



**EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAFRUGELL**

**PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 167 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES,
DE REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LA ZONA D'ACTIVITAT ECONÒMICA, SERVEIS,
SUBZONA TERCIARI / COMERCIAL. CLAU A22.**

SETEMBRE 2018





EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAFRUGELL, PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 167 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, DE REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LA ZONA D'ACTIVITAT ECONÒMICA, SERVEIS, SUBZONA TERCIARI / COMERCIAL. CLAU A22.

ÍNDEX DE DOCUMENTS	PÀGINA
A – MEMÒRIA	5
Justificació de la proposta de modificació	
Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona	
B – PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 167	9
C – ANNEX. Documentació de la Propietat	24

Jordi Font Bel
Arquitecte Municipal

Júlia Giró Val
Assessora Jurídica Municipal

Palafrugell, en la data de les signatures electròniques



EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 5 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE PALAFRUGELL, PER A LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 167 DE LES URBANÍSTIQUES, DE REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LA ZONA D'ACTIVITAT ECONÒMICA, SERVEIS, SUBZONA TERCIARI / COMERCIAL. CLAU A22.

A – MEMÒRIA

Aquesta proposta de Modificació Puntual del POUM de Palafrugell, corresponent a la modificació de l'article 167 de les seves Normes Urbanístiques, de regulació específica de la zona d'activitat econòmica, serveis, subzona terciari / comercial, clau A22, consisteix en possibilitar que les parcel·les de zones d'activitats econòmiques puguin admetre diverses activitats que permetin l'optimització de les mateixes i contribueixin al desenvolupament econòmic del municipi.

Al nord del nucli de Palafrugell es situen els sectors d'activitats econòmiques conformant, conjuntament amb els de Begur i Regencós, una gran àrea d'activitats econòmiques. Atenent a les circumstàncies de la estructural situació econòmica, alguns d'aquests sectors no s'han consolidat satisfactòriament i presenten un excés de solars vacants, tot i els esforços destinats pel propi Ajuntament de Palafrugell i, concretament, per l'Institut de Promoció Econòmica de Palafrugell (IPEP).

En aquest context, cal procurar posar les màximes facilitats en el cos normatiu que regula els sectors en equilibri amb els objectius generals dels mateixos i, per tant, si es detecten anomalies no volgudes ni previstes en l'aplicació de la normativa en casos puntuals es considerarà convenient corregir-les.

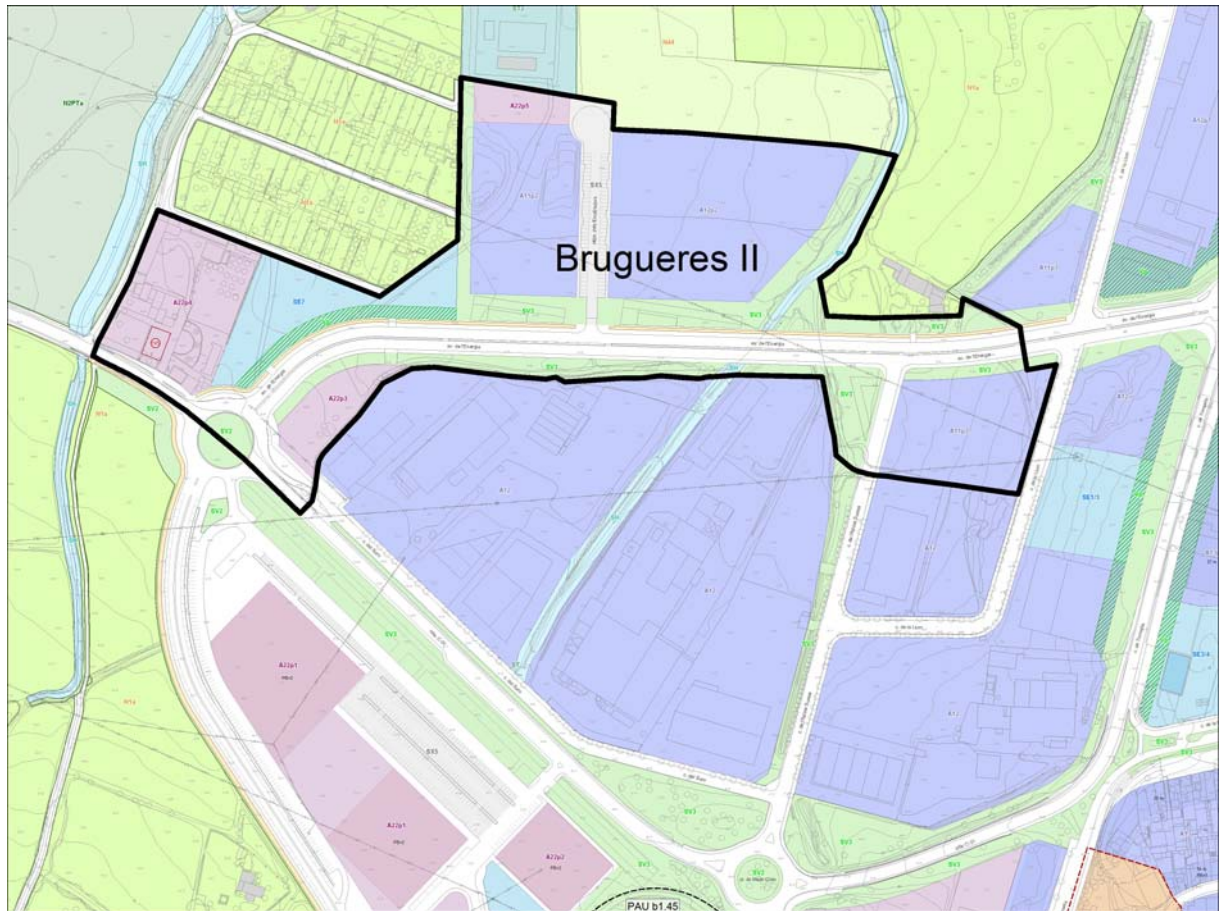
- Justificació de la proposta de modificació

Amb la intenció de facilitar la implantació d'activitats econòmiques, en la majoria de les qualificacions urbanístiques de les zones d'activitats econòmiques es va contemplar la possibilitat que es poguessin ubicar diverses activitats en una mateixa parcel·la, als efectes que cohabitessin amb divisions de propietat horitzontal i es possibilités que empreses que no requereixen d'una superfície ajustada a la parcel·la mínima, tinguessin la possibilitat d'ubicar-se correctament en el sector d'activitats econòmiques, com li correspon pel tipus d'ús que realitzen.

