



**Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
a la sessió del 27/06/2017**



**Aprovat provisionalment pel Ple de
l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017**



**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 2 DE LA REVISIÓ DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAFRUGELL DE 2015
RELATIVA A LA QUALIFICACIÓ SUC R43I1
CARRER CELEBÀNTIC, LLAFRANC**

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Melanie Xargay Roberts
Arquitecte

Abril de 2.017

ÍNDEX

RESUM EXECUTIU

- 1.1. Abast i objectius de la modificació
- 1.2. Plànol de situació de la modificació

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 2.1 ANTECEDENTS
 - 2.1.1 Planejament vigent: La Revisió del POUM de 2015
 - 2.1.2 Paràmetres urbanístics establerts a la Revisió del POUM de 2015
 - 2.1.3 Estructura de la propietat
- 2.2 INTRODUCCIÓ
 - 2.2.1 Les modificacions del planejament en el TRLU
 - 2.2.2 Competència per a la Modificació del planejament general que es proposa
- 2.3 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA, OPORTUNITAT I PROCEDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
 - 2.3.1 Objecte
 - 2.3.2 Àmbit territorial

MEMORIA DE L'ORDENACIÓ

- 3.1 DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
- 3.2 IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL POUM VIGENT I REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PER LA PROPOSTA QUE ES PLANTEJA
- 3.3 CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

NORMES URBANÍSTIQUES

ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

INFORME AMBIENTAL

PLÀNOLS

Plànols d'informació

- I.0 Situació
- I.1 Topogràfic
- I.2 Planejament vigent

Plànols d'ordenació

- O.1 Planejament proposat.
- O.2. Planta Ordenació proposada
- O.3 Secció A Estat actual i ordenació proposada
- O.4 Secció B Estat actual i ordenació proposada

- O.5 Secció C Estat actual i ordenació proposada
- O.6 Secció D, Alçat carrer i tanca Estat actual i ordenació proposada.
- O.7 Tractament de mitgeres Estat actual i ordenació proposada.

ANNEX

-Estudi d'impacte paisatgístic

RESUM EXECUTIU

1.1. Abast i objectius de la Modificació.

La present modificació puntual del POUM de Palafrugell aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 22 de gener de 2015, que configura la modificació número 1 del referit instrument de planejament general, incideix sobre la qualificació R43I1 que es regula en l'article 138.7.5 de les Normes Urbanístiques del planejament vigent i que únicament afecta a la finca ubicada al carrer Celebàntic número 8 amb número de referència cadastral 6482135EG1368S0001MO, per tal de reduir al màxim l'impacte paisatgístic de la possibilitat edificatòria de la finca..

La Modificació que es proposa té per objecte exclusivament reduir la densitat, l'alçada i l'edificabilitat possible en la referida finca (en l'actualitat, serien possibles fins a 9 habitatges i arran de la proposta es planteja que només en sigui factible un i a més, es redueix l'edificabilitat dels 865 m2 st factibles a 507 m2 st sobre rasant i es redueix sensiblement l'alçada prevista) i suprimir la referència continguda en el referit article 138.7.5 a la separació mínima de l'edificació respecte la finca adjacent a la cota superior, mantenint les previsions sobre el sostre edificable i sobre l'alçada reguladora màxima que justifiquen aquesta qualificació tot detallant les condicions de l'edificació per evitar al màxim l'impacte paisatgístic de la possibilitat edificatòria.

D'altra banda, i tenint en compte que la qualificació R43I1 és una subzona de la configuració unívoca R43, que es caracteritza, segons l'article 138 del POUM, perquè *"L'ordenació de la forma de l'edificació adoptarà la configuració d'un sol mòdul, definint en el Pla les alineacions obligatòries i el nombre de plantes, de manera que resulti univocant l'envolvent màxim de l'edificació resultant i, en conseqüència, l'aprofitament urbanístic del solar"*, es modifica el plànol d'ordenació del POUM número 7c4 per determinar el gàlib edificatori on es podrà inscriure l'habitatge.

Així mateix, es reubica la zona verda privada contemplada en el plànol d'ordenació del POUM número 7c4 com a conseqüència del nou gàlib establert, ampliant-ne la superfície actualment prevista.

L'article 138.7.5 de les Normes Urbanístiques vigents, relatiu a la qualificació R43I1 determina:

- 7.5 A la subzona R43I1, que prové del Carrer Celebàntic, s'aplicaran els següents paràmetres:*
- L'alçada reguladora màxima de PB+1P, s'aplicarà des de la cota natural del terreny.*
 - La separació mínima de l'edificació respecte la finca adjacent a la cota superior del carrer Celebàntic serà de 3 m.*

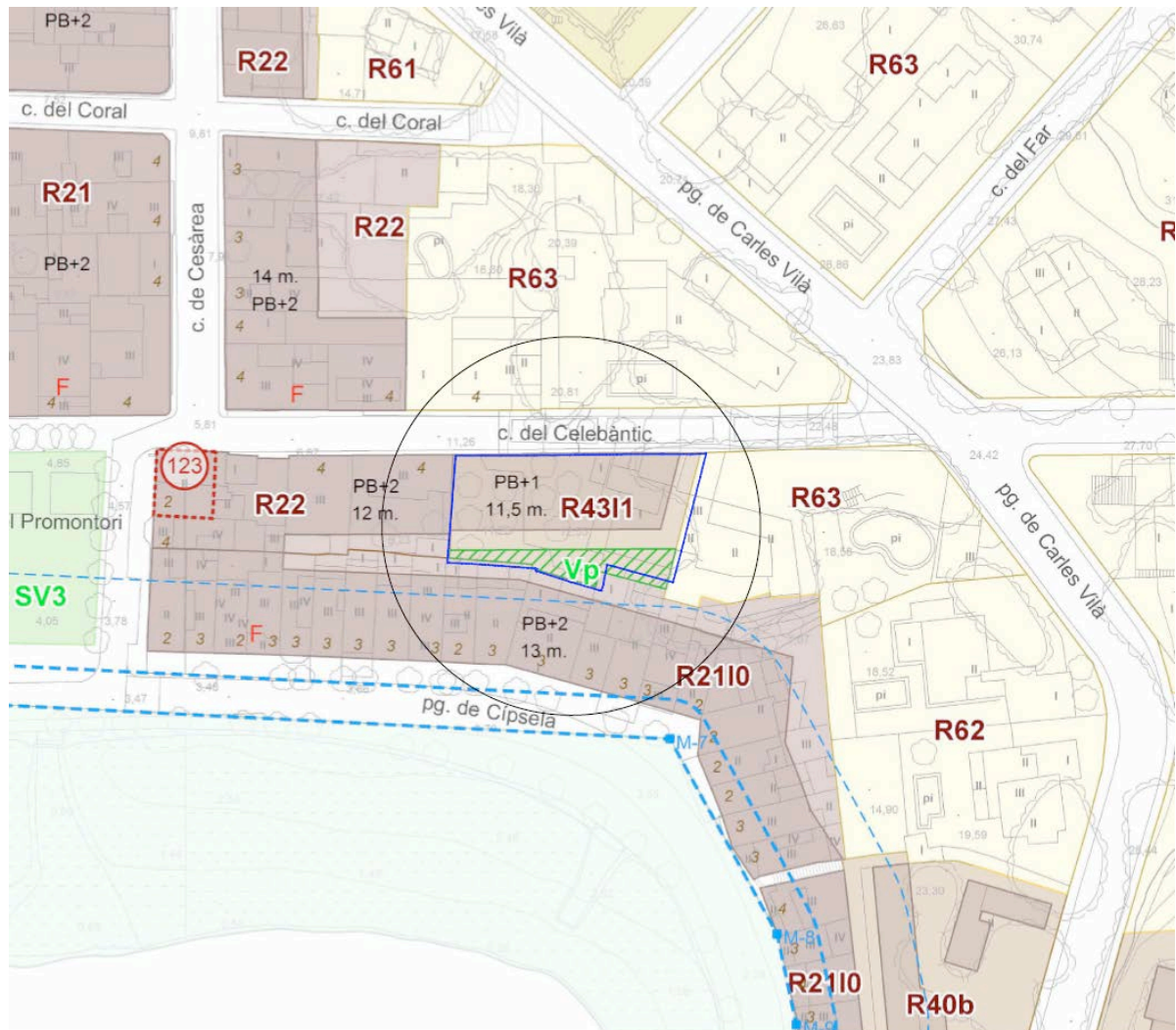
- Sostre edificable: 865 m²

A partir de la Modificació que es planteja, el referit article 138.7.5 establirà:

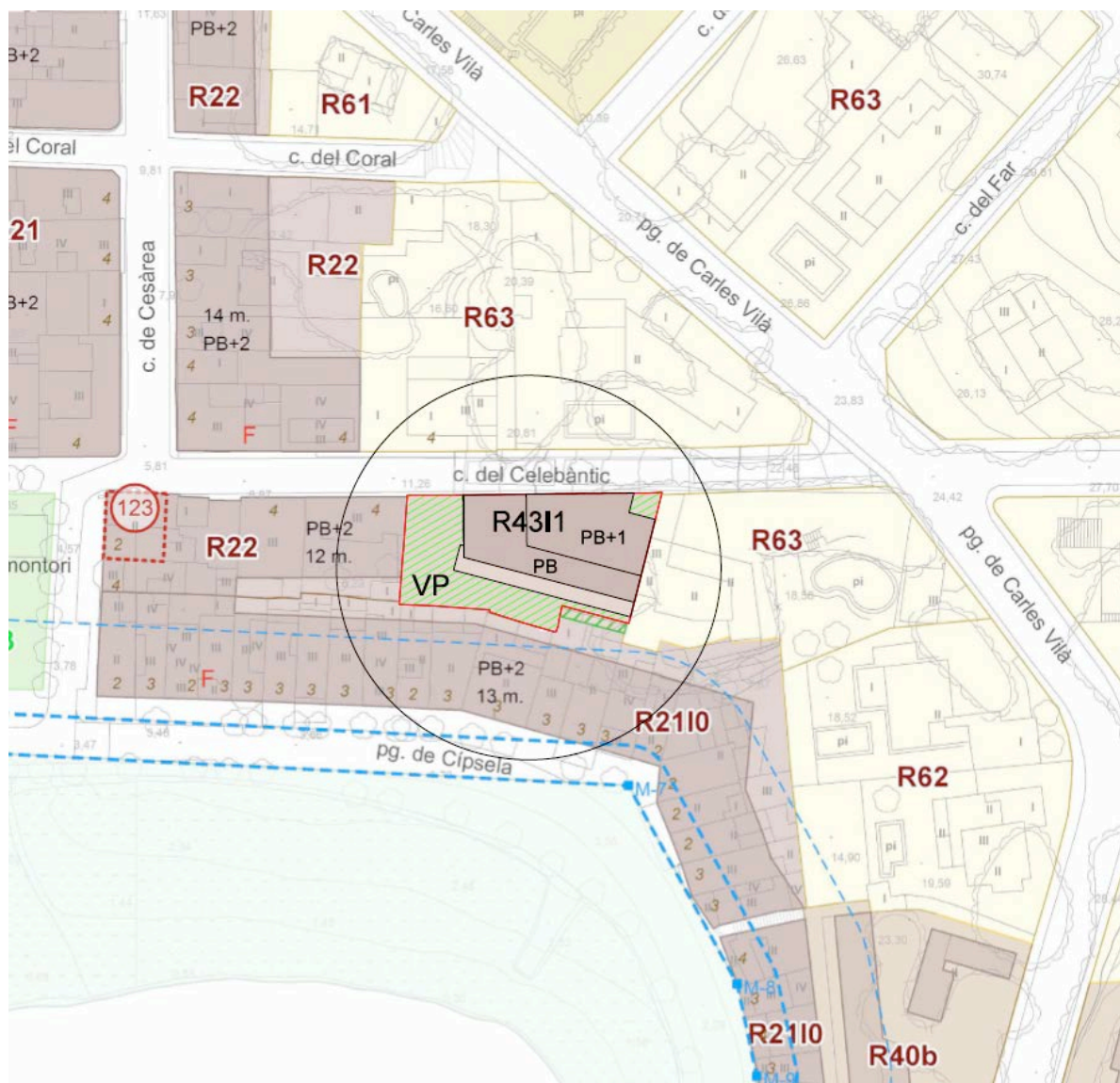
7.5 A la subzona R4311, que prové del Carrer Celebàntic, s'aplicaran els següents paràmetres:

- *El sostre edificable serà resultant dels gàlibs edificatoris indicats als plànols d'ordenació, que defineixen el nombre de plantes i l'envoltant específica de cadascuna, tot establint un sostre màxim sobre rasant de 507 m²st.*
- *-Únicament serà factible la construcció d'un habitatge unifamiliar per finca.*
- *L'alçada màxima de la edificació ve donada per un pla situat a 1,5 m per sobre de la cota més alta de la rasant del carrer Celebàntic i que es perllongarà 20 m de longitud de façana des d'aquest punt. A partir d'aquesta cota, el pla anirà a trobar el punt situat 3 metres per sobre de la cota més baixa de la rasant del carrer Celebàntic. El nombre màxim de plantes es de PB+1P. S'estableixen dos nivells de PB (cota 12,75 i cota 9,70) per tal d'escalonar el volum edificatori i adaptar-lo a les característiques topogràfiques de la parcel·la. Es permetrà la construcció d'una escala exterior per comunicar les dues cotes que tenen la consideració de planta baixa, sempre que sigui de material lleuger i de fins a 1 m d'amplada.*
- *La coberta terminal de l'edifici serà plana i només serà accessible per a manteniment. Es permetrà un ràfec de 90 cm de volada màxima cap a l'interior de la parcel·la.*
- *Les plantes soterrani podran ocupar el 65% de la parcel·la.*
- *El verd privat ocuparà el 35% de la parcel·la. En aquesta zona es permetrà la construcció d'una piscina i de la rampa d'accés a la planta soterrani. La resta serà enjardinada i se seguiran les directrius de l'estudi paisatgístic. Amb les plantacions es buscarà minimitzar al màxim l'impacte visual de la construcció, sobretot des de la cara sud.*
- *Tractament de mitgeres existents. Les tanques de les finques veïnes es mantindran i en cap cas es podrà minvar la seva alçada.*
- *En tot allò no referit expressament en els anteriors epígrafs, i sempre que no entri en contradicció amb ells, s'aplicarà la regulació general de la zona residencial, ordenació oberta, clau R4.*

D'altra banda, pel que fa al plànol d'ordenació del POUM número 7c4 , i respecte la finca amb qualificació R43I1, s'estableix el següent:



En la MPOUM que es formula, es proposa, als efectes d'ampliar la zona verda privada i reduir l'impacte paisatgístic, el següent gàlib:



Aquesta Modificació puntual del POUM incideix sobre els paràmetres d'una qualificació urbanística del POUM. Amb tot com que aquesta qualificació únicament afecta a una sola finca del terme municipal i, concretament, a la finca del carrer Celebàntic número 8, es pot sostenir que l'àmbit territorial de la Modificació és la referida finca.

Ha estat l'actual propietat de la finca la que ha promogut aquesta Modificació, plantejant a l'Ajuntament la corresponent proposta edificatòria.

En els següents fotomuntatges s'observa l'impacte paisatgístic que implica el POUM vigent i la reducció substancial d'aquest impacte a partir de la proposta de POUM

Des del carrer Celebàntic



Volum que ocuparia la edificació amb el planejament actual



Exemple de volumetria amb el nou planejament

Des de la façana marítima



Volum que ocuparia la edificació amb el planejament actual (esquerra)

Exemple de volumetria amb el nou planejament (dreta)



Fotomuntatge amb l'edifici que es podria construir a la finca amb el nou planejament

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

2.1 ANTECEDENTS

2.1.1 Planejament vigent: La Revisió del POUM de 2015

En data 22 de gener de 2015 es va aprovar definitivament la Revisió del POUM de Palafrugell, publicant-se llurs normes urbanístiques en el DOGC de 30 de març de 2015.

El referit instrument de planejament general va atorgar a la finca ubicada al carrer Celebàntic número 8 la qualificació de R43I1, qualificació que només afecta a la referida finca.

La indicada qualificació permetia la construcció de fins a 9 habitatges adossats unifamiliars en la mencionada finca, tot preveient una incrementant la densitat d'un molt superior a la de l'entorn, caracteritzat àmbit caracteritzat per les edificacions unifamiliars aïllades en parcel·les grans. A més, aquesta qualificació admet fins a 865 m² st sobre rasant.

La finca és en l'actualitat propietat d'un sol titular que té per objecte pretén exclusivament l'edificació d'un habitatge unifamiliar, per la qual cosa, **als efectes de reduir la densitat prevista en el planejament vigent i la seva edificabilitat, tot encabint i encabir l'edificació amb criteris paisatgístics, tot considerant l'impacte sobre el vial, la topografia de la finca (que és una finca plana sobre un carrer amb pendent pronunciada) i la façana del carrer Cípsela**, es planteja la present Modificació.

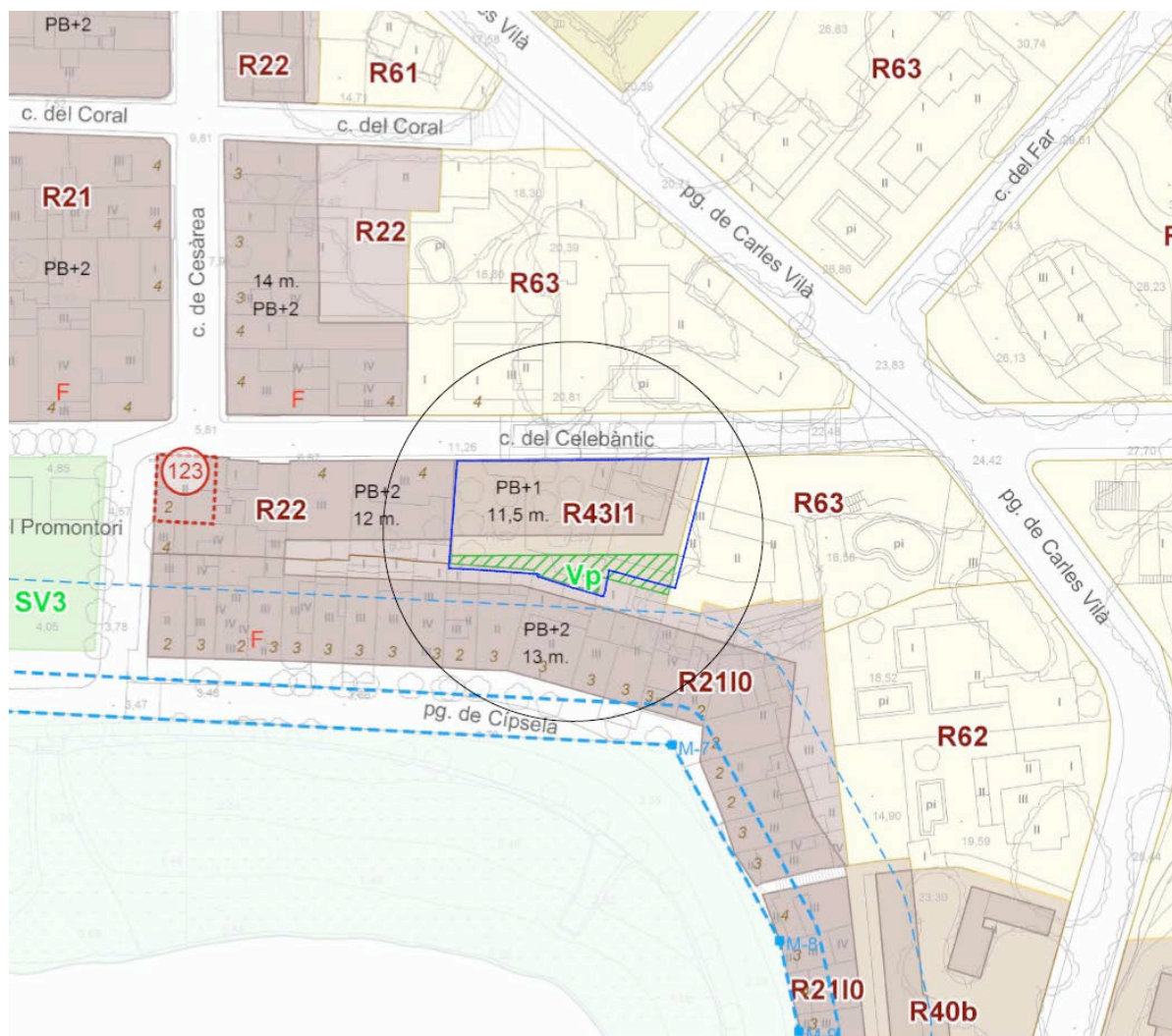
2.1.2 Paràmetres urbanístics establerts a la Revisió del POUM de 2015

L'article 138.7.5 de les Normes Urbanístiques del planejament vigent contempla per la qualificació R43I1, que només afecta a la finca del carrer Celebàntic número 8, els següents paràmetres:

7.5 A la subzona R43I1, que prové del Carrer Celebàntic, s'aplicaran els següents paràmetres:

- L'alçada reguladora màxima de PB+1P, s'aplicarà des de la cota natural del terreny.*
- La separació mínima de l'edificació respecte la finca adjacent a la cota superior del carrer Celebàntic serà de 3 m.*
- Sostre edificable: 865 m²*

D'altra banda és el plànol d'ordenació 7c4 del POUM el que determina l'envolvent edificatori d'acord amb la configuració unívoca que implica la qualificació R43, tot preveient el següent:



Amb tot, s'estima que la possibilitat que atorga la referida normativa de construir diversos habitatges unifamiliars en filera així com l'edificabilitat que s'atorga, no s'adequa a l'entorn on s'ubica la finca ni considera l'impacte sobre el vial peatonal on s'ubica. A més, la previsió de la separació mínima respecte la finca adjacent a la cota superior impedeix una solució arquitectònica adequada d'acord amb el paisatge de Llafranc ja que afavoreix l'impacte visual de les mitgeres existents i, a més, no té en compte la pendent del carrer on s'ubica la finca plana que és objecte del present instrument de planejament.

2.1.3. Estructura de la propietat

La finca del carrer Celebàntic número 8, en tant que és la única finca que té la qualificació de R43I1 configura l'àmbit territorial de la present Modificació de planejament general i és

propietat de GORDON PROPIEDADES, S.L. d'ençà que la va adquirir per compravenda en data 21 de setembre de 2015.

La referida entitat mercantil té residència al carrer Torroella, 2 1A de Palafrugell i CIF B17685561.

2.2 INTRODUCCIÓ

2.2.1 Les modificacions del planejament en el TRLU

La possibilitat legal de modificar el planejament general, que resulta intrínsec al *ius variandi* que caracteritza la potestat de planejament està establerta de manera expressa en els articles 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU) i està subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La present proposta s'articula com una modificació de planejament general exclusivament perquè es pretén modificar un precepte de les Normes Urbanístiques del POUM vigent i, concretament, l'article 138.7.5. que estableix els paràmetres propis de la qualificació R43I1 que afecta exclusivament a una finca del terme municipal, així com el plànol d'ordenació que configura l'envolvent edificatori de la referida finca.

Tanmateix, cal recordar que la Modificació que es planteja només té per objecte reduir disminuir al màxim l'impacte paisatgístic de l'actual ordenació, tot reduint la densitat factible en la finca de referència, l'edificabilitat, i sensiblement l'alçada, al temps que suprimeix i suprimir la previsió de separació a la finca adjacent de la cota superior per possibilitar una proposta edificatòria més adequada amb l'entorn, tot establint un envolvent edificatori aliniat amb la façana del passeigs de Cípsela i respectuós amb la pendent del carrer, que a més, pretén tapar les mitgeres actualment existents per tal de permetre una proposta arquitectònica amb el mínim impacte paisatgístic.

En efecte, la proposta de Modificació no altera els usos principals, ni els aprofitaments ni les càrregues urbanístiques ni l'estructura fonamental del planejament.

Es tracta d'una modificació relativa als paràmetres urbanístiques d'una qualificació de sòl urbà consolidat per reduir la densitat i edificabilitat factible i permetre una proposta més ajustada amb l'entorn.

L'únic motiu que es formuli i es tramiti com una Modificació de planejament general i no com un Pla de Millora Urbana ex article 15.3 de les Normes Urbanístiques del POUM és

perquè incideix sobre una norma urbanística i un plànol d'ordenació del POUM, que cal modificar.

2.2.2 Competència per a la Modificació del planejament general

El TRLU defineix en el seu article 1 l'urbanisme com una funció pública que abasta l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol, l'urbanització i edificació, i la regulació de l'ús, de la conservació i de la rehabilitació de les obres, edificis i instal·lacions.

L'article 2.1 del TRLU atribueix als òrgans administratius que pertoca les facultats pertinents i necessàries per a formular, tramitar, aprovar i executar els diferents instruments urbanístics de planejament i de gestió, per a intervenir en el mercat immobiliari, per a regular i promoure l'ús del sòl, de l'edificació i de l'habitatge.

D'acord amb l'article 76.2 del TRLU, la competència per a la formulació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal correspon als Ajuntaments i, per tant, també, les seves Modificacions.

En aplicació de l'article 101.3 del TRLU, la iniciativa privada està facultada per a la presentació de propostes de Modificació de Plans d'Ordenació Urbanística. És sobre la base d'aquest precepte que GORDON PROPIEDADES, S.L. propietària de la finca qualificada com R43I1, quin paràmetres es planteja alterar, presenta davant l'Ajuntament aquesta proposta de Modificació del POUM perquè aquest Ajuntament l'assumeixi expressament, la formuli i la tramiti.

2.3 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA, OPORTUNITAT Y PROCEDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

2.3.1 Objecte

Segons es ve exposant, la present Modificació del POUM té per objecte reduir l'impacte paisatgístic de l'ordenació vigent, tot disminuint l'edificabilitat, reduir i la possible densitat que el planejament vigent atribueix a la qualificació R43I1 que només afecta a una finca d'aquest terme municipal, permetent que únicament s'hi edifiqui un habitatge unifamiliar. A més, i per adequar els volums edificatoris a l'entorn es redueix sensiblement l'alçada i se suprimeix una previsió que únicament afecta a aquesta qualificació relativa a la separació respecte la finca colindant de la cota superior adjacent i es modifica el gàlib edificatori previst en el plànol d'ordenació 7c4.

D'aquesta manera, la proposta té per objecte reduir l'edificabilitat, la densitat factible en la finca de referència i suprimir la previsió de separació a la finca adjacent de la cota superior per possibilitar una proposta edificatòria més adequada amb l'entorn, tot establint un envoltent edificatori aliniat amb la façana del passeigs de Cípsela i respectuós amb la pendent del carrer, que a més, pretén tapar les mitgeres actualment existents per tal de permetre una proposta arquitectònica amb el mínim impacte paisatgístic.

2.3.2 Àmbit territorial

La present Modificació puntual, es limita a modificar l'article 138.7.5 de les Normes Urbanístiques del POUM i el plànol d'ordenació 7c4. En la mesura que aquest precepte regula una qualificació de sòl urbà consolidat (R43I1) que només afecta una finca del terme municipal, la Modificació de POUM té per àmbit territorial la referida finca.

MEMORIA DE L'ORDENACIÓ

3.1 DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present Modificació puntual del POUM únicament té per objecte modificar l'article 138.7.5 de les Normes Urbanístiques del POUM per reduir l'edificabilitat, la densitat possible en la finca qualificada de R43I1 i suprimir el paràmetre de separació que contempla el planejament vigent i que no s'adequa a l'entorn, i alterar el plànol d'ordenació 7c4, tot reduint també sensiblement l'alçada reguladora màxima..

En efecte, l'article 138.7.5 de les Normes Urbanístiques vigents, relatiu a la qualificació R43I1 determina:

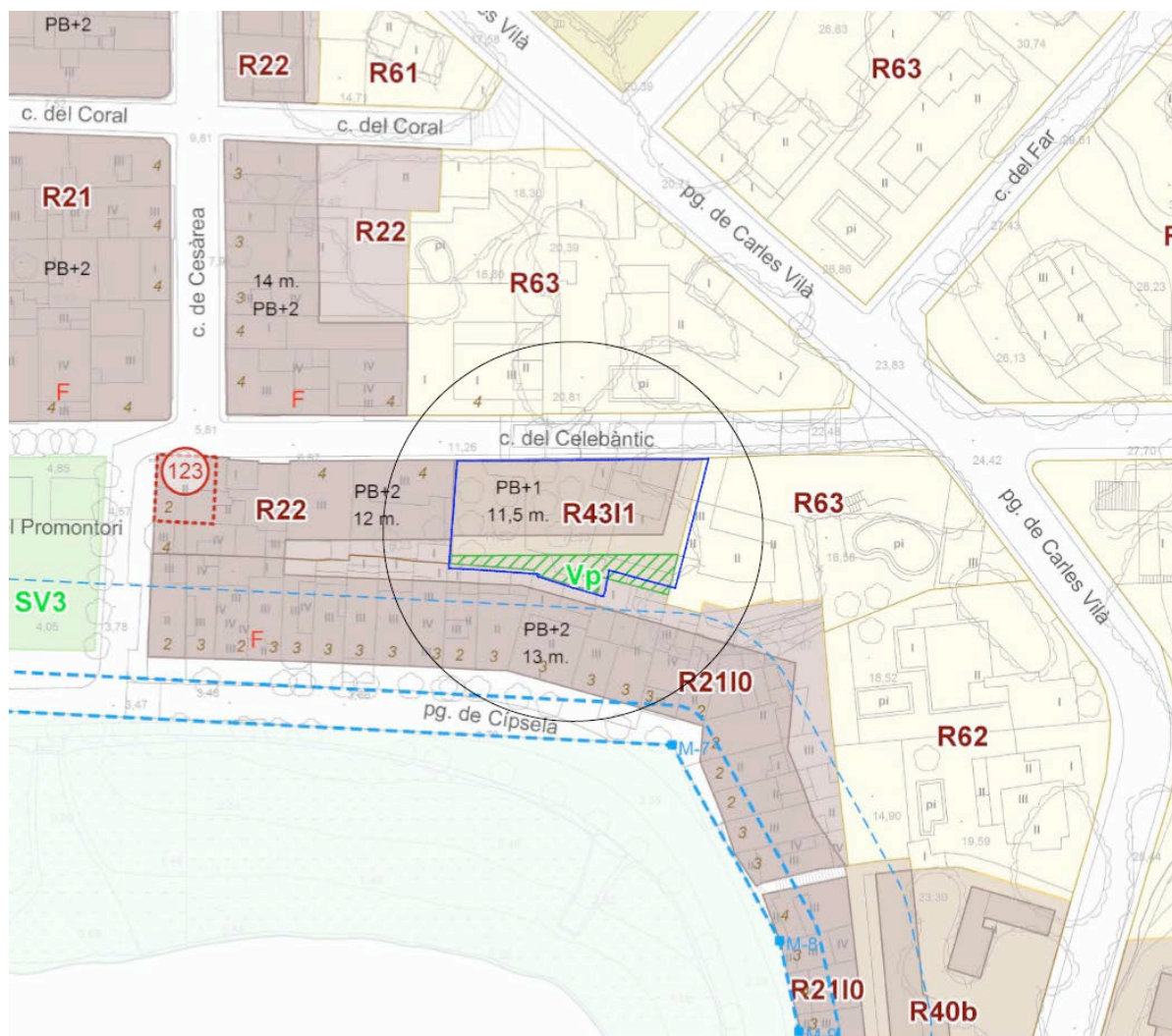
- 7.5 A la subzona R43I1, que prové del Carrer Celebàntic, s'aplicaran els següents paràmetres:*
- L'alçada reguladora màxima de PB+1P, s'aplicarà des de la cota natural del terreny.*
 - La separació mínima de l'edificació respecte la finca adjacent a la cota superior del carrer Celebàntic serà de 3 m.*
 - Sostre edificable: 865 m2*

A partir de la Modificació que es planteja, el referit article 138.7.5 establirà:

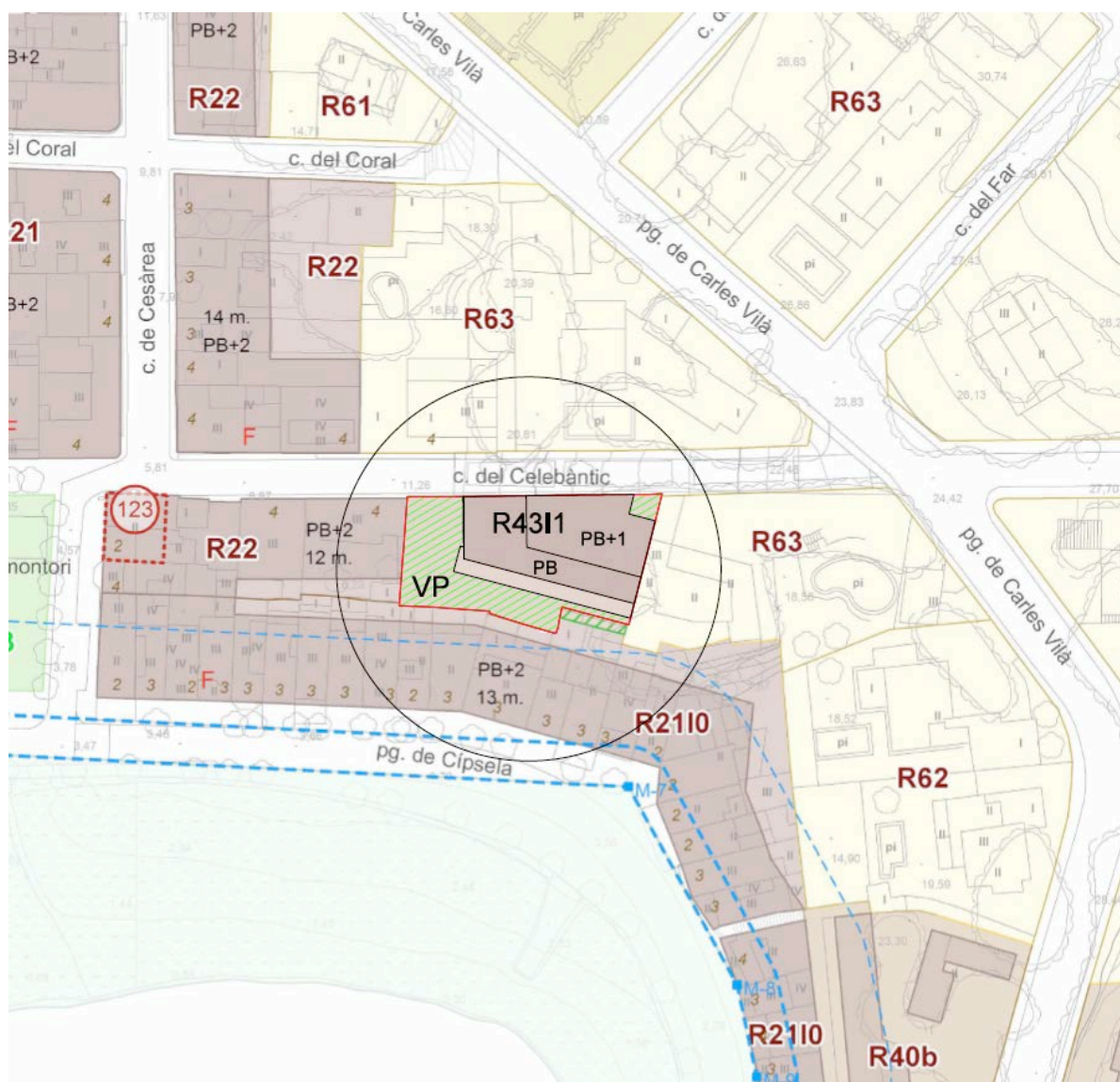
- 7.5 A la subzona R43I1, que prové del Carrer Celebàntic, s'aplicaran els següents paràmetres:*
- El sostre edificable serà resultant dels gàlibs edificatoris indicats als plànols d'ordenació, que defineixen el nombre de plantes i l'envoltant específica de cadascuna, tot establint un sostre màxim sobre rasant de 507 m2st.*

- *-Únicament serà factible la construcció d'un habitatge unifamiliar per finca.*
- *L'alçada màxima de la edificació ve donada per un pla situat a 1,5 m per sobre de la cota mes alta de la rasant del carrer Celebàntic i que es perllongarà 20 m de longitud de façana des d'aquest punt. A partir d'aquesta cota, el pla anirà a trobar el punt situat 3 metres per sobre de la cota més baixa de la rasant del carrer Celebàntic. El nombre màxim de plantes es de PB+1P. S'estableixen dos nivells de PB (cota 12,75 i cota 9,70) per tal d'escalonar el volum edificatori i adaptar-lo a les característiques topogràfiques de la parcel·la. Es permetrà la construcció d'una escala exterior per comunicar les dues cotes que tenen la consideració de planta baixa, sempre que sigui de material lleuger i de fins a 1 m d'amplada.*
- *La coberta terminal de l'edifici serà plana i només serà accessible per a manteniment. Es permetrà un ràfec de 90 cm de volada màxima cap a l'interior de la parcel·la.*
- *Les plantes soterrani podran ocupar el 65% de la parcel·la.*
- *El verd privat ocuparà el 35% de la parcel·la. En aquesta zona es permetrà la construcció d'una piscina i de la rampa d'accés a la planta soterrani. La resta serà enjardinada i se seguiran les directrius de l'estudi paisatgístic. Amb les plantacions es buscarà minimitzar al màxim l'impacte visual de la construcció, sobretot des de la cara sud.*
- *Tractament de mitgeres existents. Les tanques de les finques veïnes es mantindran i en cap cas es podrà minvar la seva alçada.*
- *En tot allò no referit expressament en els anteriors epígrafs, i sempre que no entri en contradicció amb ells, s'aplicarà la regulació general de la zona residencial, ordenació oberta, clau R4.*

D'altra banda el plànol d'ordenació 7c4 del POUM, determina l'envolvent edificatori d'acord amb la configuració unívoca que implica la qualificació R43, tot preveient el següent:



A partir de la Modificació que es proposa, es planteja el següent gàlib edificatori:



3.2. IMPACTE PAISATGÍSTIC DEL POUM VIGENT I REDUCCIÓ DE L'IMPACTE PER LA PROPOSTA QUE ES PLANTEJA

S'aporta estudi d'impacte paisatgístic com a annex d'aquest document.

