecció, per la quantitat de 73.221’56’-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 14^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 12^a, 13^a i 14^a, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des de la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultant de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.2.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultant d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la

intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 15ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 15ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P2.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 11,80 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 236 m2 i quins lindars son:

Nord: amb zona verda del sector, amb façana de 11,80 metres al carrer del Bruguerol;

Sud: amb façana de 11,80 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Est: amb parcel·la P2.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Oest: amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial i compta amb un sostre edificable de 759,92 m2

Coefficient de participació: 2.42%

Compte de liquidació provisional: 86.604,79 €

CÀRREGES:

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 12ª, al foli 143, del tom 3090, llibre 666, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'31'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 12ª.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12ª. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència .- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art.

236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 13^a de data 1 d'agost de 2007

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 13^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 12^a ampliada per la inscripció 13^a, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 4596 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a ampliada pe la inscripció 13^a, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari , quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 12^a ampliada per la inscripció 13^a, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 14^a de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 14^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 12^a, 13^a i 14^a, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.2.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultat d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel

Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martinez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 15ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 15ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P2.2 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 27 x 20 metres, en el sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 540 m2 i quins llandars son:

Nord: amb zona verda del sector, amb façana de 27 metres al carrer del Bruguero;

Sud: amb façana de 27 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Est: amb parcel·la P2.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Oest: amb parcel·la P2.1 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial i compta amb un sostre edificable de 1.738,80 m2

Saldo d'adjudicació a favor de l'Ajuntament de Palafrugell de valor 2.640,05 €

Coeficient de participació: 5,53%

Compte de liquidació provisional: 140.393,07 €

CÀRREGES: LLIURE

S'ADJUDICA A PEVERGA CONSULTING, SL

Prové per subrogació real de la finca aportada A del sector Centre, S'ADJUDICA A PEVERGA CONSULTING SL

CARREGUES:

- La finca està subjecte a la següent limitació: "El Centro de Acción Social cede gratuitamente esta finca a la Parròquia de Sant Martí de Palafrugell, para que dicha finca sea destinada a fines de beneficencia docente bajo la dirección y administración del Cura Párroco, Ecónoma, Regente o encargado de la Parroquia citada, de acuerdo con las disposiciones canónicas, quedando adscrita la finca cedida a los fines de beneficencia docente de la Parroquia", segons resulta de la escriptura atorgada davant del Notari de Palafrugell Sr. Gregorio Verdager, en data 15 de juny de 1950, que va motivar la inscripció 17ª.

PARCEL·LA P2.3 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 21,20 x 20 metres, en el sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 424 m2 i quins llandars son:

Nord: amb zona verda del sector, amb façana de 21,20 metres al carrer del Bruguero;

Sud: amb façana de 21,20 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Est: amb façana de 20 metres espai d'accés a zona verda del sector.

Oest: amb parcel·la P2.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Te la classificació urbanística (a13HP), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges en regim de protecció oficial i compta amb un sostre edificable de 1.365,28 m2

Coeficient de participació: 0%

Compte de liquidació provisional: 0 €

CÀRREGES: LLIURE

S'ADJUDICA A L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL EN CONCEPTE DE L'APROFITAMENT MIG DEL SECTOR

PARCEL·LA P3.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 25 x 20 metres, en el sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 500 m2 i quins llandars son:

Nord: amb façana de 25 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Sud: amb parcel·la P5.1 del mateix sector amb línia de façana de 25 metres de longitud.

Est: amb parcel·la P3.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Oest: amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B".

Te la classificació urbanística (a13 A), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges assequibles i compta amb un sostre edificable de 1.610 m2

Coeficient de participació: 6,34%

Compte de liquidació provisional: 227.345,31 €

CÀRREGES:

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 12^a, al foli 143, del tom 3090, llibre 666, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'31'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 12^a.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Marínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12^a. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència .- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 13^a de data 1 d'agost de 2007

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 13^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 12^a ampliada per la inscripció 13^a, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 4596 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els

següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a ampliada pe la inscripció 13^a, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari , quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 12^a ampliada per la inscripció 13^a, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 14^a de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 14^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 12^a, 13^a i 14^a, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al

tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.2.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultat d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 15ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 15ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P3.2 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 24 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 480 m² i quins lindars son:

Nord: amb façana de 24 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Sud: amb parcel·la P5.1 del mateix sector amb línia de façana de 5 metres de longitud i amb parcel·la P5.2 del mateix sector amb línia de façana de 19 metres de longitud

Est: amb parcel·la P3.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Oest: amb parcel·la P3.1 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Te la classificació urbanística (a13 A), s'haurà de destinar a la promoció d'habitatges assequibles i compta amb un sostre edificable de 1.545,60 m²

