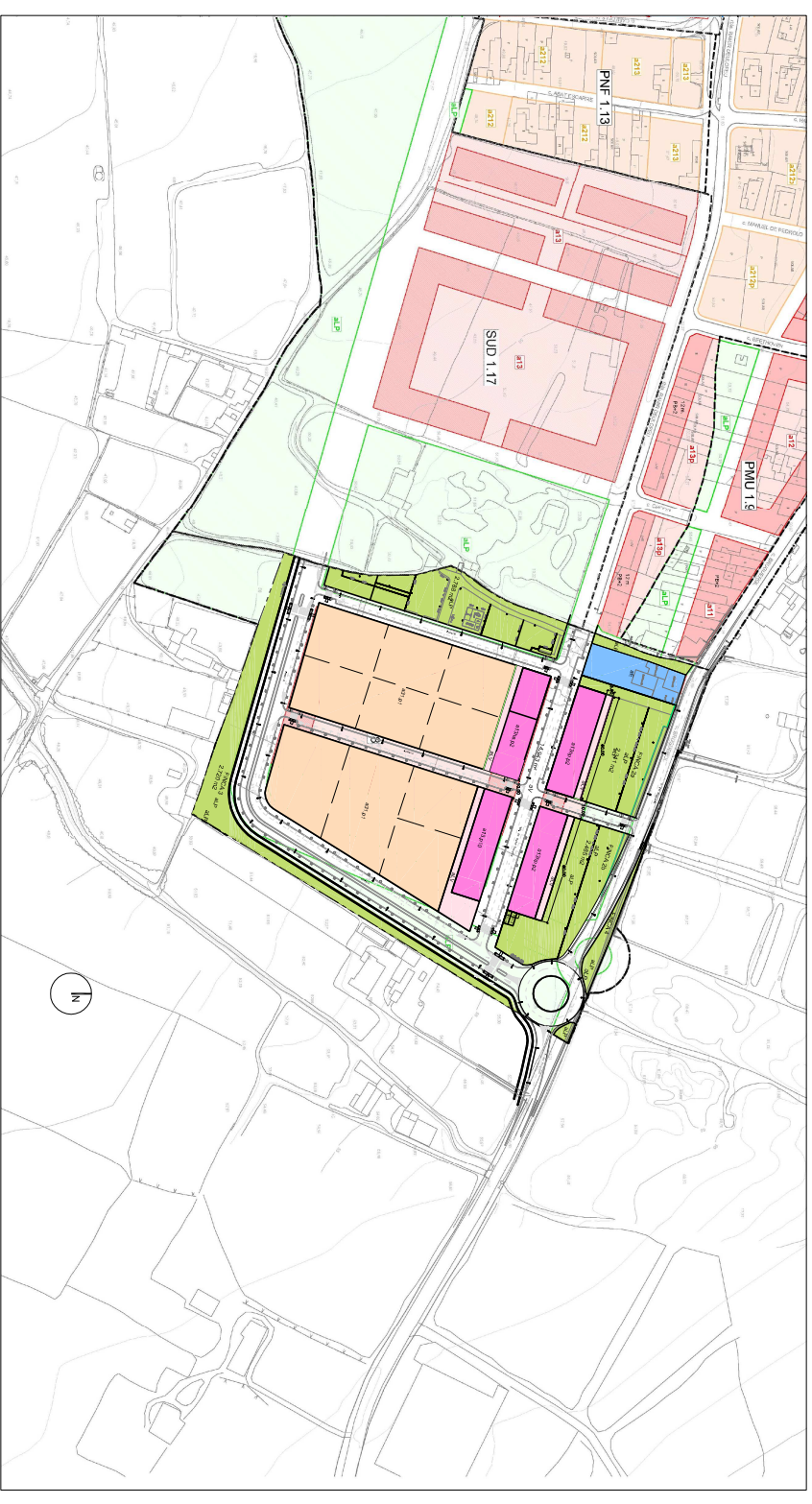
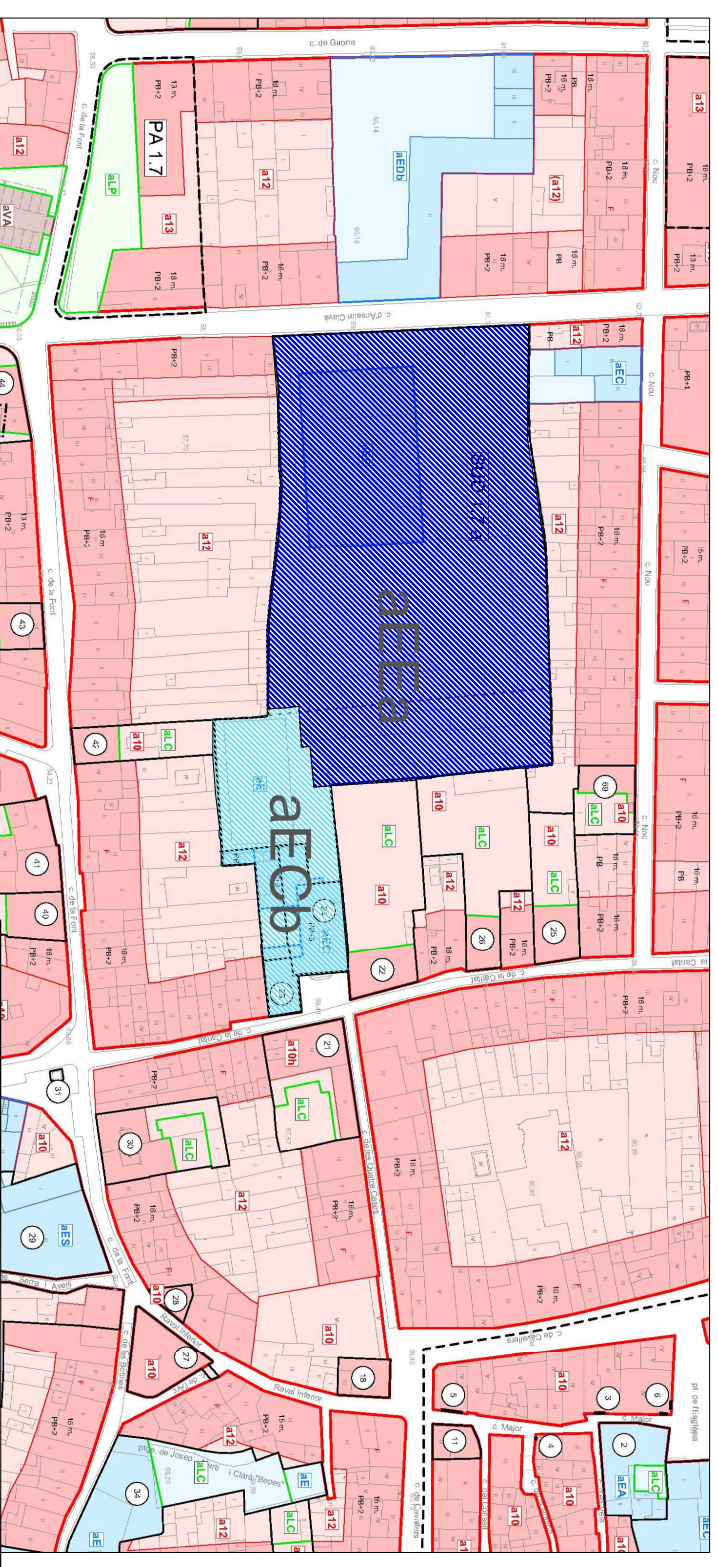