Aquests fotomuntatges mostren l'impacte de la edificació amb el POUM vigent i amb la nova proposta.

Des del carrer



Volum que ocuparia la edificació amb el planejament actual



Exemple de volumetria amb el nou planejament

Des de la façana marítima



Volum que ocuparia la edificació amb el planejament actual (esquerra)

Exemple de volumetria amb el nou planejament (dreta)



Fotomuntatge amb l'edifici que es podria construir a la finca amb el nou planejament

3.3 CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present Modificació del POUM únicament afecta a la norma 138.7.5 de les Normes Urbanístiques del POUM i al plànol 7c4.

Com s'ha dit anteriorment, no s'alteren els usos ni s'incrementa el sostre edificable. De fet, el canvi que es planteja redueix la densitat proposada i l'edificabilitat.

Per aquest motiu, el contingut de la Modificació que es tramita únicament s'integra de Memòria, Normes Urbanístiques, Informe ambiental i plànols, sent innecessari qualsevol altre document dels previstos en l'article 59 del TRLU. Així mateix, la MPOUM, en atenció al seu objecte, incorpora com Annex un estudi d'impacte paisatgístic.

Els plànols únicament tenen per objecte ubicar la finca afectada per la qualificació R43I1 i constatar el canvi que es planteja respecte els gàlibs edificatoris.



Palafrugell, Abril de 2017



Melanie Xargay Roberts

Arquitecte

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1.- Es modifica l'article 138.7.5 de les Normes Urbanístiques del POUM de Palafrugell, relatiu a la qualificació R43I1, que passa a tenir el següent redactat:

A la subzona R43I1, que prové del Carrer Celebàntic, s'aplicaran els següents paràmetres:

- *El sostre edificable serà resultant dels gàlibs edificatoris indicats als plànols d'ordenació, que defineixen el nombre de plantes i l'envoltant específica de cadascuna, tot establint un sostre màxim sobre rasant de 507 m2st.*
- *-Únicament serà factible la construcció d'un habitatge unifamiliar per finca.*
- *L'alçada màxima de la edificació ve donada per un pla situat a 1,5 m per sobre de la cota més alta de la rasant del carrer Celebàntic i que es perllongarà 20 m de longitud de façana des d'aquest punt. A partir d'aquesta cota, el pla anirà a trobar el punt situat 3 metres per sobre de la cota més baixa de la rasant del carrer Celebàntic. El nombre màxim de plantes es de PB+1P. S'estableixen dos nivells de PB (cota 12,75 i cota 9,70) per tal d'escalonar el volum edificatori i adaptar-lo a les característiques topogràfiques de la parcel·la. Es permetrà la construcció d'una escala exterior per comunicar les dues cotes que tenen la consideració de planta baixa, sempre que sigui de material lleuger i de fins a 1 m d'amplada.*
- *La coberta terminal de l'edifici serà plana i només serà accessible per a manteniment. Es permetrà un ràfec de 90 cm de volada màxima cap a l'interior de la parcel·la.*
- *Les plantes soterrani podran ocupar el 65% de la parcel·la.*
- *El verd privat ocuparà el 35% de la parcel·la. En aquesta zona es permetrà la construcció d'una piscina i de la rampa d'accés a la planta soterrani. La resta serà enjardinada i se seguiran les directrius de l'estudi paisatgístic. Amb les plantacions es buscarà minimitzar al màxim l'impacte visual de la construcció, sobretot des de la cara sud.*
- *Tractament de mitgeres existents. Les tanques de les finques veïnes es mantindran i en cap cas es podrà minvar la seva alçada.*
- *En tot allò no referit expressament en els anteriors epígrafs, i sempre que no entri en contradicció amb ells, s'aplicarà la regulació general de la zona residencial, ordenació oberta, clau R4.*

ESTUDI ECONOMIC I FINANCER

L'execució d'aquesta modificació del planejament no comporta cap cost ni de cessions ni d'urbanització. La modificació es limita a establir els paràmetres edificatoris d'un solar, que serà executat per la propietat. La propietat assumirà el cost de l'execució.

INFORME AMBIENTAL

INFORME AMBIENTAL

**MODIFICACIÓ PUNTUAL 2 DE LA REVISIÓ DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE PALAFRUGELL RELATIVA A LA
QUALIFICACIÓ SUC R43I1
CARRER CELEBÀNTIC A LLAFRANC**



ABRIL 2017

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'INFORME.....	3
1.2 OBJECTIUS I ESBÓS DE LA MODIFICACIÓ	4
2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	5
2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS	5
2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL	5
2.1.2. MEDI FÍSIC.....	9
2.1.3. MEDI NATURAL	13
2.1.4. ÀREES DE RISC	19
2.1.5. MEDI HUMÀ	25
2.2. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL	37
2.2.1. PLANS SUPRAMUNICIPALS	37
2.2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT	42
2.2.3. PLANS MUNICIPALS.....	44
2.3. OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS PER LA MODIFICACIÓ.....	46
3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA.....	48
3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES	48
3.1.1. ALTERNATIVA 0	48
3.1.2. ALTERNATIVA 1	49
3.2 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA CONSIDERADA ...	49
4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA.....	51
4.1. CONTINGUT DEL PLA AMB EXPRESSIÓ DE LES SEVES DETERMINACIONS AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI.....	51
4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.....	53
4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I MILLORA DEL MEDI AMBIENT	54
5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT.....	55
5.1. IDENTIFICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS IMPACTES	55
MEDI FÍSIC.....	57
MEDI NATURAL	57
MEDI HUMÀ	57
6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA	58
6.1. COHERENCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS	58
6.2. COHERENCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS DEL POUM	59
6.3. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS	60
6.4. AVALUACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE I MESURES AMBIENTALS RECOMANADES	61
6.5. MESURES AMBIENTALS RECOMANADES	62
6.5.1. Mesures ambientals i recomanacions pel medi físic i riscos ambientals	62
6.5.2. Mesures ambientals i recomanacions pel medi natural i paisatgístic	64
6.5.3. Mesures ambientals pel medi socioeconòmic i estructura urbana.....	66
7. MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ	68

Índex de taules

Taula 1. Creixement de la població, mitjana anual 2001 – 2011 (taxes per mil habitants)	26
Taula 2. Població per nuclis de població a Palafrugell. Any 2016.....	26
Taula 3. Habitatges i tipus al municipi. Any 2011 (%)	26
Taula 4. Valor afegir brut (VAB). Base 2010. Per sectors (%). Any 2014	27
Taula 5. Resum desplaçaments per raons de treball i estudi a Palafrugell. Any 2001.....	33
Taula 6. Objectius ambientals fixats per la modificació puntual	46
Taula 7. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals fixats per la modificació puntual.....	50
Taula 8. Caracterització dels impactes ambientals del desenvolupament de la modificació puntual.....	56
Taula 9. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTPCG per la modificació puntual	58
Taula 10. Verificació del compliment dels objectius ambientals del POUM per la modificació puntual.....	59
Taula 11. Verificació del compliment dels objectius ambientals de la modificació puntual	60
Taula 12. Valoració global de l'impacte ambiental de la modificació puntual.....	61

Índex d'imatges

Imatge 1. Plànol de situació del municipi a la comarca.....	5
Imatge 2. Plànol de situació de l'àmbit al terme municipal.....	6
Imatge 3. Fotografia de la Badia de Llafranc des del Far de Sant Sebastià	6
Imatge 4. Plànol topogràfic de la localització de l'àmbit.....	7
Imatge 5. Ortofotomapa de l'àmbit del pla	8
Imatge 6. Fotografies de l'àmbit de la modificació	8
Imatge 7. Plànol de pendents de l'àmbit.....	9
Imatge 8. Plànol del Model Digital del Terreny (MDT) de l'àmbit	10
Imatge 9. Plànol del material geològic a l'àmbit.....	11
Imatge 10. Plànol de la xarxa hídrica propera a l'àmbit	12
Imatge 11. Plànol de les masses d'aigua subterrània del municipi	12
Imatge 12. Plànol dels hàbitats presents a l'àmbit i el seu entorn.....	13
Imatge 13. Fotografies de la vegetació de l'interior de l'àmbit	14
Imatge 14. Fotografia de la vegetació del carrer Celebàntic.....	16
Imatge 15. Plànol dels espais d'interès connector del Gironès.....	17
Imatge 16. Plànol dels espais naturals protegits més propers a l'àmbit de modificació.....	18
Imatge 17. Plànol dels HIC entorn l'àmbit de modificació	19
Imatge 18. Plànol de les zones sísmiques per a un sol mitjà.....	20
Imatge 19. Plànol del risc d'incendi forestal a l'àmbit.....	21
Imatge 20. Plànol de la capacitat acústica municipal a Llafranc	23
Imatge 21. Plànol de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa del municipi	25
Imatge 22. Evolució de la població a Palafrugell (1998 a 2016)	25
Imatge 23. Unitat de paisatge de l'àmbit, segons Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.	28
Imatge 24. Paisatge d'Atenció Especial del Catàleg del Paisatge a l'àmbit.....	28
Imatge 25. Fotografia de la badia de Llafranc.....	29
Imatge 26. Ortofotomapa de detall de l'àmbit	29
Imatge 27. Fotografies de l'àmbit de la modificació i entorn urbanitzat.....	30
Imatge 28. Fotografies de l'àmbit des de la Platja de Llafranc.....	31
Imatge 29. Plànol de la xarxa bàsica de Llafranc (EAMG del POUM)	32
Imatge 30. Fotografia de la badia de Llafranc, des del mirador del Far de Sant Sebastià.....	34
Imatge 31. Gràfic del consum energètic al municipi. Any 2005	35
Imatge 32. Gràfic de l'Inventari de les emissions a Palafrugell.....	36
Imatge 33. Plànol de qualificació del PTPCG	38
Imatge 34. Plànol del PDUSC i àmbit de modificació	41
Imatge 35. Plànol de la servituds de Costes i l'àmbit de modificació	42
Imatge 36. Plànol del planejament vigent a l'àmbit	44
Imatge 37. Plànol del planejament vigent a l'àmbit (Alternativa 0).....	48
Imatge 38. Incidència visual i ocupació que tindrien les edificacions permeses pel planejament vigent	48
Imatge 39. Plànol de la modificació puntual del POUM (Alternativa 1)	49
Imatge 40. Plànol de la proposta d'ordenació de la modificació	51
Imatge 41. Plànol de la ordenació proposada.....	52

1. INTRODUCCIÓ

A continuació es presenta l'**Informe Ambiental (IA) de la modificació puntual 2 del POUM de Palafrugell, al C/Celebàntic de Llafranc**, redactat segons les determinacions establertes en la Llei d'urbanisme i el Reglament de la Llei (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Aquest informe ambiental inclou una descripció dels principals valors naturals de la zona, així com aspectes de mesures ambientals i criteris de sostenibilitat que s'han tingut en compte en l'ordenació del sector. Es descriuen les diferents alternatives proposades, així com un anàlisi sobre la incidència de l'alternativa escollida sobre el medi natural de l'entorn, d'acord amb el contingut que indica la legislació vigent.

1.1. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'INFORME

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descrigui en termes ambientals les característiques del projecte.

Actualment la legislació vigent a Catalunya per l'avaluació ambiental de plans i projectes és *la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental* determina una avaluació ambiental estratègica ordinària o simplificada per determinats plans urbanístics, ja que la Llei 6/2009 de 28 d'abril sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes no ha estat adaptada encara a la normativa estatal. *La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica*, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013. En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans urbanístics i les modificacions que han de ser sotmesos al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada. La modificació puntual 2 del POUM de Palafrugell no s'ajusta a cap dels supòsits d'avaluació ambiental descrits per la Llei, ja que es tracta d'una modificació en sòl urbà, i que no estableixen el marc de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 o PEIN.

Així doncs, el present document es redacta tenint en compte l'article 118 del **Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme**, que determina que en la documentació de les modificacions de plans urbanístics s'ha d'incloure un **informe ambiental**. El contingut de l'Informe Ambiental ve determinat per l'article 100 del Reglament.

Decret 305/2006

Article 100

Objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans urbanístics derivats

100.1 L'informe ambiental dels plans parcials urbanístics i, si s'escau, dels plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat i dels plans especials urbanístics, té per objecte l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments, i ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d'acord amb l'abast de les determinacions del pla derivat:

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

1.2 OBJECTIUS I ESBÓS DE LA MODIFICACIÓ

En la memòria urbanística de la modificació es defineix l'objectiu d'aquesta:

“La Modificació que es proposa té per objecte reduir la densitat, l'alçada i l'edificabilitat possible en la finca del C/ Celebàntic 8 de Llafranc (en l'actualitat, serien possibles fins a 9 habitatges i arran de la proposta es planteja que només en sigui factible un i a més, es redueix l'edificabilitat dels 865 m² st. factibles a 507 m² st. sobre rasant i es redueix sensiblement l'alçada prevista) i suprimir la referència continguda en l'article 138.7.5 a la separació mínima de l'edificació respecte la finca adjacent a la cota superior, tot detallant les condicions de l'edificació per evitar al màxim l'impacte paisatgístic de la possibilitat edificatòria.

D'altra banda,(...) es modifica el plànol d'ordenació del POUM número 7c4 per determinar el gàlib edificatori on es podrà inscriure l'habitatge.

Així mateix, es reubica la zona verda privada contemplada en el plànol d'ordenació del POUM número 7c4 com a conseqüència del nou gàlib establert, ampliant-ne la superfície actualment prevista.”

2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

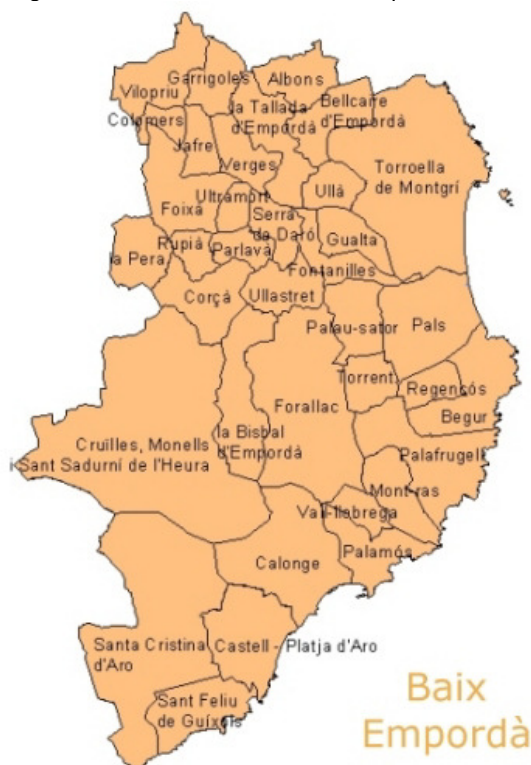
2.1. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

EL MUNICIPI

Palafrugell, és un municipi de la comarca del Baix Empordà, situat a l'extrem est de les comarques gironines. Té una superfície de 26,89 Km² i es situa a la costa, al sector central de la Costa Brava. Limita a l'est i al sud-est amb la mar mediterrània, al nord amb Begur, Regencós i Torrent, a l'oest amb Vulpellac i al sud amb Mont-ras.

Imatge 1. Plànol de situació del municipi a la comarca



Font: Muncat. Generalitat de Catalunya

El territori s'estén per l'anomenat corredor de Palafrugell, fossa tectònica que és un allargament de la plana del Baix Empordà fins a la badia de Palamós. Aquest pla, amb petits pujols, és limitat pels contraforts de les Gavarres, a ponent, i pels seus estreps litorals i el massís de Begur, a llevant, que constitueixen els diversos sectors accidentats del terme.

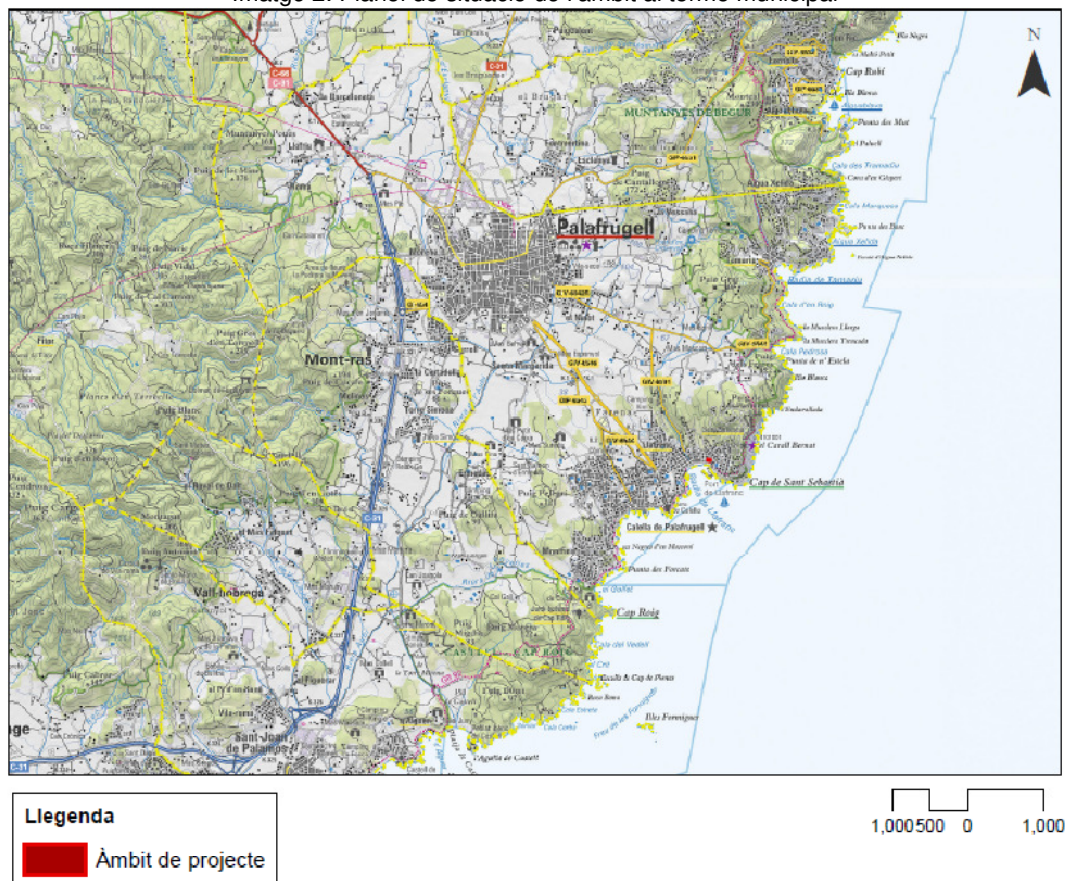
El municipi comprèn, a més de la vila de Palafrugell, cap del terme, el poble rural de Llofriu, els poblats marítims de Calella de Palafrugell, Llafranc i Tamariu, els antics veïnats de Santa Margarida i Ermedàs, el santuari de Sant Sebastià de la Guarda i altres veïnats, ravals, urbanitzacions modernes i masies escampades. Té 22.733 habitants (IDESCAT, any 2015).

El municipi de Palafrugell, malgrat la seva situació costanera, encara conserva un paisatge força rural i agrícola a bona part de la plana, encara que apareixen urbanitzacions i edificacions disperses entre els conreus herbacis de secà. La vegetació forestal es concentra a l'oest on el terreny s'enfila a les Gavarres, dominada per boscos mixtos d'alzina surera; i a la franja litoral (nord-est) on es localitzen pinedes amb sota bosc de brolles silíceoles de terra baixa.

L'àmbit afectat per la modificació puntual es situa al nucli urbà de Llafranc, que és un dels nuclis costaners del municipi de Palafrugell.

Llafranc es situa al sud-est del terme municipal de Palafrugell, al fons de la cala de Llafranc, tancada a llevant pel cap de Sant Sebastià. És un important centre residencial, d'estiueig i turístic, té nombrosos hotels i altres allotjaments turístics.

Imatge 2. Plànol de situació de l'àmbit al terme municipal



Font: Elaboració pròpia a partir de la base de dades de l'ICC

Imatge 3. Fotografia de la Badia de Llafranc des del Far de Sant Sebastià

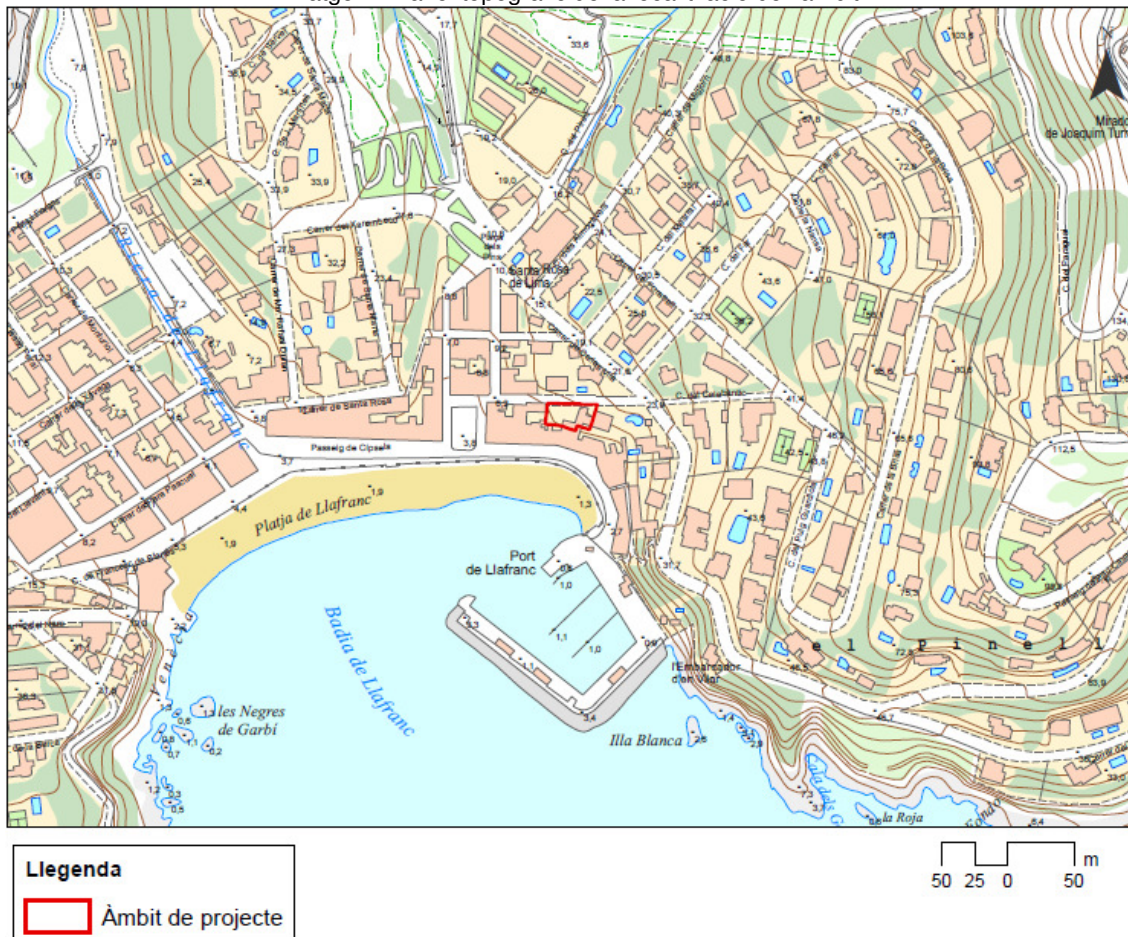


El C/Celebàntic, on es situa l'àmbit de modificació, s'ubica a la zona est del nucli de Llafranc, paral·lel a la platja de Llafranc i el Port.

DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA

La finca afectada per la modificació puntual, es situa al núm. 8 del C/ Celebàntic, en el tram de vial comprès entre la Plaça del Promontori i el Carrer de Carles Vilà, és peatonal i de fort pendent. L'amplada aproximada d'aquest tram de vial és de 6,5m; després de creuar el C/ de Carles Vilà el C/Celebàntic continua però ja no és exclusiu de vianants.

Imatge 4. Plànol topogràfic de la localització de l'àmbit



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICC

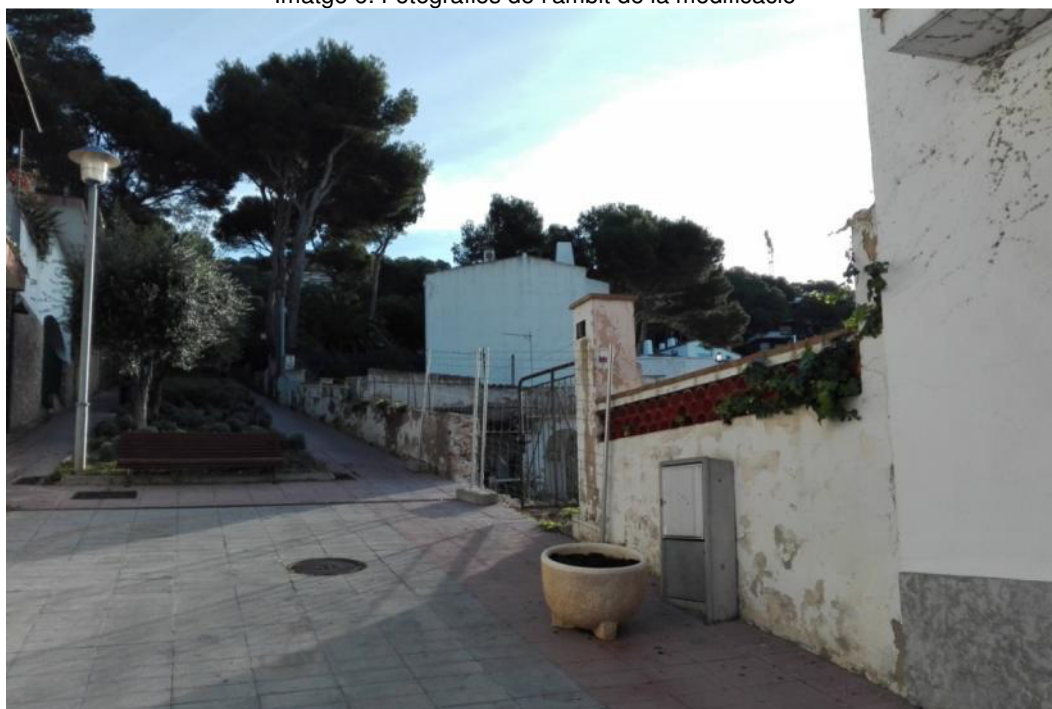
A l'àmbit de la modificació, a la finca de referència cadastral 6482135EG1368S0001MO, s'hi localitza actualment un edifici abandonat i en runa. La superfície aproximada de l'àmbit és 629 m².

Imatge 5. Ortofotomapa de l'àmbit del pla



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICC

Imatge 6. Fotografies de l'àmbit de la modificació





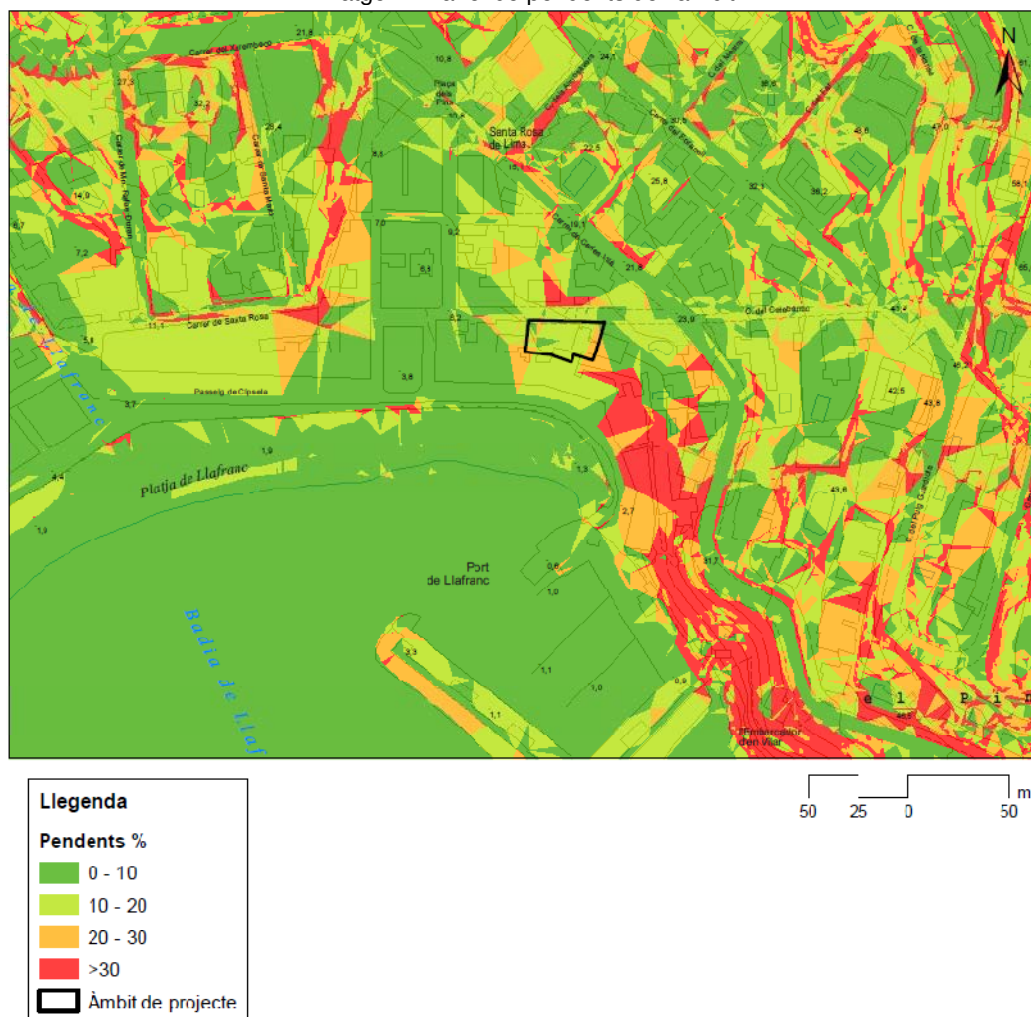
2.1.2. MEDI FÍSIC

Relleu i geomorfologia

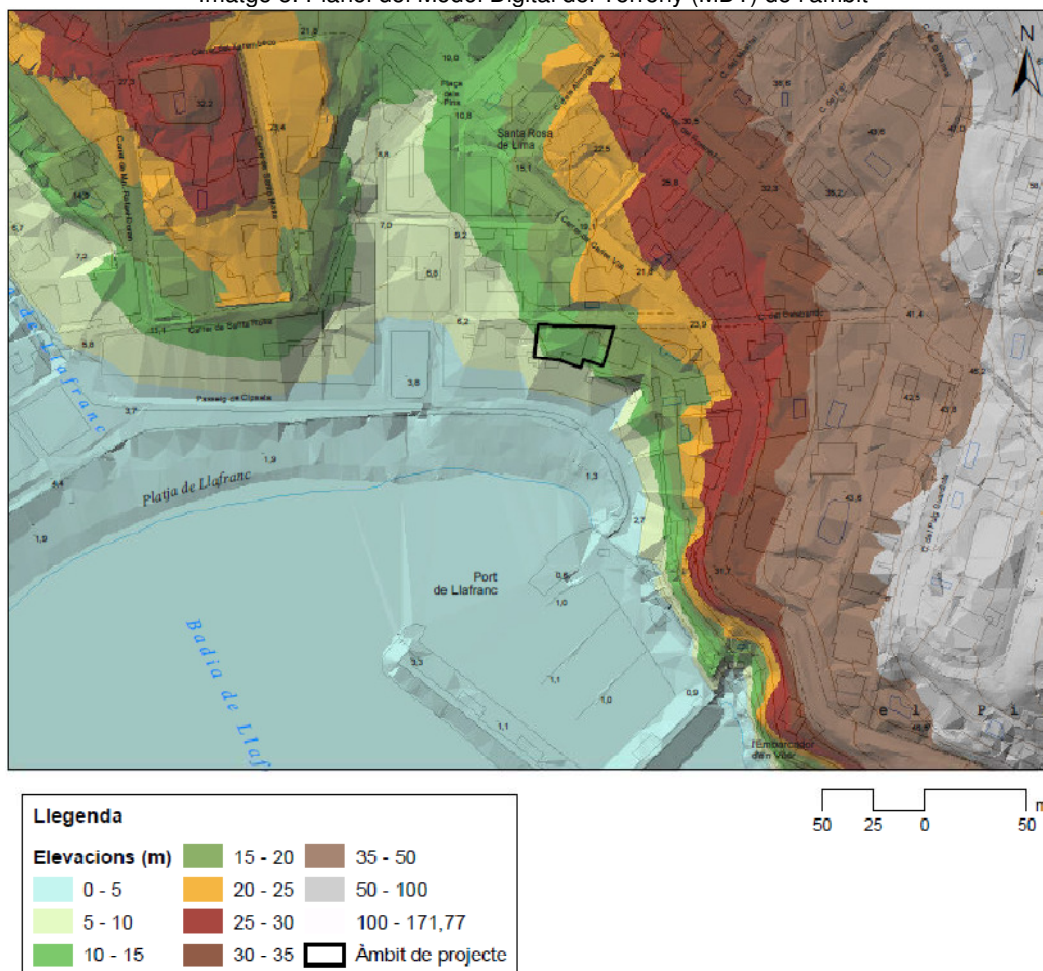
Palafrugell es situa a l'extrem septentrional de la Serralada Litoral Catalana, representada pel Massís de les Gavarres (500m.) i les Muntanyes de Begur (300 m.), ambdós separats pel corredor de Palamós- Palafrugell per on discorre la riera d'Aubi. Al nord-est i tota la franja litoral del municipi és on es localitzen els relleus més accidentats, corresponents al Massís de Begur: Far de Sant Sebastià (178m.), El Puig de les Pasteres (174m.).

