

Ma/rp

INFORME DE L'ÀREA DE MEDI AMBIENT

Vist el projecte de Pla de Millora Urbana del sector "PMU 4.8 A/B C/Chopitea i Av. J Rovira de Calella", la tècnica sotassignant emet el següent informe:

Vegetació existent:

En la franja de 10m lliura entre l'edificació de l'aparcament i les altres edificacions existents, convindria mantenir total o parcialment el grup de pins existent, ja que es tracta d'exemplars ben formats, amb capçades compactes, que es podrien aprofitar per habilitar una zona de descans associada a l'aparcament.

Vegetació de nova plantació:

En el PMU no es parla d'incorporar vegetació. Cal que es defineixi la proposta de vegetació, tant a l'àmbit de l'aparcament com en l'arbrat viari. La selecció d'espècies es farà d'entre les espècies següents:

Fulla perenne: Alzina (*Quercus ilex*), Alzina surera (*Quercus suber*) Pi pinyer (*Pinus Pinea*) Braquiúton (*Brachychiton populneus*), Llorer (*Laurus Nobilis*).

Fulla caduca: Garrofer (*Ceratonia siliqua*), Liedoner (*Celtis australis*), Plàtan (*Platanus x hispànica*), Arbre de l'amor (*Cercis Siliquastrum*).

Si es preveu la utilització d'arbusts: Murtra (*Myrtus communis*), Salat blanc (*Atriplex halimnus*), Ginesta (*Genista sp.*), Romani (*Rosmarinus officinalis*), Espígol (*Lavandula stoechas*), Morfull (*Viburnum tinus*).

Mobilitat

Preveure la col·locació d'aparcaments per bicicletes en número d'acord a l'estudi de mobilitat. El model recomanat és el de "U" invertida.

Residus

Preveure un espai per col·locar els contenidors de paper, vidre, envasos i roba a la cantonada del c/ Chopitea amb Avda. Antoni J. Rovira.

L'any 2010 es posarà una àrea de contenidors de recollida selectiva (1 envasos, 1 vidre i un cartró) en el c/ Pintor Joan Serra cantonada c/ Ermità Corbera, per tant cal preveure el corresponent encaix en la vorera.

Preveure la integració dels contenidors de recollida selectiva actualment ubicats al c/ Chopitea cantonada amb C/ Pintor Joan Serra. I el 2 contenidor d'envasos situat, al c/ Chopitea alçada del nº 21 - 23.

Edifici aparcament

Incorporar les mesures posteriors en la construcció de l'edifici d'aparcament, tal i com s'indica en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, (aprofitament de la teulada per captació d'energia solar, recollida de l'aigua de pluja, coberta vegetal, etc.)

REG:

Estudiar la viabilitat d'instal·lar un dipòsit d'acumulació d'aigua de pluja en la part alta del sector, al que es connectaria la xarxa de distribució de reg.

En el projecte d'urbanització es preveuran sistemes de reg localitzat com el degoteig i o la microaspiració. Hi haurà un comptador a cada boca de reg.

MOBILIARI URBÀ:

El projecte d'urbanització haurà de contemplar que el mobiliari urbà, en cas de ser de fusta, haurà de disposar d'alguna certificació ambiental específica reconeguda (FSC, PEFC). Tanmateix, haurà de disposar de certificació ambiental (Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental o Etiqueta Europea).

ENLLUMENAT:

Per aconseguir l'adaptació adequada als cicles de funcionament per l'enllumenat públic, s'hauran d'utilitzar dispositius d'encesa (cèl·lules fotoelèctriques, rellotges astronòmics, sistemes de regulació del flux lluminós, sistemes de gestió centralitzada...).

Es recomana la utilització de làmpades solars, LEDS o altres sistemes eficients i compatibles amb els sistemes actuals, sempre i quan es compleixi el Pla Director d'Enllumenat de Palafrugell.

COMUNICACIONS

Es preveurà l'extensió de la xarxa de fibra òptica a través del conveni signat entre l'Ajuntament i Localret.