Ara bé, aquesta possibilitat no es va contemplar en totes les qualificacions, com efectivament passa a la zona A22p3 i, tenint en compte que en la parcel·la així qualificada hi ha implantada una estació de servei que no ocupa una part important de la finca i que ha proposat una activitat complementària de la mateixa matriu empresarial, sembla convenient que aquesta qualificació reculli la possibilitat ja regulada en altres qualificacions dels sectors d'activitat econòmica.

Concretament, aquesta subzona A22p3 prové del desenvolupament del sector SUD 1.12 Brugueres 2 que, si bé està urbanitzat i les obres recepcionades, només s'hi han

implantat dues activitats, una corresponent a les oficines d'Endesa i l'altra precisament a la parcel·la esmentada aA22p3, on hi ha una benzinera.

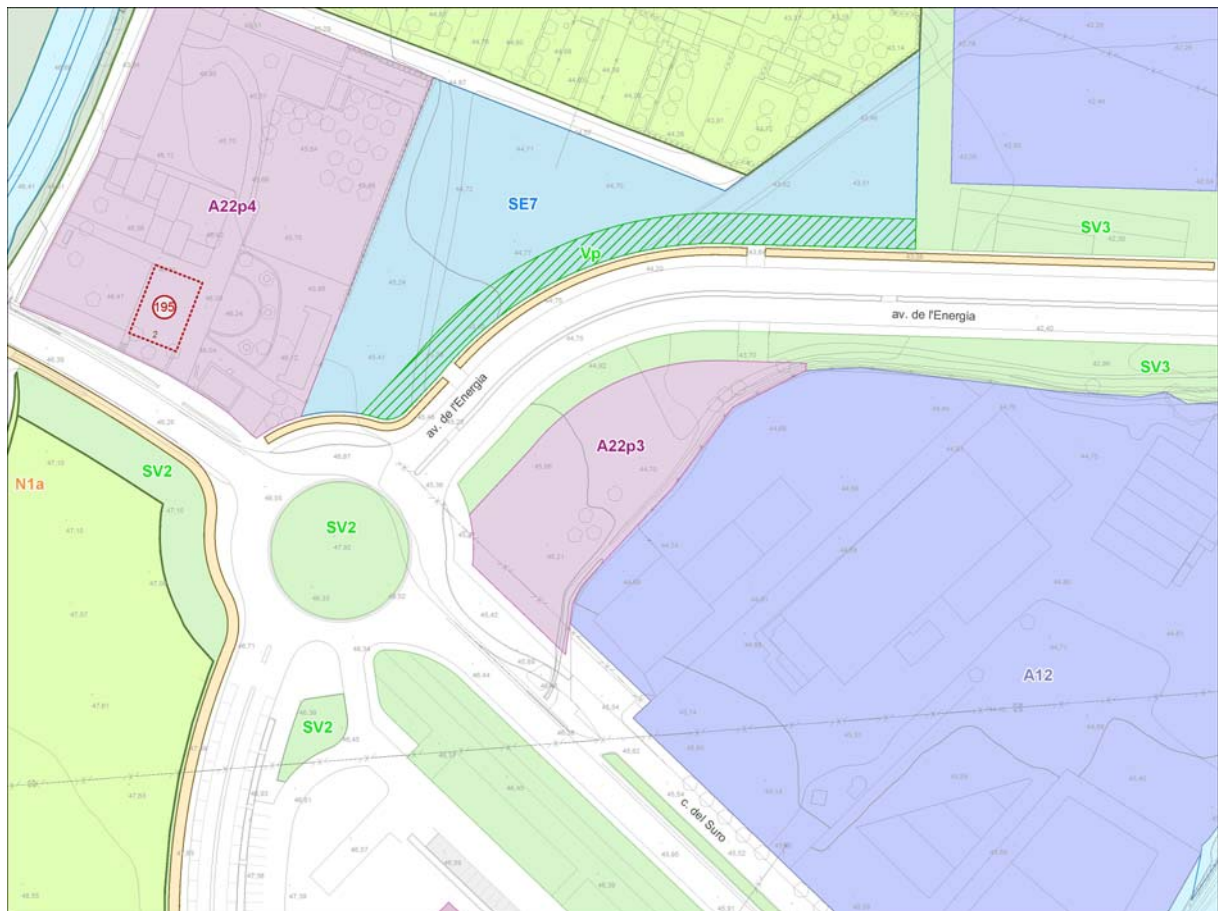


Plànol àmbit general sector SUD 1.12 Brugueres II.

Aquesta parcel·la A22p3 té una superfície de 2.678.- m², i la superfície construïda és de 498.- m², pel que està molt per sota de les potencialitats que li atorga la normativa, per la qual cosa resulta raonable possibilitar normativament l'optimització de la finca.

Cal tenir en compte igualment que aquesta subzona A22p3 és específica d'aquesta parcel·la i, per tant, preveure una segona activitat a la mateixa parcel·la no representa cap alteració respecte del model urbanístic previst en el POUM i en el planejament derivat que el desenvolupava.

A la modificació proposada es mantenen els paràmetres d'edificació contemplats actualment, ni hi ha cap modificació sobre els sistemes urbanístics, pel que no resulta necessari incorporar més documentació que la inclosa en aquesta memòria i la corresponent redacció final de l'article 167.



Plànol detall POUM, subzona A22p3

Tot i així, en la modificació inicialment plantejada anteriorment es possibilitava la implantació de tres activitats i, probablement, no sigui necessari arribar a aquesta intensitat i, per tant, es corregeix aquest redactat per un d'alternatiu que limiti la intensitat a dues activitats dins dels usos admesos en el propi articulat i amb la particularitat que no s'admeti la divisió de propietat horitzontal i, per tant, les dues activitats operin des de la mateixa matriu empresarial i, per tant, tinguin limitat els seus accessos als actualment existents.

- Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

D'acord amb el que determina l'article 99.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, on es concreta que si les determinacions del planejament que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, abans de la tramitació, i atès que el POUM de Palafrugell va ser aprovat definitivament per acord d'aquesta Comissió a la sessió celebrada el 22 de gener de 2015, es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que va acordar, a la sessió celebrada el 26 de juliol de 2018, el següent:

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1.- Emetre informe favorable, als efectes del punt quart de l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les raons d'interès públic que motiven la Modificació puntual del POUM en relació amb l'article 167, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Palafrugell.