El relleu del solar de l'àmbit està format per un conjunt de terrasses més o menys planeres, que permeten salvar el desnivell del terreny del carrer Celebàntic, essent els pendents de la superfície de l'àmbit majoritàriament menors del 20%. La cota mínima de l'àmbit d'actuació es situa al sud-oest a aproximadament 6,24 msnm. i la màxima al nord a 11,84 msnm.

Imatge 7. Plànol de pendents de l'àmbit



Imatge 8. Plànol del Model Digital del Terreny (MDT) de l'àmbit



Font: Elaboració pròpia a partir de l'aixecament topogràfic de detall facilitat pel client.

Geologia

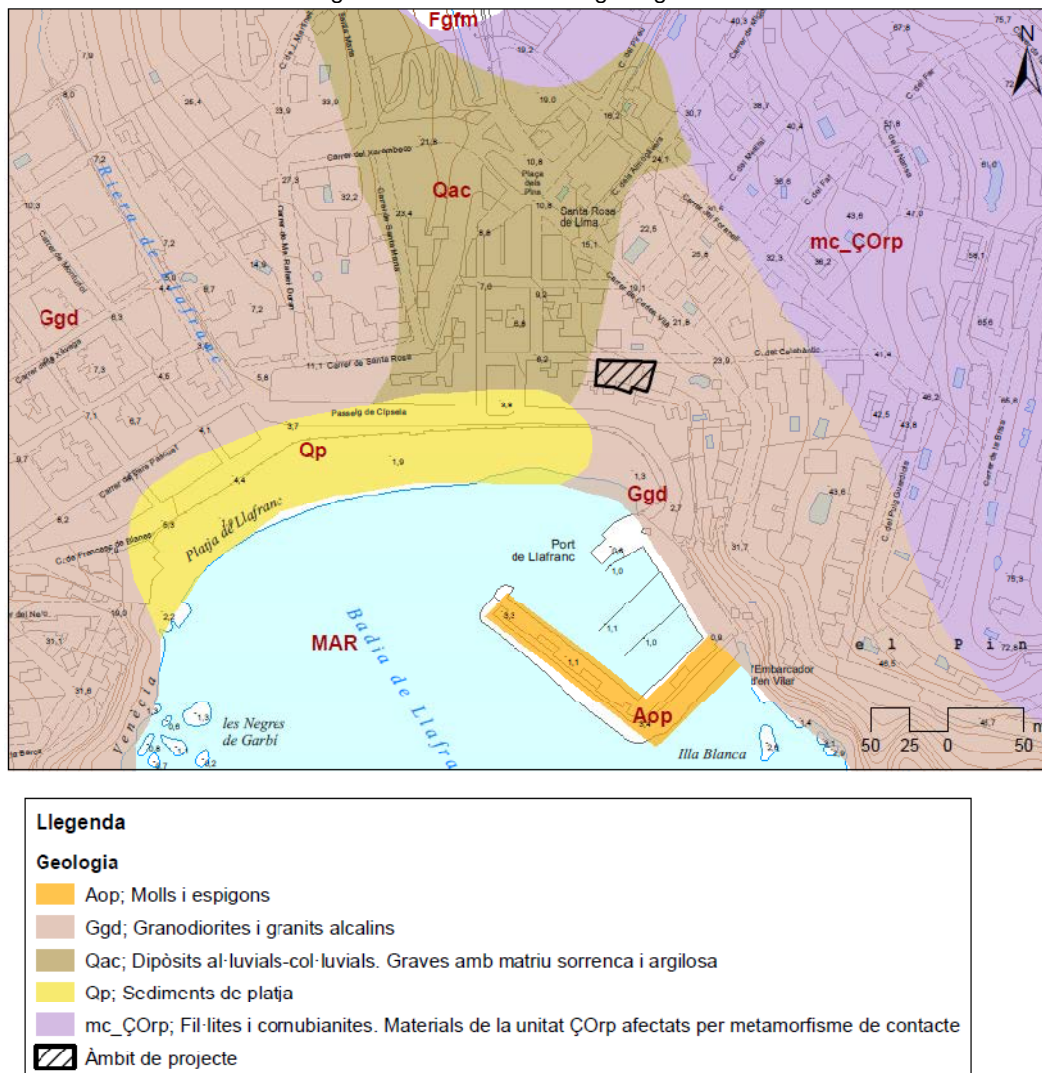
El territori del municipi s'estén per l'anomenat corredor de Palafrugell, fossa tectònica que és un allargament de la plana del Baix Empordà fins a la badia de Palamós.

L'actual relleu de Palafrugell té l'origen en els moviments distensius originats al finals de l'orogènia alpina que reactivaren fractures antigues i formaren la fossa de l'Empordà, aquesta reblerta per sediments neògens. Aquests moviments donaren com a resultat una sèrie de blocs aixecats entre depressions, una de les quals és el corredor de Palafrugell que mitjançant unes fractures separà els blocs elevats del massís de Begur del de les Gavarres, deixant entre mig una franja deprimida i allargassada on s'hi anaren depositant els sediments posteriors i recents. Gràcies a la proximitat dels relleus, aquests sediments tenen majoritàriament característiques mixtes entre dipòsit de vessant i al·luvials (Qv2, Qac, Qac2 i Qd), així com dipòsits més recents derivats de l'evolució del litoral (Qp i Qpa).

A l'àmbit de la modificació hi domina la unitat geològica:

- *Ggd): Filons de granòfirs, felsòfirs i microgranits. Es disposen en filons o formant subvolcans. Són molt compactes i formen relleus forts amb a conseqüència de la seva resistència a l'erosió. Els granòfirs presenten textura holocristal·lina heterogranular porfírica o porfírica i granofírica. Els minerals essencials són quars, feldspat potàssic, plagiòclasi i ocasionalment moscovita. Els felsòfirs presenten textura al·lotriomorfa equigranular, esferulítica o holocristal·lina heterogranular porfírica. Els minerals fonamentals són els feldspats i quars. Els microgranits presenten textura porfírica o holocristal·lina, heterogranular al·lotriomorfa. Els minerals fonaments són: quars i feldspats. Edat: Carbonífer-Permià (Paleozoic).*

Imatge 9. Plànol del material geològic a l'àmbit



Font: Elaboració pròpia a partir de base de dades cartogràfiques del DTIS i l'ICC.

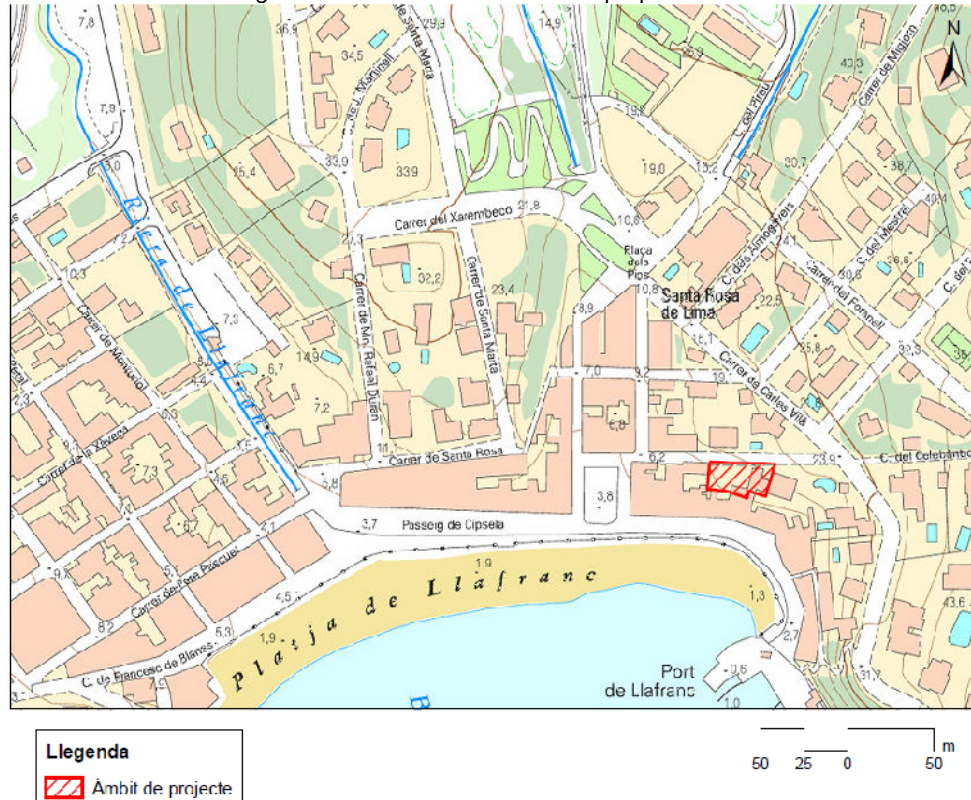
Hidrologia i hidrogeologia

La riera d'Aubi, és el principal curs del terme i drena una bona part del sector central i més planer del terme (el pla d'Ermedàs o de l'Aubi), formant una petita conca independent de règim torrencial. Neix a tramuntana del nucli urbà de Palafrugell, que travessa de N a S, i s'escola per la fossa de Palafrugell vers el SW cap a la badia de Palamós, on desemboca. En són tributaris nombrosos petits rierals, com la riera de Vila-seca. Les terres de Llofriu, al NW, són drenades per la riera de les Bruguedes, la d'en Bosqueta o de les Murtres, i altres minsos torrents que pertanyen a la complicada xarxa hidrogràfica de marge dret de la riera Grossa de Pals, que alimentava l'antic estany de Pals i avui porta les aigües al Daró. Finalment, al sector litoral, a llevant, hi ha els cursos torrencials que van a parar a les diferents cales, com la riera del Canadell (a Calella), la riera de Llafranc o dels Torrents i la riera de la Pastora (a Llafranc) i la riera de Tamariu.

Els cursos que drenen aquest territori presenten un comportament típicament mediterrani, tenen les seves conques situades a la Serralada Litoral i aboquen al mar de manera directa, amb un règim que es caracteritza per l'extrema variabilitat estacional. Aquesta estreta dependència climàtica troba el seu màxim exponent en el fort contrast entre la pràctica inexistència de flux amb què es troben la majoria dels mesos de l'any i la torrencialitat amb què responen a episodis plujosos especialment intensos.

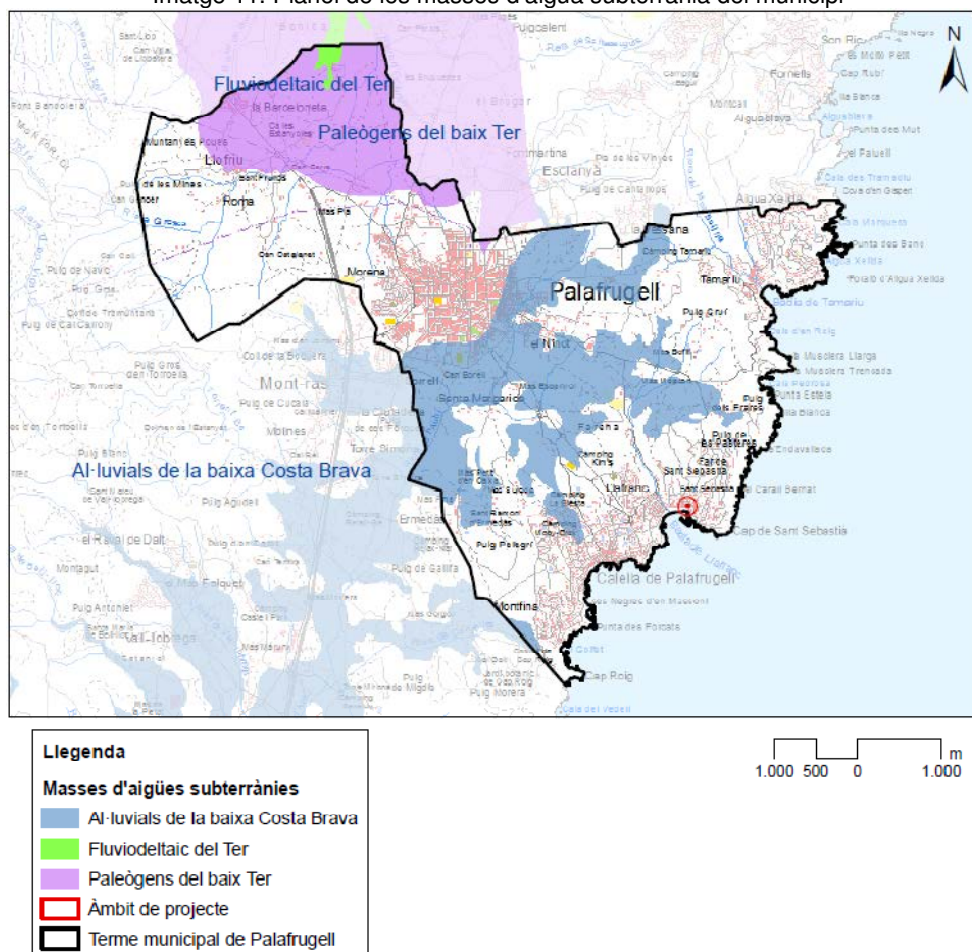
Dins l'àmbit de la modificació, no hi discorre cap curs d'aigua, però aproximadament a uns 220 metres al nord-oest hi discorre la Riera de la Pastora, i uns 250m. a l'oest la riera de Llafranc.

Imatge 10. Plànol de la xarxa hídrica propera a l'àmbit



Font: Elaboració pròpia a partir de base de dades cartogràfiques de l'ICC.

Imatge 11. Plànol de les masses d'aigua subterrània del municipi



Font: ACA

A la part sud i est del nucli de Palafrugell, es localitza la massa **d'aigua subterrània de 15. Al·luvials de la Baixa Costa Brava**, definida per la Directiva Marc en Política d'Aigües de la Unió Europea (DMA). Es tracta de la massa d'aigua que es troba en la baixa costa Brava, en el sector costaner que engloba des de Lloret de Mar a Palafrugell. La tipologia dominant és al·luvial, amb aqüífers lliures i confinats amb predomini dels lliures. L'àmbit de la modificació puntual està fora d'aquesta massa d'aigua subterrània.

No es localitza a l'àmbit cap aqüífer protegit pel Decret 328/1998, ni es troba dins les zones vulnerables a la contaminació per nitrats segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, el Decret 476/2004, de 28 de desembre i per l'Acord de Govern GOV/128/2009, de 28 de juliol, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

2.1.3. MEDI NATURAL

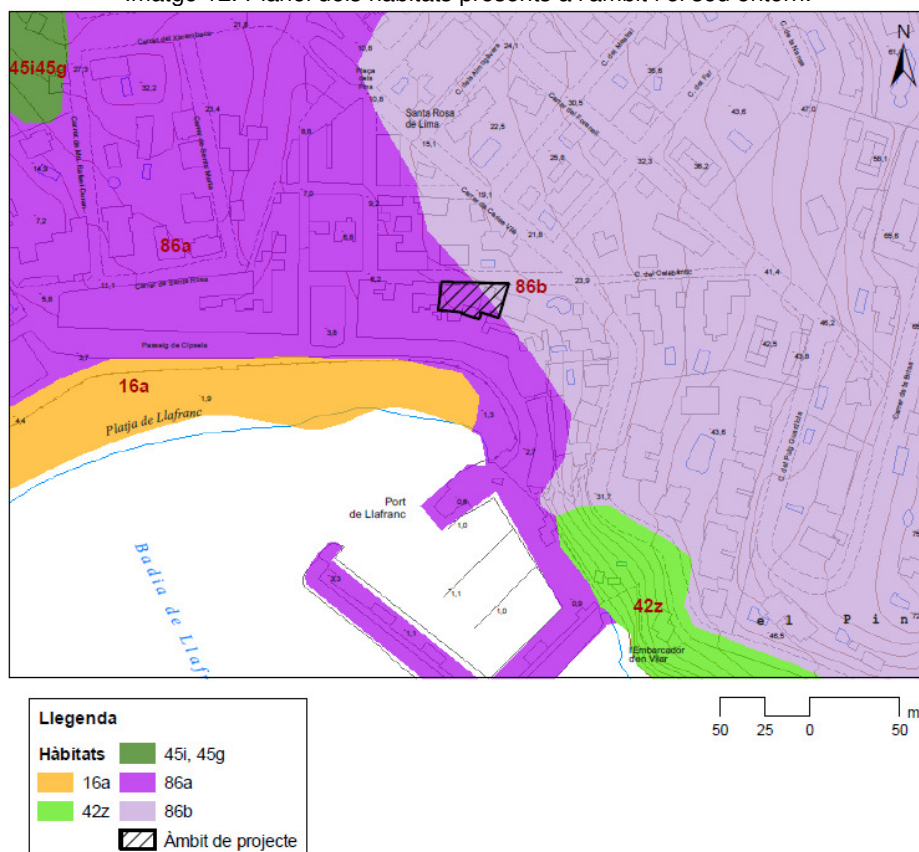
Vegetació i hàbitats

La vegetació actual del municipi de Palafrugell mostra un mosaic de comunitats predominantment antròpiques, conreus agrícoles de regadiu principalment de secà i vegetació ruderal (zones urbanes i urbanitzades) ocupant la plana empordanesa, i de comunitats forestals fragmentades. Es conserven petits retalls dels boscos originaris (alzinars i suredes), en zones amb relleu (contraforts gavarrencs i de les muntanyes de Begur), així com en els petits turons que es poden trobar a la plana. Però la pressió antròpica ha transformat la major part d'aquests boscos en comunitats secundàries: brolles, brolles arbrades, garrigues i pinedes secundàries (pi blanc i pi pinyer).

Llafranc es situa al litoral del municipi de Palafrugell, el nucli urbà on es situa l'àmbit de modificació és una zona ocupada per l'activitat humana, sigui per la presència de d'urbanitzacions i/o activitats turístiques. La vegetació natural d'aquest espai del litoral és escassa, es conserven espècies ruderals i d'espais enjardinats, així com alguns pins, entre l'espai urbanitzat i els vials.

Segons el mapa d'hàbitats de Catalunya, a l'àmbit es localitzen els següents hàbitats:

Imatge 12. Plànol dels hàbitats presents a l'àmbit i el seu entorn.



Font: Elaboració pròpia a partir de les bases cartogràfiques de l'ICC i DTIS.

86. Ciutats, pobles, àrees industrials**86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada**

Espais edificats. Incloent-hi jardins i conreus de mides diverses, amb nombroses males herbes. Només rarament hi ha restes de vegetació natural. Els espais oberts sense construir porten comunitats herbàcies o, més rarament, llenyoses, de caràcter ruderal. Els vegetals que en formen part estan adaptats a les pertorbacions, al trepig i a les aportacions de matèria orgànica en graus diversos; en molts casos es tracta de plantes al·lòctones.

86b. Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural

Grans àrees amb cases, en general individuals, connectades per una xarxa important de vies urbanes. Hi són freqüents les superfícies sense construir, amb restes més o menys extenses de vegetació natural, sobretot de caràcter forestal.

A l'àmbit de modificació, parcialment edificat i abandonat des de fa uns anys, a l'espai lliure de la parcel·la es detecten algunes espècies espontànies i oportunistes de vegetació ruderal i d'espais enjardinats propers. Entre altres espècies s'hi observa heura (*Hedera helix*) a la terrassa més occidental de l'àmbit, situada a la cota més baixa del terreny, i als entorns edificats de l'habitatge, a la part més oriental de l'àmbit, hi ha un baladre (*Nerium oleander*).

Imatge 13. Fotografies de la vegetació de l'interior de l'àmbit





La vegetació ornamental del tram peatonal del carrer Celebàntic la conformen 6 peus d'oliveres (*Olea europaea*), alineats longitudinalment al llarg d'aquest tram, i l'enjardinament mitjançant espècies aromàtiques (romani, *Lavandula sp.* i sàlvia).

Imatge 14. Fotografia de la vegetació del carrer Celebàntic



Per tot l'exposat es pot concloure que la vegetació natural dins l'àmbit és escassa i es tracta principalment d'espècies ruderals i oportunistes, o fruit d'antics enjardinaments a la zona, de baix interès ecològic.

Fauna

L'espai urbanitzat i activitat antròpica de la zona, limiten molt la presència d'una biodiversitat faunística rica, es troba formada bàsicament per espècies oportunistes i lligades a les zones urbanes.

A l'àmbit de modificació, igual que al nucli de Llafranc, en tractar-se d'ambients humanitzats, esporàdicament les espècies faunístiques que s'hi observaran seran: algunes sargantanes i llargardaixos: sargantana iberoprovençal (*Podarcis liolepis*) i el dragó comú (*Tarentola mauritanica*). El grup dels ocells és nombrós, s'hi poden trobar: la garsa (*Pica pica*), l'estornell (*Sturnus vulgaris*), el pardal comú (*Passer domesticus*), el falciot negre (*Apus apus*), l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), l'oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*); també poden aparèixer petits ocells com ara el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), la mallerenga blava (*Cyanistes caeruleus*), la mallerenga carbonera (*Parus major*), la mallerenga petita (*Periparus ater*), el bruel (*Regulus ignicapilla*), el pit-roig (*Erethacus rubecula*), la cotxa fumada (*Phoenicurus ochruros*), el mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*), la cuereta vulgar (*Motacilla alba*), la cadenera (*Carduelis carduelis*), el verdum (*Carduelis chloris*) i el gafarró (*Serinus serinus*).

Es pot concloure que les comunitats faunístiques no presenten massa singularitats, sense reproducció coneguda de cap espècie d'especial interès.

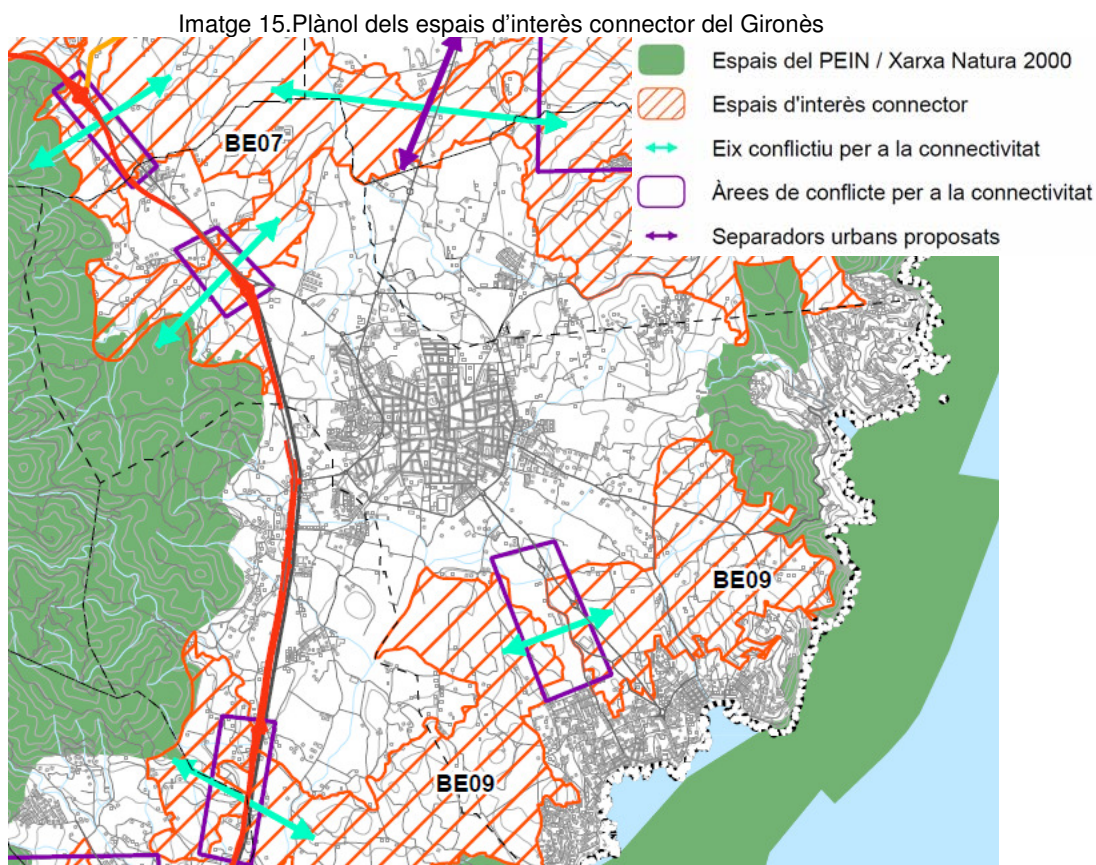
Connectivitat

Els connectors ecològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge. En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

Pla territorial de les Comarques Gironines, aprovat data 14 de setembre de 2010, en la seva documentació ambiental determina els principals eixos connectors del territori gironí: *“La zona litoral i pre-litoral, presenta una dinàmica d'antropització i d'ocupació important del sòl per usos urbans i infraestructures que dificulten el manteniment d'eixos de connectivitat, essent especialment remarcable l'aïllament dels espais naturals situats al litoral. La comarca del Baix Empordà es situa al llarg del gran eix connector nord-sud de la franja litoral i prelitoral (Eix 2), el qual dins de l'àmbit de les CCGG connecta des de l'espai PEIN del Massís de les Cadiretes a la Selva fins al PEIN del Massís de l'Albera a l'Alt Empordà, passant pels espais protegits de les Gavarres, el Montgrí, els Aiguamolls de l'Alt Empordà i el Cap de Creus.”*

En base la connectivitat comarcal i els espais naturals protegits existents, es determinen uns punts crítics per la connectivitat: al nord de Palafrugell hi ha un conflicte per la connectivitat entre les Muntanyes de Begur i l'espai PEIN del Massís de les Gavarres (BE07); i al sud hi ha conflicte en els connectors entre les Muntanyes de Begur, l'espai del Castell de Cap-Roig i el Massís de les Gavarres (BE09).

L'àmbit de la modificació no es situa en cap espai d'interès connector, per tractar-se d'un espai urbanitzat del nucli urbà de Llafranc, on la connectivitat ecològica és baixa/nul·la per la presència d'espais artificials i transformats.



Font: PTPCG

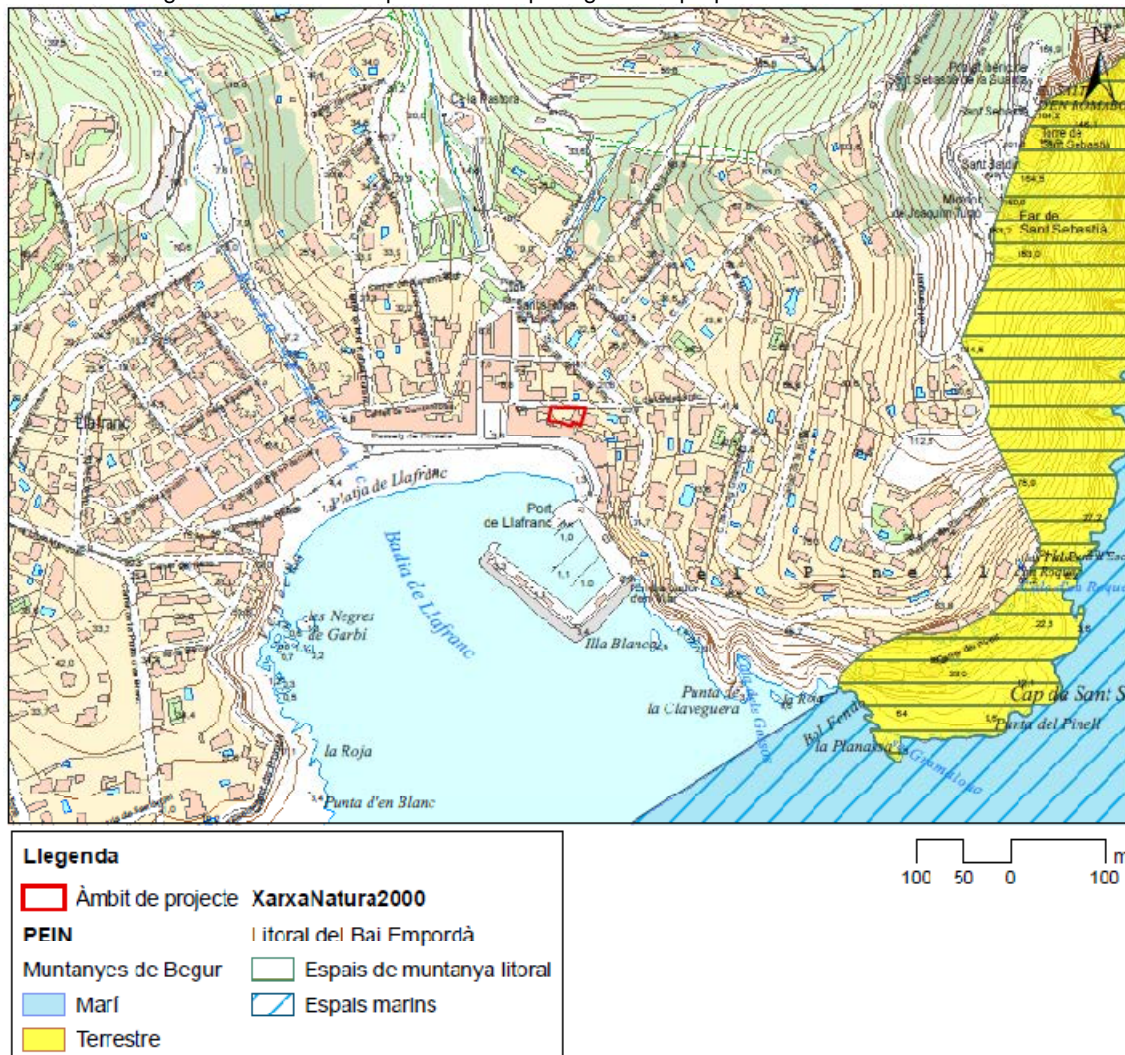
El document ambiental del POUM de Palafrugell, també constata problemes de connectivitat entre els espais naturals protegits de l'interior (Gavarres) i els litorals (Muntanyes de Begur i Castell – Cap roig), per la presència entremig de la plana de Palafrugell, que es troba altrament antropitzada i urbanitzada. I delimita unes àrees com a zones d'amortiment o tampó entre els principals espais naturals: La riera Grossa, que travessa el municipi pel sector occidental, de les Gavarres al límit nord; l'espai agroforestal al peu de les Gavarres al voltant de la riera Grossa; i l'espai agrícola de segona línia de mar, entre el nucli de Palafrugell i els espais naturals de les Muntanyes de Begur, i també entre diverses urbanitzacions. Aquests espais coincideixen amb els àmbits d'especial valor connector del PTPCG, l'àmbit de modificació es situa fora d'aquests espais d'interès natural i connector.

Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.)

Dins el terme municipal de Palafrugell s'identifiquen diferents espai natural protegit: “Les Gavarres”, zona oest i sud de Llofriu, i “Muntanyes de Begur”, algunes àrees litorals: Puig Gruí i entorn riera del Mas Batllia i zona del Cap Roig “Castell – Cap Roig”, que formen part del PEIN (Decret 328/1992, de 14 de desembre); i que també de la XN2000 (Directiva Hàbitats 92/43/CEE): ES5120015 Litoral del Baix Empordà i ES5120010 Les Gavarres (Espais de muntanya litoral).

L'àmbit de la modificació no es situa en cap d'aquests espais naturals protegits presents al municipi.

Imatge 16. Plànol dels espais naturals protegits més propers a l'àmbit de modificació



Font: Elaboració a partir de la base de dades de l'ICGC i DTIS

Hàbitats interès comunitari

En el municipi es localitzen algunes comunitats i entorns naturals que estan considerats com a hàbitats d'interès comunitari per la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

A l'àmbit de la modificació, segons la cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat, no hi ha cap hàbitats d'interès comunitari.

Imatge 17. Plànol dels HIC entorn l'àmbit de modificació

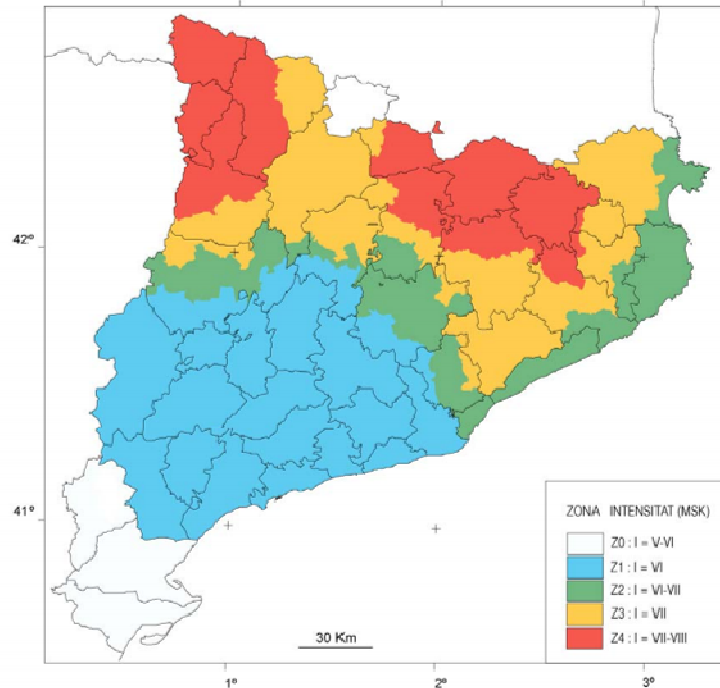


2.1.4. ÀREES DE RISC

Risc sísmic

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el terme municipal de Palafrugell es troba dins la zona sísmica 2, és a dir, risc sísmic amb intensitat sísmica igual o superior a VI-VII en un període de 500 anys, segons l'escala MSK. Amb aquest grau d'intensitat es podrien produir esquerdes en sòls humits, fissures en murs de pedra, esllavissades en vessants de sorra o grava i en talussos de carreteres amb pendents acusades; en les edificacions d'estructura metàl·lica o formigó armat es podria produir danys lleugers en moltes edificacions.

Imatge 18: Plànol de les zones sísmiques per a un sòl mitjà



Font: SISMICAT. Protecció Civil de Catalunya

Risc d'inundabilitat

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a un altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

Consultat l'INUNCAT de l'ACA l'àmbit de la modificació no es situa dins cap zona potencialment inundable ni amb risc d'inundabilitat; ni tampoc segons l'estudi d'inundabilitat del POUM de Palafrugell, elaborat per ABM- abril de 2013.