Coefficient de participació: 6.09%

Compte de liquidació provisional: 218.251,50 €

CÀRREGES: LLIURE

S'ADJUDICA A PERVERGA CONSULTING, SL

Prové per subrogació real de la finca aportada A del sector Centre, S'ADJUDICA A PEVERGA CONSULTING SL

CARREGUES:

- La finca està subjecte a la següent limitació: "El Centro de Acción Social cede gratuitamente esta finca a la Parròquia de Sant Martí de Palafrugell, para que dicha finca sea destinada a fines de beneficencia docente bajo la dirección y administración del Cura Párroco, Ecónoma, Regente o encargado de la Parroquia citada, de acuerdo con las disposiciones canónicas, quedando adscrita la finca cedida a los fines de beneficencia docente de la Parroquia", segons resulta de la escriptura atorgada davant del Notari de Palafrugell Sr. Gregorio Verdager, en data 15 de juny de 1950, que va motivar la inscripció 17^a.

PARCEL·LA P3.3 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 11 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 220 m² i quins lindars son:

Nord: amb façana de 11 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Sud: amb parcel·la P5.2 del mateix sector amb línia de façana de 11 metres de longitud.

Est: amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Oest: amb parcel·la P3.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 708,40 m²

Coefficient de participació: 2.79%

Compte de liquidació provisional: 100.031,94 €

CÀRREGES:

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 12^a, al foli 143, del tom 3090, llibre 666, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'31'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 12^a.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12^a. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos

corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 13ª de data 1 d'agost de 2007

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 13ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 12ª ampliada per la inscripció 13ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 4596 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª ampliada pe la inscripció 13ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari , quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part

prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 12^a ampliada per la inscripció 13^a, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 14^a de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 14^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 12^a, 13^a i 14^a, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura , el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultant de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.2.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex típus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultant d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes

hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats.

4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants.

5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros.

Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 15ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 15ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P4.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 18 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 360 m2 i quins llinars son:

Nord: amb façana de 18 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Sud: amb parcel·la P6.1 del mateix sector amb línia de façana de 18 metres de longitud.

Est: amb parcel·la P4.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Oest: amb façana de 20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 1.159,20 m2

Coefficient de participació: 4,57%

Compte de liquidació provisional: 163.688,62 €

Prove per subrogació real de la finca aportada A del sector Bruguerol, S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

CÀRREGES:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 13 d'octubre de 2006, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; pels imports de 61.002'73'-euros i 7.813'16'-euros, havent-se sol·licitat aplaçament dels mencionats imports mitjançant instància, quedant pendent de concessió i de pagament, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6ª.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 13 d'octubre de 2006, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afectació, pels imports de 3.7506'33'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6ª.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 20 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; per l'import de 4.056'83'-euros, havent-se sol·licitat aplaçament d'aquest pagament mitjançant instància, quedant pendent de concessió i de pagament, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 6ª.

- Afecta a hipoteca immobiliària unilateral a favor de l'Ajuntament de Palafrugell, per assegurar l'efectivitat de l'acord municipal del Ple de l'Ajuntament de data 30 d'abril de 2008, en el seu apartat tercer, per l'import de 683.483'-euros. La hipoteca podrà executar-se per l'òrgan competent per la recaptació del deute en els termes que resultin de la legislació aplicable. La hipoteca quedarà automàticament extingida, i serà cancel·lada a petició de la part deutora, quan aquesta acrediti haver complert adequadament les obligacions assegurades mitjançant el total pagament del deute, dels interessos devengats si n'hi ha i altres despeses si n'hi ha. Per aquesta finalitat serà

suficient per obtenir la cancel·lació de la hipoteca, nota simple informativa del Registre de la Propietat que acrediti la inscripció de la Reparcel·lació del Pla Parcial "La Fanga". En cas d'incompliment del deutor, l'execució de la hipoteca es portarà a terme pels òrgans de recaptació a través del procediment administratiu legal i reglamentàriament previst. A efectes de subhasta de la finca hipotecada, es fixa la següents taxació: 836.306'-euros. A efectes del procediment de venda es senyala com a domicili de la entitat deutora no hipotecant, el c/ dels Valls, 3-5 de Palafrugell. Aquesta hipoteca comprèn els mobles, fruits i rentes que detalla l'art. 11 de la Llei Hipotecària, les accessions i millores de la finca en els termes dels arts. 109 i 110 d'aquell text legal, estenent-se igualment als edificis que ja existiren o a les futures elevacions dels existents, les indemnitzacions per assegurances i expropiacions a que es refereix el mateix article per a quina fixació, cobrament i aplicació apodera especialment l'hipotecant a l'Administració creditora, i als excessos de cabuda a que es refereix l'art. 215 del Reglament Hipotecari. D'acord amb el previst en l'art. 141 de la Llei Hipotecària, l'acceptació per part de l'Ajuntament de Palafrugell de la hipoteca aquí constituïda es farà constar en el Registre de la Propietat per nota marginal en virtut d'ofici de l'òrgan administratiu competent, quins efectes es retrotrauran a la data de la seva constitució. Si no constés l'acceptació de l'Ajuntament de Palafrugell després d'haver transcorregut dos mesos a comptar del requeriment qui a aquest efecte s'hagi realitzat, podran cancel·lar-se les hipoteques a petició del hipotecant, sense necessitat de consentiment de l'entitat a quin favor s'han constituït. Constituïda en escriptura pública atorgada davant del Notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 16 de gener de 2009, que va causar la inscripció 7ª, al tom 3011, llibre 608, foli 187, finca 735, de data 28 de gener de 2009.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 28 de gener de 2009, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7ª.