2.- Assenyalar a l'Ajuntament que aquest informe favorable es refereix exclusivament, i de manera general, a les raons d'interès públic exposades per l'Ajuntament amb relació a la Modificació puntual del POUM en relació a l'article 167, però no al seu contingut, per al qual cosa aquest informe, en cap cas, perjudica la proposta de modificació ni condiona la valoració que en el seu moment pugui formular la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en relació amb les determinacions urbanístiques concretes proposades en la modificació del POUM.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Tot i així, en la part de valoració de l'expedient es conclou que, pel fet de tractar-se d'una modificació de planejament urbanístic general que comporta un increment de la intensitat, cal donar compliment a les determinacions fixades a l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

En relació a aquest requeriment, l'article 99.1 del del Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix el següent:

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

A aquests efectes, s'inclou un annex amb la documentació corresponent a una nota simple del Registre, conforme la finca és propietat de la societat GESDIP, SAU des de l'any 2013, i no hi ha hagut transmissions posteriors.

Així mateix, cal dir que està garantida l'execució immediata del planejament per quan la propietat afectada ja ha presentat el projecte d'obres del desenvolupament, i ha sol·licitat la corresponent llicència d'obres.



Pel que fa a l'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, cal dir que el sostre potencial és el mateix, que els usos admissibles són els mateixos, i que el fet que s'admetin dues activitats en lloc d'una, no té efectes significatius sobre el rendiment econòmic final, més enllà de facilitar-ne l'obtenció del mateix.

B – PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 167

La proposta de modificació del redactat de l'article 167 de les Normes Urbanístiques del POUM es concreta en modificar/completar la redacció de l'apartat 3. Especificitats, 3.3, referit a la subzona A22p3, que prové del Pla Parcial del sector SUD 1.12 "Brugueres 2", i concretament als Usos admesos.

La proposta de nou redactat íntegre d'aquest article 167, és la que es detalla a continuació:

article 167. Regulació específica de la zona d'activitat econòmica, serveis, subzona terciari / comercial. Clau A22.

1. Definició

Correspon a les àrees de serveis terciaris i serveis mitjançant edificacions destinades globalment a aquests usos, bàsicament promocions especialitzades.

2. Regulació

Bàsicament, es correspon a edificacions aïllades i s'utilitza la regulació de volumetria flexible que, en alguns casos, es correspon a edificacions individualitzades i, en altres, són productes de sectors de planejament derivat, pel que la regulació concreta es planteja mitjançant les regulacions de les especificitats.

3. Especificitats

3.1. A la subzona A22p1, que prové del Pla Parcial SUD-1.11 "La Fanga", s'aplicaran els següents paràmetres:

- Parcel·la mínima: 1.500 m²
- Ocupació parcel·la: 100 %, podent ajustar-se a la vialitat deixant, llevat acord de mitjaneria, una separació no inferior a 3 metres entre parcel·les veïnes.
- Edificabilitat: 1,69 m² sostre/m² de sòl (màxim: 24.507 m²)

No es computaran, a efectes d'edificabilitat, els espais que es puguin considerar exteriors, estiguin o no coberts, o els parcialment tancats per elements de protecció solar, com ara terrasses, galeries i espais de circulació oberts, espais oberts sota pèrgoles, etc.

- Nombre de plantes: PB + 2



- Alçada màxima: L'alçada reguladora s'amidarà segons la cota de referència del vial confrontant amb l'aparcament general, en el punt mig de la façana, tal com s'indica en els plànols de planejament.

Per sobre de l'alçària reguladora màxima només es permetran:

- La coberta terminal de l'edifici, de pendent inferior al 10%.
 - Les baranes i elements de protecció física i estètica de les façanes que s'alcin directament sobre l'alçària reguladora màxima. L'alçària d'aquestes baranes serà, com a màxim, de dos metres.
 - Els elements tècnics de les instal·lacions, s'integraran en l'arquitectura dels edificis constituint la coberta una façana més del mateix edifici que, en cap cas, ultrapassarà l'alçària de 3 metres sobre la citada alçària reguladora màxima.
 - En cap cas l'alçària màxima del límit de la coberta sobrepassarà els 3,50 metres sobre l'alçària reguladora màxima.
- Soterranis: Es permet la construcció de soterranis amb la mateixa ocupació que la d'edificació en planta baixa, fins a un màxim de tres nivells o 9 metres. L'alçada lliure mínima de la planta sotterrani serà de 2,50 metres.
- Planta baixa: L'alçària lliure mínima de la planta baixa serà de 4 metres i la màxima de 9 metres.

La planta baixa és la que té el paviment situat entre 0,60 metres per sobre i 0,60 metres per sota de la rasant del vial que es pren de referència per a l'altura reguladora màxima. Quan el pendent de dita rasant ho exigeixi, la planta baixa es desdoblarà de manera que a cada punt de l'alineació a aquest vial, hi hagi una planta de l'edificació entre els límits esmentats.

Els entresols s'admetran a la planta baixa quan formin part del local i no tinguin cap accés independent des de l'exterior, i, per tant, hauran d'estar separats un mínim de 3 metres des de la façana on hi hagi l'accés principal a l'edifici.

- Planta pis: L'alçada lliure mínima serà de 3 metres.

Es permeten els altells en planta pis quan formin part del local i no tinguin cap accés independent des de l'exterior. La seva superfície computarà com a edificabilitat.

Es permeten els voladius en planta pis amb una volada no superior al 50% de l'amplada de la vorera, garantint en tot punt una alçada lliure inferior mínima de 3,00 m.

No s'admeten en cap cas els voladius sobre carrils destinats a la circulació rodada.

- Aparcament: Els edificis hauran de disposar de les places d'aparcament en funció dels usos i dels sostres permesos a cada zona. Pels usos o tipologies que no estiguin expressament regulats al POUM, s'establirà la dotació que determini la legislació sectorial vigent a l'atorgament de la llicència urbanística.



Les dotacions per a l'ús de Centre Territorial Comercial seran, per superfície de venda (SV):

- Sup. Especialitzada (SV \geq 1000 m²): 6 places/100 m² de SV.
- Galeria comercial (SV < 1000 m²): 3 places /100m² de SV.

Les dotacions d'ús de restauració seran d'una plaça per a cada 25 m² de superfície construïda, sempre que la superfície construïda del local sigui superior a 500 m².

Als efectes del càlcul dels requeriments mínims d'aparcament pels diferents espais, les superfícies de referència es podran considerar de forma independent per cada activitat diferenciada, tot i respectant els paràmetres establerts per la normativa sectorial aplicable.

- Possibilitat de compartimentació:

Es permetrà la compartimentació dels edificis construïts en una parcel·la en diversos establiments, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:

- El projecte de les edificacions serà unitari.
- Els edificis que resultin compartimentats, respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquestes ordenances.
- No es permet d'utilitzar els espais comuns com a zones d'emmagatzematge, i es tindrà especial cura del seu manteniment i imatge exterior.
- En el supòsit d'edificacions compartides amb accessos comuns, s'establirà una superfície mínima pel local de 25 m², i sempre que aquests locals no representin més del 8% del sostre total edificable de la parcel·la privada.