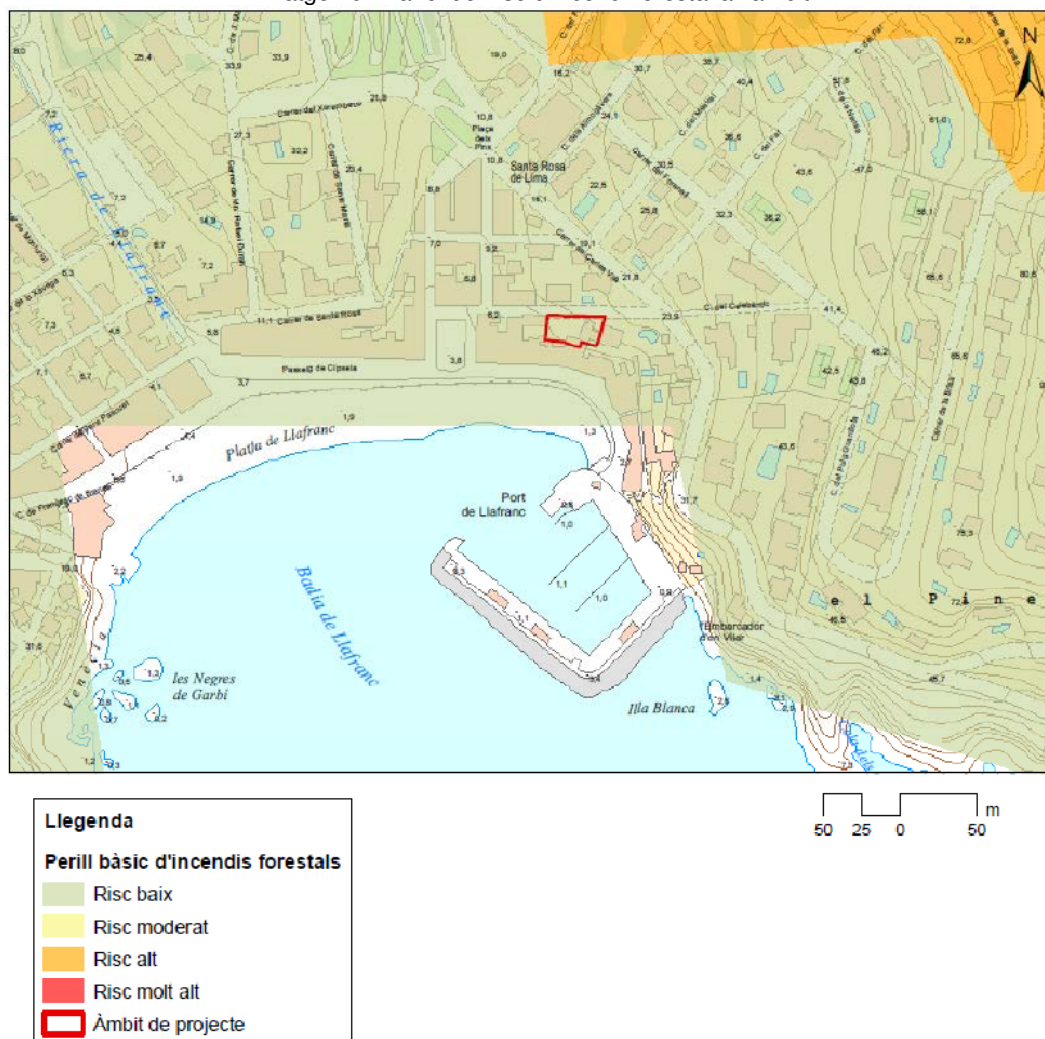
Risc d'incendi forestal

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Palafrugell està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal. D'acord el mapa de protecció civil de Catalunya, el municipi presenta un perill alt i una vulnerabilitat molt alta pel risc d'incendi forestal.

El mapa bàsic de risc d'incendi forestal del Departament de Territori i Sostenibilitat, indica un risc baix pel perill d'incendis forestals a l'àmbit de la modificació:

Imatge 19: Plànol del risc d'incendi forestal a l'àmbit



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICC i DTS

Caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal, segons la legislació vigent al respecte (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals, i el Decret 123/2005, de 14 de juny).

Risc geològic

D'acord amb l'Estudi per a la identificació dels riscos geològics (EIRG), redactat amb motiu de la tramitació del POUM de Palafrugell, l'àmbit de la modificació, al nucli de Llafranc, té una perillositat molt baixa pel que fa a moviments de vessant i esfondraments.

Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica per el nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Actualment, no hi ha cap estació de control de la contaminació atmosfèrica dins del municipi de Palafrugell, l'estació més propera està a Begur.

Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya. Palafrugell pertany a la zona de qualitat de l'aire 9. Empordà, que es caracteritza per presentar nuclis urbans de grandària mitjana i petita, amb una marcada estacionalitat en la població a

causa del turisme. Les àrees rurals representen la major part del seu territori, només un 20% dels municipis poden tenir àrees urbanes. És una franja costanera que es veu afectada sovint per la tramuntana; quan no hi ha vent a escala sinòptica, predomina el règim de brises.

Emissions: Nivells baixos d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà. Respecte a la IMD de les vies interurbanes, hi ha trams amb trànsit escàs, moderat i intens. Hi ha pocs focus industrials, que afecten bàsicament un 20% dels municipis. Entre aquests focus predominen de manera notable els de tipus B (material per a la construcció, fabricació de ceràmica i similars) respecte als de tipus A.

La Direcció General de qualitat Ambiental del DTiS, realitza el Balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya, en el que s'analitza i valora l'estat de la qualitat de l'aire a cada ZQA. Per l'any 2014, l'estat de la qualitat de l'aire a la Zona de Qualitat de l'Aire 9. Empordà:

"Els nivells mesurats de diòxid de nitrogen, de les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, plom i el benzè estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

En relació al valor objectiu de l'ozó troposfèric per a la protecció de la vegetació, s'ha superat al punt de mesurament de Begur (Centre d'Estudis del Mar), mentre que no s'ha superat en cap ocasió ni el llindar d'informació, ni el llindar d'alerta, ni el valor objectiu per a la protecció de la salut humana.

En relació a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent"

El municipi disposa d'una bona qualitat de l'aire, no hi ha problemes importants pel que fa a contaminants atmosfèrics.

Contaminació acústica

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica:

a) Zona de sensibilitat acústica alta (A).

b) Zona de sensibilitat acústica moderada (B).

c) Zona de sensibilitat acústica baixa (C).

d) Zones de soroll.

Són zones de soroll els espais del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim o aeri.

e) Zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

Es poden declarar zones d'especial protecció de la qualitat acústica, les àrees en què per les seves singularitats característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. Tenen aquesta consideració:

Aquelles àrees a camp o mar obert d'interès natural, com ara espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000, grans recorreguts o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica per conservar-ne els valors.

Aquelles àrees urbanes que engloben parcs, zones enjardinades, interiors d'illes, espais per a vianants o altres àmbits similars on es vol mantenir la qualitat acústica.

f) Zones acústiques de règim especial (ZARE).

Es poden declarar zones acústiques de règim especial (ZARE) aquelles àrees en què se sobrepassin els valors límit d'immissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, en qualsevol dels índexs d'emissió de soroll L_d, L_e i L_n, dues vegades a la setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins el termini d'un mes.

Palafrugell disposa d'una ordenança reguladora dels sorolls i vibracions del municipi, i el mapa de capacitat acústica, de setembre de 2011.

El mapa de capacitat acústica municipal de Palafrugell, al nucli de Llafranc, qualifica l'àmbit de la modificació com a zona de sensibilitat acústica alta (A4) per tractar-se d'una zona residencial.

Imatge 20: Plànol de la capacitat acústica municipal a Llafranc



OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA		Valors límit d'emissió en dB(A)		
		$L_{eq,Tb+10H}$	$L_{eq,Tb+10M}$	$L_{eq,Tb+10N}$
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)				
(A1)	Espais d'interès natural, albes i zona ZEPQUA			
(A2)	Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3)	Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4)	Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)				
(B1)	Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2)	Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3)	Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BASTA (C)				
(C1)	Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2)	Predomini del sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3)	Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-
Zona de soroll				
Zona ZARC				

-Valors d'atenció: en les zones urbanitzades existents i pels usos del sòl (A2) (A4), (B2), (C1) i (C2), i per habitatges existents en medi rural (A3), el valor límit d'emissió s'incrementa en 5 dB(A).

Font: Mapa de sensibilitat acústica. Ajuntament de Palafrugell

Qualsevol actuació al sector haurà de complir amb legislació vigent i no superar els objectius acústics fixats per la normativa d'aplicació, i el mapa de sensibilitat acústica municipal. Com indica article 17 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, tota nova construcció cal que compleixi amb els objectius de qualitat acústica que siguin d'aplicació en les corresponents zones acústiques i/o prevegi les mesures necessàries per al seu compliment. L'article 38 del Decret 176/2009, estableix com a objectiu de qualitat acústica del territori la no-superació dels valors límit d'immissió que estableixen les taules de l'annex A del Decret.

Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

Zones de protecció màxima(E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.

Zones de protecció menor(E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya va aprovar, el 19 de desembre de 2007, el Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya.

Com s'observa en el plànol següent, l'àmbit de la modificació es situa en una zona de protecció moderada (E3), per tractar-se d'un sòl urbà del nucli de Llafranc.

Les característiques de l'enllumenat exterior nocturn, hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, aquesta legislació té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals. I també s'haurà de donar compliment a les determinacions del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 - EA-07.

Imatge 21. Plànol de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa del municipi



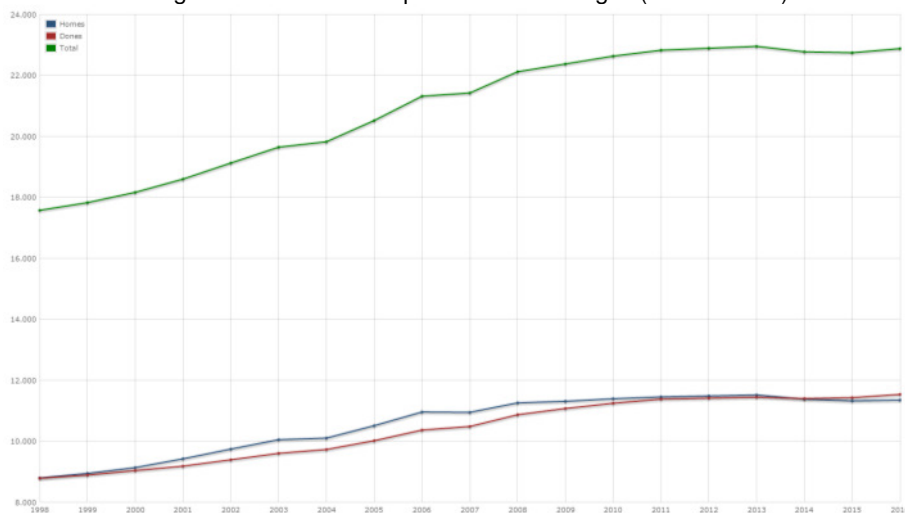
Font: DTiS

2.1.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament

Segons l'Institut d'Estadística de Catalunya, la població censada a Palafrugell el 2016 era de 22.868 habitants, que conformen 850,7hab/km². Des de l'any 1998 la població s'ha anat incrementant, arribant l'any 2013 al màxim d'habitants amb 22.942, i en els dos anys següents hi ha hagut una lleu disminució, però el darrer any 2016 hi ha hagut un lleu increment respecte any anterior (de 22.733 any 2015 s'ha passat a 22.868 any 2016).

Imatge 22. Evolució de la població a Palafrugell (1998 a 2016)



Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

El creixement de la població és el resultat del creixement vegetatiu net (natalitat menys mortalitat) més el saldo migratori net (immigració menys emigració), d'un territori determinat al llarg d'un període de temps. En aquest context, segons les dades proporcionades per l'Institut d'Estadística de Catalunya, Palafrugell per a l'any 2001-2011 va experimentar un creixement natural positiu força petit (4,9%), però per sobre de la comarca i Catalunya. Gràcies al saldo migratori positiu del 16,24%, la taxa de creixement total de la població va ser positiva i per sobre de taxa de Catalunya, d'un 21,14%.

Taula 1. Creixement de la població, mitjana anual 2001 – 2011 (taxes per mil habitants).

	Natalitat	Mortalitat	Creix. natural	Creix. migratori	Creixement total
Palafrugell	13,43	8,54	4,9	16,24	21,14
Baix Empordà	11,69	8,48	3,2	22,16	25,37
Catalunya	11,54	8,50	3,04	13,94	16,98

Font: Idescat

El municipi comprèn, a més de la vila de Palafrugell, cap del terme, el poble rural de Llofriu, els pobles marítims de Calella de Palafrugell, Llafranc i Tamariu, els antics veïnats de Santa Margarida i Ermedàs, el santuari de Sant Sebastià de la Guarda i altres veïnats, ravals, urbanitzacions modernes i masies escampades. La població viu majoritàriament concentrada en els diferents nuclis del municipi, el nucli de Palafrugell concentra pràcticament el 90% de la població empadronada al municipi, i Llafranc només el 1,26%.

Taula 2. Població per nuclis de població a Palafrugell. Any 2016

Nucli de població	Num. Habitants	%
Bruguero	155	0,68
Calella	683	2,99
Ermedàs	43	0,19
Llafranc	287	1,26
Llofriu	276	1,21
Palafrugell	21.075	92,16
Santa Margarida	38	0,17
Tamariu	271	1,19
Vila-seca	40	0,17
TOTAL	22.868	100%

Font: INE

Al marge de la població empadronada, les característiques de Palafrugell com a municipi turístic fa que hi hagi una important contingent de població flotant. Evidentment, la major part d'aquesta població flotant es concentra als nuclis costaners: Calella, Llafranc i Tamariu. Segons dades de l'IDECAT la població estacional ETCA (Equivalent a temps complert anual) l'any 2015 és de 4.396 persones, que sumada a la població resident dona una població ETCA total de 27.129 persones.

El nombre d'habitatges existents al municipi és de 17.055 (IDECAT any 2011), i mostra l'estacionalitat de la població, amb un nombre important de segones residències (7.1079 habitatges):

Taula 3. Habitatges i tipus al municipi. Any 2011 (%)

	Principals	Secundàries	Buides	Núm. Totals
Palafrugell	49,0	42,1	9,0	17.055
Baix Empordà	47,1	42,2	10,7	110.155
Catalunya	76,2	12,2	11,6	3.863.381

Font: Idescat

Llafranc, nucli on es situa l'àmbit de modificació, és un important centre residencial, d'estiueig i turístic, que compta amb un petit port esportiu. L'edificació a primera i segona línia de mar és més densa i compacta, i a mesura que ens allunyem de la Platja de Llafranc l'habitatge unifamiliar aïllat esdevé majoritari. L'àmbit de la modificació, al C/Celebàntic, s'ubica paral·lel a l'est de la Platja de Llafranc, a primera franja litoral.

Activitat econòmica

La important activitat turística del terme municipal, amb pobles costaners, explica l'important percentatge de població ocupada en el sector de serveis. L'agricultura i la ramaderia encara es conserven en sectors planers del municipi i Llofriu i diversos veïnats mantenen una economia eminentment agropecuària. La pesca era una de les activitats tradicionals al municipi, però actualment ha esdevingut absolutament secundària i conjunada amb l'activitat turística.

Taula 4. Valor afegir brut (VAB). Base 2010. Per sectors (%). Any 2014

Àrea	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
Palafrugell	0,4	7,8	12,5	79,3
Baix Empordà	2,8	8,2	9,9	79,0
Catalunya	1,0	19,7	4,7	74,6

Font: IDESCAT

Palafrugell disposa d'una gran quantitat d'establiments comercials, entre els quals destaquen els d'alimentació, i bancaris. Els establiments i serveis turístics es concentren principalment als nuclis de Calella, Llafranc i Tamariu, i majoritàriament estan oberts durant els mesos d'estiu, cosa que evidencia que, com en altres comarques gironines, el sector de serveis ha evolucionat gràcies al turisme.

Paisatge

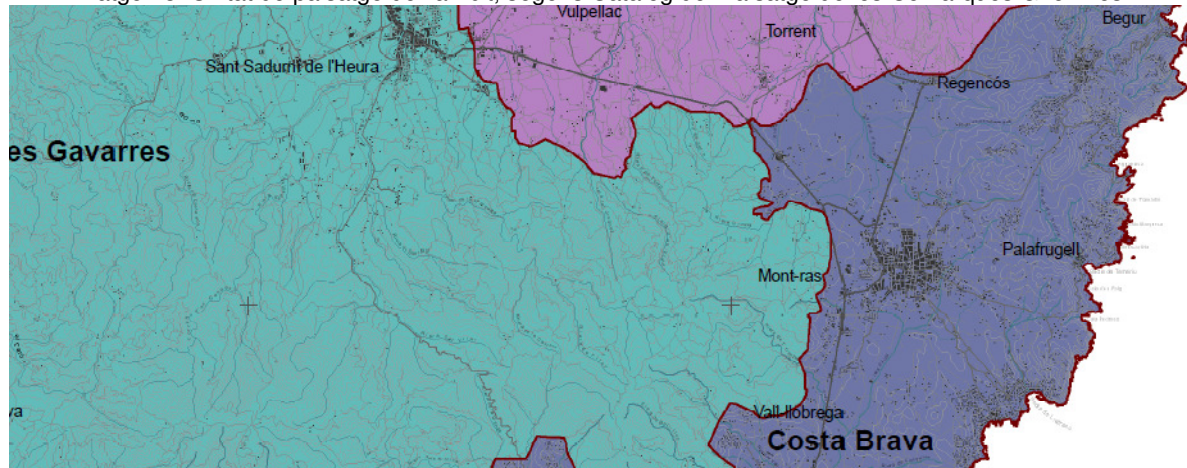
El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat.

L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El **Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines**, elaborat per l'Observatori del Paisatge, aprovat definitivament el 26 de novembre de 2010, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. El municipi de Palafrugell, i l'àmbit de modificació, es situa a la unitat de paisatge 7. *Costa Brava*.

En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats.

Imatge 23. Unitat de paisatge de l'àmbit, segons Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.



Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines – Observatori del Paisatge

D'altra banda, el Catàleg del Paisatge també delimita Paisatges d'Atenció Especial (PAE), i la Badia de Llafranc es determina *PAE Litoral de Girona*. Els paisatges d'atenció especial (PAE) són aquells espais que tenen un caràcter significatiu a la Regió per la seva singularitat i/o complexitat territorial, així com per estar sotmesos a dinàmiques de transformació rellevants.

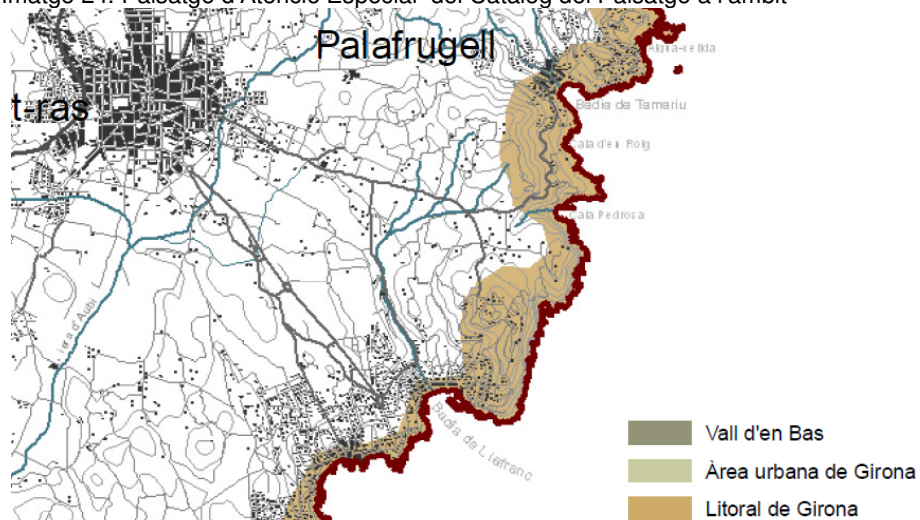
L'àrea definida com a PAE de la façana litoral s'estén des de la unitat Delta de la Tordera fins a la unitat Cap de Creus, formant una banda longitudinal d'un gruix que varia segons criteris de visibilitat i morfològics, essent aquesta determinació una expressió de la mateixa morfologia característica de la costa gironina.

El paisatge litoral de Girona és un paisatge que ha sofert una intensa transformació en les darreres dècades a causa del desenvolupament del sector turístic i que necessita d'una intervenció paisatgística que recuperi en la mesura que sigui possible el caràcter i els valors propis del paisatge de la façana litoral, o si més no que eviti la seva completa transformació i banalització.

A l'apartat 12 de la memòria del Catàleg, es característica i detallen els valors paisatgístics d'aquest PAE, i es defineixen les principals estratègies, accions i mesures per la seva conservació. Les principals línies estratègiques, mesures i accions vinculades en el PAE Litoral de Girona s'han agrupat en tres àmbits específics d'interès:

- Estratègia 1. Millora de la interfície mar-terra, garantint la màxima qualitat estètica
- Estratègia 2. Ordenació i recuperació de la interfície entre el medi urbà i el no urbà a la línia de costa
- Estratègia 3. Ordenació i transició de la interfície entre la segona línia de mar i la primera, en relació amb la vinculació amb el territori i el sistema agrícola subsegüent.

Imatge 24. Paisatge d'Atenció Especial del Catàleg del Paisatge a l'àmbit



Font: Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines – Observatori del Paisatge

Imatge 25. Fotografia de la badia de Llafranc



Font: Google maps

El paisatge dominant a l'àmbit de modificació és un paisatge antropitzat, ja que es situa dins nucli urbà de Llafranc, en un solar mig edificat entre habitatges unifamiliars amb façana al C/Celebàntic, que es situa a pocs metres de la Platja de Llafranc.

Imatge 26. Ortofotomapa de detall de l'àmbit



Imatge 27. Fotografies de l'àmbit de la modificació i entorn urbanitzat



En la documentació de la modificació puntual s'hi adjunta un estudi paisatgístic, elaborat en data de gener de 2017, on s'analitzen les visibilitats actuals i futures de la modificació a l'àmbit. En l'anàlisi de la visibilitat actual es determina: *"la visibilitat de l'àmbit de la modificació és baixa, per situar-se circumscrit en una zona urbana, on les edificacions existents realitzen un apantallament de l'àmbit. A més, la presència de molts jardins privats amb vegetació forestal, i els espais lliures forestals que encara es conserven, dificulten la visió de l'àmbit i qualsevol canvi i/o element que s'hi pugui introduir. La visibilitat queda oberta i exposada majoritàriament en sentit sud, principalment sobre la zona marítima i part sud-oest de la badia de Llafranc."*

Imatge 28. Fotografies de l'àmbit des de la Platja de Llafranc

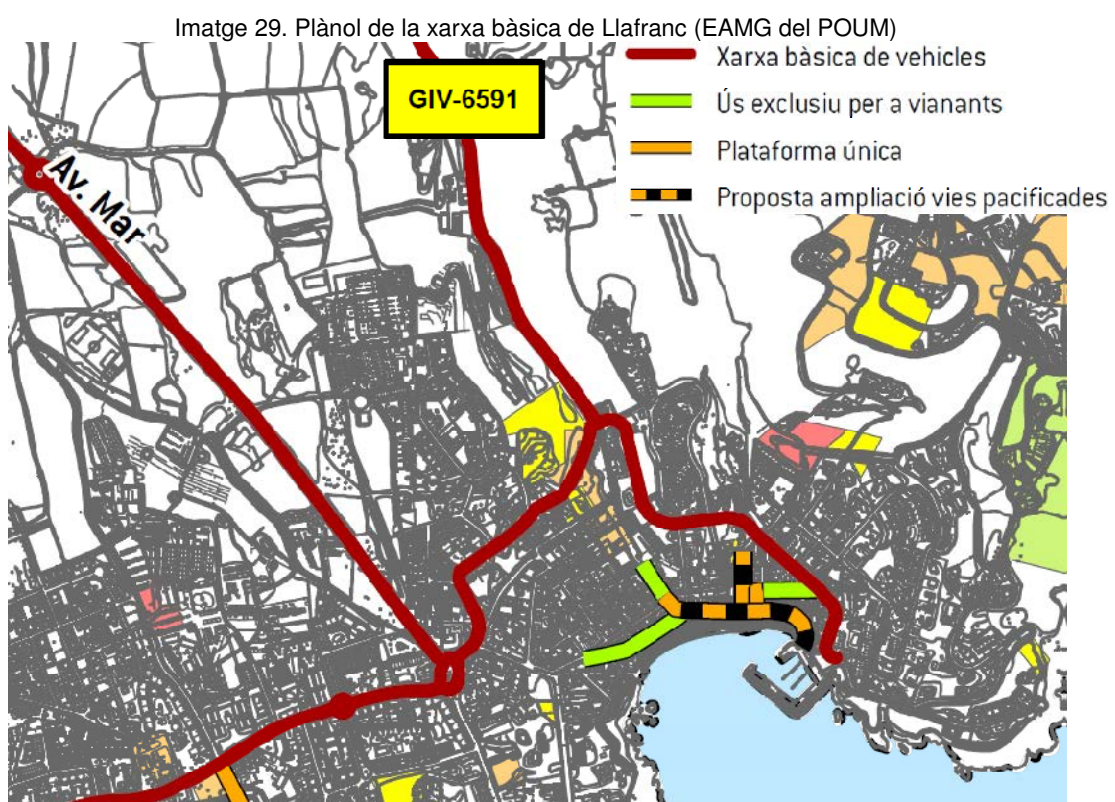


Vies de comunicació i mobilitat

Les principals vies d'accés al municipi de Palafrugell són la C-31 que enllaça amb Palamós, s'anomena eix costaner del Vendrell a Figueres i és la via de connexió cap a Barcelona (sud) i cap a Regencós, Pals, Torroella i Begur (nord). L'altre via d'accés, és la carretera C-66 que enllaça amb l'anterior just abans de creuar el terme entre Palafrugell i Mont-ras, i arriba fins a Banyoles tot enllaçant prop de Girona amb la N-II i l'AP7. Existeixen vies secundàries, carreteres comarcals, que enllacen amb les dos anteriors i permeten connexió amb els nuclis de població de Palafrugell i de l'entorn.

La xarxa viària principal i d'accés a Llafranc és la GIV-6546 (connecta Palafrugell amb Llafranc), la GIV-6544 (connecta la carretera GIP-6543 amb Llafranc), i la GIV-6591 (connecta la carretera GIV-6542 amb Llafranc).

Segons el POUM de Palafrugell i d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) d'aquest, aprovat gener de 2015, la xarxa bàsica de vehicles a Llafranc és la següent:



Font: EAMG del POUM de Palafrugell

El c/Celebàntic, on es situa l'àmbit de modificació, enllaça amb la Plaça del Promontori, situada a primera línia de mar (Passeig Cipsela), és un vial d'ús exclusiu de vianants. El C/Celebàntic també enllaça amb el carrer de Carles Vilà, que forma part de la xarxa bàsica de vehicles del nucli (com s'observa als plànols de l'EAMG del POUM).

Pel que fa al transport públic, el municipi disposa de diferents línies de bus interurbà, que enllacen amb la costa i cap a Girona i La Bisbal. El nucli de Llafranc disposa d'una línia de bus que enllaça amb Calella i Palafrugell, amb parada al Passeig de Cipsela i la GIV-6591.

A continuació es mostra la mobilitat obligada al municipi per raons de residència -treball i residència – estudis a l'any 2011 (IDESCAT):

Taula 5. Resum desplaçaments per raons de treball i estudi a Palafrugell. Any 2001

Desplaçaments	Total per raons de treball	Total per raons d'estudi
Residents ocupats /que estudien a dins	4.977	4.130
No residents ocupats / que estudien a dins	1.914	707
Residents ocupats / que estudien a fora	2.756	678
Llocs de treball /d'estudi localitzats (1)	6.891	4.836
Població ocupada/ que estudia resident (2)	7.733	4.808
Diferència (1)-(2)	-842	29

(1) Llocs d'estudi localitzats = Residents que estudien a dins + No residents que estudien a dins + No consta residència i estudien a dins

(2) Població que estudia resident = Residents que estudien a dins + Residents que estudien a fora

Font: idescat

Vista la taula anterior, es pot constatar Palafrugell pel que fa a la mobilitat per raó de treball genera més desplaçaments a fora que els que atreu, però no per raó d'estudi que es produeixen més desplaçaments cap a dins de no residents que dels habitants de Palafrugell a fora. El motiu que atregui no residents per motius d'estudi és que Palafrugell és un dels municipis de la comarca que disposa de molts centres educatius (des d'ensenyament infantil a secundari) i això fa que molts habitants de pobles de l'entorn vagin a estudiar-hi. Cal destacar que hi ha molta població residencial ocupada i estudiant dins mateix del municipi, que genera mobilitat interna. Concretament un 64,3% de la població de Palafrugell ocupada treballa a dins mateix del municipi, i la resta es desplaça a fora; i pel que fa als estudis un 85,9% de la població estudia al mateix municipi.

Cal esmentar que les carreteres de Palafrugell tenen una intensitat molt elevada de trànsit en algunes èpoques de l'any. Durant l'estiu i els cap de setmana, les carreteres que travessen la població presenten una problemàtica per la seva alta congestió viària, atès l'elevat volum de trànsit que genera la presència de turistes i de segona residència. A Llafranc també es produeix aquesta intensitat en el trànsit de la xarxa principal, però hi ha un nombre important de desplaçaments a peu a l'interior del nucli, també perquè els vials són estret i en molts casos restringit a veïns i/o vianants.

Pel que fa al parc automobilístic de Palafrugell és força elevat, el 2014 comptava amb 17.414 vehicles totals, essent 11.223 turismes (representen 64,4% vehicles totals), 2.776 motocicletes (15,9% del total), 3.096 vehicles industrials (17,8% del total). L'índex de motorització del municipi és de 765,91 vehicles per cada mil habitants a l'any 2012. L'índex comarcal el mateix any 2012 és de 843,31, i a Catalunya de 663,77.

Patrimoni cultural i històric

Dins el terme municipal hi ha diversos elements del patrimoni cultural i històric, elements arquitectònics inventariats i llistats en l'Inventari Arqueològic i Arquitectònic de Catalunya; però cap d'aquests es localitza a l'àmbit de la modificació.

Un dels elements patrimonials i històrics de major singularitat a Llafranc, és el conjunt monumental de Sant Sebastià de la Guarda, format per: jaciment ibèric (s.VI a.C.), torre de guaita (s.XV), ermita (s.XVIII), far (s. XIX), miradors i imatges de la Divina Pastora i Sant Baldiri. El far de Sant Sebastià, també és un element simbòlic i identitari, que és un mirador del paisatge de referència a la zona. Es situa al nord-est de l'àmbit de la modificació, a 500m. en línia recta. i a una altitud superior (aprox. 164 msnm.).

Imatge 30. Fotografia de la badia de Llafranc, des del mirador del Far de Sant Sebastià



Dins el terme municipal existeixen **senders i itineraris** senyalitzats que permeten descobrir els valors naturals, històrics i patrimonials del municipi, considerats ells mateixos elements del patrimoni cultural ja que recorren, en alguns casos, per camins històrics existents des de fa anys al municipi.

Malgrat no s'han localitzat itineraris senyalitzats pròxims a l'àmbit de modificació, existeixen itineraris no motoritzats propers que passen pel litoral de Llafranc i permeten observar el paisatge, en concret per la Platja de Llafranc, resseguint el litoral des de Calella de Palafrugell, s'enfila cap al Far de Sant Sebastià el sender GR-92. El sender de gran recorregut GR-92 ressegueix la totalitat del litoral de la Costa Brava, aprofitant els antics i tant apreciats camins de ronda.

Consum Aigua

Palafrugell no té captacions pròpies d'aigua. L'abastament d'aigua pel municipi procedeix dels pous de Gualta i de les captacions de torrent, on hi ha l'Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP). L'aigua de l'ETAP arriba al dipòsit de Cremany, que té una capacitat de 950 m³ i des d'aquí es porta als dipòsits de Cantallops (4.600m³), i es reparteix pels dipòsits de Calella-Llafranc (3.600m³), Tamariu (250m³) i Aigua Xelida (400m³). La xarxa d'abastament municipal s'inicia directament al dipòsit de Cantallops.

El servei municipal d'aigües està gestionat per l'empresa SOREA. Les dades disponibles sobre consum d'aigua al municipi són les dades de l'Agenda 21 local de Palafrugell (elaborada per La Vola i impulsada per la Diputació de Girona, any 2001). En aquest document es determina que el consum comptabilitzat l'any 2000 era de 1.974.023 m³, el qual ha anat disminuint progressivament des de l'any 1997. S'observa una forta estacionalitat en el consum d'aigua, elevant-se els consums els mesos d'estiu. A l'aigua de la xarxa pública de subministrament cal afegir la que s'extreu dels pous existents al municipi, tot i que, proporcionalment, representa un volum menor. Així s'estima que el consum d'aigua al municipi és de 256 litres/hab/dia.

La xarxa d'abastament d'aigua arriba fins l'àmbit de la modificació, situat a l'interior del nucli de Llafranc. El desenvolupament de la modificació, comportarà un consum d'aigua d'ús domèstic pel nou habitatge que es preveu a l'àmbit de modificació.

Segons l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM de Palafrugell (La Vola, any 2013), es conclou que el sistema d'abastament de Palafrugell pot absorbir la demanda d'aigua futura pel desenvolupament previst pel POUM, que en cas de l'àmbit de modificació prèvia 9 habitatges i ara passarà a ser només d'un habitatge. El consum d'aigua estimat segons el documenta ambiental del POUM per un habitatge unifamiliar (zona residencial) és de 200l/habitant/dia.

Sanejament

El municipi disposa de sistema de clavegueram amb destí a la depuradora de Palamós, gestionada pel Consorci Costa Brava. L'EDAR de Palamós, a través del col·lector de l'Aubi, funciona des de l'any 1985 i també serveix a les poblacions de Begur, Palamós, Calonge, Vall-llobrega i Montràs. Té un tractament de tipus biològic amb tractament terciari, i un cabal de disseny de 33.072 m³/dia (equival a una població de 165.450 habitants). Part de l'aigua tractada s'aboca al mar, però també es reutilitza pel reg i per serveis municipals.

Segons dades de la memòria d'explotació dels sistemes de sanejament - any 2012 de l'ACA (Departament de Territori i Sostenibilitat), EDAR presenta una saturació del cabal del 52%, ja que s'han tractat 17.325 m³/dia i cabal de disseny és de 33.072 m³/dia. Pel que fa a la saturació de càrrega està a un 42%, càrrega de disseny de 12.567 Kg DBO5/d i real de 5.217 Kg DBO5/d.

L'àmbit de la modificació es situa al nucli de Llafranc, que disposa de xarxa d'abastament i sanejament, pel que el nou sector s'haurà de connectar a la xarxa existent.

Residus

La taxa de generació de residus al municipi de Palafrugell va ser de 1,88 Kg/hab/dia a l'any 2015, situant-se per sobre de l'índex mitjà de Catalunya (1,35 Kg/hab. i dia), però per sota de la comarca (2,13 Kg/hab. i dia). El percentatge de recollida selectiva a ser de 41,8%, superior que el percentatge de recollida selectiva a la comarca (37,7%) i de Catalunya (38,9%).