PARCEL·LA P4.2 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 10,40 x 20 metres, en el sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 208m2 i quins lindars son:
Nord: amb façana de 10,40 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;
Sud: amb parcel·la P6.1 del mateix sector amb línia de façana de 10,40 metres de longitud.
Est: amb parcel·la P4.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.
Oest: amb parcel·la P4.1 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud
Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 669,76 m2
Coeficient de participació: 2,64%
Compte de liquidació provisional: 94.575,65 €
CÀRREGES:

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 12ª, al foli 143, del tom 3090, llibre 666, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'31'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 12ª.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12ª. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprès des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà

període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 13ª de data 1 d'agost de 2007

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 13ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 12ª ampliada per la inscripció 13ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 4596 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª ampliada pe la inscripció 13ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari , quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos

de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 12^a ampliada per la inscripció 13^a, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 14^a de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 14^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 12^a, 13^a i 14^a, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprès des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.2.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com index tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultat d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta

expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats.

4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants.

5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 15ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 15ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P4.3 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides 21,60 x 20 metres, en el sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 432 m2 i quins l'indars son:

Nord: amb façana de 21,60 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu.

Sud: amb parcel·la P6.2 del mateix sector amb línia de façana de 21,60 metres de longitud.

Est: amb parcel·la P4.4 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Oest: amb parcel·la P4.2 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 1.391,04 m2

Coefficient de participació: 5,48%

Compte de liquidació provisional: 196.426,35 €

CÀRREGES: LLIURE

S'ADJUDICA A PERVERGA CONSULTING, SL

Prové per subrogació real de la finca aportada A del sector Centre, S'ADJUDICA A PERVERGA CONSULTING SL

CARREGUES:

- La finca està subjecte a la següent limitació: "El Centro de Acción Social cede gratuitamente esta finca a la Parròquia de Sant Martí de Palafrugell, para que dicha finca sea destinada a fines de beneficencia docente bajo la dirección y administración del Cura Párroco, Ecónoma, Regente o encargado de la Parroquia citada, de acuerdo con las disposiciones canónicas, quedando adscrita la finca cedida a los fines de beneficencia docente de la Parroquia", segons resulta de la escriptura atorgada davant del Notari de Palafrugell Sr. Gregorio Verdaguer, en data 15 de juny de 1950, que va motivar la inscripció 17ª.

PARCEL·LA P4.4 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides (27,50 + 12,36) x 20 metres, en el sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície de 500 m2 i quins l'indars son:

Nord: amb façana de 27,50 metres de longitud a la nova extensió de la Rambla Ramir Deulofeu;

Sud: amb parcel·la P6.2 del mateix sector amb línia de façana de 22,36 metres de longitud.

Est: amb façana de 20,65 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A

Oest: amb parcel·la P4.3 del mateix sector amb línia de façana de 20 metres de longitud.

Te la classificació urbanística (a13HP), i compta amb un sostre edificable de 644 m2

Coefficient de participació: 0%

Compte de liquidació provisional: 0 €

CÀRREGES: LLIURE

S'ADJUDICA A L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL EN CONCEPTE DE L'APROFITAMENT MIG DEL SECTOR

PARCEL·LA P5.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m2.

Llindars:

Nord; part amb línia de 25 metres de longitud amb la parcel·la P3.1 i part amb línia de 5 metres de longitud amb la parcel·la P3.2 del mateix sector.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector.

Est; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.2 del mateix sector.

Oest; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80m2

Coefficient de participació: 4,72%

Compte de liquidació provisional: 169.280,47 €

CÀRREGES:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 8 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 8.414'21'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4^a.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5^a.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 7^a, al foli 200, del tom 3167, llibre 720, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'30'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7^a.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12^a. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència .- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora

al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 8ª de data 1 d'agost de 2007.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 8ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 3452 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 7ª ampliada pe la inscripció 8ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 9ª de data

15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afectació, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 7ª, 8ª i 9ª, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprès des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.1.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultat d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en

garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 10ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P5.2 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m2.