SITUACIÓ
1 / 7000



EMPLAÇAMENT ZONA BRUGUEROL
1/2000



EMPLAÇAMENT ZONA CENTRE
1/2000

aEEa: 8.165 m²
aECb: 1.842 m²

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.7 "CASAL-EL BRUGUEROL EST"
TERME MUNICIPAL DE PALAFUGELL

PLÀNOL: SITUACIÓ, EMLAÇAMENT I PLANEJAMENT VIGENT

PROJECTION:
JOZURC-SERVEIS, SL

C/Deis Valls, 35
NF B17336322

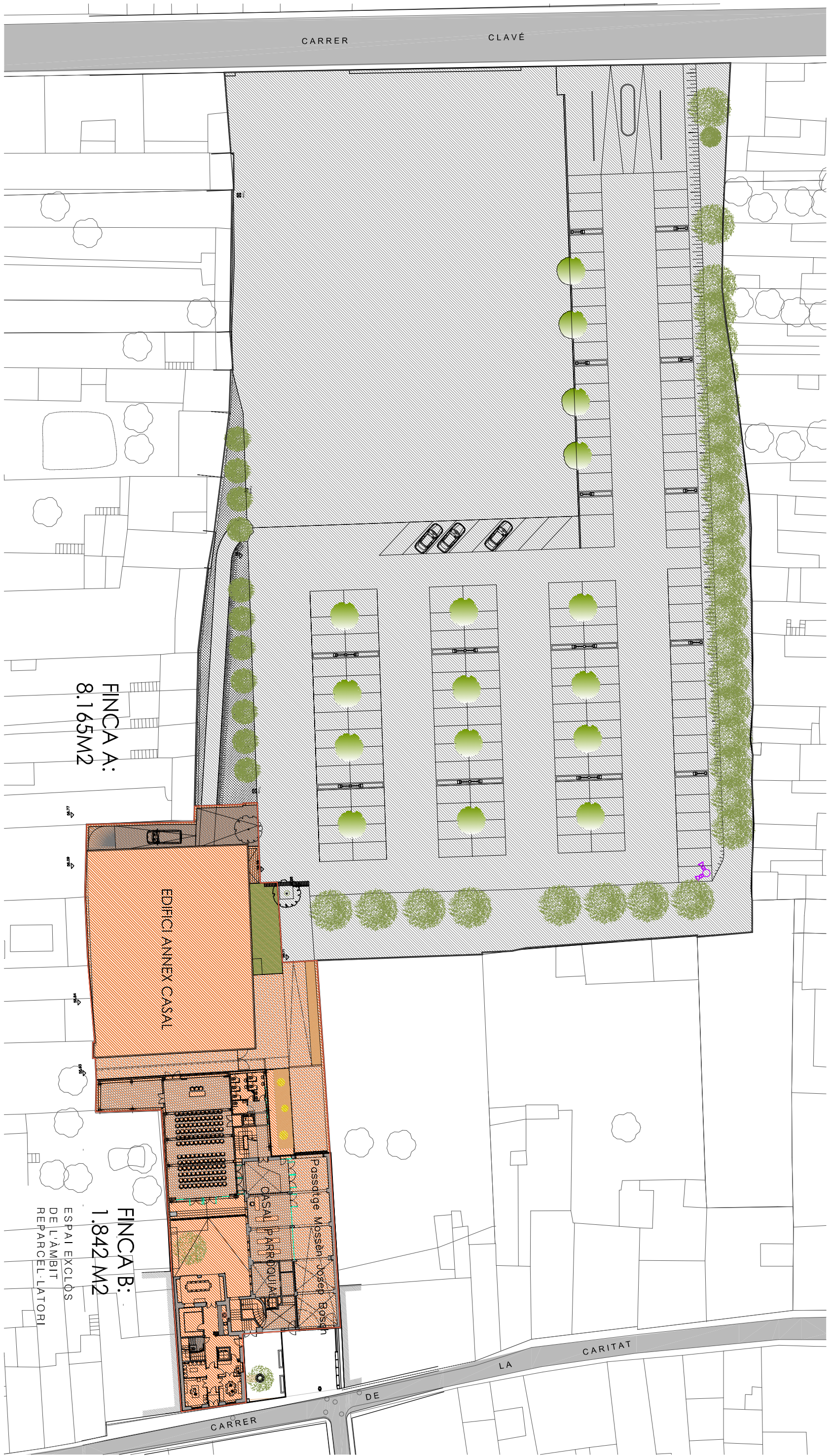
REVISOR:

JORDI AZORIN I ARME LA
COL·LEGIAT Nº 102482
ARQUITECTE

01

DATA:
MAIG 2010
ESCALA:
1/7000
1/2000





Dades cadastrals					
Finca	Polígon	Parcel·la	Propietari	Superfície (m2)	Participació (%)
El Brugueroi (A)	6	43	735 JOZURC SERVEIS, SL	4.374,00	7,82
El Brugueroi (B)	6	44	3452 JOZURC SERVEIS, SL	12.877,00	23,03
El Brugueroi (C)	6	45	4596 JOZURC SERVEIS, SL	25.005,00	44,72
C/Anselm Clavé 28-38			3407110 PEVERGA CONSULTING	8.165,00	14,60
C/Caritat 68			3407111 CASAL PARROQUIAL	1.842,00	3,29
Carretera GIV-6542			Sòl públic	3.655,00	6,54
				55.918,00	100,00

**FINCA A:
8.165M2**

**FINCA B:
1.842 M2**

ESPAI EXCLOS DE L'ÀMBIT REPARCEL·LATORI

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.7 'CASAL-EL BRUGUEROL EST'
 TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

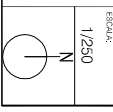
PROJECCIONISTA: JOZURC SERVEIS, SL
 C/Deus Valls, 3-5
 NIF B17396322