Actualment en carrers del nucli de Llafranc existeixen contenidors de recollida selectiva.

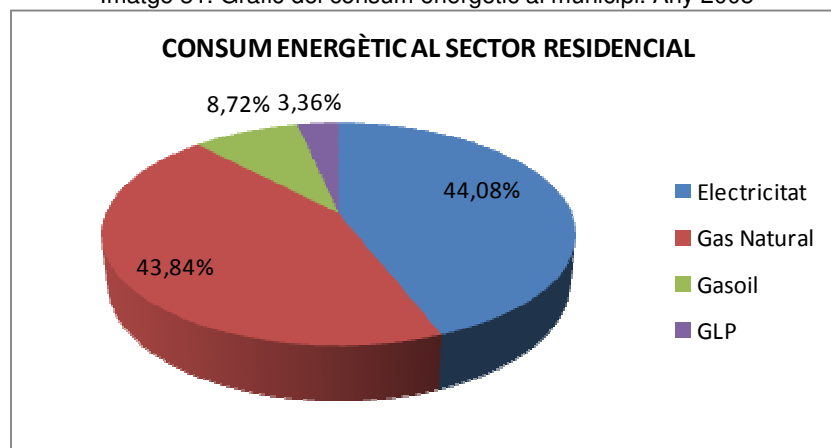
Els residus generats seran de tipologia domèstica un cop estigui construït el nou habitatge, i podran ser dipositats als contenidors existents a la via pública.

Durant les obres d'enderroc i construcció del nou habitatge, caldrà preveure la recollida i gestió dels residus que es generin, evitant qualsevol incidència ambiental.

Energia

Segons dades de l'Inventari de referència d'emissions de les comarques gironines (2005), elaborat per la Diputació de Girona, al sector residencial de Palafrugell les dues principals fonts d'energia amb diferència a la resta són l'electricitat i gas natural. I així ho reafirma el PAES de Palafrugell elaborat el gener de 2014, pel Consell Comarcal i la Diputació de Girona.

Imatge 31. Gràfic del consum energètic al municipi. Any 2005



Font: CILMA – Diputació de Girona. Dades de l'IRE comarques Gironines 2005 (versió 2013).

El desenvolupament de la modificació produirà un consum de recursos energètics per ús domèstic, així doncs es produirà un augment de la demanda d'energia al municipi. Els consums finals poden variar molt en funció de les mesures ambientals i d'ecoeficiència que s'instaurin a l'edificació. Caldrà preveure la utilització de materials i mecanismes que compleixin criteris de l'ús eficient de l'energia i de respecte al medi ambient, consideraran els paràmetres vigents de l'Arquitectura Bioclimàtica.

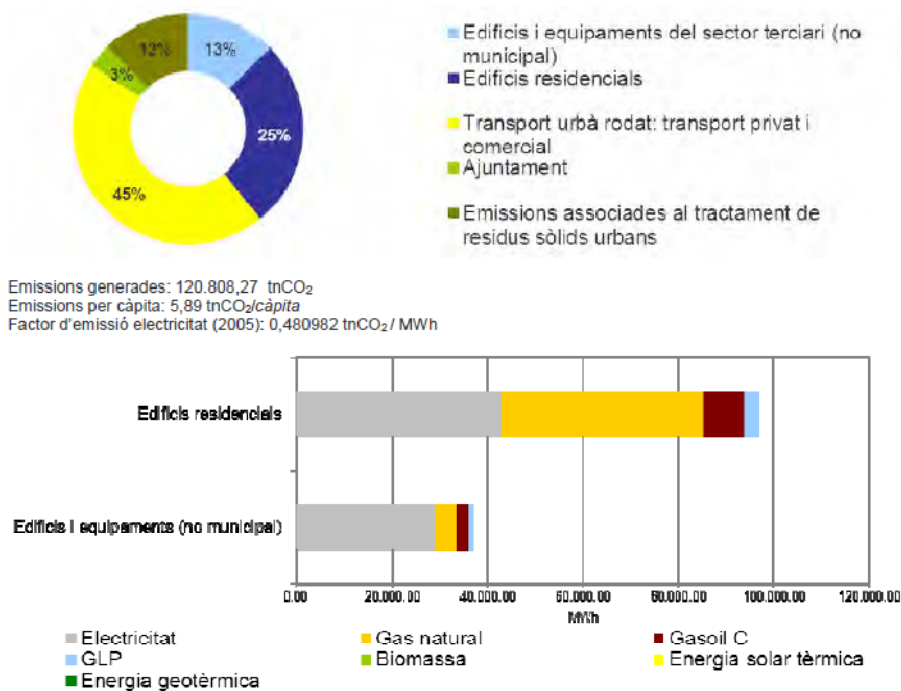
Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincentes obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori. La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO₂ als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

L'Ajuntament de Palafrugell va signar, el 29 de gener de 2013, el Pacte d'Alcaldes/esses contra el canvi climàtic, i el gener de 2014 ha elaborat el PAES (Consell Comarcal del Baix Empordà i Diputació de Girona). El pla d'acció del municipi de Palafrugell consta de 53 accions que suposen una reducció de 24.575,453 tn CO₂ per l'any 2020 i equivalen a un 20,343% de les emissions del 2005.

Segons el PAES de Palafrugell, les emissions del municipi varen ser: *"El 2005, el municipi Palafrugell va emetre 120.808,27 tn de CO₂, que representen el 13,82% del conjunt de la comarca. Les emissions van ser de 5,89 tn CO₂/càpita, inferior a les emissions per càpita de la comarca, que varen ser de 7,27 tn CO₂/càpita, i a les del conjunt de les comarques gironines, que varen ser de 6,39 tn CO₂/càpita."* Les emissions desglossades pels diferents sectors van ser:

Imatge 32. Gràfic de l'Inventari de les emissions a Palafrugell



"Les emissions dels edificis residencials, al 2005, eren de 32.162,13 Tn CO₂. Aquestes emissions són degudes principalment al consum d'electricitat amb 20.570,59 Tn de CO₂, seguit de 8.591,99 Tn de Gas Natural, 2.260,12Tn deCO₂ de gas-oil C i 739,42 tn de CO₂ per GLP"

2.2. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL

2.2.1. PLANS SUPRAMUNICIPALS

Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) és el document marc de referència per a la planificació a Catalunya assegurant-ne l'equilibri territorial i el desenvolupament econòmic i social. Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parciais, el Plans Sectorials i els Plans Directors.

Aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, defineix set àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, basats en la funcionalitat territorial.

El PTGC adscriu el municipi de Palafrugell dins l'Àmbit Funcional Territorial (AFT) de les Comarques Gironines, concretament el sistema costaner basats en els sistemes urbans o en els nuclis de:

d) Torroella de Montgrí – Begur – Palafrugell – Palamós – Sant Feliu de Guíxols.

El PTGC estableix entre els seus objectius clau *“preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori”*. Determina que els plans que el desenvolupin *“han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten” i “establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial interès”*.

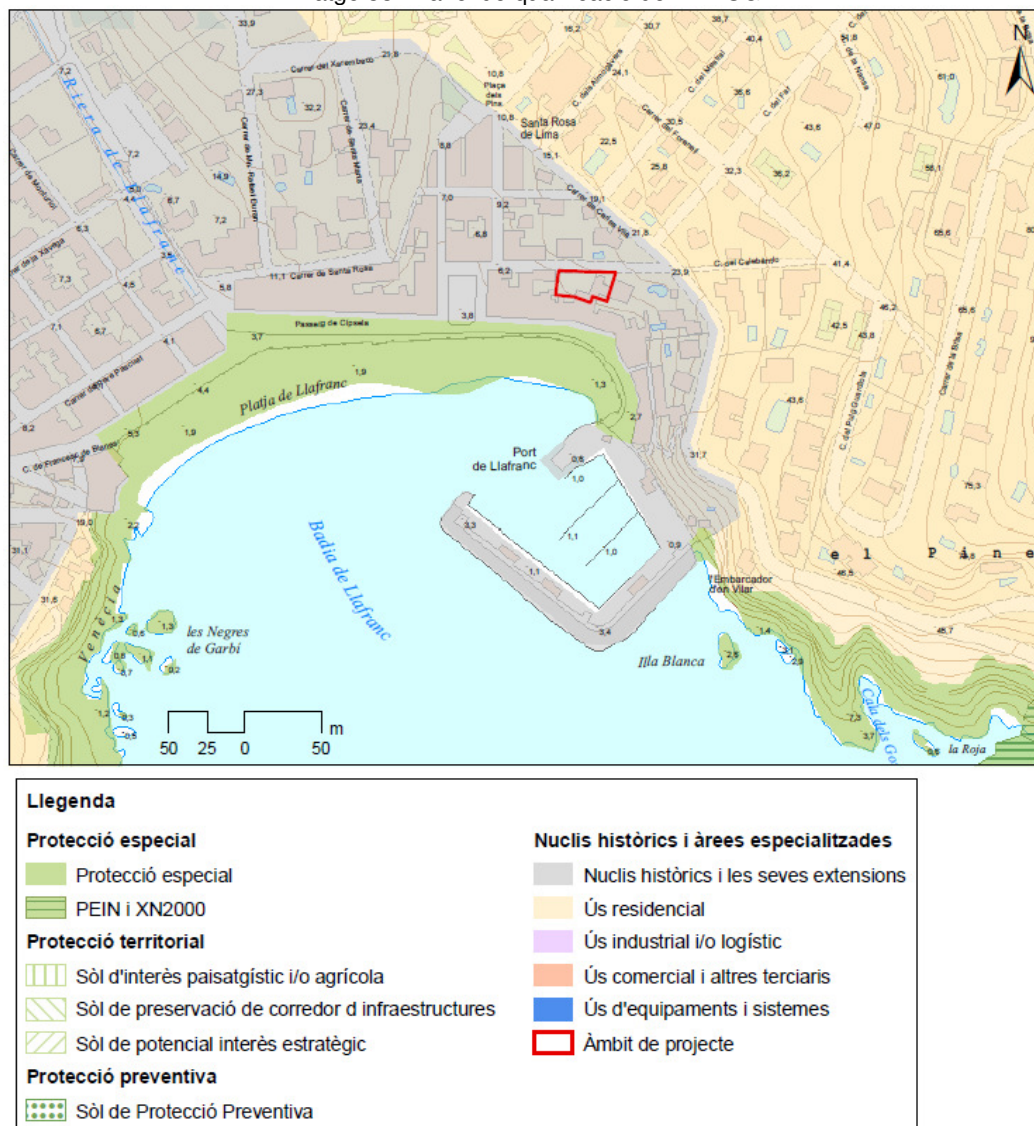
Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines. El Pla ordena el creixement urbanístic de les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès. Els objectius del Pla que cal que el planejament derivat hi doni compliment són els següents:

- 1. Reforçament de la vertebració urbana dels territoris.*
- 2. Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica*
- 3. Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal*
- 4. Protegir del paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic*
- 5. Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària.*
- 6. Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.*
- 7. Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.*
- 8. Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals*
- 9. Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans*
- 10. Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general*
- 11. Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupament urbans*
- 12. Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.*

El PTPCG classifica l'àmbit dins el sistema d'assentaments, com a *nucli històric i les seves extensions*, amb una estratègia de desenvolupament qualitatiu, regulat per l'article 3.3. al 3.5 i 3.8 de la normativa del PTPCG.

Imatge 33. Plànol de qualificació del PTPCG



Font: DTS

Els objectius ambientals fixats pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, que es tindran en compte alhora de fixar els objectius ambientals de la modificació són:

Objectius ambientals prioritaris

Objectiu 4.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies

Objectiu 4.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics

Objectiu 6.2. Establir les condicions per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius

Objectiu 6.3. Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures

Objectiu 7.1. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Objectiu 7.2. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis

Objectiu 7.3. Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària

Objectius ambientals rellevants

Objectiu 2.2. Protegir els sòls de valor per la seva funció en el cicle de l'aigua, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aqüífers i a les zones afectades per la contaminació per nitrats.

Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle

Objectiu 1.2. Preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes

Objectiu 3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera

Objectiu 5.1. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

Objectiu 7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.

Objectius ambientals secundaris

Objectiu 2.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia

Objectiu 5.2. Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal

Objectiu 6.1. Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.

EL PTPCG incorpora en la seva normativa unes **Directrius de Paisatge**, que són les determinacions que, basant-se en els catàlegs del paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística en el pla territorial parcial. Una primera conseqüència d'aquestes consideracions és que cal entendre els catàlegs del paisatge com uns documents vàlids per si mateixos com a conjunt de coneixements i de propostes indicatives de protecció, gestió i ordenació del paisatge d'un territori, la valoració del qual ha estat abordada des d'una visió polièdrica de la seva realitat que incorpora aspectes patrimonials, ambientals, socials i altres elements significatius. El Catàleg defineix un marc de coneixements i orientacions útils per a una correcta integració paisatgística de qualsevol actuació que s'hagi de desenvolupar en el territori.

Com indica l'article 15 de les Directrius del Paisatge, aquestes Directrius del paisatge del PTPCG són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans i projectes que afecten la imatge del territori o les condicions de percepció. Les Directrius del Paisatge defineixen unes directrius generals (capítol 2) que estan basades en el conjunt de catàlegs del paisatge i són d'aplicació per als diversos paisatges de Catalunya. I defineix unes directrius específiques (capítol 3) que es basen en els objectius de qualitat paisatgística adoptats en el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines. Els objectius de qualitat paisatgística (OQP), són els objectius que defineix el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines, posteriorment es defineixen directrius concretes de cada objectiu.

Les Directrius del Paisatge del **Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines**, aprovat definitivament el 26 de novembre de 2010, defineixen unes directrius generals que estan basades en el conjunt de catàlegs del paisatge i són d'aplicació per als diversos paisatges de Catalunya. I defineix unes directrius específiques que es basen en els objectius de qualitat paisatgística adoptats en el Catàleg. Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) i la proposta de mesures (criteris) i accions que s'exposen a continuació són específics de la unitat de paisatge de la *Costa Brava*. Igualment, també són d'aplicació els definits per a tot l'àmbit territorial de les comarques gironines continguts en els capítols 13 i 14 de la memòria del Catàleg del paisatge. Els poders públics i privats, així com els agents socials i la societat en general, han de vetllar pel compliment d'aquests objectius de qualitat paisatgística.

Els objectius de qualitat paisatgística de la unitat de paisatge *Costa Brava*, on es situa l'àmbit de la modificació, són:

7.1. Uns assentaments de Platja d'Aro, Calonge, Palamós, Palafrugell i Begur ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que alberga, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.

7.2. Unes urbanitzacions dels municipis de Castell-Platja-d'Aro, Palafrugell, Santa Cristina d'Aro, Palamós, Calonge, Vall-llobrega i Begur amb uns límits clars, ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.

7.3. Una façana marítima de Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Castell-Platja d'Aro, amb penya-segats, platges, cales i dunes ben preservats i gestionats, que mantingui el seu valor escènic, històric i la identitat paisatgística de cada lloc i els valors i elements propis de caràcter natural, històric, cultural i etnològic (espais naturals, camins de ronda, fars, edificis d'estil modernista i colonial, passejos marítims, «tinglados» i instal·lacions portuàries).

7.4. Un paisatge de muntanya litoral amb extensos boscos de suros, alzines i pins productius i ben gestionats, lliure de transformacions i processos d'artificialització, que mantingui l'escenari de gran valor escènic que conforma.

7.5. Un sistema de restes arqueològiques, castells i torres de guaita ben preservats i gestionats dintre d'un context forestal, urbà o rural que permeti la seva accessibilitat, descobriment i gaudi per part dels seus usuaris.

7.6. Un paisatge agrícola de les planes i dels entorns de les Gavarres preservat i ben gestionat, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

7.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Costa Brava.

Són objectius genèrics per un àmbit territorial força gran i la seva incidència i relació a la modificació és escassa, per la dimensió i ubicació d'aquesta, en el sòl urbà de Llafranc.

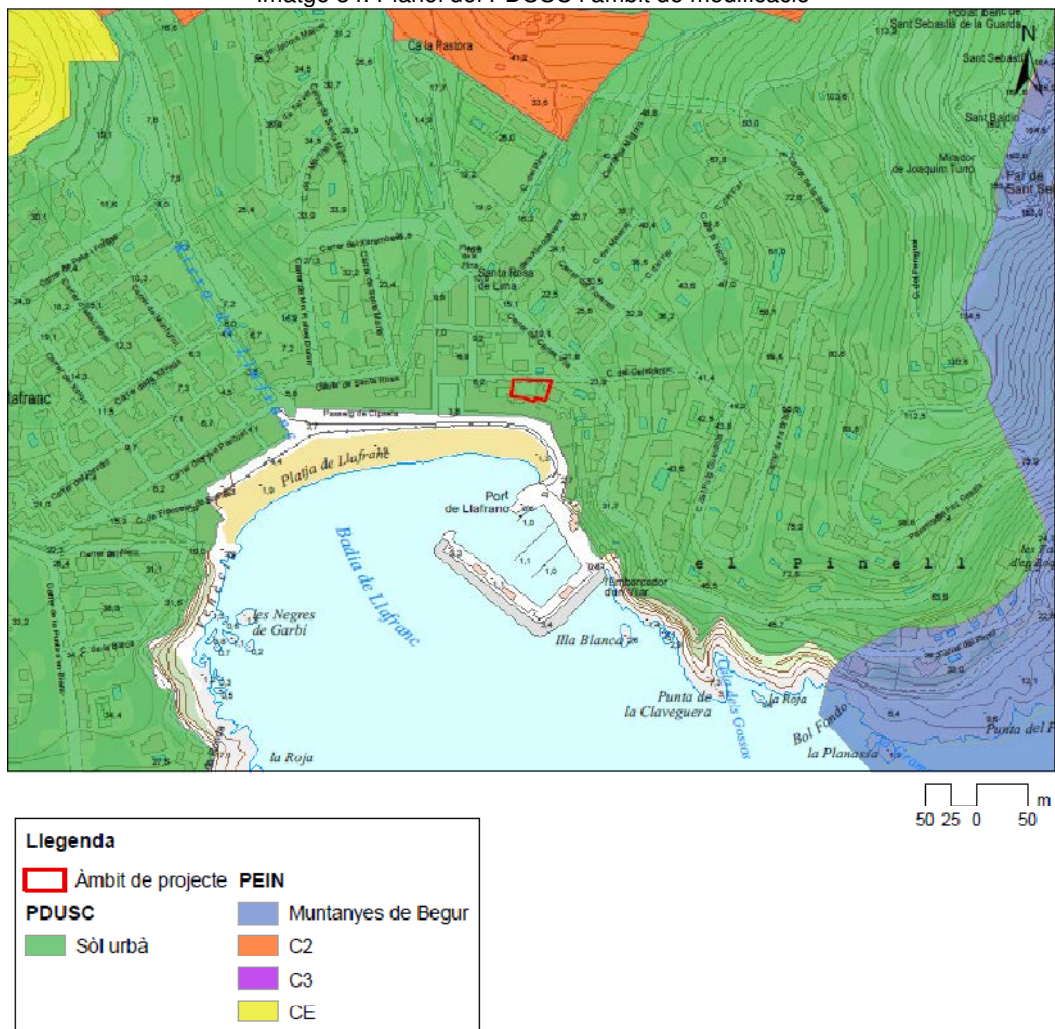
Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), es va aprovar definitivament el 25 de maig de 2005, i modificat en virtut de Resolució d'aprovació definitiva dictada pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 1 d'agost de 2014, té per objectiu principal "identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística, classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable, i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt".

El PDUSC inclou el territori comprés dins una franja de 500 metres d'amplada des de la línia d'atermenament del domini públic marítim – terrestre, més els àmbits de les unitats territorial de regulació del sòl costaner (UTR-C) i de sol costaner especial (UTR-CE) exteriors a aquesta franja.

Com es pot observar al plànol següent, l'àmbit de modificació està classificat com a sòl urbà (U), per situar-se dins la franja dels 500m., i regula a l'article 19 i 20 del text refós de les normes del PDUSC. Aquests articulats del PDUSC determinen que: "les noves edificacions admissibles s'han d'ajustar a una tipologia adequada al paisatge natural i urbà on s'insereixen, fet que s'haurà de justificar a través d'un estudi paisatgístic que haurà de ser informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge."

Imatge 34. Plànol del PDUSC i àmbit de modificació



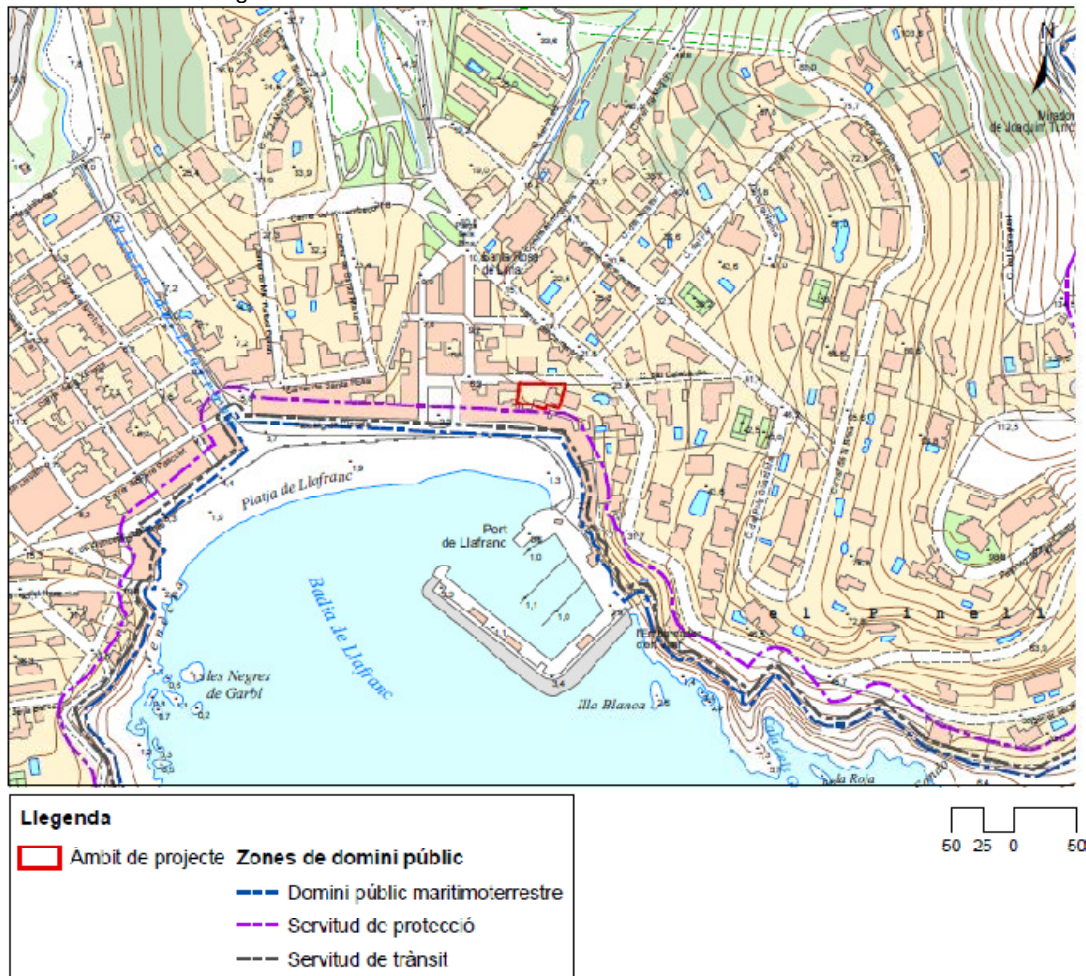
Servituds de Costes

La “Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas”, estableix un règim de servituds que afecten al litoral i a les instal·lacions, construccions i usos que es desenvolupen en aquestes zones.

Aquesta Llei té l'objectiu genèric de protegir i preservar la costa i els sistemes litorals naturals, a més de “recuperar naturalitat” en els àmbits litorals degradats i urbanitzats. L'àmbit, situat al litoral català, li són de compliment les determinacions de la Llei de Costes, que regula el DPMT (Domini Públic Marítim Terrestre) i els terrenys immediats a la ribera del mar que no són part de domini públic, que estan afectats per una sèrie de servituds.

L'àmbit de modificació es situa fora de les servituds de la Llei de Costes, però es troba dins la franja de 500m., anomenada *zona d'influència del límit litoral*, s'hauran de respectar les exigències de protecció del DPMT (article 30 de la Llei de Costes).

Imatge 35. Plànol de la servituds de Costes i l'àmbit de modificació



2.2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

A l'hora de concretar els objectius ambientals fixats per la modificació, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, així com normativa estatal i autonòmica d'avaluació ambiental de plans i programes, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les **normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques** que afecten al municipi i la modificació puntual que es tramita:

- Biodiversitat
- Sòls
- Aigua
- Ambient atmosfèric
- Canvi climàtic
- Paisatge

- *Connectivitat*
- *Mobilitat sostenible*

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb la modificació puntual objecte d'estudi:

1. Canvi climàtic <i>Plan de asignaciones i la Estrategia española del cambio climático.</i> <i>Pla català de mitigació del canvi climàtic 2008-2012</i>	Increment de l'ús d'energies netes i renovables. Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic, en habitatges, sector serveis i el transport. Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic. Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.
2. Aigua <i>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000.</i>	Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes. Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
3. Ambient atmosfèric <i>Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.</i>	Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire. Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.
4. Biodiversitat <i>Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica</i>	Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis. Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.
5. Sòls <i>Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.</i>	Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament. Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.
6. Paisatge <i>Conveni europeu del paisatge.</i> <i>Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.</i>	Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo. Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge.
7. Connectivitat <i>Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006)</i>	Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local. Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal.
8. Mobilitat sostenible <i>Llei 9/2003 de la mobilitat</i>	Fomentar l'ús del transport públic. Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.

2.2.3. PLANS MUNICIPALS

El planejament municipal vigent és el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 22 de gener de 2015 (publicat al DOGC 6841 de 30 de març de 2015).

L'àmbit de la modificació, finca ubicada al C/Celebàntic 8 de Llafranc, està qualificat pel planejament vigent de Palafrugell com R43I1, qualificació que només afecta a la finca referida. Es regula a l'article 138.7.5 de les normes urbanístiques del POUM.

Article 138. Regulació específica de la zona residencial d'ordenació oberta, subzona de configuració unívoca. Clau R43.

7. Especificitats:

[...]

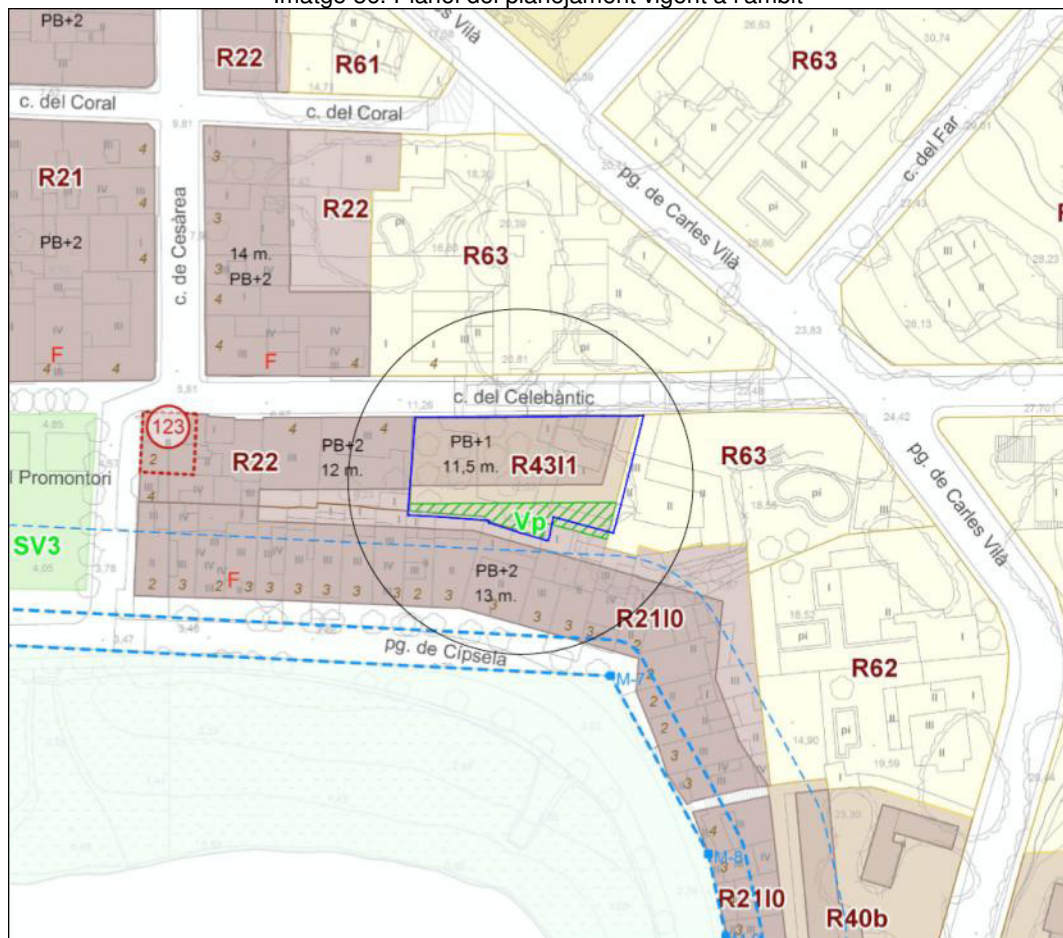
7.5 A la subzona R43I1, que prové del Carrer Celebàntic, s'aplicaran els següents paràmetres:

- L'alçada reguladora màxima de PB+1P, s'aplicarà des de la cota natural del terreny.
- La separació mínima de l'edificació respecte la finca adjacent a la cota superior del carrer Celebàntic serà de 3 m.
- Sostre edificable: 865 m²

[...]

Així, d'acord la qualificació actual de l'àmbit, es podrien construir fins a 9 habitatges adossats unifamiliars a la finca.

Imatge 36. Plànol del planejament vigent a l'àmbit



Font: Modificació puntual. Arquitectes redactors.

Cal tenir en compte que el nucli de Llafranc, està catalogat com a conjunt arquitectònic pel Pla Especial de Protecció i d'Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell, aprovat definitivament el 19 de setembre de 2007. El POUM recull aquests elements del Pla Especial en el Títol VIII – Capítol I de les normes: C023 Conjunt arquitectònic de Llafranc.

En el capítol II - Títol VIII de la normativa del POUM s'incorpora el catàleg del paisatge del municipi, on es descriuen i regulen les unitats de paisatgístiques del sòl no urbanitzable, i també s'estableixen directrius generals per intervencions al territori municipal. Així, l'article 245 de les normes del POUM – dins catàleg del Paisatge, determina criteris d'adequació paisatgística per actuacions en sòl urbà:

SECCIÓ CINQUENA. CRITERIS D'ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA EN ZONA URBANA I PERIURBANA

article 245. Condicions generals.

En les actuacions de nova construcció, renovació o rehabilitació a realitzar en sòl urbà o urbanitzable en zona urbana, es tindrà especialment en compte la integració de criteris d'adequació paisatgística i que es sintetitzen, amb caràcter general, en:

- 1. Es prohibeixen les edificacions, tancaments, edificacions auxiliars, cartells o instal·lacions que, per la seva situació, color, o baixa qualitat puguin incidir negativament en la percepció de la imatge de l'entorn en què es localitzen.*
- 2. La propietat de les edificacions, urbanitzacions d'iniciativa particular, finques, solars, tancaments, cartells i instal·lacions, s'hauran de conservar en un estat que garanteixi la seva seguretat, qualitat, i salubritat, obligant-se a fer les obres de manteniment i reparació que siguin necessàries.*
- 3. Les parcel·les en sòl urbà o urbanitzable que limitin amb sòl no urbanitzable hauran de seguir criteris d'integració paisatgística tenint en compte una correcta transició entre l'espai urbanitzat i el sòl no urbanitzable, prioritzant l'establiment de zones verdes en consonància amb el sòl rústic.*
- 4. De forma general s'estableix que totes les edificacions s'integrin en l'entorn i paisatge urbà en què es localitzen. De forma particular, les construccions en llocs immediats a un edifici o conjunt d'edificis de caràcter històric, artístic o tradicional hauran d'harmonitzar amb aquests.*
- 5. Totes les façanes de les edificacions es mantindran en bon estat de conservació.*
- 6. Les parets mitjaneres es tractaran amb materials d'acabat de façanes i, com a mínim, seran pintades amb el mateix color o molt similar al de la façana, essent admès també el cobriment mitjançant murs verds o el tractament singular a partir d'actuacions artístiques. En aquests dos últims casos, sempre previ a un projecte validat per l'Ajuntament. Es prohibeixen com a materials d'acabat de parets mitjaneres aquells que, per la seva textura o color, contrastin amb la façana i comportin un impacte negatiu sobre la imatge urbana de l'entorn.*
- 7. Principalment en aquells sectors més exposats des del punt de vista visual i destinats a usos terciaris i industrials es regularan les condicions de rètols i cartells de manera que quedin integrats en façana, no presentin colors o formes discordants i evitant cartells lluminosos (permetent-se únicament sistemes d'il·luminació indirecta).*
- 8. En cas de que es prevegin tancaments de finques, aquests presentaran un disseny adequat i una selecció de materials i colors adaptat a l'entorn en què es localitzen.*
- 9. En l'elecció dels materials d'urbanització dels projectes d'urbanització dels nous sectors o en els projectes de reurbanització es seguiran criteris d'adequació amb l'entorn en què es localitzen i de coherència amb l'ús urbà del sector.*

La modificació puntual del POUM que es tramita té en compte tota aquesta normativa i regulació urbanística vigent.

La modificació també ha de tenir en compte els objectius ambientals fixats en el POUM de Palafrugell, que són:

- 1. Garantir un creixement racional del municipi en continuïtat amb els nuclis existents.*
- 2. Potenciar els valors ambientals de l'àmbit de les muntanyes de Begur i garantir la seva connectivitat amb els espais protegits de les Gavarres i de Castell-Cap Roig.*
- 3. Mantenir i conservar els espais de valor per a la connectivitat identificats en els documents existents.*
- 4. Garantir l'adequació ambiental i paisatgística de les urbanitzacions disseminades localitzades a l'entorn dels nuclis costaners, i limitar-ne el seu creixement.*
- 5. Garantir la conservació dels elements de valor natural presents al municipi.*
- 6. Preveure la suficiència de recursos hídrics, garantint la no sobreexplotació dels aqüífers.*

7. *Conservar les zones de valor agrícola localitzades al Pla de Llofriu, el Pla d'Aubi, i el Pla de Santa Margarida.*
8. *Regular normativament els usos, activitats i elements del sòl no urbanitzable per tal de mantenir els seus valors ambientals i paisatgístics.*
9. *Mantenir i potenciar la xarxa de connectivitat social del municipi.*
10. *Incloure determinacions normatives que minimitzin el risc d'incendi en les zones de baixa densitat de segona línia de la costa.*
11. *Compatibilitzar els creixements amb les zones sensibles per inundabilitat identificades al municipi.*
12. *Promoure una mobilitat en sistemes alternatius al vehicle privat i incentivar un canvi modal cap a una mobilitat basada en modes no motoritzats i en el transport públic.*
13. *Garantir i regular normativament la conservació de les zones de valor paisatgístic existents al SNU.*
14. *Millorar la qualitat paisatgística dels entorns urbans i periurbans.*
15. *Incloure a la normativa del POUM requeriments per garantir la integració de criteris d'eficiència energètica, estalvi d'aigua i construcció sostenible en les noves edificacions i en la rehabilitació de les existents.*

La normativa del POUM de Palafrugell, regula diferents aspectes ambientals per noves edificacions al municipi. Cal destacar que en l'annex II de les normes del POUM es llisten espècies vegetals que cal tenir en compte en enjardinaments, tanques i actuacions en els espais lliures del municipi.