Lindars:

Nord; part amb línia de 19 metres de longitud amb la parcel·la P3.2, part amb línia de 11 metres de longitud amb la parcel·la P3.3.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector.

Est; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Oest; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.1 del mateix sector.

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m2

Coefficient de participació: 4,72%

Compte de liquidació provisional: 169.280,47 €

CÀRREGES:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 8 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 8.414'21'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4ª.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5ª.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 7ª, al foli 200, del tom 3167, llibre 720, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'30'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7ª.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12ª. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª, el qual passa a ser de

9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 8ª de data 1 d'agost de 2007.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 8ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 3452 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 7ª ampliada pe la inscripció 8ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-

euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 9ª de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 7ª, 8ª i 9ª, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un merge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.1.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com index tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes

d'amortització serà el resultant d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escritura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escritura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escritura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escritura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 10ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P5.3 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m2.

Lindars:

Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.1 del mateix sector.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.5 del mateix sector.

Est; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector.

Oest; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m2

Coeficient de participació: 4,72%

Compte de liquidació provisional: 169.280,47 €

CÀRREGES:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 8 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 8.414'21'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4ª.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5ª.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en

una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 7ª, al foli 200, del tom 3167, llibre 720, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'30'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7ª.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Marínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12ª. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència .- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 8ª de data 1 d'agost de 2007.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 8ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 3452 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 7ª ampliada pe la inscripció 8ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO

POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat adicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 7^a ampliada per la inscripció 8^a, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 9^a de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 7^a, 8^a i 9^a, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el

4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultant de l'addició d'un merge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.1.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultant d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació o reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 10ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P5.4 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 37 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m2.

Lindars:

Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.2 del mateix sector.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.6 del mateix sector.

Est; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Oest; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector.

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m2

Coefficient de participació: 4,72%

Compte de liquidació provisional: 169.280,47 €

CÀRREGES:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 8 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 8.414'21'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4^a.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5^a.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 7^a, al foli 200, del tom 3167, llibre 720, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'30'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7^a.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS, SL, i JOZURC SERVEIS, SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL, SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12^a. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS, SL, i JOZURC SERVEIS, SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència .- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora

al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 8ª de data 1 d'agost de 2007.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 8ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 3452 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 7ª ampliada pe la inscripció 8ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 9ª de data

15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 7ª, 8ª i 9ª, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des de la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.1.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultat d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en

garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 10^a de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10^a.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P5.5 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades 39,67 x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.190 m².

Lindars:

Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.3 del mateix sector.

Sud; amb façana de 30 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Est; amb línia de 39,23 metres de longitud amb la parcel·la P5.6 del mateix sector.

Oest; amb façana de 40,11 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer B".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.285,20 m²

Coefficient de participació: 5,06%

Compte de liquidació provisional: 181.480,86 €

CÀRREGES:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 8 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 8.414'21'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4^a.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5^a.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 7^a, al foli 200, del tom 3167, llibre 720, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'30'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7^a.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12^a. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-

euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) l'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 8ª de data 1 d'agost de 2007.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 8ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 3452 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 7ª ampliada pe la inscripció 8ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat

3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 7^a ampliada per la inscripció 8^a, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 9^a de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 7^a, 8^a i 9^a, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultant de l'addició d'un merge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.1.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultant d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec,

sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escritura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escritura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escritura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escritura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 10ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10ª.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P5.6 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (39,23+38,34) x 30 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.164 m2.

Lindars:

Nord; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P5.4 del mateix sector.

Sud; amb façana de 30 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Est; amb façana de 38,34 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Oest; amb línia de 39,23 metres de longitud amb la parcel·la P5.5 del mateix sector.

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.257,12 m2

Coefficient de participació: 4,95%

Compte de liquidació provisional: 177.515,73 €

CÀRREGES:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 8 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 8.414'21'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4ª.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5ª.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escritura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 7ª, al foli 200, del tom 3167, llibre 720, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'30'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7^a.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12^a. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12^a, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprès des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat addicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat addicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 8^a de data 1 d'agost de 2007.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 8^a.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 7^a ampliada per la inscripció 8^a, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 3452 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 7^a ampliada pe la inscripció 8^a, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament

d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat addicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 9ª de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 7ª, 8ª i 9ª, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un merge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.1.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc

d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultant d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escritura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escritura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escritura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escritura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 10ª de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10ª.
S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P6.1 Parcel·la de terreny de forma rectangular, de mides aproximades 30 x 37 metres, ubicada al sector "El Bruguero", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.110 m2.

Lindars:

Nord; part amb línia de 18 metres de longitud amb la parcel·la P4.1, part amb línia de 10,40 metres de longitud amb la parcel·la P4.2 i part amb línia de 1,60 metres de longitud amb la parcel·la P4.3.