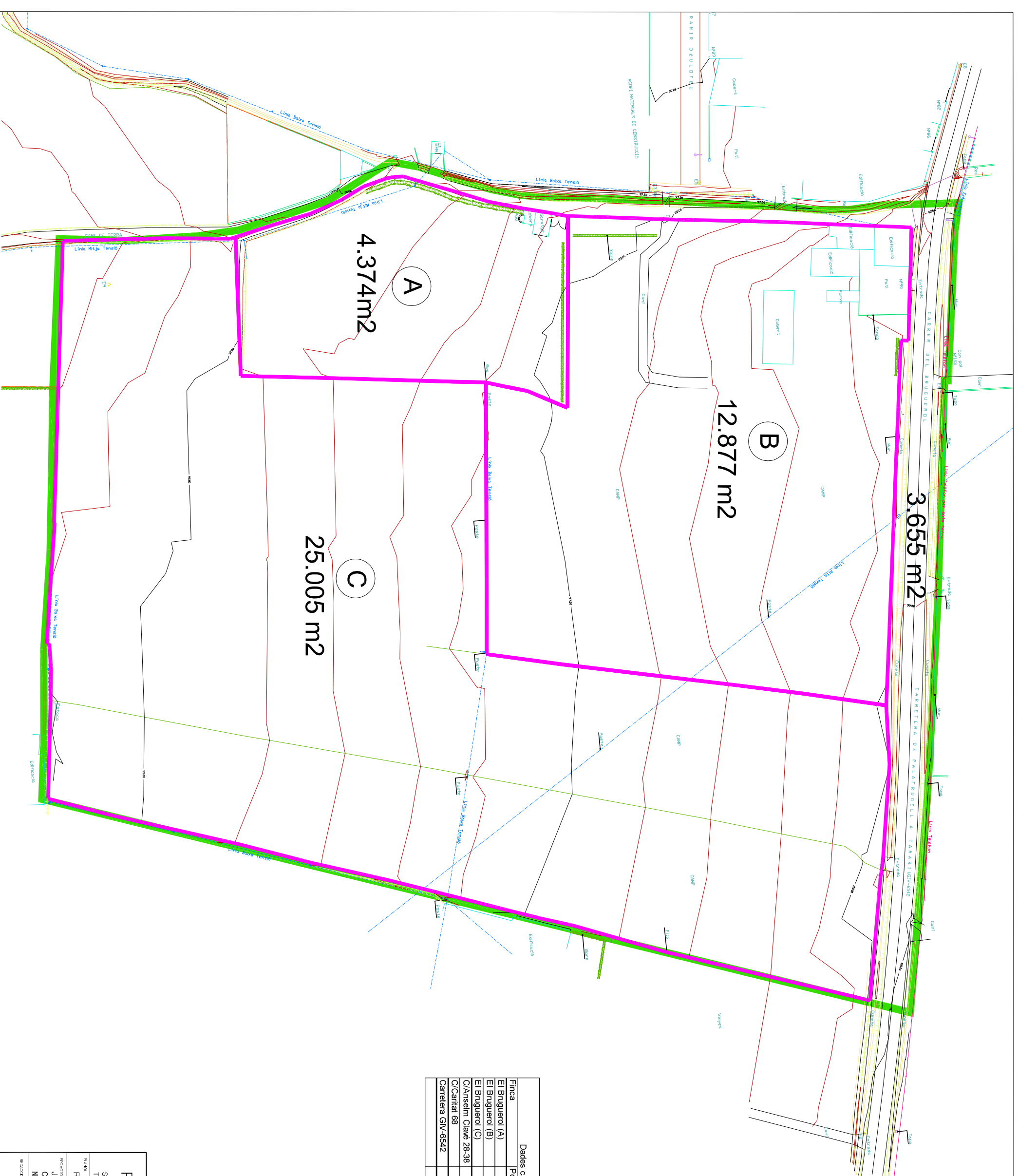
REDUCCION: 1/250
 ESCALA: 1/250

DATA: MAIG 2010

02.1

JORDI AZORINI ARMELLA
 ARQUITECTE





Dades cadastrals		Parcel·la	Propietari	Superfície Parcel·la (m²)	Participació (%)
Finca	Polígon	Parcel·la	Propietari	Superfície Parcel·la (m²)	Participació (%)
El Bruguerol (A)	6	43 735	JOZURC SERVEIS, SL	4.374,00	7,82
El Bruguerol (B)	6	44 3452	JOZURC SERVEIS, SL	12.877,00	23,03
El Bruguerol (C)	6	45 4596	JOZURC SERVEIS, SL	25.005,00	44,72
C/Anselm Clape 28-38		3407110	PEVERGA CONSULTING	8.165,00	14,60
C/Canal 68		3407111	CASAL PARROQUIAL	1.842,00	3,29
Carretera GIV-6542			Sòl públic	3.655,00	6,54
				55.918,00	100,00

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.7 'CASAL-EL BRUGUEROL EST'
TERME MUNICIPAL DE PALAUERUEL

PLÀNOL RELACIÓ DE FINQUES APORTADES ZONA BRUGUEROL

PROJECCIÓ: JOZURC SERVEIS, SL

C/Deis Valls, 3-5

NIF: B17338322

REDUCCIÓ:

ESCALA:

FECHA:

PROYECTO:

ARQUITECTO:

02.2

MAIG 2010

1/500



N



LLEGENDA

qLP	ESPais LIURES PÚBLICS
qLV	ESPais LIURES PRIVAT
qEEa	EQUIPAMENTS TITULARITAT PÚBLICA
qEEb	EQUIPAMENTS TITULARITAT PRIVADA
qVc	VIALITAT
ARM	PUNT DE DETERMINACIÓ DE L'ALÇADA REGULADORA

	POUM	PLA PARCIAL
Ambit Casal Parroquial	10.007	10.007
Ambit Paratge Bruguero	54.600	45.911
TOTAL POLIGON	64.607	55.918
Sol Privat 40%	21.840	18.352
(aEO) Equipaments privats	10.920	9.157
(aEEa) Equipaments comunitats 20%	10.920	11.414
(aLP) Espais Lliures 20%	10.920	15.467
Vialitat 20%	32.760	36.038
Total sol de titularitat publica		
Sostre Edificable (0,55m ² /m ² s)	29.820	29.820
Sostre Comercial 5%	1.491	1.491
Sostre residencial 95%	28.329	28.329
Sostre protegit 33%	9.349	9.392
Sostre lliure 67%	18.980	18.937
Habitatges totals	365	365
Protegits 33%	135	135
Lliures 67%	230	230

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.7 "CASAL-EL BRUGUEROL EST"
 TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