- Criteris compositius:

- El desenvolupament es preveu en un edifici únic, però en tot cas s'haurà de seguir les següents premisses. Els edificis, o edifici a construir, hauran de tenir característiques estètiques i compositives similars.
- Les zones de càrrega i descàrrega hauran de quedar protegides de l'accés de les persones i ocultes a la vista per qualsevol part de les parcel·les mitjançant elements de tancaments calats.
- Predominarà la horitzontalitat compositiva en quant als cossos edificatoris i als forats produïts en ells.
- Els materials seran d'acabat usual en aquest tipus de construcció i es recomanen les planxes metal·litzades i el vidre.

- Es considerarà a la coberta com a façana de l'edifici.
- La retolació i els elements publicitaris hauran de quedar integrats en un disseny comú i de característiques mediambientals no contaminants.
- Es permet l'ocupació parcial d'espais destinats a vialitat per facilitar els accessos i la càrrega i descàrrega del centre comercial, sempre i quan no afectin la mobilitat de l'àmbit.
- Es permet l'ús del subsòl per tal d'ampliar la capacitat d'aparcament del sector, així com per garantir els accessos i evacuació dels aparcaments soterrats, fins al màxim del 40% de la superfície destinada a vialitat i aparcament públic.
- L'ús privatiu del sòl o subsòl es regularà mitjançant la corresponent concessió administrativa.
- Usos permesos: L'ús dominant és el terciari, essent compatibles els usos d'equipaments comunitaris de titularitat pública o privada.

Els usos específics admesos són els següents:

- Comercial, en els termes que estableix el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Oficines i Serveis.
- Restauració.
- Recreatiu i espectacles.
- Estació de Servei, que pot incloure l'ús comercial complementari, en els termes que estableix el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. En el cas d'implantació fora de la trama urbana consolidada, aquest ús comercial complementari es limitarà a 200 m² de superfície de venda.
- Aparcament.
- Assistencial.
- Esportiu.
- Administratiu.
- Lleure.
- Establiment hotel·ler.

3.2. A la subzona A22p2, que prové del Pla parcial SUD-1.11 "La Fanga", s'aplicaran els següents paràmetres:

- Parcel·la mínima: 1.500 m²
- Ocupació parcel·la: 100 %, podent ajustar-se a la vialitat deixant, llevat acord de mitjaneria, una separació no inferior a 3 metres entre parcel·les veïnes.
- Edificabilitat: 2 m² sostre/m² de sòl (màxim: 6.000 m²)

No es computaran a efectes d'edificabilitat els espais que es puguin considerar exteriors, estiguin o no coberts, o els parcialment tancats per elements de protecció solar, com ara terrasses, galeries i espais de circulació oberts, espais oberts sota pèrgoles, etc.

- Nombre de plantes: PB + 2

- Alçada màxima: L'alçada reguladora s'amidarà segons la cota de referència del vial confrontant amb l'aparcament general, en el punt mig de la façana, tal com s'indica en els plànols de planejament.

Per sobre de l'alçada reguladora màxima solament es permetran els elements de formació de pendents de coberta i els elements tècnics de les instal·lacions.

Per sobre de l'alçària reguladora màxima només es permetran:

- La coberta terminal de l'edifici, de pendent inferior al 10%.

- Les baranes i elements de protecció física i estètica de les façanes que s'alcin directament sobre l'alçària reguladora màxima. L'alçària d'aquestes baranes serà, com a màxim, de dos metres.

- Els elements tècnics de les instal·lacions, s'integraran en l'arquitectura dels edificis constituint la coberta una façana més del mateix edifici, que en cap cas ultrapassarà l'alçària de 3 metres sobre la citada alçària reguladora màxima.

- En cap cas l'alçària màxima del límit de la coberta sobrepassarà els 3,50 metres sobre l'alçària reguladora màxima.

- Soterranis: Es permet la construcció de soterranis amb la mateixa ocupació que la de l'edificació en planta baixa, fins a un màxim de tres nivells o 9 metres. L'alçada lliure mínima de la planta soterrani serà de 2,50 metres.

- Planta baixa: L'alçària lliure mínima de la planta baixa serà de 4 metres i la màxima de 9 metres.

La planta baixa és la que té el paviment situat entre 0,60 metres per sobre i 0,60 metres per sota de la rasant del vial que es pren de referència per a l'altura reguladora màxima. Quan el pendent de dita rasant ho exigeixi, la planta baixa es desdoblarà de manera que a cada punt de l'alineació a aquest vial, hi hagi una planta de l'edificació entre els límits esmentats.

Els entresols s'admetran a la planta baixa quan formin part del local i no tinguin cap accés independent des de l'exterior i, per tant, hauran d'estar separats un mínim de 3 metres des de la façana on hi hagi l'accés principal a l'edifici.

- Planta pis: L'alçada lliure mínima serà de 3 metres.

Es permeten els altells en planta pis quan formin part del local i no tinguin cap accés independent des de l'exterior. La seva superfície computarà com a edificabilitat.

Es permeten els voladus en planta pis amb una volada no superior al 50% de l'amplada de la vorera garantint, en tot punt, una alçada lliure inferior mínima de 3,00 m.



No s'admeten, en cap cas, els voladius sobre carrils destinats a la circulació rodada.

- Aparcament: Els edificis hauran de disposar de les places d'aparcament en funció dels usos i dels sostres permesos a cada zona. Pels usos o tipologies que no estiguin expressament regulats al POUM, s'establirà la dotació que determini la legislació sectorial vigent a l'atorgament de la llicència urbanística.

Les dotacions per a l'ús de Centre Territorial Comercial seran, per superfície de venda (SV):

- Sup. Especialitzada (SV \geq 1000 m²): 6 places/100 m² de SV.
- Galeria comercial (SV < 1000 m²): 3 places /100m² de SV.

Les dotacions d'ús de restauració seran d'una plaça per cada 25 m² de superfície construïda, sempre que la superfície construïda del local sigui superior a 500 m².

Als efectes del càlcul dels requeriments mínims d'aparcament pels diferents espais, les superfícies de referència es podran considerar de forma independent per a cada activitat diferenciada, tot i respectant els paràmetres establerts per la normativa sectorial aplicable.