Sud; amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P6.3 del mateix sector.

Est; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P6.2 del mateix sector.

Oest; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.198,80 m2

Coefficient de participació: 0%

Compte de liquidació provisional: 0 €

CÀRREGES: LLIURE

S'ADJUDICA A L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL EN CONCEPTE DE L'APROFITAMENT MIG DEL SECTOR

PARCEL·LA P6.2 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (42,36+32,87) x 37 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.391 m2.

Lindars:

Nord; part amb línia de 20 metres de longitud amb la parcel·la P4.3, i part amb línia de 22,36 metres de longitud amb la parcel·la P4.4 .

Sud; amb línia de 32,87 metres de longitud amb la parcel·la P6.3 del mateix sector.

Est; amb façana de 38,17 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Oest; amb línia de 37 metres de longitud amb la parcel·la P6.1 del mateix sector.

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.502,28 m2

Coefficient de participació: 5.90%

Compte de liquidació provisional: 211.615,18 €

CÀRREGES:

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 8 de febrer de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 8.414'21'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 4ª.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 14 de juny de 2005, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 31.150'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 5ª.

- Gravada amb una hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, en garantia de 2.500.000'-euros de principal; de la quantitat de 55.479'45'-euros per interessos ordinaris a un tipus de quatre enters, cinquanta centèsims per cent anual; de la quantitat de 129.452'05'-euros per interessos de demora al tipus màxim de deu enters, cinquanta centèsims per cent anual; i la quantitat de 375.000'-euros per costes i despeses; amortitzable en una sola quota el dia 2 de maig de 2007. Constituïda en escriptura atorgada a Begur, davant el Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 2 de novembre de 2006, que va motivar la inscripció 7ª, al foli 200, del tom 3167, llibre 720, de data 26 de febrer de 2007. Valor de taxació: 2.500.000'-euros.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 26 de febrer de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 109.839'30'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 7ª.

- En escriptura atorgada a Begur, davant la Notari Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el 13 de juny de 2007, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/1994, de 30 de març, d'una part, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, com propietaris de la finca d'aquest número, i de les registrals 21.316, 4.596 i 2.641, i d'una altra part, l'entitat BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracta la inscripció 12ª. Primer. Novació modificativa. Modificació de l'import: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, acorda amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL,, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 12ª, el qual passa a ser de 9.200.000'-euros. La part deutora rep en el moment de l'atorgament del present contracte, la quantitat de 226.000'-euros, corresponent a la diferència entre el capital pendent d'amortitzar abans i després d'aquesta novació. 2.1. Venciment. Període de carència .- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 2 de desembre de 2007, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 2 de setembre de 2007 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies dos dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 2 de desembre de 2007, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 2 de desembre de 2007, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'1% anual. 3.2. A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i una dècima per cent. Segona. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 9.200.000'-euros; b) l'import de sis mesos ordinaris a nou enters i una dècima per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera, és a dir, la quantitat de 418.600'-euros. c) L'import de sis mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera, és a dir, la quantitat de 694.600'-euros. d) Una quantitat