ORDENACIÓ ZONA CENTRE

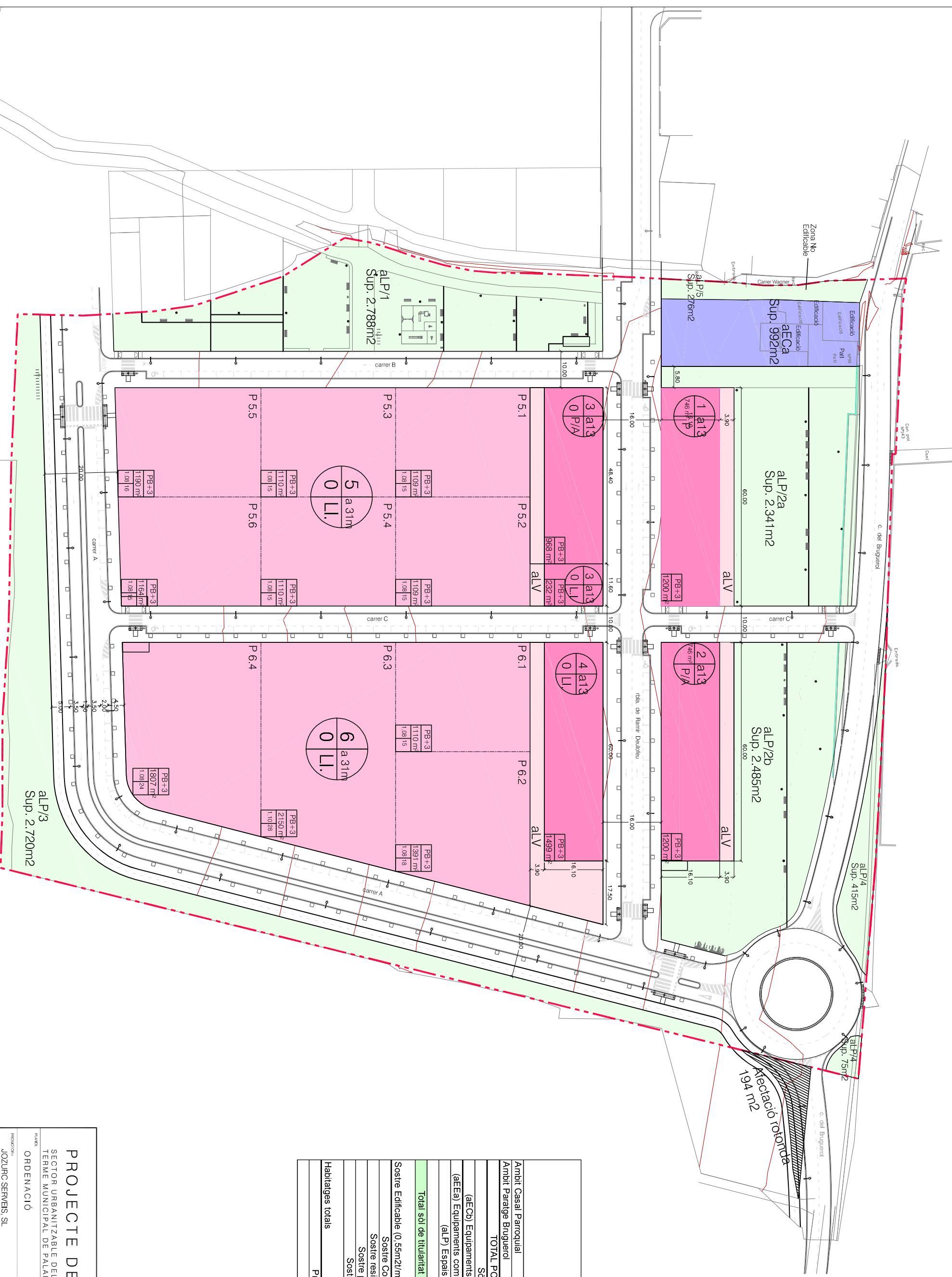
PROJECCIÓ: JOZURC SERVEIS, SL
 C/Deis Valls, 35
 NIF B17338322

REDACCIÓ: JORDI AZORIN I ARME LA
 COL·LABORANT: ROSA R. AZORIN

DATA: MARÇ 2010
 ESCALA: 1/500

03.1





	POUM	PLA PARCIAL
Ambit Casal Parroquial		10.007
Ambit Paratge Bruguera		45.911
TOTAL POLIGON	54.600	55.918
Sol Privat 40%	21.840	18.352
(AECD) Equipaments privats		1.528
(AEEd) Equipaments comunitaris 20%	10.920	9.157
(ALP) Espais Lliures 20%	10.920	11.414
Valltat 20%	10.920	15.467
Total sol de titularitat publica	32.760	36.038
Sostre Edificable (0,55m2/m2s)	29.820	29.820
Sostre Comercial 5%	1.491	1.491
Sostre residencial 95%	28.329	28.329
Sostre protegit 33%	9.349	9.392
Sostre lliure 67%	18.980	18.937
Habitatges totals	365	365
Protegits 33%	135	135
Lliures 67%	230	230

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
 SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.7 "CASAL-EL BRUGUEROL EST"
 TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