I per que consti, als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, a 8 de juny de 2009.


ajuntament de
palafrugell
Rut Rabadà
Tècnica de Medi Ambient

REGISTRE GENERAL

Núm. sortida 1474
Data 06 OCT. 2009

NotiPle30092009 2
URPG/GENE
GUILLEM
CERT
38037807

ANTONI AGUILAR PIERA
Carrer Bisbe Sivilla, 4, 1r, 2^a
17005 GIRONA

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2009, va prendre entre d'altres el següent acord, que pres de l'esborrany de l'acta, diu així :

14.- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DISCONTINU PMU-4.8 A/B CARRER CHOPITEA – AVINGUDA ANTONI J. ROVIRA, DE CALELLA.- Aprovació inicial.

VIST el Projecte d'urbanització de l'àmbit discontinu del sector de millora urbana PMU-4.8 A/B, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, de Calella, promogut per l'Ajuntament i redactat per l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar Piera, amb la col·laboració de ABM Enginyeria.

ATÈS l'informe emès per la Comissió informativa d'urbanisme, obres, serveis, medi ambient, patrimoni i millora de la qualitat urbana, a la sessió celebrada el 22 de setembre de 2009.

ATÈS l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, i per l'Arquitecte Tècnic Municipal, senyor Albert Vilà Roura, en data 28 de setembre de 2009, on manifesten que aquest projecte s'ajusta a les determinacions del planejament vigent i al Pla de millora urbana de l'àmbit discontinu d'aquest mateix sector, actualment en tràmit d'aprovació i on consideren que el projecte compleix amb les determinacions del planejament general però caldrà que en el tràmit d'informació pública es corregeixin els següents aspectes:

1. Caldrà incorporar un plànol més detallat de la zona d'encreuament del carrer Ermità Corbera amb l'avinguda d'Antoni J. Rovira, de manera que quedin correctament fixades les alineacions definides en el POUM i que es garanteixi l'accés a les dues finques privades que donen a l'avinguda d'Antoni J. Rovira.
2. Caldrà aportar un plànol d'execució per fases, tenint en compte la previsió de l'Ajuntament d'executar durant el 2010 el projecte del carrer de Chopitea, als efectes que si es solapen les intervencions, aquestes estiguin adequadament ordenades, recordant, i recordant que la intervenció del carrer de Chopitea l'assumeix l'Ajuntament pel que fa a la seva execució, però que el conjunt d'aquest sector ha de col·laborar en les contribucions especials com si es tractés d'una finca única.
3. El paviment de panot abuxardat que es planteja al projecte haurà de ser de 30x30 i de la casa Paviments Planas, ref. 109-13.

4. Les canonades de la xarxa de sanejament prevista hauran de ser de polietilè ó PVC, en cap cas de polipropilè.
5. Caldrà incorporar les observacions que es puguin recollir als informes a emetre per l'Enginyer Tècnic Municipal, per la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals, per la tècnica de l'Àrea de Medi Ambient i per la Policia Municipal, sobre els aspectes respectius de la seva competència.
6. Es notificarà l'acord d'aprovació inicial a les companyies subministradores Sorea, Fecsa-Endesa, Enllumenats Costa Brava, SL, Gas Natural Distribución SDG, SA i Telefónica, per si consideren oportú efectuar algun suggeriment o observació en relació amb aquest projecte.
7. El projecte caldrà que incorpori tota la documentació que determinen els articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

ATÈS que al mateix informe conjunt dels tècnics municipals de 28 de setembre de 2009, consideren que es pot procedir a l'aprovació inicial d'aquest projecte d'urbanització, supeditant la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les esmenes detallades a l'apartat anterior i a les que es puguin derivar del tràmit d'informació pública i dels informes complementaris que es sol·licitaran.

ATÈS el que disposen els articles 87.6 i 113.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

ATÈS el que preveu la Disposició addicional vintena del Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i per la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, pel que fa a les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per majoria, amb els vots a favor dels senyors Esteba, Fuente, Menor i de les senyores Rivas i Cruz (L'Entesa), els senyors Sabrià, Vilà, Lledó, la senyora Ridao (ERC), el senyor Mitjà i les senyores Bonal (CiU), Galiana (PP) i Mauri (AMC), total tretze vots a favor; i les abstencions dels senyors Fernández, Rocas, Vencells, Rangel, Almagro i la senyora Sagnier (PSC), total sis abstencions:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de l'àmbit discontinu del sector de millora urbana PMU-4.8 A/B, carrer Chopitea – avinguda Antoni J. Rovira, de Calella, promogut per l'Ajuntament i redactat per l'Arquitecte senyor Antoni Aguilar Piera, amb la col·laboració de ABM Enginyeria, amb un pressupost d'execució per contracte de vuit-cents cinquanta-nou mil nou-cents quatre euros amb seixanta-nou cèntims (859.904,69 €).