- Possibilitat de compartimentació:

Es permetrà la compartimentació dels edificis construïts en una parcel·la en diversos establiments, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, amb les següents condicions:

- El projecte de les edificacions serà unitari.
- Els edificis que resultin compartimentats, respectaran les condicions generals i particulars de l'edificació i de l'ordenació fixades en aquestes ordenances.
- No es permet d'utilitzar els espais comuns com a zones d'emmagatzematge, i es tindrà especial cura del seu manteniment i imatge exterior.
- En el supòsit d'edificacions compartides amb accessos comuns, s'establirà una superfície mínima pel local de 25 m², i sempre que aquests locals no representin més del 8% del sostre total edificable de la parcel·la privada.

- Criteris compositius:

- El desenvolupament es preveu en un edifici únic però, en tot cas, s'hauran de seguir les següents premisses. Els edificis, o edifici a construir, hauran de tenir característiques estètiques i compositives similars.



- Les zones de càrrega i descàrrega hauran de quedar protegides de l'accés de les persones i ocultes a la vista per qualsevol part de les parcel·les mitjançant elements de tancaments calats.
- Predominarà la horitzontalitat compositiva en quant als cossos edificatoris i als forats produïts en ells.
- Els materials seran d'acabat usual en aquest tipus de construcció i es recomanen les planxes metal·litzades i el vidre.
- Es considerarà a la coberta com a façana de l'edifici.
- La retolació i els elements publicitaris hauran de quedar integrats en un disseny comú i de característiques mediambientals no contaminants.
- Es permet l'ocupació parcial d'espais destinats a vialitat per facilitar els accessos i la càrrega i descàrrega del centre comercial, sempre i quan no afectin la mobilitat de l'àmbit.
- Es permet l'ús del subsòl per tal d'ampliar la capacitat d'aparcament del sector, així com per garantir els accessos i evacuació dels aparcaments soterrats, fins al màxim del 40% de la superfície destinada a vialitat i aparcament públic.
- L'ús privatiu del sòl o subsòl es regularà mitjançant la corresponent concessió administrativa.
- Usos permesos: L'ús dominant és el terciari, essent compatibles els usos d'equipaments comunitaris de titularitat pública o privada.

Els usos específics admesos són els següents:

- Comercial, en els termes que estableix el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Oficines i Serveis.
- Restauració.
- Recreatiu i espectacles.
- Estació de Servei, que pot incloure l'ús comercial, en els termes que estableix el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials. En el cas d'implantació fora de la trama urbana consolidada, aquest ús comercial complementari es limitarà a 200 m² de superfície de venda.
- Aparcament.
- Assistencial.
- Esportiu.
- Associatiu.
- Administratiu.
- Lleure.
- Establiment hotel·ler.

3.3. A la subzona A22p3, que prové del Pla Parcial del sector SUD 1.12 "Brugueres 2", s'aplicaran els següents paràmetres:



- Parcel·la mínima: l'existent
 - Edificabilitat màxima: L'edificació principal de la parcel·la no excedirà el sostre que resulta d'aplicar a la superfície de la parcel·la el coeficient de 1 m² de sostre/m² de superfície.
 - Ocupació: L'ocupació de la parcel·la per l'edificació principal no excedirà del 70% de la seva superfície.
 - Distàncies a les partions: Les edificacions se situaran a una distància mínima de 6 metres del front de parcel·la que doni al carrer, a sòl urbà, i del fons de la parcel·la. També se situaran a una distància mínima de 4 metres de les partions laterals de la parcel·la.
- Aclariment sobre les distàncies a les partions: En el supòsit que la parcel·la limiti, pel front, pel fons, o pels laterals, amb el sistema d'espais lliures, la distància mínima de separació entre l'edificació i el sistema d'espais lliures serà de 3 metres.
- Alçària de l'edificació: Els volums d'edificació no excediran en cap punt l'alçària de 10 metres. Els elements constructius que per exigències del procés de la construcció hagin d'ultrapassar l'alçària màxima assenyalada, podran ser autoritzats sempre que la seva construcció no perjudiqui terceres persones.
 - Construccions auxiliars: S'admeten les garites o casetes de control d'accés de persones i materials, i les casetes dels comptadors dels serveis urbans o dels transformadors de l'electricitat, que es podran construir, quan calgui, a la franja de separació entre l'edifici principal i el carrer, sempre que el seu tractament no distorsioni les visuals de l'entorn. Els cossos edificats destinats als usos especificats en el paràgraf anterior o qualsevol altre que es pugui considerar auxiliar de l'activitat (dispensari, vestuaris, oficines, menjadors, etc.) podran originar una ocupació addicional del 5% de la superfície de la parcel·la. Aquests cossos seran a la planta baixa, la seva alçària no serà superior a 3.50 m, amb l'excepció de les toleràncies assenyalades, i mantindran les distàncies que qualsevol edificació ha d'observar respecte a les partions de la parcel·la.
 - Usos admesos:
 - L'ús preferent és l'ús terciari.
 - Els usos específics permesos són els d'oficines i serveis, restauració, recreatiu i espectacles, gasolineres i aparcament, així com el de comerç, en els termes que estableix el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
 - S'admet l'ús logístic i de magatzem.
 - S'admetran dues activitats per parcel·la, amb independència de l'ús d'oficina, amb les següents condicions:
 - Que operin des de la mateixa matriu empresarial, sense fer divisions de propietat horitzontal.



- Que no utilitzin accessos independents i, per tant, les dues activitats els comparteixin.

~~- L'ús d'oficina s'hi admet com a ús principal o complementari i de diferents titulars. A cada parcel·la només s'hi admet una activitat i, per tant, no s'admetrà el règim comunitari de diverses activitats regulades en divisió de propietat horitzontal, exceptuant el cas d'oficines esmentat.~~

3.4. A la subzona A22p4, que prové del Pla Parcial del sector SUD 1.12 "Brugueres 2", s'aplicaran els següents paràmetres:

- Parcel·la mínima: La parcel·la edificable tindrà una superfície mínima de 3.000 m² i la longitud de la seva façana al carrer no serà inferior a 30 metres.

- Edificabilitat màxima de l'edificació principal: 0,68 m² de sostre / m² de sòl.

- Ocupació: L'ocupació de parcel·la per l'edificació principal no excedirà del 60% de la seva superfície.

- Distàncies a les partions: Les edificacions se situaran a una distància mínima de 5 metres de qualsevol de les partions de la parcel·la.

- Alçària de l'edificació: Els volums d'edificació no superaran l'alçada corresponent a planta baixa i planta pis, amb un límit màxim de 8,00 m, al punt més alt de la coberta. Els elements constructius que per exigències del procés de la construcció hagin d'ultrapassar l'alçària màxima assenyalada, podran ser autoritzats sempre que la seva construcció no perjudiqui terceres persones.