adicional de 1.380.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) El total import de la obligació per principal que ascendeix a la suma de 2.500.000'-euros; b) l'import de 113.750'-euros d'interessos ordinaris; c) L'import de 188.750'-euros d'interessos de demora; d) Una quantitat adicional de 375.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 2.500.000'-euros. Consta en la inscripció 8ª de data 1 d'agost de 2007.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2007, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat alliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 7.092'70'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 8ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 3 de desembre de 2007, la companyia mercantil JOZURC SERVEIS,SL, l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i el Sr. Josep Cruz Plaja, d'una part, i el BANCO POPULAR ESPAÑOL,SL, d'una altra, han acordat la novació modificativa del préstec de que tracta la inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, tant sols en el que es refereix a la finca d'aquest número i la registral 3452 de Palafrugell, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Modificació de l'import : BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de l'import del préstec amb garantia hipotecària de que tracta la inscripció 7ª ampliada pe la inscripció 8ª, que passa a ser de 10.000.000'-euros. Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, les dues representades pel Sr. Cruz, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 3 de setembre de 2008, que coincidirà amb l'últim pagament d'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 3 de juny de 2008 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies tres dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament dels interessos s'efectuarà mitjançant el pagament d'una quota mensual, comprensiva de capital més interessos el dia 3 de setembre de 2008, considerant-se a tots els efectes aquesta última data com la de venciment i cancel·lació del préstec. Tipus d'interès inicial. Fins el 3 de març de 2008, s'aplicarà el tipus d'interès nominal de 5'75% anual. A efectes merament hipotecaris, respecte de tercers, el tipus màxim d'interès a aplicar serà el nou enters i setanta cinc centèsims per cent anual. Responsabilitat hipotecària. A conseqüència de les modificacions efectuades en virtut del present contracte, la hipoteca constituïda cobrirà: a) el total import de l'obligació per principal que ascendeix a la suma de 10.000.000'-euros; b) l'import de nou mesos ordinaris a nou enters i setanta cinc centèsims per cent, màxim previst en l'apartat 3.5 de la Clàusula primera. c) L'import de nou mesos d'interessos de demora al tipus màxim indicat en l'apartat (6) de la clàusula primera. d) Una quantitat adicional de 1.500.000'-euros per costes i, en el seu cas, despeses d'execució extrajudicial a que es refereix l'art. 236.K del Reglament Hipotecari. La finca d'aquest número respon de: a) de principal la suma de 5.000.000'-euros; b) d'interessos ordinaris la quantitat de 365.625'-euros; c) D'interessos de demora la quantitat de 590.625'-euros; d) De costes i despeses la quantitat de 750.000'-euros. Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants, és a dir, el de la part prestatària, l'Avinguda Costa Brava, 8 del veïnat de Calella de Palafrugell, i en quant al banc, el c/ Velazquez, 34, de Madrid. Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, de que tracta l'anterior inscripció 7ª ampliada per la inscripció 8ª, així com la hipoteca constituïda en garantia del mateix, continuen sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006 i posteriorment es va modificar el préstec en escriptura atorgada davant el Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 13 de juny de 2007. Consta en la inscripció 9ª de data 15 de gener de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 15 de gener de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent quedat lliberada d'aquesta afecció, per la quantitat de 73.221'56'-euros, pagades per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9ª.