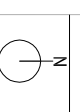
PLA: ORDENACIÓ

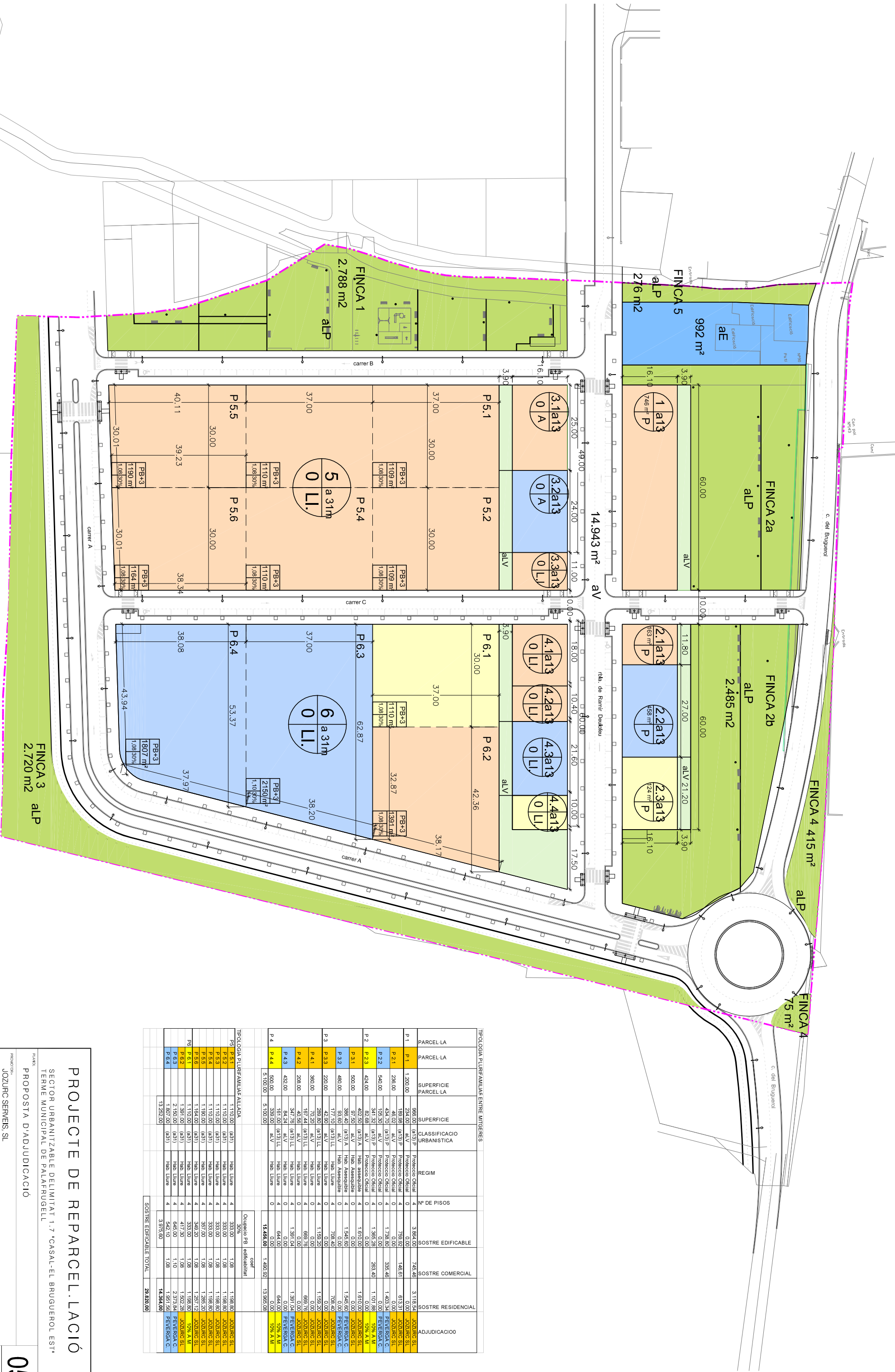
PROJECTION: JOZURC SERVENS, SL
 C/ Dels Valls, 35
 NIF: B17393822

ELABORACIÓ: JORDI AZORIN I ARMELA
 COL·LEGIAT N.º 02842
 ARQUITECTE

032

DATA: MARÇ 2010
 ESCALA: 1/1000





PARCEL·LA		SUPERFICIE PARCEL·LA		CLASSIFICACIO URBANISTICA		REGIM		DE PISOS		SOSTRE EDIFICABLE		SOSTRE COMERCIAL		SOSTRE RESIDENCIAL		ADJUDICACIO	
P 1	1.200,00	966,00	(813)P	Proteccio Oficial	4	3.664,00	746,46	3.116,54	JOZURC S.L.								
P 1	236,00	189,56	(813)P	Proteccio Oficial	0	0,00	146,61	613,31	JOZURC S.L.								
P 2.1	236,00	46,02	ALV	Proteccio Oficial	0	0,00	336,46	1.403,34	PEVERGA S.L.								
P 2.2	540,00	103,30	ALV	Proteccio Oficial	0	0,00	263,40	1.107,56	TON A.M.								
P 2.3	424,00	87,68	(813)P	Proteccio Oficial	0	1.326,00	0,00	1.107,56	TON A.M.								
P 3.1	500,00	97,50	ALV	Hab. Assaigudes	4	1.670,00	0,00	1.670,00	JOZURC S.L.								
P 3.2	480,00	396,40	(813)A	Hab. Assaigudes	4	1.545,60	0,00	1.545,60	PEVERGA C.								
P 3.3	220,00	177,10	(813)LL	Hab. Lliure	0	706,40	0,00	706,40	JOZURC S.L.								
P 4.1	390,00	286,80	(813)LL	Hab. Lliure	4	1.159,20	0,00	1.159,20	JOZURC S.L.								
P 4.2	208,00	157,44	(813)LL	Hab. Lliure	4	668,76	0,00	668,76	JOZURC S.L.								
P 4.3	432,00	347,76	(813)LL	Hab. Lliure	4	1.391,04	0,00	1.391,04	PEVERGA C.								
P 4.4	500,00	161,00	(813)LL	Hab. Lliure	4	644,00	0,00	644,00	TON A.M.								
										15.456,00	1.463,92	13.992,08	0,00	10% A.M.			

TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR ALLUDADA		Ocupacio PB edificabilitat											
P 5.1	1.110,00 (631)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.196,80	JOZURC S.L.						
P 5.2	1.110,00 (631)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.196,80	JOZURC S.L.						
P 5.3	1.110,00 (631)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.196,80	JOZURC S.L.						
P 5.4	1.110,00 (631)	Hab. Lliure	4	333,00	1,08	1.196,80	JOZURC S.L.						
P 5.5	1.180,00 (631)	Hab. Lliure	4	357,00	1,08	1.285,20	JOZURC S.L.						
P 5.6	1.180,00 (631)	Hab. Lliure	4	357,00	1,08	1.285,20	JOZURC S.L.						
P 6.1	1.180,00 (631)	Hab. Lliure	4	357,00	1,08	1.285,20	JOZURC S.L.						
P 6.2	1.180,00 (631)	Hab. Lliure	4	357,00	1,08	1.285,20	JOZURC S.L.						
P 6.3	1.180,00 (631)	Hab. Lliure	4	357,00	1,08	1.285,20	JOZURC S.L.						
P 6.4	1.180,00 (631)	Hab. Lliure	4	357,00	1,08	1.285,20	JOZURC S.L.						
										3.975,60	1,08	14.364,00	PEVERGA C.
										28.820,00			

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.7 "CASAL-EL BRUQUEROL EST"

TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGELL

PROPOSTA D'ADJUDICACIO

PLANN: JOZURC SERVEIS, SL
C/DES VALLS, 35
NIF B17335322

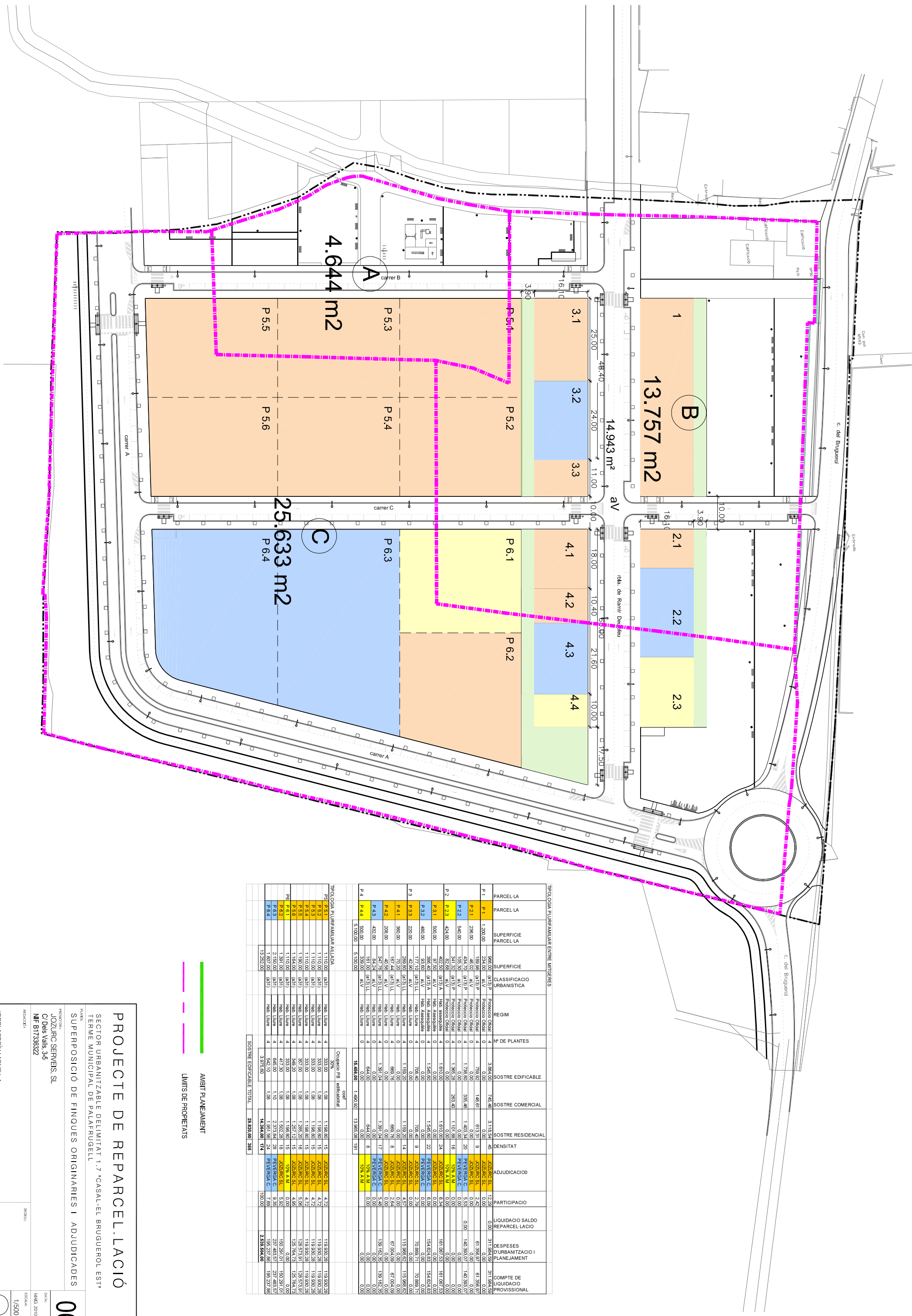
PROYECTISTA: JOZURC SERVEIS, SL
C/DES VALLS, 35
NIF B17335322

REVISOR: JOZURC SERVEIS, SL
C/DES VALLS, 35
NIF B17335322

ADJUDICACIO: JOZURC SERVEIS, SL
C/DES VALLS, 35
NIF B17335322

05

1/500



TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR ENTRE MITJERES	PARCEL·LA	PARCEL·LA	SUPERFICIE PARCEL·LA	SUPERFICIE	CLASSIFICACIO URBANISTICA	REGIM	Nº DE PLANTES	SOSTRE EDIFICABLE	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE RESIDENCIAL	DENSITAT	ADJUDICACIO	PARTICIPACIO	LIQUIDACIO SALDO REPARCEL·LACIO	DESPESES D'URBANITZACIO I PLANEJAMENT	COMpte DE LIQUIDACIO PROVISIONAL
P 1	P 1	1.200,00	995,00	0,00	(R13) P	Protectio Ordin	4	384,00	745,96	3.118,54	46	ADJUDIC ST	12,28	0,00	311.984,59	311.984,59
P 2	P 2	298,00	189,50	0,00	(R13) P	Protectio Ordin	4	78,92	146,61	613,31	9	ADJUDIC ST	2,42	0,00	61.362,67	61.362,67
P 3	P 3	424,00	343,20	0,00	(R13) P	Protectio Ordin	4	1.385,20	283,40	1.107,98	16	10% A.M	0,00	0,00	0,00	0,00
P 4	P 4	500,00	402,50	0,00	(R13) A	Hab. Assenq. 4	4	1.610,00	0,00	1.610,00	24	PEVERGA C.	6,34	0,00	161.067,53	161.067,53
P 5	P 5	220,00	193,60	0,00	(R13) A	Hab. Assenq. 4	4	70,00	0,00	70,00	9	PEVERGA C.	6,09	0,00	70.868,00	70.868,00
P 6	P 6	300,00	258,60	0,00	(R13) LL	Hab. Lluce 4	4	1.159,20	0,00	1.159,20	14	ADJUDIC ST	4,57	0,00	115.666,62	115.666,62
P 7	P 7	208,00	167,44	0,00	(R13) LL	Hab. Lluce 4	4	689,76	0,00	689,76	8	ADJUDIC ST	2,64	0,00	67.004,09	67.004,09
P 8	P 8	432,00	342,24	0,00	(R13) LL	Hab. Lluce 4	4	1.301,00	0,00	1.301,00	17	ADJUDIC ST	0,00	0,00	130.143,00	130.143,00
P 9	P 9	500,00	399,00	0,00	(R13) LL	Hab. Lluce 4	4	644,00	0,00	644,00	8	10% A.M	0,00	0,00	0,00	0,00
P 10	P 10	5.100,00	5.100,00	0,00	ALV	Hab. Lluce 4	4	3.975,90	0,00	3.975,90	174	10% A.M	0,00	0,00	0,00	0,00
SOSTRE EDIFICABLE TOTAL								18.495,00	1.480,92	13.965,08	191					
TIPOLOGIA PLURIFAMILIAR AILLADA																
P 11	P 11	1.110,00	1.110,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	333,00	1,08	1.186,90	15	ADJUDIC ST	4,72	0,00	119.930,28	119.930,28
P 12	P 12	1.110,00	1.110,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	333,00	1,08	1.186,90	15	ADJUDIC ST	4,72	0,00	119.930,28	119.930,28
P 13	P 13	1.110,00	1.110,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	333,00	1,08	1.186,90	15	ADJUDIC ST	4,72	0,00	119.930,28	119.930,28
P 14	P 14	1.190,00	1.190,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	357,00	1,08	1.285,20	16	ADJUDIC ST	5,08	0,00	128.573,91	128.573,91
P 15	P 15	1.190,00	1.190,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	357,00	1,08	1.285,20	16	ADJUDIC ST	5,08	0,00	128.573,91	128.573,91
P 16	P 16	1.190,00	1.190,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	357,00	1,08	1.285,20	16	ADJUDIC ST	5,08	0,00	128.573,91	128.573,91
P 17	P 17	1.110,00	1.110,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	333,00	1,08	1.287,12	15	ADJUDIC ST	4,95	0,00	125.784,73	125.784,73
P 18	P 18	1.391,00	1.391,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	417,30	1,08	1.502,28	18	ADJUDIC ST	5,92	0,00	150.291,01	150.291,01
P 19	P 19	2.193,00	2.193,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	645,00	1,10	2.373,54	29	PEVERGA C.	9,35	0,00	237.483,57	237.483,57
P 20	P 20	13.292,00	13.292,00	0,00	(R31)	Hab. Lluce 4	4	3.975,90	1,08	14.434,80	174	PEVERGA C.	9,35	0,00	182.237,89	182.237,89
SOSTRE EDIFICABLE TOTAL								28.820,00	288,9							

AMBIT PLANEJAMENT
 LIMITS DE PROPIETATS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIO
 SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT 1.7 "CASAL-EL BRUGUENOL EST"
 TERME MUNICIPAL DE PALAFRUGUELL

PROPOSITOR:
 JOZURIC SERVIS, SL
 C/DEUS VALLS, 54
 NIF: B17308322

REDUCTOR:
 JORDI AZORINI I ARME LA
 COL·LABORANT NÚM. 102482
 ARQUITECTE

DATA:
 MAIG 2010

ESCALA:
 1/500

06