ajuntament de
palafrugell

SEGON.- Supeditar la continuació del tràmit d'aprovació a la introducció de les esmenes detallades a l'informe conjunt emès per l'Arquitecte Municipal, senyor Jordi Font Bel, i per l'Arquitecte Tècnic Municipal, senyor Albert Vilà Roura, en data 28 de setembre de 2009, transcrites en aquest mateix acord, i a les que es puguin derivar dels informes complementaris que s'incorporin a l'expedient d'aprovació i del tràmit d'informació pública d'aquest projecte, així com al compliment del que determinen els articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- Publicar un edicte al Butlletí oficial de la província per a l'obertura d'un període d'informació pública d'un mes, així com la seva disposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament i la seva inserció al web municipal (www.palafrugell.cat).

QUART.- Sol·licitar els informes respectius a l'Enginyer Tècnic Municipal, a la Cap de l'Àrea de Serveis Municipals, a la Tècnica de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament i a la Policia Municipal.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als propietaris directament afectats per aquest projecte d'urbanització a fi que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

SISÈ.- Notificar també aquest acord a l'equip tècnic redactor i a les companyies subministradores Sorea, Fecsa-Endesa, Enllumenats Costa Brava, SL, "Gas Natural Distribución SDG, SA" i Telefònica, per si consideren oportú formular suggeriments o propostes en relació a aquest projecte d'urbanització.

La qual cosa us faig saber perquè n'estigüeu informat i tingui els efectes que calguin, indicant-vos que contra el present acord no és procedent de presentar cap recurs per tractar-se d'un acte de tràmit, sens perjudici que pugueu interposar el que estimeu procedent.

PALAFRUGELL, 5 d'octubre de 2009

El Secretari,



ajuntament de
palafrugell
secretaria

En relació amb la vostra sol·licitud d'informe sobre el projecte d'urbanització de l'àmbit discontinu del sector de millora urbana PMU-4.8 A/B carrer Chopitea - Av. Antoni J. Rovira, de Calella, us comunico el següent:

Que a la senyalització que contempla el projecte s'hauria d'afegir la següent:

- SENYALITZACIÓ VERTICAL:

Cruïlla carrer Ermità Corbera amb carrer Pagell:

- Senyalització d'STOP (R-2) per als vehicles que circulin pel carrer Ermità Corbera.
- Senyalització de prohibir girar a l'esquerra (R-301) per als vehicles que circulin pel carrer Ermità Corbera.
- Senyalització de direcció prohibida (R-101) a l'accés al carrer Pagell.

Cruïlla carrer Ermità Corbera amb carrer Pintor Joan Serra:

- Senyalització d'obligació de girar a la dreta (R-400a) per als vehicles que circulin pel carrer Ermità Corbera.

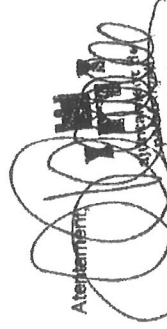
- SENYALITZACIÓ HORIZONTAL:

Cruïlla carrer Ermità Corbera amb carrer Pagell:

- Senyalització d'STOP per als vehicles que circulin pel carrer Ermità Corbera.

Cruïlla carrer Ermità Corbera amb carrer Pintor Joan Serra:

- Senyalització d'STOP per als vehicles que circulin pel carrer Ermità Corbera.