2.3. OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS PER LA MODIFICACIÓ

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial municipal i supramunicipal, la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals per tal de realitzar una adequada integració dels requeriments ambientals de la modificació puntual.

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta urbanística.

- a) *Model territorial i ocupació del sòl*
- b) *Cicle de l'aigua*
- c) *Ambient atmosfèric*
- d) *Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació*
- e) *Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació*
- f) *Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural*
- g) *Qualitat del paisatge*

Taula 6. Objectius ambientals fixats per la modificació puntual

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ponderació jeràrquica
a) Model territorial i ocupació del sòl.	Espai qualificat com a sòl urbà residencial pel planejament vigent, al nucli costaner de Llafranc. Parcel·la de sòl urbà, parcialment ocupada, per un edifici en runa, limitant amb edificacions residencials. El relleu de l'àmbit i el seu entorn està constituït per terrasses més o menys planeres que salven el desnivell del carrer. Els pendents de l'àmbit són majoritàriament inferiors al 20%.	Ocupació del sòl de manera eficient, preservant de l'ocupació permanent part de la superfície de l'àmbit, i establint una tipologia edificatòria amb el mínim impacte possible sobre el territori i coherent amb l'entorn.	1

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ponderació jeràrquica
	Accés pel Carrer Celebàntic, té un pendent destacat i és peatonal. Segons el POUM és un vial d'ús exclusiu de vianants i enllaça amb la xarxa bàsica de vehicles del municipi.	Planificació integrada dels usos del sòl i la connectivitat amb les vies de l'entorn.	7
b) Cicle de l'aigua.	El nou habitatge comportarà un consum d'aigua, que caldrà minimitzar tant com sigui possible. Absència de cursos d'aigua a l'interior de l'àmbit. No afectat pel risc d'inundabilitat. No es localitzen aqüífers protegits, ni es troba dins les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats. Terreny parcialment edificat, permeabilitat del sòl moderada.	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua, així com la permeabilització de l'aigua al sòl.	6
c) Ambient atmosfèric.	Bona qualitat de l'aire al municipi, nivells baixos d'emissions difuses provinents de l'activitat domèstica i del trànsit urbà. Zona de sensibilitat alta (A4), per ser sòl residencial. Zona de protecció lumínica moderada (E3), per tractar-se d'un sòl urbà del nucli de Llafranc.	Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, prevenint i corregint la contaminació acústica i lumínica en la nova edificació.	4
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació.	Qualsevol obra, actuació i activitat humana, genera residus que cal gestionar correctament.	Bona planificació i gestió dels residus que es produeixen durant les obres i en el nou habitatge.	8
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Consum energètic fruit del nou habitatge previst a l'àmbit, les fonts principals seran l'electricitat i el gas natural, amb els conseqüents efectes sobre el canvi climàtic.	Preveure mesures d'estalvi i eficiència energètica en el nou habitatge, per reduir consum energètics i contribuir en la reducció del canvi climàtic.	5
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	Àmbit pressionat i alterat per l'activitat antròpica del nucli urbà de Llafranc. En l'espai lliure de la parcel·la s'ha observat vegetació natural amb espècies oportunistes i ruderals, i d'espais enjardinats, amb algunes espècies al·lòctones. Absència d'elements naturals protegits i/o espècies singulars. La connectivitat ecològica és baixa/nul·la per la presència d'espais artificials i transformats.	Dissenyar uns espais lliures i una nova edificació coherents amb els espais d'interès natural de l'entorn, i permetin una millora de la qualitat paisatgística.	3
g) Qualitat del paisatge.	Àmbit dins la unitat paisatgística de la Costa Brava. En Paisatge d'Atenció Especial del Litoral de Girona. Paisatge urbà residencial del nucli de Llafranc, parcialment edificat. La visibilitat de l'àmbit és baixa però la nova edificació estarà exposada principalment al sud, zona marítima i platja de Llafranc.	Establir criteris d'integració paisatgística en la nova edificació i espai lliure de l'àmbit, minimitzant impacte paisatgístic i visual.	2

3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES¹

3.1.1. ALTERNATIVA 0

Consistiria en la no modificació del planejament vigent, que segons la qualificació i regulació actual, permetria construir fins a 9 habitatges adossats unifamiliars a la finca, tot preveient una densitat molt superior a la de l'entorn, caracteritzat per edificacions unifamiliars aïllades en parcel·les grans, permeten fins a 865 m² st sobre rasant.

Imatge 37. Plànol del planejament vigent a l'àmbit (Alternativa 0)



Font: Modificació puntual. Arquitectes redactors.

Imatge 38. Incidència visual i ocupació que tindrien les edificacions permeses pel planejament vigent



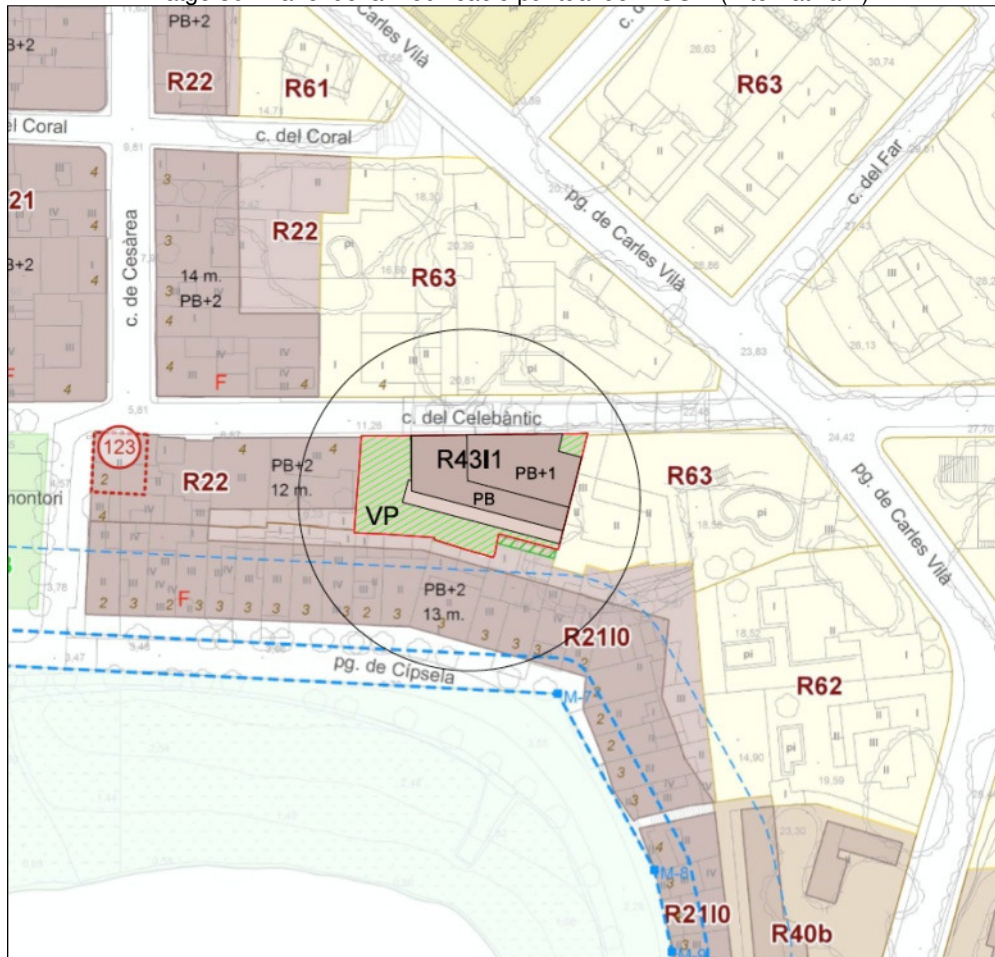
Font: Arquitecta redactora de la modificació

¹Informació extreta de la memòria urbanística de la modificació puntual. Arquitecta redactora.

3.1.2. ALTERNATIVA 1

Aquesta opció és la que planteja la modificació que es tramita, que té per objectiu modificar l'article 138.7.5 de les Normes Urbanístiques del POUM per reduir l'edificabilitat, la densitat possible en la finca qualificada de R4311, permeten que únicament s'hi edifiqui un habitatge unifamiliar; i suprimir el paràmetre de separació que contempla el planejament vigent i que no s'adequa a l'entorn, i alterar el plànol d'ordenació 7c4, tot reduint també sensiblement l'alçada reguladora màxima.

Imatge 39. Plànol de la modificació puntual del POUM (Alternativa 1)



Font: Modificació puntual. Arquitectes redactors.

3.2 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA CONSIDERADA

Les alternatives es valoren en base als seus efectes globals i les seves determinacions estructurals d'acord amb els objectius relacionats a l'apartat 2.3 i del seu impacte potencial sobre el medi.

Simbologia : Impactes ambientals rellevants de les alternatives:

+	Positiu
+/-	Neutral o moderat
-	Negatiu

Taula 7. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals fixats per la modificació puntual

Aspectes a considerar segons la legislació	Objectius ambientals	Alt 0	Alt 1
a) Model territorial i ocupació del sòl..	1. Ocupació del sòl de manera eficient, preservant de l'ocupació permanent part de la superfície de l'àmbit, i establint una tipologia edificatòria amb el mínim impacte possible sobre el territori i coherent amb l'entorn.	-	+
	7. Planificació integrada dels usos del sòl i la connectivitat amb les vies de l'entorn.	+/-	+
b) Cicle de l'aigua..	6. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua, així com una bona permeabilització de l'aigua al sòl.	+/-	+
c) Ambient atmosfèric.	4. Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, prevenint i corregint la contaminació acústica i lumínica en la nova edificació.	+/-	+
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació.	8. Bona planificació i gestió dels residus que es produeixen durant les obres i en el nou habitatge.	+/-	+
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	5. Preveure mesures d'estalvi i eficiència energètica en el nou habitatge, per reduir consum energètics i contribuir en la reducció del canvi climàtic.	+/-	+
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	3. Dissenyar uns espais lliures i una nova edificació coherents amb els espais d'interès natural de l'entorn, i permetin una millora de la qualitat paisatgística.	-	+
g) Qualitat del paisatge.	2. Establir criteris d'integració paisatgística en la nova edificació i espai lliure de l'àmbit, minimitzant impacte paisatgístic i visual.	+/-	+

La proposta d'ordenació que es desenvolupa, donarà compliment en major o menor grau als objectius ambientals fixats per la modificació urbanística del POUM.

La modificació puntual que es planteja (alternativa 1) redueix l'edificabilitat i preveu una proposta edificatòria més adequada amb l'entorn, proposant un edifici alineat amb la façana del Passeig de Cípsela i respectuós amb la pendent del carrer, que a més, pretén tapar les mitgeres actualment existents per tal de permetre una proposta arquitectònica amb el mínim impacte paisatgístic. Aquesta opció a nivell ambiental i paisatgístic, és molt més favorable, ja que es redueix la superfície construïda (ocupació del sòl i consum de recursos), i minimitza la incidència visual i paisatgística, per la reducció dels volums edificats i integració de la nova construcció a les característiques edificatòries i físiques de l'entorn.

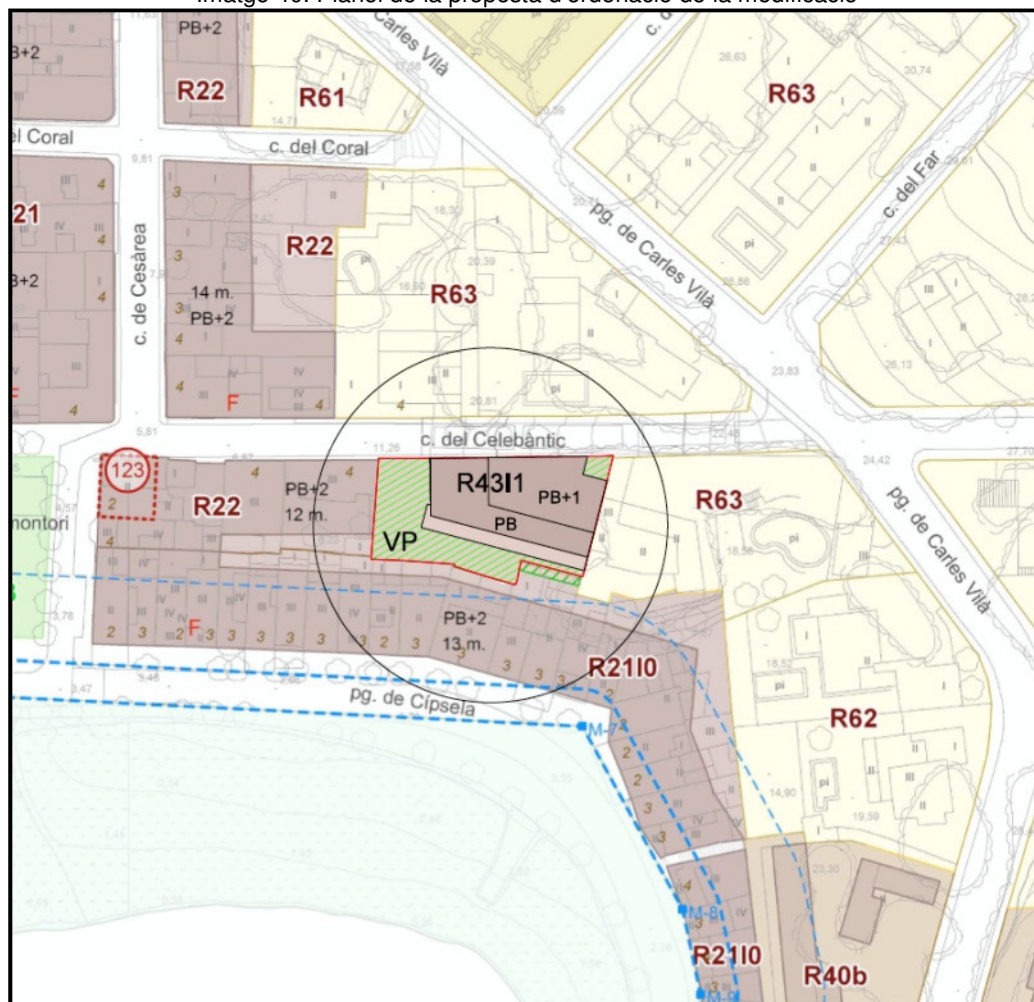
4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

4.1. CONTINGUT DEL PLA AMB EXPRESSIÓ DE LES SEVES DETERMINACIONS AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI²

Com s'ha comentat anteriorment, la Modificació puntual 2 del POUM que es tramita, té per objecte modificar l'article 138.7.5 de les normes urbanístiques municipals, per reduir la densitat que el planejament vigent atribueix a la qualificació R4311, que només afecta a una finca d'aquest terme municipal (C/Celebàntic 8 de Llafranc), permetent que únicament s'hi edifiqui un habitatge unifamiliar.

Al mateix temps, per adequar el volum edificatori en l'entorn, es suprimeix la previsió de la mateixa qualificació, relativa a la separació respecte finca colidant de la cota superior adjacent, i es modifica el gàlib edificatori i la zona verda privada prevista en els plànols d'ordenació del POUM (plànol 7c4).

Imatge 40. Plànol de la proposta d'ordenació de la modificació



Font: Memòria urbanística de la MP POUM

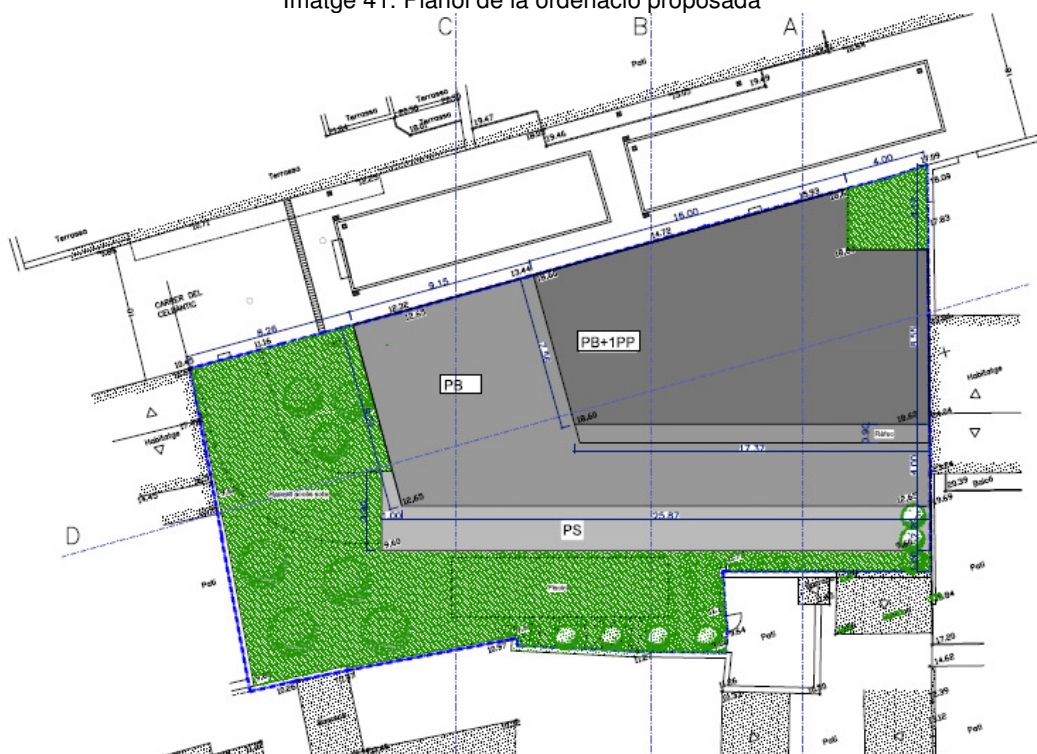
² Informació extreta de la memòria urbanística de la modificació puntual 2 del POUM de Palafrugell

La proposta de regulació de la qualificació R4311, modificació article 138.7.5, és la següent:

7.5 A la subzona R4311, que prové del Carrer Celebàntic, s'aplicaran els següents paràmetres:

- El sostre edificable serà resultant dels gàlibs edificatoris indicats als plànols d'ordenació, que defineixen el nombre de plantes i l'envoltant específica de cadascuna, tot establint un sostre màxim sobre rasant de 507 m²st.
- Únicament serà factible la construcció d'un habitatge unifamiliar per finca.
- L'alçada màxima de la edificació ve donada per un pla situat a 1,5 m per sobre de la cota mes alta de la rasant del carrer Celebàntic i que es perllongarà 20 m de longitud de façana des d'aquest punt. A partir d'aquesta cota, el pla anirà a trobar el punt situat 3 metres per sobre de la cota més baixa de la rasant del carrer Celebàntic. El nombre màxim de plantes es de PB+1P. S'estableixen dos nivells de PB (cota 12,75 i cota 9,70) per tal d'escalonar el volum edificatori i adaptar-lo a les característiques topogràfiques de la parcel·la. Es permetrà la construcció d'una escala exterior per comunicar les dues cotes que tenen la consideració de planta baixa, sempre que sigui de material lleuger i de fins a 1 m d'amplada.
- La coberta terminal de l'edifici serà plana i només serà accessible per a manteniment. Es permetrà un ràfec de 90 cm de volada màxima cap a l'interior de la parcel·la.
- Les plantes soterrani podran ocupar el 65% de la parcel·la.
- El verd privat ocuparà el 35% de la parcel·la. En aquesta zona es permetrà la construcció d'una piscina i de la rampa d'accés a la planta soterrani. La resta serà enjardinada i se seguiran les directrius de l'estudi paisatgístic. Amb les plantacions es buscarà minimitzar al màxim l'impacte visual de la construcció, sobretot des de la cara sud.
- Tractament de mitgeres existents. Les tanques de les finques veïnes es mantindran i en cap cas es podrà minvar la seva alçada.

Imatge 41. Plànol de la ordenació proposada



Font: Arquitecta redactora de la modificació

4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA¹

Ocupació de sòl

La superfície de l'àmbit és de 629 m², i actualment part dels terrenys ja estan impermeabilitzats per una edificació abandonada i en runa present a la parcel·la, aproximadament un 36,7% de la superfície està ocupada per construccions.

L'ordenació proposada en la modificació preveu un augment de la superfície construïda respecte la situació actual, però cal tenir en compte que la modificació puntual preveu mantenir un 35% de la superfície de l'àmbit com espai lliure (verd privat), millora respecte el planejament vigent que no preveia cap superfície mínima d'espai lliure. La reserva d'espai verd privat es situa en la proposta d'ordenació de l'àmbit, al sud de la parcel·la, a la part de la façana de la nova edificació més exposada visualment, afavorint un apantallament visual i millora de la qualitat paisatgística respecte les previsions del planejament vigent. En l'apartat 6.5 del present document, es proposen mesures i actuacions ambientals per aquest espai verd de l'àmbit, definint criteris ecològics que es poden seguir en els futurs enjardinaments i tractament de l'espai lliure.

El sostre previst a l'àmbit es reduirà respecte previsions del planejament vigent, aspecte positiu pel que fa a la incidència paisatgística de la nova construcció. A més, es preveu que la nova edificació s'integra en l'entorn urbanitzat pel que fa a les cotes del carrer Celebàntic i alçada dels habitatges de l'entorn, així com al relleu del terreny, propasant un edifici de planta baixa en dos nivells, i una planta pis, l'alçada no superarà les edificacions de l'entorn immediat.

Aigua

El nou habitatge a l'àmbit comportarà un consum d'aigua d'ús domèstic, i generació d'aigües residuals. L'àmbit està connectat a la xarxa d'abastament i sanejament del nucli de Llafranc.

En l'apartat 6.5 del present document, es recomanen mesures ambientals per minimitzar i optimitzar els consums d'aigua al nou habitatge.

Residus

Es residus que es generaran s'estima que seran de tipus domèstic, aquests s'hauran de dipositar correctament als contenidors de recollida municipal existents a la zona, d'acord normativa vigent.

Energia

Es generarà un consum energètic associat al nou habitatge, que se sumarà a la demanda energètica del municipi.

Els consums finals poden ser molt variables en funció de les mesures ambientals i d'ecoeficiència que s'implantin en la nova edificació. El projecte l'edificació detallarà les possibles mesures d'estalvi i eficiència energètica, i podrà realitzar un càlcul del consum energètic, i estimar les possibles emissions de GEH.

En l'apartat 6.5 del present document, es recomanen mesures ambientals per minimitzar i optimitzar els consums d'energia al nou habitatge.

4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I MILLORA DEL MEDI AMBIENT

Són d'aplicació en el desenvolupament de la modificació, les determinacions fixades en la normativa vigent del municipi de Palafrugell (POUM aprovat gener de 2015) i les de plans supramunicipals. Concretament a l'article 245 es determinen *críteris d'adequació paisatgística en zona urbana i periurbana*. I l'annex 2 de les normes del POUM es llista una *relació d'espècies vegetals*, que caldrà que en el disseny dels espais verds s'utilitzin espècies pròpies de l'entorn i es prohibeix utilitzar les espècies invasores indicades, també llista les espècies de baixa inflamabilitat per plantacions de tanques vegetals d'edificacions situades a menys de 500 metres de masses forestals.

Cal tenir en compte l'annex 3 de les normes del POUM, *normativa ambiental d'aplicació en el planejament derivat del POUM*, que malgrat no són d'aplicació directa en la nova construcció residencials es recomana seguir en la mesura del possible ja que fa referència als aspectes següents:

- *Energia*
- *Cicle de l'aigua*
- *Contaminació acústica*
- *Contaminació lluminosa*
- *Protecció del sòl*
- *Materials i residus*
- *Mobilitat*

En el present document ambiental es proposen unes mesures ambientals (apartat 6.5), que es poden tenir en compte en el futur projecte edificació del nou habitatge, per minimitzar efectes ambiental del desenvolupament de la modificació sobre al medi ambient.

5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT

A partir de la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit i de la descripció de l'alternativa escollida, tot seguit es procedeix a avaluar els possibles efectes ambientals de la modificació puntual sobre el medi ambient.

5.1. IDENTIFICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS IMPACTES

Tot seguit, s'identifiquen els possibles impactes ambientals significatius i es fa una caracterització d'aquests, segons la proposta d'ordenació de la modificació puntual.

Es descriuen breument a continuació els conceptes que permetran caracteritzar els probables efectes significatius sobre el medi ambient:

- **Positiu:** aquell admès com a tal en el context d'una anàlisi completa dels costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- **Negatiu:** aquell que es tradueix en una pèrdua de valors (ecològic, estètic, cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica,...) o en l'augment dels perjudicis de determinats riscos ambientals.
- **Neutre:** que no té cap incidència ni en positiu ni en negatiu.
- **Directe:** aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Indirecte/secundari:** aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Acumulatiu:** aquell que en prolongar-se el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat.
- **Sinèrgic:** aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents significa una incidència ambiental més gran que l'efecte suma de les incidències ambientals contemplades aïlladament.
- **A curt/mitjà/llarg termini:** aquell la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprés en un cicle anual, abans de cinc anys, o en un període superior.
- **Permanent:** aquell que suposa una alteració indefinida en el temps.
- **Temporal:** aquella que suposa una alteració no permanent en el temps.
- **Reversible:** aquell efecte que desapareix en desaparèixer l'activitat causant.
- **Irreversible:** aquell que persisteix en el temps, fins i tot quan l'activitat pertorbadora desapareix.
- **Fase de disseny/construcció/exploitació:** moment en que apareix l'impacte.

Taula 8. Caracterització dels impactes ambientals derivats del desenvolupament de la modificació puntual

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	EFFECTE	POSITIU / NEGATIU	DIRECTA / INDIRECTA	SIMPLE / ACUMULATIU	TERMINI	PERMANENT / TEMPORAL	REVERSIBLE / IRREVERSIBLE	MOMENT DE L'IMPACTE
Medi físic	Sòl i geomorfologia	Alteració de les característiques del sòl parcialment transformat	A	B1	C	D	E/E1	F	G1	K1
		Alteració del relleu i topografia de l'espai	A1	B1	C	D	E/E1	F	G1	K0/K1
		Generació de moviments de terra	A1	B1	C	D2	E/E1	F1	G	K1
	Hidrogeologia	Alteració en la permeabilitat del sòl	A1	B1	C	D1/D2	E1/E2	F	G1	K1/K2
Medi natural	Hàbitats i comunitats vegetals	Eliminació i control d'espècies al·lòctones invasores	A1	B	C1	D2	E/E1	F1	G	K1/K2
		Pèrdua de vegetació arbòria natural, de baix interès ecològic	A1	B1	C	D1/D2	E/E1	F	G	K0/K1
Medi humà	Població i poblament	Nova edificació residencial al sòl urbà de Llafranc	A1	B	C1	D1/D2	E1/E2	F	G	K2
	Usos del sòl	Transformació d'un sòl urbà, parcialment ocupat i abandonat	A1	B	C	D1/D2	E1/E2	F	G	K0/K1
		Increment dels sòls edificats per usos urbans al nucli de Llafranc.	A1	B1	C	D1/D2	E/E1/E2	F	G1	K0/K1
	Paisatge	Transformació d'un sòl parcialment ja edificat	A1	B1	C	D1/D2	E/E1	F	G1	K0/K1/K2
		Alteració de les visuals, principalment cap al sud	A	B1	C1	D1/D2	E1/E2	F	G1	K1/K2
		Millora de la qualitat paisatgística de l'espai	A1	B	C1	D2	E1/E2	F	G	K0/K2
	Aigua	Consum d'aigua	A1	B1	C1	D1	E1/E2	F	G	K2
		Generació d'aigües residuals	A1	B1	C1	D1	E1/E2	F	G	K2
	Energia i canvi climàtic	Consum energètic, i emissions GEH associades	A1	B1	C1	D1/D2	E1/E2	F	G	K2
	Residus	Generació i increment dels residus municipals de tipus domèstic	A1	B1	C1	D1	E1/E2	F	G	K2

Simbologia de caracterització dels impactes: **A** efecte notable, **A1** efecte mínim; **B** positiu, **B1** negatiu; **C** directa **C1** indirecta o secundària; **D** simple, **D1** acumulatiu, **D2** sinèrgic; **E** a curt termini, **E1** a mig termini, **E2** a llarg termini; **F** permanent, **F1** temporal; **G** reversible, **G1** irreversible; **K0** fase de disseny, **K1** fase de construcció, **K2** Fase d'explotació.

MEDI FÍSIC

Pel que fa al medi físic el primer element que es considera afectat és el sòl. Com en qualsevol procés constructiu, es produirà **una pèrdua de la capa superficial del sòl**, així com una compactació dels horitzons inferiors pel pas de la maquinària pesant, etc., derivada del procés d'adequació del terreny per la nova edificació. Es produiran alguns **moviments de terra** per les diferències de cota del terreny, que obligaran a la nova construcció a adaptar-se a la topografia de l'àmbit i espai ja urbanitzat de l'entorn.

La transformació d'aquest sòl i l'augment de l'espai construït, comportarà una **alteració de la permeabilitat del sòl**. El volum de l'aigua infiltrada es veurà alterat per la quantitat de sòl impermeabilitzat, malgrat que es mantindrà part de l'àmbit com espai lliure (verd privat).

MEDI NATURAL

Pel que fa als **hàbitats i comunitats vegetals**, els efectes no seran molt destacats, ja que la vegetació actual dins l'àmbit és de poc valor ecològic i vinculada a antic espai enjardinat, i amb espècies oportunistes i ruderals d'ambients urbans. S'han detectat espècies al·lòctones que podran ésser eliminades durant la construcció del nou habitatge a l'àmbit i el disseny del nou espai verd.

En el present document es recomanen mesures ambientals (apartat 6.5), concretament es proposa tenir en compte criteris ecològics i ambientals en el futur espai lliure de l'àmbit, com utilitzar espècies autòctones i pròpies de la zona, evitant les espècies al·lòctones i de caràcter invasor.

MEDI HUMÀ

El desenvolupament de la modificació permetrà una nova edificació en el sòl urbà del nucli de Llafranc, augmentant de manera poc important l'oferta d'habitatges disponibles a la zona.

La nova edificació se sumarà a l'espai urbà residencial, produint **un increment dels sòls edificats** al nucli urbà de Llafranc, **transformant sòls parcialment edificats** i ja qualificats com urbans residencials.

La proposta d'ordenació de la modificació suposa una **millora de la imatge i la qualitat paisatgística** de l'àmbit, on actualment s'hi localitza una edificació abandonada i sense ús.

La nova construcció comportarà una **incidència visual**, que serà visible principalment des del sud (zona marítima i Platja de Llafranc). Acompanya la modificació puntual un estudi d'impacte i integració paisatgística que analitza la visibilitat de la nova edificació i proposa mesures per aconseguir una integració paisatgística i minimitzar l'impacte paisatgístic.

Es produirà un consum de recursos pel nou habitatge previst a l'àmbit: **consum d'aigua, un consum energètic, i una generació de residus i aigües residuals**. La modificació i normativa vigent permet la construcció d'una piscina, que pot augmentar el consum d'aigua de manera important. El consum energètic del nou habitatge, **produirà emissions de gasos amb efecte hivernacle**, que se sumaran a les emissions que ja hi ha al municipi. El resultat final de consums i residus serà molt variable, en funció de les mesures que s'implantin a la nova edificació; en el present document ambiental es proposen mesures per disminuir l'impacte derivat d'aquests consums al nou habitatge, aplicant mesures d'estalvi energètic i d'aigua, seguint les determinacions del Decret 21/2006 de criteris ambientals i d'ecoeficiència i el Codi tècnic de l'edificació.

Pel que fa als residus que es produeixin durant l'execució de les obres per l'enderroc de l'edifici existent i per la nova construcció, s'haurà de complir amb la normativa vigent al respecte, gestionant correctament els residus que es generin i deixar el terreny i l'entorn immediat net de deixalles i runes.

6. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

6.1. COHERENCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS

La redacció de la modificació puntual té en compte els criteris i estratègies del Pla Territorial Parcial i les exigències normatives de la legislació urbanística vigent; a més de les informacions territorials, ambientals i socials resultants de l'anàlisi de la situació actual del municipi.

Per analitzar el compliment de les directrius ambientals fixades pel PTPCG, s'analitzarà el compliment dels objectius ambientals d'aquest Pla en la modificació puntual:

	Es compleix en la modificació
	No es compleix directament en la modificació
	Es compleix mitjançant l'aplicació de mesures correctores proposades en l'IA
	No té incidència en la present modificació

Taula 9. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTPCG per la modificació puntual

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PTPCG	GRAU DE COMPLIMENT
Objectius ambientals prioritaris	
Objectiu 4.1. Protegir els espais naturals de valor ecològic tant a escala nacional, com regional o comarcal i evitar la pèrdua de biodiversitat, tant d'ecosistemes, com d'hàbitats o espècies	
Objectiu 4.2. Garantir la connectivitat territorial i ecològica mitjançant un sistema continu i funcional d'espais oberts i protegint els cursos fluvials pel seu paper de connectors ecològics	
Objectiu 6.2. Establir les condicions per assegurar la competitivitat del transport públic i dels modes de transport més eficients energèticament i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més eficients i socialment equitatius	
Objectiu 6.3. Maximitzar l'aprofitament de les infraestructures existents mitjançant la millora o renovació i optimització del traçat i l'encaix territorial de les noves infraestructures	
Objectiu 7.1. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.	
Objectiu 7.2. Actuar sobre les àrees especialitzades localitzades en sòls ambientalment inadequats per a la seva consolidació, mitjançant la seva desclassificació o reubicació, o bé la formulació de directrius específiques per al planejament urbanístic que garanteixin llur adequació als objectius del Pla, amb especial atenció als referents a la mobilitat sostenible, la misticitat d'usos i la cobertura de serveis	
Objectiu 7.3. Protegir els sòls més fèrtils o de valor agrari pel seu paper de sustent de la producció alimentària	
Objectius ambientals rellevants	
Objectiu 2.2. Protegir els sòls de valor per la seva funció en el cicle de l'aigua, amb especial atenció a les àrees de recàrrega dels aquífers i a les zones afectades per la contaminació per nitrats.	
Objectiu 1.1. Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle	
Objectiu 1.2. Preparar la regió per adaptar-se canvi climàtic i minimitzar-ne els efectes	
Objectiu 3. Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera	

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PTPCG	GRAU DE COMPLIMENT
Objectiu 5.1. Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.	
Objectiu 7.4. Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació, i les zones subjectes a risc inacceptable d'origen antròpic, en concret el risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses i el risc d'accident greu en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses.	
Objectius ambientals secundaris	
Objectiu 2.1. Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia	
Objectiu 5.2. Establir directrius per a la preservació del paisatge en el planejament urbanístic municipal	
Objectiu 6.1. Establir les condicions per a l'augment de l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada	

Com es podrà veure a la taula anterior, hi ha pocs objectius ambientals que tinguin incidència o estiguin relacionat amb les característiques i proposta de la modificació puntual que es tramita. Malgrat tot, el nivell de compliment de les directrius ambientals fixades pel PTPCG és força elevada pels objectius relacionats amb la modificació puntual.