- Construccions auxiliars: S'admeten les garites o casetes de control d'accés de persones i materials, i les casetes dels comptadors dels serveis urbans o dels transformadors de l'electricitat, que es podran construir, quan calgui, a la franja de separació entre l'edifici principal i el carrer, sempre que el seu tractament no distorsioni les visuals de l'entorn. Els cossos edificats destinats als usos especificats en el paràgraf anterior o qualsevol altre que es pugui considerar auxiliar de l'activitat o el servei del personal (dispensari, vestuaris, oficines, menjadors, etc.) podran originar una ocupació addicional del 5% de la superfície de la parcel·la. Aquests cossos seran a la planta baixa, la seva alçària no serà superior a 3,50 m, amb l'excepció de les toleràncies assenyalades, i mantindran les distàncies que qualsevol edificació ha d'observar respecte a les partions de la parcel·la.

- Usos admesos:

- Els usos específics permesos són el d'habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residència col·lectiva, turisme rural, establiment hotel·ler, comerç, oficines i serveis, restauració i recreatiu i espectacles.

- L'ús industrial de 1era i 2ona categoria.

- L'ús d'oficina s'hi admet com a ús principal o complementari i de diferents titulars.

- A cada parcel·la s'hi admeten tres activitats, regulades en divisió de propietat horitzontal, a més a més de la d'oficines.



- S'admeten els equipaments i dotacions públiques.

- Paràmetres específics del mas:

- Com a element protegit, a l'edifici del mas, s'ha de conservar la volumetria, l'estructura de suport i la forma i els materials de la coberta. Sols es permeten obres de manteniment, consolidació, restauració i modernització. Es considera modernització la millora en les condicions d'habitabilitat d'un edifici o d'una part dels seus locals, mitjançant la substitució o modernització de les seves instal·lacions, inclosa la redistribució del seu espai interior, tot mantenint les seves característiques morfològiques essencials.

- Paràmetres específics de la resta d'edificacions del conjunt:

- De manera genèrica, les noves edificacions estaran separades del mas una distància mínima de 5 m. En aquesta banda de 5 m sols es permeten les edificacions necessàries per la funcionalitat del conjunt i la seva alçada no superarà els 4 m.

- A les façanes, la forma i dimensió de les obertures, el seu cromatisme, textura i materials han de ser harmònics amb el conjunt d'edificacions existents.

- Les cobertes seran de teula ceràmica àrab i el seu pendent no podrà ultrapassar el 30%.

3.5. A la subzona A22p5, que prové del Pla parcial del sector SUD 1.12 "Brugueres 2", s'aplicaran els següents paràmetres:

- Parcel·la mínima: 1000 m²

- Front mínim de parcel·la a carrer: 12 m.

- Edificabilitat màxima de l'edificació principal: 0,65 m² de sostre/ m² de sòl.

- Ocupació màxima de l'edificació principal: 60 %

- Distàncies a partions: les edificacions es situaran a una distància de 6 metres del front de parcel·la que doni al carrer i a 4 metres de la resta de partions. No es defineix distància mínima de separació de les edificacions en el límit amb la finca ocupada per l'estació transformadora.

En el supòsit que la parcel·la limiti, pel front, pel fons, o pels laterals, amb el sistema d'espais lliures, la distància mínima de separació entre l'edificació i el sistema d'espais lliures serà de 3 metres.

- Alçària de l'edificació: Els volums d'edificació no excediran en cap punt l'alçària de 10 metres. Els elements constructius que per exigències del procés de la construcció hagin d'ultrapassar l'alçària màxima assenyalada, podran ser autoritzats sempre que la seva construcció no perjudiqui terceres persones.

- Construccions auxiliars: S'admeten les garites o casetes de control d'accés de persones i materials, i les casetes dels comptadors dels serveis urbans o dels

transformadors de l'electricitat, que es podran construir, quan calgui, a la franja de separació entre l'edifici principal i el carrer, sempre que el seu tractament no distorsioni les visuals de l'entorn. Els cossos edificats destinats als usos especificats en el paràgraf anterior o qualsevol altre que es pugui considerar auxiliar de l'activitat o el servei del personal (dispensari, vestuaris, oficines, menjadors, etc.) podran originar una ocupació addicional del 5% de la superfície de la parcel·la. Aquests cossos seran a la planta baixa, la seva alçària no serà superior a 3,50 m, amb l'excepció de les toleràncies assenyalades, i mantindran les distàncies que qualsevol edificació ha d'observar respecte a les partions de la parcel·la.

- Usos admesos:

- Únicament s'admeten en aquesta zona els d'oficines i serveis.

3.6. A la subzona A22p6, que prové del Pla parcial del sector Pa 1.20 "Pineda Gèlia", s'aplicaran els següents paràmetres:

- Superfície mínima de parcel·la: 1.300 m²

- Longitud mínima de la façana de la parcel·la a carrer: 20 m.

- Edificabilitat: 0,80 m² sostre/ m² sòl.

- Ocupació màxima: 70 %

- Alçària de l'edificació: Els volums d'edificació no excediran en cap punt l'alçària de 10 metres. Les xemeneies, els ponts-grua, les conduccions i tots els elements que per exigències del procés comercial hagin d'ultrapassar l'alçària màxima assenyalada, podran ser autoritzats sempre que la seva construcció no perjudiqui terceres persones.

- Distàncies a les partions: Les edificacions se situaran a 6 m del front de parcel·la a carrer, a espai públic o a sòl urbà, i del fons de la parcel·la. 4 m dels laterals de la parcel·la, a excepció d'aquelles parcel·les contigües que comparteixin una mitgera comú, en quins supòsits l'altre partió haurà de separar-se com a mínim 10 metres.

- En totes les partions posteriors de les parcel·les que limiten amb l'espai lliure públic de la Pineda Gèlia es preservarà, dintre de la parcel·la privada, una franja de 6 m d'amplada, a on es preservarà la zona de pins.

- Les edificacions de les parcel·les que donen front a l'Avinguda de la Generalitat (GI-654) tindran una longitud màxima de 16 m.

- Construccions auxiliars: S'admeten les garites o casetes de control d'accés de persones i materials, i les casetes dels comptadors dels serveis urbans o dels transformadors de l'electricitat, que podran construir-se, quan calgui, a la franja de separació entre l'edifici principal i el carrer.

A la franja de separació entre l'edifici principal i el carrer, sempre que el seu contorn no distorsioni les visuals de l'entorn, s'hi admetran els serveis o instal·lacions de tipus mecànic o de transport, com bàscules, molls de càrrega, cintes, grues..., que no es comptaran com a ocupació de sòl.