- En escriptura atorgada a Palafrugell, davant el Notari Sr. Juan Antonio Noguera Velez el 30 de setembre de 2008, BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, l'entitat JOZURC SERVEIS,SL, el Sr. Josep Cruz Plaja i l'entitat mercantil AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, han acordat la novació modificativa del préstec hipotecari de que tracten les inscripcions 7ª, 8ª i 9ª, portant-ho a efecte d'acord amb els següents: Estipulacions: Primera.- Novació modificativa. 1.- Modificació del termini d'amortització: BANCO POPULAR ESPAÑOL,SA, convé amb la part deutora, el Sr. Josep Cruz Plaja i les entitats AMPURDANESA DE DESARROLLOS TURISTICOS,SL, i JOZURC SERVEIS,SL, la modificació de la clàusula relativa al termini d'amortització de la mencionada escriptura de préstec immobiliari, quedant establerta en la següent forma: 1.1.- Venciment. Període de carència.- període d'amortització. El termini improrrogable de duració del préstec és per tot el temps que hi ha fins el dia 4 de juny de 2010, que coincidirà amb el pagament de l'amortització. Aquest termini de duració s'entendrà dividit en dos períodes: A) Període de carència. El període comprés des de la data d'aquest contracte fins el dia 4 de març de 2010 es considerarà període de carència, durant el qual no s'amortitzarà el principal del préstec, practicant-se tant sols liquidacions trimestrals pels interessos devengats dia a dia al tipus que correspongui, sobre les quantitats disposades, d'acord amb l'establert en l'apartat tercer d'aquesta clàusula, carregant-se en compte els dies quatre dels mesos corresponents. B) Període d'amortització. L'amortització de principal del préstec, així com el pagament de l'últim trimestre dels seus interessos, es portarà a terme el dia 4 de juny de 2010. L'import inicial de la quota, al tipus d'interès que correspongui aplicar a la data de formalització és de 126.388'88'-euros. 2.1.-Tipus d'interès inicial. Des la data de formalització de la present escriptura, el capital del préstec devengarà, dia a dia, sobre les sumes no reemborsades i fins a l'amortització final del mateix, els interessos que a continuació s'indiquen, els quals seran variables amb excepció del primer període d'interès, en el que es devengaran interessos a un tipus fix: fins el 4 de desembre de 2008 s'aplicarà el tipus d'interès nominal del 7% anual. 2.2.- variació del tipus d'interès inicial.- A partir del 4 de desembre de 2008, el tipus d'interès anual aplicable a les liquidacions que es produeixin serà el resultat de l'addició d'un marge de 1'50 punts percentuals al tipus d'interès de referència. 2.2.1.- A aquests efectes, s'estableix com tipus d'interès de referència del tipus interbancari a un any (Euribor), publicada mensualment en el BOE, com a índex o tipus de referència oficial, definit en l'apartat 7 de l'Annex VIII de la Circular 8/1990 del Banc d'Espanya, introduït per la circular 7/1999, de 29 de juny. 2.2.2.- Encara que el tipus d'interès de referència correspongui a operacions quina periodicitat de pagament sigui diferent a la del préstec objecte d'aquest contracte, no s'efectuarà cap ajust o conversió en el tipus d'interès amb anterioritat a calcular el tipus d'interès aplicable. 2.2.3.- Cas que el tipus d'interès de referència deixés de publicar-se definitivament, s'aplicarà com índex substitutori el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per adquisició d'habitatge lliure concedits pels bancs i publicats mensualment en el BOE com índex tipus de referència oficial, definit en l'apartat 1 de l'annex VIII de la Circular 8/90 del Banc d'Espanya. S'entendrà que aquest tipus d'interès que referència ha deixat de publicar-se definitivament per la no aparició en el BOE d'aquest tipus de referència durant tres mesos consecutius computats de data a data i que un d'ells fos base per la referència. 2.3.- Límit en la variació del tipus d'interès aplicable.- No obstant el previst en els apartats anteriors, s'acorda i pacta expressament per ambdues parts, que el tipus d'interès nominal anual mínim aplicable a aquest contracte serà de 5% anual. G) A efectes merament hipotecaris, el tipus màxim d'interès a aplicar serà del 10'875% anual; h) A conseqüència de la revisió del tipus d'interès, l'import de les noves quotes d'amortització serà el resultat d'aplicar el nou tipus d'interès anual al capital pendent fins al venciment del préstec, sens perjudici de les noves modificacions que puguin correspondre per aplicació d'aquesta clàusula. 5.- Mora.- La part prestatària incorrerà en mora automàticament sense necessitat d'intimació a reclamació de cap classe si deixa de pagar al venciment corresponent qualsevol quantitat al seu càrrec per les obligacions dineràries dimanants d'aquest escriptura. En cas de demora de la part prestatària en el pagament d'aquestes sumes, es pacta expressament, de conformitat amb els arts. 316 i 317 del Codi de Comerç, un interès de demora calculat afegint sis punts al tipus d'interès ordinari que resulti d'aplicació en aquell moment, segons l'establert en aquesta clàusula, que es liquidarà coincidint amb una liquidació d'interessos ordinaris. El tipus màxim d'interès de demora a efectes hipotecaris serà de 16'875% anual. L'interès de demora s'aplicarà sobre els saldos deguts i impagats. De conformitat amb l'art. 317 del Codi de Comerç, els interessos vençuts i no pagats es capitalitzaran devengant com augment de capital a aquests sols efectes l'interès de demora abans establert. En els casos de demora, el banc podrà optar per la resolució i venciment anticipat o per la continuació del contracte, percebent els interessos indicats. 4.- Domicili. Es fixa com a domicili legal per la pràctica dels requeriments, notificacions i citacions que s'hagin d'efectuar, el que consta en la "compareixença" o, en el seu cas, en la "intervenció" per cada un dels atorgants. 5.- Taxació. Als efectes processals i per a que serveixi com a tipus en la subhasta que correspongui, taxen la finca que s'hipoteca en l'import de la responsabilitat per principal de cada una d'elles, és a dir, 5.000.000'-euros. Cinquena. Ratificació. En quant a la resta de condicions del préstec abans relacionat, així com l'hipoteca constituïda en garantia del mateix, continua sense novació ni modificació de cap classe, quedant ratificat i plenament vigent entre

les parts aquí contractants, el contingut íntegre de la mencionada escriptura de préstec hipotecari autoritzada pel Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez, el dia 2 de novembre de 2006, posteriorment ampliada i novada en escriptura atorgada igualment per la Notari de Begur Sra. Maria Camino Quiroga Martínez el dia 13 de juny de 2007, i posteriorment novament novada en escriptura atorgada davant del notari de Palafrugell Sr. Juan Antonio Noguera Velez el dia 3 de desembre de 2007. En cas de concurs de la part deutora principal, la part fiadora acorda expressament que, amb independència del resultat que surti de l'aprovació del conveni concursal o de la intervenció o no del Banc en l'aprovació d'aquest conveni, respondrà solidàriament i de forma immediata de la totalitat del deute de la part deutora principal sense que cap quita ni espera inclosa en el conveni aprovat pugui ser invocada front el Banc. Consta en la inscripció 10^a de data 21 de novembre de 2008.

- Afecta, durant el termini de cinc anys, comptats a partir del dia 21 de novembre de 2008, al pagament de la liquidació o liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; havent estat declarada exempta del pagament d'aquest impost per autoliquidació, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 10^a.

S'ADJUDICA A JOZURC SERVEIS SL

PARCEL·LA P6.3 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (62,87+53,37) x 37 metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 2.150 m².

Llindars:

Nord; part amb línia de 30 metres de longitud amb la parcel·la P6.1 i part amb línia de 32,87 metres de longitud amb la parcel·la P6.2 .