6.2. COHERENCIA AMB ELS OBJECTIUS AMBIENTALS DEL POUM

En aquest apartat es valora el grau de compliment dels objectius ambientals fixats pel POUM de Palafrugell, als quals la modificació puntual ha de donar compliment.

Taula 10. Verificació del compliment dels objectius ambientals del POUM per la modificació puntual

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL POUM	GRAU DE COMPLIMENT
1. Garantir un creixement racional del municipi en continuïtat amb els nuclis existents.	
2. Potenciar els valors ambientals de l'àmbit de les muntanyes de Begur i garantir la seva connectivitat amb els espais protegits de les Gavarres i de Castell-Cap Roig.	
3. Mantenir i conservar els espais de valor per a la connectivitat identificats en els documents existents.	
4. Garantir l'adequació ambiental i paisatgística de les urbanitzacions disseminades localitzades a l'entorn dels nuclis costaners, i limitar-ne el seu creixement.	
5. Garantir la conservació dels elements de valor natural presents al municipi.	
6. Preveure la suficiència de recursos hídrics, garantint la no sobreexplotació dels aqüífers.	
7. Conservar les zones de valor agrícola localitzades al Pla de Llofriu, el Pla d'Aubi, i el Pla de Santa Margarida.	
8. Regular normativament els usos, activitats i elements del sòl no urbanitzable per tal de mantenir els seus valors ambientals i paisatgístics.	
9. Mantenir i potenciar la xarxa de connectivitat social del municipi.	
10. Incloure determinacions normatives que minimitzin el risc d'incendi en les zones de baixa densitat de segona línia de la costa.	
11. Compatibilitzar els creixements amb les zones sensibles per inundabilitat identificades al municipi.	
12. Promoure una mobilitat en sistemes alternatius al vehicle privat i incentivar un canvi modal cap a una mobilitat basada en modes no motoritzats i en el transport públic.	

OBJECTIUS AMBIENTALS DEL POUM	GRAU DE COMPLIMENT
13. Garantir i regular normativament la conservació de les zones de valor paisatgístic existents al SNU.	
14. Millorar la qualitat paisatgística dels entorns urbans i periurbans.	
15. Incloure a la normativa del POUM requeriments per garantir la integració de criteris d'eficiència energètica, estalvi d'aigua i construcció sostenible en les noves edificacions i en la rehabilitació de les existents.	

Com es pot observar a la taula anterior, la majoria dels objectius ambientals del POUM, que tenen incidència en l'àmbit de modificació, tenen un elevat grau de compliment. Però per les característiques de la modificació i de l'àmbit d'actuació, els objectius ambientals del POUM no tenen una relació directa amb la proposta d'ordenació de la modificació puntual.

6.3. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS

A continuació es mostra una taula on s'analitzen els objectius ambientals establerts i les incorporacions que s'han realitzat a la modificació puntual per poder donar compliment als objectius, així com minimitzar l'impacte ambiental sobre el territori.

Taula 11. Verificació del compliment dels objectius ambientals de la modificació puntual

Objectius ambientals	Incorporació al pla
1. Ocupació del sòl de manera eficient, preservant de l'ocupació permanent part de la superfície de l'àmbit, i establint una tipologia edificatòria amb el mínim impacte possible sobre el territori i coherent amb l'entorn.	S'ocupa un sòl urbà mig edificat i transformat al nucli residencial de Llafranc. No s'edificarà tot l'espai, es preveu deixar sòl lliure al sud de l'àmbit, que permetrà garantir una millor integració i minimització de l'impacte ambiental i paisatgístic del nou edifici.
2. Establir criteris d'integració paisatgística en la nova edificació i espai lliure de l'àmbit, minimitzant impacte paisatgístic i visual.	La nova edificació serà un habitatge de característiques i volum similar als existents a l'entorn, integrat en el nucli urbà de Llafranc. El nou espai construït s'adaptarà a la topografia del lloc. Es proposen mesures per minimitzar impacte ambiental i paisatgístic de la nova edificació.
3. Dissenyar uns espais lliures i una nova edificació coherents amb els espais d'interès natural de l'entorn, i permetin una millora de la qualitat paisatgística.	En el plànol d'ordenació es pot observar que s'han concentrat els espais lliures al sud de l'àmbit, en la zona de major profunditat de vistes. Es preveuen plantacions, que afavorirà la naturalització i apantallament visual de la nova edificació. En el present document es proposen criteris ecològics pel tractament dels espais lliures de l'àmbit.
7. Planificació integrada dels usos del sòl i la connectivitat amb les vies de l'entorn.	L'àmbit es preveu ben connectat amb les vies de comunicació de l'entorn. L'ordenació proposada connectarà amb el carrer existent, garantint la connexió amb l'entorn de manera fàcil i còmode.
6. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua, així com una bona permeabilització de l'aigua al sòl.	En el present informe ambiental que acompanya la modificació es recomanen una sèrie de mesures per minimitzar els consums d'aigua del nou habitatge. En els plànols d'ordenació s'observa que no tot el sòl de l'àmbit s'impermeabilitzarà, es preveuen espais a lliures que garantiran la permeabilitat del sòl.
4. Minimitzar els efectes sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, prevenint i corregint la contaminació acústica i lumínica en la nova edificació.	S'haurà de donar compliment a la normativa vigent en matèria de contaminació acústica, lumínica, i de qualitat de l'aire. En el present informe ambiental es recomanen una sèrie de mesures ambientals per minimitzar incidència ambiental del nou espai construït.

Objectius ambientals	Incorporació al pla
8. Bona planificació i gestió dels residus que es produeixin durant les obres i en el nou habitatge.	Es preveu donar compliment a la normativa vigent en matèria de residus, tant en l'execució de les obres com en el disseny del nou habitatge.
5. Preveure mesures d'estalvi i eficiència energètica en el nou habitatge, per reduir consum energètics i contribuir en la reducció del canvi climàtic.	El projecte d'edificació haurà de donar compliment a la normativa vigent en matèria d'estalvi energètic i ecoeficiència. En el present informe ambiental es recomanen una sèrie de mesures ambientals per minimitzar consums energètics i reduir les emissions de GEH.

Com es pot observar, la modificació puntual intenta donar compliment a la majoria dels objectius ambientals fixats. Alguns objectius es compleixen gràcies a l'aplicació i adopció de les mesures ambientals proposades en el present document.

6.4. AVALUACIÓ GLOBAL DE L'IMPACTE I MESURES AMBIENTALS RECOMANADES

Taula 12. Valoració global de l'impacte ambiental de la modificació puntual

MEDI	TIPUS D'IMPACTE	VALORACIÓ DE L'IMPACTE
Climatologia	No es preveuen canvis	COMPATIBLE
Sòl i geomorfologia	Alteració de les característiques del sòl	COMPATIBLE
	Alteració del relleu i topografia de l'espai	COMPATIBLE - MODERAT
	Generació de moviments de terres	COMPATIBLE
Hidrologia superficial	No s'afecten cursos d'aigua propers	COMPATIBLE
Hidrogeologia	Alteració en la permeabilitat del sòl	COMPATIBLE - MODERAT
Impacte global sobre medi físic		COMPATIBLE - MODERAT
Hàbitats i comunitats vegetals	Eliminació i control d'espècies al·lòctones invasores	COMPATIBLE
	Pèrdua de vegetació arbòria natural, de baix interès ecològic	COMPATIBLE
	No s'afecten HIC ni elements naturals singulars i/o protegits.	COMPATIBLE
Fauna	No es preveu alteració de la fauna	COMPATIBLE
Connectivitat ecològica	No s'afecten connectors ecològics del municipi	COMPATIBLE
Espais naturals protegits	No s'afecten espais naturals protegits	COMPATIBLE
Impacte global sobre el medi natural		COMPATIBLE
Risc sísmic	No es preveuen canvis	COMPATIBLE
Risc d'inundació	No hi ha risc d'inundabilitat	COMPATIBLE
Risc d'incendi forestal	No s'altera risc d'incendi forestal	COMPATIBLE
Contaminació atmosfèrica	No es preveuen canvis en la qualitat de l'aire	COMPATIBLE
Contaminació acústica	Es donarà compliment als nivells de qualitat acústica de la zona residencial	COMPATIBLE
Contaminació lumínica	Es donarà compliment a la legislació vigent, no incrementant la incidència lumínica de l'espai construït de Llafranc	COMPATIBLE
Impacte global sobre els riscos ambientals		COMPATIBLE
Població i poblament	Nova edificació residencial al sòl urbà de Llafranc	COMPATIBLE
Activitat econòmica	No es preveuen canvis	COMPATIBLE
Vialitat i mobilitat	La nova edificació s'adaptarà a la vialitat de l'entorn	COMPATIBLE

MEDI	TIPUS D'IMPACTE	VALORACIÓ DE L'IMPACTE
Usos del sòl	Transformació d'un sòl urbà, parcialment ocupat i abandonat	COMPATIBLE
	Increment dels sòls edificats per usos urbans al nucli de Llafranc.	COMPATIBLE - MODERAT
Paisatge	Transformació d'un sòl parcialment ja edificat	COMPATIBLE - MODERAT
	Alteració de les visuals, principalment cap al sud	COMPATIBLE - MODERAT
	Millora de la qualitat paisatgística de l'espai	COMPATIBLE
Patrimoni cultural i històric	No hi ha elements del patrimoni	COMPATIBLE
Aigua	Consum d'aigua	COMPATIBLE
	Generació d'aigües residuals	COMPATIBLE
Residus	Generació i increment dels residus municipals de tipus domèstic	COMPATIBLE
Energia	Consum energètic, i emissions GEH associades	COMPATIBLE - MODERAT
Impacte sobre el medi humà		COMPATIBLE - MODERAT

L'impacte final d'alguns vectors, dependrà de les mesures ambientals i correctores que finalment s'adoptin, i que es s'haurien de detallar en el futur projecte d'edificació.

L'impacte general pel desenvolupament de la modificació puntual 2 del POUM de Palafrugell al C/Celebàntic de Llafranc es considera COMPATIBLE, per tractar-se d'un àmbit de sensibilitat ambiental baixa, donada principalment per l'absència de valors i elements ambientals rellevants, l'estat i ús actual de l'espai, i la intervenció prevista que s'ha dissenyat coherent amb l'entorn edificat de caràcter residencial, topografia del terreny i possible incidència visual de la nova edificació al sòl urbà de Llafranc.

6.5. MESURES AMBIENTALS RECOMANADES

En aquest apartat es proposen de manera genèrica algunes mesures ambientals que es podria estudiar d'implantar en el desenvolupament de la modificació puntual, per minimitzar impacte ambiental i paisatgístic. Cal destacar que algunes d'aquestes mesures ja són d'aplicació obligatòria, segons la normativa del POUM de Palafrugell.

6.5.1. Mesures ambientals i recomanacions pel medi físic i riscos ambientals

a) Ocupació del territori (sòl i geologia)

Per tal d'evitar o de minimitzar els impactes sobre els sòls durant les actuacions derivades del desenvolupament de la modificació, es recomana:

- Intentar no alterar més sòl que l'afectat per la nova edificació, intentant mantenir les condicions naturals dels terrenys que es destinaran a espais lliures.
- Minimitzar els moviments de terra, intentant adaptar la nova edificació al relleu i cotes actuals de l'espai urbanitzat de l'entorn.
- Senyalitzar l'obra i àmbit d'actuació com a mesura preventiva fonamental que permeti minimitzar la superfície afectada per les obres, sempre i quant es faci prèviament a l'inici de l'activitat interventora al medi. La senyalització es farà abans de l'entrada de les màquines i del material a la zona.
- Els residus resultants de la construcció, cal que es gestionin d'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de residus a Catalunya: Llei 9/2011, del 20 de desembre, de modificació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre i del text refòs de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol.

b) Qualitat de l'aire i medi atmosfèric

Per tal de reduir els possibles efectes sobre la qualitat de l'aire, fruit de les obres al sector, es proposen les mesures següents:

- Manteniment regular de la maquinària i vehicles d'obra, reduint així el consum de combustible (gasoli) i les emissions de contaminants atmosfèrics. Tanmateix, tots els vehicles automòbils utilitzats en l'obra hauran d'haver passat satisfactòriament la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).
- Adequació dels ritmes de treball de l'obra a l'horari diürn, minimitzant, tant com sigui possible, les molèsties ocasionades pel soroll i les vibracions generades en l'obra.
- Compliment de la normativa sonora vigent en l'àmbit de la instal·lació: Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Manteniment regular de la maquinària i vehicles d'obra, tot revisant l'estat dels silenciadors demotors, possibles avaries en els tubs d'escapament, etc.

Malgrat que no es preveuen importants moviments de terra en el desenvolupament de la modificació, les obres en l'espai poden provocar alguna emissió i/o aixecament de pols. Aquesta pols excessiva durant les obres de construcció podria afectar a la zona residencial de l'entorn de l'àmbit. Per evitar les possibles contaminacions per la emissió de pols durant les obres de construcció, especialment en mesos de climatologia seca, caldrà:

- Regar els trams d'obra que poden generar pols.
- Evitar, si és possible, la realització de determinades activitats que puguin generar pols en situacions de vent fort o molt fort.
- Cobrir la caixa dels camions amb lones, en el cas de transport de terres.

c) Mesures per evitar contaminació sonora

Durant la fase de construcció per tal d'evitar molèsties a la població de la zona, de caràcter residencial i turístic, s'haurien de realitzar les obres en moment de l'any i del dia que causin les menors molèsties. És imprescindible fixar i controlar els horaris de treball en la construcció, evitant les tasques sorolloses en les hores de major sensibilitat.

Es respectaran els criteris establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, n'adapten els annexos, i la Directiva 2000/14, de 8 de maig de 2000, que regula les emissions sonores a l'entorn produïdes per les màquines d'ús a l'aire lliure. Així com l'ordenança de sorolls i vibracions i el mapa de capacitat acústica municipal.

Caldrà complir amb legislació vigent el respecte i utilitzar material adequat per no superar els nivells de qualitat acústica fixats per legislació vigent i el mapa de capacitat acústica municipal, dins i fora del nou habitatge.

d) Mesures d'estalvi energètic i d'enllumenat

Cal prevenir la contaminació lumínica, limitant la generació de necessitats *d'enllumenat exterior* i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat. La presa de senzilles mesures en el disseny i tipologia de les làmpades, si fa falta instal·lar-les, permetria no augmentar l'impacte lumínic a la zona. Es pot estudiar instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc.

Cal afavorir tant els sistemes constructius bioclimàtics o d'estalvi passiu (aïllament, ràfies, tendals abatibles o similars), evitant elements de contaminació lumínica. També es recomana tenir en compte criteris de disseny bioclimàtics, aspectes com la bona orientació de l'edifici per aprofitar el màxim la llum solar i millorar l'eficiència energètica, a més de disposar d'un bon aïllament tèrmic per mantenir i aconseguir bones temperatures a l'interior.

I pel que fa a l'enllumenat interior, es recomana també utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO₂ a l'atmosfera.

S'hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Reglament que la desenvolupa (Decret 190/2015) i les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

6.5.2. Mesures ambientals i recomanacions pel medi natural i paisatgístic

e) Espais verd lliure

Es recomana eliminar les espècies exòtiques i foranies que existeixen dins l'àmbit, en especial d'aquelles espècies al·lòctones d'elevat poder colonitzador o invasor.

Es recomana, impermeabilitzar l'espai estrictament necessari, per permetre una infiltració de l'aigua de pluja, i per un aspecte menys artificialitzat de l'àmbit. També es recomana no deixar materials emmagatzemats a l'exterior, i si s'han deixat, intentar que aquests estiguin ordenats i no mostrin una imatge desendregada i caòtica de l'espai.

En el futur espai lliure de l'àmbit (jardí privat) es recomana realitzar enjardinaments i plantacions que ajudaran a naturalitzar l'espai i embellir-lo, i que al mateix temps permetran la permeabilitat del sòl.

En cas d'enjardinaments i noves plantacions caldrà seguir la determinació de l'annex 2 de les normes del POUM de Palafrugell i els criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural que recomanen evitar la plantació d'aquestes espècies al·lòctones, especialment de:

Arbres

- acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
- ailant (*Ailanthus altissima*)
- freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
- freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
- acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
- mimosa (*Acacia dealbata*)
- morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
- negundo (*Acer negundo*)
- troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

- *Amporpha fruticosa*
- *Baccharis halimifolia*
- budlèia (*Buddleja davidii*)
- cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus* i *Cotoneaster tomentosa*)
- carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina ssp glauca*)
- piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
- pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

- Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
- miraguà (*Araujia sericifera*)
- bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
- bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
- cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
- Delairea odorata (= *Senecio mikanooides*)
- lligabosc (*Lonicera japonica*)
- *Senecio angulatus* / *Senecio tamoides*

- *Sicyos angulatus*
- *tradescantia Tradescantia fluminensis*
- vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)
- vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)
- *Disphyma australe*
- *Drosanthemum floribundum*
- *Drosanthemum hispidum*
- *Malephora crocea*
- *Ruschia caroli*

Plantes crasses i assimilables

- aloe maculat (*Aloe maculata*)
- atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
- *Bryophyllum daigremontianum* (= *Kalanchoe daigremontiana*)
- figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
- *Einadia nutans*
- *Cylindropuntia subulata*

Es proposa seguir els següents criteris en les plantacions i enjardinaments de l'àmbit:

- Espècies autòctones i adaptades a les condicions del medi (clima i sòl).
- Espècies de fàcil implantació.
- Espècies amb capacitat de protecció i estructuració del sòl.
- Ser espècies de desenvolupament no massa lent.
- Espècies de baix manteniment i requeriment hídric.
- Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme.
- Per optimitzar l'efecte d'apantallament visual en tots els moments de l'any en cas que sigui necessari, es poden optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de branques, tupides i amb elevada massa foliar.
- Per protecció solar, en aquelles zones on es prevegi un ús humà continuat, es recomana escollir espècies de fulla caduca per produir ombra durant l'estiu, però que alhora permetin l'entrada de llum i calor en època hivernal.
- Potenciar la pràctica de la xerojardineria amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha* sp.), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.
- Evitar la plantació de gespa, gran consumidora d'aigua, i optar per la utilització de plantes tapissants que cobreixen el sòl, escorça de pi, graves i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.

Pel que fa al rec, si és necessària la seva instal·lació, s'aconsella utilitzar sistemes de rec eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents. Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai aigua d'abastament públic.

f) Paisatge

S'acompanya la modificació puntual d'un estudi d'impacte i integració paisatgística que analitza la visibilitat de la nova edificació a l'àmbit, i recomana una sèrie de mesures per minimitzar impacte paisatgístic i aconseguir una integració de la nova construcció a l'entorn.

Com a recomanació general, el nou volum edificatori cal que siguin el màxim possible integrat en els característiques del territori (color, textura, semblança amb construccions pròximes, etc.), i al mateix temps que tinguin la dimensió necessària pel seu funcionament òptim. Així mateix, es recomana un enjardinament de l'espai lliure de l'àmbit, així com en terrasses i balcons del nou edifici, que realitzin una funció d'apantallament visual de la façana sud del futur habitatge i embelleixin l'espai, millorant la qualitat paisatgística i ambiental de la zona.

6.5.3. Mesures ambientals pel medi socioeconòmic i estructura urbana

g) Criteris de sostenibilitat en l'edificació

Quan s'elabori el projecte d'edificació és important aplicar-hi criteris de sostenibilitat sempre que sigui possible:

- Utilitzar materials i elements constructius de cost energètic baix en el seu cicle de vida: per exemple, com a materials metàl·lics es poden emprar l'acer i l'alumini per la seva alta reciclabilitat i reutilització i no utilitzar asbest ni plom.
- Utilitzar també materials de construcció que incorporin materials reciclats.
- Usar fustes de cycle sostenible, minimitzar l'ús de materials plàstics que continguin clor, evitar pintures amb plom i resines sintètiques, utilitzar àrids reciclats.
- S'ha d'optar per l'ús de materials durables, que requereixin menys manteniment, que siguin reutilitzables i reciclables.
- En el procés de l'obra cal evitar revestiments adherits a suports de diferent naturalesa de la d'aquests, utilitzar unions mecàniques (en sec), en substitució de les unions rígides (per adhesió) sempre que sigui possible, no encastar les instal·lacions i fomentar la utilització de cels rasos, sòls flotants i envans de cartró guix.
- S'ha d'evitar l'ús de materials de construcció per la seva probable toxicitat o la seva afecció sobre aspectes ambientals.
- Dissenyar les distribucions interiors aprofitant al màxim la llum natural, les proteccions solars i la ventilació natural.
- Dissenyar obertures que permetin un nivell convenient d'aïllament tèrmic, acústic, d'il·luminació i de ventilació.
- Utilitzar sistemes energètics avançats per optimitzar el consum d'energia.
- Dimensionar les zones destinades als residus per tal de facilitar-ne, a posteriori, una bona gestió.

h) Gestió de materials i residus

S'adoptaran els criteris establerts en la Llei 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. I es classificaran els residus atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com el Decret 88/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC).

El residu que derivin del procés de construcció seran tractats com marca el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PRGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Durant les obres de construcció, com a bona pràctica en les activitats constructives, s'hauria d'evitar tot abocament incontrolat de residus al medi. Especial importància té aquest apartat en el que es refereix a lixiviats, contaminants líquids, neteges de formigoneres, etc. Serà important conscienciar al promotor i els operaris que hi intervenen en l'obra de la correcta manipulació dels mateixos, de manera que es farà necessari portar a terme una recollida selectiva de les deixalles i residus generats durant els temps que duri la construcció de l'obra. Els residus generats en una obra són diversos: cartró, plàstics, olis, runes, formigó, restes de tala... i residus peril·losos i altament contaminats generats en la pròpia obra; serà necessària la presència de diversos contenidors de recollida selectiva i gestionar-los tal i com demana la normativa vigent.

Cal que tots els vehicles utilitzats durant les obres compleixin les normatives actuals referents a l'emissió de fums i altres factors a controlar. Caldrà portar a terme una inspecció tècnica de vehicles per garantir l'emissió de contaminants per complir la normativa vigent.

En finalitzar la fase de construcció es recomana fer una neteja general de les rodalies de l'obra per tal de no deixar restes de materials, terres i runam.

i) Cicle de l'aigua

Es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua al nou habitatge, seguint les directrius marcades pel Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006) i codi tècnic de l'edificació (Reial decret 314/2006, de 17 de març i modificacions posteriors).

Són paràmetres de ecoeficiència en l'ús de l'aigua:

- Preveure la instal·lació de paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació) per afavorir la infiltració d'aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial.
- Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai l'aigua d'abastament públic. De tota manera, si les espècies que es planten són les recomanades (autòctones del lloc i de baix requeriment hídric) no caldrà un elevat consum d'aigua pel seu manteniment. S'estudiarà la necessitat i viabilitat d'un sistema de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials suficients per tal de garantir el reg a la finca.
- Pel que fa al reg, si és necessària la instal·lació d'un sistema de reg en els jardins, s'aconsella utilitzar sistemes de reg eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents.
- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada
- Airejadors per a aixetes i dutxes
- Cisternes dels vàters
- Estalvi d'aigua en piscines (veure art. 11 de la normativa ambiental del POUM - annex 3)

j) Ecoeficiència energètica

S'hauran de tenir present el Codi Tècnic de l'Edificació Reial (Decret 314/2006) i el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Són paràmetres d'ecoeficiència energètics:

- La implantació de solucions constructives i d'aïllament tèrmic en les parts massisses dels tancaments verticals exteriors; vidres dobles a les obertures i tractaments protectors per les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest.
- Implantació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica, per una producció igual o superior a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60°C per determinats edificis d'acord amb els annexos 1 i 2 del Decret.
- Es tindran en compte els paràmetres d'ecoeficiència energètica; en l'ús de l'aigua; la construcció i materials; en la gestió dels residus; i en general en la protecció contra qualsevol contaminació sonora, lumínica i atmosfèrica.
- Es prioritzarà la instal·lació tèrmica basada en l'ús d'energies renovables.

7. MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

El seguiment ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que el desenvolupament de la modificació no suposarà impactes no previstos i no degradarà ambientalment el municipi, ni els espais de valor ambiental de l'entorn. A més s'ha de tenir la garantia, que en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, s'actuarà el millor possible i s'aplicaran les mesures correctores necessàries.

Per realitzar aquest seguiment, es proposa que es verifiqui el compliment de la normativa i mesures ambientals proposades pel desenvolupament de la modificació, i es doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats.

Aquesta tasca la pot realitzar l'administració local, quan atorgui la llicència d'obres pel nou habitatge. Haurà de verificar que la documentació tècnica que es presenti, doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats en la modificació puntual, a la normativa vigent d'aplicació, i la incorporació de mesures ambiental i paisatgístiques.

També seria convenient, per un correcte seguiment ambiental, que es realitzin visites d'inspecció durant les obres, per verificar que es compleixen les determinacions fixades, o obtenir el certificat final de l'obra que avaluï el compliment de les determinacions fixades en la modificació puntual i en especial les mesures ambientals i paisatgístiques proposades.



Av. Sant Francesc, 21, 5è A - 17001 GIRONA - Tel. 872 031 269 - 675 578 105 - serpa@serpa.cat - www.serpa.cat



Abril 2017

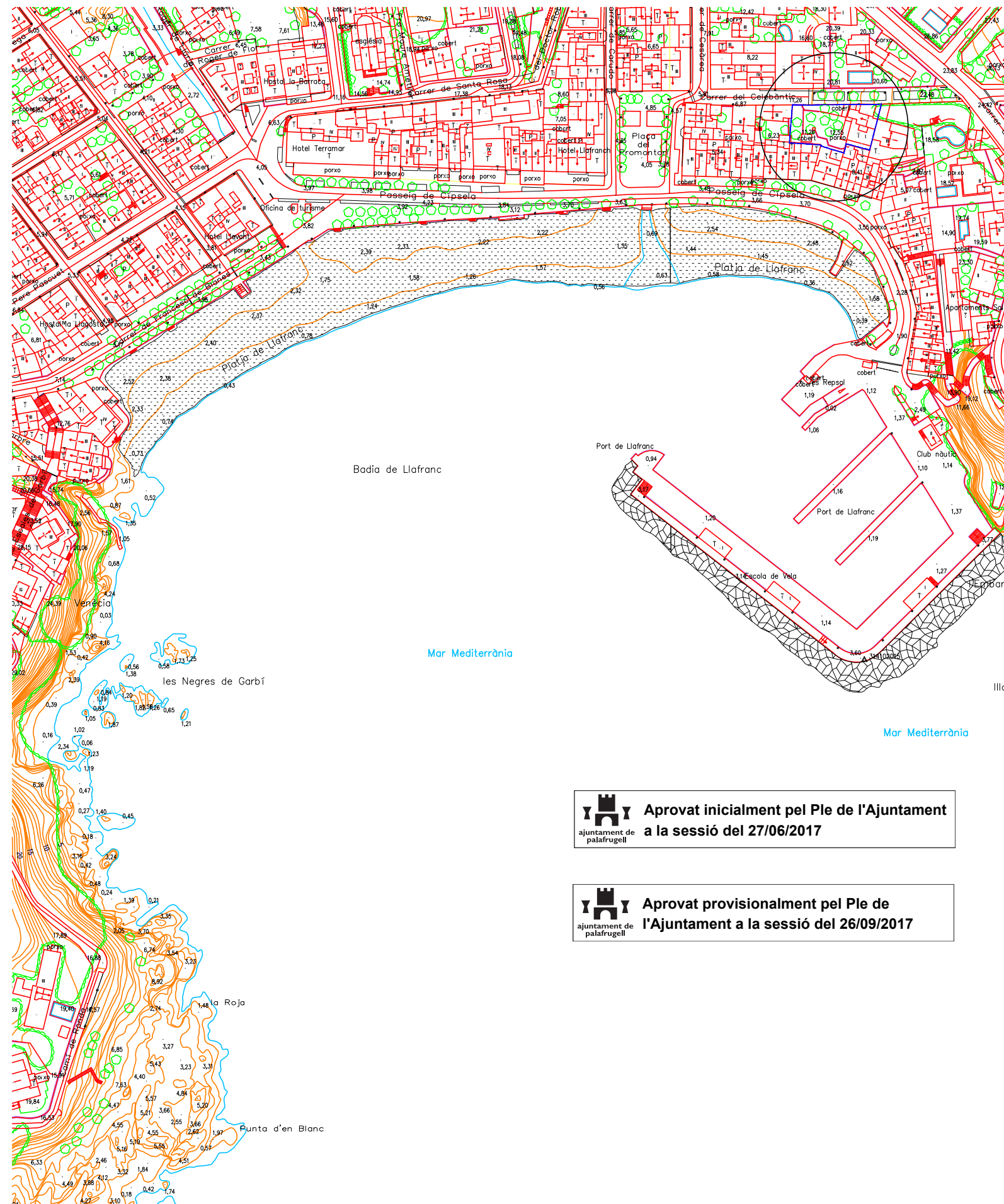
Ref. 1703.3/17

Equip Tècnic redactor:

Jordi MasPOCH
Ambientòleg
Col·legiat núm. 600

Anna Puigdemont Bonmatí
Ambientòloga
Col·legiada núm. 718

PLÀNOLS



SITUACIÓ E 1/2000



FOTOGRAFIA AERIA E 1/1000

Modificació Puntual nº 2 de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell de 2015
relativa a la qualificació SUC R4311 Carrer Celebàntic, Llafranc

abril 2017

MELANIE XARGAY ROBERTS
ARQUITECTE
NOTARIA 4 SANT FELIU DE GUÍXOLS 17220 GIRONA T.972322272



planol de situació de la
modificació

E 1/1000
E 1/2000

I.0



 Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
a la sessió del 27/06/2017

 Aprobat provisionalment pel Ple de
l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017

Modificació Puntual nº 2 de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell de 2015
relativa a la qualificació SUC R4311 Carrer Celebàntic, Llafranc

abril 2017

MELANIE XARGAY ROBERTS
ARQUITECTE
NOTARIA 4 SANT FELIU DE GUÍXOLS 17220 GIRONA T.972322272

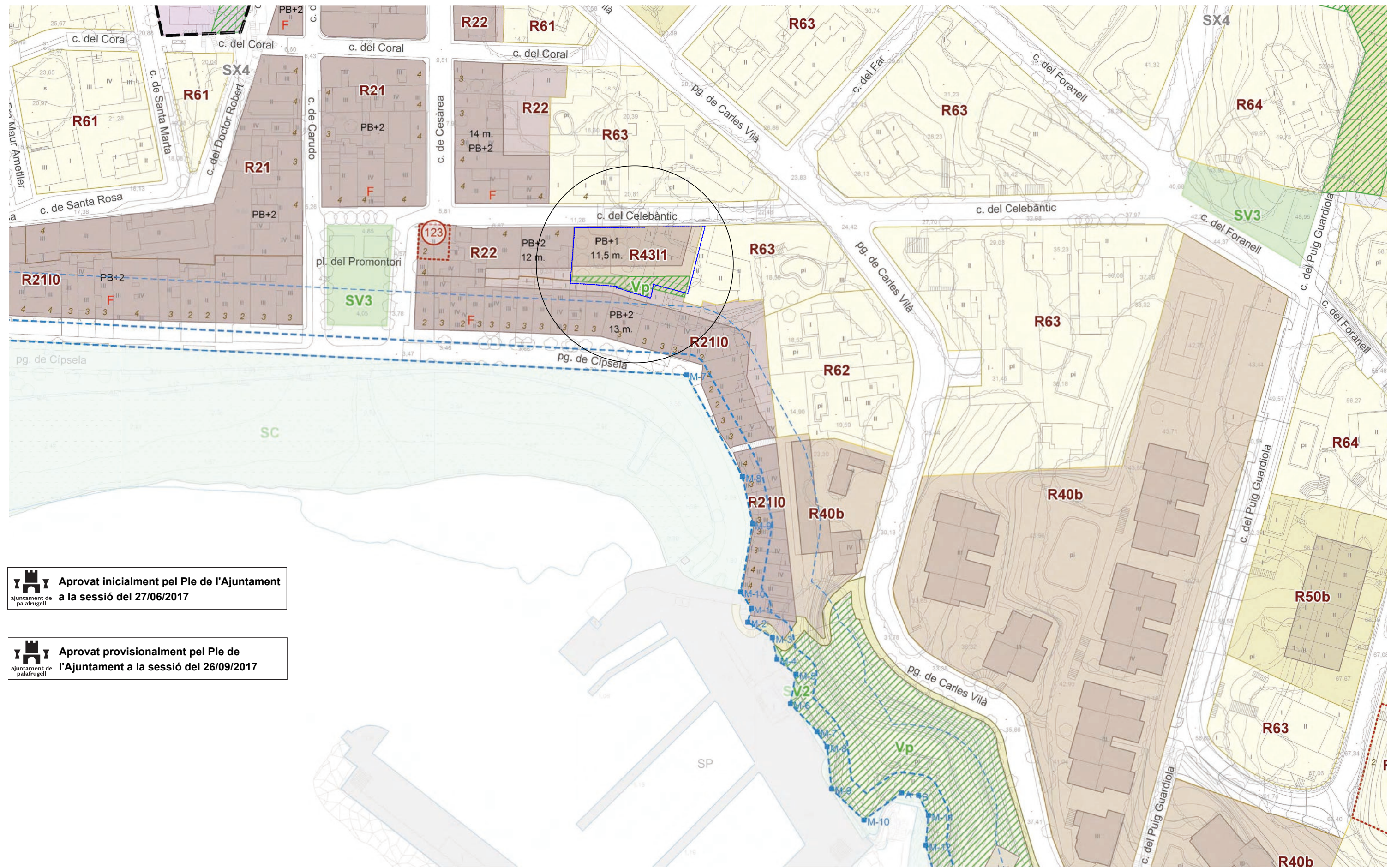
PROMOTOR:



topografic

E 1/200

1.1



 Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
a la sessió del 27/06/2017

 Aprobat provisionalment pel Ple de
l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE DE PALAFRUGELL