Els cossos edificats destinats als usos especificats en el paràgraf anterior o qualsevol altre que es pugui considerar auxiliar de l'activitat o el servei del personal (dispensari, vestuaris, oficines, menjadors, etc.) podran originar una ocupació addicional del 5% de la superfície de la parcel·la. Aquests cossos seran a la planta baixa, la seva alçària no serà superior a 3,50 m, amb l'excepció de les toleràncies assenyalades, i mantindran les distàncies que qualsevol edificació ha d'observar respecte a les partions de la parcel·la.

- Espais privats no edificables: Els espais lliures a l'interior de les parcel·les podran ser utilitzats per a estacionament, molls de càrrega i descàrrega i emmagatzemament controlat.

S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta, amb especial cura de les franges que envolten els vials. En tots els casos, el projecte d'edificació, s'haurà d'acompanyar del corresponent projecte d'enjardinament.

Els espais destinats a aparcaments podran ésser coberts amb elements de protecció oberts que no signifiquin una obra permanent.

En les zones d'activitats, els espais no ocupats per l'edificació seran igualment enjardinats i els vials de distribució interior podran cobrir-se amb materials lleugers, sense que aquestes superfícies cobertes computin a efectes de edificabilitat.

- Usos admesos:

- Comercial: S'admet l'ús comercial en els termes que estableix el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

- Oficines i serveis, restauració, recreatives i espectacles tipus I, equipaments i dotacions públiques.

- S'admeten també les gasolineres i les instal·lacions de rentat de vehicles, amb tots els usos complementaris vinculats a l'estació de servei, considerant el conjunt com una mateixa activitat.

- El nombre màxim d'activitats permeses per parcel·la mínima és de dos.

- Aparcaments: Dintre de cada parcel·la privada s'hauran de destinar àrees per places d'aparcaments, a raó d'una plaça per cada 100 m² edificats, com a mínim.

3.7. A la subzona A22p7, que correspon a la finca situada al PAUa 1.44 Plaça Mil·lenari, s'aplicaran els següents paràmetres:

- Superfície mínima de parcel·la: La superfície mínima de parcel·la serà l'existent de 2.390 m².

- Façana mínima de parcel·la a vial públic: 20 m

- Edificabilitat: 0.5847 m² sostre/ m² de sòl (màxim 1397,56 m²)

- Ocupació màxima de parcel·la: 70%

Les plantes soterrani resultants de rebaixos, anivellacions o excavacions poden sobrepassar l'ocupació màxima de la parcel·la en planta baixa, amb un límit d'ocupació en planta soterrani d'un trenta per cent de l'espai lliure d'edificació de propietat privada.

- Nombre màxim de plantes: PB + 1PP

- Alçària màxima de l'edificació principal: 7 m, i es determinarà a cada punt a partir de la cota que té la consideració de planta baixa. Aquesta cota es fixarà a la rasant teòrica entre el carrer Joan Maragall al nord, i l'espai lliure públic al sud, a l'alineació de l'edificació.

La marquesina podrà tenir una alçada màxima de 8,50 metres i, en aquest cas, caldrà que estigui separada del perímetre de la parcel·la 5 m.

- Criteris compositius: La tipologia edificatòria respondrà a criteris compositius que abastaran la totalitat del solar.

La tipologia constructiva de l'edificació ha d'estar en consonància amb l'entorn immediat, per la qual cosa s'aplicaran paràmetres similars als de les zones limítrofes.

La transició entre l'espai públic i l'espai privat es farà de manera contínua, assegurant que els materials de la urbanització privada siguin similars als de l'espai públic adjacent.

- Zona de càrrega i descàrrega: Han de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies els usos que es relacionen a continuació:

- Comerç de superfície total superior a 400 m².
- Indústria de superfície superior a 400 m².
- Magatzem de superfície superior a 200 m².

- Usos: S'admet únicament l'ús específic de gasolinera i els usos complementaris relacionats directament amb aquest.

Es permetrà diverses activitats dins la mateixa parcel·la, amb una superfície mínima per activitat de 250,00 m² construïts.

També es permetrà la divisió de l'edifici en règim de propietat horitzontal, sempre i quan les entitats restants no siguin inferiors a 250,00 m² construïts.

3.8. A la subzona A22p8, que prové de l'àmbit del carrer Cadaquès, s'aplicaran els següents paràmetres:

- Parcel·la mínima: 1.500 m².
- Front mínim de parcel·la a carrer: 20 m
- Edificabilitat màxima (de l'edificació principal): 1 m² sostre/ m² de sòl.



- Ocupació màxima (de l'edificació actual): 70%
- Distàncies a les partions: Les edificacions es situaran a una distància mínima de 6 metres del front de parcel·la que doni al carrer, a un espai lliure públic o a sòl urbà, i del fons de la parcel·la. També e situaran a una distància mínima de 4 metres de les partions laterals de la parcel·la.
- L'alçada màxima de l'edificació serà com a màxim de 10 metres.

Els elements constructius que per exigències del procés de la construcció hagin d'ultrapassar l'alçada màxima assenyalada, podran ser autoritzats sempre que la seva construcció no perjudiqui terceres persones.

- Construccions auxiliars: S'admeten les garites o casetes de control d'accés de persones i materials, i les casetes dels comptadors dels serveis urbans o dels transformadors de l'electricitat, que podran construir-se, quan calgui, a la franja de separació entre l'edifici principal i el carrer, sempre que el seu tractament no distorsioni les visuals de l'entorn.

Els cossos edificats destinats als usos especificats en el paràgraf anterior o qualsevol altre que pugui considerar-se auxiliar de l'activitat comercial o el servei del personal (dispensari, vestuaris, oficines, menjadors, etc.) podran originar una ocupació addicional del 5% de la superfície de la parcel·la. Aquests cossos seran a la planta baixa, la seva alçada no serà superior a 3,50 m, amb l'excepció de les toleràncies assenyalades, i mantindran les distàncies que qualsevol edificació ha d'observar respecte a les partions de la parcel·la.

- Usos admesos:

- L'ús preferent és l'ús terciari.
- Els usos específics permesos són els d'oficines i serveis, restauració, recreatius i espectacles, gasolineres, aparcament, així com el de comerç, en els termes que estableixi el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials.
- S'admet l'ús logístic i de magatzem.
- L'ús comercial a l'engròs es considera comprès en l'ús d'emmagatzematge.
- L'ús d'oficina s'hi admet com a ús principal o complementari i de diferents titulars.
- A cada parcel·la només s'hi admet una activitat i, per tant, no s'admetrà el règim comunitari de diverses activitats regulades es divisió de propietat horitzontal, exceptuant el cas d'oficines esmentat.
- Els usos d'equipaments i dotacions públiques, exceptuant els religiosos.