Aterrament

polícia local
El Sotenspector en Cap,

Palafrugell, 14/10/2009

URBANISME
- Interior -

UR PG

ajuntament de palafrugell	
RECEPCION GENERAL	
ENTRADA	SORTIDA
NÚM: 16895	NÚM:
DATA: 28 OCT 2009	

Sr. Alcalde - President
AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

C/ Cervantes, 16
17200 Palafrugell

Assumpte: Projecte d'urbanització del Pla de Millora Urbana àmbit discontinu PMU-4.8 A/B, carrer Chopieta-Avinguda Antoni J. Rovira, de Calella

Senyor,

En resposta al vostre escrit, registre de sortida núm.14969, rebut en data 15 d'octubre de 2009, referent a l'assumpte de referència, us informem de les nostres consideracions a tenir en compte, un cop analitzada la documentació a les vostres dependències municipals i la que disposem.

En data 6 de juliol de 2009, i atenent a la vostra petició, us vàrem trametre l'estudi tècnic econòmic núm. 368233, per a un subministrament de 517,56 KW. en aquest àmbit d'actuació i que resta pendent de la vostra resposta. Recordar-vos en aquest sentit que l'oferta caduca els tres mesos.

Ens permetem informar-vos també, que cal demanar l'Ordre TIC/341/2003, procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, si s'han d'obrir rases i aquestes superen la longitud lineal de 25 m.

Com sempre, restem a l'espera de la vostra petició per realitzar el corresponent estudi tècnic econòmic i donar-vos l'assessorament que calgui.

Així doncs, amb el present, donem compliment a la vostra sol·licitud d'informe, atès allò que disposa l'article 83.5 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme.

Restem com sempre a la vostra disposició i aprofitem l'avinentsesa per a saludar-vos ben cordialment,



Girona, 19 d'octubre de 2009

Ajuntament de
Palafrugell

URB/sp
IU00709

**INFORME SOBRE EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PMU 4.8, CARRER
CHOPITEA I AV. ANTONI J. ROVIRA DEL NUCLI DE CALELLA - PALAFRUGELL.**

Antecedents

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2009, va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del PMU 4.8, carrer Chopitea i Av. Antoni J. Rovira del nucli de Calella, promogut per l'Ajuntament de Palafrugell i redactat per l'arquitecte Sr. Antoni Aguilar Piera.


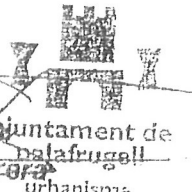
Informe

Vist el Projecte d'Urbanització del PMU 4.8, carrer Chopitea i Av. Antoni J. Rovira del nucli de Calella de Palafrugell, el tècnic sotasignat emet el següent informe:

1. L'actuació a la xarxa de mitja tensió grafiada en plànol núm. 21 no coincideix amb l'estudi de FECSA ENDESA, núm. de sol·licitud 0551E0368233, particularment en la ubicació del nou CT. Si la proposta correcta és la del Projecte, caldrà justificar-la amb el corresponent estudi tècnic actualitzat de la companyia distribuïdora.
2. L'actuació a la xarxa de baixa tensió grafiada en plànol núm. 22 no coincideix amb l'estudi de FECSA ENDESA, núm. de sol·licitud 0551E0368233. Si la proposta correcta és la del Projecte, caldrà justificar-la amb el corresponent estudi tècnic actualitzat de la companyia distribuïdora.
3. En relació a l'enllumenat públic:
 - Caldrà col·locar una pica de terra a cada llumenera.
 - Caldrà col·locar una arqueta de registre a cada punt de llum.
 - Tots els punts de llum disposaran de doble nivell

Conclusions

S'informa favorablement el Projecte, condicionat a la justificació/esmena de tots els punts del present informe,



Ajuntament de
Palafrugell
Urbanisme

Enginyer Tècnic Industrial

Palafrugell, 22 d'octubre de 2009

PROJECTEURBPMU48ABChopitea 112009

REVISIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PMU 4.8 CHOPITEA I AVINGUDA ANTONI J. ROVIRA, DE CALELLA DE PALAFRUGELL.

Partint de l'informe emès el 18 de novembre de 2009 el qual revisava el pla parcial, i un cop revisat el projecte d'urbanització, la tècnica sotasignant fa les següents consideracions:

- Xarxa d'aigües residuals: La xarxa existent als carrers de l'Ermità Corbera i del Pintor Joan Serra s'haurà d'enderrocar i les escomeses que hi ha connexionades a la tuberia s'hauran de reconnectar a la nova xarxa d'aigües negres. La xarxa de negres del carrer del tram de l'Ermità Corbera que queda fora del l'àmbit del projecte s'haurà de connectar a la nova xarxa projectada , al pou núm. 5.