Sud; amb línia de 53,37 metres de longitud amb la parcel·la P6.4 del mateix sector.

Est; amb façana de 38,20 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Oest; amb façana de 37 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 2.373,84 m²

Coefficient de participació: 9,35%

Compte de liquidació provisional: 335.205,83 €

CÀRREGES: LLIURE

S'ADJUDICA A PEVERGA CONSULTING, SL

Prové per subrogació real de la finca aportada A del sector Centre, S'ADJUDICA A PEVERGA CONSULTING SL

CARREGUES:

- La finca està subjecte a la següent limitació: "El Centro de Acción Social cede gratuitamente esta finca a la Parròquia de Sant Martí de Palafrugell, para que dicha finca sea destinada a fines de beneficencia docente bajo la dirección y administración del Cura Párroco, Ecónoma, Regente o encargado de la Parroquia citada, de acuerdo con las disposiciones canónicas, quedando adscrita la finca cedida a los fines de beneficencia docente de la Parroquia", segons resulta de la escriptura atorgada davant del Notari de Palafrugell Sr. Gregorio Verdager, en data 15 de juny de 1950, que va motivar la inscripció 17^a.

PARCEL·LA P6.4 Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal, de mides aproximades (53,37+43,94) x (38,08+37,97) metres, ubicada al sector "El Bruguerol", del terme municipal de Palafrugell, amb una superfície aproximada de 1.807 m².

Llindars:

Nord; part amb línia de 53,37 metres de longitud amb la parcel·la P6.3.

Sud; amb façana de 43,88 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Est; amb façana de 37,97 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer A".

Oest; amb façana de 38,08 metres al carrer de nova creació del sector, anomenat "Carrer C".

Te la classificació urbanística (a31) segons el planejament de referència, i compta amb un sostre edificable de 1.951,56 m²

Coefficient de participació: 7,69%

Compte de liquidació provisional: 275.576,40 €

CÀRREGES: LLIURE

S'ADJUDICA A PEVERGA CONSULTING, SL

Prové per subrogació real de la finca aportada A del sector Centre, S'ADJUDICA A PEVERGA CONSULTING SL

CARREGUES:

- La finca està subjecte a la següent limitació: "El Centro de Acción Social cede gratuitamente esta finca a la Parròquia de Sant Martí de Palafrugell, para que dicha finca sea destinada a fines de beneficencia docente bajo la dirección y administración del Cura Párroco, Ecónoma, Regente o encargado de la Parroquia citada, de acuerdo con las disposiciones canónicas, quedando adscrita la finca cedida a los fines de beneficencia docente de la Parroquia", segons resulta de la escriptura atorgada davant del Notari de Palafrugell Sr. Gregorio Verdager, en data 15 de juny de 1950, que va motivar la inscripció 17^a.

13. Efectes de l'aprovació

La cessió de dret al municipi en que s'actua en ple domini i lliure de càrregues de tots els terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin incorporats al patrimoni de sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el pla d'ordenació urbanística.

La subrogació amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.

El gaudir de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.

L'extinció o la transformació de drets i de càrregues d'acord amb la legislació vigent.

14. Interessats en l'expedient

D'acord amb allò que disposa l'article 145 del RP, s'adjunta l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació:

"JOZURC SERVEIS, S.L.", domiciliada a Palafrugell al carrer dels Valls, 3-5.

Peverga Consulting SL, amb domicili social a Madrid, c/ Ayala.

Parroquia de Palafrugell, representada pel Sr. Rector, Sr. Sr. Martíà Brugada i Clotas

Banco Popular Español, SA, amb domicili al carrer cavallers, 25 de Palafrugell

15. Peticions al registre de la propietat

1.- La inscripció de la cabuda real de les finques.

2.- la inscripció de la finca aportada A Zona Centre, Registral 3.379, a favor de Peverga Consulting SL

3.- La inscripció de projecte d'acord amb el que disposa el Decret 305/2006 i el RD 1.093/97.

4.- L'afectació de les finques de resultat al compte de liquidació provisional, i al percentatge assignat a cada finca en el compte de liquidació definitiva.

I signem aquest document als efectes oportuns a Girona a 29 de Maig de dos mil deu.

EL REDACTOR

JORDI AZORIN I ARMELA
Arquitecte n°. col·legiat 10.248-2

LA PROPIETAT

JOSEP CRUZ PLAJA
DNI 40.510.024D

NARCÍS ROCHE PALAHÍ
DNI 40.260.426F

ANNEX 1

DOCUMENTACIO ZONA BRUGUEROL
CONVENI AJUNTAMENT - PEVERGA – JOZURC

ANNEX 2

DOCUMENTACIO ZONA CENTRE
CONVENI PEVERGA – CASAL PARROQUIAL

ANNEX 3
PLÀNOLS