3.9. A la Subzona A22t1, que prové del PMU 2.2, Riera Mas del Llor Est, que en aquest document passa al PAU a2.7, Riera Mas del Llor Est, s'aplicaran els següents paràmetres:



- Parcel·la mínima: 1.500 m².
- Edificabilitat: 1 m² sostre/m² sòl.
- Alçària màxima: 7 metres.
- Ocupació màxima: 50%.
- Separacions a partions: 5 metres.
- Separacions a vial: 5 metres.
- Usos: S'admeten tots aquells usos que tenen la consideració de terciaris d'aquestes Normes, els equipaments i dotacions públiques i els d'allotjament temporal en la categoria d'establiment hotel·ler.

3.10. A la Subzona A22r1, que prové de l'Espai terciari Sala Gran, s'aplicaran els següents paràmetres:

- Parcel·la mínima: L'existent, pel que no es podrà parcel·lar ni segregar la finca si no hi ha un Pla Especial del nucli que ho reguli específicament.
- Edificabilitat: Si l'ús és residencial, s'aplicarà el coeficient 0,5 m² de sostre/m² de sòl, però si l'ús és d'establiment hotel·ler o de restauració, serà de 0,80 m² sostre/m² de sòl.
- Densitat: S'admetran 2 habitatges per cada parcel·la si aquesta és superior a 400 m².
- Ocupació màxima: Si l'ús és residencial serà del 40% i si és d'establiment hotel·ler o de restauració, del 70%.
- Alçària de l'edificació:
 - 7 metres en planta baixa + 1 planta pis.
 - En el cas d'ús d'establiment hotel·ler, es podrà arribar als 8 metres, però igualment en planta baixa + 1 planta pis.
- Usos: L'ús de l'edificació serà preferentment el d'habitatge unifamiliar. S'hi permetran, d'acord amb el caràcter rural del nucli, els usos agrícoles units tradicionalment a la residència.

S'hi admeten, en qualsevol situació, la restauració, la residència col·lectiva, l'establiment hotel·ler i els usos d'equipaments i dotacions públiques exceptuant els religiosos.

Jordi Font Bel
Arquitecte Municipal

Júlia Giró Val
Assessora Jurídica Municipal

Palafrugell, en la data de les signatures electròniques



C – ANNEX. Documentació de la Propietat

Información Registral expedida por

CARLOS LLORENTE BIRBA

Registrador de la Propiedad de PALAFRUGELL
Mestre Sagrera, 47 al 53, 2º - 1ª - PALAFRUGELL
tlfno: 0034 972 305762

correspondiente a la solicitud formulada por

AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

con DNI/CIF: P1712400I



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F02NU91Z0

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:94553

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALAFRUGELL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 17/9/2018

Finca : 30853 de PALAFRUGELL

IDUFIR: 17014000457818

DATOS REGISTRALES

Tomo 3366 Libro 866 Folio 23

DESCRIPCION

URBANA.= Parcel.la DOS en el plànol de finques resultants del projecte de reparcel.lació del sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell. De forma lleugerament triangular, i de superfície DOS MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC METRES SEIXANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. Limita al nord-oest amb sistema d'espais lliures de nova creació, a l'Est amb límit de l'àmbit, al Sud amb rotonda de nova creació a la carretera C-31. Edificable, d'ús terciari clau a231 "zona terciari parcel.la 1.500", té un sostre edificable total de dos mil sis-cents vuitanta-cinc metres seixanta-cinc decímetres quadrats. Li correspon una potència màxima de 265,32 Kw. Resta afecta, amb caràcter real i preferencial, al pagament del saldo del compte de liquidació de la Reparcel.lació del sector SUD 1.12 "Brugueres 2", en una quantia en el compte provisional de QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS i participa en els costos de la reparcel.lació i urbanització amb un coeficient de Onze enters sis-cents cinc mil.lèsimes per cent (11,605 %).

Ref. Catastral; 2518107EG1421N0001FO

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : GEDIP SAU

DNI/NIF : C.I.F. A08785826

Título: COMPRAVENTAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter: -----

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Participación: PLENO DOMINIO de la finca.

Fecha del Título ...: 16-12-2013

Autoridad: JOSE VILANA ESPEJO

Sede Autoridad: VIC

Inscripción: 2ª de fecha 10-02-2014

Cargas

CARGAS POR RAZON DE SU PROCEDENCIA :

Afección

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día dos de Febrero de dos mil dieciocho, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de mil novecientos cinco euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª, de la finca nº 25323 de PALAFRUGELL, obrante al folio 161 del tomo 3110 del Archivo, libro 678.

PROPIAS DE ESTA FINCA:

Afecciones/Cargas Varios

Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel.lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell, queda afecta amb caràcter real i preferencial al pagament del queda afecta amb caràcter real i preferencial, al pagament del saldo del compte de liquidació de la Reparcel.lació del sector SUD 1.12 "Brugueres 2", en una quantia en el compte provisional de QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS i participa en els costos de la reparcel.lació i urbanització amb un coeficient de Onze enters sis-cents cinc mil.lèsimes per cent (11,605 %). Segons s'expressa en el certificat que motiva la reparcel.lació de referència, causant de la inscripció 1ª d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010.

SE PUEDE SOLICITAR LA CANCELACIÓN POR CADUCIDAR.

Afecciones/Cargas Varios

Aquesta finca, resultant del Projecte de Reparcel.lació del Sector SUD-1.12 "Brugueres 2" del municipi de Palafrugell, queda subjecta al següent: Com a condició derivada de l'Acord del Ple Municipal de 25 de febrer de 2009, si en la parcel.la es produeixen uns residus que excedeixen dels ordinaris , bé pel seu volum bé o bé pel seu grau contaminant , s'haurà de pagar un cànon especial a l'Agència Catalana de l'Aigua. Segons s'expressa en el certificat que motiva la reparcel.lació de referència, causant de la inscripció 1ª d'aquesta finca, de data 17 de maig de 2010.

Afección

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día diez de febrero de dos mil catorce, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de diez mil ciento veinticinco euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª, de la finca nº 30853 de PALAFRUGELL, obrante al folio 23 del tomo 3366 del Archivo, libro 866.

Sin asientos pendientes

OBSERVACIONES: Los datos consignados en la presente Nota Informativa están actualizados a día 17/9/2018, antes de la apertura del Diario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.