- Xarxa d'aigües pluvials: La nova xarxa es dividirà en dues branques : la primera recollirà les aigües plujanes del carrer de l'Ermità Corbera i les del carrer del Pintor Joan Serra, fins a la intersecció amb el carrer de l'Onyar , on es connectaran amb la xarxa de pluvials de 800 mm existent que recorre aquest carrer fins arribar a la platja.

A partir d'aquest punt, començarà la segona branca de la xarxa de pluvials projectada al carrer del Pintor Joan Serra la qual es connectarà al col·lector de pluvials de diàmetre 500 mm existent sota la vorera del carrer de Chopitea.

Caldrà justificar la solució constructiva adoptada envers el rec que desemboca a l'interceptor de pluvials del carrer del Pintor Joan Serra, a fi i efecte de solventar els possibles punts de desaigua que s'hi puguin trobar dins de la finca.

Les canonades a instal·lar seran preferiblement de PVC amb unió elàstica d'anella elastomèrica. Les canonades d'aigües negres es diferenciaran visualment de les de pluvials per colors, així doncs, la tuberia d'aigües residuals serà de color negra i la d'aigües plujanes de color blau. Es seguirà el mateix criteri per les escomeses domiciliàries .

- Xarxa d'enllumenat: El projecte ha d'incloure la desinstal·lació de la xarxa d'enllumenat que es renova. La instal·lació projectada disposarà de línia de doble nivell.

- Xarxa de reg, aigua potable i jardineria: S'hauran d'instal·lar dues boques de reg amb equip de comptatge , una al carrer de l'Ermità Corbera i una altra al carrer del Pintor Joan Serra.

La instal·lació de reg disposarà de sensor de pluja.

- Mobiliari urbà: Les ubicacions dels actuals dels dos contenidor de rsu s'hauran de mantenir preveient, també, espai per a un contenidor d'envasos i un d'orgànica a cada emplaçament. Aquestes illes s'encaixaran en la nova vorera , entre els escosells.

El projecte ha d'incloure la instal·lació de 10 papereres de 60 litres , basculants, de xapa d'acer perforat i pintat, dues per pas de vianants i 2 bancs model Neo Barcino o similar, a l'entrada del carrer de l'Ermità Corbera des de l'avinguda Antoni J. Rovira.

Les escales tindran una barana o passamà, preferiblement, d'acer inoxidable AISI 316.

Núria Viñas i Benavent
Cap de l'Àrea de Serveis Municipals

Palafrugell, 19 de novembre de 2009



MA/IV

INFORME DE L'ÀREA DE MEDI AMBIENT

Partint de l'informe emès el 8 de juny de 2009, en referència al Pla de Millora Urbana del sector "PMU 4.8 A/B C/Chopitea i Av. J Rovira de Calella" i vist el nou projecte d'urbanització de setembre de 2009, la tècnica sotasignat emet el següent informe:

RESIDUS

A la cantonada (o entorn proper, per evitar problemes de visibilitat en passos de vianants) del C/ Ermità Corbera amb C/ Pintor Joan Serra, preveure un espai per col·locar els contenidors previstos en el pla de desplegaments d'àrees d'aportació per l'any 2010, així com dotar l'àrea amb els corresponents contenidors: un contenidor d'envasos lleugers, un de vidre i un de cartró (metàl·lics, de 3 m³, amb descàrrega tipus ganxo). Preveure el corresponent encaix a vorera i senyalització en el paviment.

Al C/ Pintor Joan Serra (cantonada amb C/ Chopitea) preveure la integració del contenidor de recollida selectiva d'envasos lleugers de 1100 litres de càrrega posterior amb el contenidor de rebuig de càrrega lateral i amb el futur contenidor d'orgànica de 360 litres de càrrega posterior. Preveure el corresponent encaix a vorera i senyalització en el paviment.

REG:

A més de preveure sistemes de reg localitzat, caldrà instal·lar comptadors a les boques de reg.

I per que consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, a 11 de desembre 2009.

Imma Vilà i Vendrell
Tècnica de Medi Ambient