Modificació Puntual nº 2 de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell de 2015
relativa a la qualificació SUC R43I1 Carrer Celebàntic, Llafranc

abril 2017

MELANIE XARGAY ROBERTS
ARQUITECTE
NOTARIA 4 SANT FELIU DE GUÍXOLS 17220 GIRONA T.972322272

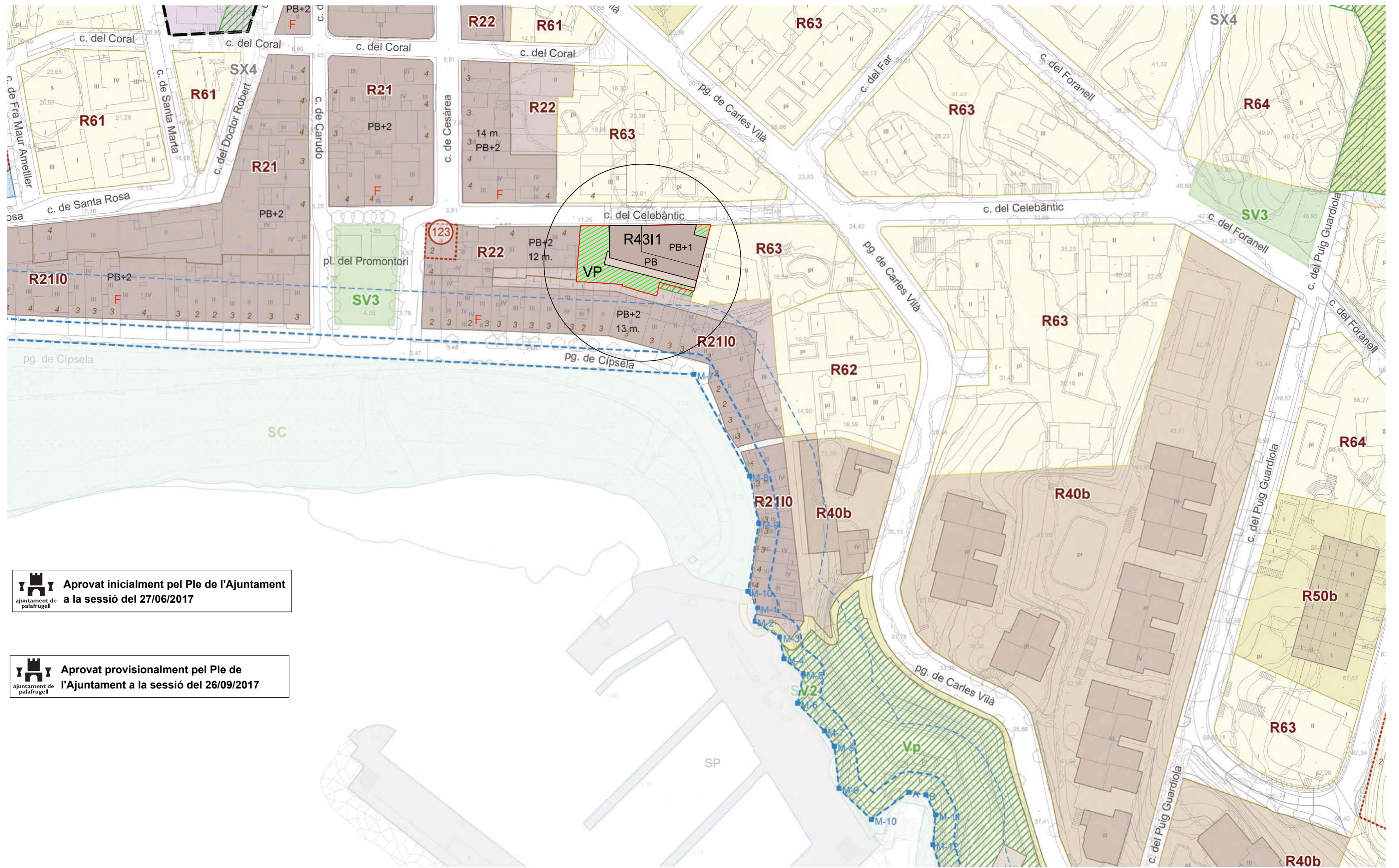
PROMOTOR:



planejament vigent

E 1/1000

I.2



 Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió del 27/06/2017

 Aprobat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE DE PALAFRUGELL

Modificació Puntual nº 2 de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell de 2015
relativa a la qualificació SUC R4311 Carrer Celebàntic, Llafranc

abril 2017

MELANIE XARGAY ROBERTS
ARQUITECTE
NOTARIA 4 SANT FELIU DE GUÍXOLS 17220 GIRONA T.972322272

PROMOTOR:



planejament proposat

E 1/1000

O.1



 Aprobat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
a la sessió del 27/06/2017

 Aprobat provisionalment pel Ple de
l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017

Modificació Puntual nº 2 de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell de 2015
relativa a la qualificació SUC R4311 Carrer Celebàntic, Llafranc

abril 2017

MELANIE XARGAY ROBERTS
ARQUITECTE

NOTARIA 4 SANT FELIU DE GUÍXOLS 17220 GIRONA T.972322272

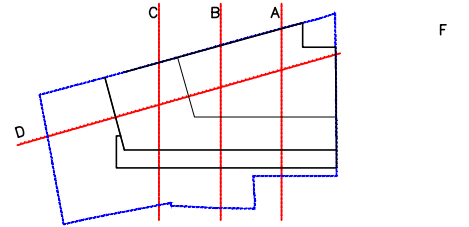
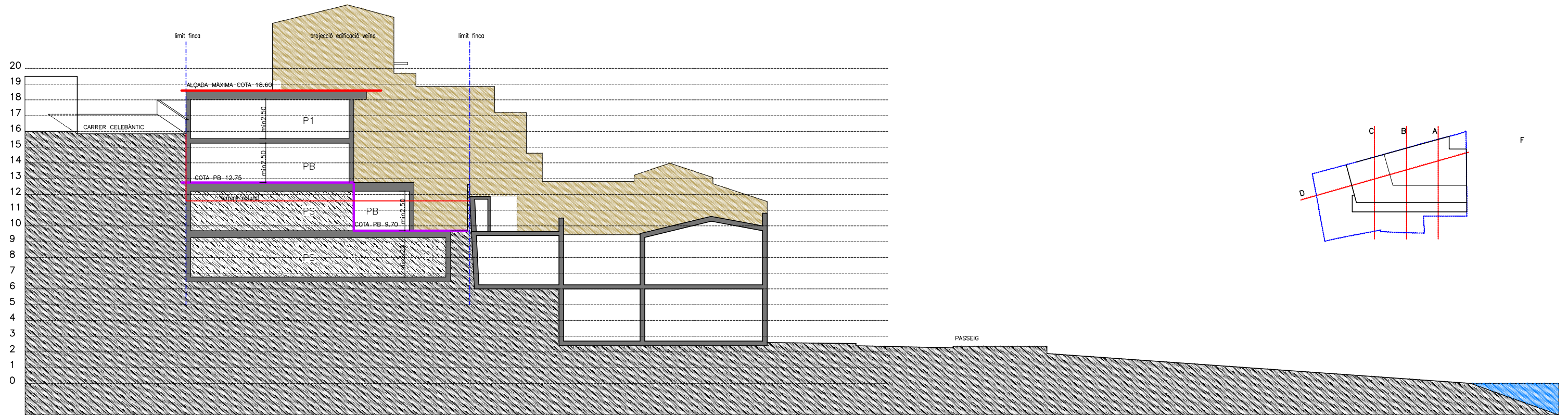
PROMOTOR:



ordenació proposada
planta

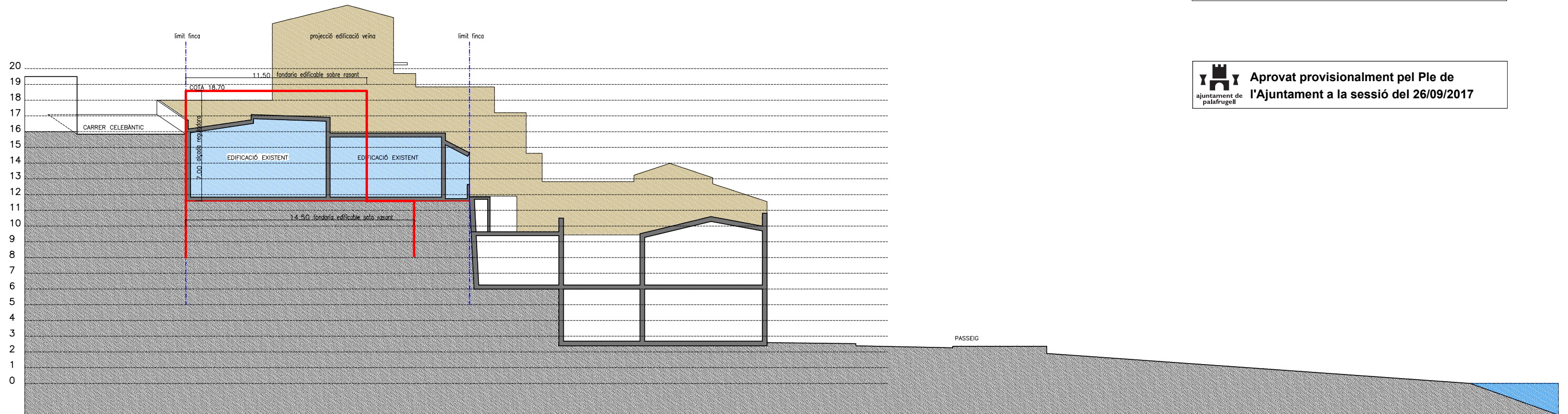
E 1/200

0.2



Proposta d'ordenació SECCIO A

 **Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
a la sessió del 27/06/2017**



 **Aprovat provisionalment pel Ple de
l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017**

Estat actual amb planejament vigent superposat SECCIO A

Modificació Puntual nº 2 de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell de 2015
relativa a la qualificació SUC R4311 Carrer Celebàntic, Llafranc

abril 2017

MELANIE XARGAY ROBERTS
ARQUITECTE
NOTARIA 4 SANT FELIU DE GUÍXOLS 17220 GIRONA T.972322272

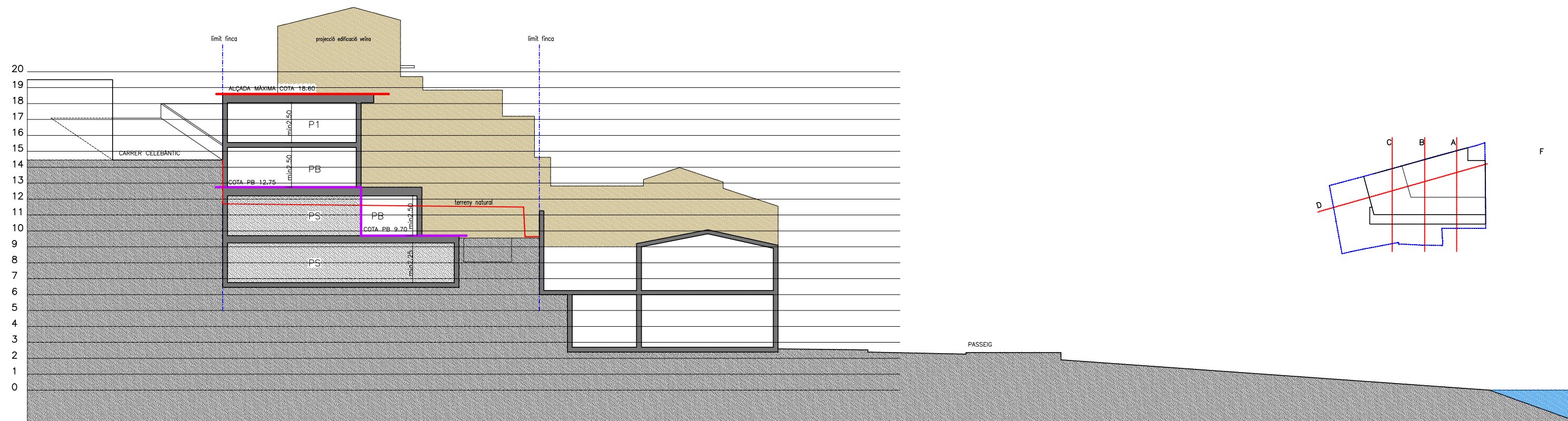
PROMOTOR:



ordenació proposada
i estat actual
secció A

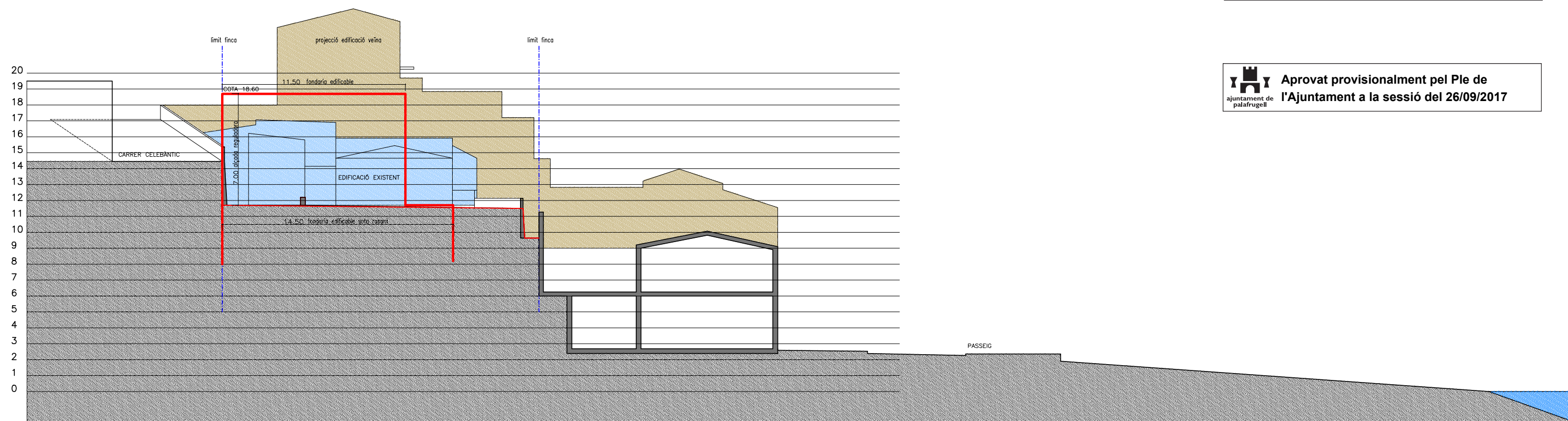
E 1/250

0.3



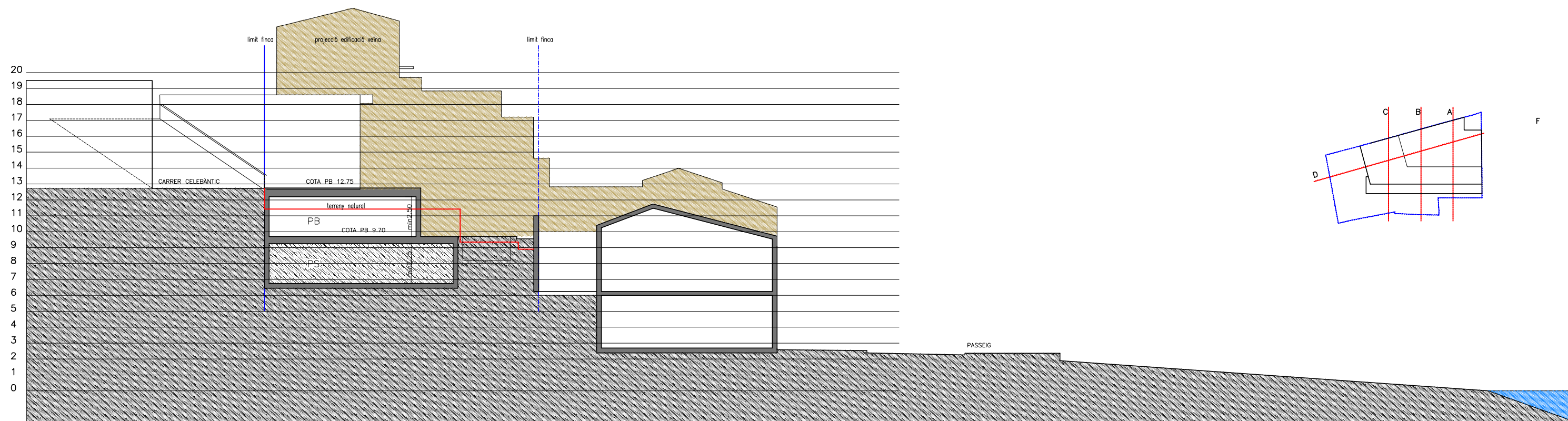
Proposta d'ordenació SECCIO B

 **Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió del 27/06/2017**



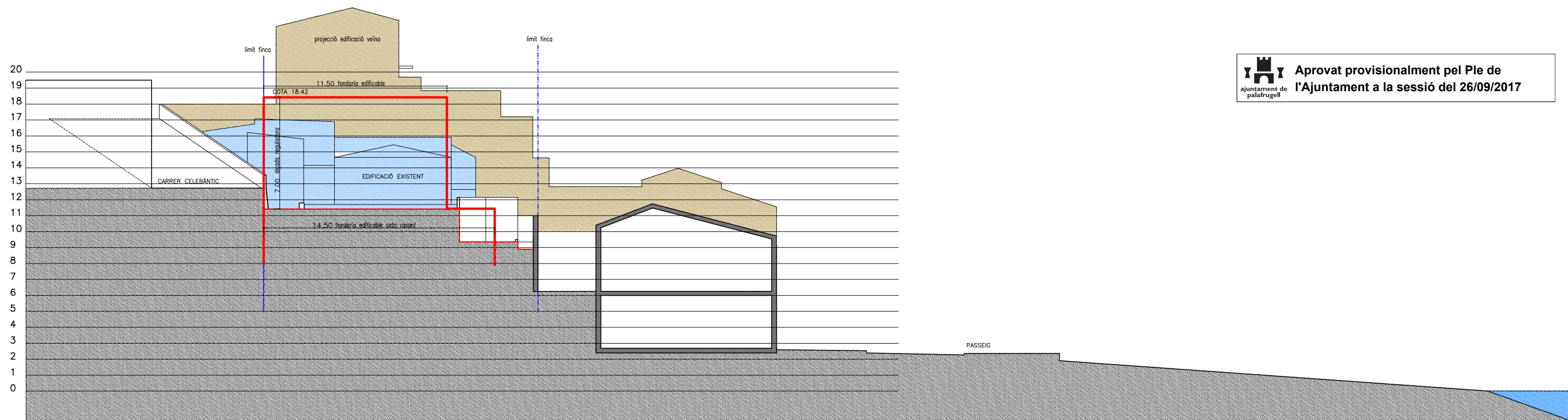
Estat actual amb planejament vigent superposat SECCIO B

 **Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017**



Proposta d'ordenació SECCIO C

 **Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
a la sessió del 27/06/2017**



Estat actual amb planejament vigent superposat SECCIO C

 **Aprovat provisionalment pel Ple de
l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017**

Modificació Puntual nº 2 de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell de 2015
relativa a la qualificació SUC R4311 Carrer Celebàntic, Llafranc

abril 2017

MELANIE XARGAY ROBERTS
ARQUITECTE
NOTARIA 4 SANT FELIU DE GUÀRDIA 17220 GIRONA T.972322272

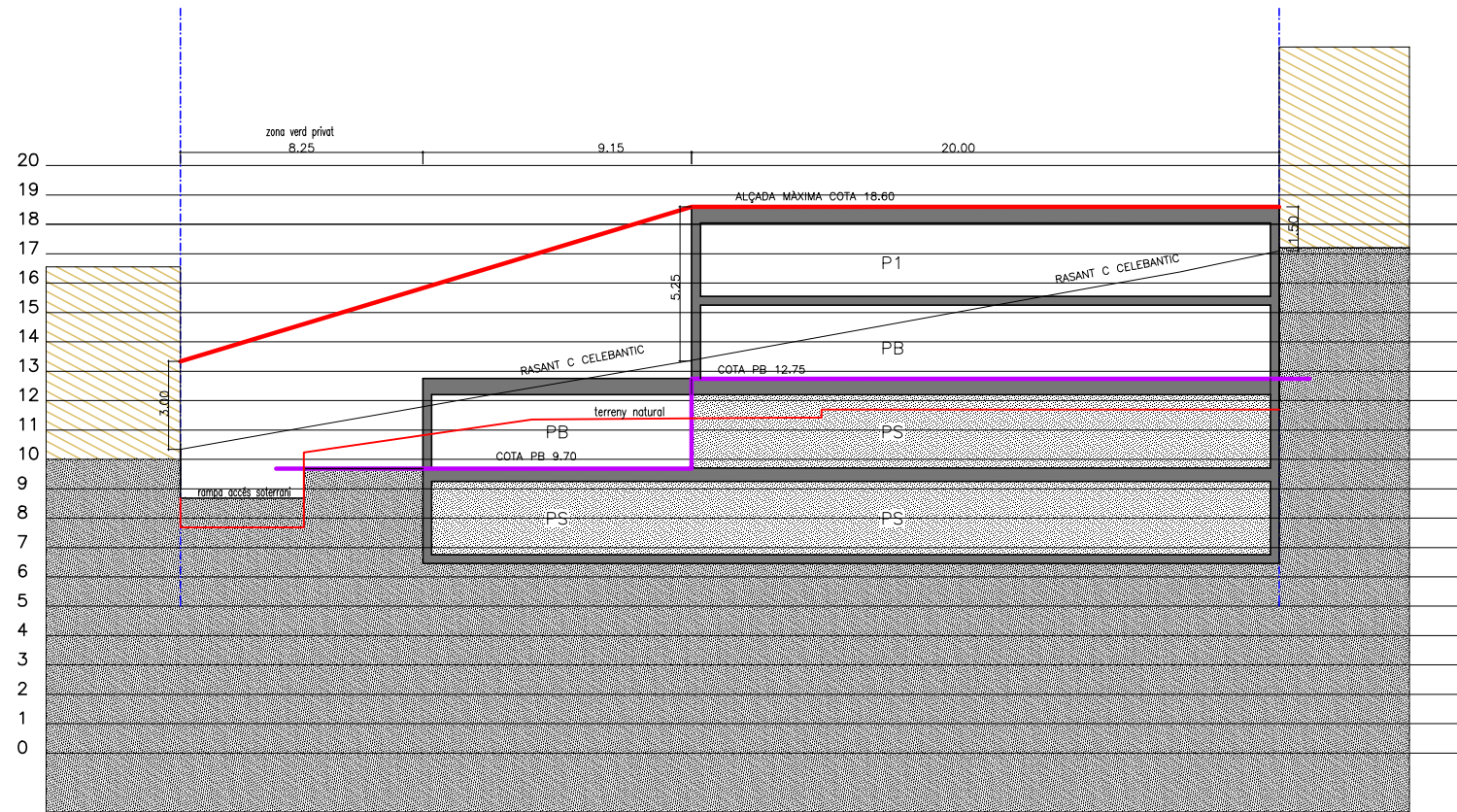
PROMOTOR:



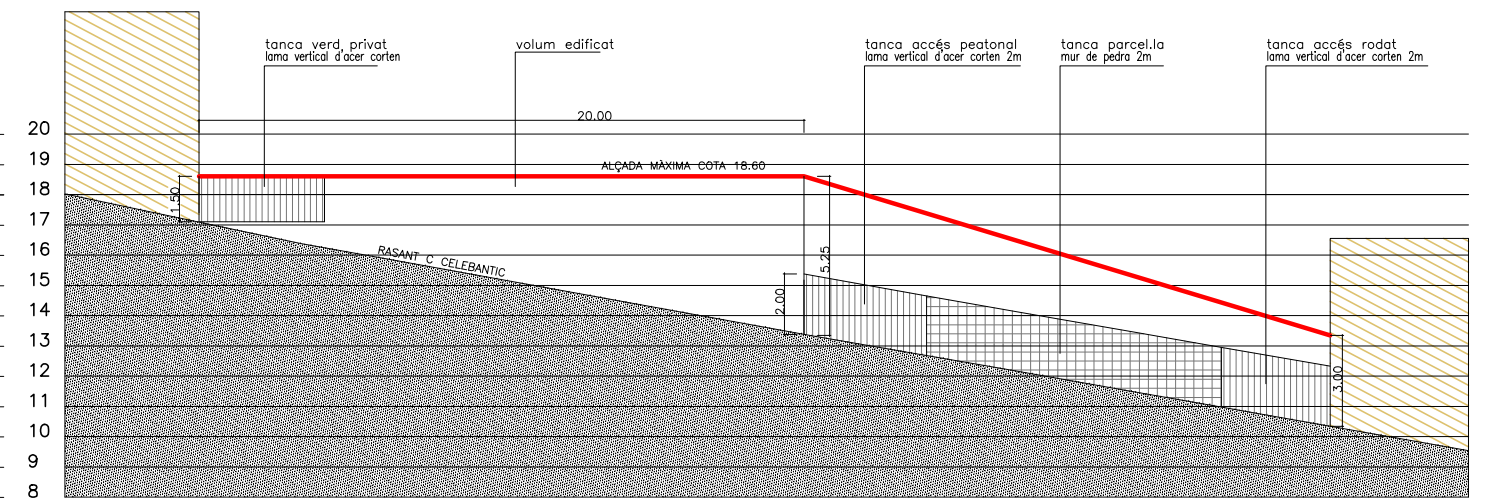
ordenació proposada
i estat actual
secció C

E 1/250

0.5



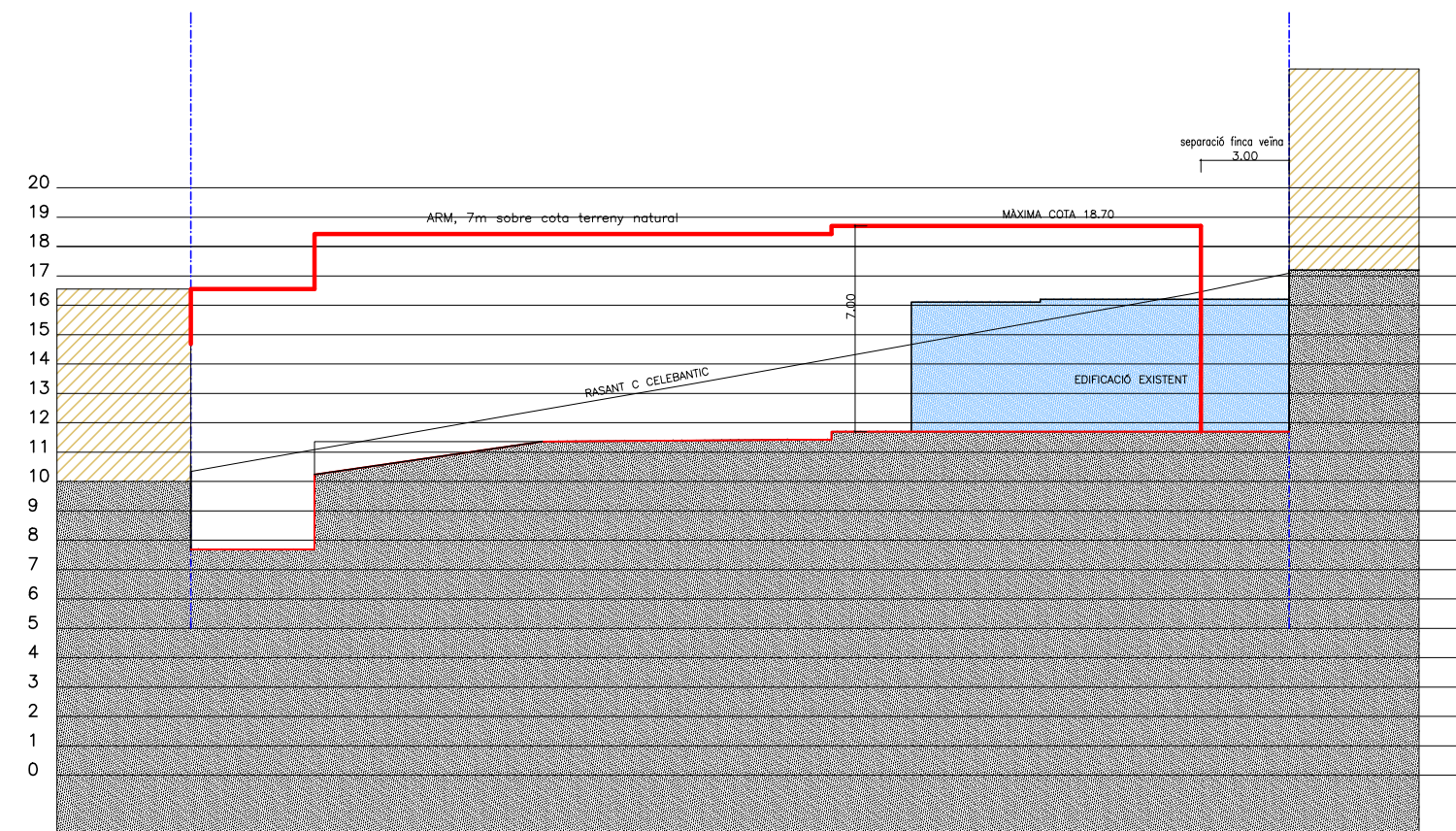
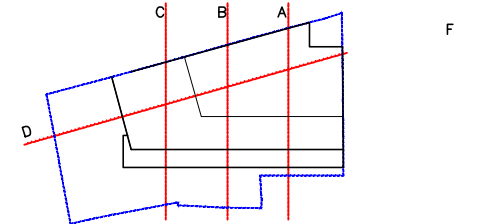
Proposta d'ordenació SECCIÓ D



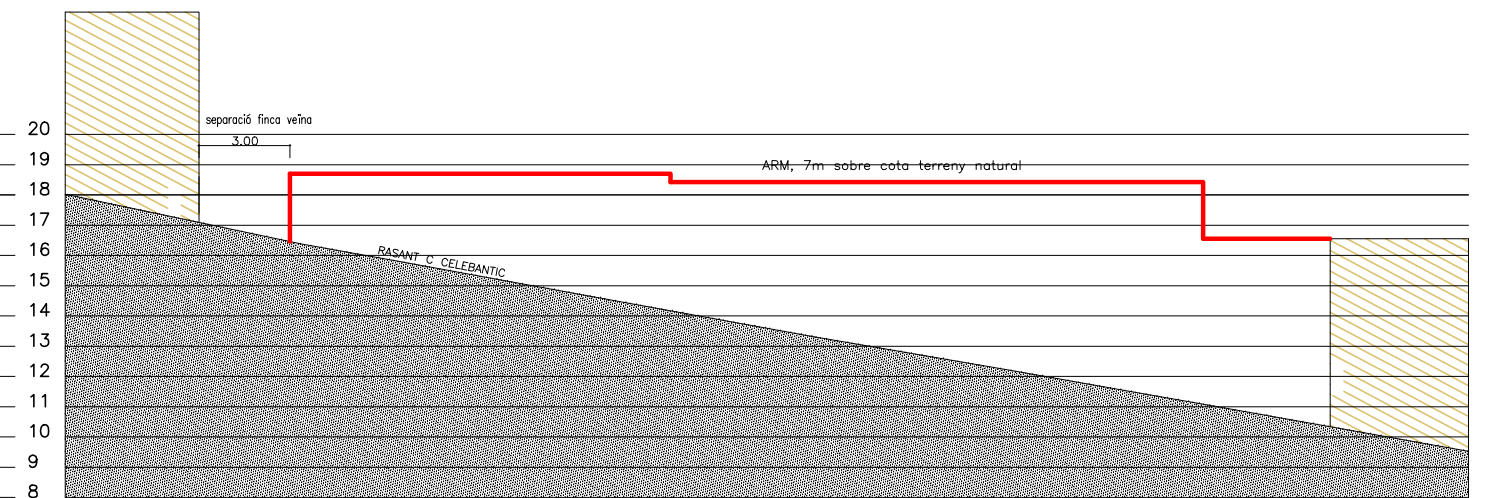
Proposta d'ordenació ALÇAT CARRER CELEBÀNTIC ALÇADA REGULADORA/TANCA

 **Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió del 27/06/2017**

 **Aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017**



Estat actual amb planejament vigent superposat SECCIÓ D



Planejament vigent ALÇAT CARRER CELEBÀNTIC ALÇADA REGULADORA

Modificació Puntual nº 2 de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palafrugell de 2015 relativa a la qualificació SUC R4311 Carrer Celebàntic, Llafranc

abril 2017

MELANIE XARGAY ROBERTS
ARQUITECTE

NOTARIA 4 SANT FELIU DE GUÍXOLS 17220 GIRONA T.972322272

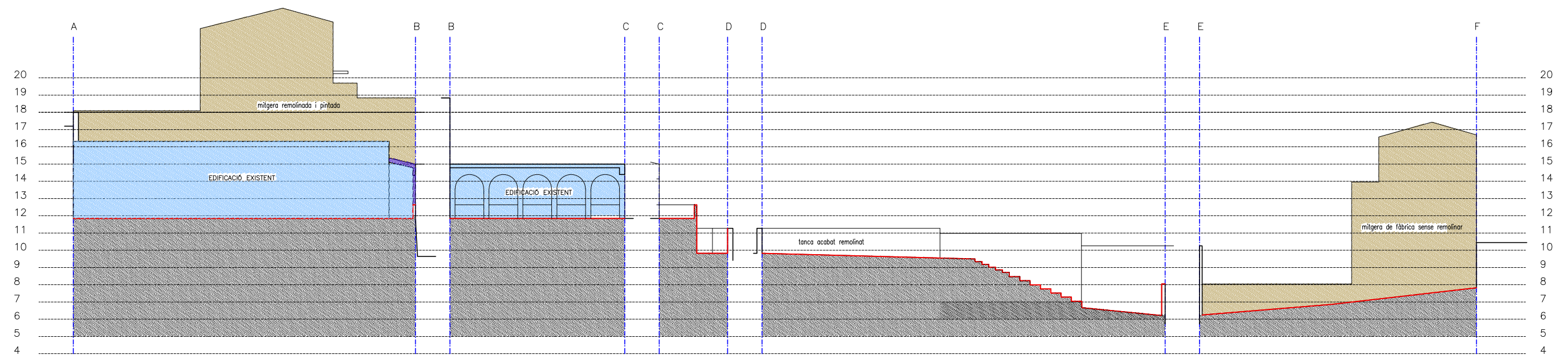
PROMOTOR:

ajuntament de palafrugell

ordenació proposada
i estat actual
secció D i carrer
Tanca

E 1/250

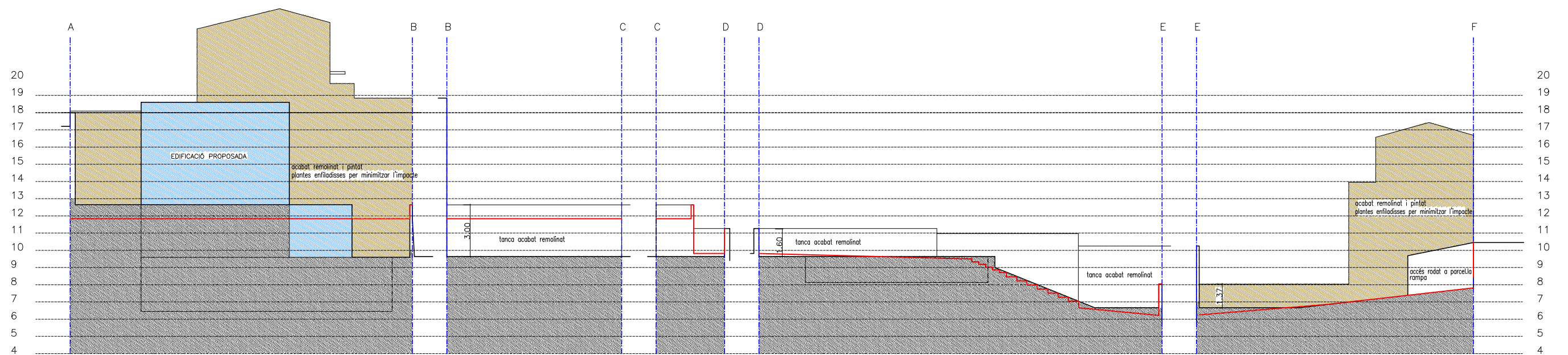
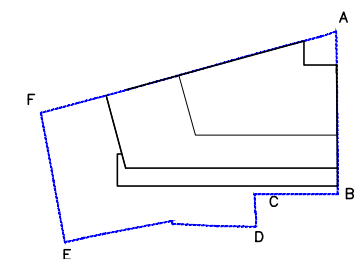
0.6



ESTAT ACTUAL DE MITGERES I TANQUES

 Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament
a la sessió del 27/06/2017

 Aprovat provisionalment pel Ple de
l'Ajuntament a la sessió del 26/09/2017



PROPOSTA DE TRACTAMENT DE MITGERES I TANQUES

ANNEX

Estudi d'impacte paisatgístic